

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 50. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21), općinski načelnik donosi

## **Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje**

### ***Opće odredbe***

#### Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje ("Službeni glasnik Općine Žakanje" broj 1/08, 3/15, 2/19, 6/20, 9/23 i 04/25), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Općina Žakanje, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana***

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### Članak 3.

- (1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.
- (2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom  
Sukladno članku 85. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine  
Sukladno članku 85. Zakona, prilikom izrade izmjene i dopune Plana, potrebno je provjeriti da li postoji potreba za usklađenjem s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Nije primjenjivo, ne postoji kategorija prostornog plana lokalne razine širega područja.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Općina Žakanje je od zadnje izmjene i dopune Plana iz 2023. godine zaprimila zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Općine te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izmjene i dopune Plana
- na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem izvršiti će se redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- izvršiti će se provjera te po potrebi korekcija u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima
- izvršiti će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i na površinama izvan građevinskog područja, u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- redefiniranje granica i obaveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti

### (3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Općina Žakanje podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine i razvoju gospodarskih potencijala
- cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti
- programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

## **Obuhvat izmjena i dopuna Plana**

### Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Žakanje i prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>), ePlanovi - Geometrija plana.

Temeljem razloga donošenja izmjene i dopune Plana, ciljeva i programskih polazišta navedenih i utvrđenih u članku 3. ove Odluke, izmijeniti će se i dopuniti elaborat Plana u odgovarajućim dijelovima.

## **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana**

### Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Plan koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Žakanje.

Određeni prostorno planski elementi unutar obuhvata Plana još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani, te se ocjenjuje kako bi se odgovarajućim usklađenjem s novim planovima razvoja te revizijom korištenja i namjene prostora unutar obuhvata Plana omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao gospodarski razvoj Općine Žakanje.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 6.**

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi izmjena i dopuna Plana su:

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjene i dopune Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 7.**

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacrtu prijedloga Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 8.**

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
2. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
12. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
13. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
14. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1.
17. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
18. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A.
22. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
23. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a.
24. Općina Kamanje, HR-47282 Kamanje, Kamanje bb.
25. Općina Ribnik, HR-47272 Ribnik, Ribnik 4a.
26. Općina Netretić, HR-47271 Netretić, Netretić 3a.
27. Grad Ozalj, HR-47280 Ozalj, Kurilovac 1.
28. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
29. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika kbr6.
30. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
2. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-47000 Karlovac, Ambroza Vranyczanya 4.
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, HR-47000 Karlovac, Obala Franje Račkog 10.
4. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Podružnica Ozalj, HR-47280 Ozalj, Ulica akademika Milana Heraka 11.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

(5) Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na jedan od sljedeći način:

- kroz ISPU sustav ePlanovi,
- elektroničkom poštom,
- poštom ili osobno na adresu: Općina Žakanje, Žakanje 58, 47276 Žakanje.

(6) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 9.**

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu
- usvajanje izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će se putem proračuna Općine Žakanje.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 11.**

(1) U skladu sa člankom 66. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) na prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-03/26-02/12, URBROJ: 2133-05-01/03-26-02 od 23. lipnja 2026. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karovačka županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša,

Tijekom postupka izrade Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

## **Prijelazne i završne odredbe**

### Članak 12.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 116. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Žakanje, Karlovačke županije, Ministarstva i putem informacijskog sustava.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Žakanje.

KLASA: 350-03/26-37/1

URBROJ: 2133-22-02-26-4

Žakanje, 01. srpnja 2026.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Danijel Jurkaš