
~~tekst koji se briše~~ – dio Odredbi koji se predlaže brisati

tekst koji se dodaje – dio Odredbi koje se predlaže dodati

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

Članak 5.

- 1) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz sljedećih karakteristika, mogućnosti korištenja i potreba zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara spomenutog prostora, odnosno uvjeta u okviru prostorno - planske dokumentacije više razine:
- prostorno - prirodni i prometni uvjeti
 - zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
 - zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
 - smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja te Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske, uključivo PP Karlovačke županije
 - uvjeti iz dokumentacije Konzervatorske podloge
 - potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Općine Vojnić
 - održivo korištenje resursa te očuvanje kvalitete prostora i okoliša, uz unapređenje kvalitete života.

Članak 6.

- 1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja namjena površina proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUO (kartografski prikaz br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj. 1:25 000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.
- 2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.

Članak 7.

- 1) Utvrđivanje prostora na području Općine Vojnić za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se sukladno s ovim PPUO, odnosno u skladu s postavkama ili izvedenicama koje iz njega proizlaze.

Članak 8.

- 1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te svrhovito korištenje prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:
1. građevinska područja

- građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
2. izvan građevinskih područja (temeljem članka 44. Zakona o prostornom uređenju, a prema uvjetima iz ovog Plana).

Članak 9.

- 1) Prostornim planom utvrđene su sljedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Općine Vojnić: Panonsko gorje, Kordunska zaravan i krško područje. To se u slici krajolika manifestira kao blago brežuljkasto područje prekriveno šumama, oranicama, pašnjacima, prošarano manjim potocima. Gospodarstvo se usmjerava (temeljem postojećih resursa) prema poljoprivredi, stočarstvu, agro i eko turizmu, lovu i eksploataciji mineralnih sirovina.

Članak 10.

- 1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potrebe zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:
- poljoprivredno i šumsko zemljište
 - prirodne i krajobrazne vrijednosti
 - kulturna dobra
 - vodoopskrbna područja.

Članak 11.

- 1) Namjene površina na području Općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25 000. U obuhvatu Plana omogućuje se uređivanje prostora i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.

2) Površine u obuhvatu Plana podijeljene su u sljedeće kategorije:

1.1. Građevinska područja naselja

- izgrađeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskih područja naselja
- neuređeni dio građevinskih područja naselja.
- područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Unutar njih Plan razlikuje sljedeće namjene:

- stambena i mješovita namjena koja uključuje stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja uključuju sve izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja bez posebne oznake
- mješovita namjena s oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu i javnu namjenu
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička s oznakom T3 – kamp
- športska i rekreacijska namjena s oznakom R
- gospodarska namjena – proizvodna s oznakom I
- gospodarska namjena – poslovna s oznakom K2 - pretežno trgovačka i K3 – komunalno - servisna.

1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarska namjena - proizvodna s oznakom I
- gospodarska namjena – poslovna s oznakom K2 - pretežno trgovačka

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička s oznakom T i T3 - kamp
- športsko-rekreacijska namjena s oznakom R.

1.3. Ostale površine

- površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS
- groblja s oznakom +
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina s oznakom Ex
- gospodarenje otpadom
- površine posebne namjene – vojna lokacija OUP "Magarčevac".

1.4. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostala obradiva tla s oznakom P3.

1.5. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma s oznakom Š
- šume posebne namjene s oznakom Š3.

1.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ**1.7. Vodne površine s oznakom V.****2. Uvjeti za uređenje prostora****2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

Članak 12.

- 1) Planom su utvrđene sljedeće **građevine i površine državnog značaja** na području Općine Vojnić:

1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE**• cestovne građevine:**

- postojeće državne ceste:

- D6: Jurovski Brod (G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije)) – Ribnik – Karlovac (D3) – Brezova Glava (D1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (gr. BiH))
- D216: Vojnić (D6) – Miholjsko – Buhača (G.P. Maljevac (gr. BiH))

planirana brza cesta:

- čvor Popovača (A3) – Sisak – Glina – čvor Ogulin (A1)

• građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaj:
- postojeći odašiljački objekt Petrova Gora – Veliki Petrovac
- postojeći radijski koridori mikrovalnih veza Petrova Gora – Veliki Petrovac – Sljeme
- postojeći radijski koridori mikrovalnih veza Petrova Gora – Veliki Petrovac – Mirkovica

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE**• elektroenergetske građevine**

- elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama
- planirane solarne elektrane ukoliko se projektom dokaže mogu se planirati snage

veće od 20 MW

- **građevine za transport nafte i plina:**
 - postojeći Jadranski naftovod 36" Omišalj – Sisak – međunarodni magistralni naftovod
 - planirani magistralni naftovod Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
 - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
 - planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak
- 3. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA
 - **istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina**
 - postojeća eksploatacijska polja keramičke i vatrostalne gline: Ivošević Gaj
 - postojeće eksploatacijsko polje kremenog pijeska: Basarovac
 - postojeća eksploatacijska polja tehničko - građevnog kamena: Johovo, Loskunja-Vojnić
 - **istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (zajedno sa bušotinama geotermalnih voda)**
 - istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Sava-12, Dinaridi-13
 - istražni prostor geotermalnih voda na području Općine
 - **građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju nemetalnih mineralnih sirovina**
 - **građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnom i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**
- 4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE
 - površina posebne namjene
 - vojna lokacija OUP "Magarčevac" Petrova Gora
 - stalni granični prijelazi za pogranični promet
 - postojeći Gejkovac

2) Planom su utvrđene sljedeće **građevine i površine područnog (regionalnog) značaja** na području Općine Vojnić:

1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE
 - **cestovne građevine:**
 - postojeće županijske ceste:
 - Ž-3224: Johovo (D216) – Klokoč – Donja Brusovača (D216)
 - Ž-3225: Vojnić (D216) – Radonja - Malička
 - Ž-3229: gr. Sisak – Maljevac (D216)
 - Ž-3270: Gornje Taborište (D1) – Gornja Glina – Polojski Varoš – Pašin Potok (GP Pašin Potok (gr. BiH)) (Ž3258)
 - Ž-3290: Budačka Rijeka (D1) – Kolarić (D216)
 - postojeće lokalne ceste:
 - L-34091: A.G. Grada Karlovca (Utinja) – Vojišnica (D6)
 - L-34095: Utinja Vrelo (L34091) – Vojišnica (D6)
 - L-34127: Brdo Utinjsko (D6) – Ključar (nerazvrstana cesta)
 - L-34139: Veljun (L34122) – Šljivnjak – Duvnjak (Ž3224)
 - L-34144: Prisjeka (D216) – Kusaja (Ž3224)
 - L-34145: Krstinja (D216) – Gejkovac (Ž3229)
 - L-34146: Donja Busovača (Ž3224) – Cetingrad (Ž3258)
 - **građevine elektroničkih komunikacija:**
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE• **elektroenergetske građevine**

- elektrane instalirane snage do 20 MW i veće s pripadajućim građevinama
 - planirane solarne elektrane s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima (ukoliko se projektom dokaže mogu se planirati snage veće od 20 MW) – SE Kupljensko, SE Rajić Brdo 1, SE Rajić Brdo 2
- **dalekovodi:**
 - dalekovod 110 kV TS Vojnić – TS Slunj
 - dalekovod 110 kV TS Švarča – TS Vojnić
 - dalekovod 110 kV TS Vojnić – TS Gvozd / TS Glina
 - dalekovod 2x110 kV TS Vojnić – Lučica / planirani DV 110kV TS Švarča - Lešće
 - TS 110/xx kV Vojnić

3. VODNE GRAĐEVINE• **regulacijske i zaštitne vodne građevine:**

- planirana akumulacija Okić.

- 3) Gradnja građevina i uređenje površina državnog značaja navedenih u stavku 1. točki 1. (osim međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama), točki 2., točki 3. podtočki 2, 4, točki 4 provodi se neposrednom provedbom PP Karlovačke županije, te se ovim Planom isti samo prikazuju u kartografskom prikazu.
- 4) Gradnja građevina i uređenje površina županijskog značaja navedenih u stavku 2. točki 1., podtočki 2, točki 2. provodi se neposrednom provedbom PP Karlovačke županije, te se ovim Planom isti samo prikazuju u kartografskom prikazu.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

- 1) Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju. U površinama naselja uz stanovanje se smještaju i ovim Planom razgraničuju i druge funkcije sukladne namjeni, rangi i značenju naselja: javna namjena koja uključuju školstvo, zdravstvo, kulturu i upravu, športska namjena, gospodarska i poslovna namjena te obiteljska poljoprivredna gospodarstva.
- 2) U građevinska područja naselja uključuju se čestice uz javne prometne površine, u pravilu u pojasu širine 50 m od regulacijskog pravca (granice parcele prema javnoj prometnoj površini).
Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5 000 i na kartografskom prikazu PODRUČJA ZA KOJA SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA u mjerilu 1 : 2 000.
- 3) Unutar građevinskih područja naselja predviđene su površine sljedećih namjena:
 - stambena i mješovita namjena koja uključuje stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja uključuju sve izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja bez posebne oznake

- mješovita namjena s oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu te javnu namjenu
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena s oznakom T3 – kamp
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- gospodarska namjena – proizvodna s oznakom I
- gospodarska namjena – poslovna s oznakom K2 - pretežno trgovačka i K3 – komunalno - servisna.

2.2.1. Namjena površina i građevina

Članak 14.

- 1) **Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake** - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:
 - stambene zgrade
 - stambeno - poslovne građevine
 - poslovne građevine
 - zgrade za javne i društvene djelatnosti
 - zgrade za ugostiteljsko-turističke djelatnosti
 - gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne utjecaje na okoliš
 - pomoćne građevine
 - građevine i uređaji prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja)
 - parkovi i zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta.
- 2) U području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake sve navedene građevine u pravilu se grade na slobodnostojeći način, a u skladu s lokalnim uvjetima.
- 3) **Građevinsko područje mješovite namjene s oznakom M** - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:
 - stambene zgrade
 - stambeno - poslovne građevine
 - poslovne građevine
 - višestambene građevine
 - zgrade za javne i društvene djelatnosti
 - pomoćne građevine
 - građevine i uređaji prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja)
 - parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
 - hoteli i druge ugostiteljsko – turističke građevine
 - sportsko rekreacijske građevine.
- 4) U području mješovite namjene s oznakom M sve navedene građevine mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu s lokalnim uvjetima.
- 5) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T3 - kamp** Planom je za ugostiteljsko-turističku namjenu, T3 – kamp, predviđena površina u

naselju Donja Brusovača.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene, T3 – kamp, namijenjena je uređenju kampa / kamp odmorišta sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

- 6) U kampu se mogu graditi i uređivati:
 - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele),
 - smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.)
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine, športska i dječja igrališta.
- 7) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 8) **Poslovna namjena s oznakom K2 (pretežno trgovačka)**

Planom su određene dvije površine poslovne namjene - pretežno trgovačke (K2) unutar građevinskih područja naselja Krstinja i Kupljensko. U naselju Krstinja predviđa se stočni sajam i izgradnja objekata u funkciji sajma: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. U naselju Kupljensko predviđena je namjena K2 za izgradnju benzinske pumpe, pratećih radionica i servisa, kao i poslovnih i turističkih sadržaja (ugostiteljski i smještajni sadržaji, hotel, pansion i sl.). Na svim površinama poslovne namjene - pretežno trgovačke (K2) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine i dječja igrališta.
- 9) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 10) **Proizvodna namjena s oznakom I**

Planom je određena površina proizvodne namjene (I) unutar građevinskog područja naselja Utinja Vrelo na kojoj se planira izgradnja građevina u funkciji punionice vode kapaciteta do 2.000.000 l/godišnje. Na svim površinama proizvodne namjene (I) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine.
- 11) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 12) **Poslovna namjena s oznakom K3 (komunalno-servisna)**

Planom je određena površina poslovne namjene - komunalno-servisne (K3) unutar građevinskog područja naselja Vojnić na kojoj se planira izgradnja građevina u funkciji tržnice: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, nadstrešnica, skladišta i servisa. Na svim površinama poslovne namjene - komunalno-servisne (K3) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine.
- 13) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.

14) Športsko-rekreacijska namjena s oznakom R

Planom su određene dvije površine športsko-rekreacijske namjene (R) unutar građevinskog područja naselja Vojnić. Na onoj zapadno od centra naselja Vojnić nalazi se nogometno igralište. Na drugoj površini, uz kanal Radonje, planira se uređenje kupališta i drugih sportskih sadržaja. Na svim površinama športsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine i dječja igrališta.

- 15) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine športsko-rekreacijske namjene u poglavlju 4. ovih Odredbi.

16) Stambene zgrade

Za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada te zgrada za javne i društvene djelatnosti u području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	12 m za Po+P+PT (podrum + prizemlje + stambeno potkrovlje) 16 m za Po+ P+1 (podrum + prizemlje + kat) 18 m za Po+P+1+PT (podrum + prizemlje + kat + stambeno potkrovlje) U slučaju nepravilnog oblika parcele najmanja širina čestice određuje se na građevnom pravcu, odnosno na pročelju zgrade.
najmanja površina čestice	250 m ² za Po+P+PT 400 m ² za Po+P+1 500 m ² za Po+P+1+PT
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.35
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 0.7
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	4,5 m/8 m za Po+P+PT 6,5 m/10 m za Po+P+1 8,0 m/12 m za Po+P+1+PT za poslovnu namjenu određuje se samo visina do sljemena prema gore navedenom kriteriju
udaljenost od regulacijske linije	min. 3 m
udaljenost od bočnih međa mjereno od vanjskih zidova zgrade	min. 1 m od jedne i min. 3 m od druge za Po+P+PT min. 3 m od obje za Po+P+1 min. 3 m od jedne i min. 5 m od druge za Po+P+1+PT
ozelenjeni dio čestice	min. 25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/100 m ² BRP

17) Iznimno u građevinskom području naselja Vojnić i Kupljensko, u području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade te zgrade za javne i društvene djelatnosti do visine Po+P+2+PT.

18) Za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada te zgrada za javne i društvene djelatnosti u građevinskom području mješovite namjene s oznakom M primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	10 m za ugrađene 14 m za poluugrađene 16 m za slobodnostojeće
najmanja površina čestice	250 m ² za ugrađene 300 m ² za poluugrađene 300 m ² za slobodnostojeće
koeficijent izgrađenosti čestice k _{ig}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k _{is}	max. 1.0
broj etaža	max Po+P+4+PT
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	max 18,0 m/21 m za poslovnu namjenu određuje se samo max. visina do sljemena od 21 m
udaljenost od regulacijske linije	prema lokalnim uvjetima - usklađeno sa drugim već izgrađenim građevinama u neposrednom susjedstvu
udaljenost od bočnih međa	prema lokalnim uvjetima - usklađeno sa drugim već izgrađenim građevinama u neposrednom susjedstvu
ozelenjeni dio čestice	min. 20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/100 m ² BRP

19) Rekonstrukcija postojećih građevina provodi se pod istim uvjetima kao i izgradnja novih građevina. Kod postojećih građevina poslovne namjene te društvene djelatnosti postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

20) U građevinskom području mješovite namjene s oznakom M na k.č. broj 4665/1 i 4665/18 k.o. Vojnić može se izgraditi prizemna poslovna samostojeća građevina i to na novoformljenoj čestici nepravilna oblika na sljedeći način: Česticu oformiti tako da njezina zapadna međa bude na udaljenosti od 3,0 m paralelno sa postojećom stambenom jednokatnom građevinom na k.č. broj 4664/18, a jugozapadna međa da bude paralelna sa sjeveroistočnom međom k.č. broj 4664/19 k.o. Vojnić, a na udaljenosti od 3.50 m od iste, da se omogući pristup katastarskoj čestici broj 4664/18 na javnu prometnu površinu. Ostale međe se ne mijenjaju. Ponovo tako oformljena čestica može biti min. 300 m². Pristup na parcelu omogućiti sa javne površine s jugoistočne strane. Udaljenost zgrade od

regulacijske linije min. 2 m. Udaljenost zgrade od sjeverne međe od 0.30 do 3.80 m. Udaljenost zgrade od sjeverne međe 1.0 m. Ozelenjeni dio čestice može iznositi manje od 20%. Na čestici osigurati min. 2 parkirališna mjesta s neposrednim pristupom iz ulice s jugoistočne strane. Parkiralište može biti i između regulacijskog i građevnog pravca. Na stranama građevine okrenutim prema površinama javne namjene moguće je izvesti otvore bez obzira na od međe. Krovište može biti višestrešno. Pokrov može biti šindra.

21) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno-poslovne zgrade visine do Po+P+4+PT, kapaciteta do 20 stanova. Minimalna površina čestice za gradnju višestambene građevine je 1500 m², a minimalna širina čestice je 35 m. Višestambene građevine mogu se graditi samo na površinama mješovite namjene s oznakom M u građevinskom području naselja Vojnić.

22) **Pomoćne građevine** - pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično. Na čestici se uz stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu zgradu ili zgradu za javne i društvene djelatnosti može graditi jedna ili više prizemnih pomoćnih građevina do ukupne tlocrtne površine 100 m². Tlocrtna površina pomoćne građevine uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Za izgradnju pomoćne građevine primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	4,5 m/8 m
udaljenost od međa	min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni)

23) **Poslovne i stambeno-poslovne zgrade** - uredi, trgovine, manji ugostiteljski i turistički objekti, manja skladišta te zanatske radionice (postolarske, krojačke, fotografske, frizerske i sl). Za izgradnju poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada primjenjuju se lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz sljedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP za urede i radionice 20 pm/1000 m ² BRP za trgovine i usluge 30 pm/1000 m ² BRP za ugostiteljstvo i turizam
---	---

24) Poslovne i stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi na zasebnoj građevinskoj čestici unutar građevinskog područja naselja. Na građevinskoj čestici uz stambenu zgradu, može se graditi poslovna zgrada tlocrtne površine do 200 m².

25) **Gospodarske građevine** - unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se, uz stambenu zgradu na istoj građevinskoj čestici, graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl.). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj čestici u ovom području može biti najviše 500 m², a zgrade za uzgoj

životinja mogu imati kapacitet do 20 uvjetnih grla. Građevine većeg kapaciteta grade se u pravilu izvan građevinskih područja naselja. Tlocrtna i ukupna površina gospodarskih zgrada računa se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Gospodarske građevine koje se grade u ovom području moraju biti udaljene od granice čestice javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i sl.) najmanje 100 m.

- 26) U građevinskom području mješovite namjene s oznakom M u naselju Vojnić ne smije se vršiti uzgoj životinja niti se mogu graditi građevine za tu namjenu.
- 27) Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u poglavlju 2.3.3.1. ovih Odredbi.
- 28) **Gospodarske građevine s izvorima zagađenja** - gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja smatraju se građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: silosi, sušare, mješaonice stočne hrane, mlinovi i sl. te građevine za uzgoj životinja. Takve zgrade ne mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja.
- 29) **Građevine i uređaji prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture** - ceste, nogostupi, biciklističke staze, uređaji za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovodi, objekti i uređaji sustava elektroničkih komunikacija, objekti u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda mogu se graditi na svim površinama građevinskih područja naselja.
- 30) **Parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i otvorena športska igrališta** - obuhvaćaju neizgrađene ozelenjene površine u sklopu kojih se mogu graditi otvoreni paviljoni, nadstrešnice, pješačke i biciklističke staze, otvorena nogometna, rukometna, košarkaška, teniska igrališta i sl. i mogu se graditi na svim površinama građevinskih područja naselja.
- 31) U području za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja mogu se graditi zgrade i uređivati površine prema odredbama za:
- Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake iz st. 1. ovog članka, na površinama označenim kao neizgrađeno građevinsko područje naselja
 - Građevine i uređaji prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture iz st. 29. ovog članka, na površinama označenim kao prometne i infrastrukturne površine kao i na površinama građevinskog područja naselja.

2.2.2. Oblici i veličine građevnih čestica

Članak 15.

- 1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje te izgradnju zgrada u skladu s Odredbama ovog Plana.
- 2) Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih, poslovnih, javnih i gospodarskih građevina utvrđene su ovisno o vrsti građevnog područja i iskazani u poglavljima 2.2.1, 3. i 4. ovih Odredbi.

- 3) Lokacijski uvjeti za formiranje građevinskih čestica određeni su u ovisnosti prema namjeni površina i građevina te su iskazani u poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.
- 4) Iznimno od Odredbi poglavlja 2.2.1. kod zamjene, dogradnje, rekonstrukcije i prenamjene postojeće stambene građevine novom u već izgrađenim dijelovima naselja nova se građevina može graditi i na postojećoj čestici kod koje je jedan od parametara širine, dubine i površine do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na izgrađenost i iskorištenost čestice te minimalne udaljenosti od ceste, susjedne međe i drugih građevina.

2.2.3. Veličina i površina građevina

Članak 16.

- 1) **Veličina i površina zgrada** na pojedinoj čestici ograničava se koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti, visinom i obvezom usklađivanja nove izgradnje s lokalnim uvjetima. Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti i visina građevina definirani su lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavljima 2. 3. i 4. ovih Odredbi.
- 2) U izradi detaljnijih planova unutar njihovog obuhvata može se planirati i veća etažnost stambenih, stambeno- poslovnih i poslovnih zgrada te zgrada za javne i društvene djelatnosti od onih utvrđenih u poglavlju 2.2.1.
- 3) **Visina poslovne ili gospodarske građevine**, koja se gradi uz stambenu zgradu na istoj građevnoj čestici, ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.
- 4) Ako se zgrada gradi na kosom terenu, visina vijenca se mjeri na pročelju paralelnom s regulacijskim pravcem (granica čestice prema javnoj prometnoj površini).
- 5) Moguća je izgradnja podruma na području cijele Općine, gdje za to postoji potreba i gdje za to postoje mogućnosti s obzirom na sastav tla i visinu podzemnih voda.
- 6) **Lokalni uvjeti**
Kod neposredne primjene ovog Plana obvezna je prilagodba novih zahvata lokalnim uvjetima gradnje. Prilagodba lokalnim uvjetima gradnje primjenjuje se kod interpolacija u već izgrađenim i urbanistički definiranim dijelovima naselja. Vršiti se na način da se lokacijski uvjeti smještaja, tlocrtnih i visinskih gabarita te oblikovanja nove zgrade prilagođuju parametrima koji prevladavaju u njenom neposrednom okruženju: uličnom potezu duljine 100 m s lijeve i desne strane novog objekta.
- 7) Kod prilagodbe lokalnim uvjetima obvezno se mora osigurati sljedeće:
 - katnost i visina ne mogu biti veći od prosječne, odnosno iznimno najveće izgrađene visine susjednih objekata u uličnom potezu

- udaljenost od regulacijskog pravca (granice čestice prema ulici) mora biti ista kao kod susjednih objekata, a ako kod lijevog i desnog susjeda nije identična, nova se građevina mora graditi na građevnom pravcu susjeda koji je više udaljen od regulacijske linije
 - koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od prosječnog, odnosno iznimno najvećeg koeficijenta izgrađenosti u dotičnom uličnom potezu (ali da ne prelazi 0,5).
- 8) Međusobni razmak stambenih, osim zgrada niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih građevina, ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$, gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

2.2.4. Smještaj građevina na čestici

Članak 17.

- 1) **Stambene, poslovne i javne građevine** – grade se u pravilu prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u dubini čestice iza tih građevina. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a prema lokacijskim uvjetima određenim za namjenu površina i građevina u poglavljima 2. 3. i 4. ovih Odredbi.
- 2) Iznimno se može dozvoliti i postavljanje garaža na regulacijsku liniju ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena.
- 3) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema ulici i bočnih međa određena je u ovisnosti o namjeni površina i građevina te definirana u poglavlju 2. 3. i 4. ovih Odredbi.
- 4) Građevine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih međa. Iznimno se kod zamjene postojećih građevina novima u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete. Ako se gradi takva zamjenska građevina na udaljenostima manjim od propisanih ovim Odredbama, ona može imati najviše prizemlje i jedan kat, bez stambenog potkrovlja.
- 5) Iznimno, prizemne zgrade u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, svojom jednom stranom mogu biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, ali ne manje od 1 m. U tom slučaju na zgradi se ne smiju graditi otvori prema toj međi. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- 6) **Zgrade za javne i društvene djelatnosti** - mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih objekata, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
- 7) **Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili najviše 60 cm iznad razine terena** - moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske čestice minimalne širine 3 m.

- 8) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.
- 9) **Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine** - mogu se graditi i na granici sa susjednom česticom uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici.
- 10) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5 m od susjedne međe.

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 18.

- 1) **Oblikovanje novih građevina** - mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.
Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, kamenu, opeci ili drvetu.
- 2) **Krovišta** - se izvide u pravilu kao dvostrešna kosa krovišta u nagibu 25° - 45°, pokrov krovišta izvoditi u pravilu crijepom. Položaj sljemena obvezno je uspoređan s dužom stranicom građevine.
- 3) **Osvjetljenje potkrovlja** - riješiti prozorima na zabatnom zidu građevine ili krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe.
- 4) Izbjegavati rješavanje prozora u potkrovlju krovnim kućicama.
- 5) Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.2.6. Uređenje građevinske čestice

Članak 19.

- 1) **Ulične ograde** - podižu se iza regulacijske linije prema ulici. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde do osi nerazvrstane i lokalne ceste mora iznositi najmanje 5 m, a do osi županijske ceste 10 m. Iznimno kod postojećih zgrada, ograda može biti i na manjoj udaljenosti, a prema zatečenom stanju na terenu, uzevši u obzir prostornu organizaciju čestice.
- 2) Ulične ograde moraju se izvoditi na način da najmanje 50 % vertikalne površine ograde bude transparentno.
Najviša visina ograde može biti 120 cm.
- 3) Ograde se mogu izvoditi iz kamena, betona, metala, drveta, žice, živice te u kombinacijama ovih materijala.

Ograda može imati zidani sokl visine najviše 50 cm. Ograde između čestica grade se prema mjesnim običajima, u visini od najviše 200 cm.

- 4) Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca mora se urediti kao zelena površina s kolnim ulazom širine najviše 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca ne mogu se izvoditi montažni objekti i nadstrešnice niti uređivati parkirališta.
- 5) **Neizgrađeni dio građevinske čestice** - treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvjetnjak ili vrt.
- 6) Dio seoske građevinske čestice, uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- 7) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok.
- 8) **Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl.** - treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine.
- 9) Kada se građevinska čestica formira na način da svojom bočnom ili stražnjom stranom graniči sa zaštitnim pojasom magistralne ceste ili željezničke pruge, mora se ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

- 1) Svaka građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Maksimalna dužina prilaza iznosi 50 m, a širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m. Takav pristup tretira se kao dio čestice koju povezuje s javnom prometnom površinom. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.
- 2) Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja, priključak čestice ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
- 3) **Stambene, poslovne i gospodarske građevine** - moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
- 4) Ako vodovodna mreža nije izgrađena, opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima, otpadne

vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame (locirati ih min. 30 m od susjedne jame, a do istih treba biti osiguran kolni pristup) koje se moraju redovito prazniti (od ovlaštenih poduzeća).

- 5) Priključivanje građevina na električnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 21.

- 1) Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja. Na području Općine određena su izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička
 - gospodarska namjena – proizvodna
 - gospodarska namjena – poslovna
 - športsko-rekreacijska namjena.
- 2) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke s oznakom T** Planom su za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke predviđeni prostori na Velikom i Malom Petrovcu uz memorijalni centar Partizanske bolnice na Petrovoj gori i uz postojeće zapuštene ugostiteljske kapacitete na Muljavi (unutar granica naselja Ključar i Radonja) i površine u naselju Selakova Poljana. Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:
 - sve vrste otvorenih i zatvorenih prostora za atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje
 - zdravstveno-rekreacijski i selektivni turizam
 - smještajni kapaciteti, kao i športsko-rekreativne djelatnosti
 - seosko-lovni turizam
 - znanstveno-istraživački turizam
 - kamp i auto kampovi
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine i dječja igrališta.
- 3) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke s oznakom T3 - kamp**
Planom su određene dvije površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T3 - kamp) u naselju Živković Kosa.
- 4) Unutar površine označene kao T3-2 u naselju Živković Kosa mogu se graditi i uređivati:
 - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele)
 - smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.)
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
 - prometne i komunalne građevine i uređaji

-
- zelene površine, športska i dječja igrališta.
- 5) Unutar površine označene kao T3-1 u naselju Živković Kosa mogu se graditi i uređivati isključivo:
- osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele),
 - sanitarni čvor
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine, športska i dječja igrališta.
- 6) Za gradnju na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za ugostiteljsko-turističke namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 7) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne s oznakom I**
- Planom su određene četiri površine za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne (I): dvije u naselju Vojnić, jedna u naselju Kolarić i jedna u naselju Kupljensko. Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena: zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju, termoelektrane na biomasu, trgovine, ugostiteljski objekti, skladišta, servisi te drugi objekti za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredan okoliš ne mogu locirati unutar građevinskog područja stambene, mješovite i javne namjene. Na svim površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine i dječja igrališta.
- 8) Lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene - proizvodne utvrđeni su u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 9) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka)**
- Planom su određene dvije površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) u naseljima Vojnić i Kolarić za izgradnju trgovačkog centra, benzinske pumpe i izgradnju objekata pratećih funkcija: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. Na svim površinama poslovne namjene - pretežno trgovačke (K2) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine i dječja igrališta.
- 10) Lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) utvrđeni su u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 11) **Izdvojena građevinsko područje izvan naselja športsko-rekreacijske namjene s oznakom R**
- Planom su određene površine za izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (R) u naselju Selakova Poljana. Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:
- sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
-

- zelene površine i dječja igrališta.

12) Lokacijski uvjeti za gradnju športskih dvorana utvrđeni su u poglavlju 4. ovih Odredbi.

2.3.2. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine

Članak 22.

1) Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - o vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - o ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šuma isključivo osnovne namjene:
 - o gospodarska šuma s oznakom Š
 - o šuma posebne namjene s oznakom Š3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- vodne površine s oznakom V.

2.3.2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

2) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

- vrijedna obradiva tla (P2) - 60 – 79 bonitetnih bodova. Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete, a to znači da se ta područja smiju koristiti samo za osnovnu namjenu u poljoprivrednoj proizvodnji i nije dopuštena njihova prenamjena u nepoljoprivredne svrhe, posebice u svrhu gradnje, a iznimno se mogu koristiti za gradnju građevina stambenih i gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, objekata infrastrukture te objekata za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- ostala obradiva tla (P3) – 40 – 59 bonitetnih bodova. Ova tla moraju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično i to:
- kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta niže kategorije
- pri određivanju lokacija građevina i površina od važnosti za Državu ili Županiju.

3) Na poljoprivrednom tlu iz prethodnog stavka mogu se podizati staklenici za intenzivan uzgoj povrća i cvijeća.

4) Staklenici i plastenici mogu biti i unutar građevinskih područja.

2.3.2.2. Šumske površine

5) U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š, Š3 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetкости ili ljepota te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.).

2.3.2.3. Vodne površine

- 6) Vodne površine na području Općine obuhvaćaju vodotok rijeke Gline, a od najznačajnijih vodotoka na području Općine nalaze se Vojišnica, Utinja i Radonja, potoci Muljavac i Kupljensko. Rijeka Glina je jedini državni vodotok i plavi nizinsko područje. Predviđa se akumulacija protiv plavljenja "Okić" na Radonji. Regulirani su vodotoci Vojišnice i potoka Kupljensko, a jednim dijelom reguliran je i Muljevac. Ostali vodotoci su prirodnog karaktera, plave područje, ali ne nanašaju veće štete.
- 7) Na području Općine postoje tri vododjelnice: sliv Gline, sliv Korane (preko Radonje) i sliv Utinje. Za gore navedene vodotoke Planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka. Za rijeke se utvrđuje inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

2.3.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 23.

- 1) Izvan građevinskih područja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.
- 2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:
 - građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
 - građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone i sl.
 - građevine za intenzivan uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici i plastenici
 - ribnjaci za uzgoj riba
 - rekreacijske građevine
 - klijeti i spremišta voća u voćnjacima
 - šumske, lovačke i lugarske građevine te civilne streljane
 - groblja
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, elektroničke komunikacijske, itd.)

- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.

- 3) Iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja. Navedene građevine ne mogu se graditi na vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom s P2, izuzev klijeti koje se u voćnjacima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.
- 4) Objekti izgrađeni izvan građevinskog područja mogu se koristiti samo za namjene koje su Planom utvrđene za gradnju izvan građevinskih područja. Naknadna prenamjena objekata izgrađenih izvan građevinskog područja u stambenu, gospodarsku, poslovnu, športsku, turističku ili drugu namjenu koja se može graditi isključivo unutar Planom utvrđenih građevinskih područja nije moguća.
- 5) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja moraju biti udaljene najmanje 8,0 m, a ograde i podzidi najmanje 3,0 m od osi nerazvrstanih cesta i putova.

2.3.3.1. Gospodarske građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)

Članak 24.

- 1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava - farmi, građevina za uzgoj životinja - tovilišta, staje, peradarnika i pčelinjaka).
- 2) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 2000 m² površine, a najveći koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 20% površine čestice.
- 3) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje.
- 4) Površina i raspored građevina utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- 5) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najveću brutto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.
- 6) Minimalni broj uvjetnih grla, temeljem kojih se može planirati građenje na poljoprivrednom gospodarstvu izvan granica građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo teško 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta stoke	Koeficijent	min. broj uvjetnih grla
krava, steona junica	1,0	10
bik	1,5	7
vol	1,2	8
junad 1 - 2 godine	0,7	14
junad 6 - 12 mjeseci	0,5	20
telad	0,25	40
krmača + prasad	0,055	181
tovne svinje do 6 mj.	0,25	40
mlade svinje 2 – 6 mj.	0,130	77
teški konji	1,2	8
srednje teški konji	1,0	10
laki konji	0,8	13
ždrebad	0,75	13
ovce i koze	0,1	100
janjad i jarad	0,05	200
tovna perad	0,000555	18.000
nesilice	0,0033	3.000
nojevi	0,25	60

- 7) Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke moraju se, radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a udaljenosti ne smiju biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost
10 – 15	100 m
16 – 100	150 m
101 - 300	300 m
301 i više	500 m.

Navedene udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, navedene udaljenosti mogu biti i manje i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.

- 8) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica su:

- od državne ceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od lokalne ceste 30 m.

Iznimno, navedene udaljenosti mogu biti i manje ako investitor prethodno ishodi suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

- 9) Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar

naselja, pod uvjetom da se ne radi o centralnoj zoni naselja mješovite namjene, odnosno području posebnih režima zaštite.

10) Za gradnju točilišta primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

površina čestice	min. 2000 m ²
tlocrtna površina i BRP	max. 2000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.3
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 0.3
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	6 m/10 m
najveća katnost	Prizemlje + Potkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	30%

11) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva (unutar građevinskog područja naselja), udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva treba biti minimalno 15 m, a od zdenca minimalno 30 m uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja te okolnih čestica i građevina iz ovog Članka.

12) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu
- zaštitu okoliša temeljem Odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO) kada je to uvjetovano ovim Planom ili drugim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom i energijom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.3.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 25.

- 1) Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.
- 2) **Posjed** - jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.
- 3) Minimalna veličina posjeda na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, preporuča se u sljedećim površinama:
 - za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - posjed minimalne veličine 10 ha
 - za intenzivno biljogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha
 - za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničarsko - plasteničku proizvodnju - 1 ha
 - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- 4) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina

poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno biljgojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju.

- 5) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.
- 6) Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:
 - stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika brutto razvijene površine do 200 m²
 - poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na farmi
 - spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl.
 - spremišta poljoprivrednih strojeva.
- 7) Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:
 - tlocrtna površina građevina na jednom posjedu najviše 2000 m²
 - brutto razvijena površina građevina na jednom posjedu najviše 2500 m²
 - visina građevina najviše Po+P+1
 - visina krovnog vijenca najviše 10 m
 - visina sljemena krova najviše 15 m
 - dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
 - izvoditi dvostrešna krovišta nagiba 15° - 40°, osim na objektima kod kojih je oblikovanje krovišta drugačije, a uvjetovano je tehnološkim zahtjevima
 - pokrivanje krovišta crijepom ili limom
 - oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
 - udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB
 - kapacitet objekta vezano uz djelatnost seoskog turizma ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i 5 turističkih jedinica (5 soba – 10 kreveta) u smještajnom kapacitetu objekta vezanom na seoski turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor
 - udaljenost objekta od rubova čestice iznosi minimalno 10 m.
- 8) Gradnja stambenih i gospodarskih građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više dozvoljena je za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

- 9) Iznimno, od prethodnog stavka, ako čestica ima površinu manju od 2 ha, moguće

je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.

2.3.3.3. Gospodarske građevine za skladištenje i jednostavnu preradu poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone, mlinovi i sl.

Članak 26.

- 1) Gradnja građevina (na posjedu) za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda (spremišta, silosi, sušare, mlinovi, mješaone, hladnjače) omogućuje se na posjedima iz prethodnog članka, izvan građevinskih područja naselja, na zemljištu bonitetne klase P3 i PŠ.
- 2) Gospodarske i poljoprivredne građevine s namjenom primarne proizvodnje, obradu i konfekcioniranje proizvoda mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m², uz maksimalnu dopuštenu izgrađenost čestice od 25% njezine površine.
- 3) **Pojedinačne poljoprivredne građevine** u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i tavana kao spremišta. Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina, ali ne viših od 25 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl).
- 4) **Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele** iznosi 3 m.
- 5) **Minimalna komunalna opremljenost parcela i objekata** sastoji se iz pristupnog puta širine min. 3,5 m te priključaka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe.
- 6) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
- 7) Građevine iz ovog članka mogu se graditi samo u sklopu farmi (nije dozvoljeno otvaranje novih Industrijskih zona, bez obzira o kojoj se vrsti gospodarskih građevina radilo).

2.3.3.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici, plastenici

Članak 27.

- 1) Staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi unutar i izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla. Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.
- 2) Plastenici - montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drveta ili metala.
- 3) Staklenici i plastenici se podižu kao potpuno montažne građevine, a prema sljedećim lokacijskim uvjetima:
 - minimalna veličina čestice unutar naselja 1000 m²

-
- minimalna veličina čestice izvan naselja 2000 m²
 - dopustiva izgrađenost čestice: 80%
 - udaljenost od rubova čestice: unutar naselja - 3,0 m; izvan naselja - 5,0 m
 - minimalna komunalna opremljenost čestice (unutar i izvan naselja) sastoji se od:
 - prometnog pristupa (direktan ili indirektan)
 - opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključka na elektroenergetsku mrežu
 - javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih ili oborinskih voda.
- 4) Osim staklenika i plastenika, na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

2.3.3.5. Ribnjaci za uzgoj riba

Članak 27.a

- 1) Uz postojeće vodotoke koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja ili izvan naselja (odnosno 500 m od eksploatacijskih polja mineralnih sirovina) organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina čestice iznosi 2000 m² s maksimalnom izgrađenosti 5 % i objektima maksimalne visine P.
- 2) Ove djelatnosti moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.
- 3) Gradnja ribnjaka (za komercijalne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake je moguće graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.
- 4) Prilikom gradnje ribnjaka potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti i za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.
- 5) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.
- 6) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
- 7) Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom koji treba sadržavati:
 - dokaz pravnog interesa ili dokaz da je nositelj prava vlasništva zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju

- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama
- broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina, ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude
- mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom, elektroničkom komunikacijskom, energetsom i komunalnom infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša i prirode (utvrđene u okviru zakonom propisanih postupaka)
- projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja).

2.3.3.6. Rekreativne i slične građevine

Članak 28.

- 1) Unutar spomen područja Petrova Gora koje se odnosi na memorijalni centar sa spomenikom (autor: Vojin Bakić) nalazi se i objekt čijom se obnovom pored pratećih memorijalnih mogu organizirati i ugostiteljsko- turistički sadržaji. Spomenute sadržaje nužno je smjestiti unutar postojećih gabarita devastiranih građevina.
- 2) Spomen područje Centralne partizanske bolnice također je moguće za korištenje unutar turističke ponude, s napomenom da se ni ovdje ne izlazi iz postojećih gabarita devastiranih građevina.
- 3) Pored ovih obilježja koja su vezana uz NOB-a, turistički interes mogli bi pobuditi sadržaji vezani za povijesna zbivanja i borbe na Velikom i Malom Petrovcu, koji bi npr. edukativno prikazivali razdoblje Petra Svačića i njegovu pogibiju na Gvozdu kao i druge povijesne događaje.
- 4) U turističku ponudu moguće je uključiti i obnovu tipološki zanimljivih mlinica na rijeci Radonji te njihovo povezivanje pješačkim stazama dok prostrane livade između pojedinih njiva mogu poslužiti za sportsko- rekreativne sadržaje.
- 5) Drvena prizemnica Anke Ralić na ulazu u memorijalno područje Petrovu Goru može se obnoviti u svrhu informativnog punkta ili suvenirnice, a čitavo memorijalno područje sa svojim očuvanim šumskim arealom i brojnim izvorima može poslužiti za izlete i edukaciju učenika, škole u prirodi i sl.
- 6) Veliki i Mali Petrovac mogu prezentirati razdoblje prvih stoljeća po doseljenu Hrvata i borbu za očuvanje samostalnosti, Krstinja razdoblje borbe i obrane od Turaka, a Petrova Gora i Petrova Poljana razdoblje NOB-a.
- 7) Razvoj seoskog turizma potrebno je povezati s već prisutnom ponudom izvornih gastronomskih specijaliteta i lovniškim turizmom koji se razvio nakon Domovinskog rata. U tu svrhu preporuča se uključivanje objekta u Kestenovcu 9 u turističku ponudu, kao i održavanje i sanacija ostalih evidentiranih tradicijskih objekata što će omogućiti prezentaciju ostale etnološke baštine (starih obrta, seoskog turizma, tradicijskog načina života i prehrane, običaja i sl.). Smatrajući da je od interesa zajednice da sačuva kulturna dobra koja su evidentirana ovim Planom, preporučamo lokalnoj upravi da razradi programe njihova uključivanja u turističku ponudu, koja kao gospodarska grana ima mogućnosti da se na ovom području kvalitetno razvije. Preporuča se također poticanje dokumentiranja legendi i priča ovoga kraja i prezentiranje istih u promidžbenim materijalima.

8) Uvjeti za gradnju na gore navedenim lokacijama su sljedeći:

- pripadajuća veličina čestice iznosi minimalno 5000 m²
- koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se na maksimalno 0,10 (10 % površine čestice)
- visina izgradnje objekta ograničava se na P+1 za turistički objekt i P za izletišta, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlje)
- udaljenost objekta od granice čestice iznosi najmanje 20,0 m
- unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene (prvenstveno u segmentu športa i rekreacije) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo do 25% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava sa etažom prizemlja P.
- građevine mogu imati maksimalno 1000 m² bruto razvijene površine.

2.3.3.7. Klijeti i spremišta voća

Članak 29.

1) U voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min. 500 m ² za vinograd min. 1000 m ² za voćnjak
BRP prizemlja (terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu)	max. 40 m ²
najmanja udaljenost od granica čestice	1 m

2) Klijet ili spremište voća mora biti građene u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda podruma ne smije biti viša od 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30° i 40°, pokriven crijepom ili drvenom šindrom
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- minimalna udaljenost od sjeverne međe iznosi 3 m, a od ostalih 1 m
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine
- pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta
- sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

2.3.3.8. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 30.

1) U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- visina građevine najviše Podrum + Prizemlje + 1 kat
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m

- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovista nagiba 40°
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili drvenoj oblozi
- pokrivanje krovista crijepom ili drvenom šindrom
- ove građevine mogu se graditi i kompletno od drveta.

2.3.3.9. Groblja

Članak 31.

- 1) Groblja se u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja. Na području Općine Vojnić postoje groblja: Bukovica Utinjska, Dunjak, Gačeša Selo, Gejkovac, Johovo (dva groblja), Kartalijske, Kestenovac, Ključar, Klokoč, Knežević Kosa (dva groblja), Kokirevo, Kolarić, Krstinja (dva groblja), Kupljensko (pet groblja), Kusaja (dva groblja), Lipovac Krstinjski, Lisine, Loskunja (dva groblja), Malešević selo, Mandić selo, Međedak Utinjski, Miholjsko (pet groblja), Podsedlo, Radmanovac (dva groblja), Radonja, Rajić brdo (dva groblja), Svinica Krstinjska, Široka Rijeka (četiri groblja), Štakorovica, Vojišnica (tri groblja), Živković Kosa.
- 2) Predviđena je lokacija za novo muslimansko groblje površine 0,29 ha u naselju Široka Rijeka. U naselju Vojišnica, postojeće groblje se proširuje za dodatnih 0,92 ha. Površina za proširenje groblja osigurana je na površinama uz postojeća groblja.
- 3) Za proširenje groblja veće od 20 % postojeće površine obvezno je izraditi Urbanistički plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima.
- 4) Planom je na površinama groblja dozvoljeno: graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te prateće građevine (prodaja cvijeća, svijeća i sl.), graditi i uređivati površine za ukop, pješačke staze, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.
- 5) Uređenje i proširenje postojećih groblja te gradnja novog potrebno je uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i drugim propisima.

2.3.3.10. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 32.

- 1) Na području Općine Vojnić postoje eksploatacijska polja za iskorištavanje keramičke gline i tehničko –građevnog kamena.
Eksploatacijska polja u Planu su označena oznakom Ex.
- 2) Postojeće neaktivno eksploatacijsko polje keramičke i vatrostalne gline:
 - Ivošević Gaj
Ovim Prostornim planom ograničava se eksploatacija na način da se ne dozvoljava eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja.
Površina eksploatacijskog polja Ivošević Gaj iznosi 77,95 ha.
- 3) Postojeće neaktivno eksploatacijsko polje kremenog pijeska:
 - Basarovac

Eksploatacijsko polje kremenog pijeska Basarovac nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta "Vrelo Utinje". Prije nastavka daljnje eksploatacije potrebno je provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje kako bi se spriječilo narušavanje kakvoće vode za ljudsku potrošnju. Površina eksploatacijskog polja Basarovac iznosi 10,5 ha.

- 4) Postojeća eksploatacijska polja tehničko - građevnog kamena:
- Johovo - neaktivno
Ne dozvoljava se eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja te unutar koridora postojećeg dalekovoda 35 (110) kV TS Slunj – TS Vojnić, Površina eksploatacijskog polja Johovo iznosi 10,79 ha.
 - Loskunja-Vojnić - aktivno
Površina eksploatacijskog polja Loskunja-Vojnić iznosi 6,8 ha. Unutar granica eksploatacijskog polja Loskunja dozvoljeno je sakupljanje, uporaba i zbrinjavanje građevinskog otpada.
- 5) Za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš prema važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, te korištenje prostora izvoditi isključivo u skladu s rješenjima o prihvatljivosti zahvata na okoliš, ugovorima i rješenjima o koncesiji uz strogi nadzor sanacije.
- 6) Na površini za iskorištavanje mineralnih sirovina može se vršiti izgradnja objekata i uređaja koji su u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina, a prema uvjetima definiranim u studiji zaštite okoliša za predmetno eksploatacijsko polje. Djelatnost vezana na istraživanje i iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina locira se najčešće uz nalazišta.
- 7) Postojeća eksploatacijska polja koja imaju lokacijsku dozvolu, odnosno odobrenje za rudarske radove, moguće je i dalje iskorištavati sukladno uvjetima pod kojima su odobrena.
- 8) Za eksploatacijska polja mora se u postupku izdavanja rudarske i lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja koji je sastavni dio tehničke dokumentacije, pri čemu treba predvidjeti da se radovi na tehničkoj i biološkoj sanaciji devastiranog okoliša provode u što većoj mjeri tijekom trajanja eksploatacije, ovisno o primijenjenoj tehnologiji i posljedicama eksploatacije. Uz svako daljnje povećanje rudnog tijela za 20 % potrebno je provesti sanaciju ostalog.
- 9) Eksploatacijska polja ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od granice građevinskog područja naselja. Do donošenja Karte ležišta mineralnih sirovina, nije moguće povećanje površina eksploatacijskih polja iznad površina određenih ovim Planom.
- 10) Sanaciju je osim biološkom rekultivacijom moguće provesti i prenamjenom polja na kojima je dovršena eksploatacija za potrebe drugih sadržaja. Prilikom uvođenja novih sadržaja naglasak treba biti na uvažavanju krajobraznih obilježja neposrednog okruženja.

2.3.3.11. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 32.a

- 1) Unutar površina infrastrukturnih sustava s oznakom IS mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena: složeni uređaji i zgrade u funkciji infrastrukturnih sustava: elektroenergetskog sustava, sustava elektroničkih komunikacija, sustava plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda, koji se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar građevinskih područja.
- 2) Uvjeti gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su odredbama ovog Plana u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava.

2.3.3.12. Površine posebne namjene

Članak 32.b

- 1) U obuhvatu Plana nalazi se lokacija OUP "Magarčevac", određena kao površina posebne namjene s oznakom N.
- 2) Za predmetni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone označene na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000.
- 3) Zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje određena je kao zona 100m od granice vojne površine.
Definicija zaštitne zone: potpuna zabrana bilo kakve gradnje.
- 4) I. zona ograničene gradnje određena je kao krug polumjera $r=500m$ od antenskog stupa objekta. Definicija zaštitne zone:
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosni cilj" napada
 - postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta, ali tako da se širenje usmjerava van ove zone
 - pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracija terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
 - za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- 5) II. zona ograničene gradnje određena je kao krug polumjera $r=1500m$ od antenskog stupa objekta. Definicija zaštitne zone:
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja.

2.3.3.13. Robinzonski turizam

Članak 32.c

- 1) Na području naselja Knežević Kosa, na k.č. 1344/4 k.o. Vojnić na površini pod vinogradom, voćnjakom i/ili povrtnjakom moguće je planirati zahvat u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju. Smještajne kapacitete planirati u obliku šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala i sl., tlocrtne površine do 20 m². Dozvoljava se postavljanje građevina na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i gradnja odnosno postavljanje građevina od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² na tlu (bez čvrstih temelja) odnosno ovisno o konfiguraciji terena isti mogu biti i ukopani u teren. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš. Uz smještajne građevine moguće je postaviti terasu do 12 m². Građevine se mogu sukladno važećim propisima koristiti kao „sobe za apiterapiju“.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Građevine gospodarske namjene – proizvodne i poslovne

Članak 33.

- 1) Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, na površini gospodarske namjene – proizvodne (I) u naselju Utinja Vrelo te na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne označenim s oznakom I.
- 2) Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene uz stambenu zgradu na istoj građevinskoj čestici; za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj čestici u ovom području može biti najviše 500 m².
- 3) Na površini gospodarske namjene – proizvodne (I) u građevinskom području naselja Utinja Vrelo, planira se gradnja građevina u funkciji punionice vode kapaciteta do 2.000.000 l/godišnje, uz sljedeće uvjete:
- obavezno je pribaviti sve potrebne akte za crpljenje vode u blizini izvora Vrelo Utinja
 - na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %
 - najveća katnost je P+2+Pt

- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m
 - najmanji ozelenjeni dio čestice je 20%
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici.
- 4) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne koja su u Planu označena oznakom I mogu se graditi industrijske, proizvodne, skladišne, poslovne i druge zgrade namijenjene industrijskoj i zanatskoj proizvodnji. U ovoj zoni mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- 5) Na jednoj građevnoj čestici u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko- tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina.
- 6) Za pojedine gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- 7) Građevine gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min. 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 0.8
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	12 m/16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno Potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP proizvodne namjene 5 pm/1000 m ² BRP za skladišta

- 8) Uz granice površina gospodarske namjene s površinama drugih namjena, mora se osigurati pojas zelenila širine najmanje 20 m. Na kontaktnim zonama gospodarske i drugih namjena određuje se najmanja širina prometnog koridora od 25 m, a građevinski pravac zgrada gospodarske namjene mora biti udaljen najmanje 20 m od granice prometnog koridora. Time se osiguravaju zaštitne udaljenosti između zgrada gospodarske i drugih namjena. U koridoru takvih prometnica obvezno se mora posaditi dvostruki drvodred.
- 9) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne (I) uz državnu cestu D-6, sjeverno od centra naselja Vojnić i istočno od eksploatacijskog polja Loskunja-Vojnić, planirana je izgradnja

termoelektrane na biomasu. Najmanja dozvoljena površina čestice je 1 ha. Ostali lokacijski uvjeti su oni iz stavka 6) ovog članka.

Članak 33.a

- 1) Planom su određene dvije površine unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) u naseljima Krstinja i Kupljensko, jedna površina unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K3 (komunalno-servisna) u naselju Vojnić te dvije površine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) u granicama naselja Vojnić i Kolarić.
- 2) Na jednoj građevnoj čestici u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – poslovne može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko- tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina.
- 3) U naselju Krstinja predviđa se stočni sajam i izgradnja građevina u funkciji sajma: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. U naselju Kupljensko predviđena je izgradnju benzinske pumpe, pratećih radionica i servisa, kao i poslovnih i turističkih sadržaja (ugostiteljski i smještajni sadržaji, hotel, pansion i sl.). Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja na površinama gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 su sljedeći:
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %
 - na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici
 - ostali uvjeti za gradnju su isti kao za stambene zgrade u području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.
- 4) U naselju Vojnić predviđa se uređenje tržnice, izgradnja građevina te postavljanje montažnih i privremenih građevina u funkciji tržnice: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, nadstrešnica, skladišta i servisa. Uvjeti za gradnju u građevinskom području naselja na površini gospodarske namjene – poslovne s oznakom K3 su sljedeći:
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %
 - najveći dozvoljen broj etaža je Po+P+2+Pt
 - najmanja udaljenost od regulacijske linije i ostalih međa je 3 m
 - iznimno, građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, ali ne manje od 1 m i bez izvedbe otvora na građevini prema toj međi
 - postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
- 5) U naseljima Vojniću i Kolariću predviđena je izgradnja trgovačkog centra, benzinske pumpe i izgradnja objekata pratećih funkcija: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. Uvjeti za gradnju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) su sljedeći:

površina čestice	min. 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.5

koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 0.8
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	12 m/16 m
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno Potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP trgovačke namjene 5 pm/1000 m ² BRP za skladišta

- 6) Na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarsko – proizvodne namjene (I) te na površinama unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene - poslovne – komunalno-servisne (K3), moguće je, uz ostale djelatnosti, planirati / obavljati i različite djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući sakupljanje, oporabu i sve oblike proizvodnih djelatnosti gospodarenja otpadom u smislu recikliranja.

3.2. Građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke

Članak 33.b

- Planom je određena jedna površina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – kamp (T3) unutar građevinskog područja naselja Donja Brusovača te nekoliko površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke:
 - površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) – spomen područje Petrova Gora u naselju Ključar,
 - površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) – lovački dom u naselju Radonja
 - površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) – spomen područje Centralne partizanske bolnice u naselju Radonja
 - površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) – seosko-lovni turizam u naselju Selakova Poljana
 - dvije površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3-1 i T3-2) u naselju Živković Kosa.
- Na jednoj građevnoj čestici u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina.
- Unutar spomen područja Petrova Gora koje se odnosi na memorijalni centar sa spomenikom nalazi se i objekt čijom se obnovom pored pratećih memorijalnih mogu organizirati i ugostiteljsko-turistički sadržaji. Spomenute sadržaje nužno je smjestiti unutar postojećih gabarita devastiranih građevina. Drvena prizemnica Anke Ralić na ulazu u memorijalno područje Petrovu Goru može se obnoviti u svrhu informativnog punkta ili suvenirnice.
- Na površini spomen područja Centralne partizanske bolnice planirana je rekonstrukcija omladinskih kuća unutar postojećih gabarita, sve sukladno studiji prema Odluci općinskog vijeća.
- U turističku ponudu moguće je uključiti i obnovu tipološki zanimljivih mlinica na rijeci Radonji te njihovo povezivanje pješačkim stazama dok prostrane livade

između pojedinih njiva mogu poslužiti za sportsko- rekreativne sadržaje.

- 6) Određuju se sljedeći uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke s oznakom T:
- najmanja površina čestice za ugostiteljsko – turističku namjenu je 5000 m²
 - na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) za seosko-lovni turizam u naselju Selakova Poljana i na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) za lovački dom u naselju Radonja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) je 0,4;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig), na ostalim površinama ugostiteljsko – turističke namjene (T) je 0,15
 - najveća dopuštena visina izgradnje je $P_o + P + 1 + P_t$
 - iznimno, na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) u naselju Selakova Poljana dozvoljena je gradnja znanstveno-istraživačkog tornja u svrhu astronomije do visine od 25 m
 - udaljenost objekta od granice čestice iznosi najmanje 5,0 m
 - unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene (prvenstveno u segmentu športa i rekreacije) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo do 25% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava sa etažom prizemlja P
 - na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke mogu se graditi gospodarske građevine - prostorije za životinje
 - u slučaju da se na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke uređuje kamp, potrebno je poštivati lokacijske uvjete iz stavaka 8), 9) i 10) ovog članka.
- 7) Iznimno na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) u naselju Selakova Poljana mogu se uređivati voćnjaci i slični sadržaji.
- 8) Na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke-kamp s oznakom T3 mogu se graditi i uređivati:
- osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele)
 - smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.)
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
 - gospodarske građevine - prostorije za životinje
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine, športska i dječja igrališta.
- 9) Najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti osigurano za smještaj gostiju u smještajnim jedinicama u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.). Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1. Najveća dopuštena katnost je $P_o + P + 1$ ili $P_o + P + P_T$.
- 10) Smještajne jedinice organiziraju se dvoredno s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera.
- Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.
- 11) Iznimno na površini gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – kamp (T3-

1) mogu se graditi i uređivati samo:

- osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele)
- sanitarni čvor
- prometne i komunalne građevine i uređaji
- zelene površine, športska i dječja igrališta.

12) Najveća dozvoljena ukupna tlocrtna površina građevina sanitarnih čvorova, na površini iz prethodnog stavka, je 100 m².

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 34.

1) Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu i pravosuđe, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade športske i rekreacijske namjene, zgrade zdravstvene namjene te vjerske objekte. Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M. Iznimno se zgrade za javne i društvene djelatnosti mogu graditi i u građevinskom području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.

2) Zgrade za javne i društvene djelatnosti su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. Za izgradnju javnih zgrada predviđa se detaljnija elaboracija prostora te se Planom utvrđuju samo osnovni lokacijski uvjeti izgradnje koji će tim elaboratima biti dovedeni na višu stručnu razinu:

koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 1.0
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	12 m/16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima
najveća katnost	Prizemlje + 4 kata
lokacija objekta na čestici	u skladu s lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio čestice	30%

3) Kod postojećih zgrada za javne i društvene djelatnosti postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

4) Parkiranje vozila za građevine društvenih djelatnosti mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici prema kriteriju:

- škole – 5 pm/1000 m²
- športske dvorane - 20 pm/1000 m²
- kulturni i vjerski sadržaji - 30 pm/1000 m²
- usluge, trgovine, uredi - 20 pm/1000 m².

5) Iznimno, za zgrade javne i društvene namjene kod kojih postoji veliki nesrazmjer u površini i broju korisnika (vatrogasni dom s velikim površinama garaža, kulturni dom s velikom površinom spremišta i sl.) za izračun potrebnog broja

parkirnih mjesta uzimaju se samo površine namijenjene dužem boravku ljudi (uređi, dvorane za okupljanje i sl.) uz kriterij od 20 pm/1000 m².

- 6) Iznimno, ukoliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u izgrađenom građevinskom području dozvoljeno je zadovoljenje do maksimalno 50% potreba na javnim parkirališnim površinama udaljenim do najviše 100 m od građevne čestice, a sve uz suglasnost Općine Vojnić.
- 7) Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejzažno uređiti.
- 8) Gospodarski objekti kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovilišta, silosi, mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u širem okruženju zgrada javne namjene, a prema ograničenjima navedenim u članku 24. ovih odredbi.
- 9) Gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene može se planirati na površinama športsko-rekreacijske namjene s oznakom R unutar građevinskih područja naselja te na svim površinama unutar građevinskih područja naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja s oznakom R te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke). Unutar ovih područja mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. Ukupna brutto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše:
 - 5 % površine otvorenih športskih igrališta
 - 20 % površine zatvorenih športskih igrališta.
- 10) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:
 - igrališta i dvorane - 20 pm/1000 m².
- 11) Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja i na površinama koje ovim Planom nisu posebno označena kao površine športsko-rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.
- 12) Na površini športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vojnić uz kanal Radonje dozvoljeno je uređenje kupališta te izgradnja ili postavljanje montažnih i privremenih građevina kao pratećih objekata kupališta (sanitarni čvor, svlačionice, mali ugostiteljski / trgovački objekt, spremišta i slično). Najveća dozvoljena ukupna tlocrtna površina svih građevina je 150 m².
- 13) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene u granicama naselja Selakova Poljana (uz površinu ugostiteljsko-turističke namjene) mogu se uređivati voćnjaci, graditi građevine za

smještaj i trening sa životinjama i slični sadržaji.

Članak 34.a

- 1) Unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Vojnić, na području mješovite namjene M, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se gradnja građevina i uređenje prostora bazenskog kompleksa – Aquapark Vojnić prema sljedećim smjernicama:

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

- građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru formirat će se od k.č. 4580/1, 4581/1, dio 4581/2, 4581/4, 4582, dio 4583, dio 4584, k.o. Vojnić

NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

- formiranjem građevne čestice planira se gradnja bazenskog kompleksa s pratećim i pomoćnim sadržajima, prometnom, elektroničko komunikacijskom, energetsom i komunalnom infrastrukturuom, te uređenje zelenih površina
- prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su bazen za ronjenje, restoran i manji ugostiteljski sadržaji (pool bar i dr.) te upravni i administrativni sadržaji, a pomoćni sadržaji garderobe i sanitarije za korisnike (posjetitelje) i za zaposlene, spremišta, strojarnica i ostali tehnički sadržaji i sl.
- kao djelatnost prateća osnovnoj namjeni, u sklopu bazenskog kompleksa može se izgraditi i urediti jedna smještajna ugostiteljska turistička jedinica (u sklopu glavne građevine) primjerene vrste i kategorije prema posebnim propisima iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata

VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

- na građevnoj čestici nalazi se glavna zgrada za smještaj bazenskog kompleksa sa pratećim i pomoćnim sadržajima za neophodno funkcioniranje osnovne namjene, veličine Po+P+1
- na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina za smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja, veličine P s mogućnošću gradnje podruma
- na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja vanjskih bazena za rekreaciju svih uzrasta sa raznim vodenim i zabavnim atrakcijama, toboganima, akvaganima i dr.
- na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja tornja s toboganima čija se visina ne ograničava već će biti utvrđena u postupku izrade projektne dokumentacije
- građevine se grade kao samostojeće
- uz vanjske bazene dozvoljena je postava tenda za zaštitu od sunca, te dodatnih pomoćnih i pratećih sadržaja (sanitarije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji (pool bar i sl.)
- vanjski sadržaji mogu se upotpuniti dječjim igralištem
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 30% površine građevne čestice, pri čemu se ne uračunava površina vanjskih bazena
- vanjski bazeni mogu zauzeti maksimalno 10% površine građevne čestice
- građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

- oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- kompleks sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- prilikom izbora materijala i opreme potrebno je posebnu pažnju posvetiti energetskej učinkovitosti
- na krovu građevina i iznad parkirališta dozvoljena je postava solarnih panela

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
- **UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA**
- kod gradnje građevina i uređenja terena, zelenih i parkirališnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
- parkiranje vozila se mora riješiti na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog Plana
- kolni pristup sadržajima unutar građevne čestice treba organizirati samo do parkirališta koje je planirano kod ulaza, a daljnja distribucija kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima (koje iznimno koriste servisna i interventna vozila), a kojima su međusobno povezani svi sadržaji
- unutar obuhvata zahvata potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, od čega treba sukladno zakonskim propisima osigurati potreban broj mjesta prilagođena osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- potrebno je osigurati minimalno četiri parkirališna mjesta za autobus

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- pristup građevnoj čestici vrši preko Ulice Kralja Zvonimira, uz jugoistočnu granicu građevne čestice
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnih tijela
- iz javnog vodovoda planira se napajanje svih trošila unutar objekta osim ispiranja WC-a i pisoara te navodnjavanja za koje će se koristiti zasebna „siva“ voda iz kišnice. U vrijeme kad neće biti dovoljno kišnice, koristiti će se voda iz vodovoda i za taj segment potrošnje
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećim propisima

- odvodnja sanitarne vode izvesti će se priključenjem na postojeću infrastrukturu
- otpadna voda iz tuševa kod bazena će se skupiti u spremniku iz kojeg će se iskoristiti toplina prije ispuštanja u odvodni kanal javne kanalizacije
- odvodnja oborinskih krovnih voda vrši se podtlačnim sustavom. Sustav će se sastojati od primarnog sustava koji će se odvoditi u spremnik za korištenje oborinske vode kao sive vode – za navodnjavanje zelenih površina i korištenje za napajanje vodokotlića wc-a i pisoara
- na ravnom krovu će se montirati i sigurnosni sekundarni sustav oborinske odvodnje koji će se ispuštati na okolni teren
- odvodnja oborinskih voda s asfaltiranih površina i garaže će skupljati slivnicima i linijskim kanalicama te će se prije ispuštanja u prijemnik provesti kroz separator ulja i masti
- odvodnja oborinskih voda sa sunčališta oko vanjskih bazena će se vršiti sa kvadratnim slivnicima za terase i linijskim kanalicama te će se nakon taloženja u taložnim oknima ispustiti u prijemnik
- odvodnja sa svih podzemnih etaža će se voditi prema prijemniku uz korištenje uređaja za prepumpavanje oborinskih voda
- višak oborinske vode će se ispustiti u kanal Radonja
- građevna čestica priključiti će se na postojeću elektroenergetsku mrežu izgradnjom trafostanice u sklopu objekta
- predviđa se izvesti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sa priključkom na postojeći vod
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Općine Vojnić

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Općine Vojnić iz područja zaštite od požara
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, te važećim dokumentima Općine Vojnić iz područja zaštite i spašavanja
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.

UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 35.

- 1) Prometni i drugi infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u kartografskim prikazima u mjerilu 1:25 000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, elektroničkih komunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede.
- 2) Gradnja građevina i uređenje površina državnog i županijskog značaja navedenih u članku 12., stavku 1. točki 1., točki 2., te stavku 2. točki 1., podtočki 2, točki 2. provodi se neposrednom provedbom PP Karlovačke županije, te se ovim Planom isti samo prikazuju u kartografskom prikazu.
- 3) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

5.1. Promet**5.1.1. Cestovni promet****Članak 36.**

- 1) Zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu, katastarskih i topografskih karata, pozicije cesta dane su načelno.
Točna pozicija utvrđuje se sukladno stvarnom stanju za postojeće ceste te sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji za planirane ceste.
- 2) Javne prometne površine na području Općine Vojnić razvrstane su u četiri kategorije:
 - državne ceste
 - županijske ceste
 - lokalne ceste
 - nerazvrstane ceste.
- 3) U kartografske prikaze ucrtane su sve javne ceste (državne, županijske i lokalne ceste) te dio nerazvrstanih cesta.
Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

- 4) Za brze, državne i županijske ceste iz PP Karlovačke županije preuzimaju se sljedeće optimalne širine koridora:

	min. širina koridora izvan naselja
brze ceste	150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni
državne ceste	100 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni
županijske ceste	75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni

- 5) Jugoistočnim dijelom Općine Vojnić prolazi dio trase brze ceste Popovača (A3) – Sisak – Glina - Ogulin (A1), čija se gradnja provodi neposrednom provedbom PP Karlovačke županije. Trasa planirane brze ceste i koridor od 150 m koji treba čuvati za nju, ucrtani su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25 000.
- 6) Uz postojeće županijske ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m i najmanje jedne biciklističke trake širine 1,5 m.
Uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.
Uz nerazvrstane ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.
- 7) Stambenom ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju stambene ili druge građevine koje na nju imaju izravan pristup. Stambene ulice moraju imati dvije vozne trake i najmanju širinu kolnika 5,5 m. Iznimno se za već započete zahvate može dozvoliti uređenje slijepe stambene ulice duljine do najviše 50 m s jednom voznom trakom širine 3,5 m. U svim stambenim ulicama mora se izvesti najmanje jedan pješački nogostup širine 1,5 m.
- 8) Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u širini propisanoj ovim člankom, dozvoljeno je suženje ulice u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići. U slučaju gdje cesta vodi do manjeg broja građevnih čestica dozvoljeno je i uređenje ceste u manjem profilu.
- 9) Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu s građevinskih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja, već preko sabirnih ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu.
- 10) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama.
- 11) Ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom, potrebno je predvidjeti jedan zajednički spoj (kod formiranja stambenih naselja, ugostiteljsko-turističkih zona, poslovnih zona i dr.).

- 12) Potrebno je osigurati koridor proširenja državne ceste D6 i D216 kao i koridor dovoljne širine za izgradnju raskrižja u nivou u skladu sa važećim propisima. Rekonstrukcija državne ceste D6 i D216 provodi se neposrednom provedbom PP Karlovačke županije.
- 13) Potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom o cestama. Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno Zakonu o cestama prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
 - brze ceste, 40 m
 - državne ceste, 25 m
 - županijske ceste, 15 m
 - lokalne ceste, 10 m.
- 14) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- 15) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike.
- 16) Kod izgradnje poslovnih i javno-društvenih građevina potrebno je osigurati na građevnoj parceli ili na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini broj parkirališnih mjesta predviđen odredbama ovog Plana, a za djelatnosti za koje to nije navedeno, potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta na 1000 m² brutto razvijene površine zgrade.
- 17) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 37.

- 1) Na području Općine Vojnić postoji koridor željezničke pruge Karlovac – Vojnić - Sisak koja je trenutno van upotrebe. Pruga je predviđena u Prostornom planu KŽ, premda HŽ - Hrvatske željeznice, namjeravaju trajno obustaviti promet na toj dionici (ukoliko drukčije ne odluči regionalna i lokalna samouprava).
- 2) Koridor pruge rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 38.

- 1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:25 000.

Gradnja planiranih dalekovoda 110 kV TS Vojnić – TS Slunj, 110 kV TS Švarča – TS Vojnić, 110 kV TS Vojnić – TS Gvozd / TS Glina i 2x110 kV TS Vojnić – Lučica / planirani DV 110kV TS Švarča – Lešće te TS 110/xx kV Vojnić provodi se neposrednom provedbom PP Karlovačke županije.

- 2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- 3) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu, kroz postupak ishoda akta na temelju posebnih propisa, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati / graditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete gradnje elektroenergetskih građevina
- 4) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog Plana, nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim ovim Planom.
- 5) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog Plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.
- 6) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog Plana, treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene važećim propisima.
- 7) Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i najvišeg dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča je minimalno:
 - do 110 kV = 3,00 m
 - do 220 kV = 3,75 m
 - do 400 kV = 5,00 m.
- 8) Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno:
 - do 1 kV = 2,50 m
 - do 110 kV = 8,00 m
 - do 220 kV = 8,75 m
 - do 400 kV = 10,00 m.
- 9) Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od elektroničkog komunikacijskog voda je minimalno:
 - do 35 kV = 2,50 m
 - do 110 kV = 3,00 m
 - do 220 kV = 4,00 m
 - do 400 kV = 5,00 m.

- 10) Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa elektroničkog komunikacijskog voda ne smije biti manja od 5,00 m.
- 11) Podzemni elektronički komunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno:
- do 110 kV = 10,00 m
 - do 220 kV = 15,00 m
 - do 400 kV = 25,00 m.
- 12) U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je:
- do 1 kV = 5,00 m
 - do 110 kV = 7,00 m
 - do 220 kV = 7,75 m
 - do 400 kV = 9,00 m.
- 13) Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je:
- do 1 kV = 6,00 m
 - do 110 kV = 7,00 m
 - do 220 kV = 7,75 m
 - do 400 kV = 9,00 m.
- 14) Kut križanja nadzemnih vodova s državnim cestama i vodotocima je minimalno 30°, a sa željezničkom prugama i podzemnim ili nadzemnim EK kablom minimalno 45°.
- 15) Kut križanja nadzemnih vodova s ostalim cestama u naselju je minimalno 30°, van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je kut križanja minimalno 20°.
- 16) Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela elektroenergetskog stupa od nožice nasipa iznosi minimalno 6,00 m.

Članak 38.a

- 1) Dalekovod 35 kV Švarča – Vojnić, prikazan na kartografskom prikazu 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:25 000, je izvan funkcije. Njegova trasa čuva se za nove namjene.

Članak 38.b

- 1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 38.c

- 1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

2) Zaštitni koridori dalekovoda (računajući lijevo i desno od osi dalekovoda) su širine:

- DV 110 kV 50 m - planirani
- DV 2x110 kV 60 m - planirani
- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je ishoditi posebne uvjete i uvjete priključenja nadležnog operatora prijenosnog sustava i/ili distribucijskog sustava.

3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim propisima odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 38.d

- 1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
- 2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 38.e

- 1) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

5.2.1. Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije

Članak 38.f

- 1) Na području Općine, neposrednom provedbom PP Karlovačke županije, planirana je gradnja tri solarne elektrane s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima - SE Kupljensko, SE Rajić Brdo 1, SE Rajić Brdo 2. U kartografskom prikazu 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:25 000 prikazana je granica obuhvata namjeravanih zahvata.
- 2) Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika. Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate te nadstrešnice na parkiralištima za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.
- 3) Na čestici je dozvoljeno postavljanje manjih sustava obnovljivih izvora energije za osobne potrebe kao što su dizalice topline (toplinske crpke), mali vjetroagregati i sl.

- 4) Unutar građevinskih područja naselja mogu se planirati kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW. Nova postrojenja za proizvodnju električne energije snage veće od 1 MW mogu se smještati isključivo u izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I).

5.3. Elektroničke komunikacije

Članak 39.

- 1) Trase, koridori i površine za elektroničke komunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25 000.
 - 2) Elektronički komunikacijski vodovi trebaju se planirati po mogućnosti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
 - 3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
 - 4) Na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ucertane su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatora.
 - 5) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroničkog komunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.
- 6) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog Plana, nadležni distributer će omogućiti priključivanje na elektroničku komunikacijsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim ovim Planom.

- 7) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog Plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.
- 8) Pri izradi projekata elektroničkih komunikacijskih instalacija treba se pridržavati sljedećih najmanjih udaljenosti elektroničkih komunikacijskih vodova:
- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja
 - 2,00 m od stupa zračnih EK mreža
 - 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
 - 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
 - 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom
 - 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja.
- 9) Pri izradi projekata građevina treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta i najmanjih udaljenosti novih građevina od elektroničkih komunikacijskih vodova:
- prije početka radova na trasi postojećih EK kablova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno.
 - na trasi EK instalacija ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i sl. te nanositi ili skidati materijal.
 - najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih EK kabela je 1,00 m.
 - ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije, udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih EK kabela mora biti najmanje 2 m.
 - horizontalni razmak između najisturenije točke novog objekta i zračne EK linije mora iznositi najmanje 2 m.
 - vertikalna udaljenost od najvišeg dijela objekta do najnižeg EK vodiča mora iznositi najmanje 3 m.
 - u slučaju kolizije EK zračne mreže i elektroenergetskih instalacija treba se pridržavati odredbi važećih propisa.
 - sredstvo mehaničke zaštite EK linije (zatega, upor, stup) mora od zida objekta biti udaljeno najmanje 3 m.
- 10) Dozvoljavaju se odstupanja uz primjenu posebnih uvjeta vlasnika instalacija.
- 11) Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja na EK kapacitetima mora se odmah prijaviti nadležnom distributeru. Sve štete na postojećim EK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.
- 12) Bazne stanice se moraju locirati na način koji neće narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti područja (izvan građevinskog područja).

5.4. Opskrba naftom i plinom

Članak 39.a

- 1) Općinom Vojnić prolazi Jadranski naftovod 36" Omišalj – Sisak – magistralni naftovod za međunarodni transport. Planirana je dogradnja još dva paralelna

cjevovoda unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a, u skladu s važećim propisima i pravilima struke:

- magistralni naftovod Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.

Prethodno navedene građevine prikazane su u kartografskom prikazu 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA u mjerilu 1:25 000, a gradnja odnosno rekonstrukcija istih provodi se neposrednom provedbom PP Karlovačke županije.

- 2) U sklopu izgradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta (prihvatnih stanica) čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.
- 3) Potrebno je poštovati zaštitni koridor naftovoda na sljedeći način:
 - zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
 - zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- 4) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m, sukladno važećim propisima.

Članak 40.

- 1) Na području Općine Vojnić ne postoji plinovodna mreža. Na kartografskom prikazu 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA prikazan je planirani magistralni plinovod velikog kapaciteta Bosiljevo-Sisak, čija se gradnja provodi neposrednom provedbom PP Karlovačke županije. Trasa plinovoda položena je sjeverno od postojeće trase naftovoda, na minimalnoj udaljenosti od 12m. Na području Općine planirana je i blokadna stanica BS-Vojnić. Sve je obavezno izvesti u skladu s važećim propisima.

5.5. Vodovodna mreža

Članak 41.

- 1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:25 000.
- 2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko- pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Detaljna razrada mreže vodoopskrbe sa točnim lokacijama i profilima cjevovoda , te pratećih uređaja i objekata (crpne stanice ,rezervoari) predmet je daljnjih studija i detaljnih prostorno planskih dokumenata (urbanistički planovi uređenja) pojedinih područja uključivo i potrebnu projektnu dokumentaciju za pojedine dijelove mreže vodoopskrbe.
- 3) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom

provedbom ovog Plana, nadležni distributer će omogućiti priključivanje na vodovodnu mrežu ako su zadovoljeni sljedeći posebni uvjeti:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko priključnog okna u kojem je montiran vodomjer
- priključno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, dimenzija i opremljenosti prema odredbama i uputstvima nadležnog komunalnog poduzeća.

- 4) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog Plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.
- 5) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području Općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:
 - profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
 - uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sukladno važećem pravilniku.
- 6) Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 42.

- 1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.
- 2) U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 43.

- 1) Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:25 000.
- 2) Na području Općine Vojnić na javnu kanalizaciju sada je priključeno samo 30% stanovnika. Do sada je izvedeno svega 1.124 m kolektora. Površina predviđena za odvodnju je oko 100 ha. Prijemnik otpadnih voda je Radonje.
- 3) Predviđeni sustav odvodnje je mješoviti s oko 4 km glavnih kolektora, nekoliko kišnih preljeva i jednim sifonom ispod prijamnika otpadnih voda - potoka Radonje. Na spomenutom kartografskom prikazu prikazana je i lokacija

predviđenog komunalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- 4) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- 5) Detaljna razrada mreže odvodnje sa točnim lokacijama i profilima cjevovoda, te pratećih uređaja i objekata predmet je daljnjih studija i detaljnih prostorno planskih dokumenata (urbanistički planovi uređenja) pojedinih područja uključivo i potrebnu projektnu dokumentaciju za pojedine dijelove mreže odvodnje.
- 6) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog Plana, nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljeni njihovi posebni uvjeti za priključenje.
- 7) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog Plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.
- 8) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

6.1. Zaštita prirodne baštine

6.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 44.

- 1) Na području Općine Vojnić nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:
 - značajni krajobraz Petrova gora
 - značajni krajobraz Biljeg.
- 2) Zaštićeni dijelovi prirode prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25 000.
- 3) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
 - nova građevinska područja, objekte za iskorištavanje energije iz obnovljivih izvora i eksploatacijska polja potrebno je planirati izvan obuhvata značajnog krajobraza Petrova gora te izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i ugroženih stanišnih tipova
 - planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak

-
- rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
 - pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza
 - treba poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen)
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže te ih izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
 - potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
 - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava
 - štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa
 - otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka
 - u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama
 - u cilju zaštite životinjskih vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje
 - kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja
 - potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica
 - u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, potrebno je na tim objektima tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
- 4) Sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (dio Obveznih priloga Plana) je studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić" (Državni zavod za zaštitu prirode, svibanj 2015.) s detaljno opisanim
-

staništima i stanišnim tipovima, geološkim i hidrološkim vrijednostima te mjerama zaštite biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Republike Hrvatske, kojim se definiraju ciljevi očuvanja i smjernice za mjere koje je na područjima značajnih krajobraza potrebno provoditi.

- 5) Za navedeno područje vrijede sljedeće mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i glase:
- racionalno i ograničeno širiti građevinsko područje na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta
 - osigurati razvoj i izgradnju sustava vodovoda i kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda
 - organizirati sanitarne i druge deponije
 - ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja
 - sadnjom zaštitnih šuma smanjiti utjecaj erozije i sl.
 - prilagođavanjem suvremene izgradnje u povijesnim naseljima zatečenoj tipologiji gradnje
 - očuvanjem prirodnih značajki neposredne okoline pojedinačnih građevina i sklopova (vodotoka, izvora, šuma, kultiviranih površina i dr)
 - zadržavanjem povijesnih toponima u nazivlju sela, zaselaka, brda, izvora, potoka i dr.
 - sprečavanjem izgradnje na značajnim, krajobrazno izloženim mjestima kao i sprečavanjem izgradnje koja bi mogla narušiti vizure na vrijedne elemente prostora obnovom u Domovinskom ratu porušenih i oštećenih objekata koji se financiraju od stranih fundacija na način da se objekti tipološki usklade sa zatečenom tradicijskom izgradnjom, poštujući njene oblikovne karakteristike, gabarite i materijale.

Pored toga :

- nadzemnu infrastrukturu (stupove, dalekovode i dr) treba graditi izvan kontaktnih zona kulturnih dobara na način da ne narušavaju postojeće vrijednosti u prostoru
- radovi na povijesnim područjima i pojedinačnim objektima trebali bi se temeljiti na znanstvenim i stručnim principima kako bi se spriječila devastacija objekata i prostora.

6.1.2. Područja ekološke mreže

Članak 44.a

- 1) Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

6.2. Zaštita kulturnih dobara

6.2.1. Općenito

Članak 44.b

- 1) Sveobuhvatno očuvanje vrijednosti prostora jedan je od osnovnih načela suvremene zaštite kulturnih dobara. To podrazumijeva da pored pojedinačnih vrijednih građevina treba težiti k očuvanju cjelovitih naselja i vrijednih predjela, kao elemenata u prostornoj organizaciji koji čine skladnu cjelinu.
- 2) Na analiziranom području, kulturno povijesne vrijednosti predstavljaju temelj identiteta prostora, a važan je njihov mogući potencijal za razvoj Općine Vojnić, prije svega u razvoju turizma koji je i prije Domovinskog rata bio značajan izvor

prihoda Općine.

6.2.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 45.

- 1) Odredbe za provođenje mjera zaštite kulturnih dobara temelje se prije svega na pozitivnim zakonskim propisima:
 - Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
 - Zakona o gradnji
 - Zakona o prostornom uređenju
 - Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - Strategiji kulturnog razvitka.
- 2) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u sljedećem pregledu:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R)

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	VOJNA GRAĐEVINA	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
1.	Ruševine starog grada Otmića	Kestenovac	RH, Z-288
2.	Ruševine starog grada Klokoča	Klokoč	RH, Z-290
3.	Ruševine starog grada Krstinje	Krstinja	RH, Z-289

MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNO PODRUČJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
1.	Spomeničko područje Petrova	Petrova gora	RH,RZG-223-1969.
2.	Centralna partizanska bolnica Petrova gora	Petrova gora	RH,RZG-175-1969.
BR.	MEMORIJALNI OBJEKTI	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
1.	Ostaci pravoslavne crkve sv.	Kolarić	RH,RZG-66-1969.
2.	Hajdini 6 - brvnara	Vojnić	RH,RZG-291

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P)

*(žp) - evidentirano u sklopu Konzervatorske studije za PP Karlovačke županije, 2000. g.

ARHEOLOŠKI LOKALITET

NASELJE

1. arheološki ostaci pavlinskog samostana i krajiške utvrde Radonja
(žp*) (lokalitet Mali Petrovac)
2. prethistorijski pojedinačni lokalitet (žp) Lisine ne ubiciran lokalitet

MEMORIJALNA BAŠTINA

SPOMEN PODRUČJE

1. spomen park V. udarne brigade (žp) Petrova Poljana

SPOMENICI

1.	spomenik palim borcima i ZFT (žp)	Kupljensko
2.	spomenik palim borcima i ZTF (žp)	Krstinja
3.	spomenik palim borcima i ZFT (1979.g.) (žp)	Knežević Kosa
4.	spomenik akciji "Vergaševe čete" (žp)	Gejkovac
5.	spomenik boravku dijelova GSH, ZAVNOH-a, VS i Staba IV korpusa	Kestenovac
6.	spomenik prvom komesaru odreda Loskunja (žp)	Loskunja
7.	spomenik i spomen kosturnica ZFT (1949.g.) (žp)	Vojnić

	SPOMEN PLOČE	
9.	spomen ploča na osnovnoj školi (1974.g.) (žp)	Bukovica Utinjska
10.	spomen ploča i bista nar. heroja M. Martinovića (žp)	Krstinja
11.	spomen ploča prvoj partizanskoj akciji u ovom kraju (žp)	Prisjeka
12.	spomen ploča oficirskom kursu u kući Đ. Martinovića (1961.g.) (žp)	Miholjsko
13.	spomen ploča na osnovnoj školi, palim borcima (1962.g.) (žp)	Vojišnica
14.	spomen ploča na osnovnoj školi, palim borcima (žp)	Utinja Vrelo
15.	spomen ploča na zgradi općine, III OKKPH za Karlovac (žp)	Vojnić
16.	spomen ploča na osnovnoj školi prvoj partizanskoj čeliji kotara Vojnić	Vojnić
17.	spomen ploča ŽFT (žp) na ostacima crkve sv. Petke	Kolarić

*(žp) - evidentirano u sklopu Konzervatorske studije za PP Karlovačke županije, 2000. g.

Kulturna dobra koja se predlažu na listu preventivno zaštićenih

- ovim planom dio naselja Krstinja ocijenjen je kao vrijedna kulturno povijesna cjelina te se predlaže njezin upis na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- u grafičkom prilogu spomenute cjeline obuhvaćene su unutar A i B zone zaštite
- predlažu se za upis na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara kao dobra regionalnog značenja:
- Kestenovac, okućnica br.9
- Mračaj Krstinjski, drvena prizemnica, vl. Ninko Pavlović.

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	VOJNA GRAĐEVINA	NASELJE
1.	"kuburana"	Krstinja
2.	čardak kbr. 40	Krstinja

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP)

Evidentirana kulturna dobra

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

BR.	ARHEOLOŠKI LOKALITET	NASELJE
1	arheološki ostaci krajiške utvrde (elementi obrambenog sustava)	Radonja (lokalitet Veliki Petrovac)

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

BR.	SEOSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE
1.	dio naselja	Gačeša Selo
2.	dio naselja: okućnica kbr.43, okućnica kbr. 41, Dom kulture, čardak, kuburana, okućnica kbr. 39, stari grad	Krstinja
3.	dio naselja	Petrova Poljana
4.	dio naselja	Rajić Brdo

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	CIVILNA GRAĐEVINA	NASELJE
1.	škola (1935.g.)	Miholjsko
BR.	TRADICIJSKA GRAĐEVINA	NASELJE
	TRADICIJSKI RURALNI SKLOP	
1.	okućnica kbr. 19 (1920.g)	Gornja Brusovača
2.	okućnica kbr. 9 (oko 150.g.)	Kestenovac
3.	okućnica kbr. 83 (poslije 1945.g.)	Klokoč
4.	okućnica kbr. 15 (oko 100.g.)	Ključar
5.	okućnica kbr. 45 (preko 150.g.)	Krstinja
6.	okućnica kbr. 41 (oko 200.g.)	Krstinja
7.	okućnica kbr. 43 (1908.g.)	Krstinja
8.	okućnica kbr. 39 (oko 90.g.)	Krstinja

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ

9.	okućnica kbr. 3 (oko 100.g)	Petrova Poljana
10.	okućnica kbr. 9 (oko 100.g.)	Petrova Poljana
11.	okućnica kbr. 30 (preko 100.g)	Radonja
BR.	STAMBENI OBJEKTI	NASELJE
1.	drvena prizemnica na kbr. 26 (oko 150.g)	Brdo Utinjsko
2.	drvena polukatnica kbr. 43 (oko 100.g.)	Dunjak
3.	drvena prizemnica kbr. 12 (1935.g.)	Gačeša Selo
4.	drvena prizemnica kbr. 11 (oko 150.g.)	
5.	drvena polukatnica kbr. 17 (oko 150.g.)	Gornja Brusovača
6.	drvena polukatnica kbr. 13 (1945.g.)^	
7.	drvena prizemnica kbr. 9 (oko 100.g.)	Jurga
8.	drvena prizemnica kbr. 8 (1927.g.)	Kestenovac
9.	drvena prizemnica kbr. 51 (oko 100.g.)	Krstinja
10.	drvena prizemnica kbr. 135 (oko 100.g.)	Kupljensko
11.	drvena prizemnica kbr. 131a (1933.g.)	
12.	drvena prizemnica kbr. 11 s uglom na "križ"(preko 100g.)	Loskunja
13.	drvena polukatnica kbr. 7 (oko 70.g.)	Malešević Selo
14.	drvena polukatnica kbr.? vlasnik Marko Devčić (oko 100.g.)	Mandić Selo
15.	drvena prizemnica kbr. 7 (1924.g.)	Mračaj Krstinjski
16.	drvena prizemnica kbr. 14 (1919.g.)	
17.	drvena prizemnica kbr.? ,vlasnik Ninko Pavlović (1919.g.)	
18.	drvena prizemnica kbr. 5 (nakon 1900.g.)	Petrova Poljana
19..	drvena zgradica za mlade kbr. 8 (oko 150.g.)	
20.	drvena katnica, zaseok Selište (prije I.svj. rata)	
21.	drvena katnica s uglom na "križ" kbr.43 (preko 100.g.)	Podsedlo
22.	drvena prizemnica s uglom na "križ" kbr. 51 (preko 100.g.)	
23.	drvena prizemnica kbr. 26 (1932.g.)	Prisjeka
24.	drvena prizemnica kbr. 11 (oko 100.g.)	Radonja
25.	drvena prizemnica,kbr. ? vlasnik Anka Ralić (preko 100.g.)	
26.	drvena prizemnica kbr. 27 (oko 100.g.)	Rajić Brdo
27.	drvena prizemnica kbr. 28 (oko 100.g.)	
28.	drvena prizemnica kbr. 29 (oko 100.g.)	
29.	drvena prizemnica kbr. 30 (oko 60.-70.g.)	
30.	drvena prizemnica kbr. 56	
31.	drvena polukatnica kbr. 25 (1945.g.)^	Svinica Krstinjska
32.	drvena polukatnica kbr. 16 (oko 60.-70.g.)	Vojišnica
33.	drvena polukatnica kbr. 99 (prije II. Svj rata)	
34.	drvena prizemnica kbr. 32a (oko 100.g.)	Zivković Kosa
BR.	GOSPODARSKI OBJEKTI	NASELJE
1.	hambar kbr.7	Malešević Selo
2.	hambar kbr. 45	Krstinja
3.	kukuruzana kbr.7	Malešević Selo
4.	kukuruzana kbr. 9	Kestenovac
5.	kukuruzana kbr. 21	Dunjak
6.	sjenik kbr. 32	Rajić Brdo
7.	suša kbr. 26	Prisjeka
8.	svinjac kbr. 15	Ključar
9.	svinjac kbr. 9	Petrova Poljana
10.	štala kbr. 3	Petrova poljana
11.	bunar	Utinja Vrelo

^Okućnica na tragu tradicijske arhitekture.

BR.	PRIVREDNE, INDUSTRIJSKE I INŽENJERSKE GRAĐEVINE/KOMPLEKSI	NASELJE
	PRIVREDNE GRAĐEVINE	
1.	mlin na rijeci Glini	Gejkovac
2.	Milašinovića mlin na potoku Jarčevac (1947.g.)	Jurga

3.	Pekeći mlin na rijeci Glini (1950.g.)	Klokoč
4.	mlin na rijeci Glini, vlasnik Milka Gunj (1945.g.)	Klokoč
5.	Martinovića mlin na potoku Krska (oko 150.g.)	Krstinja
6.	mlin na potoku Kusaja	Kusaja
7.	Ključaranski mlin na potoku Radonji (oko 150.g.)	Radonja (izvan naselja)
8.	Mihajlovića mlin na potoku Radonji (oko 150.g.)	Radonja (izvan naselja)
9.	Radoševića mlin na potoku Radonji (oko 150.g.)	Radonja (izvan naselja)
10.	Topića mlin na potoku Radonji (oko 150.g.)	Radonja (izvan naselja)
11.	mlin na potoku V. Utinja	Gačeša Selo (izvan naselja)
12.	bačvarska radionica (unutar stambeno gospodarskog sklopa	Svinica Krstinjska
13.	kovačnica (unutar stambeno gospodarskog sklopa kbr. 7)	Mračaj Krstinjski
14.	kovačnica (unutar stambeno gospodarskog sklopa kbr.41)	Krstinja
15.	pilana (unutar stambeno gospodarskog sklopa kbr. 55) (1953.g.)	Vojišnica
BR.	INZENJERSKE GRAĐEVINE	NASELJE
16.	Mađarev most (srednjovjekovni toponim, konstrukcija novija)	Donja Brusovača

MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNO PODRUČJE	NASELJE
1.	mjesno groblje s krstačama i partizansko groblje	Petrova Poljana
2.	mjesno groblje s krstačama, Vračari	Zivković Kosa
	MEMORIJALNI OBJEKTI/SPOMEN OBILJEZJA	
BR.	SPOMENICI	NASELJE

NEMATERIJALNA BAŠTINA

BR.	TOPONIM POVIJESNOG LOKALITETA	NASELJE
1.	Draškovićev Stol	Radonja
BR.	ETNOLOSKA NEMATERIJALNA BASTINA	NASELJA
1.	Umijeće izrade drvenih tradicijskih instrumenata	Rajić Brdo
2.	Tradicijska kovačka znanja	Mračaj Krstinjski
3.	Narodne priče i legende i umijeće pređenja vune	Krstinja

POKRETNOST KULTURNA DOBRA

BR.	ETNOLOSKA BASTINA	NASELJE
1.	samice ili dvojnice (tamburica)	Rajić brdo
2.	tara (tkalački stan)	Gačeši
3.	suknja (od domaćeg platna)	Krstinja

6.2.3. Mjere zaštite kulturnih dobara**Članak 46.**

- 1) Mjere zaštite kulturno povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće parcele koje su prethodnim popisom utvrđene kao zaštićena kulturna dobra (R) ili kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P). Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishoda lokacijske dozvole. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedan dio.
- 2) Za ove se građevine obvezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:
 - prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije

- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
 - u zonama ekspozicije ovih građevina (prikazanim u mjerilu 1:5 000), za svu novu gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprava za zaštitu kulturne baštine.
- 3) U povijesnoj jezgri Krstinje obveze iz prethodnog stavka primjenjuju se za pojedinačne zaštićene (R) i preventivno zaštićene (P) građevine dok se za svu drugu izgradnju u obuhvatu povijesne jezgre utvrđuju sljedeće mjere zaštite:
- Kontrolom gabarita i oblikovanja građevina treba štititi autentično okruženje značajnih povijesnih građevina (kulturnih dobara) odnosno izgrađenih poteza ili zona.
 - Svaka nova gradnja unutar kontaktne zone treba nastajati s pretpostavkom uklapanja u ukupnu sliku što znači da kod određivanja volumena, smještanja na parceli i vanjskog oblikovanja treba voditi računa o kontekstu u kojemu nastaje. Neprihvatljivi su svi gabariti koji narušavaju vizure akcenata u prostoru ili svojim oblikovanjem unose nesklad u prostor stvarajući konfliktne situacije.
 - Kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola u zoni zaštite ili kontaktnoj zoni povijesnog naselja ili povijesnog graditeljskog sklopa, potrebno je osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja.
 - Novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop.
- 4) Oblikovanjem novih zgrada u kontaktnoj zoni mora se uspostaviti harmonični odnos sa postojećom građevnom strukturom u odnosu na gabarit, nagib krovova, upotrebom materijala, završnog oblikovanja i kolorita.
- 5) Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su Planom evidentirane kao kulturna baština koja se štiti odredbama Plana (ZPP) i (PR) moraju se očuvati bez obzira na mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, a mogu se koristiti i u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- 6) Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante - crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Na ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja te revitalizacije napuštenih vinograda. Na područjima osobito vrijednim za identitet prostora nije moguća izgradnja objekata koji se mogu graditi na ostalim površinama izvan građevinskog područja. U ovom je području izvan građevnog područja moguća izgradnja samo klijeti i spremišta voća prema lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.3.3.7. ovih Odredbi.
- 7) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) i (PR) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije. U područjima na kojima se

Planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor izgradnje na takvom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza, istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

- 8) Grobne cjeline štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja na prostoru groblja. Unutar spomeničkog groblja nisu dozvoljene nikakve izgradnje osim uređenja partera i instalacijskih razvoda. Preporuča se da stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij.
- 9) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze adekvatnim elementima popločenja malog formata ili nasipavanjem staze te zasaditi ukrasno zelenilo uz staze. Prostor omediti "zelenom" ogradom: živicom, šimširom ili sl.
- 10) Prostorne međe povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti recentnim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

6.2.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 47.

- 1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.
- 2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
 - pojedinačnim spomeničkim građevinama
 - građevnim sklopovima
 - arheološkim lokalitetima
 - parcelama na kojima se nalaze spomeničke građevine
 - predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- 3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
 - popravak i održavanje postojećih građevina
 - nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova
 - novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela

-
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- 4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite (koje su upisane u registar ili preventivno zaštićene), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
 - nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine nad zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su ovim Prostornim planom popisane kao: registrirani (R) spomenici i oni preventivno zaštićeni (P).
- 5) Za građevine označene kao evidentirana baština (ZPP) i (PR) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan. Sve građevine koje su ovim Planom označene kao evidentirana baština moraju se čuvati u zatečenom stanju, bez preoblikovanja i dogradnji. Novu izgradnju u neposrednom okruženju ovih objekata treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada te uspostaviti harmoničan odnos s postojećom građevnom strukturom u odnosu na gabarit, nagib krovova, upotrebu materijala završnog oblikovanja i kolorita, kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop.
- 6) U slučaju namjere dogradnje ili preoblikovanja građevine koja je ovim Planom utvrđena kao evidentirana baština, u postupku ishoda lokacijske i građevinske dozvole primjenjuje se upravni postupak utvrđen za objekte koji su registrirani (R) ili preventivno zaštićeni (P).

Zaštita arheoloških nalazišta

- 7) Arheološke lokalitete koji su do sada registrirani, a napose evidentirani na području Općine Vojnić, potrebno je istražiti i dokumentirati te na adekvatan način prezentirati. Također je potrebno zaštititi postojeće lokalitete, obilježiti ih i spriječiti devastaciju odnošenjem kamene građe (Veliki i Mali Petrovac).
- 8) Na područjima koja su predviđena za razvoj infrastrukturnih sustava potrebno je provesti arheološke istražne radove.
- 9) Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova na bilo kojoj lokaciji nađe na predmete od arheološkog značenja, potrebno je o tome obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.
- 10) Za sve građevne intervencije na potencijalnim arheološkim nalazištima kao npr.
- arheološki ostaci pavlinskog samostana i kraiške utvrde, Radonja (lokalitet Mali Petrovac)
 - arheološki ostaci kraiške utvrde (elementi obrambenog sustava), Radonja (lokalitet Veliki Petrovac)
 - prethistorijski pojedinačni lokalitet, Lisine, ne ubiciran lokalitet
 - stari grad Otmić, Kestenovac
 - stari grad Klokoč, Klokoč
-

- stari grad Krstinja, Krstinja, pretpostavljenim na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojnim područjima uz materijalne ostatke povijesnih građevina (grobља uz srednjovjekovne crkve, urbana arheologija naselja s dugim povijesnim kontinuitetom naseljavanja), potrebno je:
- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- provoditi prioriteta istraživanja na područjima koja se namijenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje radi njihove identifikacije, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- obaviti arheološka istraživanja u postupku ishoda lokacijske dozvole.

11) U arheološkim predjelima (PR) obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove, uz uvjet prethodnih arheoloških istraživanja.

12) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju in situ, planiranu gradnju je potrebno prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

Zaštita povijesnih naselja i dijelova naselja

13) Na području Općine Vojnić veći broj naselja izgubio je, uslijed povijesnih zbivanja, svoju povijesnu strukturu. To je uočljivo i u središnjem naselju Vojnić koje je za vrijeme drugoga svjetskog rata i nakon njega izgubilo najvredniji dio povijesnog građevnog fonda.

14) Sporadični primjeri tradicijske izgradnje sačuvani su u ruralnim naseljima koja su smještena dalje od glavnih puteva kao i u zaselcima smještenim po vrhovima brda. Potezi tradicijskih objekata evidentirani su u naseljima: Petrova Poljana, Rajić Brdo, Gačeša selo i Krstinja. Među njima valja posebno izdvojiti naselje Petrova Poljana koje se ističe očuvanom tradicijskom izgradnjom u kvalitetnom okruženju poljoprivrednog areala, u neposrednoj blizini memorijalnog područja Petrova Poljana.

15) Za naselja koja su ocijenjena vrijednosnom kategorijom 02 - Krstinja i Petrova Poljana, potrebno je provesti mjere zaštite povijesne strukture i ambijenta. Zaštitu je također potrebno provesti i za dijelove očuvane strukture naselja Gačeša Sela i Rajić Brda.

16) Poteze tradicijske izgradnje potrebno je štititi na način da se očuvaju povijesne matrice, kvalitetni i na ovom području raritetni primjeri drvenog tradicijskog

fonda te karakteristične slike naselja s kultiviranim površinama poljoprivrednog areala uz naselja kao i šire krajobrazno okruženje. Unutar evidentiranih poteza tradicijske izgradnje mogu se interpolirati, odnosno premjestiti vredniji primjerci tradicijskih objekata s drugih lokacija. U Općini Vojnić to se i do sada često događalo te ovdje nalazimo premještene tradicijske objekte iz čitave Hrvatske, čak i iz susjedne Bosne i Hercegovine, koji su uglavnom raštrkani po naseljima. Uputno je da se za premještanje najprije iskoristi postojeći, a često dosta zapušteni, tradicijski građevinski fond karakterističan za pojedino područje.

- 17) Za novu izgradnju unutar ruralnih naselja potrebno je koristiti neizgrađene parcele, pri tom slijediti za dato područje tipičnu organizaciju okućnice, a preporuča se pridržavanje osnovnih obilježja tradicijske arhitekture (npr. oblika krova, visinskih i tlocrtnih gabarita, oblikovnih detalja i sl.). Nova izgradnja treba se gabaritima prilagoditi postojećem ambijentu kako bi naselja zadržala karakterističnu i cjelovitu sliku.
- 18) Jedan od bitnih uvjeta za opstanak ruralnih naselja Općine Vojnić je izgradnja potrebne infrastrukture (cesta, vodovoda i dr.) te osnovnih javnih sadržaja (trgovina, škola) budući da su oni danas prilično nedostatni.

Mjere zaštite povijesne cjeline Krstinje

- 19) Zbog dijelom relativno dobro očuvane povijesne matrice naselja, stambeno-gospodarskih kompleksa u centru naselja i raritetnih primjera vojnih građevina, dio naselja Krstinja ocijenjen je kao vrijedna kulturno povijesna cjelina te se predlaže njezin upis na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.
- 20) Kako bi se očuvale tipološke karakteristike naselja u graditeljskom i prostornom smislu, uspostavljen je odgovarajući režim zaštite sa sustavom obvezujućih mjera zaštite.
- 21) Zone zaštite povijesnog naselja Krstinje određene su u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju mjera zaštite za kulturno povijesne cjeline:

A – zona: područje 1. stupnja zaštite, podrazumijeva područje dobro očuvanih i osobito vrijednih elemenata zaštićene strukture. U ovom slučaju ona obuhvaća stari grad Krstinju s neposrednom okolinom. Sustavom mjera određuje se cjelovita zaštita svih povijesnih vrijednosti uz maksimalno poštivanje tradicije i funkcije prostora. Stari grad Krstinju potrebno je primjereno održavati provođenjem nužnih zahvata konzervacije i sanacije. Potrebno je provesti sustavna arheološka i konzervatorska istraživanja i dokumentiranja te izraditi projekte sanacije, prezentacije i eventualne faksimilne rekonstrukcije.

B – zona: područje 2. stupnja zaštite koja obuhvaća vrijedne elemente zaštićene strukture različitog stupnja očuvanosti, koji čine skladnu cjelinu. Sustavom mjera propisuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice, karakterističnih grupa građevina i pojedinačnih građevina te povijesnih sadržaja. Na postojećim objektima unutar B - zone mogu se provoditi mjere konzervacije i rekonstrukcije na način da objekti zadrže svoja izvorna obilježja. Prilikom uređenja pročelja, stolarije i krovništva potrebno je upotrebljavati materijale koji su u skladu s izvornikom. Nova se gradnja treba podrediti povijesnim vrijednostima, a uvjeti se utvrđuju za svaki zahvat.

E – zona: područje zaštite ekspozicije ili kontaktna zona zaštite povijesnih

struktura, predstavlja neposredan okoliš tih struktura prikladan za isticanje njihovih vrijednosti. Sustavom mjera propisuje se zaštita povijesnih sadržaja zona A i B te zaštita odabranih elemenata i krajobraznog karaktera povijesne cjeline, uz obveznu kontrolu namjene površine i gabarita, a u svrhu očuvanja vrijednih vizura i isticanje urbanih, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti. Dopuštene su intervencije u prostoru uz pridržavanje konzervatorskih načela zaštite kulturno povijesnih cjelina u skladu s definicijama. Unutar ove zone moguća je nova gradnja uz postojeće prometnice koja se svojim oblikovanjem, mjerilom, materijalima i tipologijom uklapa u ambijent.

K – zona: područje zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline koje obuhvaća uži ili širi prirodni i/ili kultivirani prostor integralno povezan sa zaštićenom kulturno povijesnom cjelinom. Sustavom mjera određuje se zaštita integralnih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti uspostavom skladnih odnosa sa zaštićenom cjelinom (zona A i B), očuvanje i isticanje povijesnih oblika i kompozicijskih vrijednosti (dominantne, subdominantne), zaštita vanjskih i unutarnjih vizura (panorame, usmjerene vizure) putem kontroliranih intervencija u vidnom polju zaštićene cjeline. Unutar K zone Krstinje nije moguća gradnja nikakvih objekata niskogradnje i visokogradnje. Preporuča se zadržavanje postojećeg stanja, a na jugozapadnim obroncima brda ispod starog grada Krstinje preporuča se ponovna sadnja vinograda.

I – zona: postojeće ili potencijalno područje arheoloških ili konzervatorskih istraživanja. Sustavom mjera propisuje se zaštita postojećih ili potencijalnih povijesnih nalaza, a sve intervencije u tom prostoru uvjetovane su prethodnim istraživanjima i dobivenim rezultatima. Uz sve oblike zemljanih radova nužan je arheološki nadzor.

- 22) Za sve zahvate na građevinama i u prostoru unutar gore navedenih zona potrebno je zatražiti odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Mjere zaštite povijesne cjeline Petrove Poljane

- 23) U povijesnoj cjelini Petrove Poljane djelomično je sačuvana povijesna matrica naselja i potez kvalitetnih tradicijskih pojedinačnih objekata i stambeno gospodarskih kompleksa. Sačuvane povijesne strukture uglavnom su lokalnog značenja no interesantne stoga što se u većim potezima nisu očuvale niti u jednom selu i budući da je selo Petrova Poljana smješteno u neposrednoj blizini memorijalnog područja Petrova Poljana. Stoga postoji realna mogućnost da se sačuvani objekti iskoriste u turističke svrhe.

- 24) Preporuča se jedinici lokalne uprave da, sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donese odluku o zaštiti te kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu pokrene zakonom propisani postupak. Smatrajući takvu odluku nužnom za razvoj prostora, predlaže se uspostavljanje sljedećih zona :

B – zona: unutar nje je potrebno sačuvati osnovne elemente plana naselja i pripadajuće drveno tradicijsko graditeljstvo s detaljima kao što je tradicijski način razdiobe prostora pletenim i vrbovim ogradama ili ogradama iz drvenih daščica. Dotrajale i propale elemente treba obnavljati tradicijskim materijalima i tehnikama u skladu s izvornikom. Dopuštene su izvjesne modifikacije usklađene s tradicijskim elementima. Preporuča se da se prema potrebi naselje širi

premještanjem kvalitetnih primjera tradicijskih objekata s drugih lokacija. Nova izgradnja unutar naselja nije poželjna.

E – zona: osigurava ekspoziciju povijesnih sadržaja B – zone. Postojeće objekte potrebno je primjereno održavati te sanirati u materijalima i na način da se poštuje tradicijski karakter ambijenta u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja.

Zaštita memorijalne baštine

- 25) Spomen područje Petrova Gora sa spomeničkim kompleksom na vrhu M. Petrovac i Centralnom partizanskom bolnicom najznačajnije je memorijalno spomen obilježje u Općini Vojnić. Objekti su devastirani tijekom Domovinskog rata, a danas propadaju zbog neodržavanja te je potrebno izraditi Program njihove zaštite i odrediti buduće sadržaje. Ne čekajući cjeloviti Program sanacije, potrebno je provesti preventivne mjere pred daljnjim propadanjem postojećih građevina - spriječiti otuđivanje obloga sa spomenika Vojina Bakića te zaštititi od negativnih utjecaja atmosferilija objekte bolnice.
- 26) Budući je prema dosadašnjoj klasifikaciji područje svrstano u kategoriju kulturnih dobara od nacionalne vrijednosti, potrebno je na razini Republike donijeti Program koji je u vezi s Planom i programom obnove i razvitka memorijalnih područja. Zatim je potrebno izraditi projekte revitalizacije postojećih objekata te osmisliti sadržaje kojima bi se postojeći resursi uključili u turističku ponudu.
- 27) Na isti način potrebno je tretirati i Spomen područje Petrove Poljane, koje je, iako valorizirano kao kulturno dobro od lokalnog značenja, potrebno očuvati te ga također na adekvatan način prezentirati.
- 28) U objektima Centralne partizanske bolnice, sanaciju i rekonstrukciju građevina potrebno je provoditi u izvornim materijalima i tehnikama te osmisliti muzejski postav.
- 29) Pojedinačne spomenike NOB-a na području Općine potrebno je održavati, očistiti kamene ploče, popraviti natpise i vratiti elemente koji nedostaju (zvijezda u Kupljenskom, ploča u Gejkovcu, bista M. Martinovića u Krstinji).
- 30) Mjesna groblja sa sačuvanim krstačama kao specifikumom ovog kraja potrebno je održavati, a preostale krstače sačuvati i zaštititi od propadanja.

Zaštita povijesnih sklopova i građevina

- 31) Stari gradovi Otmić, Klokoč i Krstinja najistaknutije su povijesne građevine na području Općine Vojnić te podliježu strogoj zaštiti. Zbog njihovog regionalnog značenja, osnovne mjere njihove zaštite su konzervacija te nužni zahvati sanacije i konsolidacije. Zbog dosadašnje slabe istraženosti potrebno je poduzeti arheološka i konzervatorska istraživanja i dokumentiranja, a zatim izraditi Projekt prezentacije.
- 32) Posebnu pozornost potrebno je posvetiti Starom gradu Krstinji, a sačuvane kulturno povijesne vrijednosti u sklopu naselja trebaju se dodatno istražiti, dokumentirati i na adekvatan, edukativno i turistički interesantan način, prezentirati.

- 33) Potrebno je urediti pristupne staze do sva tri grada i raskršćiti šikare kojima su obrasli, sve pod nadzorom konzervatorske službe. Uz stari grad Krstinju preporuča se obnova poljoprivrednih površina na južnim obroncima, npr. poželjno je da se obnove i vinogradi koji su ranije tu postojali. U zoni zaštite triju starih gradova nije moguće provoditi zahvate koji bi ugrozili njihovu vizualnu dominaciju u širem prostoru. Stoga nova gradnja u dometu vizura tih gradova s frekventnih puteva i istaknutih točaka vidika treba biti pažljivo planirana.
- 34) Za sve radove na objektima ili na prostorima pripadajućih parcela potrebno je zatražiti odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- 35) Čardak i "kuburanu" u Krstinji, vojne objekte koji su u doba Vojne krajine imali obrambenu funkciju, kao jedine sačuvane primjerke na širem području, predlaže se upisati na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara kao objekte od regionalnog značenja. Oba objekta je potrebno detaljnije istražiti i dokumentirati.
- 36) Evidentirane povijesne građevine lokalnog značenja (škola u Miholjskom) potrebno je uključiti u suvremene funkcije i na primjeren način održavati, a sanaciju provoditi uz konzultaciju s konzervatorima.

Zaštita tradicijskih građevina

- 37) Prilikom izrade ovog Plana evidentiran je znatan broj tradicijskih građevina i okućnica. Među evidentiranim objektima, zbog stupnja očuvanosti povijesne strukture (izvornosti, cjelovitosti) te dokumentarne vrijednosti, a napose ugroženosti, tipologije, starosti, položaja u krajoliku, izdvojena su dva primjerka koji se predlažu za upis na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara kao dobra regionalnog značenja:
- Kestenovac, okućnica br.9
 - Mračaj Krstinjski, drvena prizemnica, vl. Ninko Pavlović.
- 38) Za ove objekte potrebno je prije svakog građevinskog zahvata zatražiti prethodno odobrenje od nadležne službe zaštite. Mjere zaštite podrazumijevaju održavanje okućnice sa svim pripadajućim elementima (sjenici, staje, svinjci, bunari, kukuruzane i ostalo). Objekte koji su u dobrom stanju potrebno je održavati dok je sanaciju oštećenih struktura nužno provoditi prikladnim materijalima u skladu s izvornikom. Dotrajale i uništene elemente treba rekonstruirati isključivo u izvornim materijalima, prema tradicijskim oblicima, katkad pomoću tradicijskih tehnika.
- 39) Drvena tradicijska prizemnica u Mračaju Krstinjskom smještena je na izrazito kvalitetnoj lokaciji, na platou na vrhu brda, u blizini izvora pitke vode i usred bogatog lovnog područja pa se stoga preporuča njezino korištenje u funkciji turizma, npr. kao lovački dom.
- 40) Okućnicu br. 9 u Kestenovcu potrebno je, zbog jedinstvenih tipoloških karakteristika, dokumentirati.
- 41) Evidentirane tradicijske građevine, ruralne sklopove i gospodarske objekte

potrebno je primjereno održavati, a oštećene i uništene dijelove sanirati adekvatnim materijalima i tehnikama u skladu s izvornikom.

- 42) Tradicijski objekt u Radonji (vl. Anka Ralić) može poslužiti kao suvenirnica ili turističko informativni punkt na ulazu u memorijalno područje Petrove Gore, a dio prostranih livada između pojedinih mlinica preporuča se namijeniti za sportsko-rekreacijske sadržaje.

Zaštita privrednih, industrijskih i inženjerskih građevina

- 43) Dobro očuvane mlinice potrebno je na primjeren način koristiti i održavati. Oštećene i uništene elemente potrebno je sanirati i rekonstruirati u karakterističnim materijalima prema izvornim oblicima. Mlinovi na rijeci Radonji (Ključaranski mlin, Mihajlovića mlin, Radoševića mlin i Topića mlin) lokalnog su značenja, ali interesantni zbog tipologije, sistema ustava i badnjeva kroz koje se voda dovodi do kašika mlinskog kola te položaja na ulazu u memorijalno područje Petrove Gore, zbog čega su vrlo pogodni za turističku prezentaciju. Preporuča se jedinici lokalne uprave da se ovoj vid spomeničke baštine uključi u turističku ponudu te, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predmetne mlinove kao i drvenu prizemnicu u Radonji (vl. Anka Ralić), proglasi zaštićenim kulturnim dobrom. Mlinovi se mogu obnoviti, povezati pješačkim stazama i namijeniti za turističke i edukacijske svrhe.
- 44) Kovačnicu u Krstinji unutar stambeno gospodarskog sklopa kbr. 41 potrebno je dokumentirati te se preporuča izrada Projekta očuvanja i muzejske prezentacije.
- 45) Ostale privredne objekte (mlinice, kovačnice i pilanu u Vojišnici) potrebno je primjereno održavati, a oštećene elemente sanirati u odgovarajućim oblicima i materijalima prema tradicijskim uzorima.
- 46) Treba dodatno istražiti povijesne činjenice vezane za toponim Mađarev most u Donjoj Brusovači, a održavanje i sanaciju izvoditi u materijalima i oblicima prema postojećem stanju.

Zaštita nematerijalne baštine

- 47) Narodna tradicija i stvaralaštvo segment su kulturne baštine kojemu se već niz desetljeća ne poklanja adekvatna pažnja na ovom području pa je stoga mnogo starih običaja i zanata izumrlo i nestalo. Potrebno je na razini lokalne zajednice poticati prenošenje tradicijskih znanja u onim segmentima narodnog stvaralaštva koji su se još uspjeli sačuvati (npr. izrada narodnih nošnji, kovanje, drvorezbarstvo, izrada instrumenata). Također se preporuča dokumentiranje priča i legendi vezanih za područje Petrove Gore budući da dosad nisu zapisane, a ima vrlo malo ljudi koji se sjećaju legendi iz vremena pogibije Petra Svačića na Petrovoj Gori i ostalih važnijih događaja iz dalje prošlosti ovoga kraja. Sve to na kvalitetan način može obogatiti turističku ponudu Općine.

Preporuke za stručne službe

- 48) Za kulturna dobra koja su ovom Planom predložena za zaštitu (preventivna zaštita, registracija), Konzervatorski odjel treba provesti stručni postupak:

- valorizacija predmetnog područja vršena je na temelju dostupne literature i karata koji su u nekim segmentima oskudni i zastarjeli te se preporuča poticanje obrade arhivskih izvora radi upotpunjavanja podataka o razvoju naselja i pojedinih građevina
- nadležne stručne službe trebaju izvršiti detaljni pregled terena radi utvrđivanja arheoloških zona i lokaliteta te provesti probna arheološka istraživanja radi određivanja granica zaštite evidentiranih lokaliteta
- stare gradove, Veliki i Mali Petrovac treba prioritarno detaljnije istražiti i obraditi
- potrebno je nastaviti s detaljnijim istraživanjem i dokumentiranjem povijesne cjeline naselja Krstinje
- registrirane povijesne građevine potrebno je detaljno istražiti, obraditi i dokumentirati te izraditi programe njihove prezentacije
- u programima nadležnih službi i stručnih ustanova (muzeji, fakulteti, instituti i dr.) potrebno je istražiti i dokumentirati dijelove evidentiranih ruralnih naselja, povijesne i tradicijske objekte koji su ovom Studijom predloženi za upis u Registar na Listu preventivno zaštićenih objekata, evidentiranu memorijalnu baštinu, a posebno mjesna groblja s krstačama, kovačnicu unutar stambeno gospodarskog sklopa kbr. 41 u Krstinji, kao i Mađarev most u Donjoj Brusovači
- lokalna zajednica ili vlasnici trebaju obnavljati evidentirane građevine lokalnog značenja prema svojim prioritetima i mogućnostima, sukladno mjerama zaštite utvrđenim ovim Elaboratom. O planiranim zahvatima potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture
- na lokalnoj razini treba razmotriti mogućnost da se u sklopu financiranja obnove objekata oštećenih tijekom Domovinskog rata uključe kvalitetniji objekti tradicijskog graditeljstva (Vojišnica 99, Mračaj Krstinjski b.b, Ključaranski i Topićev mlin na Radonji, Gačeša selo 12).

Članak 48.

- 1) Pri izradi ove podloge valorizacija kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika polazi od elementarnih kategorija krajolika određenih karakteristikama sastavnih elemenata:
 - pretežno prirodni krajolik (prirodne šume, stari riječni rukavci i obale nereguliranih vodotokova i sl.)
 - mješoviti prirodno-kultivirani krajolik (šume, polja, livade, pašnjaci)
 - kultivirani krajolik.
- 2) **Kulturni krajolik** na području Općine Vojnić obuhvaća sve tri kategorije.
- 3) Veće površine **pretežno prirodnog krajolika** prostiru se na području Petrove Gore i Kestenove Gore te na području Velikog Brda, Međedaka, Otmić Gore i Markovca.
- 4) **Mješovito prirodno-kultivirani krajolik** obuhvaća površine u otvorenom krajoliku na blagim kosinama brežuljaka osobito na području sjeverozapadno od potoka Radonja.
- 5) U kategoriju **kultiviranog krajolika** spada krajolik ruralnih naselja i krajolik pripadajućih poljodjelskih površina koje se na njih nastavljaju (vrtovi, voćnjaci, oranice). Većinom su to područja veće gustoće naseljenosti južno od Petrove Gore uz rijeku Glinu i važnije prometne pravce, uz naselja Kestenovac, Klokoč, Dunjak, Gejkovac, Široku Rijeku, Jargovac, Donju Brusovaču (spadaju u zonu

zemlje prve kvalitete). Također u ovu kategoriju spada područje zapadno od Petrove Gore koje se proteže uz potok Radonju s naseljima Radonja, Vojnić, Knežević Kosa, Loskunja i Živković Kosa.

- 6) Slika je krajolika, promatrano u cjelini, harmonična, bez uočljivih degradacija. Kulturni krajolik ruralnih prostora u visokoj je mjeri sačuvao povijesni identitet bez značajnog udjela suvremenih oblika. Tu su i najvrjednija područja s obzirom na zastupljenost kulturno-povijesnih vrijednosti (naselja, tradicijsko graditeljstvo, memorijalna područja itd.) kao npr. područje oko Kestenove Gore i područje uz tok potoka Radonje.
- 7) U postupku vrednovanja cjelokupnog obrađivanog prostora s aspekta integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti ističe se područje Petrove Gore (prirodne šume, povijesni toponimi i lokacije, etno i memorijalna baština). Područje šuma na Petrovoj Gori pripada spomen području Petrova Gora.
- 8) Zona od cca 100 m oko područja Patrizanske bolnice pripada šumi posebne namjene, ukupne površine cca 9.51 ha.
- 9) **Uvjeti uređenja i korištenja šume posebne namjene:**
Bitno je da se ne dopusti smanjenje površine šumskih kompleksa. Potrebno je izbjegavati vođenje trasa putova, vodovoda, dalekovoda i ostalih infrastrukturnih sustava preko šumskih površina.
- 10) Svrha zaštite spomenutog krajolika regulirana je i važećim Zakonom o zaštiti prirode kao prirodne vrijednosti i važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao kulturna dobra.
- 11) Osim toga potrebno je:
 - racionalno i ograničeno širiti građevinsko područje na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta
 - osigurati razvoj i izgradnju sustava vodovoda i kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda
 - organizirati sanitarne i druge deponije
 - ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja
 - sadnjom zaštitnih šuma smanjiti utjecaj erozije i sl.

7. Postupanje s otpadom

Članak 49.

- 1) PPUO Vojnić utvrđuje da se i dalje koristi stalna Karlovačka deponija za odlaganje komunalnog otpada.
- 2) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.
- 3) U svim naseljima predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada s odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba

biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad te staklo, papir i sl. potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojeg neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl.

- 4) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.
- 5) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- 6) Za manja i srednja naselja ostvarit će se sistemi za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja koje treba locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.
- 7) Na području Općine Vojnić ovim Prostornim planom određuje se u bivšem glinokopu Kokirevo površina za smještaj građevina za gospodarenje otpadom. Površina iznosi 2.71 ha.
- 8) Postojeća odlagališta obvezno je sanirati i zatvoriti u roku do 12 mjeseci od puštanja u rad centra za gospodarenje otpadom na kojem se zbrinjava komunalni otpad Općine.
- 9) Planom se određuje mogućnost uređenja površine za sakupljanje, oporabu i zbrinjavanje građevinskog otpada unutar granica eksploatacijskog polja Loskunja-Vojnić te površina za sakupljanje, oporabu i zbrinjavanje građevinskog otpada uz eksploatacijsko polje Loskunja-Vojnić.
- 10) Planira se uređenje reciklažnog dvorišta unutar površine za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište (RD) u naselju Kolarić, koja je prikazana na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskom prikazu 4.19. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KOLARIĆ u mjerilu 1:5 000.
- 11) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, mogu se graditi:
 - na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I)
 - na površinama određenim za gospodarenje otpadom.
- 12) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
 - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
 - predviđa se postavljanje montažnih građevina, gradnja građevina i nadstrešnica
 - udaljenost građevina od regulacijske linije je najmanje 6 m, a montažni objekti mogu se postavljati na udaljenosti od 1 m od regulacijske linije
 - predviđa se uređenje betonskog platoa
 - građevnu česticu potrebno je ograditi.
- 13) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

- 14) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.
- 15) Na području Općine Vojnić ovim Prostornim planom određuje se, u bivšem glinokopu Kokirevo, lokacija za smještaj postrojenja za obradu i sušenje mulja od obrade urbanih otpadnih voda, obradu šljake iz primarne i sekundarne proizvodnje, obradu taložnog pepela, šljake i prašine iz kotla, obradu lebdećeg pepela od izgaranja treseta i neobrađenog drveta koji nastaju kao produkt izgaranja goriva na kogeneracijskom postrojenju koji treba obraditi prije konačnog zbrinjavanja, koja je prikazana na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskom prikazu 4.18. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KOKIREVO u mjerilu 1:5 000.
- Površina predmetne lokacije koja bi obuhvatila postrojenje, prateće građevine, prateću opremu, pristupne i prometno - manipulativne površine, ostalu prateću infrastrukturu te zelene površine iznosi 3,0 ha.
- Smještaj postrojenja uvjetovano je konfiguracijom terena i tehnologijom postrojenja te će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalna visina uvjetovana je tehnologijom postrojenja.
- Sve prometne, parkirališne i slične površine moraju biti s riješenom odvodnjom oborinskih voda.
- Oko cijele građevne čestice postaviti će se ograda, visine i materijala sukladnog tehnologiji.
- U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti minimalno 40% površine.
- Posebnu pažnju treba posvetiti krajobraznom uređenju koje treba provesti s vrstama koje najbolje odgovaraju ekološkim uvjetima i prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica.

8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 50.

- 1) U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.
- Nepovoljan utjecaj na okoliš sprečava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.

Zaštita tla

- 2) Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 i vrijedno obradivo tlo kategorije P2 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih

sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd.). Na ostalim obradivim te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim Provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

- 3) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.
- 4) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.) te postigne zakonom i Pravilnikom uvjetovana brzina buke.
- 5) Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture.

Zaštita stabilnosti tla

- 6) Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima koje se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.
- 7) Objekti i zemljišta na područjima iz prethodnog stavka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla. Na takvim područjima šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šuma može se dozvoljavati samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinje.
- 8) Na nestabilnim područjima ne smije se:
 1. kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
 2. izvoditi bilo kakve građevinske radove
 3. obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe
 4. remetiti gornji pokrovni sloj zemlje.
- 9) Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja. Geomehnička istraživanja mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehničkih istražnih radova.
- 10) Ukoliko je radovima iz prethodnog stavka predviđen stalan ili povremen nadzor geomehničara nad izvođenjem radova investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.
- 11) Ukoliko nadzor geomehničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekta, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena

pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

- 12)Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno koga su vlasnici.

Zaštita voda

- 13)Zaštita voda na području Vojnića postići će se sljedećim mjerama:
gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- 14)Planom je predviđeno da će se skoro sva naselja (vidljivo na karti INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, u mjerilu 1:25 000) opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava, opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

- 15)Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- 16)Do izvedbe javne kanalizacije, otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvodom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

- 17)Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

- 18)Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabirnih otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

- 19)Poseban slučaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. U cilju njihove planske zaštite uvjetuje se minimalna kvaliteta voda s II. kategorijom za sve vodotoke i kanale. Od značajnijih vodotoka tu se nalaze Radonja i Vojišnica. Na Radonji se predviđa akumulacija "Okić".

- 20)Uvjetuje se obvezna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona (unutar naselja i izvan njihovih granica na dijelovima koji imaju štetan utjecaj na području naselja) kako bi se vodotocima i kanalima zadržala ili ostvarila II. kategorija vrijednosti voda.

- 21)Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće utvrđuju se prema stupnju opasnosti od zagađenja vode za piće te drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kvalitetu vode za piće ili na izdašnost tog crpilišta.

- 22) Donesena je Odluka o zaštiti izvorišta Vrelo Utinje (Sl. glasnik Općine Vojnić, 16/15) koje se nalazi na području Općine Vojnić. Izvorištem je zahvaćen vodonosnik krškoga tipa te su, prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, zone sanitarne zaštite izvorišta (u daljnjem tekstu: zone):
- zona ograničenja, IV. zona
 - zona ograničenja i nadzora, III. zona
 - zona strogoga ograničenja i nadzora, II. zona i
 - zona strogoga režima zaštite i nadzora, I. zona.
- 23) Utvrđene granice područja prikazane su na kartografskim prikazima 2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mjerilu 1:25 000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Utinja Vrelo, Malešević Selo, Međedak Utinjski, Gačeša Selo, Brdo Utinjsko, Bukovica Utinjska, Kartalijske, Knežević Kosa, Kokirevo, Mandić Selo, Vojšnica, Živković Kosa i Podsedlo, u mjerilu 1:5 000.
- 24) Izgradnja objekata radi osiguranja i zaštite od zagađivanja vode za piće na vodozaštitnom području izvorišta je od općeg interesa te se može provesti postupak izvlaštenja vlasnika, odnosno korisnika zemljišta i postojećih objekata (potpuno ili djelomično izvlaštenje) ako je to nužno radi ostvarivanja utvrđenih ciljeva.
- 25) Prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite vode za piće prikazan je na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Krstinja, Donja Brusovača, Prisjeka, Kusaja i Kupljensko, u mjerilu 1:5 000.

Vodozaštitno područje – zone sanitarne zaštite izvorišta

- 26) Unutar područja IV. zone zabranjeno je:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
 - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
 - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
 - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu
 - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana)
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta
 - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika
 - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
 - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
 - izgradnja ribnjaka i umjetnih jezera.
- 27) Unutar područja III. zone, pored zabrana koje se odnose na IV. zonu, dodatno se

zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda
- u poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

28) Zona strogoga ograničenja utvrđuje se radi zaštite podzemne vode u području neposredne okolice uređaja za njezin zahvat od bilo kakvoga onečišćenja te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja. Unutar područja II. zone, pored zabrana koje se odnose na III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
- gradnja groblja i proširenje postojećih
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode
- sječa šume osim sanitarne sječe
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

29) Zona strogog režima zaštite, I. zona sanitarne zaštite prikazana je na kartografskim prikazima 2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mjerilu 1:25 000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Brdo Utinjsko i Utinja Vrelo, u mjerilu 1:5 000.

30) I. zona utvrđuje se radi zaštite građevine i uređaja za zahvaćanje podzemne vode. Obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje, a nalazi se unutar ograđenog područja.

31) Granica područja izvorišta (crpilišta) – I. zona s objektima vodozahvata, crpnom stanicom i sabirnim bazenom poklapa se s postavljenom ogradom na k.č.br: 11/3, 14/2, 18, 21/2, 23/2, i 15, sve upisane u k.o. Utinja Vrelo. Objekti: bunari izvorišta vode za piće “Vrelo Utinja”, crpna stanica i sabirni bazeni, svaki

zasebno moraju biti ograđeni ogradom visine 2 m da bi se spriječio neposredni dodir sa zonom crpljenja, uređajem za crpljenje i transport pitke vode.

- 32) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su povezane s pridobivanjem podzemne vode, te transport vode u vodoopskrbni sustav.
- 33) Pravni subjekt koji upravlja izvorištem mora biti korisnik zemljišta na području izvorišta.
- 34) Iznimno od stavaka 26., 27. i 28. ovog članka mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite:
- ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užeg prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik
 - ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz stavka 35. odnosno 36. ovoga članka (dalje u tekstu: elaborat mikrozoniranja)
 - ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni.
- 35) Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta mora dokazati neštetnost zahvata u prostoru mikrozone odnosno neštetnost obavljanja djelatnosti u mikrozoni u odnosu na propisanu svrhu utvrđivanja zone.
- 36) Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta mora dokazati da su geološke značajke i hidrogeološke odnosi priljevnog područja u mikrozoni bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi.
- 37) Pristup na područje izvorišta - I zona, dozvoljen je samo djelatnicima koji su zaposleni na objektima u toj zoni te nadležnim inspekcijskim organima. Iznimno se pristup drugim objektima može dozvoljavati uz odobrenje nadležnih tijela. Nadležno tijelo koje upravlja predmetnim izvorištem, dužno je postaviti odgovarajuće oznake zaštitnih zona i upozorenja o potrebi poštivanja propisanih zaštitnih mjera izvorišta. Nadležno tijelo koje gospodari predmetnim izvorištem, dužno je redovito putem ovlaštenog stručnog tijela vršiti uzrokovanje (uzimanje uzoraka), kontrolu i ocjenu kvalitete vode za piće s izvorišta.
- 38) Ovim Prostornim planom predviđa se i zona zaštite vodocrpilišta odnosno kaptiranje izvora Kamenica u naselju Krstinja, kao i zaštita izvora Kupljesko.
- 39) Obzirom na značaj vodocrpilišta uvjetuje se poseban režim korištenja prostora uz vodocrpilišta kroz uspostavu I., II i III zone sanitarne zaštite kao i zaštita podzemnih voda kroz obveznu izvedbu nepropusnih sabirnih jama za otpadne vode u naseljima Vrelo Utinje, Krstinja i Kupljesko.
- 40) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:
- održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala
 - izgradnja novih lateralnih kanala

- osiguranje inundacijskog pojasa uz vodotoke i prostorne retencije radi prihvata vodenog vala
- zabrana gradnje u širini minimalno 20 m od nožica nasipa kanala i reguliranih vodotoka
- osiguravanje slobodnog prostora od ruba vodotoka 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja s minimalno 5 m sa svake strane od ruba vodotoka.

41) Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodnje - bonitetne kategorije te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture.

Sklanjanje ljudi

42) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa prema karti mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koju treba izraditi u skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Sklanjanje ljudi osigurava se i prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnim planovima uređenja za pojedina područja te posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

43) Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

44) Izgradnja skloništa u utvrđenim zonama obvezne izgradnje skloništa na području Općine Vojnić je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

45) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je Planom, ograničenim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili nepostojećih klizišta.

46) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara osigurava se u skloništima dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništima za zaštitu od radijacije lociranih u okviru većeg broja gravitacijskih zona, uključivo zaštitu stanovništva u zaklonima samo na području glavnog središta – Vojnića.

Zaštita od rušenja

- 47) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- 48) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- 49) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (Za područje Općine Vojnić određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 70 MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).
- 50) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom treba analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.
- 51) Međusobni razmak stambenih, osim zgrada niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih građevina, ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$, gdje je $H1$ visina vijenca jedne građevine, a $H2$ visina vijenca susjedne građevine.
- 52) Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$.
- 53) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje za polovinu visine ($H/2$) tih građevina. Veličina tih neizgrađenih površina ne može biti manja od broj stanovnika/4 računano u m^2 .

Zaštita od buke

- 54) Prostor prolaza državnih cesta kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke. Budući da je godišnji prosječni dnevni promet mali nije potrebno raditi posebnu zaštitu od buke.

Zaštita od požara

- 55) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Vojnić, a provodi se prema Planu zaštite

od požara na području Općine Vojnić.

- 56)Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima. Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće propise.
- 57)U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 58)Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
- 59)Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu.
- 60)Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom - projektirati s okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.
- 61)Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) - projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.
- 62)Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30 % i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih - projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

9. Mjere provedbe plana

Članak 51.

- 1) Provedba Plana vršit će se na dva načina:
 - neposrednom provedbom ovog Plana
 - izradom detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom.

Neposredna provedba Plana

- 2) Neposrednom provedbom Plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom Planu.
- 3) Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati, dograđivati i prenamijeniti objekti u skladu s lokacijskim uvjetima propisanim u ovom Planu. Zahvati koji se provode neposrednom provedbom moraju biti prilagođeni lokalnim uvjetima gradnje.

Izrada detaljnijih planova

- 4) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) za:
 - gospodarsko - proizvodnu zone Kolarić zapadno od naselja Vojnić
 - gospodarsko - poslovnu zone Kolarić – Vojnić zapadno od naselja Vojnić
 - ~~—dio (neuređenog) građevinskog područja naselja Vojnić.~~
- 5) Do izrade detaljnih planova uređenja površina, u djelomično izgrađenim dijelovima naselja, izgradnja se može vršiti u skladu s lokacijskim uvjetima iz ovog Plana.
- 6) Na području Općine Vojnić na snazi je Detaljni plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone Kolarić (Glasnik Karlovačke županije 10/10) za gospodarsko - proizvodnu zone Kolarić zapadno od naselja Vojnić.
Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Kolarić odnosno Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Kolarić, za građevinska područja naselja unutar prethodno spomenutih planova primjenjuju se odredbe ovog PPUO Vojnić.
- 7) Dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5 000.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 52.

- 1) Prostornim planom uređenja Općine Vojnić utvrđena su područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja. Na području Vojnića utvrđena je obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:

Urbanistički planovi uređenja

1: Urbanistički plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone Kolarić (izrađen i na snazi: DPU gospodarsko - proizvodne zone Kolarić)

2: Urbanistički plan uređenja gospodarske - poslovne zone Kolarić – Vojnić

~~3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Vojnić.~~

9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja

Članak 52.a

- ~~1) Planom je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja naselja Vojnić čija je načelna granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5 000.~~
- ~~2) Osnovni cilj izrade gore navedenog urbanističkog plana uređenja je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.~~
- ~~3) Za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih gore navedenim urbanističkim planom uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom.~~
- ~~4) Sustav odvodnje predvidjeti kao razdjelni sustav. Sanitarne otpadne vode odvoditi kolektorima zatvorenog tipa (ejevovodima) do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, II stupnja, prije upuštanja u recipijent. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja predvidjeti do izgradnje sustava odvodnje Općine Vojnić nakon čega se planira spajanje sustava odvodnje naselja Kolarić na sustav javne odvodnje Općine Vojnić, uz napuštanje UPOV Kolarić. Uvjetno čiste oborinske vode s krovova i okolnog terena, odvoditi putem kanala otvorenog tipa do recipijenta.~~

9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 52.b

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja čije su načelne granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5 000.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je izgradnja površina za gospodarski razvoj Općine planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom građevinskog područja te određivanje prostornog rješenja, uvjeta i oblikovanja poslovnih, turističko-rekreacijskih odnosno rekreacijskih zona uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar obuhvata gore navedenih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definirane u poglavlju 3. UVJETI

SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ovih Odredbi pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

- 4) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je uređenje reciklažnog dvorišta prema uvjetima iz ovog Plana. Urbanističkim planom uređenja mogu se dati i drugačiji uvjeti za gradnju na toj površini.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 53.

- 1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:
 - izradu dokumenata koji će poslužiti kao pregledan ponudbeni materijal za ulaganja te kao osnova za utvrđivanje poticajnih mjera i planskog okvira budućih aktivnosti u tom prostoru
 - intenzivno praćenje stanja komunalne infrastrukture izradom Izvješća o stanju u prostoru i planiranjem ulaganja
 - uključivanje južnog dijela Županije u turističku ponudu seoskog turizma na putu prema Federaciji BiH, uključivanje dijela Petrove Gore vezano uz turističku ponudu povijesnog, športsko-lovnog i agroturističkog značaja.
- 2) Granično područje prema Bosni i Hercegovini obuhvaća i općinu Vojnić. Polazeći od potreba za poboljšanjem uvjeta života stanovništva graničnog područja stvorene su pretpostavke za osiguravanje uravnoteženog razvitka tog područja:
 - stvoriti pretpostavke za demografsko obnavljanje naselja prioriteto izgradnjom prometne i komunalne infrastrukture predviđene ovim Planom, te ekonomske podržavajuće infrastrukture (porezna politika, krediti) ključne za razvoj poduzetništva i malog gospodarstva
 - osigurati učinkovitu financijsku potporu za razvojne projekte malog gospodarstva, osobito za početnike, u cilju privlačenja mladih stručnjaka, pri čemu je važno osigurati podršku državnih i lokalnih izvora te po mogućnosti uključiti u međunarodne projekte
 - poticati međusobno povezivanje projekata ekološke proizvodnje hrane, eko turizma, usluga za nove aktivnosti (turizam, rekreacija), obrta i usluga te malih inovativnih poduzeća
 - poticati povezivanje, obrazovanje i udruživanje poduzetnika i projekata duž pogranične zone i na nivou međudržavne suradnje.
- 3) Zakonom proglašeno područje posebne državne skrbi obuhvaća i općinu Vojnić. Prioritet je stvaranje optimalnih uvjeta koji bi trebali ubrzati obnovu i poticati razvitak:
 - odrediti prioritete za sadržaje od vitalnog značaja, sukladno gospodarskim parametrima, potencijalnim središtima razvoja i globalnoj koncepciji područnog razvitka te regionalnim i državnim strateškim interesima
 - osnažiti razvitak stočarstva na većim površinama
 - usmjeriti različitim poticajima stručne kadrove na područja posebne državne skrbi kao pretpostavku inovacijskog procesa, novog načina rada i kvalitete života.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

