



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA KRNJAK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 04/21, 05/21 - ispravak, 05/23 i 06/24) i članka 36. Statuta Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 2/20, 2/21 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Krnjak na 23. sjednici održanoj 23. prosinca 2024. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 02/05, 06/12, 01/16 - ispravak i 05/16), u nastavku teksta: III. izmjene i dopune PPUO Krnjak.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1 : 25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE u mjerilu 1 : 25.000
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Cijevni transport nafte i plina, elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, korištenje voda, odvodnja otpadnih voda)
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA u mjerilu 1 : 25.000
 - 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora I.
 - 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II.
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1 : 5.000
 - 4.1. Bijeli Klanac
 - 4.2. Brebornica
 - 4.3.1. Budačka Rijeka -1
 - 4.3.2. Budačka Rijeka -2
 - 4.4. Burić Selo
 - 4.5. Čatrnja
 - 4.6. Donji Budački
 - 4.7. Dugi Dol
 - 4.8. Dvorište
 - 4.9. Gornji Budački
 - 4.10. Gornji Skrad
 - 4.11. Grabovac Krnjački
 - 4.12. Grabovac Vojnički
 - 4.13. Hrvatsko Žarište
 - 4.14. Jasnić Brdo
 - 4.15. Keserov Potok
 - 4.16. Krnjak
 - 4.17. Mala Crkvina
 - 4.18. Mlakovac
 - 4.19. Pavković Selo
 - 4.20. Perići
 - 4.21. Podgorje Krnjačko
 - 4.22. Poljana Vojnička
 - 4.23. Ponorac
 - 4.24. Rastovac Budački
 - 4.25. Suhodol Budački
 - 4.26. Trupinjak
 - 4.27. Velika Crkvina
 - 4.28. Vojnović Brdo
 - 4.29. Zagorje
 - 4.30. Zimić
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

Članak 3.

(1) U cijelom tekstu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Krnjak:

- riječ: "slijedeći" zamjenjuje se riječi: "**sljedeći**" u odgovarajućem rodu, broju i padežu;
- riječi: "šport" i "športsko" zamjenjuju se riječima: "**sport**" i "**sportsko**" u odgovarajućem broju i padežu.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 6. u stavku 2. u alineji 6. riječ: "unaprijeđenje" zamjenjuje se riječi: "unapređenje".

Članak 5.

(1) U članku 12. u stavku 1. broj: "2:" zamjenjuje se brojem: "1."

(2) U stavku 1. u podstavku (b) alineja 7. mijenja se i glasi:

"- groblje (G)."

(3) U stavku 1. riječi: "na kojima nije predviđeno građenje" se brišu.

(4) U stavku 1. u podstavku (c) u alineji 4. zarez i riječ: "akumulacija" se brišu.

(5) U stavku 1. u podstavku (c) dodaju se alineje 6. i 7. koje glase:

"- površine za gradnju sunčanih elektrana lokalnog značaja (SE)

- površine za gradnju sunčanih elektrana županijskog (regionalnog) značaja (SE)."

(6) U stavku 3. točka A.1. JAVNI CESTOVNI PROMET alineje 3., 4., 5., 6. i 7. zamjenjuju se novim alinejama 3., 4., 5. i 6. koje glase:

"- Županijske ceste: Ž 3189, Ž 3290

- Lokalne ceste

- Izgradnja istočne obilaznice Krnjaka,

- Ostale (nerazvrstane) ceste."

(7) U stavku 3. u točki C.2. ELEKTROENERGETIKA, riječi: "Dalekovod 110 kV" zamjenjuju se riječima: "planirani dalekovod 2x 110 kV".

Članak 6.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"Članak 13.

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Krnjak obuhvaćaju:

- brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice (koridor u istraživanju)
- državna cesta D-1
- obilaznica Krnjaka (nove trase na pojedinim dionicama državne ceste)
- radijski koridori (postojeći)
- energetske koridori prijenosnih dalekovoda 2x110 kV (planirani)
- energetske koridori magistralnih plinovoda (planirani)
- magistralni vodovi elektroničkih komunikacija
- koridori magistralnih naftovoda za međunarodni transport nafte (postojeći - JANAF, planirana druga cijev međunarodnog magistralnog naftovoda, te planirana cijev magistralnog naftovoda)
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate (planirani)
- registrirana kulturna dobra
- državna lovišta
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina
- golf igralište Krnjak (Velika Crkvina/Dvorište)

(2) Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva određene su posebnim propisom.

(3) Područja i građevine od važnosti za Karlovačku županiju na području Općine Krnjak su:

- županijske ceste Ž - 3189 i Ž - 3290 s potrebnim rekonstrukcijama
- postojeće lokalne ceste L-34082, L-34113, L-34114, L-34118, L-34120 i L-34123
- bazne stanice pokretne elektroničke komunikacijske mreže
- planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Krnjak
- planirana sunčana elektrana SE Poljana Vojnička
- planirani energetske koridori magistralnih dalekovoda 110 kV
- 35 kV elektroenergetska mreža sa pripadajućim postrojenjima i više
- zaštićene prirodne vrijednosti (prijedlog): Jopićeva špilja (posebni rezervat), Gvozdenica (posebni rezervat), Izvor Iliđa (spomenik prirode), Korana (značajni krajobraz)

(4) Ishođenje akata za građenje i/ili rekonstrukciju građevina i zahvata u prostoru od važnosti za Državu i Karlovačku županiju moguće je neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije."

Članak 7.

U članku 14. u stavku 5. riječi: "do 2015. godine" se brišu.

Članak 8.

U članku 17. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) U svrhu korištenja obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe, u građevinskim područjima naselja dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovništa građevina, parkirališta ili na teren okućnice građevne čestice."

Članak 9.

U naslovu 2.2.5. "Uvjeti za gradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina" riječi: "stambene (S) i mješovite namjene (M1-M2)" se brišu.

Članak 10.

U članku 26. u stavku 11. riječi: "(UPU 5)" se brišu.

Članak 11.

U članku 31. u stavku 3. zarez i riječi: "odnosno temeljem planova niže razine (UPU)" se brišu.

Članak 12.

U članku 40. u stavku 3. riječ: "oticanje" zamjenjuju se riječi: "otjecanje".

Članak 13.

U članku 41. u stavku 5. alineja 9. se briše.

Članak 14.

Iza članka 41. dodaje se novi članak 41.a. koji glasi:

"Članak 41.a.

(1) U svrhu korištenja obnovljivih izvora energije, u izdvojenim građevinskim područjima iz članka 41. stavak 5. dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovništa građevina, natkrivena parkirališta ili na teren građevne čestice.

(2) Unutar gospodarskih zona proizvodne i poslovne namjene (I1, I2, I3, K1, K2, K3) moguće je postavljati integrirane i neintegrirane sunčane elektrane. Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar gospodarskih zona proizvodne namjene (I1, I2, I3).

(3) Uređaje za korištenje energije sunca u zaštićenim područjima moguće je postavljati samo uz provedbu mjera zaštite prirode i/ili kulturne baštine koje utvrđuje nadležno tijelo."

Članak 15.

(1) U članku 42. u stavku 2. riječi: "oko 30,0 ha" zamjenjuju se riječima: "oko 24,0 ha".

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Lokacije na kojima se predviđa realizacija gospodarske namjene su:

- na području naselja Krnjak i Grabovac Krnjački (Gospodarska zona Krnjak), namjene I1-I2-I3-K1-K2-K3
- na području naselja Krnjak, namjene I1-I2-I3-K1-K2-K3
- na području naselja Gornji Skrad, namjene K1, K2, K3,
- na području naselja Budačka Rijeka u dijelu prostora eksploatacijskog polja "Čukur" (kao sanacija kamenoloma), namjene K1-K2-K3,
- na području naselja Hrvatsko Žarište, namjene I1-I2-K1-K2-K3,
- na području naselja Budačka Rijeka, namjene I3.

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Uvjeti gradnje u zonama gospodarske namjene propisani su člancima 64. i 64.a. ovih Odredbi."

Članak 16.

(1) U članku 44. u stavku 1. riječi: "uz izvorište "Gredar" te uz izvorište "Ponorac" u naselju Krnjak" zamjenjuju se riječima: "(uz izvorište "Gredar") te na području naselja Krnjak (uz izvorište "Ponorac")".

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 17.

(1) U članku 45. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(2) Turistička izgradnja prema ovom Planu utvrđena je na sljedećim lokacijama:

- područje naselja Brebornica, s namjenom T1-T2-T3,
- područje naselja Mlakovac, s namjenom T2,
- područje naselja Velika Crkvina, s namjenom T2-T3,
- područje naselja Budačka Rijeka s ugostiteljsko-turističkim sadržajem namjene T4 - ostalo (pansion i sl.) u okviru sportsko-rekreacijske zone,
- područje naselja Donji Budački, s namjenom T3,
- područje naselja Podgorje Krnjačko, s namjenom T2,
- područje naselja Budačka Rijeka, s namjenom T1,
- područje naselja Vojnović Brdo, s namjenom T2.

(3) Uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko - turističke namjene propisani su člankom 65. ovih Odredbi."

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Iznimno, obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja za uređenje sljedećih zona ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja:

- za zonu turističke namjene Velika Crkvina (turističko naselje, kamp),
- za zonu turističke namjene u naselju Brebornica (hotel, turističko naselje, kamp),
- za zonu turističke namjene u naselju Mlakovac (turističko naselje).

Članak 18.

(1) U članku 46. u stavku 1. riječi: "104,44 ha" zamjenjuju se riječima: "oko 100,0 ha".

(2) Dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Uvjeti gradnje u zonama sportsko - rekreacijske namjene propisani su člankom 67. ovih Odredbi.

(5) Iznimno, za zonu sportsko - rekreacijske namjene Dvorište (golf, jahački centar i hipodrom sa pratećim sadržajima) propisana je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke i sportsko - rekreativne zone Velika Crkvina - Dvorište."

Članak 19.

U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaćaju prostor prometnih, energetske i ostalih infrastrukturnih koridora."

Članak 20.

(1) U članku 48. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na prostorima izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koristi se veći broj groblja koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Na lokacijama postojećih groblja moguće je graditi prateće građevine i sadržaje u funkciji predmetnog groblja."

(2) U stavku 2. riječi: "za potrebe kojega će se, u skladu s odredbama posebnih propisa o grobljima, izraditi detaljni plan uređenja" se brišu.

Članak 21.

Podnaslov "2.3.1.10. Područje posebne namjene (planska oznaka N)" i članak 50. se brišu.

Članak 22.

(1) U članku 51. u stavku 1. u podstavku d) ispred riječi: "staklenici" dodaju se riječi: "gospodarski kompleksi i građevine u funkciji biljne proizvodnje".

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) U svrhu korištenja obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe, za građevine iz stavka 1. točke c, d, e, g, h, i, j, k, i l iz stavka 1. ovog članka dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovništa građevina, natkrivena parkirališta ili na teren građevne čestice."

(3) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Realizacija građevina iz stavka 1. točke b, c, d, g, h i l iz stavka 1. ovog članka moguća je samo ukoliko je osigurana minimalna površina zemljišta utvrđena se prema funkcionalnim potrebama i planiranom kapacitetu u skladu sa odredbama ovog Plana."

Članak 23.

Iza članka 55. dodaje se novi podnaslov broj 2.3.4.2. i novi članak 55.a. koji glasi:

"2.3.4.2. Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji biljne proizvodnje

Članak 55.a.

(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva i pojedinačne građevine unutar ili izvan građevinskih područja.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - najmanje 2,0 ha
- građevine za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - najmanje 1,0 ha

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

(4) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj, preradu i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje."

Članak 24.

Podnaslov: "2.3.2.4." postaje novi podnaslov: "2.3.2.5."

Članak 25.

Podnaslov: "2.3.2.5." postaje novi podnaslov: "2.3.2.6."

Članak 26.

Podnaslov: "2.3.2.6." postaje novi podnaslov: "2.3.2.7."

Članak 27.

U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine iz članka 51. stavak 1 točka h) mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnoj čestici minimalne površine 5.000 m², samo ako su smještene u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za intenzivnu stočarsku djelatnost minimalne veličine 10,0 ha, odnosno u sklopu poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne proizvodnje minimalne veličine 2,0 ha."

Članak 28.

Podnaslov: "2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziv)" i članak 60. se brišu.

Članak 29.

U članku 63. u stavku 1. iza riječi " skladišnih i sličnih (K1,K2,K3) namjena;" dodaje se alineja:

" b) površine za gradnju sunčanih elektrana lokalnog značaja (SE)"

Članak 30.

(1) U članku 64. u stavku 1. u alineji 15. ispred riječi: "najmanje 20% površine" dodaju se riječi: "ukoliko ovom Odlukom nije određeno drugačije,".

(2) Stavak 2. se briše.

(3) Stavak 3. postaje novi stavak 2.

Članak 31.

(1) U članku 64.a. u stavku 6. broj: "60%" zamjenjuje se brojem: "80%". Broj: "80%" zamjenjuje

se brojem: "90%".

(2) U stavku 10. broj: "12,0" zamjenjuje se brojem: "15,0".

(3) U stavku 15. broj: "20%" zamjenjuje se brojem: "10%".

(4) U stavku 19. iza riječi: "na predmetnoj građevnoj čestici" dodaju se riječi: "ili u neposrednoj blizini na građevnim česticama u vlasništvu investitora".

Članak 32.

Iza članka 64.a. dodaje se novi podnaslov:

"Površine za gradnju sunčanih elektrana lokalnog značaja, SE" i novi članci 64.b., 64.c., 64.d., 64.e. i 64.f. koji glase:

"Površine za gradnju sunčanih elektrana lokalnog značaja, SE

Članak 64.b.

(1) Ovim Planom određeni su uvjeti provedbe površina za gradnju sunčanih elektrana lokalnog značaja (planska oznaka - SE).

(2) Površine za gradnju sunčanih elektrana lokalnog značaja iz stavka 1. određene su na kartografskim prikazima broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

(3) Do privođenja planskoj namjeni zemljište se može i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 64.c.

(1) Na površinama za gradnju sunčanih elektrana lokalnog značaja mogu se graditi neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane kao samostojeće građevine u kojima se energija sunčevog zračenja koristi za proizvodnju električne energije.

(2) Svaka označena zona zahvata na površinama za gradnju sunčanih elektrana lokalnog značaja može imati najveću instaliranu snagu do 10 MW.

(3) Pod sunčanom elektranom u smislu ove Odluke podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično.

(4) Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelske veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u sunčana polja, a više sunčanih polja čine sunčanu elektranu.

(5) Potrebno je osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela.

(6) Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da ne stvaraju svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odblijeskom svjetlosnog zračenja ne stvaraju nepoželjne uvjete za okoliš.

(7) Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 80 cm od kote uređenog terena.

(8) Prateće građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca).

(9) Najveća dopuštena bruto površina prateće građevine je 300 m².

Članak 64.d.

(1) Građevna čestica sunčane elektrane mora imati neposredan pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom.

(2) Izgrađenost građevne čestice, kig može iznositi najviše 80%, pri čemu je izgrađenost građevne čestice u smislu ovog članka definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.

(3) Udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste odredit će se u skladu s posebnim propisom i posebnim uvjetima nadležnog tijela, ali ne smije biti manja od 5,0 m.

(4) Potrebno je osigurati najmanju udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice od najmanje polovice visine predmetne građevine (H/2), ali ne manje od 4,0 m.

- (5) Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.
- (6) Kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i slično).
- (7) Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 64.e.

- (1) Na građevnoj čestici moguće je planirati pristupne ceste do trafostanice i pratećih građevina najmanje širine 5, 5 m.
- (2) Povezivanje, odnosno priključak planiranih sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata sunčane elektrane i priključnog dalekovoda (DV) i/ili kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod i/ili kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata sunčane elektrane i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda / kabela i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu i ishoda Energetskog odobrenja.
- (3) Priključivanje na komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu obavlja se po potrebi i u skladu s tehnološkim rješenjem na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Izgradnja sunčanih elektrana moguća je i u zaštitnom pojasu plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela radi potreba sanacije i održavanja plinovoda mora biti na najmanjoj udaljenosti od 10,0 m obostrano od osi plinovoda.

Članak 64.f.

Gradnja sunčane elektrane županijskog (regionalnog) značaja SE Poljana Vojnička provodi se neposrednom provedbom u skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije."

Članak 33.

U članku 65. stavak 2. se briše.

Članak 34.

Iza članka 65. dodaje se novi podnaslov: "Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja turističke i sportsko - rekreativne namjene" i novi članak 65.a. koji glase:

"Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja turističke i sportsko - rekreativne namjene"

Članak 65.a.

- (1) Na kartografskim prikazima građevinskih područja i člankom 101. ovih Odredbi navedena su izdvojena građevinska područja turističke i sportsko - rekreativne namjene za koje je propisana obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.
- (2) Urbanističkim planovima uređenja za izdvojena građevinska područja iz stavka 1. ovog članka potrebno je odrediti uvjete i način gradnje, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu, te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.
- (3) U izdvojenim građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena gradnja obiteljskih stambenih građevina."

Članak 35.

U članku 66. u stavku 2. riječi: "ali isključivo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja" se brišu.

Članak 36.

(1) U članku 67. stavak 3. alineja 4. riječi: "iznosi 1,0 ha" zamjenjuju se riječima: "nije propisana".

(2) U stavku 3. riječ: "klubske" zamjenjuje se riječi: "klupske".

(3) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Uređenje prostora turističke i sportsko - rekreativne zone Velika Crkvina - Dvorište provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU)."

Članak 37.

U članku 68. u stavku 2. zarez i riječi: "za koje je kao središte Općine uvjetovana izrada UPU-a," se brišu.

Članak 38.

U članku 69. u stavku 1. iza riječi: "sadrži društvenih djelatnosti" dodaju se riječi: "koje se grade u građevinskim područjima naselja".

Članak 39.

U članku 70. u stavku 3. dodaje se treća rečenica koja glasi: „U koridoru planirane obilaznice naselja Krnjak ne smije se planirati druga namjena površina, osim iznimno u dijelu izgrađenog građevinskog područja, gdje ta širina može biti i manja, u skladu s lokalnim uvjetima i konfiguracijom terena."

Članak 40.

(1) U članku 74. stavak 3. riječi: "Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati" zamjenjuju se riječima: "Ovisno o namjeni objekta, potrebno je osigurati".

(2) U stavku 3. u alineji 3. riječi: "10 mjesta/1000 m² BRP" zamjenjuju se riječima: "0,7 PGM po zaposlenom u većoj smjeni".

Članak 41.

Članak 75. se briše.

Članak 42.

(1) U članku 79. u stavku 2. iza riječi: "Grabovac Krnjački" dodaje se zarez i riječi: "Budačka Rijeka".

(2) U stavku 3. riječi: "uz naselje Krnjak" zamjenjuju se riječima: "na kčbr. 592 i 588/1, k.o. Krnjak".

(3) Stavak 6. se briše.

(4) U stavku 7. koji postaje novi stavak 6. riječi: "UPU Krnjak" zamjenjuju se riječima: "projektne dokumentacije".

Članak 43.

(1) U članku 82. stavak 3. riječi: "Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske" i "i Prostornog plana Karlovačke županije" se brišu. Dodaje se rečenica: "Do donošenja Državnog plana prostornog razvoja RH, na prostoru predviđenom za izgradnju VES/HE Lučica na Korani mogu se planirati samo zahvati u prostoru koji nisu u nesuglasju sa planiranim zahvatom, odnosno kojima se ne onemogućava eventualna realizacija istog."

(2) U stavku 5. iza riječi: "s potrebama konzuma." dodaje se rečenica koja glasi: "Planiran je prijelaz 10 kV mreže na 20 kV naponsku razinu."

(3) U stavku 5., stavku 7. i stavku 7. alineji 2. oznaka: "10/0,4 kV" zamjenjuje se oznakom: "10(20)/0,4 kV".

(4) U stavku 5. i stavku 7. alineji 3. oznaka: "10 kV" se briše.

(5) U stavku 7. iza riječi: izvršiti će se" dodaju se riječi: "ovisno o budućim potrebama korisnika bez izmjena ovog Plana i".

(6) U stavku 7. na kraju alineje 1. dodaju se riječi: "te osiguranjem kvalitetnog napajanja".

Članak 44.

(1) U članku 83. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- dalekovod 2x110 kV - planirana trasa, koridor širine 50 metara (25 m+25 m lijevo i desno od uzdužne osi voda)"

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru

ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim propisima koje određuje operator prijenosne mreže."

Članak 45.

U članku 85. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"(3) Planirani magistralni cjevovodi određeni su koridorom. Konačna trasa cjevovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora cjevovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(6) U zaštitnom pojasu postojećih i planiranih magistralnih plinovoda širine 60 m (po 30 m lijevo i desno od osi) zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Iznimno, na površinama predviđenim za izgradnju sunčanih elektrana moguća je izgradnja i u zaštitnom pojasu plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 m obostrano od osi plinovoda."

Članak 46.

(1) U članku 86. u stavku 1. riječi: "mreže javnih elektroničkih komunikacija" zamjenjuju se riječima: "koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture".

(2) Stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"(2) Područje Općine Krnjak u nadležnosti je poštanskog ureda u Krnjaku.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Smjernice za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova na području Općine Krnjak su:

- za građevinsko područje naselja: planiranje koridora podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesna povezivanje: planiranje koridora podzemno slijedeći prometne koridore; iznimno, koridor se može planirati i izvan prometnih koridora vodeći računa o pravu vlasništva."

(3) U stavku 5. riječi: "pokretne elektroničke komunikacijske mreže" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova". Riječi: "lokacijske dozvole za izgradnju kojih se izdaju" zamjenjuju se riječima: "uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. Provedbeni akt za njihovu gradnju izdaje se".

(4) Stavci 6. i 7. se brišu.

Članak 47.

U članku 87. stavak 4. se briše.

Članak 48.

(1) U članku 89.a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine Krnjak nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- Korana nizvodno od Slunja (šifra područja: HR2001505)
- Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS):
- Područje oko Jopića špilje (šifra područja: HR2001339)
- Brebornica (šifra područja: HR2001391)"

(2) Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Za područje oko Jopića špilje utvrđene mjere očuvanja ekološke mreže su:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
 - Očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka i obalnu vegetaciju
 - Očuvati povoljna fizikalno- kemijska svojstva vode
 - Sustavno kontrolirati pojavu i širenje invazivnih stranih vrsta rakova u vodotocima, osigurati praćenje pojave invazivnih stranih vrsta te po potrebi provesti iskorjenjivanje
 - Očuvati obalnu vegetaciju u pojasu od najmanje 2 m
 - Očuvati raznolikost staništa važnih za očuvanje vrste koja su međusobno povezana linearnim elementima krajobraza (drvoredi, šikare, živice itd.) te čine mozaični krajolik
 - Ograničiti korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima za vrstu i njihovoj neposrednoj blizini
 - Ne dopustiti fragmentaciju staništa te omogućiti povezivanje skloništa i lovnih staništa
 - Spriječiti uznemiravanje šišmiša u skloništima
 - Izbjegavati korištenje antiparazitskih lijekova za stoku - ivermektina i sličnih proizvoda
 - Zabranjeno je osvjetljavanje ulaza u skloništa šišmiša
 - Ograničiti korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima za vrstu i u njihovoj neposrednoj blizini
 - Očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem bogato strukturiranog krajobraza, smanjenjem učinaka fragmentacije staništa te održavanjem mozaičnosti šumskih staništa
 - Osigurati dobrovoljne mjere (koje doprinose okolišu) za korisnike zemljišta, sufinancirane sredstvima Europske unije
 - Očuvati koridore između skloništa i lovnog područja održavanjem (ili uspostavom) visoke živice, drvoreda ili šumskog staništa
 - Očuvati biljne vrste karakteristične za stanišni tip Za zaštitu šuma koristiti biološka i biotehnička sredstva, dok se kemijska mogu koristiti samo u slučajevima potencijalne veće štete kada nema odgovarajućeg biološkog ili biotehničkog sredstva
 - Popunjavanje ili pošumljavanje obavljati zavičajnim vrstama
 - U gospodarenju šumama očuvati šumske čistine odnosno livadne i pašnjačke površine unutar šumskih kompleksa
 - Očuvati povoljne stanišne uvjete u speleološkom objektu, njegovom nadzemlju i njegovoj neposrednoj blizini
 - Zabranjeno je komercijalno korištenje speleološkog objekta
 - Zabranjeno je uređenje speleoloških objekata posjetiteljskom infrastrukturom
 - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
 - U slučaju pojave invazivnih stranih vrsta rakova u vodotocima, sustavno ih uklanjati (osigurati praćenje pojave invazivnih stranih vrsta koje ugrožavaju ciljnu vrstu i po potrebi provesti mjere kontrole širenja)
 - Prilikom izvođenja radova, ne zadirati u korita vodotoka te ne mijenjati hidrološki režim
 - Očuvati povoljne stanišne uvjete za očuvanje vrste
- (4) Za područje ekološke mreže Brebornica utvrđene su mjere očuvanja:
- Očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka i obalnu vegetaciju
 - Očuvati povoljna fizikalno- kemijska svojstva vode
 - U slučaju pojave invazivnih stranih vrsta rakova u vodotocima, sustavno ih uklanjati (osigurati praćenje pojave invazivnih stranih vrsta koje ugrožavaju ciljnu vrstu i po potrebi provesti mjere kontrole širenja)
 - Očuvati obalnu vegetaciju u pojasu od najmanje 2 m
 - Prilikom izvođenja radova, ne zadirati u korita vodotoka te ne mijenjati hidrološki režim
 - Očuvati povoljne stanišne uvjete za očuvanje vrste"
- (3) Stavak 3. postaje novi stavak 5.

Članak 49.

(1) U članku 90. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"(1) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su nepokretna kulturna dobra na području Općine Krnjak:

RB	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	REGISTARSKI BROJ
1.	DONJI BUDAČKI	SPOMENIČKO MJESTO IVANOVIĆ JARAK	NEPOKRETN POJEDINAČNA	Z-7140
2.	BUDAČKA RIJEKA	SPOMENIČKO MJESTO ČUKUR	NEPOKRETN POJEDINAČNA	Z-7139

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK
- ODREDBE ZA PROVEDBU -

3.	ZAGORJE	ZGRADA SPOMENIČKO MJESTO	NEPOKRETNOST POJEDINAČNA	RZG-0295-1969.
4.	BUDAČKA RIJEKA	SPOMENIČKO MJESTO DEBELA KOSA	NEPOKRETNOST POJEDINAČNA	RZG-0200-1969.

(2) Stavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6. postaju novi stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

Članak 50.

(1) U članku 101. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Važeći dokument prostornog uređenja užeg područja na području Općine Krnjak je:

- Urbanistički plan uređenja groblja u naselju Krnjak, "Glasnik Općine Krnjak" broj 05/16"

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Do njegovog usklađenja, urbanistički plan uređenja iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se samo u dijelovima u kojima je u skladu s ovim Planom."

(3) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja užih područja:

- Urbanistički plan uređenja turističke i sportsko - rekreativne zone Velika Crkvina - Dvorište
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Mlakovac
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Brebornica
- Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Grabovac Krnjački

(4) Stavak 3. postaje novi stavak 4.

(5) U stavku 4. koji postaje novi stavak 5. zarez i riječi: "osim onih navedenih u stavku (2) ovog članka" se brišu.

(6) Stavak 5. koji postaje novi stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Do privođenja planskoj namjeni zemljište u obuhvatu urbanističkih planova uređenja užih područja može se i dalje koristiti na dosadašnji način."

Članak 51.

(1) U članku 102. u stavku 2. broj: "(2)" zamjenjuje se brojem: "(3)".

(2) Stavak 3. se briše.

(3) Stavci 4. i 5. postaju novi stavci 3. i 4.

Članak 52.

U članku 103. u stavku 1. riječ: "Podsticaj" zamjenjuje se riječi: "Poticanje". U alinejama 2. i 3. riječ: "podsticajna" zamjenjuje se riječi: "poticajna". U alineji 4. riječ: "podsticajnu" zamjenjuje se riječi: "poticajnu".

Članak 53.

U članku 104. u stavku 1. u alineji 2. riječ: "podsticajna" zamjenjuje se riječi: "poticajna". U alineji 6. riječ: "podsticajnih" zamjenjuje se riječi: "poticajnih".

Članak 54.

U članku 105. u stavku 1. riječ: "podsticanje" zamjenjuje se riječi: "poticanje".

Članak 55.

U članku 106. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Sve legalno izgrađene građevine na prostoru predviđenom za izgradnju VES/HE Lučica mogu se rekonstruirati bez povećanja vanjskih gabarita."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 02/05, 06/12, 01/16 - ispravak i 05/16) zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata "III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak" iz članka 2. ove Odluke.

Članak 57.

Općinsko vijeće Općine Krnjak će u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke u "Glasniku Općine Krnjak" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Krnjak.

Članak 58.

(1) III. izmjene i dopune PPUO Krnjak izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Krnjak i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Krnjak.

(2) Jedan primjerak izvornika III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Krnjak.

(3) Po jedan izvornik III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
3. Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije
4. Pismohrani Općine Krnjak.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak.

(5) Uvid u III. izmjene i dopune PPUO Krnjak može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Krnjak, Krnjak 5 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Krnjak.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Općine Krnjak".

KLASA: 350-02/24-01/7
URBROJ: 2133-10-03/1-24-1
Krnjak, 24. prosinca 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRNJAK

Predsjednik
Rade Grijaković