

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 32. Statuta Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol“ broj 01/21 i Odluke o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol“ broj 03/23), Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na svojoj 19. sjednici održanoj 08. listopada 2024. godine donosi:

ODLUKU
o donošenju V Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol („Glasnik Općine Generalski Stol“ broj 03/07, 03/09, 03/14 i 05/17), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

4.8. Građevinsko područje naselja

MJ. 1: 5 000

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 19., stavak (1), peta alineja se briše.

Članak 6.

Iza članka 20. dodaje se članak 20.a koji glasi:

„Članak 20.a

(1) Iznimno od članka 19. ovih Odredbi, unutar građevinskog područja središnjeg naselja Generalski Stol, omogućava se izgradnja dječjeg vrtića prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- pristup građevnoj čestici ostvaruje se preko postojeće javne prometnice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4 odnosno 40% površine građevne čestice,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m,
- udaljenost građevine od javne prometnice iznosi najmanje 4,0 m,
- maksimalna visina građevine je P+1+PK (prizemlje, jedna etaža i potkrovlje) ili 14,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena, a prema potrebi i s podrumom,
- najmanje 20% građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema kriterijima određenim člankom 31. ovih odredbi,
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Prilikom projektiranja građevine dječjeg vrtića potrebno je pridržavati se Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe.

Članak 7.

U članku 31., stavak (1), četvrta alineja, iza riječi: „Škole“ dodaje se tekst: „i dječji vrtić“.

U članku 31., stavak (1), četvrta alineja, riječ: „učenike“ mijenja se riječi: „korisnike“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Elaborat izvornika V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 9.

Uvid u Odluku o donošenju V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol kao i druge elemente Plana, može se obaviti u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Generalski Stol.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Generalski Stol.

KLASA: 350-01/24-01/03

URBROJ: 2133-09-02-24-01

Generalski Stol, 08. listopada 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Damir Kolić