



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARILOVIĆ

Konačni prijedlog plana

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu



KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija/Grad Zagreb: KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA BARILOVIĆ	
Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARILOVIĆ	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Barilović 3/23 i 2/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Barilović
Javna rasprava (datum objave): 04.02.2025. – mgipu.gov.hr 07.02.2025. – opcina-barilovic.hr 05.02.2025. – Večernji list	Javni uvid održan: od: 10.02.2025. do: 25.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Živčić Frketić, mag.oec.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Ines Kotula, mag.ing.arch.	 
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Ines Kotula, mag.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Domagoj Šumanovac, ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: Štefanija Mihalić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:





II. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. POJMOVNIK

Članak 1.

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju sljedeće značenje:

- **Etaža** - dio građevine (Po, S, Pr, K, Pk). Najveća visina etaže, mjerena od poda do poda, ovisi o vrsti namjene i načinu korištenja
- **Općina Barilović** - označava Barilović, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave
- **Naselje** - struktura naselja gradskog karaktera, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu
- **Gradnja** - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- **Gradnja građevina na samostojeći način** - gradnja samostojećih građevina
- **Gradnja građevina na poluugrađeni način** - gradnja poluugrađenih građevina
- **Gradnja građevina u nizu** - gradnja ugrađenih građevina
- **Građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
- **Građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
- **Građevinsko područje** - područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno i područje planirano za daljnje uređenje, razvoj i proširenje, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- **Građevinsko područje naselja** - područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje (izgrađeni dio) i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja (neizgrađeni i neuređeni dio)
- **Građevinsko zemljište** - zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene
- **Građevna čestica** - u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije
- **Građevine javne i društvene namjene** - građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica
- **Infrastruktura** - komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
- **Interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu
- **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** - područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu
- **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** - odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom
- **Izgrađeni dio građevinskog područja** - područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno
- **Javnopravna tijela** - tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan Zakonom o prostornom uređenju sudjeluju u sustavu prostornog uređenja
- **Kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja, pri čemu se stropom smatra i kosa ili zaobljena krovna ploča zadnje etaže ili krovnište.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **Koeficijent iskorištenosti (kis)** – odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice



- **Komunalna infrastruktura** - građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju
- **Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** - planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta odnosno uporabe građevina, određena odnosno propisana prostornim planom
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** - područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj
- **Osnovna infrastruktura** - prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža
- **Podrum (Po)** - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije), a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine)
- **Potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m
- **Prirodni teren- neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice)**, uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
- **Prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena
- **Površina javne namjene** - svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)
- **Prometna površina** - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- **Rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove
- **Samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- **Suteren (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- **Tlocrtna površina** - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije), a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine)
- **Ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
- **Urbana preobrazba** - skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica
- **Urbana sanacija** - skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem
- **Visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **Zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine
- **Zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.



1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BARILOVIĆ

Članak 2.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Barilović (u daljnjem tekstu: Plan) određene su površine slijedećih namjena:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

b) IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- gospodarska namjena
 - proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)
 - poslovne namjene - komunalno servisne (K3)
 - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3)
 - ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2)
 - ugostiteljsko – turistička namjena - kamp (T3)
 - ugostiteljsko – turistička namjena - zdravstveni (T4)
 - ugostiteljsko – turistička namjena – kamp odmorište (T5)
 - ugostiteljsko – turistička namjena – edukativni (T6)
 - sportsko – rekreacijska namjena
 - sportsko-rekreacijski centar (R1)
 - rekreacija (R2)
 - kupališta (R3)
 - posebna namjena (N)
 - groblja (G)
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)
- c) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
- d) ŠUMA
- gospodarska šuma (Š1)
 - zaštitna šuma (Š2)

e) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

f) VODNE POVRŠINE.

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

- površine građevinskog područja za:
 - površine naselja i izdvojenih dijelova naselja
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - građevine izvan građevinskog područja za izgradnju: infrastrukture, građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu, istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, kampova i drugih sportsko – rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, stambeno – gospodarskih građevina poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima i postojeće (zatečene) građevine.
- (3) Površine iz stavka 1. prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25), te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Članak 3.

- (1) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela i površine predviđene za njegov razvoj (neizgrađeni dio građevinskog područja i neuređeni dio građevinskog područja) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.
- (2) Građevinska područja prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25) i kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000, na digitalnim katastarskim planovima, te su razgraničena u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tih mjerila.



Članak 4.

- (1) Planom su utvrđene granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Općine Barilović, što obuhvaća njegovih 44 statističkih određenih naselja u sastavu Općine, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora pretežito stambene namjene.
- (2) Građevinska područja naselja primarno su namijenjena gradnji stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada te sportsko rekreacijskih građevina.
- (3) U građevinskom području naselja zabranjena je gradnja turističkih naselja te groblja.
- (4) Uvjeti i način gradnje u građevinskim područjima naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 5.

- (1) Površine izvan naselja za izdvojene namjene na području Općine Barilović razgraničene su na:
 - namjene za koje se određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - gospodarska namjena (I1)
 - proizvodna namjena (K)
 - poslovne namjene (M4)
 - pretežito poljoprivredna gospodarstva (E3)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-kamenolom (T)
 - ugostiteljsko – turistička namjena (R)
 - sportsko – rekreacijska namjena (G)
 - groblja (IS)
 - površine infrastrukturnih sustava
 - namjene za koje se ne određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - građevine infrastrukture
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - građevine namijenjene gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu
 - stambeno – gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima
 - postojeće (zatečene) građevine izvan građevinskih područja
 - stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja zabranjena je gradnja građevina stambene namjene.
- (3) Uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (4) Uvjeti i način gradnje izgrađenih struktura izvan građevinskih područja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 6.

- (1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25).
- (2) Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se uz gospodarski opravdane troškove može privesti poljoprivrednoj namjeni. Neobraslo šumsko zemljište i zemljište obraslo početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (makija, garig, šikare, šibljaci i drugo), a pogodno je za poljoprivrednu proizvodnju smatra se poljoprivrednim zemljištem.
- (3) Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.
- (4) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
- (5) Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:
 - kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije
 - kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja
 - pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda
 - za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.
- (6) Iznimno, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se planirati za drugu gospodarsku funkciju koja nije poljoprivredna ako:
 - u postojećem građevinskom području nema slobodnih površina za smještaj planiranog zahvata u prostoru, koji predstavlja investiciju za projekte koji pridonose razvojnim ciljevima jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne)



- samouprave i RH, kroz zapošljavanje i gospodarski razvoj, što se dokazuje razvojnim programima ili planovima sukladno posebnom propisu kojim se uređuje regionalni razvoj RH, pod uvjetom da je osigurana infrastruktura
- zahvat izvan granica građevinskog područja predstavlja pojedinačnu korekciju zbog funkcionalnog širenja građevne čestice, površine do 0,5 ha.
- (7) Uvjeti i način gradnje na poljoprivrednim tlima isključivo osnovne namjene utvrđeni su u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 7.

- (1) Šume su podijeljene prema Zakonu o šumama prema namjeni na:
 - gospodarske šume (Š1)
 - zaštitne šume (Š2).
- (2) Šumama na području obuhvata prostornog plana gospodari se u skladu sa šumsko-gospodarskim planovima, ponajprije šumskogospodarskom osnovom područja (plan nacionalne razine) te osnovama gospodarenja gospodarskim jedinicama za šume u državnom vlasništvu i programima gospodarenja za šume šumoposjednika te prema programima gospodarenja za šume posebne namjene, kao i godišnjim operativnim planovima koji su izvršne naravi. Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe ovog plana ili plana višeg reda.
- (3) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno – zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25).
- (4) Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa Zakonom o šumama.
- (5) Sukladno Zakonu o šumama, šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnog ekološkog, znanstvenog, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.
- (6) Gospodarske šume (Š1) uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda.
- (7) Zaštitne šume (Š2) prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine.
- (8) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane prostornim planovima, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.
- (9) Uvjeti i način gradnje na šumama isključivo osnovne namjene utvrđeni su u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 8.

- (1) Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25).
- (2) Ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta treba štiti preispitivanjem njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
- (3) Uvjeti i način gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) utvrđeni su u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 9.

- (1) Vodne površine su vodotoci (rijeke, potoci), akumulacije.
- (2) Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.
- (3) Vodne površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 10.

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru Općine Barilović moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. kig, visina, ukupna visina, etažna visina, udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površina prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.



- (3) Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove i zamjenske građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.
- (4) Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 11.

- (1) Građevine i površine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju te zahvati u prostoru i površine državnog i županijskog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnom propisu, a ovim se Planom utvrđuju osnovni plansko – usmjeravajući uvjeti.
- (2) Građevine od važnosti za Državu su:
 - prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - željezničke građevine:
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin
 - energetske građevine:
 - hidroelektrane s pripadajućim građevinama:
 - HE Lučica
 - (M)HE Barilović
 - dalekovodi 220kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
 - 2X400kV dalekovod Brinje - RP Veleševac (Zagreb)
 - 220kV Brinje – Mraclin
 - međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom:
 - Jadranski naftovod (JANAF) Omišalj – Sisak
 - magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak (planirani).
 - (3) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz prethodnog stavka.
 - (4) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:
 - kamenolom Barilović
 - kamenolom Ponorac.
 - (5) Građevine od važnosti za Karlovačku županiju su:
 - prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - cestovne građevine:
 - ŽC3184_Duga Resa (ŽC3182) - Belajske Poljice (ŽC3185)
 - ŽC3185_administrativna granica Grada Karlovca – Barilović – Perjasica – Generalski Stol (D23)
 - ŽC3189_Barilović (ŽC3185) – Krnjak (D1)
 - LC34077_Belajske Poljice (ŽC3185) - administrativna granica Grada Karlovca
 - LC34079_ŽC3184 - Pečurkovo Brdo – LC34080
 - LC34080_Belaj (ŽC3185) - Leskovac - Šćulac (ŽC3185)
 - LC34081_Leskovac (LC34080) - Carevo Selo - Barilović (ŽC3185)
 - LC34082_ŽC3185 - G. Velemerić - D. Velemerić - administrativna granica Grada Karlovca
 - LC34107_ŽC3185 – Mrežnički Brest – Petrunići – Siča – ŽC3185
 - LC34108_ŽC3185 - Cerovac Barilovički – Žabljak
 - LC34110_Svojić - ŽC3185
 - LC34111_Perjasica (ŽC3185) - Primišje (ŽC3256)
 - energetske građevine:
 - dalekovodi od 35kV do 220kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
 - 110kV HE Gojak –Lešće – VES Lučica –VES Barilović – Švarča (Vojnić)
 - 2x110kV Švarča – Vojnić
 - 2x35(20)kV za VES Barilović
 - 35(20)kV VES Lučica – VES Barilović – TS Švarča.
 - (6) Površine županijskog značaja su:
 - površina izdvojenog građevinskog područja županijskog značaja gospodarske namjene
 - Poslovni park Karlovac
 - Izvorište Petaki.



2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.0. OPĆE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (3) Sve poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 13.

- (1) U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina namijenjenih za:
 - stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
 - gospodarske građevine
 - rad bez štetnih utjecaja na okoliš
 - javne i prateće sadržaje
 - društvene djelatnosti
 - trgovačke i uslužne sadržaje
 - turističke i ugostiteljske sadržaje
 - vjerske sadržaje
 - prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - sport i rekreaciju, te odmor.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zaštitnih i javnih zelenih površina te drugih površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

Članak 14.

- (1) Ovim Planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Barilović na slijedeći način:

	STATISTIČKO NASELJE	OZNAKA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
1.	BANJSKO SELO	N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7 ₁
2.	BARILOVIĆ	N8, N9, N10, N11, N12 ₁ , N13
3.	BELAJ	N14, N15 ₁ , N16, N17, N18, N19, N20, N21, N29 ₂
4.	BELAJSKE POLJICE	N15 ₂ , N22, N23, N24, N25
5.	BELAJSKI MALINCI	N7 ₂ , N26, N27, N28, N29 ₁
6.	CAREVO SELO	N30, N31
7.	CEROVAC BARILOVIČKI	N32, N33, N34, N35, N36, N37
8.	DONJA PERJASICA	N38, N39, N40, N41, N42, N43, N44, N45, N46
9.	DONJI SKRAD	N47, N48, N49, N50, N51, N52, N53, N54, N55, N56, N57, N58, N59, N255
10.	DONJI VELEMERIĆ	N12 ₂ , N60, N61, N62, N63, N64, N65, N66
11.	GAČEŠKO SELO	N67, N68, N69, N70, N71, N72, N73
12.	GORNJI POLOJ	N74, N75, N76, N77, N78, N79, N80, N81, N82, N83 ₁
12.	GORNJI VELEMERIĆ	N84 ₁ , N85, N86, N87, N88
14.	KESTENJAK	N89, N90, N91
15.	KORANSKA STRANA	N92, N93, N94, N95, N96, N97, N256
16.	KORANSKI BRIJEG	N98, N99, N100, N101, N102, N103, N104, N105
17.	KORANSKO SELO	N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112, N113
18.	KOSIJERSKO SELO	N114, N115, N116, N117, N118, N119, N120, N121, N122, N123, N124, N125, N126, N127
19.	KRIŽ KORANSKI	N128, N129 ₁
20.	LESKOVAC BARILOVIČKI	N129 ₂ , N130, N131, N132, N133
21.	LUČICA	N134, N135, N136
22.	MALA KOSA	N137, N138, N1389, N140
23.	MALI KOZINAC	N141, N142, N254



24.	MARLOVAC	N143, N144, N145, N146, N147
25.	MAUROVIĆI	N148, N149
26.	MILOŠEVAC	N150, N151, N152, N153, N154, N155, N156, N157, N158, N159
27.	MREŽNICA	N160, N161, N162, N163, N164, N165, N166
28.	NOVI DOL	N167, N168
29.	NOVO SELO PERJASIČKO	N169, N170
30.	ORIJEVAC	N171, N172, N257
31.	PERJASICA	N173, N174, N175, N176, N177, N178
32.	PODVOŽIĆ	N84 ₂ , N179
33.	PONORAC PERJASIČKI	N180, N181, N182, N183, N184
34.	POTPLANINSKO SELO	N185, N186, N187, N188, N189
35.	SIČA	N190, N191, N192, N193
36.	SREDNJI POLOJ	N83 ₂ , N194, N195, N196, N197
37.	SVOJIĆ	N198, N199, N200, N201, N202, N203, N204, N205, N206, N207, N208, N209
38.	ŠČULAC	N210, N211, N212, N213, N214, N215, N216, N217
39.	ŠTIROKOVAC	N218, N219, N220
40.	TOČAK PERJASIČKI	N150 ₂ , N221, N222, N223, N224, N225, N226
41.	VELIKI KOZINAC	N227, N228, N229, N230, N231, N232, N233, N254
42.	VIJENAC BARILOVIČKI	N234, N235, N236, N237, N238, N239, N240, N241
43.	ZINAJEVAC	N242, N243, N245, N246
44.	ŽABLJAK	N247, N248, N249, N250, N251, N252, N253

Članak 15.

- (1) Građevinska područja naselja N45, N46, N93 i N256 nalaze se u zoni akumulacije VES Lučica (prema Prostornom planu područja VES Lučica).
- (2) Izgradnja u građevinskim područjima naselja iz prethodnog Stavka moguća je samo u smislu poboljšanja uvjeta života i rada prema uvjetima ovoga Plana.
- (3) Dijelovi građevinskih područja naselja N136, N135, N134, N217, N13 nalaze se u zoni akumulacije VES Barilović.
- (4) Izgradnja u dijelovima građevinskih područja naselja iz prethodnog Stavka moguća je samo u smislu poboljšanja uvjeta života i rada prema odredbama ovoga Plana.
- (5) Građevinska područja naselja: N67, N68, N69, N70, N71, N72, N73, N198, N199, N200, N 201, N202, N203, N204, N205, N206, N207, N208, N209, N185, N186, N187, N188, N189, N160, N161, N162, N163, N164, N165, N221, N222, N223, N224, N225, N226, N157, N153, N1501, N1502, N74, N75, N76, N77, N78, N80, N196, N197, N167, N168, N137, N138, N139, N140,
- (6) N173, N174, N175, N178 nalaze se u prostoru predloženom za zaštitu u rangu parka prirode ili regionalnog parka (Poglavlje 6.1. Prirodna baština). Do proglašenja zaštite prirode izgradnja u ovim građevinskim područjima naselja moguća je u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana uz obvezatno ishođenje posebnih uvijete zaštite prirode od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 16.

- (1) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (2) Građevna čestica mora imati neposredan ili posredan pristup na prometnu površinu.
- (3) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 5.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi za provođenje.
- (5) Način vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (6) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (7) Prigodom gradnje poslovnih i stambenih zgrada investitor zgrade mora, uz osnovnu infrastrukturu iz Poglavlja 0. Pojmovnik Odredbi za provođenje, izgraditi i pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu.

2.2.0.1. Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije

Članak 17.

- (1) Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela zgrade.



- (2) Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
- (3) Ako građevna čestica graniči s vodom površinom minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

2.2.0.2. Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 18.

- (1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (3) Međusobni razmak zgrada može biti i manji od propisanog Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (4) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

2.2.1. STAMBENE ZGRADE

Članak 19.

- (1) Stambene zgrade su:
 - obiteljska zgrada
 - zgrada s najviše 2 stana
 - maksimalna GBP 400 m²
 - najviše 4 etaže (Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
 - najveće visine (h) 7,20 m za Po+P+1+Ppotk
 - najveće visine (h) 8,70 m za S+P+1+Ppotk
 - višestambena zgrada
 - zgrada s najmanje 3 i najviše 8 stana;
 - najviše 4 etaže (Po+P+1+Ppotk ili Po+P+2), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
 - najveće visine (h) 8,2 m za Po+P+1+Ppotk odnosno 10,0 m za Po+P+2 .
 - najveće visine (h) 9,7 m za S+P+1+Ppotk odnosno 11,5 m za S+P+2.
- (2) Izgradnja obiteljskih zgrada temeljem odredbi ovog Plana moguća je unutar svih građevinskih područja naselja na području Općine Barilović.
- (3) Višestambene zgrade mogu se graditi samo u građevinskim područjima naselja N8, neizgrađenom dijelu N12₁, N17 i N23.
- (4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.
- (5) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

Članak 20.

Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili gospodarske prostore, u skladu s Odredbama ovog Plana.

Članak 21.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu, ako je to u skladu s ostalim Odredbama ovog Plana, te sljedećim uvjetima:
 - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz višestambenu zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade.
- (2) Visina poljoprivrednih, gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
- (3) Maksimalna visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada je najviše 2 etaže, a najveće visine 4,5 m.

Članak 22.

Poljoprivrednim gospodarskim zgradama iz prethodnog Članka ovih Odredbi smatraju se:

- poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta



- poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Članak 23.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od :

- odraslih goveda	do12
- tovnih teladi i junadi	do10
- ovce, koze	do75
- konja	do5
- odraslih svinja, krmača	do5
- tov svinja	do10
- peradi	do200
- sitnih glodavaca	do75.
- (2) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku, maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje.
- (3) U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima sa poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovnih teladi i junadi ili ovaca, koza) se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.
- (4) Izgradnja zgrada iz Stavka 1. ovog Članka nije dozvoljena unutar građevinskih područja naselja: N8, N17, N18, N23, N24, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine).
- (5) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.

Članak 24.

- (1) Pomoćnim zgradama smatraju se: garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko – rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Članak 25.

- (1) U stambenim zgradama mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz ovog Članka), društvene i javne, sportsko – rekreacijske, te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 40% ukupnog GBP-a. Navedeni sadržaji mogu se na građevnoj čestici obiteljske zgrade smjestiti u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama, a na građevnoj čestici višestambene zgrade samo u zgradi osnovne namjene.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti, odnosno:
 - **tihe i čiste djelatnosti:** različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično
 - **bučne i potencijalno opasne djelatnosti:** mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u višestambene zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju, te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

2.2.1.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 26.

Građevna čestica nalazi se u cijelosti u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.



Članak 27.

- (1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice max k_{ig}
a) gradnju zgrade na samostojeći način:				
1 nadzemna etaža	14 m	20 m	500 m ²	0,30
2 nadzemne etaže	16 m	30 m	650 m ²	0,30
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800 m ²	0,30
b) gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
1 nadzemna etaža	10 m	25 m	300 m ²	0,40
2 nadzemne etaže	14 m	35 m	450 m ²	0,40
c) gradnju zgrade u nizu :				
1 nadzemna etaža	8 m	25 m	200 m ²	0,50
2 nadzemne etaže	6 m	20 m	150 m ²	0,50

- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i poljoprivredne gospodarske zgrade za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) jest:
- za gradnju na samostojeći način 0,6
 - za gradnju na poluugrađeni način 0,8
 - za gradnju u nizu 1,0.
- (4) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi:
- za gradnju na samostojeći način 1.800 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
 - za gradnju u nizu 900 m².
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, minimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade koja se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Barilović (UPU 1) i građevne čestice etnoloških građevina iz Poglavlja 6.2. Kulturna baština ovih Odredbi je:
- za gradnju na samostojeći način 240 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 200 m²
 - za gradnju u nizu 120 m².
- (6) Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti max. 3.000 m², uz maksimalni $k_{ig} = 0,3$ i maksimalni $k_{is} = 0,4$, ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu, stočarsku i/ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Izgradnja obiteljske zgrade na takvoj građevnoj čestici može biti samo na samostojeći način.

Članak 28.

- (1) Za gradnju višestambene zgrade minimalna površina građevne čestice je 1350 m².
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju višestambene zgrade je 0,60.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju višestambene zgrade iznosi 0,9.

2.2.1.2. SMJEŠTAJ ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 29.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena (nagib veći od 12%), oblik građevne čestice i tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom Stavku.

Članak 30.

- (1) Iznimno od Odredbi ovog Plana o smještaju poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja, smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).



2.2.1.2.1. Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 31.

- (1) Obiteljske zgrade mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Višestambene zgrade mogu se graditi samo na samostojeći način.
- (3) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međe građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica površina javne namjene. Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm, odnosno 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (4) Minimalna udaljenost poluugrađene obiteljske zgrade od međe građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 4,0 m.
- (5) Minimalna udaljenost ugrađene obiteljske zgrade od međe građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m.
- (6) Minimalna udaljenost višestambene zgrade od međe građevne čestice mora iznositi najmanje ½ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.

Članak 32.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 3 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
 - da na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja ili gnojište na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe građevne čestice (ali ne manje od 1,0 m)
 - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja.

Članak 33.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međe građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica površina javne namjene. Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međe građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

Članak 34.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, iznosi najmanje 5,0 m od međe građevne čestice.
- (2) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljeno 3,0 m od susjedne međe.

2.2.1.2.2. Udaljenost zgrada od regulacijske linije

Članak 35.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
 - obiteljske zgrade 5,0 m
 - višestambene zgrade 5,0 m
 - pomoćne zgrade 10,0 m
 - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja 10,0 m
 - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja 20,0 m.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
 - kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
 - kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m
 - slučajevima iz poglavlja 2.2.1.2. Smještaj zgrade na građevnoj čestici.
- (3) Iznimno na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba



većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

2.2.1.2.3. Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 36.

- (1) Minimalna udaljenost između samostojecih obiteljske zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti veća od visine više od dviju zgrada, odnosno:
 - 5,0 m za zgradu s 1 nadzemnom etažom
 - 8,0 m za zgradu s 2 nadzemne etaže
 - 10,0 m za zgradu s 3 nadzemne etaže,
 - odnosno, može biti i manja ako je u skladu sa poglavljem 2.2.0.2. Međusobna udaljenost između zgrada ovih Odredbi.
- (2) Od dvije vrijednosti iz prethodnog Stavka uvijek se primjenjuje veća.
- (3) Međusobni razmak višestambenih zgrada ne može biti manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, gdje je h_1 visina jednog objekta, a h_2 visina drugog objekta.
- (4) Minimalna udaljenost samostojecih pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi, te je jednaka vrijednostima iz Stavka 1. ovog Članka.

Članak 37.

Iznimno od prethodnog Članka ovih Odredbi, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina, odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:

- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
- pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta.

Članak 38.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja, osim gnojišta i gnojišnih jama od stambenih zgrada je 12,0 m, a na postojećim građevnim česticama gdje se to ne može postići, dopušta se minimalna udaljenost 8,0 m.
- (2) Minimalna udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih zgrada je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde 20,0 m.

Članak 39.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je za:
 - obiteljske zgrade 4,0 m
 - višestambene zgrade 8,0 m
 - odnosno može biti i manja ako je u skladu sa poglavljem 2.2.0.2. Međusobna udaljenost između zgrada ovih Odredbi.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u prethodnom Članku ovih Odredbi.

2.2.1.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 40.

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica). Ukupna dužina krovniha kućica je najviše polovina duljine pripadajućeg pročelja. Krovna kućica ne smije biti viša od sjemena krovne plohe na kojoj je građena.
- (3) Dozvoljeno je korištenje – postavljanje sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula. Njihova postava mora biti u kosini krovne plohe zgrade pri čemu mogu pokriti do 50% njezine površine.

Članak 41.

- (1) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovoga Plana (visina nadozida, nagib krova, sljeme).
- (2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog Stavka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni ili drugoj namjeni u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 42.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom



autohtonom arhitekturom.

- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.

2.2.1.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 43.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Ograda se mora u cijelosti graditi na vlastitoj građevnoj čestici, s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice ili regulacijske linije. Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine, na udaljenosti od osi ceste:
 - 10,0 m kod državne ceste,
 - 6,0 m kod županijske ceste,
 - 5,0 m kod lokalne ceste,
 - 3,5 m kod nerazvrstanih i ostalih cesta.
- (4) Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (6) Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.
- (7) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (8) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani, odnosno na vlastitu građevnu česticu.

Članak 44.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 45.

Minimalno 30% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren.

Članak 46.

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe stambenih zgrada mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada).
- (2) Prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada može zadržati postojeći broj PGM ako se ne povećava broj stambenih, poslovnih i/ili drugih jedinica.

2.2.2. GOSPODARSKE ZGRADE

Članak 47.

- (1) Gospodarske zgrade su:
 - **proizvodne zgrade–zgrade** za smještaj proizvodnih, obrtničkih, zanatskih i dr. proizvodnih djelatnosti (npr. proizvodni pogoni, bravarije, stolarije i sl.)
 - **poslovne zgrade** - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbeni centri i sl.)
 - **ugostiteljsko-turističke zgrade** - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga, Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i dr.). Na temelju prethodno navedenih propisa, ugostiteljski objekti se s obzirom na vrstu ugostiteljskih usluga koje se u njima pružaju razvrstavaju u skupine: hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenočište, odmaralište za djecu, hostel, planinarski dom, lovački dom, učenički dom ili studentski dom, objekt za robinzonski smještaj), restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga.
- (2) Proizvodna djelatnost iz prethodnog Stavka ne može biti uzgoj stoke.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.



- (5) Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zrake, tla, voda i sl).

Članak 48.

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 40% ukupnog GBP-a.
- (2) Na građevnoj čestici gospodarske zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.
- (3) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici gospodarske zgrade je maksimalno 150 m² po stanu te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka 1. ovog Članka.

Članak 49.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde je 2,5 m.

Članak 50.

Oblikovanje gospodarskih zgrada vrši se prema istim uvjetima kao oblikovanje stambenih zgrada.

Članak 51.

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe gospodarskih zgrada mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada) u skladu s poglavljem 5.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi.
- (2) Odredba iz prethodnog Stavka primjenjuje se u postupku ishoda akta kojima se dozvoljava gradnja za neizgrađene građevne čestice.

Članak 52.

Pomoćne zgrade mogu se graditi na građevnoj čestici gospodarske zgrade uz zgradu osnovne namjene prema istim uvjetima kao pomoćne zgrade na građevnoj čestici stambene zgrade.

Članak 53.

- (1) Proizvodne i poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći način
 - zgrada može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. silosi, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za smještaj poslovnih djelatnosti je:
 - 500 m² (minimalna širina 15 m i minimalna dubina 20 m) za 1 nadzemnu etažu
 - 650 m² (minimalna širina 18 m i minimalna dubina 30 m) za 2 nadzemne etaže
 - 800 m² (minimalna širina 20 m i minimalna dubina 30 m) za 3 nadzemne etaže
 - maksimalna površina građevne čestice je za smještaj:
 - proizvodnih, skladišnih i servisnih djelatnosti 1.000 m²
 - ostalih gospodarskih djelatnosti 1.500 m²
 - maksimalni kig je 0,3
 - maksimalni kis je 1,0
 - minimalno 30% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
 - minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 4,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.) iznosi najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5m$; gdje su h_1 i h_2 visine građevina
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 4,0 m
 - uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa odnosno ako je u skladu sa poglavljem 2.2.0.2. Međusobna udaljenost između zgrada ovih Odredbi.

Članak 54.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
 - maksimalni smještajni kapacitet iznosi 100 ležaja/ha



- mogu se graditi na samostojeći način
 - zgrada može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 500 m² (najmanja širina 15 m i najmanja dubina 20 m) za 1 nadzemnu etažu
 - 650 m² (najmanja širina 18 m i najmanja dubina 30 m) za 2 nadzemne etaže
 - 800 m² (najmanja širina 20 m i najmanja dubina 30 m) za 3 nadzemne etaže
 - maksimalna površina građevne čestice je za smještaj građevina iz skupine:
 - hoteli 3.000 m²
 - druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj 2.000 m²
 - restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga 1.000 m²
 - maksimalni kig je 0,3
 - maksimalni kis je 1,0
 - minimalno 30% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
 - minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada iznosi najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5m$; gdje su h_1 i h_2 visine građevina
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 4,0 m
 - uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- (2) U sklopu građevne čestice mogu se predviđjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.
- (3) Iznimno od određenog u Stavku 1. ovog Članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa odnosno ako je u skladu sa poglavljem 2.2.0.2. Međusobna udaljenost između zgrada ovih Odredbi.

2.2.3. JAVNE I DRUŠTVENE ZGRADE

Članak 55.

- (1) Pod zgradama javnih i društvenih djelatnosti smatraju se:
- građevine upravne namjene (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, policijska postaja, udruga, i sl.) (D1)
 - građevine socijalne namjene (domovi umirovljenika i sl.) (D2)
 - građevine zdravstvene namjene (ambulantna, dom zdravlja, ljekarna) (D3)
 - građevine predškolske namjene (dječji vrtići, jaslice) (D4)
 - građevine školske namjene (osnovna škola) (D5)
 - građevine kulturne namjene (dom kulture, knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, i sl.) (D7)
 - građevine vjerske namjene (D8).
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 56.

- (1) Za izgradnju javnih i društvenih građevina koriste se sljedeći orijentacijski normativi:
- | | |
|---|---------------------------|
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² /st |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² /st |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² /st |
| - za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima. |
- (2) Normativi iz prethodnog Stavka određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 57.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 20% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom 2. Članka 25.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade može se smjestiti maksimalno 1 stan.
- (4) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju javne i društvene djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka 1. ovog Članka.

Članak 58.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.



(2) Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde je 2,5 m.

Članak 59.

Oblikovanje javnih i društvenih zgrada vrši se prema istim uvjetima kao oblikovanje stambenih zgrada.

Članak 60.

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe javnih i društvenih zgrada mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada) u skladu s poglavljem 5.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi.
- (2) Odredba iz prethodnog Stavka primjenjuje se u postupku ishođenja akta kojima se dozvoljava gradnja za neizgrađene građevne čestice.

Članak 61.

Pomoćne zgrade mogu se graditi na građevnoj čestici javne i društvene zgrade uz zgradu osnovne namjene prema istim uvjetima kao pomoćne zgrade na građevnoj čestici stambene zgrade.

Članak 62.

- (1) Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći način
 - zgrada može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, dimnjaci, vatrogasni tornjevi i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske i školske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - minimalna širina građevne čestice je 20 m, a minimalna dubina građevne čestice je 30 m
 - maksimalni kig je:
 - 0,3 za predškolske i školske te vjerske zgrade
 - 0,4 za ostale javne i društvene zgrade
 - u maksimalni kig za školske i predškolske zgrade ne uračunavaju se površine sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece
 - maksimalni kis je 1,0
 - minimalno 30% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
 - minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, dimnjaci, vatrogasni tornjevi i sl.) iznosi najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$; gdje su h_1 i h_2 visine građevina
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 4,0 m
 - uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa odnosno ako je u skladu sa poglavljem 2.2.0.2. Međusobna udaljenost između zgrada ovih Odredbi.
- (3) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće građevine, njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (4) Iznimno od Stavka 1. ovog Članka, u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.

2.2.3.1. NAČIN GRADNJE, VELIČINA I SMJEŠTAJ DOMA UMIROVLJENIKA (D2)

Članak 63.

Unutar građevinskog područja naselja Barilović, planira se izgradnja Doma za umirovljenike na k.č. 267, 266, 265, 268/2, 268/1, 269 k.o. Barilović. Prije same izgradnje potrebno je izraditi prethodnu programsku skicu.

Članak 64.

Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina doma umirovljenika:

- dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najviše 100 korisnika
- ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi $P_{min.} = 50 \text{ m}^2$ /korisniku ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m²/korisniku
- način gradnje: samostojeći
- max. kig= 0,4
- max. kis= 0,6
- najveći nadzemni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
- ispod prizemlja građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po) ili suterena (S)



- najveća dozvoljena visina građevine od niže kote konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- minimalno 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine moraju se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Članak 65.

- (1) Osnovna namjena građevina je boravak starijih i nemoćnih osoba uz osiguranje svih ostalih sadržaja koji služe osnovnoj namjeni.
- (2) U sklopu građevine Doma umirovljenika ili u zasebnim građevinama dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja (trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji), čija površina može iznositi maksimalno 20% GBP. U sklopu građevine Doma umirovljenika mogu se odvijati i zdravstvene djelatnosti (ambulantna, ljekarna).

Članak 66.

- (1) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika koja će omogućiti nesmetani prolaz vatrogasnog vozila te osiguranu površinu za operativni rad vatrogasnih vozila postavljenih paralelno s vanjskim zidovima građevine u širini najmanje 5,5 m.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,00 m.
- (3) Najmanja udaljenost od susjednih čestica susjednih iznosi najmanje $H/2$, ali ne manje od 5 metra.
- (4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu, prema uvjetima iz ovog Plana.
- (5) Iznimno, od prethodnog Stavka, parkirališta mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

2.2.4. SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 67.

- (1) Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 68.

- (1) U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, ugostiteljsko turističke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.
- (2) U sportsko rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom 2.Članka 25.)
- (3) Ukupna (zajednička) površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 20% GBP-a svih zgrada na građevnoj čestici.
- (4) U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

Članak 69.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama sportsko rekreacijskih građevina grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.

Članak 70.

Oblikovanje sportsko rekreacijskih zgrada vrši se prema istim uvjetima kao oblikovanje stambenih zgrada.

Članak 71.

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe sportsko - rekreacijskih zgrada mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada) u skladu



s poglavljem 5.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi.

- (2) Odredba iz prethodnog Stavka primjenjuje se u postupku ishoda akta kojima se dozvoljava gradnja za neizgrađene građevne čestice.

Članak 72.

Pomoćne zgrade mogu se graditi na građevnoj čestici sportsko - rekreacijske zgrade uz zgradu osnovne namjene prema istim uvjetima kao pomoćne zgrade na građevnoj čestici stambene zgrade.

Članak 73.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:
 - zgrade se mogu graditi na samostojeći način
 - zgrada može imati najviše 3 etaže (Po+P+1 ili Po+P+Pk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
 - maksimalna visina (h) je 9,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni kig je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
 - maksimalni kis je 1,2
 - minimalno 30% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
 - minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 4,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, iznosi najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$; gdje su h_1 i h_2 visine građevina
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 4,0 m
 - uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa odnosno ako je u skladu sa poglavljem 2.2.0.2. Međusobna udaljenost između zgrada ovih Odredbi.

2.2.4.1. Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina i igralište u sklopu škole

Članak 74.

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana, unutar građevnih područja naselja Barilović, dozvoljena je izgradnja školske sportske dvorane i sportskih igrališta u sklopu školskog kompleksa osnovne škole u Bariloviću, temeljem sljedećih odredbi:
 - Izgradnja školske sportske dvorane i kompleksa školskih igrališta moguća je na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici postojećeg školskog kompleksa osnovne škole Barilović. Dozvoljava se okrupnjavanje postojeće građevne čestice kompleksa osnovne škole Barilović sa svrhom poboljšanja postojećih prostornih standarda.
 - Udaljenost dvorane i sportskih igrališta od prometnice je minimalno 5 m, a od ostalih granica građevnih čestica u stambenim zonama minimalno pola visine, ali ne manje od 5 m.
 - Propisuje se obaveza sadnje visokog zaštitnog zelenila prema zonama stambene namjene.
 - Školska sportska dvorana i kompleks školskih igrališta potrebno je oblikovati kao prostor javnog režima korištenja.
 - Pri planiranju sportska dvorana i kompleks školskih igrališta je nužno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za slučajeve kada se dvorana koristi za potrebe lokalne zajednice. Moguće je preklapanje parkirališnog prostor sportske dvorane i kompleksa školskih igrališta sa parkirališnim prostorom osnovne škole Barilović.
 - Školska sportska dvorana i kompleks školskih igrališta moraju biti izgrađeni prema važećim pravilnicima i normativima za školske građevine i prateće sadržaje.
- (2) U zoni je moguće graditi:
 - otvorene nadstrešnice tlocrtna površine do 15 m²
 - postavljati privremene građevine (šandove, kioske, šatore, montažne građevine i sl.) za potrebe privremenih sajmovi i manifestacija tlocrtna površine do 15 m²
 - manje sportske tribine koje se preporuča uklopiti u denivelaciju terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije.

Članak 75.

- (1) Školska sportska dvorana gradi se prema sljedećim uvjetima:
 - kao samostojeća građevina ili u kompleksu sa školom
 - visina dvorane je maksimalno dvije nadzemne etaže
 - mora imati neposredan kolni pristup na javno-prometnu površinu
 - mora imati neovisan ulaz o školi za vanjske korisnike
 - u sklopu sportske dvorane ne mogu se planirati prateći sadržaji (ugostiteljski ili uredski).
- (2) U skladu s "Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta" (Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, 26. travnja 2013.) školska sportska dvorana treba biti jednodijelna i sadržavati:



- borilište svijetle dimenzije 15 x 27 x 6 m
 - malu dvoranu svijetle dimenzije 8 x 10 x 4 m
 - spremište sprava i opreme 33 m² x 1
 - spremište čistačica 3 m²
 - svlačionice (15 - 18) m² x 2
 - praonice + wc 14 m² x 2
 - wc iz čistog hodnika 3 m² x 2
 - kabinet nastavnika sa sanitarijama 12 m² x 1
 - kabinet fizičke kulture (nije obavezno) 20 m²
 - ambulantu, prvu pomoć (nije obavezno) 12 m²
 - sanitarije gledatelja
 - wc invalidi 3 m² x 2
 - ulazni hal 24 m²
 - vrataricu 2 m²
 - kondicioniranje zraka 30 m²
 - hodnike 81 m².
- (3) Neto površina (bez debljina zidova) 778 m².

Članak 76.

- (1) Za kompleks školskih igrališta preporučaju se antistres gumene podloge.
- (2) U skladu s "Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta" (Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, 26. travnja 2013.) vanjska igrališta osnovnih škola do 10 odjela trebaju biti opremljena sljedećim vježbalištima:
 - 1 staza za trčanje 75 x 5 m
 - 1 zaletišta za skok u dalj s jamom, staza 30 x 1,22 m, jama 6 x 2,5 m
 - 1 vježbalište sa spravama 27 x 15 m
 - 1 kombinirano igralište za košarku i rukomet 40 x 22 m

2.2.5. OSTALE GRAĐEVINE (KIOSCI, NADSTREŠNICE, REKLAMNI PANOI)

Članak 77.

- (1) Kiosci, reklamni panoi i nadstrešnice postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluke iz Stavka 5. ovog Članka i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.
- (2) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i ostalo.
- (3) Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.
- (4) Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na površine javne namjene, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju uz prometnice, na pročelja zgrada, na potporne zidove i slično
- (5) Općinsko vijeće odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj ostalih građevina, način priključenja ostalih građevina na mrežu infrastrukture, oblikovanje, te način korištenja predviđene površine javne namjene.
- (6) Za kioske i nadstrešnice Općina Barilović može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 78.

Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene:
 - proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)
 - poslovne namjene - komunalno servise (K3)
 - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3)
 - ugostiteljsko – turistička namjena - naselje (T2)
 - ugostiteljsko – turistička namjena - kamp (T3)
 - ugostiteljsko – turistička namjena - zdravstveni (T4)
 - ugostiteljsko – turistička namjena – kamp odmorište (T5)
 - ugostiteljsko – turistička namjena – edukativni (T6)
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - sportsko-rekreacijski centar (R1)
 - rekreacija (R2)



- kupališta (R3)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblja (G)
- posebne namjene (N).

2.3.1. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 79.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se proizvodne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti, djelatnosti pretežito poljoprivrednih gospodarstva, djelatnosti iskorištavanja mineralnih sirovina i ostale slične djelatnosti.
- (2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.
- (3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre, s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.
- (4) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (5) Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:
 - građevna čestica mora imati osiguranu osnovnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - građevine gospodarske namjene moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m
 - građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, tla, voda i sl).

2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene

Članak 80.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) namijenjena su gradnji građevina pretežito industrijske namjene kao što su nezagađujuća i tiha proizvodnja, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti s upravnim i pratećim zgradama i pomoćnim građevinama, te vanjske površine u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
- (2) U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.
- (3) Pod pratećim zgradama iz Stavka 1. ovog Članka podrazumijevaju se zgrade ili prostori trgovačkih, uslužnih, komunalno – servisnih te ugostiteljsko – turističkih (bez smještajnih kapaciteta) djelatnosti, a pod pomoćnim građevinama: kotlovnice, građevine tehničkih uređaja, nadzora, komunalne i prometne građevine i uređaji (energetske građevine-trafo stanice, plinske stanice), te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Članak 81.

- (1) Određena su sljedeća građevinska područja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1):
 - (I1₁) Belajske Poljice, površine 38,59 ha (Poslovni park Karlovac)
 - (I1₂) Belaj, površine 0,70 ha izgrađeno, 1,68 neizgrađeno.
- (2) Za zonu (I1₁) iz prethodnog Stavka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja Belajske Poljice (UPU 2) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.
- (3) Zona (I1₂) iz Stavka 1. ovog Članka namijenjena je sadržajima s proizvodnim djelatnostima za obradu i preradu drva, te skladišnih prostora. Izgradnja u zoni (I1₂) moguća je neposrednom provedbom ovog Plana prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 82.

Za smještaj građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) određuju se sljedeći uvjeti:

- mogu graditi na samostojeći način
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
- može imati najviše 3 etaže (Po+P+1 ili Po+P+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
- maksimalna visina (h) je 10,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
- maksimalni kig je 0,4 u I1 2 i 0,6 u I1 1
- maksimalni kis je 1,2
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren u I1 2, a minimalno 10% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren u I1 1



- moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 6,0 m; a iznimno, samo u I1 i samo na građevnim česticama površine do 3.500 m², minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 4,0 m
- minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m
- minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m
- maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 4,5 m
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno poglavlju 5.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje
- građevna čestica mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu
- pri gradnji građevina moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, tla, voda i sl.).

Članak 83.

- (1) Na površinama gospodarske – poslovne namjene (K) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.
- (2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe, komunalne i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 84.

- (1) Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone poslovne namjene:
 - komunalno servisna zona K3 (Kosijersko Selo), površine 1,22 ha.
- (2) Za građevinsko područje (K3), iz prethodnog Stavka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 7) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.

Članak 85.

- (1) U sklopu površina gospodarskih djelatnosti (K) izgradnja treba biti tako koncipirana da:
 - najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,4
 - najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice je 1,2
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.
- (2) Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili «živice», najveće dopuštene visine 2,0 m.
- (3) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.3.1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 86.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) namijenjena su gradnji građevina s proizvodnim djelatnostima za obradu i preradu drva i poljoprivrednih proizvoda (mljekara, klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane, pilana, stolarska radionica i sl.), pratećih skladišnih prostora, poljoprivrednih, gospodarskih građevina s pomoćnim građevinama, te vanjskih površina u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Pod pomoćnim građevinama iz prethodnog Stavka podrazumijevaju se građevine koje sadrže prateće sadržaje odnosno poslovne, upravne, uredske i trgovačke (ugostiteljske) građevine, komunalne građevine i uređaje (garaže, natkrivena parkirališta, kotlovnice, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

Članak 87.



- (1) Određena su sljedeća građevinska područja za pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4):
 - (M4₁) Barilović, površine 1,51 ha (izgrađeno)
 - (M4₂) Cerovac Barilovički, površine 4,68 ha (djelomično izgrađeno)
 - (M4₃) Leskovac Barilovički, površine 1,23 ha (djelomično izgrađeno).
- (2) Za građevinsko područje (M4₂), iz prethodnog Stavka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja Cerovac Barilovički te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.
- (3) Za građevinsko područje (M4₃) iz Stavka 1. ovog Članka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja Leskovac Barilovički te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.
- (4) Izgradnja u zoni (M4₁) iz Stavka 1. ovog Članka moguća je neposrednom provedbom ovog Plana prema uvjetima iz ovog Plana.
- (5) Za smještaj građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za pretežito poljoprivredna gospodarstva određuju se sljedeći uvjeti:
 - mogu se graditi na samostojeći način
 - oblik i veličina građevne čestice ovisi o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
 - može imati najviše 3 etaže (Po+P+1 ili Po+P+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
 - maksimalna visina (h) je 10,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - maksimalni kig je 0,4
 - maksimalni kis je 1,2
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
 - moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih zgrada unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ visine građevine, ali ne manje od 6,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.) iznosi najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$; gdje su h_1 i h_2 visine građevina
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m
 - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno poglavlju 5.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje
 - građevna čestica mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu
 - pri gradnji građevina moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, tla, voda i sl.).

2.3.1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene

2.3.1.3.1. Kamp

Članak 88.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3₁) namijenjena su gradnji građevina kampa kao što su površine za osnovne smještajne jedinice (šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično) smještajnih jedinica u građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način (u bungalovu, paviljonu ili sl.) s pratećim sadržajima, sportsko – rekreacijskim površinama te prometnice i zelene površine.
- (2) Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, trgovine, restorana, caffè bara, sanitarnog čvora, servisa, a pod sportsko – rekreacijskim površinama sportska igrališta i tereni, bazeni, sadržaji za djecu sl.

Članak 89.

- (1) Određeno je sljedeće građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3₁):
 - (T3₁) Donji Velemerić, površine 1,92 ha (neizgrađeno, neuređeno).
- (2) Za zonu (T3₁) iz prethodnog Stavka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana (UPU 4) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.



Članak 90.

- (1) Na području Općine Barilović predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – **kamp robinzonskog turizma** (T3₂) u naselju Mrežnica, površine 0,99 ha (neizgrađena).
- (2) Za zonu iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:
 - prostorno plansko rješenje treba temeljiti na očuvanju vrijednosti prirodnog krajobraza i smjernicama Parka prirode Mrežnica
 - nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata i ne dozvoljava se smještaj kampera
 - maksimalni smještajni kapacitet prostora u obuhvatu zahvata je za 50 osoba
 - prostor u obuhvatu zahvata ne smije imati mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, telefon i sl.)
 - treba planirati smještaj ekološke toaletne kabine na prostoru koji je udaljen od rijeke Mrežnice
 - opskrba vodom treba biti planirana iz prirodnog izvora, a alternativna opskrba vodom (ukoliko kakvoća vode iz prirodnog izvora nije za piće) treba biti planirana iz cisterne s pitkom vodom
 - objekti za robinzonski smještaj i urbana oprema moraju biti izrađeni od lokalnog i prirodnog materijala te prirodnih mogućnosti u cilju naglašavanja i održavanja prirodnog okruženja lokacije
 - nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima
 - pješačke staze moraju biti izrađene od drvenih oblika koje su položene direktno u tlo ili su zbog plavljenja zone uzdignute, te čine mostiće
 - sav slobodan prostor u obuhvatu zahvata treba ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje
 - ulaz u rijeku Mrežnicu potrebno je urediti na način da se uz stepenice postave drveni rukohvati
 - kamp je potrebno ograditi ogradom od prirodnih materijala
 - dopušta se rekonstrukcija mlina prema odredbama ovoga Plana za potrebe smještaja, ali ne i za usluge pića, prehrane, napitaka i slastica
 - ostali minimalni uvjeti za vrstu objekata za robinzonski smještaj.

Članak 90.a

- (1) Na području Općine Barilović predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – **kamp robinzonskog turizma** (T3₃) u naselju Cerovac Barilovički, površine 2,36 ha (neizgrađena).
- (2) Za zonu (T3₃) iz prethodnog stavka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.

2.3.1.3.2. Zdravstveno-rekreacijski centar (T4)

Članak 91.

Omogućava se neposrednom provedbom gradnja i uređenje prostora unutar zone turističke namjene, zdravstveno-rekreacijskog centra u Donjem Velemeriću (T4) je u skladu sa sljedećim smjernicama:

- 1. Oblik i veličina građevinske parcele odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - obuhvat zahvata u prostoru formiran je od sljedećih katastarskih čestica: k.č. 3854/2, 3855/2 i zapadnu polovicu k.č. 3857 k.o. Barilović te ima površinu 0,98 ha i prikazan je u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 4. Građevinska područja.
- 2. Namjena obuhvata zahvata u prostoru
 - namjena zone je zdravstveno-rekreacijski centar na kojem će se graditi građevine i uređivati površine za:
 - zdravstveno-rehabilitacijske sadržaje
 - smještajni sadržaji paviljonskog tipa
 - sportsko-rekreacijske sadržaje
 - zelene površine
 - prometne površine.
- 3. Veličina i površina građevina
 - zgrade mogu imati do dvije nadzemne etaže
 - maksimalna bruto površina je 3500 m²
 - kig cijele zone je 0,25
 - potrebno je zdravstveno rekreacijski centar koncipirati u nekoliko paviljona
 - zdravstveno-rekreacijski i uredski dio - jedan paviljon
 - smještajni dio - do tri paviljona
 - servisno-tehnički dio - jedan paviljon
 - smještajni dio sadržaji slobodnostojeće smještajne jedinice paviljonskog tipa međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijama
 - zdravstveno-rekreacijski dio treba biti lako dostupan i korisnicima koji ne borave u smještajnom dijelu sklopa. Zdravstveno rekreacijski dio obuhvaća multifunkcionalnu salu, prostor za čišćenje tijela, unutarnje bazene i



- saune, ordinacijski dio, manje ugostiteljske i trgovačke sadržaje
- uredski dio smješten obuhvaća urede i dvoranu za sastanke i predavanja s pratećim sadržajima
- servisno-tehnički dio obuhvaća kotlovnice i kuhinjski dio, praonicu i spremišta s kućnom radionicom.
- 4. Smještaj građevina na građevinskoj parceli odnosno obuhvatu zahvata u prostoru
 - u sjevernom dijelu zone (k.č. 3854/2) planirani su sadržaji zdravstveno-rekreacijski centra (zdravstveno rekreacijski, uredski dio, smještajni dio i servisno tehnički dio)
 - na južnom dijelu zone (k.č. 3855/2 i zapadnoj polovici k.č. 3857) planirani su sadržaji za boravak korisnika centra na otvorenom: sjenice, sportsko – rekreacijska igrališta (igralište za odbojku na pijesku, nogomet, rukomet, košarku, bočališta), šetnice i kupalište na obali Korane.
- 5. Oblikovanje građevina u obuhvatu zahvata
 - elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora.
- 6. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti
 - nesmetan pristup i kretanje unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti.
- 7. Uređenje obuhvata zahvata u prostoru
 - Predlaže se djelomično nasipavanje terena (u svrhu obrane od poplava) u obliku terasastih vrtova koje korisnici centra mogu uređivati u cvjetnjake, povrtnjake i slično
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina;
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- 8. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - površina zdravstveno-rekreacijskog centra u Donjem Velemeriću priključuje se na nerazvrstani put (javnu prometnu površinu) vezan na lokalnu cestu LC34082;
 - kolni pristup sadržajima unutar zone treba organizirati samo u ulaznoj točki, a daljnja kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima (koje iznimno koriste servisna i interventna vozila), a kojima su međusobno povezani svi sadržaji;
 - potrebno je omogućiti zasebni servisnim i dostavnim ulazom u prizemlju servisno- tehničkog dijela
 - potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM):
 - broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi minimalno 14 PM
 - broj PM za korisnike centra treba utvrditi s obzirom na njihov način korištenja centra (jednodnevni ili višednevni boravak, dolazak vlastitim vozilom ili organiziranim prijevozom i sl.).
 - minimalno 2 PM za gospodarska vozila potrebno je smjestiti kod servisnog ulaza u zgradu
 - ako postoji mogućnost potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone duž glavne pristupne prometnice, u suprotnom potrebno je ili smanjiti planirane sadržaje unutar centra ili nedostajući broj parkirnih mjesta osigurati izvan obuhvata zone u sklopu javnih parkirališta planiranih u neposrednoj blizini ili planiranjem novih javnih parkirališta u trasi pristupne prometnice, uz uvjet da se grade istovremeno sa gradnjom cijele zone
 - Za parkiralište u neposrednoj blizini treba izdati lokacijsku dozvolu istovremeno s onom za građevinu
 - elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu izvedenu unutar lokalne ceste LC34082, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom;
 - vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu
 - odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda unutar lokalne ceste LC34082, odnosno do njene izgradnje odvodi se u vodonepropusnu septičku jamu
 - odvodnju vode sa parkirališta koje može biti onečišćeno naftnim derivatima i uljima odvesti i pročititi u separator a potom u septičku jamu.
- 9. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje.
- 10. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru
 - Prostor zdravstveno-rekreacijskog centra u cijelosti se nalazi unutar zone plavljenja utvrđene visinom stogodišnjeg vodenog vala (119.65 m n.m.). Kako bi se spriječile veće štete uslijed plavljenja, preporuča se smještaj gornje kote gotovog poda najniže etaže smjestiti na kotu 120.50 m n.m. kako bi se mogući opseg štete sveo na prihvatljivu mjeru.



2.3.1.3.3. Turističko-edukativni centar (T6)

Članak 92.

- (1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena prostora i 4. Građevinska područja, na području planiranog Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica u naselju Mrežnica, označena je zona T6 turističko-edukativnog centra, površine 1,53 ha, unutar koje se nalaze postojeća stambena zgrada. Zona je smještena na k.č. 134 i 135 k.o. Mrežnica.
- (2) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se gradnja novih objekata, dogradnja i rekonstrukcija postojećih zgrada unutar zone T6 turističko-edukativnog centra prema sljedećim smjernicama:
 - unutar zone mogu se graditi objekti u funkciji informacijsko-edukativnog centra, te objekti smještajnih, ugostiteljskih i pratećih sadržaja
 - gradnja novih građevina dopušta se u zoni udaljenoj 40 m od ruba postojećeg puta.
 - maksimalni GBP = 1100 m²
 - maksimalni visinski gabariti su: podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk)
 - maksimalna visina iznosi 7,20 m
 - stropna konstrukcija u gornjoj koti podrumске etaže može biti iznad najviše kote terena maksimalno 1,20 m.
- (3) Unutar zone iz stavka 1 ovog članka ne mogu se graditi objekti koji bi svojim gabaritom i oblikovanjem narušavali ukupni ugođaj krajolika i zaštićenog područja prirode.
- (4) Dozvoljene su samo one aktivnosti koje nisu u nesuglasju s uvjetima zaštite prirode.
- (5) Sadržaje turističko-edukativnog centra je potrebno uskladiti sa potrebama Parka prirode Mrežnica.

2.3.1.3.4. Turističko naselje (T2)

Članak 92.a

- (1) Određeno je sljedeće građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2):
 - (T2) Donji Velemerić, površine 0,48 ha (neizgrađeno, neuređeno).
- (2) Za zonu (T2) iz prethodnog stavka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana (UPU 4) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.

2.3.1.4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 93.

- (1) Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
- (2) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.
- (3) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom i Prostornim planom Karlovačke županije, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- (4) U izdvojenim građevinskim područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine koje služe za obavljanje tih djelatnosti.
- (5) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja je u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 94.

- (1) Ovima Planom određeno je sljedeće izdvojeno građevinsko područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3):
 - (E3₁) Barilović, površine 13,60 ha
 - (E3₂) Ponorac, površine 2,40 ha.
- (2) Na eksploatacijskom polju (E3₁) Barilović iz prethodnog Stavka istražnim radovima utvrđene su nove rezerve tehničkog kamena i izrađena nova geološka karta ležišta mineralnih sirovina te je u skladu sa točkom 5.5.4. Prostornog plana Karlovačke županije površina eksploatacijskog polja Barilović povećana sa 5,61 ha na 13,60 ha, pri čemu se u okviru planiranog eksploatacijskog polja ne može izdati dozvola za eksploataciju za površinu veću od maksimalno određene za predmetno eksploatacijsko polje Prostornim planom Karlovačke županije.
- (3) Na eksploatacijskom polju (E3₁) Barilović potrebno je rekonstruirati prilazni put.



2.3.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 95.

- (1) Površine sportsko – rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:
 - sportsko – rekreacijski centar (R1)
 - sportsko rekreacijske površine (R2)
 - kupalište (R3).
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – sportsko – rekreacijski centar (R1) namijenjena su gradnji:
 - sportsko – rekreacijske dvorane s pratećim sadržajima, aquaparka (zatvoreni bazen s vanjskim bazenom), kuglane, smještajnih jedinica za korisnike sportsko-rekreacijskih sadržaja, kongresne dvorane, ugostiteljskih sadržaja za korisnike sportsko-rekreacijskog centra, klupskih prostora, raznih oblika SPA, fitnessa i wellnessa i pratećih sadržaja te prometnica, pješačkih površina, parkirališta, dječjih igrališta, parkovnih i zelenih površina;
 - zone adrenalinskog parka sa sportsko – rekreacijskim površinama (npr. „sky trail“, stimulacija slobodnog pada – „sky diving“, slobodno penjanje na stijeni), sadržaja za pustolovni (avanturistički) turizam koji uključuje primjerice ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, adrenalinske sportove (špiljarenje, paragliding), lov i ribolov i sl., površina za okupljanje korisnika, spremišta opreme s površinama za pripremu i čišćenje opreme za sportove izvan obuhvata (kajaking, kanuing, rafting, zorbing, quad bikes, dirt buggies i sl.), pratećih sadržaja (recepција, restoran, sanitarije, tuševi i sl.) i sl.;
 - sportsko – rekreacijskih površina: igrališta za tenis i badminton, nogometnih igrališta sa pratećim sadržajima i tribinama, ostalih potrebnih sadržaja vezanih uz sportske aktivnosti u skladu sa posebnim propisom za rang natjecanja i vrstu sporta i sl.

Članak 96.

- (1) Određeno je slijedeće građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene – sportsko – rekreacijski centar (R1):
 - (R1) Donji Velemerić, površine 3,81 ha (neizgrađeno, neuređeno).
- (2) Građevinsko područje (R1) iz prethodnog stavka nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana (UPU 4) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.

Članak 97.

- (1) Određeno je slijedeće građevinsko područje sportsko–rekreacijske namjene: rekreacijska površina (R2) Donji Velemerić, površine 1,05 ha (neizgrađeno, neuređeno).
- (2) Građevinsko područje (R2) iz prethodnog Stavka nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Rekreacijski centra Korana u naselju Veliki Kozinac (UPU 8) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.

Članak 98.

- (1) Određeno je sljedeće građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene: kupalište (R3) Donji Velemerić, površine 1,76 ha (neizgrađeno, neuređeno).
- (2) Građevinsko područje (R3) iz prethodnog Stavka nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana (UPU 4) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog.

2.3.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 99.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za infrastrukturne sustave (IS) namijenjena su gradnji pročištača otpadnih voda.

Članak 100.

Određena su sljedeća građevinska područja za infrastrukturne sustave (IS):

- IS1 – vodosprema Martinščak sa crpnom stanicom 600 m³/ 209 mnv (izvedeno), k.č. 4443/3 ko Barilović,
- IS2 – Elektrostanica Petaki (izvedeno), k.č. 3776/7 ko Barilović,
- IS3 – vodocrpilište - CS "Petaki", 3748/3, 3749/3, 3750/3, 3751/3, 3752/3, 3753/3, k.č. 3771, 3772, dio 3773, dio 3774/2, dio 3764/2, 3775/5, 3775/6, 3775/7, 3775/8, 3854/4, 3855/4, ko Barilović, (izvedeno)
- IS4 - crpna stanica Malići, k.č. 308/46 ko Kosijersko selo, (izvedeno)
- IS5 - crpna stanica Dobrić brdo, dio k.č. 521 ko Kosijersko selo, (izvedeno)
- IS6 – vodosprema Logorište k.č. 835/2 ko Belaj, (izvedeno), UPU 2
- IS7 – crpna stanica Logorište, dio k.č. 832/33 ko Belaj, (izvedeno), UPU 2
- IS8 – uređaj za pročišćavanje dio k.č. 3155 ko Cerovac Barilovički (planirano), UPU
- IS9 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - postojeći - ukida se, dio k.č. 3870, ko Barilović, UPU 4
- IS10 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirani, dio k.č. 7083/2, 7082 ko Barilović, UPU 4
- IS11 – crpna stanica – postojeća (podzemno), 3863/8 ko Barilović, UPU 4
- IS12 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano, podzemno, dio k.č. 89 ko Kosijersko selo,



- IS13 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – postojeće, Dio k.č. 3439 ko Barilović,
- IS14 – crpna stanica – planirano, Dio k.č. 3613 ko BARILOVIĆ,
- IS15 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – postojeće, k.č. 190/1 ko Barilović,
- IS16 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano, Podvožić, dio k.č. 2916 ko Belaj,
- IS17 – crpna stanica Belajske Poljice – planirano, dio k.č. 708 ko Belaj
- IS18 – crpna stanica Belaj – planirano, Dio k.č. 457/2 ko Belaj.

2.3.4. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA GROBLJA

Članak 101.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (2) Na području Općine Barilović predviđena su sljedeća izdvojena građevinska područja za groblja(G):
 - G1 Novi Dol, površine 0,58 ha
 - G2 Mala Kosa, površine 0,13 ha
 - G3 Mrežnica, površine 0,11 ha
 - G4 Zinajevac, površine 0,57 ha
 - G5 Orijevac, površine 0,62 ha
 - G6 Perjasica, površine 0,30 ha,
 - G7 Gaćeško Selo ,površine 1,48 ha
 - G8 Donja Perjasica, površine 0,70 ha
 - G9 Donji Skrad, površine 0,50 ha
 - G10 Veliki Kozinac, površine 0,46 h i 0,11 ha
 - G11 Kosijersko Selo, površine 0,70 ha
 - G12 Mali Kozinac, površine 0,59 ha
 - G13 Cerovac Barilovički, površine 2,12 ha
 - G14 Leskovac Barilovički, površine 1,72 ha
 - G15 Koranski brijeg, površine 0,93 ha
 - G16 Koranska Strana, površine 0,25 ha
 - G17 Perjasica, površine 0,90 ha.
- (3) Na temelju posebnog propisa, a zbog proširenja groblja većeg od 20% propisana je obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU 9) za groblje Leskovac Barilovički (G14). Granica zone groblja Leskovac Barilovički (G14) nije se mijenjala, ali umjesto obaveze izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja (DPU), utvrđena obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU 9).
- (4) Groblje Mala Kosa (G2), groblje Mrežnica (G3), groblje Novi Dol(G1), groblje Gaćeško Selo (G7), groblje Perjasica (G17), nalaze se u prostoru predloženom za zaštitu prirode u rangu Park prirode ili Regionalni park. Do proglašenja zaštite prirode izgradnja je moguća u skladu s odredbama ovog Plana, uz obvezatno ishođenje posebnih uvjeta zaštite prirode od nadležnog javnogopravnog tijela.
- (5) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

2.3.5. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA POSEBNE NAMJENE

Članak 102.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (2) Planom je određeno izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (N) vojni kompleks Korana, koje obuhvaća dio prostora Općina Barilović i Krnjak.

Članak 103.

Područje posebne namjene zbog dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti pogodno je za razvitak gospodarskih, poslovnih, sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti. U slučaju napuštanja dosadašnje namjene zona je potrebno sanirati i zona poprima namjenu gospodarskih i/ili poslovnih i/ili sportsko-rekreacijskih i/ili ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a uređenje prostora može se vršiti samo temeljem Urbanističkog plana uređenja.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 104.

- (1) Građevine, što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da



- ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- (2) Izvan građevinskog područja, na području Općine Barilović može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 - stambeno – gospodarski sklopovi (farme) sa:
 - stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade
 - sportske, rekreacijske, ugostiteljske i turističke građevine za potrebe pružanja usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušaone vina i dr.)
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja
 - ostale poljoprivredne gospodarske građevine:
 - spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum)
 - spremišta voća u voćnjacima, sušare
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - staklenici, platenici
 - pčelinjaci
 - ribnjaci
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu:
 - spremišta drva u šumama
 - planinarski i lovački domovi
 - infrastrukturne građevine (prometne i komunalne infrastrukture, s pratećim sadržajima)
 - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.)
 - građevine od interesa za obranu zemlje i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 - asfaltne baze, betonare, i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar odobrenih eksploatacijskih polja
 - kampovi i sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama:
 - streljane
 - odmorišta, vidikovci
 - gradnja zamjenskih, rekonstrukcija i poboljšanje uvjeta postojećih građevina izvan građevinskog područja.
- (3) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da se:
- očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma
 - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju
 - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
 - osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina
 - neizgrađeni dio parcele treba zasaditi autohtonim drvećem;
 - građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
 - osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.
- (4) Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica, te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke, uz županijsku cestu i na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.
- (5) Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.
- (6) Pod građevinama u smislu ovog Članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").
- (7) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
- (8) U zoni akumulacije VES Lučica (maksimalni nivo vode 188,0 m.n.m.), zoni akumulacije VES Barilović (maksimalni nivo vode 131,0 m.n.m.) i zaštitnom pojasu od 100 m oko vanjskog ruba akumulacija zabranjena je izgradnja izvan građevinskih područja, osim prema uvjetima iz ovoga Plana.
- (9) Iznimno od prethodnog Stavka, dozvoljena je izgradnja staklenika i platenika, prema uvjetima iz ovoga Plana. Prije poplavlivanja akumulacije vlasnik je dužan ukloniti staklenike i platenike u svom trošku.
- (10) U prostoru predloženom za zaštitu u rangu Parka prirode ili Regionalnog parka (Poglavlje 6.1. Prirodna baština, Evidentirana područja) zabranjena je izgradnja: farmi, tovljišta, građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, pilana, streljana, benzinskih postaja i drugih građevina koje bi ugrozile prirodne vrijednost. Do proglašenja zaštite prirode izgradnja je moguća u skladu s Odredbama ovog Plana, uz obvezatno ishođenje posebnih uvijete zaštite prirode od nadležnog javnopravnog tijela.
- (11) Građevine koje su planirane izvan građevinskog područja, a ukoliko su planirane na šumi i/ili na šumskom zemljištu prilikom određivanja lokacije za postavljanje potrebno je definirati lokaciju na terenu u suradnji s predstavnicima poduzeća za gospodarenje šumama (antenski stupovi, vidikovci, biciklističke staze, reklamni panoi, kiosci, nadstrešnice i sl. kao i kod



utvrđivanja sportsko – rekreacijskih površina R2 koje su planirane na šumskim površinama u državnom vlasništvu).

2.4.1. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

Članak 105.

Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja, te u pojasu 50 m od ruba šume.

Članak 106.

- (1) U osobito vrijedna obradiva tla (P1) na području Karlovačke županije uvrštena su tla II. i III. razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I., II. i III. razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene osobito vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u neposrednoj blizini nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne lokacije, kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona. Osobito vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (2) Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

Članak 107.

U vrijedna obradiva tla (P2) na području Karlovačke županije uvršten je dio tala IV. razreda kvalitete (I. podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Karlovačke županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.

Članak 108.

U ostala obradiva tla (P3) na području Karlovačke županije uvrštena su tla IV. razreda (II. podrazred) i V. razreda (I. i II. podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo izuzetno i djelomično i to:

- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
- kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
- kad se radi o lociranju građevina od važnosti za Državu ili Karlovačku županiju.

2.4.1.1. STAMBENO - GOSPODARSKI SKLOPOVI (FARME)

Članak 109.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s prometne površine.

Članak 110.

- (1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.
- (2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- (3) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13



- | | | |
|----------------------|---------|--------|
| - ždrebad | 0,75 | 13 |
| - ovce, koze i jarci | 0,10 | 100 |
| - janjad i jarad | 0,05 | 200 |
| - tovana perad | 0,00055 | 18.000 |
| - konzumne nesilice | 0,002 | 5.000 |
| - rasplodne nesilice | 0,0033 | 3.000 |
- za druge životinjske vrste (krznaši, kuniči i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se programom o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.
- (4) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambeno - gospodarski sklopovi
 - pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
 - poslovne, sportske, rekreacijske, ugostiteljske i turističke građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- (5) Površina i raspored građevina iz prethodnog Stavka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (6) Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
- (7) Izuzetno od prethodnog Stavka, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Članak 111.

- (1) Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim projektom, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:
- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
 - dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama
 - tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade, te planirane turističke ponude
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
 - pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti
 - mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
 - ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša)
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
 - projekt sanacije.
- (2) Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma sporta i rekreacije.
- (3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 112.

- (1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:
- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha
 - za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha
 - za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha
 - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- (2) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:
- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo
 - 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja
 - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.



- (3) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.
- (4) Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se na staklenike i plastenike).

2.4.1.2. GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA

Članak 113.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz prethodnog Stavka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.
- (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet	minimalna udaljenost (m)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 i više	500	200	100

- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od stambene zgrade na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja.
- (5) Iznimno od Stavka 3., udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može biti i manja (ne manja od 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano sa postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.
- (6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz Stavka 3.

2.4.1.3. OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 114.

- (1) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 115.

- (1) Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine 7 metara. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
- (2) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
 - tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine
 - krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45.

2.4.1.3.1. Spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrumi)

Članak 116.

- (1) Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum) tlocrtna površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 20 m² bez smještajnih kapaciteta kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m².
- (2) Razvijena površina iz prethodnog Stavka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² vinograda, ali max. do 40 m².
- (3) Ako se podiže novi vinograd izgradnja spremišta može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.
- (4) Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su ovim Planom ili dokumentima prostornog uređenja određeni za



posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

- (5) Dozvoljava se gradnja samo čvrstih građevina te nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina u vinogradima.
- (6) Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih spremišta bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
 - krov mora biti dvostrešan sa pokrovom od crijeva,
 - materijali za izgradnju od drva i kamena.
- (7) Krov se treba izvesti bez nadozida.

2.4.1.3.2. Spremišta voća u voćnjacima

Članak 117.

- (1) Spremišta voća mogu se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 5.000 m².
- (2) Tlocrtna površina takve građevine (spremište ili sušionica voća ili povrća) ne smije prijeći 30 m². Do takve građevine mora se urediti kolni put širine do 3,0 metra kao veza sa javnim putom.
- (3) Ukoliko je kvaliteta proizvoda takva da su potrebne veće površine, tada se to povećanje može dozvoliti, ali uz prethodnu izradu programske skice za lokacijsku dozvolu i preporuku Županijskog zavoda za prostorno uređenje.
- (4) Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta u vinogradima.

2.4.1.3.3. Ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

Članak 118.

- (1) Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđa, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama, vrijede kao za spremišta u vinogradima.
- (2) Ostave za kultivatore, oruđe i sl. mogu imati samo prizemlje, bez podruma.

Članak 119.

- (1) Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 120.

Poljoprivredne gospodarske građevine iz poglavlja 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

2.4.1.3.4. Staklenici, plastenici

Članak 121.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.
- (2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija (drveni ili metalni roštilj) obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.
- (3) Udaljenost građevina iz Stavka 1. od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.
- (4) Staklenici i plastenici ne mogu se izgrađivati na poljoprivrednim površinama koji su ovim Planom ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

2.4.1.3.5. Pčelinjaci

Članak 122.

Smještaj pčelinjaka na čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

2.4.1.3.6. Ribnjaci

Članak 123.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaje i sprave, prostorije za boravak zaposlenih), dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara,



- trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.
- (3) Građevine iz prethodnog Stavka grade se prema sljedećim uvjetima:
 - može imati najviše 2 etaže (P + Ppotk)
 - maksimalna visina (h) je 4,2 m.
 - (4) Ostali uvjeti izgradnje primjenjuju se kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja.
 - (5) Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje.
 - (6) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
 - (7) Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.
 - (8) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

2.4.2. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

Članak 124.

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti i zaštite ovog prostora te građevine u funkciji sporta i rekreacije vezane uz šumske površine (lov, planinarenje i sl.) kao što su šumske i lugarske građevine, lovački i planinarski domovi, skloništa za izletnike i planinare i sl. građevine,
- (2) u skladu s posebnim uvjetima (šumskogospodarskim planovima) koje utvrđuje nadležno javnoopravno tijelo.
- (3) Planiranje, gradnja i održavanje građevina iz prethodnog Stavka obavlja se uz poštivanje tehničkih, gospodarskih i ekoloških uvjeta šumskog tla, raslinja, divljači i uz njihovu maksimalnu zaštitu.
- (4) Oblikovanje građevina mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.
- (5) Građevina ili sklop iz Stavka 1. gradi se prema sljedećim uvjetima:
 - tlocrtna površina građevine iznosi najviše 70 m²
 - građevina može imati najviše 2 etaže (P+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po) ili suterena (S)
 - maksimalna visina (h) je 5,7 m
 - u sklopu osnovne građevine u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti, planinarenja, lova i sličnih aktivnosti mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge kao prateći sadržaji, prema posebnom zakonu
 - obavezan je pristupni put, minimalno pješački
 - građevina mora imati osiguranu vodoopskrbu (cisterna), odvodnju (sabirna jama) i energetske sustav (električni agregat i sl.)
 - zbrinjavanje otpadaka riješiti prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organizirani i siguran način
 - arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tradiciji u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- (6) Građevine iz ovog članka imaju isključivo javnu namjenu i ne mogu se prenamijeniti u druge namjene.

2.4.2.1. SPREMIŠTA DRVA U ŠUMAMA

Članak 125.

- (1) Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000 m² mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m².
- (2) Natkrivena površina iz prethodnog Stavka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² zemljišta.

2.4.2.2. PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI

Članak 126.

- (1) Gospodarenje lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.).
- (3) Planinarski domovi grade se u sustavu planinarskih društava.
- (4) Za gradnju planinarskih i lovačkih domova primjenjuju se uvjeti gradnje iz poglavlja 2.4.2. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu.

2.4.3. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 127.

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće prometne, komunalne i druge infrastrukturne građevine s pratećim sadržajima.
- (2) Pod pratećim sadržajima iz prethodnog Stavka podrazumijevaju se:
 - benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, praonice automobila, ugostiteljstvo, trgovina i drugi uslužni sadržaji u



- funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma)
- odmorista s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorista podrazumijevaju se sanitarni objekti)
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.
- (3) Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

2.4.4. GRAĐEVINE OD INTERESA ZA OBRANU I GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH NEPOGODA

Članak 128.

U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja sukladno odredbama Zakona o Posebnim slučajevima građenja – Građenje u slučaju neposredne opasnosti.

2.4.5. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Članak 129.

- (1) Otvaranje novog eksploatacijskog polja moguće je pod uvjetom da se istražnim radovima dokaže da će eksploatacija biti usklađena s projekcijama gospodarskog razvoja Karlovačke županije, odnosno da će se eksploatirati kvalitetna sirovina koja će čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajni tržišni rezultat.
- (2) Prilikom otvaranja eksploatacijskih polja treba se pridržavati odredbi važećih propisa.
- (3) Rudarski objekti izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine).

Članak 130.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova napuštenu površinu potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

2.4.6. KAMP ODMORIŠTA I SPORTSKO – REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM S PRATEĆIM GRAĐEVINAMA

2.4.6.1. KAMP ODMORIŠTE

Članak 131.

- (1) Na području Općine Barilović predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – kamp odmoriste (T5) u naseljima Barilović/Gornji Velemerić, površine 0,41 ha.
- (2) Lokacije zona iz prethodnog Stavka označena su oznakom T5 u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja.
- (3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju i uređenje kamp odmorista iz prethodnog Stavka:
 - maksimalni kapacitet je 10 kamp mjesta, odnosno kamp parcela minimalne površine 50 m² (10×5 m)
 - lokacija mora sadržavati:
 - priključak električne energije za svaku smještajnu jedinicu
 - centralnu servisnu stanicu za opskrbu pitkom vodom (minimalno jednu slavina za opskrbu pitkom vodom s fleksibilnim crijevom i odvodnjom)
 - prostor za pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a (kabina za pražnjenje ili stanica za pražnjenje),
 - prostor za pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila, vozilom dostupan, primjereno udaljen od smještajnih jedinica i vizualno odijeljen, s odgovarajućim priključkom na odvod, opremljen slavinom s hladnom vodom i produžnim fleksibilnim crijevom za ispiranje
 - te imati riješeno odlaganje i zbrinjavanje otpada u zatvorenim posudama
 - u kamp-odmoristu nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica
 - cijeli prostor treba biti ograđen, te primjereno osvijetljen
 - ulaz mora biti odgovarajuće kontroliran
 - dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste maksimalne tlocrtno površine do 50 m² i visine do 4 m do ruba krovnog vijenca
 - površina ozelenjenog dijela čestice iznosi najmanje 20%
 - pristup građevne čestice na županijsku cestu Ž3185 treba formirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) i standardom U.C.4.050 za projektiranje i građenje površinskih čvorova te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Ostali uvjeti za uređenje kamp odmorista trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kamp odmoriste.



2.4.6.2. SPORTSKO – REKREACIJSKE POVRŠINE

Članak 132.

- (1) Pod sportsko – rekreacijskim površinama podrazumijevaju se veće samostalne cjeline koje se uređuju (bez izgradnje građevina) u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.
- (2) Sportsko - rekreacijske površine uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, te ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji aktivne i pasivne rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.
- (3) U sportsko - rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste sportsko - rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana kao što su:
 - pješačke, biciklističke, jahaće, fitnes, trim i slične staze,
 - poučne staze, šumski i tematski putovi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima te odgovarajućom signalizacijom
 - sportsko – rekreacijski sadržaji u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vježbališta i otvorena igrališta bez gledališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje i sl.))
 - slobodne površine za piknik i rekreaciju, dječja igrališta i slično
 - pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično)
 - kupališta i površine sportskih aktivnosti na vodi
 - pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju bez asfaltiranja te uređaji komunalne infrastrukture (elektroopskrba, rasvjeta, vodoopskrba i slično)
 - ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.
- (4) U sportsko – rekreacijskim površinama iz Stavka 3. dozvoljena je postava:
 - montažnih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće GBP 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište)
 - montažnih građevina ili kontejnera, najveće GBP 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj)
 - prenosivih kemijskih WC-a
 - paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m²
 - pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora.
- (5) U sklopu sportsko – rekreacijske površine u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom.

2.4.6.3. KUPALIŠTA

Članak 133.

- (1) Kupališta su uređene površine (bez izgradnje građevina) namijenjene kupanju i sunčanju na obalama rijeke Korane i Mrežnice na kojima se u najmanjoj mogućoj mjeri mijenja prirodni okoliš.
- (2) Na području Općine nalaze se kupališta u naseljima Šćulac, Vratak, Lučica, Barilović, Donji Velemerić, Belajske Poljice i Belavić.
- (3) Nova kupališta mogu se uređivati i na drugim pogodnim lokacijama prema kriterijima ovog Plana.
- (4) Kupališta su pristupačna svima sa riječne i kopnene strane pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.
- (5) Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa rijeci.
- (6) U zoni kupališta dozvoljena je postava u skladu s projektnom dokumentacijom:
 - montažnih građevina ili kontejnera, najveće GBP 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj)
 - prenosivih kemijskih WC-a
 - paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m².
 - tuševi, kabine za presvlačenje i slična oprema;
 - kante za prikupljanje otpada
 - skakaonica, stepenice za pristup vodi, rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću i slične građevine;
 - manja sportska igrališta (odbojka na pijesku, boćanje), dječja igrališta i slično;
 - sunčalište s pratećom opremom.
- (7) U zoni kupališta nije dozvoljena gradnja zgrada.
- (8) Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost javnopravnih tijela.
- (9) Kupalište u Donjem Velemeriću iz stavka 2. nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana (UPU 4) te je uređenje kupališta i građenje unutar zone kupališta moguće temeljem istog.



2.4.6.4. STRELJANE

Članak 134.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu se metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

2.4.7. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 135.

- (1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.
- (2) Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.
- (3) Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je određeno odredbama ovog Plana.

2.4.8. OSTALA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 136.

Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja kapelica, križeva, poklonaca, pilova i sl. prizemne visine s najvećim GBP 30 m².

2.4.8.1. VIDIKOVCI

Članak 137.

- (1) Prostornim planom naznačene su pozicije važnijih vidikovaca na kartografskom prikazu broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju » u mjerilu 1:25000 na istaknutim reljefnim prostorima s atraktivnim pogledom te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza:
 - k.č. 1952/1 k.o Kosijersko Selo
 - k.č. 2634 k.o Perjasica
 - k.č. 2681 k.o Barilovački Cerovac
 - slap Karasi – Velemerić, mlin kod Štirkovca
 - Donji Vratak - K.č. 2392/3 k.o Cerovac Barilovički (podvodni)
 - stari grad Barilović
 - župne crkve sv. Trojstva u Cerovcu Barilovačkom
 - ušće Tounjčice u Mrežnicu
 - selo Mrežnica iznad utoka rijeke Tounjčice u Koranu.
- (2) Novi vidikovci mogu se graditi i na drugim lokalitetima prema kriterijima ovog Plana.
- (3) Neposrednom provedbom Planom omogućava se uređivanje, održavanje i korištenje vidikovaca prema sljedećim smjernicama:
 - bez obzira na status vlasništva osigurava se njihovo javno korištenje
 - uz vidikovce se ne dozvoljava postavljanje koševa za smeće, a postojeće je potrebno ukloniti
 - ma vidikovcima, gdje su pogledi zaklonjeni zbog obraslosti potrebno je pažljivim intervencijama ponovo omogućiti vizure
 - Minimalnim zahvatima je potrebno osigurati sigurnosne mjere zaštite posjetitelja (rukohvati, ograde i sl.) uz primjenu zatečenih materijala
 - dopušta se minimalnim zahvatima urediti hodnu površinu uz primjenu zatečenih materijala
 - vidikovci mogu biti opremljeni opremom u funkciji kraćeg zadržavanja ljudi, edukacije, odmora ili osiguravanja boljeg dosega pogleda i to: informativnim panoima, nadstrešnicama do najviše 15 m², minimalnom opremom za sjedenje (stolovi, klupe), panoramskim teleskopima i slično uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Barilović
 - vidikovaca koji se nalaze unutar zaštićenih ili osobito vrijednih dijelova prirode uređuju se u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode ovisno o njihovim specifičnostima vidikovci koji se uređuju uz javne ceste potrebno je obvezno ishoditi odobrenje i posebne uvjete nadležne uprave za ceste, te ih uređivati na način da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.
- (4) Na vidikovcu nije dopuštena gradnja građevina, osim uređenja platoa vidikovca, te eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji (ugostiteljski za nužno osvježanje, prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala) mogući su kao mobilni sadržaji do 20 m² tlocrtno površine uz odgovarajuće režime, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.
- (5) Uz vidikovce koji se nalaze uz postojeće mlinice na rijekama Korani i Mrežnici ne planira se gradnja novih građevina. Veličina i površina postojećih građevina zadržava se uz mogućnost rekonstrukcije radi poboljšanja funkcionalnosti i tehničkih uvjeta. Za njihovu rekonstrukciju treba koristiti tradicionalni autohtoni materijal.
- (6) U oblikovanju vanjskog prostora oko mlinica, koje je moguće dopuniti opremom za sjedenje (stolovi klupe) ili rekreaciju,



- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju rubova šume, održavanju livadne površine zatravnjivanjem, te očuvanju vizura.
- (7) Vidikovce je moguće izvesti na temelju suglasnosti nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša (ako se vidikovac nalazi unutar predjela zaštite). prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

2.4.9. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE I POTREBE SEOSKOG TURIZMA

Članak 138.

Gradnja stambenih i pomoćnih objekata za vlastite potrebe gradi se prema sljedećim uvjetima:

- grade se na građevnim česticama od 20 ha i više,
- maksimalna GBP 2000 m², u površinu ne ulaze otvoreni prostori za rekreaciju (igrališta, vanjski otvoreni bazeni), vrtno uređene parkovne površine
- najviše 4 etaže (Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
- najveće visine (h) 12 m
- kapacitet stambenog objekta ograničen je na najviše tri stambene jedinice (stana)
- udaljenost građevina od rubova čestice iznosi minimalno 10 m
- sve potrebe za parkiranjem moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici
- građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine
- minimalna komunalna opremljenost je prometni pristup 5,0 m širine, sa suvremeno obrađenim kolnikom, vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, priključak na energetska infrastrukturu (ili putem lokalnih izvora - agregat).
- gradnja ograde prema Poglavlju 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
- uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

Članak 139.

Stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma grade se prema sljedećim uvjetima:

- grade se sadržaji smještaja, usluge hrane i piće kao dodatne ponude rekreacije (jahanje i sl.)
- grade se na građevnim česticama od 2 ha i više,
- isključivo za registrirana obiteljska gospodarstva i na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne međe,
- zgrada može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
- maksimalna visina (h) je 12,0 m
- kapacitet objekta ograničen je na najviše 10 jedinica (soba/apartmana) kapaciteta 20 kreveta vezano uz ekološki, seoski ili urbani kulturni turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor
- gradnja ograde prema Poglavlju 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
- u stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, terase i sl.
- minimalna komunalna opremljenost je prometni pristup 5,0 m širine, sa suvremeno obrađenim kolnikom, vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, priključak na energetska infrastrukturu (ili putem lokalnih izvora - agregat).
- sve potrebe za parkiranjem moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici
- uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

Članak 140.

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtno sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl.
- (2) Maksimalna visina pomoćnih zgrada je najviše 2 etaže, najveće visine 4,5 m.

Članak 141.

- (1) Na građevnim česticama moguća je i gradnja gospodarskih građevina prema Poglavlju 2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja i 2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada od međe građevne čestice je 20 m.
- (3) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
- (4) Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, a drveno krovništvo pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
- (5) Visina gospodarskih građevina mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).



3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 142.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje i to:
 - kao osnovna namjena pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.2. Gospodarske zgrade ovih Odredbi za provođenje
 - kao prateća namjena koja nadopunjuje stanovanje kao osnovnu namjenu pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.1. Stambene zgrade ovih Odredbi za provođenje
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ovih Odredbi za provođenje
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 143.

Uvjeti za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti definirani su uvjetima izgradnje na odnosnim područjima na kojima se građevina nalazi ili planira, te su definirani ostalim odredbama ovog Plana.

Članak 144.

- (1) Područje Općine Barilović mora revitalizirati svoju poljoprivrednu proizvodnju i orijentirati ju prema proizvodnji kvalitetne hrane, na načelima integrirane poljoprivredne proizvodnje i eko – proizvodnje.
- (2) Potrebno je stalno educirati poljoprivredne proizvođače i obiteljska poljoprivredna gospodarstva kako bi mogli pratiti uvođenje novih tehnologija i metoda te tržišnih uvjeta i poticajnih mjera, kao i uspješno implementirati načela i smjernice dobre poljoprivredne prakse.
- (3) Proizvodni kapaciteti, posebno privatne šume, nedovoljno su iskorišteni. Privatne šume, kao i poljoprivredno zemljište, usitnjeni su i fragmentirani. Šumovlasnici su međusobno nepovezani kako u izvođenju radova tako i u distribuciji drvne sirovine. Šumovlasnike je potrebno educirati o novim tehnologijama i metodama održivog korištenja šuma, te mogućnostima distribucije proizvoda za nova tržišta npr. korištenje alternativnih šumskih resursa (drvo kao obnovljivi izvor energije).

Članak 145.

- (1) Na području Općine Barilović dominiraju prerađivačka industrija te poljoprivreda i šumarstvo. Prateći sektori su građevinarstvo i trgovina.
- (2) Najbrojniji obrtnički sektor su usluge. Ostali obrtnički sektori su proizvodni obrti, ugostiteljstvo, prijevozništvo i trgovina. Kod obrta je zabilježen rast i sve više se razvija integracija i umrežavanje obrtnika kroz udruženja.
- (3) Turizam nije dobro razvijen na području Općine Barilović, unatoč dobrim prirodnim, povijesnim i kulturnim resursima i dobrom cjelokupnom potencijalu. Sektoru nedostaju adekvatni smještajni kapaciteti, razvoj proizvoda i kapaciteta, promocija i koordinacija.
- (4) Kvaliteta postojećeg smještaja relativno je niska. Poseban problem predstavlja činjenica da ima iznimno malo pravih agroturističkih domaćinstava, sukladno pravilima. Nedostatak takve ponude ukazuje na velik otvoren prostor upravo za ulaganja u razvoj seoskog/agroturizma koja omogućuju diverzifikaciju djelatnosti, očuvanje tradicijske arhitekture objekata te opstanak lokalnog stanovništva i tradicije življenja na ovim prostorima, te čini identitet područja.
- (5) Od selektivnih oblika aktivnog turizma sve više se razvijaju sportovi na rijekama Korani i Mrežnici koje su iznimno posjećene tijekom ljetnog razdoblja. Značajnu ulogu u turističkom razvoju ima i lovni turizam.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 146.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim ovim Planom.
- (2) Planom su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka društvenih djelatnosti za:
 - upravu i pravosuđe
 - odgoj i obrazovanje
 - zdravstvo i socijalnu skrb
 - kulturne i društvene organizacije
 - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
 - sporta i rekreacije



- vjerske sadržaje.

Članak 147.

- (1) Za izgradnju građevina iz prethodnog Članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:
 - za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
 - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
 - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
 - za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.
- (2) Normativi iz prethodnog Stavka određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 148.

Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje i to:
 - kao osnovna namjena pod uvjetima propisanim u točki 2.2.3. Javne i društvene zgrade i 2.2.4. Sportsko-rekreacijske građevine ovih Odredbi za provođenje
 - kao prateća namjena koja nadopunjuje stanovanje kao osnovnu namjenu pod uvjetima propisanim u točki 2.2.1. Stambene zgrade ovih Odredbi za provođenje
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 149.

Društvena i zdravstvena infrastruktura važna je za kvalitetu života. Zatvaranje područnih škola, nedostatak ili velika udaljenost dječjih vrtića, neadekvatnost ili nepostojanje objekata za kulturne ili društvene aktivnosti, sportskih sadržaja i objekata, nedostatak ili neadekvatnost zdravstvene skrbi, uzrokovat će iseljavanje stanovništva u području boljih životnih uvjeta.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 150.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
 - prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet
 - željeznički promet
 - elektroničke komunikacije
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku
 - vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
 - državnog, županijskog i lokalnog značaja
 - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
 - trase i površine za postojeće građevine
 - koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima.

Članak 151.

- (1) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te elektroničkih komunikacija u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se, sukladno posebnim propisima, njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (3) Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama.
- (4) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim



građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

- (5) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni Planom, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

5.1.PROMETNA INFRASTRUKTURA

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 152.

Područjem Općine Barilović prolazi mreža županijskih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000.

Članak 153.

- (1) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta (županijske ceste, lokalne ceste) moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (2) Cestovnu mrežu na području obuhvata ovog Plana čine:
 - županijske ceste:
 - Ž 3184 D.Resa (Ž3182)–Belajske Poljice (Ž3185)
 - Ž 3185 A.G. Grada Karlovca–Barilović–Perjasica–Generalski Stol (D23)
 - Ž 3189 Barilović (Ž3185)–Krnjak (D1)
 - lokalne ceste:
 - L 34070 Ž 3183 – Mrežnički Novaki – Križ – L34080
 - L 34077 Belajske Poljice (Ž3185) - A.G. Grada Karlovca
 - L 34079 Ž 3184 - Pečurkovo Brdo – L34080
 - L 34080 Belaj (Ž3185) - Leskovac - Šćulac (Ž3185)
 - L 34081 Leskovac (L34080) - Carevo Selo - Barilović (Ž3185)
 - L 34082 Ž3185 - G. Velemerić - D. Velemerić - A.G. Grada Karlovca
 - L 34107 Ž3185 – Mrežnički Brest – Petrunići – Siča – Ž3185
 - L 34108 Ž3185 - Cerovac Barilovički - Žabljak
 - L 34110 Svojić - Ž3185
 - L 34111 Perjasica (Ž3185)-Primišje (Ž3256).
 - ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste).

Članak 154.

- (1) Određuju se slijedeće širine koridora za smještaj planiranih javnih cesta:
 - za županijske ceste 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
 - za lokalne ceste 20 m ili 12 m za postojeće građevine.
- (2) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz prethodnog Stavka mogu se planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.
- (3) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema važećoj zakonskoj regulativi za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog Stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

5.1.1.1. MREŽA JAVNIH I NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 155.

- (1) Postojećim razvrstanim javnim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim zakonom.
- (2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (3) Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.
- (4) Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta, te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).
- (5) Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.
- (6) U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.
- (7) Ovim Planom zadržavaju se svi postojeći mostovi preko Mrežnice i Korane, te se planira izgradnja mosta Lučica – Končalovići.

Članak 156.

- (1) Ulice su sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih



čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih i nerazvrstanih cesta.

- (2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta.

Članak 157.

- (1) Ceste, kao osnova na kojoj se odvija promet, moraju se projektirati, izgrađivati, opremiti, održavati i štititi tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju toga zakona.
- (2) Ceste, njihovi pojedini dijelovi i objekti na njima, mogu se pustiti u promet tek nakon što se, na način propisan posebnim zakonom, utvrdi da s gledišta sigurnosti prometa udovoljavaju propisanim tehničkim normativima.

Članak 158.

- (1) Javne ceste moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 200 m ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

Članak 159.

- (1) Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku.
- (2) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija (postojeća izgradnja, potporni zidovi, konfiguracija terena), isključivo u izgrađenim stambenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m s time da treba omogućiti na udaljenostima maksimalno svakih 200 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta širine 4,5 m (3,0+1,5 m).
- (3) Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.
- (4) Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.

Članak 160.

- (1) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 metara.
- (2) Iznimno, u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu može se izgraditi samo jedna vozna traka.
- (3) Na završetku slijepice ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Članak 161.

- (1) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog javnopravnog tijela koje tim cestama upravlja.
- (2) Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o:
 - geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i breme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.)
 - proširenjima kolnika u zavojima
 - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače
 - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

Članak 162.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.
- (3) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.
- (4) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (5) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

**Članak 163.**

- (1) Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.
- (2) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12%, iznimno zbog brdovitog terena moguće je i 16% ali najveće duljine 200 m i ne više od 16 %.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 164.

Zabranjuje se asfaltiranje šumskih cesta te pristupnih putova do vidikovaca.

5.1.1.2. PROMET U MIROVANJU**Članak 165.**

- (1) Na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
3. TRGOVINA	10 zaposlenih	7 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	50 - 100 m ² korisnog prostora	7 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	30 – 50 m ² korisnog prostora	7 PGM
	50 - 100 m ² korisnog prostora	9 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10 PGM
	1 gledatelj	0,2 PGM
	1 gledatelj	0,3 PGM
8. ŠKOLE, VRTIĆI	1 zaposleni	2 PGM
9. DOM UMIROVLJENIKA	1 zaposleni	1,5 PGM
	1 soba	0,6 PGM
10. STAMBENA		2 PGM

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (3) Iznimno, od prethodnog Stavka potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) može se smjestiti u sklopu površine javne namjene, u neposrednoj blizini građevne čestice, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Iznimno, Urbanističkim planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini ili na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom.
- (5) Iznimno, Urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti drugačije uvjete od uvjeta propisanih prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 166.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Članak 167.

Ovaj Plan predviđa korištenje županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.



5.1.1.3. BICIKLISTIČKE STAZE, PJEŠAČKE STAZE I PUTEVI

Članak 168.

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i sl.
- (2) Minimalna širina površine za kretanje pješaka (protuklizne završne obrade) je 1,0 m.
- (3) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).

Članak 169.

- (1) Ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke.
- (2) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Općine Barilović postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih putova.
- (3) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor, rekreaciju i ribolov.
- (4) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (5) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom, te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.).
- (6) Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih zajedno s pozicijama vidikovaca obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području Općine Barilović.
- (7) Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

Članak 170.

- (1) Na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000 ucrtane su biciklističke rute.
- (2) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza ili traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (3) Minimalna širina biciklističkih prometnica uređuje se prema posebnim propisima (Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi).

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 171.

- (1) Na području Općine Barilović planirana je izgradnja nove dvokolosječne pruge (pruge visoke učinkovitosti) DG – Botovo – Zagreb – Rijeka.
- (2) Planirani koridor željezničke pruge iz prethodnog Stavka planira se u širini od 200 m.
- (3) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu i infrastrukturnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture, "HŽ infrastruktura" iz Zagreba, određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.

5.1.3. ZRAČNI PROMET

Članak 172.

- (1) Odredbama ovog Prostornog plana daje se osnovni okvir za lociranje manjeg sportskog areodroma – letjelišta u Mejaškovo (Mejaško) selu i Žunićima (Lujkanovu) lukučije su lokacije prikazane na kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000.
- (2) Detaljniji uvjeti uređenja (ukoliko dođe do mogućnosti realizacije) odrediti će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje u skladu s posebnim propisima.

5.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 173.

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma i prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

Članak 174.



- (1) Ovim Planom potrebno je osigurati dovoljan broj elektroničkih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža, te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.
- (2) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 175.

- (1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se:
 - za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- (2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,
 - vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 176.

- (1) Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
 - poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2
 - području unutar prostora predloženog za zaštitu u rangu parka prirode do donošenja prostornog plana područja posebne namjene
 - prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona)
 - arheološkim područjima i lokalitetima, te u povijesnim graditeljskim cjelinama
 - unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika.
- (2) Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika, i druge infrastrukturne namjene, ali ne na dječjoj ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika, domu za starije osobe i crkvi, sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

Članak 177.

- (1) Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.
- (2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.
- (3) Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
- (4) Prilikom ishođenja potrebnih dozvola za izgradnju osnovnih postaja i pripadajućih samostojećih antenskih stupova pokretnih elektroničkih komunikacija potrebno je omogućiti instalaciju opreme više operatora i opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala.
- (5) U grafičkom dijelu Plana prikazane su postojeće bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, te one koje su bile planirane prostornim planom šireg područja.
- (6) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje pokretnih komunikacijskih mreža utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – operatora pokretnih komunikacija.



- (7) Planom se određuje postavljanje GSM antenskih stupova na način da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline.

Članak 178.

- (1) Antenski prijemnici/predajnici (stupovi) u prijenosnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice postavljaju se izvan građevinskih područja, na lokacijama utvrđenim u grafičkom dijelu PPUO-a.
- (2) Antenski prijemnici/predajnici iz stavka 1. ovog članka, neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara, odnosno zonama zaštićenih prirodnih predjela, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim PPUO-om, kao i u područjima letjelišta te najmanje 400 m oko područja letjelišta.

Članak 179.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 180.

- (1) Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.
- (2) Izgradnja novih građevina iz prethodnog Stavka vršiti će se u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Članak 181.

Na mjestima kolizije elektroničke komunikacijske infrastrukture i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine. Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojih se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko tehnološkom i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog ili izvedbenog projekta.

5.3.INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI

5.3.1. ENERGETIKA

Članak 182.

Dijelove šireg (državnog i županijskog) i lokalnog energetskog sustava koji su prisutni ili planirani na području Općine Barilović čine:

- elektroenergetski sustav
- toplinska mreža
- plinoopskrbni sustav.

Članak 183.

- (1) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom Članku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Općine Barilović.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.
- (4) Energane ne planirati unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišni tipovi, te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

5.3.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 184.

- (1) Područje Općine Barilović je u nadležnosti distribucijskog područja Elektra Karlovac.



- (2) Elektroenergetsku mrežu na području Općine Barilović čine slijedeće elektroenergetske građevine:
 - proizvodni uređaji
 - transformatorska i rasklopna postrojenja
 - elektroprijenosni uređaji (dalekovodi).
- (3) Planom se osiguravaju:
 - lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana
 - koridori za smještaj prijenosnih uređaja:
 - dalekovoda 110 kV (od planiranog dalekovoda (DV) 110 kV Lešće - Lučica preko planirane vjetroelektrane/vjetroparka (VE/VP) Kurjevac do planiranog dalekovoda (DV) 110 kV Lučica – Barilović)
 - dalekovoda 220 kV (postojeći DV 220 kV RP Brinje - TS Mraclin)
 - dalekovoda 400 kV (planiran DV 2X400 kV Brinje - RP Veleševac (Zagreb) u koridoru postojećeg DV 220 kV).

Članak 185.

- (1) Glavna planska i razvojna određenja su:
 - zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.)
 - podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
 - stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.)
 - priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera
 - za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte, te za objekte prijenosa i distribucije električne energije
 - za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati istražni prostor za vjetroenergetska postrojenja (vjetroelektrane / vjetroparkovi)
- (2) Prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata i istražni prostor vjetroenergetskih postrojenja načelno je određen ovim Planom:
 - VES/HE Lučica
 - VES/(M)HE Barilović
 - VE/VP Raletina,
 - a potencijalne lokacije preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

Članak 186.

- (1) Planirana je gradnja mini hidroelektrana ((M)HE) snage do 5 MWh i s dozvoljenom visinom brane do 3 m na sljedećim lokacijama:
 - VES/HE Lučica
 - VES/(M)HE Barilović.
- (2) Izgradnja mini hidroelektrana (MHE) moguća je (izuzev na vodotoku rijeke Mrežnice predviđene za zaštitu u rangu parka prirode/regionalni park) i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se na podiže kruna postojećeg slapa.

Članak 187.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 188.

- (1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
- (2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.
- (3) Udaljenost od susjedne građevine treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora.

Članak 189.

- (1) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te iznimno zaštitnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijsku kabeli.
- (2) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije



moгуće izvesti nadzemno. Za podzemne kabske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 190.

- (1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
- (2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 400 kV	60 m
- DV 220 kV	50 m
- DV 110 kV	40 m
- DV 35 kV	20 m
- DV 20 kV	10 m
- DV 10 kV	10 m.
- (3) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.
- (4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.
- (5) Zabranjena je sadnja visokog raslinja (stabala, grmova i sl.) koje bi granama ili padom moglo oštetiti dalekovod te koje bi onemogućilo pristup dalekovodu zbog popravaka ili održavanja.

5.3.1.2. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE

Članak 191.

- (1) Na području Općine Barilović nalazi se trasa međunarodnog magistralnog Jadranskog naftovoda (JANAF), trasa Omišalj – Sisak.
- (2) Razvojnim planovima, u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda (JANAF), planira se:
 - planirani magistralni naftovod Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
 - međunarodni naftovod (PEOP)
 - višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate.
- (3) U sklopu izgradnje produktovoda iz prethodnog Stavka planira se izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.
- (4) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.
- (5) Za sve prethodno nabrojane trase postojećih i planiranih naftovoda i plinovoda predviđen je zaštitni koridor širine 200 m, odnosno 100 m lijevo i desno od osi krajnjih trasa cjevovoda.
- (6) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (7) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

5.3.1.3. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Članak 192.

- (1) Na području Općine Barilović planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo – Sisak DN 1000/100. Plinovod će se položiti u koridoru postojećeg međunarodnog magistralnog Jadranskog naftovoda (JANAF) na odgovarajućoj udaljenosti. Magistralni plinovod je na cijeloj duljini trase ukopan.
- (2) Zaštitni pojas plinovoda širok je 200 m mjereno lijevo i desno od osi plinovoda.
- (3) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.
- (4) U stalnom pojasu plinovoda (sigurnosni pojas), u širini 5 m lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjeno je:
 - saditi bilje i trajne nasade čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m,
 - bilo kakva gradnja
 - dublje oranje
 - postavljanje privremenih montažnih građevina (kontejnera)
 - privremeno skladištenje materijala (privremeni deponiji) ili građevnog materijala.
- (5) U koridoru plinovoda, u širini 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Članak 193.

- (1) Općina Barilović nije pokrivena distribucijskom plinskom mrežom, osim na području Poslovnog parka Logorište (UPU 2). Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže u mj. 1: 25.000 određene su



zone plinifikacije.

- (2) Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije i glavnog projekta koji će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguracijom tla, zaštitom okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 194.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljivat će se srednjetačnom plinskom mrežom (radnog tlaka najviše 4 bara predtlaka) koja služi za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice, smještene van obuhvata Plana, do potrošača.
- (2) Preporuča se plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (4) Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji spajaju distribucijski plinovod sa zgradom/građevinom prema uvjetima nadležnog distributera.
- (5) Priključke do građevina potrebno je graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

Članak 195.

- (1) Glavna planska i razvojna određenja su:
 - kod gradnje plinske mreže treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja
 - cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,0 m u prometnici, pješačkim stazama i zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti plinovod u zaštitnoj cijevi
 - prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima sa izvedenim odzrakama
 - horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će izvedeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse
 - projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršena sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

5.3.2. VODNOSPODARSKI SUSTAV

Članak 196.

- (1) Vodnogospodarski sustav na području Općine Barilović prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000.
- (2) Planom se predviđa gradnja vodosprema, crpilišta, izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda kao i rekonstrukcija dotrajalih kako bi se smanjili gubici u mreži.
- (3) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):
 - Zakon o vodama
 - Uredba o standardu kakvoće voda
 - Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta
 - Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
 - Državnim planom za zaštitu voda
 - Odluke o Popisu voda I. reda i dr.
- (4) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Barilović provodi se neposrednom provedbom ovog Plana ili prostornim planovima užih područja, provedbenim dokumentima prostornog uređenja određenih ovim Planom.
- (5) Na području gdje postoji važeći urbanistički plan uređenja (UPU) priključke treba izvesti u skladu s tim planom, a izuzetno je moguće izvesti i na drugi način ukoliko je postojeći sustav izgrađen prije donošenja tog plana ili ih je zbog obilježja terena nemoguće izvesti u skladu s planom.

5.3.2.1. VODOOPSKRBA

- (1) Naselja Belaj i Belajske Poljice snabdijevaju se vodom iz vodoopskrbnog sustava Grada Karlovca. Glavnina Općine Barilović snabdijeva se iz vodovoda 'Velemerić'.
- (2) Vodovod 'Velemerić' snabdijeva se preko izvorišta 'Petak,' u dolini rijeke Korane, u neposrednoj blizini naselja Velemerić, s kapacitetom od 20 l/s gdje je izveden bušeni bunar s podvodnim crpnim agregatom
 - Izvedena je crpna stanica s klorinatorom, vodosprema 'Martinščak I' (volumena 600 m³, na koti 206 m/nv)
 - gravitacijski cjevovodi kojima se snabdijevaju naselja Gomji Velemerić, Donji Velemerić, Podvožić, Banjsko Selo i Malinci
 - crpna stanica 'Carevo Selo' te tlačni cjevovodi kojim se snabdijevaju naselja Carevo Selo, Leskovac Barilovički i dio naselja Križ Koranski,
 - Proširenje vodoopskrbne mreže obuhvaća izgradnju dodatnih opskrbnih cjevovoda u Križu Koranskom, spojni cjevovod od Leskovca Barilovačkog prema Donjem Šulcu, spojni cjevovod od Carevog Sela do Barilovića



- (3) Proširenje vodoopskrbne mreže u središnjem dijelu Općine obuhvaća izgradnju vodospreme 'Piščac', te opskrbe cjevovode za naselja Ščulac, Žabljak, Cerovac Barilovički, Siča, Lučica, Vijenac Barilovički, prijelaz vodovoda preko Korane u Bariloviću, te opskrbu naselja Mali Kozinac, Veliki Kozinac i Donji Skrad.

Članak 197.

- (1) U južnom dijelu općine Barilović predviđa se proširenje vodoopskrbe izgradnjom objekata crpna stanica 'Lučica' i vodosprema 'Gradina', te cjevovode na glavnim pravcima:
- CS Lučica – Perjasica – Gornji Poloj – Novo Selo – VS Gradina
 - Perjasica – Svojić – Mrežnica
 - Perjasica – Koranska Strana – Karasi
 - Gornji Poloj – Srednji Poloj.

Članak 198.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno-tehničkim uvjetima (cisterna, najbliži valjano korišteni zajednički izvor ili spremište pitke vode).

Članak 199.

- (1) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.
- (2) Točna lokacija, kote i zapremine planiranih vodoopskrbnih građevina, te pravci pružanja i promjeri cjevovoda bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.
- (3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Članak 200.

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

Članak 201.

- (1) Na području Općine Barilović postoje lokalni vodovodi u naseljima Ščulac, Barilovački Cerovac, Lučica, Venac, Siča, Kozinac.
- (2) Prema Strategije upravljanja vodama RH (NN91/08; Hrvatske vode 2009.g., str 24): Dio stanovništva koji se koristi lokalnim vodovodima i individualnim načinom vodoopskrbe (bunari, cisterne, čatrnje i slično) postupno će se uključivati u sustave javne vodoopskrbe, čime će se uspostaviti nadzor nad kakvoćom isporučene vode i sanitarnom sigurnosti korisnika, te nadzor nad naplatom korištenja vodnih resursa.

5.3.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- (1) Ovim prostornim Planom, na kartografskom prikazu 2.3 "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", u mj. 1:25.000 određen je sustav odvodnje za Općinu Barilović. Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, postojeće i planirane uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te ispuste u recipient.

Članak 202.

- (1) Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina na području Općine Barilović dužni su odvodnju sa svojih zemljišta i građevina obavljati u skladu s odredbama Zakona o vodama, odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, odredbama prateće važeće zakonske regulative i odredbama Odluke o odvodnji voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.
- (2) Odvodne instalacije, građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda moraju biti izvedeni i održavani prema odredbama Odluke o odvodnji voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.

Članak 203.

- (1) Odvodnja otpadnih voda obavlja se putem posebnih sustava, građevina i uređaja na pojedinim česticama zemljišta koje se dijele na:
- interne kanalizacijske vodove
 - sustav javne odvodnje
 - sustav odvodnje onečišćenih oborinskih voda.



Članak 204.

- (1) Otpadne se vode odvođe sustavom javne odvodnje Općine Barilović i pročišćavaju u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i konačno ispuštaju u rijeku Kupu na području Gornjeg Mekušja.

Članak 205.

- (1) Na području Općine Barilović razvoj daljnjeg sustava javne odvodnje mora se bazirati na izgradnji nepotpunog razdjelnog (otpadna voda se odvodi zatvorenim kanalima, a oborinska dijelom otvorenim kanalima, a dijelom rigolima i kinetama) i razdjelnog tipa odvodnje (zasebnim kanalima odvodi se oborinska voda, a zasebnim druge otpadne vode).
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, ukoliko na području Općine Barilović ne postoji mogućnost priključka oborinske odvodnje na planirani ili izgrađeni sustav glavnih kanala oborinske odvodnje, dopušteno je planirati mješoviti sustav javne odvodnje (sve otpadne vode se odvođe istim kanalima).

Članak 206.

- (1) Iz sustava interne kanalizacije onečišćene oborinske vode, tehnološke oborinske vode i ostale oborinske vode mogu se ispuštati u mješoviti sustav javne odvodnje prema Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje Aglomeracije Karlovac – Duga Resa.
- (2) U sanitarno tehnološku kanalizaciju razdjelnog sustava odvodnje iz internih kanalizacijskih vodova mogu se izravno ispuštati samo sanitarne otpadne vode, a druge onečišćene otpadne vode prema Odluci.
- (3) U oborinsku kanalizaciju razdjelnog sustava odvodnje ispuštaju se onečišćene oborinske vode nakon odgovarajućeg predtretmana.
- (4) U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati tvari prema odredbama Odluke o odvodnji voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.
- (5) U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati samo otpadne vode internih kanalizacijskih vodova koje po sastavu odgovaraju odredbama važećeg pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, vodopravnog akta ili rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.
- (6) Iz internih kanalizacijskih vodova u sustav javne odvodnje ispuštaju se otpadne vode propisanog sastava i kakvoće.
- (7) Granične vrijednosti emisija otpadnih voda, odnosno dozvoljene koncentracije onečišćujućih tvari u otpadnim vodama koje se mogu ispuštati u sustav javne odvodnje propisane su vodopravnim aktom ili rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša, odnosno važećim pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (8) U sustav javne odvodnje mješovitog tipa ne smiju se upuštati vode iz vodotoka, otvorenih oborinskih kanala i sl.
- (9) Iznimno, ako nije moguće udovoljiti uvjetima iz prethodnog Stavka, pravna osoba koja gospodari vodama smije ih upuštati u sustav javne odvodnje, prema uvjetima i uz suglasnost pravne osobe kojoj su povjereni poslovi javne odvodnje.
- (10) Odvodnja onečišćenih oborinskih voda koje se ne ispuštaju u sustav javne odvodnje u i izvan građevinskog područja obavlja se prema uvjetima izdanim od Hrvatskih voda.
- (11) U mješoviti sustav javne odvodnje iz internih kanalizacijskih vodova mogu se izravno ispuštati vode s okućnica, krovne vode, drenažne vode i sanitarne otpadne vode.

Članak 207.

- (1) Priključak na javnu odvodnju potrebno je uskladiti s lokalnim uvjetima.
- (2) Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje otpadne se vode odvođe u septičke/sabirne jame ili u odgovarajući biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Sabirne i septičke jame moraju se nalaziti na mjestu do kojega je moguć pristup posebnim vozilima za pražnjenje sadržaja jame.
- (4) Nakon što se izgradi sustav javne odvodnje pravne i fizičke osobe dužne su se priključiti na njega u skladu sa važećom odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.
- (5) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sabirne odnosno septičke jame ne smiju prekoračiti vrijednosti određene pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode iz septičkih jama ili iz biološkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije ispuštanja u prijemnik moraju biti pročišćene do kakvoće koja je propisana za kategoriju prijemnika u koji se ispuštaju prema važećem pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (7) Oborinske i površinske vode ne smiju se ispuštati u sabirne i septičke jame.
- (8) Nije dozvoljeno ispuštanje sadržaja sabirnih odnosno septičkih jama u sustav javne odvodnje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 208.

- (1) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih



- područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:
- Zakon o zaštiti prirode
 - Uredba o ekološkoj mreži
 - Uredba o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži
 - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama
 - Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu
 - Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima.
- (2) Studija Obilježja područja sa staništa zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović (u daljnjem tekstu: Studija) koju je u svibnju 2015. godine izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.
- (3) Studija iz prethodnog Stavka izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode, a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki značajnih područja. Provedba definiranih mjera zaštite osigurala bi dugoročno očuvanje biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti područja Općine Barilović, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) te ostalih ekološki značajnih područja.

6.1.1. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Članak 209.

Na području Općine Barilović nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

6.1.2. EVIDENTIRANA PODRUČJA

Članak 210.

- (1) Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije, koju je 2007. godine izradio Državni zavod za zaštitu prirode, predviđena su za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode sljedeća područja:
- park prirode / regionalni park Mrežnica
 - značajni krajobraz Korana.
- (2) Za područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, a do njihovog donošenja štite se sljedećim mjerama zaštite:
- **PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK MREŽNICA**
 - ciljevi očuvanja:
 - očuvanje prirodnih staništa, posebice vodenih, špiljskih i ostalih ugroženih na državnoj i europskoj razini
 - očuvanje biološke raznolikosti i krajobraznih vrijednosti
 - očuvanje kulturno – povijesne baštine ovog dijela Hrvatske
 - boljitak lokalnog stanovništva i cijele Karlovačke županije u skladu s načelima održivog razvoja
 - područje je dio Ekološke mreže RH (Natura 2000)
 - mjere zaštite:
 - ograničavanje širenja građevinskih područja na zonu, odnosno unutar zone užeg pojasa uz Mrežnicu (oko 200 m sa svake strane obale)
 - U navedenoj zoni prihvatljiva je gradnja prikladnih (prostorni obuhvat, količina) objekata specifične namjene (u svrhu djelovanja parka "Mrežnica", edukacije, rekreacije, turizma i sl.) uz preporuku uporabe autohtonih materijala i poštivanje smjernica tradicijske arhitekture
 - izbjegavanje intenzivne i neprikladne gradnje, izbjegavanje gradnje na istaknutim lokalitetima i očuvanje tradicijske arhitekture
 - nije prihvatljiva gradnja hidrotehničkih objekata (hidroelektrane, brane, umjetne kaskade i sl.)
 - prenamjena postojećih napuštenih mlinica u druge svrhe može se uskladiti sa zahtjevima zaštite prirode, uz zadržavanje postojećih prostornih gabarita i povoljne dinamike voda
 - smjernice za upravljanje:
 - Na području parka „Mrežnica“ nije prihvatljivo skladištiti tvari štetne za okoliš (pogonska goriva, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.), a manipulaciju naftom i naftnim derivatima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, na mjestima udaljenim od vodotokova.
 - Izraditi i provoditi program razvoja održivog turizma na temelju prirodnih i kulturnih vrijednosti te ponude lokalnih proizvoda u okviru tradicionalne poljoprivrede. S obzirom na rastući interes na ovaj tip turizma u zemlji i svijetu, održivi turizam trebao bi biti koristan za lokalnu i regionalnu zajednicu, te djelomično osiguravati financijska sredstva za upravljanje zaštićenim područjem.
 - U regionalnom parku potrebno je razvijati sadržaje za posjetitelje, turističko ugostiteljske i sportsko-rekreacijske sadržaje uz ishođenje uvjeta zaštite prirode i na način koji ne ugrožava biološku i krajobraznu raznolikost zaštićenog područja.
 - U smislu turističkog korištenja prostora također je nužno razraditi sustav posjećivanja koji obuhvaća zone rekreativne namjene, smjernice za neškodljivu vožnju kanuima preko slapova Mrežnice, projekte izgradnje informativnih i edukativnih sadržaja, infrastrukture u službi posjetitelja i dr.



- Potrebno je poticati očuvanje i obnovu kulturno-povijesne baštine zaštićenog područja, uključujući povratak tradicionalnim zanatima i običajima
- Na vodotocima parka "Mrežnica" nije prihvatljiva gradnja hidrotehničkih objekata (hidroelektrane, brane, umjetne kaskade i sl.). Prenamjena postojećih napuštenih mlinica u male (mini) hidrocentrale može se uskladiti sa zahtjevima zaštite prirode, uz zadržavanje postojećih prostornih gabarita i bez izgradnje
- novih objekata u svrsi usmjeravanja vode.
- Posebnu brigu voditi o očuvanju slapišta, sprudova i strmih obala kao značajnih
- staništa koja mogu biti utjecana vodnogospodarskim aktivnostima.
- Izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka.
- U cilju očuvanja vodenih staništa i uz njih vezanih vrsta (ribe, vodozemci, gmazovi, vretenca, biljke i dr.), neprihvatljivo ih je na bilo koji način zatrpavati i zagađivati.
- Osigurati trajno praćenje razvoja šumskih ekosustava putem trajnih ploha, uključujući istraživanje ekoloških čimbenika u cilju utvrđivanja njihovog utjecaja na prirodnu obnovu i zdravstveno stanje šuma, te praćenje sastava biljnih i životinjskih zajednica šumskih ekosustava.
- Radi očuvanja biološke raznolikosti, travnjacima je potrebno gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenim vrsti travnjaka te očuvati prirodni režim vlažnih livada vezano uz potrebe za vodom te aktivnim mjerama restauracije povećati njihove površine i kvalitetu.
- Korištenje (poljoprivreda, šumarstvo) treba prilagoditi prirodnim datostima; poticati prirodno, tradicionalno gospodarenje (pašnjaci, košnja, upotreba autohtonih vrsta).
- Potrebno je provesti postupnu biološku sanaciju postojećih eksploatacijskih polja, dok je njihovo širenje kao i otvaranje novih eksploatacijskih polja unutar granica zaštićenog područja vrlo konfliktno sa stajališta važnosti očuvanja temeljnih vrijednosti parka „Mrežnica“, posebice odrednica krajobrazne i geološke raznolikosti.
- U intenzivno obrađenim prostorima vratiti živicu duž međa, u funkciji biološke i krajobrazne raznolikosti.
- Ne smije se narušavati prirodnu krajobraznu sliku, te postojeći karakter i oblik naselja, treba čuvajući postojeći karakter i oblik naselja, te prirodnu krajobraznu sliku (npr. izbjegavati izgradnju u pojasu vodotoka, raspršenu te izgradnju po istaknutim reljefno-krajobraznim lokacijama i dr.).
- Okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta, kao i uzgoj monokultura na većim površinama, te preporučenih grana poljoprivrede moguće je provoditi sukladno županijskim strateškim dokumentima s područja poljoprivrede, ali se preporuča prirodno tradicionalno gospodarenje i korištenje poljoprivrednih površina.
- Izgradnja građevina za uzgoj životinja većeg kapaciteta kakve se planiraju izvan građevinskih područja naselja (farme/ovčarišta) moguće je provoditi sukladno dokumentima prostornog uređenja, ali se preporuča uzgoj na otvorenom (bez zatvorenih građevina farmi/ovčarišta), te uzgoj životinja unutar građevina manjeg kapaciteta uz izdvojena seljačka gospodarstva.
- izgradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture (antenskih stupova) planiranih u zonama utvrđenim važećim dokumentima prostornog uređenja je moguća, ali se lokaciju takvih građevina preporuča realizirati izvan parka. Odabir lokacije smještaja antenskog stupa u planski predviđenom radijusu potrebno je što bolje uklopiti u okoliš.
- **ZNAČAJNI KRAJOBRAZ KORANA**
- ciljevi očuvanja:
 - potočna mrena, peš, bjelorepna krkuša, plotica, riječni rak staništa: vodeni tokovi s vegetacijom i sedrotvorne riječne zajednice, iznimna krajobrazna vrijednost
 - područje će postati dio Ekološke mreže RH (Natura 2000)
- mjere zaštite:
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda
 - očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa.
- (3) Za područje parka prirode / regionalnog parka Mrežnica propisana je obaveza izrade i donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja.
- (4) Do donošenja Plana iz prethodnog Stavka, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom.
- (5) Točna granica i konačni prostor obuhvata Parka prirode / Regionalnog parka Mrežnica biti će određen u postupku proglašenja sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi i svim mjerodavnim javnopravnim tijelima.

6.1.3. EKOLOŠKA MREŽA RH

Članak 211.

Na području Općine Barilović ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU) (Područja od značaja za Zajednicu - SCI) i to:



- **HR 2000592 Ogulinsko – plašćansko područje**
 - kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip: 1
 - naziv vrste / naziv staništa: močvarna riđa, potočni rak, čovjeća ribica, žuti mukač, veliki potkovnjak, južni potkovnjak, dugokrili pršnjak, tankovratni podzemljak, špilje i jame zatvorene za javnost, Ilirske hrastovo – grabove šume
- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**
 - kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip: 1
 - naziv vrste / naziv staništa: obična lisanka, potočni rak, peš, dabar, vidra, puzavi celer, potočna mrena, plotica, sedrene barijere krških rijeka Dinarida, vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculus fluitantis* i *Callitriche* - *Batrachion*
- **HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja** (područje će biti dodano Ekološkoj mreži RH temeljem zaključka biogeografskog seminara održanog u Zagrebu u rujnu 2014. godine i dodatne analize postojećih područja ekološke mreže RH (Natura 2000) proglašenih Uredbom o ekološkoj mreži)
 - kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip
 - naziv vrste / naziv staništa: dugonogi šišmiš, vidra, bolen, vijun, potočna mrena, gavčica, plotica, obična lisanka, sedrene barijere krških rijeka Dinarida

Članak 212.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativni utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove na regulaciji vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte / koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa i razvoj turističkih zona.

6.1.4. UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Članak 213.

- (1) Strogo zaštićenim vrstama se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, proglašavaju zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima EU kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je RH stranka.
- (2) Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim vrstama ili podvrstama koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima.
- (3) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Općine Barilović je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca: širokouhi mračnjak, vuk, sivi puh, europski zec, vidra, dugokrili pršnjak, puh orašar, velikouhi šišmiš, dugonogi šišmiš, močvarni šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, južni potkovnjak, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, vjeverica, smeđi medvjed.
- (4) Od ugroženih vrsta najugroženiji su dugokrili pršnjak, dugonogi šišmiš, sivi dugoušan, velikouhi šišmiš, južni potkovnjak.
- (5) U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljine i/ili zimujuće kolonije šišmiša. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području Općine Barilović.
- (6) U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Ukoliko se prostornim planom planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. U slučaju da na području obuhvata plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološke mreže RH, nužno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- (7) Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu obitavaju dvije od tri hrvatske velike zvijeri – vuk i medvjed.
- (8) U slučaju da se prostornim planom planira izgradnja novih ili preinake postojećih cesta, u cilju zaštite velikih zvijeri, potrebno je provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukta, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.
- (9) Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnim, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini naselja i objekata u kojima stalno ili povremeno borave ljudi (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u „bear- proof“ kontejnere i kante – takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.



Članak 214.

- (1) S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, područje Općine Barilović je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske: vodomar, bijela roda, golub dupljaš, sirijski djetlić, crna žuna, sivi sokol, bjelovrata muharica, sivi svračak, ševa krunica, škanjac osaš, siva žuna, jastrebača, pjegava grmuša.
- (2) Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u RH, temeljem Zakona o zaštiti prirode primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama Zakona o zaštiti prirode mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprečavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.
- (3) Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti golub dupljaš, sivi sokol.
- (4) U cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno–gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- (5) U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- (6) U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- (7) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko–gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- (8) U cilju eliminiranja stradanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
- (9) RH stranka je Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija). U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice analizirana su tehnička rješenja koja su i opisana u članku Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednje naponskim elektroenergetskim postrojenjima (Bošnjak – Vranić, Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave – CIGRE, 7. Savjetovanje HO CIGRE, 2005 godine).
- (10) U cilju zaštite ptica od stradanja zbog elektrokucije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratorskih vrsta (Bonnska konvencija) opisane u smjernicama za zaštitu ptica od stradanja na električnim vodovima.

Članak 215.

- (1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Barilović je stanište ugroženih vrsta vodozemca: žuti mukač, veliki vodenjak.
- (2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Članak 216.

- (1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Barilović je stanište ugroženih vrsta gmaza: barska kornjača, ridovka.
- (2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna, vodena i stjenovita staništa.

Članak 217.

- (1) Prema Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske područje Općine Barilović je područje rasprostranjivanja većeg broja ugroženih vrsta riba: dvoprugasta uklija, bolen, potočna mrena, peš, dunavska paklara, mladica, plotica, potočna pastrva, mali vretenac.
- (2) U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno – gospodarskih radova, a s obzirom na izvjestan utjecaj zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko područje Općine Barilović obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu RH.
- (3) Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Članak 218.

- (1) Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi) područje Općine Barilović je stanište više ugroženih vrsta leptira: močvarna rida, mala svibanjska rida, Grundov šumski bijelac, kiseličin vatreni plavac, mali kiseličin vatreni plavac, Niklerova rida, obični lastin rep, crni apolon, kozlinčev plavac, žednjakov plavac, uskršnji leptir.
- (2) U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.



Članak 219.

- (1) Strane (alohtone) vrste predstavljaju veliki problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa.
- (2) Prema Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

6.1.5. EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Članak 220.

Prema Zakonu o zaštiti prirode ekološki značajna područja obuhvaćaju:

- područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je RH stranka
- područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti
- područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za EU te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa
- staništa ugroženih vrsta
- staništa endemičnih vrsta za RH
- područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori)
- selidbeni putovi životinja.

6.1.6. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Članak 221.

- (1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o staništima na području Općine Barilović prisutna su sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

a. Kopnena staništa - poligoni

- i. J.1.1. Aktivna seoska područja
- ii. J.1.1./J.1.3. Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
- iii. C.3.4. Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače
- iv. C.3.4./I.2.2. Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače /
- v. Pojedinačne nekomasirane oranice
- vi. I.3.1. Intenzivnoobrađivane oranice na komasiranim područjima
- vii. E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume
- viii. E.3.1. Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume
- ix. I.2.1. Mozaici kultiviranih područja
- x. I.2.1./J.1.1./I.8.1. Mozaici kultiviranih područja /
- xi. Aktivna seoska područja /
- xii. Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- xiii. E.9.2. Nasadi četinjača
- xiv. A.2.7. Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
- xv. J.4.3. Površinski kopovi
- xvi. C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima;
- xvii. C.3.3./C.2.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima /
- xviii. Mezofilne livade Srednje Europe;
- xix. C.2.2./C.3.4. Vlažne livade Srednje Europe / Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače.

- (2) Na području Općine Barilović nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za RH.

- (3) Na području Općine Barilović nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

- (4) Za ugrožena i rijetka staništa iz Stavka 1. ovog Članka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

a. A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- i. očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja
- ii. osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- iii. očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- iv. održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- v. očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- vi. očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);
- vii. očuvati povezanost vodnog toka;



- viii. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - ix. izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - x. u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - xi. ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
 - xii. prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite, muljevite, strme i položene obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama
 - xiii. osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom
 - xiv. sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
 - xv. sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode
 - xvi. uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
 - xvii. u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- b. C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
- i. gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - ii. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
 - iii. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - iv. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
 - v. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuje stanište
 - vi. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
 - vii. poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
 - viii. provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
 - ix. na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
 - x. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
 - xi. očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
 - xii. očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka
 - xiii. očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.
- c. E. Šume:
- i. prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
 - ii. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - iii. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - iv. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - v. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - vi. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama;
 - vii. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - viii. pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - ix. uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
 - x. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.
- (5) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na



području Općine Barilović.

- a. I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
 - i. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
 - ii. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom
 - iii. uklanjati invazivne vrste
 - iv. očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
 - v. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste
- b. J. Izgrađena i industrijska staništa:
 - i. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste
 - ii. uklanjati invazivne vrste
- (6) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa, zaustaviti njihovu daljnju degradaciju, te po mogućnosti izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

6.1.7. PRIRODNI KRAJOBRAZ

Članak 222.

- (1) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- (2) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- (3) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
 - sačuvati ih od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
 - uskladiti i prostorno organizirati različite interese
 - posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
 - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
 - štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 223.

- (1) U skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14), na prostoru Općine Barilović nalaze se sljedeći osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:
 - rijeka Mrežnica – dio obalnog pojasa vodotoka;
 - rijeka Korana – dio obalnog pojasa vodotoka.
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma;
 - poljoprivredna gospodarstva u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao;
 - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala);
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama;
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.



6.1. KULTURNA BAŠTINA

Članak 224.

Zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra na području Općine Barilović prikazana su u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000, na temelju Izvješća o stanju kulturnih dobara na području Općine Barilović 2015. godine, koje je sastavni dio ovog Plana.

Članak 225.

Tabelarni popis nepokretnih kulturnih dobara po vrstama Općine Barilović (2015. godine)

TUMAČ OZNAKA

KARTOGRAFSKA OZNAKA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
OG – Obrambena građevina	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	Z - Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra
CG - Civilna građevina	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti
GG – Gospodarska građevina	E – Evidentirano dobro	PPO - Prostornim planom općine
SG - Sakralna građevina	N – Novo evidentirano dobro	
EG - Etnološka građevina		
AP - Arheološko područje		
AL - Arheološki pojedinačni lokaliteti (kopneni)		
ALP - Arheološki pojedinačni lokaliteti (podvodni)		
PK - Povijesna cestovna komunikacija		
MO - Memorijalno obilježje		

1.0 Povijesne civilne građevine i sklopovi

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
1.1.	Obrambene građevine			
1.1.1.	Barilović, ruševine starog grada Barilovića	OG 01	Z	Z-295
1.2.	Civilne građevine			
1.2.1.	Belaj, zgrada osnovne škole	CG 01	E	PPO
1.2.2.	Cerovac Barilovički, stari župni dvor	CG 02	E	P
1.2.3.	Leskovac Barilovički, župni dvor	CG 03	E	PPO
1.3.	Gospodarske građevine			
1.3.1.	Belajske Poljice, ostaci mlina na rijeci Korani	GG 01	E	P
1.3.2.	Cerovac Barilovički, bunar	GG 02	E	PPO
1.3.3.	Cerovac Barilovički, izvor «Breza»	GG 03	E	PPO
1.3.4.	Donja Perjasica, ostaci mlina na rijeci Korani	GG 04	E	PPO
1.3.5.	Donji Skrad, Šterna	GG 05	E	PPO
1.3.6.	Gaćeško Selo, ostaci mlina na rijeci Mrežnici	GG 06	E	PPO
1.3.7.	Koranski Brijeg (Malići), ostaci mlina na rijeci Korani	GG 07	E	PPO
1.3.8.	Lučica, gospodarska zgrada nekadašnjeg mlina na rijeci Korani	GG 08	E	PPO
1.3.9.	Koransko Selo, ostaci mlina na rijeci Korani	GG 09	E	PPO
1.3.10.	Koransko Selo, cisterna	GG 10	E	PPO
1.3.11.	Mali Kozinac (Bunčići), ostaci mlina na rijeci Korani	GG 11	E	PPO
1.3.12.	Perjasica, zdenac s pojlom	GG 12	E	PPO
1.3.13.	Perjasica (Rastovac), izvor	GG 13	E	PPO
1.3.14.	Podvožić, mlin na potoku	GG 14	E	PPO
1.3.15.	Šića, izvor	GG 15	E	PPO
1.3.16.	Šćulac, mlin na rijeci Korani	GG 16	N	PPO
1.3.17.	Štrikovac, mlin na rijeci Korani	GG 17	N	PPO
1.3.18.	Veliki Kozinac, ostaci mlina na rijeci Korani	GG 18	E	PPO



2.0 Sakralne građevine

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
2.0.1.	Cerovac Barilovički, župna crkva Presvetog Trojstva	SG 01	Z	Z-7325
2.0.2.	Leskovac Barilovički, župna crkva Gospe Lurdske i sv. Josipa	SG 02	Z	Z-6332
2.0.3.	Perjasica, ostaci pravoslavne crkve sv. Arhandela Mihajla i Gavrila	SG 03	Z	Z-7171
2.0.4.	Srednji Poloj, pravoslavna crkva Uspenja Bogorodice	SG 04/MO10	Z	RZG-0265-1969
2.0.5.	Šćulac, kapela poklonac sv. Ane	SG 05	E	PPO

3.0 Etnološke građevine

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
3.0.1.	Banjsko Selo 10, tradicijska okućnica	EG 01	E	PPO
3.0.2.	Barilović 34 (Dobrinčić Brdo), tradicijska kuća	EG 02	E	PPO
3.0.3.	Barilović 40 (Dobrinčić Brdo), tradicijska okućnica	EG 03	E	PPO
3.0.4.	Carevo Selo 12, tradicijska okućnica	EG 04	E	PPO
3.0.5.	Cerovac Barilovički 33, tradicijska okućnica	EG 05	E	PPO
3.0.6.	Cerovac Barilovički 43, tradicijska okućnica	EG 06	E	PPO
3.0.7.	Cerovac Barilovički 52, tradicijska kuća	EG 07	N	PPO
3.0.8.	Cerovac Barilovički bb, tradicijska okućnica	EG 08	E	PPO
3.0.9.	Donji Velemerić 28, tradicijska okućnica	EG 09	E	PPO
3.0.10.	Gornji Velemerić 29, tradicijska okućnica	EG 10	E	PPO
3.0.11.	Gornji Velemerić 33, tradicijska okućnica	EG 11	E	PPO
3.0.12.	Gornji Velemerić 34, tradicijska okućnica	EG 12	E	PPO
3.0.13.	Koranski Brijeg 1, tradicijska kuća	EG 13	E	PPO
3.0.14.	Koranski Brijeg 12, tradicijska okućnica	EG 14	E	PPO
3.0.15.	Koransko Selo 11, tradicijska okućnica	EG 15	E	PPO
3.0.16.	Koransko Selo 22, tradicijska okućnica	EG 16	E	PPO
3.0.17.	Koransko Selo 36, tradicijska okućnica	EG 17	E	PPO
3.0.18.	Leskovac Barilovički bb, tradicijska okućnica	EG 18	E	PPO
3.0.19.	Mali Kozinac 18, tradicijska okućnica	EG 19	E	PPO
3.0.20.	Perjasica 22, tradicijska okućnica	EG 20	E	PPO
3.0.21.	Perjasica 40, tradicijska okućnica	EG 21	E	PPO
3.0.22.	Podvožić 5, tradicijska okućnica	EG 22	E	PPO
3.0.23.	Podvožić 7, tradicijska kuća	EG 23	E	PPO
3.0.24.	Siča 4, tradicijska okućnica	EG 24	E	PPO
3.0.25.	Siča 11, tradicijska okućnica	EG 25	E	PPO
3.0.26.	Siča 19, tradicijska okućnica	EG 26	E	PPO
3.0.27.	Vijenac Barilovički bb, tradicijska okućnica	EG 27	E	PPO
3.0.28.	Žabljak 13, tradicijska okućnica	EG 28	E	PPO

4.0 Arheološka područja i lokaliteti

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
4.1.	Arheološka područja			
4.1.1.	Barilović, arheološko područje Stari grad Barilović	AP 01	Z	R
4.1.2.	Belaj, arheološko područje Stari grad Belaj	AP 02	E	P
4.1.3.	Belajske Poljice, arheološko područje Belajske Poljice	AP 03	E	P
4.1.4.	Ponorac Perjasički, arheološko područje Kestenak	AP 04	E	P
4.1.5.	Gornji Velemerić, arheološko područje Martinščak	AP 05	E	P
4.1.6.	Kosijersko Selo, arheološko područje Osovlje	AP 06	E	P



4.1.7.	Donji Skrad, arheološko područje Stari grad Skrad	AP 07	E	R
4.1.8.	Donji Skrad, arheološko područje skradska gora	AP 08	E	P
4.1.9.	Perjasica, arheološko područje Sv. Ilija	AP 09	E	PPO
4.1.10.	Svojić, arheološko područje Svojić	AP 10	E	P
4.1.11.	Štirkovac, arheološko područje Šuma Štirkovac	AP 11	E	P
4.1.12.	Podvožić, arheološko područje Vožić	AP 12	E	P
4.1.13.	Lučica, arheološko područje Visibaba - Luketići	AP 13	E	P
4.1.14.	Donji Skrad, arheološko područje Gradina - Končalovići	AP 14	E	P
4.1.15.	Točak Perjasički, arheološko područje Gradina-Kosa Perjasička	AP 15	E	P
4.1.16.	Miloševac, arheološko područje Gradina - Miloševac	AP 16	E	PPO
4.1.17.	Gornji Poloj, arheološko područje Selište - Poloj	AP 17	E	PPO
4.1.18.	Miloševac, arheološko područje Lubrdenik	AP 18	E	PPO
4.1.19.	Perjasica, arheološko područje Kaštelište - Perjasica	AP 19	E	PPO
4.1.20.	Gaćeško Selo, arheološko područje Gradišće – Gaćeško Selo	AP 20	E	PPO
4.1.21.	Srednji Poloj, arheološko područje Tavanak - Vetiljača	AP 21	E	P
4.1.22.	Svojić, arheološko područje Kolečaj	AP 22	E	P
4.1.23.	Marlovac, arheološko područje Kurija - Marlovac	AP 23	E	PPO
4.1.24.	Koranska Strana, arheološko područje Crkvine – Koranska Strana	AP 24	E	P
4.1.25.	Maurovići, arheološko područje Lipošćaci	AP 25	E	P
4.1.26.	Maurovići, arheološko područje Crkvina - Lipošćaci	AP 26	E	P
4.1.27.	Kosijersko Selo, arheološko područje Groblje – Kosijersko Selo	AP 27	E	PPO
4.1.28.	Donji Skrad, arheološko područje Kolište i Stanište	AP 28	E	PPO
4.1.29.	Koransko Selo, arheološko područje Sudari	AP 29	E	P
4.1.30.	Križ Koranski, arheološko područje Laskači	AP 30	E	P
4.1.31.	Belajske Poljice, arheološkopodručje „Nalazište urni“	AP 31	E	PPO
4.1.32.	Donja Perjasica, arheološko područje Umka – Donja Perjasica	AP 32	E	P
4.1.33.	Donja Perjasica, arheološko područje Kućišta – Donja Perjasica	AP 33	E	P
4.1.34.	Vijenac Barilovički, arheološko područje Crkva sv. Florijana	AP 34	E	P
4.1.35.	Cerovac Barilovički, arheološko područje Pogorišće	AP 35	E	PPO
4.1.36.	Siča, arheološko područje Vojvodino Brdo	AP 36	E	PPO
4.1.37.	Siča, arheološko područje Grad - kapetanova postaja	AP 37	E	P
4.1.38.	Siča, arheološko područje Stup	AP 38	E	P
4.1.39.	Barilović, arheološko područje Piščac	AP 39	E	P
4.1.40.	Svojić, arheološko područje Drvena crkva	AP 40	E	P
4.1.41.	Cerovac Barilovički, arheološko područje Žednik	AP 41	E	P
4.1.42.	Ščulac, arheološko područje Ščulac	AP 42	E	P
4.1.43.	Ščulac, arheološko područje Vražić	AP 43	E	P
4.1.44.	Štirkovac, arheološko područje Stanište - Štirkovac	AP 44	E	PPO
4.1.45.	Orijevac, arheološko područje Kućište - Orijevac	AP 45	E	PPO
4.1.46.	Koransko Selo, arheološko područje Stanište – Koransko Selo	AP 46	E	PPO
4.1.47.	Donji Velemerić, arheološko područje Cigansko brdo	AP 47	E	P
4.1.48.	Donji Velemerić, arheološko područje Sokolić brdo	AP 48	E	P
4.1.49.	Barilović, arheološko područje Škaljevac	AP 49	E	P
4.1.50.	Siča, arheološko područje Bubijska jama	AP 50	E	P
4.1.51.	Perjasica, arheološko područje Milinkovići	AP 51	E	P
4.2.	Arheološki pojedinačni lokaliteti (kopneni)			
4.2.1.	Perjasica, arheološki lokalitet Rastovac	AL 01	E	P
4.2.2.	Kosijersko Selo, arheološki lokalitet Visibaba – Kosijersko Selo	AL 02	E	P



4.2.3.	Srednji Poloj, arheološki lokalitet Srednji Poloj	AL 03	E	PPO
4.2.4.	Perjasica, arheološki lokalitet Okrugli kamen	AL 04	E	PPO
4.2.5.	Marlovac, arheološki lokalitet Razbijeni sarkofag	AL 05	E	PPO
4.2.6.	Kosijersko Selo, arheološki lokalitet Pećina – Kosensko selo	AL 06	E	P
4.2.7.	Donja Perjasica, arheološki lokalitet Krevet	AL 07	E	P
4.2.8.	Točak Perjasički, arheološki lokalitet Spilja Vrela	AL 08	E	P
4.2.9.	Miloševac, arheološki lokalitet Mrgića pećina	AL 09	E	P
4.2.10.	Donji Velemerić, arheološki lokalitet Stari grad Velemerić	BEZ OZNAKE	E	P
4.3.	Arheološki pojedinačni lokaliteti (podvodni)			
4.3.1.	Cerovac Barilovički, arheološki lokalitet Korana (rijeka) - Donji Vratak	ALP 01	E	P

5.0 Povijesna cestovna komunikacija

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
5.0.1.	Poštanska cesta Karlovac – Belaj – G. Velemerić – Barilović – Sića – Perjasica – Poloj – Primišlje – Slunj	PK 01	E	PPO
5.0.2.	Krajiška cesta Karlovac – Vojnić – Krnjak – Barilović	PK 02	E	PPO
5.0.3.	Poštanska cesta Perjasica – Veljun – Slunj- Cetingrad – Krstinja - Vukmanić	PK 03	E	PPO
5.0.4.	Srednjovjekovna cesta Slovenija – Ribnik – Netretić – Duga Resa – Belaj – Velemerić – D. Budački – Krnjak – Vojnić – Bosna	PK 04	E	PPO
5.0.5.	Povijesna cesta Svojić – Mrežnica (moguća komunikacija između Starog grada Ključa i Starog grada Barilović)	PK 05	E	PPO

6.0 Memorijalno obilježje

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
6.0.1.	Barilović - spomen ploča na zgradi mjesnog ureda, palim borcima i ŽFT	MO 01	E	PPO
6.0.2.	Belaj - na zgradi zadružnog doma spomen ploča poginulima	MO 02	E	PPO
6.0.3.	Carevo Selo - spomen kosturnica u šumi	MO 03	E	PPO
6.0.4.	Donji Skrad - spomen ploča na školi, osnivanje skradinskoga partizanskog odreda	MO 04	E	PPO
6.0.5.	Kestenak - kuća Grubješić - kotarski komitet KPH za Karlovac	MO 05	Z	Z
6.0.6.	Kosijersko Selo - spomenik palim borcima i ŽFT	MO 06	E	E
6.0.7.	Koransko Selo - kuća Marinković, sjedište štaba	MO 07	Z	Z
6.0.8.	Koransko Selo - kosturnica na groblju	MO 08	E	PPO
6.0.9.	Perjasica - spomenik i kosturnica	MO 09	E	PPO
6.0.10.	Srednji Poloj - zgrada, sjedište štaba II. Bataljuna kordunaškoga (pravoslavna crkva sv. Arhandela Mihajla i Gavrila)	MO 10/SG04	Z	RZG-0265-1969
6.0.11.	Veliki Kozinac - spomen groblje na groblju	MO 11	E	PPO

7.0 Kulturni krajolik

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
7.0.1.	Šumski masiv Polojske Kose i kanjon rijeke Mrežnice – prirodni krajolik	KK 01	E	PPO
7.0.2.	Šumski masiv Skradske gore i kanjon rijeke Korane – prirodni krajolik	KK 02	E	PPO



7.0.3.	Šuma između sela Svojić i Mrežnica - prirodni krajolik	KK 03	E	PPO
7.0.4.	Stari grad Barilović - vidikovac	KK 04	E	PPO
7.0.5.	Cerovac Barilovički, župna crkva Presvetog Trojstva - vidikovac	KK 05	E	PPO
7.0.6.	Selo Mrežnica - vidikovac	KK 06	E	PPO

Članak 226.

- (1) Utvrđeno brojčano stanje kulturne baštine je sljedeće:
 - 1 obrambena građevina
 - 3 civilne građevine
 - 18 gospodarskih građevina
 - 5 sakralnih građevina
 - 28 etnoloških građevina
 - 51 arheološko područje
 - 10 arheoloških pojedinačnih kopnenih lokaliteta
 - 1 arheološki pojedinačni podvodni lokalitet
 - 5 povijesnih cestovnih komunikacija
 - 11 memorijalnih obilježja
 - 6 kulturnih krajolika.
- (2) Ukupan broj zaštićenih kulturnih dobara (Z) je 7:
 - 1 obrambena građevina
 - 2 sakralne građevine
 - 1 arheološko područje
 - 3 memorijalna obilježja).
- (3) Preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) je 1 (sakralna građevina).
- (4) Upisana su 2 nova kulturna dobra (N).
- (5) Najveći broj je evidentiranih kulturnih dobara (E), od koji se dio planira preventivno zaštititi, a dio ostaje lokalnog značaja ili zaštita Planom.

Članak 227.

- (1) Mjere i uvjeti za zaštitu i obnovu integralnih kulturno – povijesnih i krajobraznih vrijednosti definirane su u Konzervatorskoj studiji Elaborat stanja kulturnih dobara na području Općine Barilović 2005. godine.
- (2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine definiraju se iz važećih zakonskih odredbi:
 - Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
 - Zakona o prostornom uređenju
 - Zakona o gradnji
 - Obavezne upute o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju (2002. godine) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb (1995. godine, 1998. godine)
 - Upute o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložene za upis u Registar kulturnih dobara (2004. godine)
 - Upute za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (2004. godine)
 - Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Članak 228.

- (1) Ruralna naselja na području Općine Barilović nisu sačuvala dovoljno obilježja za cjelovitu zaštitu i obnovu, osim pojedinačnih kuća ili okućnica i same matrice naselja.
- (2) Prisutna su dva osnovna tipa kuća i okućnica:
 - u sjevernom dijelu općine: veće građevine, stambene, drvene na kamenom podrumu ili podzidu i drvenim gospodarskim, na zatvorenoj okućnici. Uglavnom su unutar naselja i uz pristupni put.
 - u južnom dijelu općine: male, prizemne drvene kuće u zatvorenim okućnicama i često izdvojene u prostoru na odvojcima putova ili u rahloj ruralnoj strukturi naselja.
- (3) Zabranjena je prenamjena etnoloških građevina i njihovih dijelova u spremišta, skladišta, pomoćne građevine, gospodarske (poljoprivredne) građevine, proizvodne pogone ili druge namjene koje bi uzrokovale njihovu devastaciju. Preporuča se prenamjena etnoloških građevina u turističke svrhe, te je u tom slučaju moguće i njihovo preseljenje.
- (4) Na građevinskoj čestici etnološke građevine dozvoljena je gradnja nove obiteljske kuće, stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, gospodarske (poljoprivredne) građevine i poslovne građevine izdvojenog korpusa u skladu s odredbama ovog Plana, ako gradnja tih građevina ne uzrokuje devastaciju etnološke građevine. Nove građevine moraju poštivati materijale, visinu gradnje i način formiranja okućnice (drvo, crijep, kamen, žbuka, zemljane boje, drvene ili zelene ograde autohtone vrste) postojeće etnološke građevine.



Članak 229.

- (1) Za sve zahvate u prostoru na zaštićenim (Z), preventivno zaštićenim (P), evidentiranim (E) i novoevidentiranim (N) kulturnim dobrima iz Članka 195. ovog Plana i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja.
- (2) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije registrirane (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrijednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su u tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade

Članak 230.

- (1) Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.
- (2) Za potrebe ovog plana izrađena je konzervatorska podloga, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti. Smjernice iz konzervatorske podloge koristiti će se u planu kao njegov integralni dio.
- (3) U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 231.

- (1) Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.
 - (2) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naide na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture
- Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.
- (3) Prilikom arheoloških istraživanja lokaliteta koji se nalaze u državnoj šumi potrebno je zatražiti suglasnost pouzeca koje gospodari šumom.

Članak 232.

- (1) U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.
 - (2) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.
 - (3) Veće proizvodne kapacitete treba locirati u građevinskom području izvan naselja za gospodarske
- proizvodne namjene (I1), a postojeće proizvodne kapacitete u građevinskim područjima naselja reducirati i oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora.
- (4) Konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima.
 - (5) Kulturni krajolik (spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora) treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.
 - (6) Sve povijesne komunikacije treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.
 - (7) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.
 - (8) Planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija.

Članak 233.

- (1) Kulturni krajolik je područje, izgled kojega je određen djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih čimbenika.
 - (2) Dio općine vrednovan je kao kulturni krajolik, šumski masivi s udolinama i kanjonima rijeka i istaknute točke u prostoru kao vidikovci.
 - (3) Prostorna baština, odnosno kulturni krajolik, označava područje izraženog kvalitetnog spoja kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora. Kroz kulturni krajolik očitavamo identitet prostora
- kroz međudjelovanje čovjeka i prostora. Stoga je u tim područjima važno očuvati, rekultivirati i revitalizirati utvrđene i prepoznate vrijednosti kroz odrednice održivog razvoja (eko turizam, proizvodnja zdrave hrane i slično).
- (4) Prostornim planom potrebno je zaštititi i krajolik i ekspoziciju prostora.



7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 234.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske i podzakonske regulative.
- (2) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Općine Barilović je utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Općine Barilović, koji je izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj i Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

Članak 235.

Gospodarenje otpadom provodi se na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i koji ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, a osobito kako bi se izbjeglo:

- rizik od onečišćenja voda, tla, zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti
- pojava neugode uzrokovane bukom i/ili mirisom
- štetan utjecaj na područja kulturno – povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te drugih vrijednosti koje su od posebnog interesa
- nastajanje eksplozije ili požara.

Članak 236.

- (1) Općina Barilović dužna je na svom području osigurati:
 - javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada
 - odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada
 - sprečavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o gospodarenju otpadom te uklanjanje tako odbačenog otpada
 - provođenje edukativno-informativne aktivnosti na svom području
 - mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.
- (2) Općina Barilović izvršava obvezu odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada na način da osigura:
 - funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilnog reciklažnog dvorišta,
 - postavljanje odgovarajućeg broja i vrsta spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila na javnoj površini.

Članak 237.

- (1) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Općine Barilović planira se gradnja Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije Babina Gora (izvan područja Općine Barilović).
- (2) Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da Općina Barilović, do uspostave Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije iz prethodnog Stavka, za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja, pripreme i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog s prostora Općine Barilović koristi će postojeće odlagalište komunalnog otpada Ilovac na prostoru Grada Karlovca.

Članak 238.

Zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest koji je nastao tijekom izvođenja radova gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine ili dijela građevine obvia se na posebno izgrađenim ploham odlagališta–kazetama za zbrinjavanje azbesta na odlagalištu otpada Ilovac na prostoru Grada Karlovca.

Članak 239.

- (1) U predjelima gospodarske namjene – pretežitno industrijske (I1) i poslovne namjene (K3) dozvoljena je djelatnost sakupljanja i privremenog skladištenja neopasnog otpada, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju koji vrijede za te namjene te uz poštivanje zakonskih i tehničkih propisa za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.
- (2) Ovim Planom na području Općine Barilović utvrđene su lokacije za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada i lokacija odlagalište građevinskog otpada, a prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000.

Članak 240.

- (1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
- (2) Reciklažno dvorište može biti uređena javna površina na kojoj su postavljene posude za odlaganje različitih vrsta otpada ili



prostor sa građevinama namijenjenim razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada.

- (3) Ovim Planom omogućava se gradnja reciklažnog dvorištana području katastarske općine Kosijersko Selo na k.č.br.1270/1, 1270/6, 1270/7, 1270/8 i 1273, ukupne površine cca 2.000 m².
- (4) Lokacija iz prethodnog Stavka će imati mogućnost odvojenog odlaganja slijedećih vrsta otpada do odvoza na reciklažu:
 - problematičan otpad
 - metal
 - otpadni papir
 - baterije i akumulatori
 - plastika
 - staklo
 - otpadne gume
 - tekstil
 - krupni (glomazni) otpad
 - otpadna ulja.

Članak 241.

- (1) Za gradnju reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti:
 - na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i ploham za prihvati i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada;
 - prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dovoljno prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom te dostupnost i manevriranje teretnih vozila koja odvoze sakupljeni otpad
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²
 - maksimalni kis je 1
 - najmanja udaljenost građevine, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 10 m
 - građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 5 m
 - portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti na ulazu mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m
 - mora se onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more
 - mora se onemogućiti raznošenje otpada u okolišu, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš
 - otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju
 - sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
 - sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima
 - građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 3 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.
- (2) Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima.

Članak 242.

- (1) Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao.
- (2) Grupe građevnog otpada su:
 - beton, cigle, pločice i materijali na bazi gipsa
 - drvo, staklo i plastika
 - mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran
 - metali (uključujući i njihove legure)
 - zemlja, kamenje i iskop od rada bagera
 - građevinski materijal na bazi gipsa
 - ostali građevinski otpad i otpad od rušenja objekata.
- (3) Građevni otpad potrebno je u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš. Oporabljeni/reciklirani materijal može se ponovno koristiti u gradnji kao:
 - materijali za nosive slojeve cesta, staza i parkirališta
 - materijal za nasipavanje, drenažu i kamenozastitu
 - dodatak za nove asfaltna mješavine
 - dodatak raznim vrstama betona i mortova
 - materijal za izradu betonskih elemenata i sklopova.



- (4) Odlaganje građevnog otpada može se obavljati u slučajevima kada ga nije moguće materijalno i/ili energetski oporabiti i ponovno uporabiti, kao i u slučaju kad građevni otpad nastaje uklanjanjem bespravno izgrađenih građevina ili njihovih dijelova u provedbi inspeksijskog rješenja.

Članak 243.

- (1) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.
- (2) Predavanje otpada u reciklažnom dvorištu za građevni otpad dozvoljeno je samo stanovnicima Općine te je cilj tako prikupljeni prvenstveno mineralni materijal preraditi mehaničkim usitnjavanjem i koristiti za održavanje prometnica nižeg reda.
- (3) Ostale prikupljene sirovine građevnog otpada ne smiju biti kategorizirane kao opasan otpad te se mogu ponovno iskoristiti u građevne svrhe.
- (4) Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima.
- (5) Osiguravanje uvjeta za privremeno odlaganje građevinskog otpada obveza je jedinice lokalne samouprave. Kao privremeno rješenje u okviru reciklažnog dvorišta na području katastarske općine Kosijersko Selo na k.č. 1270/1, 1270/6, 1270/7, 1270/8 i 1273 (zona K3) smjestiti će se i lokacija za prihvrat građevinskog otpada na način da se osigura odgovarajući spremnik za prikupljanje građevinskog otpada.
- (6) Za potrebe gospodarenja građevinskim otpadom sa svrhom kratkotrajnog deponiranja prije tehnološke obrade s ciljem izvlačenja vrijednih svojstava odnosno komponenata omogućava se na lokaciji bivšeg kamenoloma Belaj u naselju Belaj gradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad u zoni I12.

Članak 244.

Za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad propisuju se sljedeći uvjeti:

- prostor reciklažnog dvorišta sastoji se od 3 zone: prihvatne zone, zone obrade građevnog otpada te zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²
- maksimalni kis je 1
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca u pravilu je 10 m
- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 5 m
- portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti na ulazu mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima
- građevna čestica mora biti ogradena ogradom najviše visine 3 m koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

Članak 245.

- (1) Do osiguravanja reciklažnog dvorišta moguć je smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta - mobilne jedinice prema posebnim propisima, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti za mobilno reciklažno dvorište – mobilnu jedinicu:
 - mora biti onemogućen dotok oborinskih voda na otpad
 - mora biti postavljeno na način da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu
 - skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada
 - utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.

Članak 246.

- (1) Na području Općine Barilović uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada (zeleni otoci), i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno je prikupljanje stakla, papira, plastike).
- (2) Na području Općine Barilović nalazi se 7 lokacija zelenih otoka, a prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada:
 - Belajske Poljice 1
 - Belajske Poljice 2
 - Belaj
 - Donji Velemerić



- Gornji Velemerić
- Barilović
- Leskovac Barilovečki.

Članak 247.

- (1) Potrebno je biorazgradiv otpad iz domaćinstva na području Općine Barilović skupljati odvojeno od komunalnog otpada.
- (2) Na području Općine Barilović predviđa se izgradnja kompostane koja bi obrađivala otpadnu biljnu masu sa javnih površina Općine i masu skupljenu sa groblja, tržnica i iz prodajnih centara ali i domaćinstava.
- (3) Kompostiranje mogu obavljati i sami građani u vlastitim vrtovima.

Članak 248.

- (1) Komunalni otpad na području Općine potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u spremnike.
- (3) Za postavljanje posuda, kontejnera i spremnika iz Stavaka 2. i 3. ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na javnoj površini kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 249.

- (1) Prema planu gospodarenja otpadom Karlovačke županije na području Općine Barilović nema otpada odbačenog u prirodu koji bi se smatrao divljim odlagalištem ili nelegalno odloženim otpadom.
- (2) Sve dosadašnje divlje deponije na području Općine Barilović moraju se zatvoriti i sanirati u skladu s važećim propisima.

Članak 250.

- (1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- (2) U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Općine Barilović aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 251.

- (1) Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).
- (2) Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, te suradnju na međudržavnoj razini.
- (3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku, kao što su:
 - Zakon o zaštiti okoliša
 - Zakon o zaštiti prirode
 - Zakon o zaštiti zraka
 - Zakon o zaštiti od buke
 - Zakon o vodama
 - Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja
 - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
 - Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša
 - Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i dr.

Članak 252.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i dr.).
- (3) Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka, te zaštitu od buke.



Članak 253.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.
- (2) Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.

Članak 254.

- (1) Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati odvajanje otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.
- (2) U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Članak 255.

- (1) Zaštićena područja su sva područja uspostavljena po određenim propisima u svrhu posebne zaštite površinskih voda, podzemnih voda i jedinstvenih i vrijednih ekosustava koji ovise o vodama, osobito:
 - područja namijenjena za zahvaćanje vode za piće (za koja je propisano proglašavanje zona sanitarne zaštite)
 - područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama
 - područja za kupanje i rekreaciju
 - područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite prema propisima o zaštite prirode
 - područja loše izmjene voda u priobalnim vodama.
- (2) Područja namijenjena za zahvaćanje vode za piće štite se proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste ili su predviđena za zahvaćanje vode za javnu vodoopskrbu.
- (3) Područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama proglašena su na dijelovima kopnenih voda Odlukom o određivanju područja pogodnih za život slatkovodnih riba.
- (4) Područja za kupanje i rekreaciju proglašavaju se odlukom Općine Barilović

Članak 256.

- (1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.
- (2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom nepropusnih trokomornih trulišnica s kontroliranim upuštanjem u tlo.
- (3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 257.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 258.

- (1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine mineralnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 259.

Vode na području obuhvata Plana definirane su kategorizacijom po važnosti na slijedeći način:

- utvrđene su vode I. reda:
 - međudržavne vode – vodotoci: rijeka Korana
 - drugi veće vode i kanali- vodotoci: rijeka Mrežnica
- utvrđene su vode II. reda:
 - vodotoci



- utvrđene su vode III. i IV. reda: sve ostale vode.

Članak 260.

Vode na području obuhvata Plana definirane su kategorizacijom po kakvoći na slijedeći način:

- Korani je utvrđena II. kategorija
- Mrežnici je utvrđena II. kategorija.

Članak 261.

- (1) Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, akumulacije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka, a održavati će se i uređivati održavanjem vodnog režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejzažno uređuju.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju uređene i neuređene inundacije rijeka i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom.
- (4) Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (6) Korita vodotoka sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (7) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.
- (8) Vodotoci na prostoru Općine Barilović su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (9) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Članak 262.

- (1) Područje Općine Barilović snabdijeva se vodom preko izvorišta Petak, u dolini rijeke Korane, u neposrednoj blizini naselja Gornji i Donji Velemerić, s kapacitetom od 20 l/s.
- (2) Oko izvora Petak iz prethodnog Stavka formirano je vodozaštitno područje vodocrpilišta (III. zona zaštite). U zoni vodozaštite nalaze se građevinska područja naselja N64 i N66.
- (3) Izgradnja u građevinskim područjima naselja iz prethodnog Stavka moguća je uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela.
- (4) Na temelju Studije razvika vodoopskrbe na području Karlovačke županije (izradio KA projekt d.o.o. iz Karlovca u studenom 2007. godine, broj projekta P-32/07) izvorište Petak usprkos utvrđenim zonama sanitarne zaštite imao je više problema sa kvalitetom vode. Problemi vezani uz utjecaj seoskih gospodarstva u naseljima Gornji i Donji Velemerić iznad zone izvorišta dijelom je riješen izgradnjom obodnih kanala sjeverno od izvorišta za odvod vode koja se iz naselja za jačih oborina slijevala na lokaciju zdenca. Drugi problem je vezan uz utjecaj rijeke Korane koja za velikih voda preplavljuje prostor zdenca i redovito utječe na kvalitetu vode. Sama I. zona sanitarne zaštite je fizički ograđena nakon izdavanja Dozvolbenog naloga Hrvatskih voda 2001. godine, ali je već pri prvoj slijedećoj poplavi nanos granja, koji je tijekom poplave donijela rijeka Korana, u potpunosti uništio kompletnu zapadnu stranu ograde. Sve učestaliji problemi na izvorištu Petak ukazuju na hitnu potrebu analize postojećeg stanja zdenca, te dopunsku zaštitu I. i dijela II. zone izvorišta kako bi se vanjski utjecaj na zdenac smanjio na najmanju moguću mjeru.

Članak 263.

- (1) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja, te pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne ili gospodarske zgrade te podizati ograde:
 - na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita rijeke ili potoka u naselju ili vanjske nožice obrambenog nasipa, osim iznimno uz suglasnost nadležne institucije, a prema Zakonu o vodama.
- (2) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.
- (3) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

Članak 264.

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (2) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na predjelima uz vodotoke i sl.



- (3) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (4) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.
- (5) U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno javnopravno tijelo sukladno posebnom zakonu.

Članak 265.

- (1) Općina Barilović zadužena je u okviru samoupravnog djelovanja, za poticanje i provedbu koncepta održivog razvoja u planiranju i upravljanju Općinom Barilović posebno vezano za mjere smanjenja emisija stakleničkih plinova, poticanje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti te održivi promet.
- (2) Smanjenjem onečišćenja zraka ostvaruje se korist jer se smanjuje utjecaj na zdravlje ljudi i ekosustav.

Članak 266.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Dijelovi Općine Barilović su područja pojačane erozije.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja (Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse).
- (5) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).
- (6) Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (7) Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Članak 267.

- (1) Zaštita od buke provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.
- (2) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Barilović potrebno je:
 - identificirati potencijalne izvore buke, te
 - kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.
- (3) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.
- (4) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 268.

- (1) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (2) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
 - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
 - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke
 - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
 - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
 - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
 - povremeno ograničenje emisije zvuka.
- (3) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

9. MJERE PROVEDBE PLANA



Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Općine.

9.1. OBEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 269.

- (1) Za područja određena ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (urbanistički planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja proizlazi iz odredbi Zakona, PPKŽ-a i posebnih propisa (npr. "Pravilnik o grobljima").
- (3) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom prikazani su u kartografskom prikazu 3.3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite " u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Članak 270.

- (1) Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja na području Općine Barilović su:
 - UPU 2 - Belajske poljice (Poslovni park Karlovac) (obuhvat 50,90 ha) - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I11)
 - UPU 4 - Donji Donji Velemerić (obuhvat 11,81) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T31), turističko naselje (T2), sportsko rekreacijske namjene – sportsko – rekreacijski centar (R1) i kupalište (R3) - Turističko sportski centar Korana
 - UPU 5 - Cerovac Barilovički (obuhvat 4,65 ha) - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M42)
 - UPU 6 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,22 ha) - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M43)
- (2) Svi dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Općine Barilović i ostaju na snazi do provođenja postupka njihovog stavljanja izvan snage u skladu s odredbama posebnog propisa.

Članak 271.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU):
 - UPU 1 - Barilović (obuhvat 28,05 ha) - građevinsko područje naselja
 - UPU 3 - Belajske Poljice (obuhvat 36,78 ha) - građevinsko područje naselja
 - UPU 7 - Kosijersko Selo (obuhvat 7,31 ha) - izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene - komunalno servisna zona (K3)
 - UPU 8 - Kozinac (obuhvat 2,63 ha) - izdvojeno građevinsko područje sportsko- rekreacijske namjene (R2)
 - UPU 9 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,67 ha) - izdvojeno građevinsko područje groblja (G14)
 - UPU 10 - Cerovac Barilovički (obuhvat 3,69 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T33) i građevinsko područje naselja N32.

Članak 272.

- (1) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja u pravilu su utvrđena granicama građevinskih područja i površinama određenih namjena, te koridorima i trasama infrastrukturnih prometnih građevina, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline.
- (2) Dokumentima prostornog uređenja užih područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.

Članak 273.

- (1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 1 i UPU 3:
 - Potrebno je razgraničiti javne i ostale namjene u području obuhvata UPU-a;
 - Direktnom provedbom Plana moguća je izgradnja staračkog doma temeljem smjernica koje se nalaze u poglavlju 2.2.3.1. Način gradnje, veličina i smještaj doma umirovljenika (D2)
 - Direktnom provedbom Plana moguća je izgradnja školske sportske dvorane i sportskih igrališta u sklopu školskog kompleksa osnovne škole u Bariloviću temeljem smjernica koje se nalaze u poglavlju 2.2.4.1. Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina i igralište u sklopu škole
 - Potrebno je riješiti sve konflikte u prostoru.

Članak 274.

- (1) Smjernice za izradu odnosno izmjene i/ili dopune urbanističkog plana uređenja - UPU 2:
 - udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora



- omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m; a iznimno, samo za građevine na građevnim česticama površine do 3.500 m², udaljenost od ruba građevinske čestice ne može biti manja od 4,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
 - međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
 - gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
 - minimalna veličina građevinske čestice je 1.000 m²
 - oblik i maksimalna veličina građevinske čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,60
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,20
 - najveća visina građevine je 1 podzemna (podrum) i 2 nadzemne etaže (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
 - iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja
 - na maksimalno 50% BRP jedne etaže može se formirati međуетажа za smještaj pratećih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.)
 - najmanje 10% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
 - građevine u zoni proizvodne namjene moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica građevinskog područja naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m.
 - površina izvan građevinskog područja - prometna površina, a koja se nalazi unutar obuhvata Plana namijenjena je odvijanju željezničkog prometa unutar planiranog koridora. Za sve zahvate u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu željezničke pruge potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost od "HŽ infrastrukture" iz Zagreba.

Članak 275.

- (1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine kampa (T3₁) u naselju Donji Velemerić:
- a. najveći dozvoljeni kig iznosi 10%, a najveći dozvoljeni kis iznosi 0,12,
 - b. na čestici se smještaju zgrade građene na samostojeći i dvojni način,
 - c. udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
 - d. najveća dozvoljena visina iznosi 2 nadzemne etaže (max h=7,5 m) za restoran i apartmane, a za sanitarije i recepciju iznosi 1 nadzemnu etažu (max h=4 m,)
 - e. dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
 - f. parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja smještaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:
 - i. 2 zaposlenika - 1 PM,
 - ii. 3-8 sjedećih mjesta u restoranu - 1 PM,
 - iii. 1 smještajna jedinica u čvrstim građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način - 1 PM,
 - g. 1 kamp mjesto/kamp parcela - 1 PM, a mogu biti smještena pojedinačno unutar pojedinih kamp mjesta/kamp parcela i/ili skupno unutar pripadajuće površine
 - h. priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-2 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.
 - i. moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjeg igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
 - j. sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se kategorija kampa 4*,
 - k. moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 3 m,
 - l. međusobna udaljenost dviju zgrada na pripadajućoj površini iznosi najmanje 4 m,
 - m. maksimalni kapacitet kampa je 400 gostiju,
 - n. maksimalna tlocrtna površina smještajne jedinice u građevinama je 100 m²,
 - o. minimalna površina kamp mjesta je 60 m², a minimalna površina kamp parcele je 80 m²,
 - p. maksimalna bruto površina pratećih građevina (recepcije, sanitarije, restorana...) je 800 m²,
 - q. čvrste građevine (recepcija i trgovine, sanitarije, smještajne jedinice u građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način) osim restorana se grade u sjevernom dijelu kampa (minimalno 50 m udaljeni od obale rijeke Korane). Detaljna lokacija restorana će se utvrditi projektom dokumentacijom.

Članak 276.

- (1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine sportsko rekreacijskog centra (R1) u naselju Donji Velemerić:



- građevnim česticama unutar obuhvata sportsko – rekreacijskog centra (R1) potrebno je osigurati pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu
 - na građevnoj čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građeni na samostojeći način,
 - moguća je gradnja pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
 - površina se oblikuje se u jednu ili više građevnih čestica,
 - nesmetan pristup i kretanje unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti.
 - preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
 - dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
 - građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
 - građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje; iznimno, ograde sportskih igrališta mogu biti i više od 1,5 m, kada je to nužno radi specifičnosti sporta kojem je igralište namijenjeno,
 - Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini sportsko-rekreacijske namjene – **dvorana, bazen i aquapark:**
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 4000 m²,
 - najveći dozvoljeni kig iznosi 0,4, a kis 1,2,
 - najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže,
 - najveća dozvoljena visina iznosi 11 m (iznimno više za objekte uz bazenske vodene atrakcije),
 - Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini sportsko-rekreacijske namjene – **nogometno igralište:**
 - najveći dozvoljeni kig iznosi 0,06, a kis 0,06,
 - glavno i pomoćno travnato nogometno igralište grade se su skladu sa posebnim propisima za kategoriju natjecanja – površine igrališta nisu uključene u kig i kis,
 - tribine za sjedećim mjestima za minimalno 200 gledatelja, maksimalne tlocrtne površine 450 m², maksimalne visine 8 m iznad kote uređenog terena,
 - maksimalna površina građevine u koju će se smjestiti prateći sadržaji (spremišta, svlačionice, sanitarije i slično) može iznositi maksimalno 350 m² bruto površine,
 - prateće sadržaje moguće je planirati ispod tribina (do visine tribina) ili kao samostojeću građevinu (katnosti dvije nadzemne etaže, max h=8 m).
- (2) Područje obuhvata UPU 4 može se razlikovati od područja obuhvata definiranog ovim Odredbama za provođenje jer topografsko katastarska podloga na kojoj će se izraditi UPU 4 može odstupati od kopija katastarskih planova na kojima je izrađen Prostorni plan uređenja Općine Barilović.

Članak 277.

- (1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 5:
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
 - udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Poglavlja 2.2.0. Opće odredbe, Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije
 - udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
 - međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m;
 - međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
 - gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
 - oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,40
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,20
 - najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
 - ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Poglavlja 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
 - najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
 - građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m
 - postojeće stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se zadržati
 - za potrebe vlasnika, moguća je izgradnja novih (ili rekonstrukcija postojećih) stambenih građevina ili stambenih jedinica (stanova) u skladu s Poglavljem 2.2.2. Gospodarske zgrade



Članak 278.

- (1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 6:
 - udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
 - udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Poglavlja 2.2.0. Opće odredbe, Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije
 - udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
 - međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m;
 - međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
 - gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
 - oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,40
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,20
 - najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
 - ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Poglavlja 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
 - najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
 - građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m.

Članak 279.

- (1) Urbanistički plan uređenja UPU 7 (obuhvat 7,31 ha), za izdvojena građevinska područja izvan naselja, gospodarske – poslovne namjene, komunalno-servisna zona (K3) u naselju Kosijersko Selo izrađuje se prema slijedećim smjernicama:
 - uvjeti izgradnje prema odredbama za izgradnju površinama gospodarske – poslovne namjene (K)
- (2) Unutar zone (K3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica na kojima je moguć smještaj jedne ili više građevina u funkciji trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti u funkciji sakupljanja i obrade komunalnog otpada, te pratećih sadržaja (transportne, skladišne, ugostiteljske i sl.).
- (3) Dozvoljava se gradnja slijedećih građevina:
 - transfer stanica s halom
 - reciklažnog dvorišta s biokompostanom
 - upravne zgrade
 - pomoćnih infrastrukturnih građevina (trafostanice)
 - oko građevne čestice obavezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom
 - oblikovanje u duhu suvremene arhitekture poslovnih građevina, uključivo montažnu gradnju u betonu i čeliku, i primjenu suvremenih materijala.
- (4) Potrebno je očuvati kvalitetne vizure prema rijeci Korani.
- (5) Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim ovim Planom treba riješiti na vlastitoj čestici.

Članak 280.

- (1) Urbanistički plan uređenja UPU 8 za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – centar Korana (R2) izrađuje se prema slijedećim smjernicama:
 - veličina i površina planiranih građevina, način i uvjeti priključenja građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu određeni su lokacijskom dozvolom;
 - prema uvjetima iz ovog Plana gradnju za sportsko – rekreacijskih površina (R2)
 - na neizgrađenom prostoru zone predviđaju se rekreacijske i sportske aktivnosti - adrenalinski park , poligon za bicikl, trim staza, poučne staze, dječja igrališta, mini golf i sl.
- (2) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.
- (3) Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.
- (4) Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.
- (5) Obavezno je uređenje zelenila i to sadnjom autohtonih vrsta
- (6) Obavezna je upotreba prirodnih materijala (kamen, drvo), te oblikovanjem sačuvati krajobrazne vrijednosti područja.



- (7) Građevine iz ovog članka treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 281.

Urbanistički plan uređenja UPU 9, za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G14) u naselju Leskovac Barilovički (obuhvat 1,67 ha) izrađuje se prema slijedećim smjernicama:

- UPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima
- na neizgrađenom dijelu groblja koje je udaljeno manje od 50 m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.)
- minimalno 10% površine groblja planirati za zelene odnosno parkovne površine
- treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova ili nasada (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja
- treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

Članak 281.a

Urbanistički plan uređenja UPU 10, za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T3₃) i građevinsko područje naselja N32, u naselju Cerovac Barilovički (obuhvat 3,69 ha) izrađuje se prema slijedećim smjernicama:

- potrebno je diferencirati zonu kampa T33 i građevinsko područje naselja N32
- UPU treba uskladiti sa važećim pravilnikom o kampovima robinzonskog turizma
- potrebno je riješiti interni prometni priključak na postojeće prometnice (uključivo po potrebi i rekonstrukciju dijelova pristupnih prometnica izvan obuhvata)
- unutar građevinskog područja naselja N32 dozvoljena je rekonstrukcija zatečenih objekata te gradnja stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina prema odredbama ovoga Plana
- nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata koje su povezane s tlom na čvrsti način osim za prateće sadržaje i ne dozvoljava se smještaj kampera unutar obuhvata zone kampa T33
- smještajne jedinice unutar kampa nisu povezane sa tlom na čvrsti način
- maksimalna kig 10%
- minimalno 40% površine planirati za zelene površine
- prostor u obuhvatu zone kampa T33 ne smije imati mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, telefon i sl.)
- opskrba vodom treba biti planirana iz prirodnog izvora, a alternativna opskrba vodom (ukoliko kakvoća vode iz prirodnog izvora nije za piće) treba biti planirana iz cisterne s pitkom vodom
- nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima.

Članak 281.b

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine turističkog naselja (T2) u naselju Donji Velemerić:

- građevnim česticama unutar obuhvata turističkog naselja (T2) potrebno je osigurati pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturu mrežu
- na građevnoj čestici se smješta više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građenih na samostojeći ili dvojni način,
- najveći dozvoljeni kis iznosi 0,6, a kig 0,3,
- smještajne jedinice u turističkim apartmanima mogu biti: studio apartmani i apartmani,
- dozvoljen je dvostrešan krov,
- dozvoljava se fazna gradnja smještajnih jedinica,
- sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji turističkih apartmana, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se minimalno kategorija 3*,
- dozvoljena je gradnja masažnih bazena (maksimalno 1 po smještajnoj jedinici).

Članak 282.

- (1) Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za:
 - PPPPO – park prirode / regionalni park Mrežnica.
- (2) Do donošenja PPPPO-a za građevinska područja naselja unutar obuhvata, primjenjuju se Odredbe ovog Plana.

Članak 283.

- (1) Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Općine Barilović koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi do izrade novih ili izmjene postojećih prostornih planova.



9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 284.

Na području Općine Barilović primjenjivati će se posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

Članak 285.

- (1) Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji izmjenu neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.
- (2) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 286.

- (1) Demografska obnova područja Općine Barilović treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, te zaštitu prostornih vrijednosti i obnovu kulturnog identiteta.
- (2) Za područje Općine predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa demografskog razvitka te na županijskoj i lokalnoj razini u cilju ravnomjernijeg razvitka, te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.
- (3) Potrebno je poticati:
 - naseljavanje u Belaj i Barilović, koja su kao općinska središta glavni razvojni pokretač šireg područja,
 - revitalizaciju naselja koja su PPUG-om određena kao manja lokalna središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja,
 - revitalizaciju ostalih naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na razvijenija područja,
 - provedbu stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoji ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 287.

- (1) Rubna i manje razvijena naselja su Belajski Malinci, Carevo Selo, Donja Perjasica, Donji Skrad, Koranska Strana, Koransko Selo, Kosijersko Selo, Križ Koranski, Lučica, Mali Kozinac, Perjasica, Ponorac Perjasički, Srednji Poloj, Svojić, Veliki, Gaćeško Selo, Kestenak, Mala Kosa, Marlovac, Maurovići, Miloševac, Mrežnica, Novo Selo Perjasičko, Orijevac, Potplaninski, Štirkovac, Točak Perjasički, Zinajevac sa veoma malim brojem stanovnika ili Gornji Poloj, Novi Dolbez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:
 - revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.
- (2) Ovim Planom dalo se okvir za daljnji razvoj Općine, kako bi se potaknulo naseljavanje južnog dijela Općine te ujedno zaštitila priroda.

Članak 288.

- (1) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".
- (2) Poticajnim mjerama potrebno je:
 - poticati naseljavanje u Bariloviću i Belaju, koja su kao gradska središta i središta šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja
 - revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Članak 289.

- (1) Cijelo područje Općine Barilović pripada drugoj skupini područja posebne državne skrbi, pa je na području Općine Barilović potrebno primjenjivati odredbe "Zakona o područjima posebne državne skrbi" i drugih važećih propisa.
- (2) Ovim Planom predviđeno je:
 - turistički valorizirati i sadržajno osmisliti područje uz Koranu i Mrežnicu, ruralne cjeline i pojedinačne lokalitete
 - osmisliti putove i trase kulturne i prirodne baštine uz afirmaciju autohtonih proizvoda, običaja i ostalih kulturnih vrijednosti
 - revitalizirati kupališta na rijeci Korani i Mrežnici, te urediti kamp i sportske terene;
 - urediti biciklističke i planinarske staze
 - obnoviti mlinove - vodenice u ekonomske, turističke i edukativne namjene.
- (3) Temeljne smjernice razvoja seoskog turizma su:
 - izvorno narodno graditeljstvo je dragocjen resurs tako da stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti



- obnovljene zgrade tradicijskog graditeljstva
- ako se grade nove građevine u funkciji seoskog turizma onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva
- vanjski i unutarnji ambijent primjereno osmisliti (obnova okućnice autohtonim raslinjem, revitalizacija tradicijskih vrtova i slično)
- očuvanje agrara, rukotvorstva, znanja i tradicijskih vještina uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi.
- (4) Osim bogate kulturne arhitektonske baštine i krajobraznih vrijednosti, značajni resurs za razvoj posebnog vida turizma bazirao bi se i na:
 - arheološkoj baštini, uz prethodno istraživanje, iskopavanje i prezentaciju,
 - edukativnom turizmu.

9.2.1. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

9.2.1.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 290.

Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

Članak 291.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".

9.2.1.2. Sklanjanje ljudi

Članak 292.

- (1) Naselja u Općini Barilović svrstana su, sukladno «Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu», u naselja sa manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.
- (3) Posebne uvjete zaštite i spašavanja po potrebi će utvrditi Državna uprava za zaštitu i spašavanje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.

9.2.1.3. Zaštita od rušenja i potresa

Članak 293.

- (1) Općina Barilović nalazi se u zoni VI^o (južni dio Općine Barilović) i VII^o (sjeverni dio Općine Barilović) seizmičnosti prema MCS skali.
- (2) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.
- (3) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (4) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (5) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po „protiv potresnim propisima“ (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.
- (6) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Članak 294.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti", a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.



9.2.1.4. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 295.

- (1) Zaštita od požara provodi se prema izrađenom i usvojenom „Planu zaštite od požara“ a na bazi „Procjene ugroženosti od požara Općine Barilović“.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu.
- (6) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.
- (7) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji ~~NN-55/96.~~).
- (8) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (9) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe".
- (10) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu prema posebnom propisu kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.
- (11) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.
- (12) Minimalna sigurnosna udaljenost srednjetačnog plinovoda od građevina iznosi 2,0 m. Minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju iznose 1,0 m, a na mjestima križanja 0,5 m. Minimalni nadsloj iznosi 1,0 m za prometnice, pješačke staze i zelene površine.
- (13) Preventivne mjere zaštite od eksplozije odnose se prije svega u ispravnoj primjeni minimalnih sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih srednjetačnih plinovoda koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području. Također treba u daljnjoj razradi ovoga Plana postupati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- (14) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Članak 296.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o vodama").
- (2) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25 000.

Članak 297.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
 - gradnja novih benzinskih postaja zabranjena je na površinama koje dokumenti prostornog uređenja užeg područja utvrde kao površine stambene namjene;
 - građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari ne smiju se graditi u građevinskom području naselja;
 - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu



- opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći;
- kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste);
 - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste.

Članak 298.

- (1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od epidemija su:
- treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja;
 - oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

Članak 299.

- (1) Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja, potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 300.

Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

- za stambene zgrade:
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova
 - prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 3. ovoga stavka
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
 - prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita;
 - izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine.
- građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
 - prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.4. NEUSKLAĐENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA

Članak 301.

- (1) Ovim se izmjenama Plana katastarski prikazi u mjerilu 1:5 000 izrađuju na novim digitalnim katastarskim podlogama (važeći je plan izrađen na skeniranim katastarskim listovima). Pri prenošenju građevinskih površina na digitalni katastarski plan moguća su manja odstupanja u površinama koje su nastale uslijed precrtavanja istih na nove digitalne katastarske podloge.
- (2) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.



- (3) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba.

9.5. OSTALE ODREDBE

Članak 302.

- (1) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i urbanističkim planom uređenja.
- (2) Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

10. PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 303.

Do izrade Urbanističkih planova uređenja UPU 1 i UPU 3 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (osim višestambenih zgrada i građevina za sekundarno stanovanje - vikendica) prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture
- izgradnja staračkog doma, školske sportske dvorane i sportskih igrališta u sklopu školskog kompleksa osnovne škole u Bariloviću temeljem smjernica u poglavlju 2.2.3.1. Način gradnje, veličina i smještaj doma umirovljenika (D2) i poglavlju 2.2.4.1. Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina i igralište u sklopu škole.

Članak 304.

Do izrade Urbanističkog plana uređenja UPU9 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija pratećih građevina koje služe osnovnoj funkciji groblja
- izgradnja prostora za ukapanje umrlih u izgrađenom dijelu
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.