



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 2 - BELAJSKE POLJICE

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu



Županija/Grad Zagreb: KARLOVAČKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA BARILOVIĆ	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 2 - BELAJSKE POLJICE	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Barilović 3/23 i 2/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Barilović 2/25
Javna rasprava (datum objave): 04.02.2025. – mgipu.gov.hr 07.02.2025. – opcina-barilovic.hr 05.02.2025. – Večernji list	Javni uvid održan: od: 10.02.2025. do: 25.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ivana Živčić Frketić, mag.oec.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeve 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Ines Kotula, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Ines Kotula, mag.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Domagoj Šumanovac, ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: _____ Štefanija Mihalić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:





II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 1. stavak (2) dodaje se podtočka koja glasi: 'Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:'

U članku 1. stavak (2) dodaje se u podtočka 2 koji glasi:

‘ Površine izvan građevinskog područja:

- prometne površine

- željeznički promet

ISp'

Članak 2.

Iza članka 6. dodaje se članak 6.a. koji glasi:

'(1) **Površina izvan građevinskog područja - prometna površina (ISp)** namijenjena je planiranju i odvijanju željezničkog prometa unutar planiranog koridora.

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije definirani su u članku 33. ovih Odredbi.'

Članak 3.

U članku 14. stavak (3) riječi: 'građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih zgrada unutar' zamjenjuju se riječima: 'ruba građevnih čestica'

Članak 4.

U članku 24. dodaju se stavak (5), (6) i (7) koji glase:

- '(5) Za sve zahvate unutar koridora željezničke pruge potrebno je zatražiti utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje upravitelja željezničke infrastrukture prema pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu.
- (6) U dijelu obuhvata Plana u kojem je planirana gradnja transeuropske željezničke pruge velike propusne moći (Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka) za koju je utvrđen koridor širine 200 m, nakon izvedbe iste, omogućava se povezivanje komunalne infrastrukture zapadnog i istočnog dijela zone, a u skladu s posebnim uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.'

Članak 5.

U članku 25. stavak (2) broj: 'NN 151/05, 61/07' zamjenjuje se brojem: 'NN 78/13'.

Članak 6.

Članak 27. mijenja se i glasi:

- '(1) Trasa glavne mjesne ulice GU je postojeća i samo se djelomično nalazi u obuhvatu Plana. Rekonstrukcijom, od sjeverne granice obuhvata Plana do križanja sa sabirnom ulicom SU-2, u profilu ulice treba izvesti pješačku stazu minimalne širine 2,25 m, zeleni pojas minimalne širine 5,0 m i dio prometne trake minimalne širine 3,0 m. Rekonstrukcijom, od križanja sa sabirnom ulicom SU-2 do križanja s ulicom OU-3, u profilu ulice treba izvesti pješačku stazu minimalne širine 2,25 m, i dio prometne trake minimalne širine 3,0 m. U profilu ulice zabranjena je gradnja parkirališnih mjesta. Ulica GU je županijska cesta ŽC 3185, koja zonu povezuje s državnom cestom DC1 (Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (DC8)) i naseljem Barilović. "Zakonom o cestama" (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) za županijske ceste utvrđen je zaštitni pojas širine 15,0 m. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane ceste prema njenom



projektu, a ne manje od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, te služi nesmetanom održavanju prometnice. Za zahvate u prostoru koji se u cijelosti ili djelomično nalaze u zaštitnom pojasu županijske ceste potrebno je (za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole) zatražiti uvijete tijela nadležnog za županijsku cestu, kojima je nužno utvrditi uvijete gradnje u zaštitnom pojasu. Izmjena "Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24), odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti ceste ne smatra se izmjenom ovog Plana.

- (2) Trasa sabirne ulice SU-1 je dijelom postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m (zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m) od križanja s glavnom mjesnom ulicom GU do križanja sa sabirnom ulicom SU-4 i 22,7 m (zeleni pojas širine 9,5 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m) od križanja sa sabirnom ulicom SU-4 do okretišta. Završetak ulice, nakon njezinog nastavka u prošireni dio zone, treba graditi kao okretište. Projektom dokumentacijom moguće je planirati prometno povezivanje ulice SU-1 s ulicom smještenom van obuhvata Plana uz sljedeće uvjete:
 - ulica smještena van obuhvata Plana treba biti izvedena u punom profilu minimalne širine 10,2 m (pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m i pješačka staza širine 1,6 m),
 - unatoč prometnom povezivanju obavezna je gradnja okretišta s javnim parkiralištima.
- (3) Trasa sabirne ulice SU-2 je postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m: zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m.
- (4) Trasa sabirne ulice SU-3 je postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m: zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m. Završetak ulice treba graditi kao okretište. Projektom dokumentacijom moguće je planirati prometno povezivanje ulice SU-3 s ulicom smještenom van obuhvata Plana uz uvjet da je ulica smještena van obuhvata Plana izvedena u punom profilu minimalne širine 10,2 m (pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m i pješačka staza širine 1,6 m). U slučaju rekonstrukcije sabirne ulice SU-3 (uključujući vodoopskrbu, javnu rasvjetu i odvodnju) koja se dijelom nalazi unutar koridora planirane željezničke pruge potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost HŽ infrastrukture d.o.o.
- (5) Trasa sabirne ulice SU-4 je planirana. Gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 27,5 m: pješačka staza širine 3,0 m, zeleni pojas širine 3,25 m, kolnik širine 7,0 m, zeleni pojas širine 1,0 m, kolnik širine 7,0 m, zeleni pojas širine 3,25 m i pješačka staza širine 3,0 m. Ulica se nadovezuje na ulicu 32-1 planiranu GUP-om Grada Karlovca, te predstavlja drugu prometnu poveznicu zone s Gradom Karlovcem i širim prometnim sustavom.
- (6) Trasa sabirne ulice SU-5 je planirana na način da se izvede u minimalnom profilu širine 16,2 metara. To uključuje izvedbu obostranog zelenog pojasa širine 3,0m, obostranog nogostupa od 1,6m te kolnik za dvosmjerno odvijanje prometa od 7,0m. Ulica je u naravi nastavak postojeće prometnice (nerazvrstane ceste) koja se spaja na kolnik ŽC 3185 izvan obuhvata Plana s istočne strane koju će se rekonstruirati na prethodno opisani način.
- (7) Trasa sabirne ulice SU-6 kao nastavak i spoj zone na SU-5, a čija trasa je postavljena usporedno s koridorom planirane željezničke pruge. Ova prometnica se planira s minimalnim koridorom od 22,7m što uključuje obostrani zeleni pojas (3,0 + 9,5m), obostrani nogostup od 1,6m te kolnik širine 7,0m.
- (8) Trasa ulice OU-1 je planirana. Gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,1 m: kolnik širine 5,5 m i pješačka staza širine 1,6 m. Ulicu treba prometno povezati s postojećom nerazvrstano cestom na području grada Karlovca koja formira zapadnu granicu obuhvata Plana.
- (9) Trasa ulice OU-2 je postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m: zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m.
- (10) Trasa ulice OU-3 je postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 5,0 m: (kolnik širine 4,5 m i zeleni pojas širine 0,5 m) od križanja sa sabirnom ulicom SU-2 do križanja sa



- sabirnom ulicom SU-3 i minimalne širine 8,7 m (pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 5,5 m i zeleni pojas širine 1,6 m) od križanja sa sabirnom ulicom SU-3 do okretišta. Okretište treba izvesti dijelom na prometnoj površini i dijelom na površini gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1) koja je u kartografskom prikazu 4. označena kao zona B - negrađivi dio građevne čestice površine 5,0 m x 10,0 m, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i dr.).
- (11) Trasa ulice OU-4 je postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,1 m: kolnik širine 5,5 m i pješačka staza širine 1,6 m.
 - (12) Trasa ulice OU-5 se predviđa kao nastavak OU-3 te dalje spoj na GU odnosno ŽC 3185. Uloga ove prometnice je formiranje novog ulaza/izlaza u zonu na GU (ŽC 3185). Također se može predvidjeti i njeno spajanje prema OU-6 (izvan obuhvata Plana). Minimalna širina koridora za ovu prometnicu iznosi 10m što uključuje kolnik širine 7,0m te minimalno jednostrani nogostup minimalne širine 1,6m.
 - (13) Trasa ulice OU-6 se planira kao spoj na produljenu sabirnu ulicu SU-1. Širina planskog koridora iznosi 16,2m što uključuje obostrani zeleni pojas širine 3,0m, obostrani nogostup od 1,6m te kolnik za dvosmjerno odvijanje prometa od 7,0m.
 - (14) Trasa ulice OU-7 se planira kao spoj na produljenu sabirnu ulicu SU-1. Širina planskog koridora iznosi 16,2m što uključuje obostrani zeleni pojas širine 3,0m, obostrani nogostup od 1,6m te kolnik za dvosmjerno odvijanje prometa od 7,0m.
 - (15) Trasa ulice OU-8 se planira kao spoj na sabirnu ulicu SU-6. Širina planskog koridora iznosi 16,2m što uključuje obostrani zeleni pojas širine 3,0m, obostrani nogostup od 1,6m te kolnik za dvosmjerno odvijanje prometa od 7,0m.
 - (16) Prethodno navedene planirane prometnice imaju opciju izvedbe i izvan obuhvata Plana, s njihovim spojem na postojeće prometne površine, a kako bi se moglo organizirati kružno kretanjem područjem poslovne zone te izbjeglo formiranje slijepih odvojaka.
 - (17) Profili ulica zadani prethodnim stavcima ovog Članka ne smiju se smanjivati.
 - (18) Iznimno od prethodnog stavka, širina zelenog pojasa u predmetnim profilima može se smanjivati u svrhu kvalitetnijeg tehničkog i/ili prometnog rješenja ulica, ali se na tu površinu ne smiju proširivati površine ostalih namjena planiranih ovim Planom."
 - (19) Pristup građevnih čestica unutar obuhvata Plana će se realizirati neposredno (prilaz) ili posredno (priključak) na planiranu glavnu prometnicu zone.
 - (20) Omogućava se realizacija spoja (prilaza/priključaka) građevnih čestica preko zelene površine / oborinskog kanala uz kolnik prometnica zona.
 - (21) Realizacija ostalih prometnih površina, odnosno priključaka kojima građevne čestice ostvaruju spoj na javnu prometnu površinu uključuje kolnik minimalne širine 2x3,0m te obostrani nogostup minimalne širine 1,5m.
 - (22) Ako je građevna čestica omeđena glavnom prometnicom i prethodno realiziranim priključkom, spoj na javno prometnu površinu se predviđa preko priključka odnosno prometnice nižeg reda.
 - (23) Prometno povezivanje svih dijelova poslovne zone unutar koridora planirane željezničke pruge velike propusne moći (Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka) potrebno je planirati izvan razine.'

Članak 7.

U članku 28. stavak (2) broj: '10' zamjenjuje se brojem: '12'.

U članku 28. stavak (8) broj: '5,5' zamjenjuje se brojem: '6'.

Članak 8.

U članku 29. stavak (1) podstavak 1, broj: NN 105/04, 142/06 zamjenjuje se brojem: NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23),



U članku 29. stavak (1) podstavak 2, broj: NN 180/04, 138/06 zamjenjuje se brojem: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),

U članku 29. stavak (1) podstavak 3, broj: NN 151/05, 61/07 zamjenjuje se brojem: NN 78/13)

U članku 29. stavak (1) podstavak 5, broj: NN 119/07 zamjenjuje se brojem: NN 95/14),

U članku 29. stavak (2) broj: NN 151/05, 61/07 zamjenjuje se brojem: NN 78/13).

Članak 9.

Članak 30. mijenja se i glasi:

- (1) Preko javnih parkirališta nije moguće ostvariti kolni pristup s prometne površine na građevnu česticu.
- (2) Javna parkirališta treba graditi u istoj razini s kolnikom.
- (3) Javna parkirališta treba ozeleniti s minimalno jednim stablom na tri parkirališna mjesta.
- (4) Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (5) Javna parkirališta trebaju biti opremljena zajedničkim taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 10.

Članak 32. mijenja se i glasi:

- (1) U obuhvatu Plana, osim nogostupa uz postojeće i planirane prometnice, ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.
- (2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (osobe s invaliditetom i poteškoćama u kretanju, dječja kolica i sl.).

Članak 11.

Članak 33. mijenja se i glasi:

- (1) U dijelu obuhvata Plana planirana je gradnja transeuropske željezničke pruge velike propusne moći (Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka) za koju je utvrđen koridor širine 200 m .
- (2) Trasa transeuropske željeznice utvrđena je na temelju podataka dobivenih od "HŽ infrastrukture" iz Zagreba.
- (3) Za gradnju građevina i druge zahvate u koridoru planirane pruge potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela (HŽ Infrastruktura d.o.o.) u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu i drugim važećim propisima.
- (4) U slučaju promjene stanja građevina i prostora koji se dijelom ili u cijelosti nalaze unutar koridora planirane željezničke pruge, potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost od "HŽ infrastrukture" iz Zagreba.

Članak 12.

U članku 34. stavak (1) riječ. 'mreža' zamjenjuje se riječju: 'infrastruktura'

U članku 34. stavak (2) riječ. 'mrežu' zamjenjuje se riječju: 'infrastrukturu'

Članak 13.

Članak 35. mijenja se i glasi:

- (1) Planom se zadržava postojeća područna telefonska centrala izgrađena na površini infrastrukturnih sustava - TK centrala (IS4), te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.



- (2) Predviđena je mogućnost gradnje novih elektroničkih komunikacijskih podzemnih vodova u koridoru svih prometnih površina unutar obuhvata Plana.
- (3) Elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeće aktivne telekomunikacijske vodove i kanale koji se nalaze izvan obuhvata Plana.
- (4) Mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Članak 14.

Članak 36. mijenja se i glasi:

- (1) Za potrebe uvođenja novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, omogućava se postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme), a što se određuje projektom dokumentacijom, odnosno provedbom ovog Plana.
- (2) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 15.

Članak 37. mijenja se i glasi:

- (1) Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i elektroničke komunikacije", već će biti utvrđene projektom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.
- (2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, a u skladu s budućim potrebama i namjenom prostora, omogućava se realizirati putem antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednočevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacije, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tog područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 16.

U članku 40. stavak (1) oznake: '(TS 1, TS 4, TS 7 i TS 8)' se brišu.

U članku 40. stavak (2) oznake: '(TS 2, TS 3, TS 5 i TS 6)' se brišu.

U članku 40. stavak (2) riječi: '(betonsko kućište Zagorje "Tehnobeton" ili slično)' se brišu.

U članku 40. stavak (4) mijenja se i glasi:

Transformatorske stanice mogu biti:

- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),
- zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),
- u sklopu drugih građevina sukladno potrebama,
- podzemni objekti u iznimnim slučajevima.

Članak 17.

Članak 41. mijenja se i glasi:

- (1) Svaka transformatorske stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje građevina za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.
- (2) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ako se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještena i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.



Članak 18.

Članak 42. mijenja se i glasi:

- (1) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja poslovnih i industrijskih građevina. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- (2) U blizini elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2,0 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.
- (3) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- (4) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kablskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeci ili ugrađeni, ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kablskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim građevnim česticama.
- (5) Prilikom izgradnje prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.
- (6) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana.
- (7) Odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu plana koja se mogu pojaviti u kao rezultat:
 - prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima,
 - usklađenja sa trasama ostale infrastrukture,
 - prilagodbe promjenama nastalim kao rezultat tehnoloških inovacija i dostignuća neće se smatrati neusklađenošću s Planom.

Članak 19.

Članak 43. mijenja se i glasi:

- (1) Predviđena je realizacija vodova javne rasvjete dionicama internih prometnica zone.
- (2) Vrsta, visina, razmještaj u prostoru, odabir i način izvođenja bit će određene kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.
- (3) Kod projektiranja javne rasvjete, treba voditi računa o svjetlosnom onečišćenju, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju isto.
- (4) Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji regulira zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.
- (5) Osim rasvjete glavne prometnice te pješačkih staza uz nju, potrebno je predvidjeti i rasvjetu svih ostalih javnih površina koje će se pojaviti unutar obuhvata Plana, a nisu definirane u njegovom grafičkom dijelu.

Članak 20.

U članku 45. stavak (4) iza riječi Širinu zaštitnog pojasa, dodaju se riječi: 'unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine,'

U članku 45. stavak (4) riječi: 'promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda' zamjenjuju se riječima: 'ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka, te namjeni građevine.'



Članak 21.

U članku 46. dodaje se stavak (5) koji glasi:

- (5) Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda o minimalnim sigurnosnim udaljenostima od plinskog distribucijskih sustava.

Članak 22.

Iza članka 45. dodaje se podnaslov koji glasi: '5.3.1.3. Obnovljivi izvori energije'

Članak 23.

Iza novog podnaslova 5.3.1.3. Obnovljivi izvori energije' dodaje se članak 46.a. koji glasi:

- (1) Omogućuje se ugradnja solarnih fotonaponskih panela, kao manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija), koji se mogu koristiti za svu potrebnu opskrbu električnom energijom.
- (2) Solarni fotonaponski paneli mogu se postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine, odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.
- (3) Dopušta se ugradnja toplinskih pumpi koje koriste energiju zemlje, podzemnih voda ili zraka.
- (4) Uvjeti i način izvođenja odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Članak 24.

U članku 47. broj: NN '107/95 i 150/05' zamjenjuje se brojem: 'NN 66/19, 84/21, 47/23'.

Članak 25.

U članku 49. stavak (1) dodaje se rečenica koja glasi: 'odnosno, iz vodoopskrbnog voda koji će se izvesti unutar uređene nerazvrstane ceste koja se priključuje na nju.'

U članku 49. dodaje se stavak (4) koji glasi:

- (4) U dijelu obuhvata Plana u kojem je planirana gradnja transeuropske željezničke pruge velike propusne moći (Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka), nakon izvedbe iste, omogućava se povezivanje sustava vodoopskrbe, odnosno proširenja magistralnog voda i na zapadni dio zone preko kojeg će se taj dio zone opskrbljivati direktno iz njega, sukladno posebnim uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture.'

Članak 26.

U članku 50. dodaje se stavak (4) koji glasi:

- (4) Za zapadni dio zone se predviđa realizacija magistralnog voda do planirane crpne stanice (IS3) preko nerazvrstane ceste koja se spaja na ŽC 3185. Od nje se transportnim (tlačnim) vodom opskrbljuje planirana vodosprema (IS2) na vrhu zapadnog dijela zone. Nakon spajanja oba dijela zone u cjeloviti vodoopskrbni sustav (preko površine zaštitnog koridora željeznice), može se postupiti prema prethodnom stavku ovog članka i za zapadni dio zone.'

Članak 27.

U članku 52. stavak (1) mijenja se i glasi:

- (1) Dimenzioniranje vodoopskrbne mreže odredit će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije, odnosno provedbom ovog Plana.'



Članak 28.

U članku 55. stavak (5) dodaje rečenica koja glasi:

'Ispuštanje otpadnih voda u sustav odvodnje moguće je isključivo nakon pročišćavanja istih na stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama i u prijemniku postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.'

Članak 29.

U članku 56. stavak (3) iza oznake: 'DK8' dodaju riječi koje glase: 'te DK9 i DK10.'

U članku 56. dodaje se stavak (6) koji glasi:

'(6) Otvoreni kanal sustava B, DK10, koji tangira jugozapadni obuhvat Plana je postojeći neuređeni kanal čije korito treba urediti za prihvrat oborinskih voda zapadnog dijela zone te ih dalje preusmjeriti uz prethodni tretman (pročišćavanje), prema rijeci Korani preko zatvorenog kanala smještenog van obuhvata Plana.'

Članak 30.

U članku 57. dodaje se stavak (5) koji glasi:

'(5) Smještaj uređaja za pročišćavanje oborinskih voda i pripadajuće opreme zajedničkih (javnih) površina ove zone bit će određen i obrazložen kroz projektnu dokumentaciju u postupku provedbe ovog Plana.'

Članak 31.

Iza članka 58. dodaje se podnaslov koji glasi: '5.3.2.3. Regulacijske i zaštitne građevine'.

Članak 32.

Iza novog podnaslova 5.3.2.3. Regulacijske i zaštitne građevine dodaje se članak 58.a. koji glasi:

- (1) Unutar površine zaštitnog zelenila u južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se dio retencijskog područja Dražnik koje je predviđeno kao zaštita dijela naselja Belajske Poljice od poplavnih voda.
- (2) Retencijsko područje utvrđeno je na temelju podataka dobivenih od Hrvatskih voda; VGI za mali sliv Kupa.
- (3) Za gradnju građevina i druge zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela (Hrvatske vode d.o.o.).