

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

~~dio teksta koji se briše~~

dio teksta koji se dodaje

~~dio teksta koji se briše nakon javne rasprave~~

dio teksta koji se dodaje nakon javne rasprave

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 5.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. U prostornom planu određene su sljedeće namjene prostora:
 1. Građevinska područja naselja – izgrađeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje
 2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, površine uzgajališta), sportsko-rekreacijski namjenu i groblja
 3. Poljoprivredne površine
 4. Šume
 5. Vodne površine
 6. Prometni i infrastrukturni koridori.

Članak 5a.

POJMOVNIK

- (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom *Planu* primjenjuju se sukladno **odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te Pravilnika o prostornim planovima i drugih propisa Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima, a tumačenju i opisi dani su uz dodatna tumačenja dana u nastavku:**
 1. **PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA**
 - 1.1. **Građevna crta** Građevinski pravac je crta linija na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.
 - ~~1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) – odnos površine suterena/prizemlja i tloertne projekcije svih zatvorenih istaka podne konstrukcije prve nadzemne etaže zgrade na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale. Ako se kota donje plohe konstrukcije poda prve etaže nalazi na visini većoj od 4,50 m od kote uređenog terena, tada se možebitni istaci ne računavaju u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti K_{ig} .~~
 - ~~1.3. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) – odnos građevinske bruto površine svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.~~
 - 1.4. **Krajobrazno uređeni teren** je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
 - ~~1.5. Neizgrađeno i uređeno građevno područje naselja je jedna ili više građevnih čestica koje imaju mogućnost priključka na osnovnu infrastrukturu.~~

- ~~1.6. Regulacijska crta odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).~~
- ~~1.7. Tloertna površina zgrade je površina lika dobivenog okomitom projekcijom vanjskih ploha zidova ili ograda svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstrukcijom dijelova prizemlja zgrade, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, ne računajući potpuno ukopane dijelove zgrade.~~
- 1.8. Ukupna neto površina etaže (zgrade) je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (unutar zgrade) uvećan za umanjeni iznos površine balkona, *loggia* ili otvorenih/natkrivenih terasa).
- 1.9. Ukupna bruto razvijena površina etaže (zgrade) – BRP je zbroj površina svih etaža zgrade uključivo i debljinu zidova i svih površina balkona, *loggia* i otvorenih/natkrivenih terasa.
- 1.10. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen za krajnje korištenje građevne čestice.
2. DIJELOVI (ETAŽE) I VISINE ZGRADE
- ~~2.1. Etaža je naziv za pojedinu razinu unutar određene zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedina etaže ne smije biti manja od 2,1 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži).~~
- ~~2.2. Suteran (Su) je etaža zgrade koja je djelomično (do 50% svojeg volumena) ukopana. Bruto visina suterenske etaže ne smije biti veća od 4,00 metra.~~
- ~~2.3. Prizemlje (P) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad podruma (više od 50% ukopanog volumena), a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena. Ako je ta kota veća od 1,50 m, ta se etaža smatra prvim katom.~~
- ~~2.4. Potkrovlje (Pk) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovništa s visinom nadozida od najviše 1,20 metar mjereno od gornje plohe konstrukcije poda.~~
- ~~2.5. Tavan (T) je dio zgrade čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovništa bez nadozida, bez namjene. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.~~
- 2.6. Visina zgrade (H_m) mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najotvorenijem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.
- 2.7. Visina zgrade (H_c) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina). Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.
- 2.8. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.9. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- ~~2.10. Loggia je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično konzolno biti izvan obrisa zgrade i biti natkriven najmanje 30% svoje površine.~~
- ~~2.11. Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom konzolno izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na etaži iznad.~~
- ~~2.12. Terasa je otvoreni dio zgrade iznad posljednje etaže, koji može biti djelomično natkrit (najviše do 30% tloertne površine).~~
- 2.13. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).
- 2.14. Erker je dio prostorije na pojedinoj etaži zgrade koji je izbočen najviše 1,50 m u odnosu na pročelje zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim etažama. Ako se izvodi u prizemlju tada se najistureniji dio pročelja erkera mora izgraditi na propisanoj građevnoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu, balkon ili koso krovnište.
- 2.15. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovništa, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Može se izvoditi samo na krovništu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na međusobnom razmaku od najmanje jednog razmaka rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha

usklađenim sa glavnim krovštem, ili pak jednostrešno nagiba 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednji zid kućice mora biti u istoj pročelnoj ravnini kao i zid prethodne etaže. Donji rub prozora može biti visine najviše 90 cm mjereno od završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovšta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe kod zabata kućice mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- ~~3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog uređenja (obiteljska kuća, stambena ili višestambena zgrada, stambeno-poslovna ili poslovna zgrada). Visina zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.~~
- ~~3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.~~
- ~~3.3. Samostojeća zgrada je zgrada do čijih se svih pročelja može doći preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena ili pak s uređene (prometne) površine (u slučaju gradnje na regulacijskoj liniji).~~
- ~~3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz rubnu među građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Udaljenost drugog bočnog pročelja od druge bočne međe ne smije biti manja od 3,00 metra.~~
- ~~3.5. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena u punoj širini građevne čestice, odnosno kada na obje susjedne građevne čestice postoji ili se planira izgraditi ugrađena ili poluugrađena zgrada.~~
- 3.6. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasljeva/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.

4. ZGRADE PO NAMJENI

- 4.1. Obiteljska kuća (S) je zgrada isključivo stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a do 400 m² u koji se uračunava i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici te s najviše (S)+P+2, odnosno (S)+P+1+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu).
- 4.2. Stambena zgrada (S) je zgrada, isključivo stambene namjene s najviše tri (3) stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a većeg od 400 m² u koji se uračunava i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici te s najviše (S)+P+2, odnosno (S)+P+1+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu).
- 4.3. Stambeno-poslovna zgrada (S) je zgrada, većinom stambene namjene gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama, ali uvijek manje od 50% ukupnog BRP-a.
- 4.4. Višestambena zgrada (S) je zgrada stambene namjene s četiri i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovog Plana razlikujemo *manje višestambene zgrade* (4-6 stanova) te *veće višestambene zgrade* (7 i više stanova). Najveća dozvoljena katnost ovih zgrada utvrđuje se s (S)+P+3, odnosno (S)+P+2+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu). Ove zgrade mogu se graditi na temelju izrađenog urbanističkog plana uređenja.
- 4.5. Poslovno/proizvodna zgrada (K, I) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti u skladu s ovim Planom i važećim Zakonima i Propisima. Unutar GPN-a visina ovih zgrada ograničena je na 9,00 metara (visina krovnog vijenca), u izdvojenom IGPIN na 12,00 metara.
- 4.6. Javna ili društvena zgrada (D) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.) i može se graditi unutar GPN ili izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja društvene namjene.

- 4.7. Uslužna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti, ...).
- 4.8. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenoćište, hotel, motel, ...).
- 4.9. Komunalna zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (grobља, sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, naftovod, plinovod, plinske i redukcijske stanice) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (prečistači otpadnih voda, kolektori).
- 4.10. Prometna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi sa odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori).
- 4.11. Prometna građevina je građevina koja služi za odvijanje cestovnog ili željezničkog prometa (ceste, željeznička pruga, mostovi, podzidi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci).
- 4.12. Gospodarska zgrada (I) je zgrada unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, zanatstvo, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda), a dijelimo ih na sljedeće grupe:
- A. Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- A.1. Proizvodne zgrade
- u GPN-u (na građevnim česticama stambene namjene)
 - u GPN-u s posebnim uvjetima i načinu korištenja
- A.2. Proizvodne zgrade koje se grade u izdvojenim dijelovima GPN-a (gospodarske namjene).
- B. Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar GPN-a
- zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura – staklenici, plastenici i slično)
 - zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)
- B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan GPN-a
- zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura – staklenici, plastenici i slično)
 - zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj životinja, prerada poljoprivrednih proizvoda – mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- 4.13. Sportska zgrada/građevina (R) je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni).
- 4.14. Građevina (zgrada) mješovite namjene je građevina unutar koje su moguće različite namjene.

Članak 6.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

2. Građevinska područja naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni naselja, rangu ili njegovu značenju, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava itd.
3. Unutar građevinskog područja naselja izdvojene su zone sporta i rekreacije, gospodarske namjene te infrastrukturne površine za koje je to planom moguće jednoznačno odrediti. Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređivati površine ostalih namjena (javna i društvena, gospodarska – proizvodna i poslovna, sportsko-rekreacijska, ugostiteljsko-turistička i sl.), a sve u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 7.

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske zone određeno je za gradnju poslovnih, proizvodnih, servisnih, i komunalnih građevina s pripadajućim skladištem, građevinskih pogona te trgovina.
5. Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
6. Načelne pozicije za komunalne građevine su određene za trafostanice i uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i stupova osnovnih postaja, a ako se s vremenom ukaže potreba za dodatnim komunalnim građevinama koje nisu određene u ovom planu, ovim planom se omogućava njihova izgradnja.
7. Građevinsko područje za groblje je određeno tako da se omogući korištenje i proširenje postojećeg groblja Draganić.
8. Izvan naselja moguće je graditi građevine za poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju i druge gospodarske potrebe.

Članak 8.

1.3. Poljoprivredne površine

9. U Prostornom planu određene su za poljoprivredu:
 1. Veće površine s kvalitetnim tlom u nizinskom dijelu;
 2. Površine unutar planiranih građevinskih područja za naselja i radne zone, sve dok ne budu uređene za planirane namjene;
 3. Površine unutar vodozaštitnog područja u skladu s kriterijima zaštite voda,
 4. Poljoprivredne površine na brežuljkastom području.
10. Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
11. Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti iznimno samo za:
 - izgradnju stambenih i gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
 - izgradnju građevina koje služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja,
 - izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost.

Na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu ne mogu se postavljati sunčane elektrane, osim sunčanih elektrana koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Članak 9.

1.4. Šume

12. Šume na području Općine Draganić razvrstavaju se prema vlasništvu na:
 - šume u državnom vlasništvu (u nadležnosti poduzeća Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Šumarija Draganić)
 - šume u privatnom vlasništvu (u nadležnosti Savjetodavne poljoprivredne službe – Savjetodavna služba za privatne šumoposjednike).
13. Šume na području Općine Draganić razvrstavaju se prema namjeni na:
 - šume gospodarske namjene, namijenjene prije svega za proizvodnju drva i drvne mase, a čine

približno 96% ukupne šumske površine

- šume posebne namjene, namijenjene za proizvodnju šumskog sjemena, a čine približno 4% ukupne šumske površine.

14. Na površinama pod šumama zabranjuju se svako ispuštanje štetnih tvari u okoliš koje onečišćuju vodu, zrak i šumsko tlo, ne dopušta odlaganje otpada, a postojeća protuzakonita odlagališta otpada moraju se zatvoriti na odgovarajući način te područje vratiti prvobitnom načinu korištenja. Krčenje šuma dopušteno je samo u skladu sa zakonima i posebnim propisima te odredbama prostorno planske dokumentacije.

Članak 10.

1.5. Vodne površine

15. U Prostornom planu određene su kao vodne površine:
- Draganički ribnjaci;
 - potoci Koretinec, Bukovac, Stojnica, Črnac, Struga, Volovčica i Kupčina s pritocima i retencijama;
 - kanal Kupa - Kupa.
16. Vodene površine održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog sustava uređivanja prostora tako da se osigura optimalni vodni režim i propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja.
17. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati karakteristične biotope.

Povećanje površina stajaćih voda

18. Prije namjeravanog povećanja površina stajaćih voda za namjene ili korištenja koja su dozvoljena ovim planom prethodno je potrebno izraditi i prihvatiti odgovarajuću studiju. Tom studijom treba prije svega utvrditi je li moguće dobiti potrebne količine vode, a bez mogućeg štetnog utjecaja promijenjenog vodnog režima na okoliš.

Članak 11.

1.6. Prometni i infrastrukturni koridori

19. Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar i izvan građevinskog područja.
20. Koridori za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture imaju načelnu širinu ovisno o vrsti i značaju, a iznose:
- za državne ceste:
 - autocesta 200 m
 - brza cesta 150 m
 - za županijske ceste 70 m
 - za elektroničke komunikacijske kablove 5 m
 - za vodovodne cjevovode 5 m
 - za kolektore odvodnje 10 m
 - za magistralni plinovod 60 m
 - za dalekovode 110 kV 70 m
 - za željezničku prugu za međunarodni promet 200 m
21. Za gradnju drugih sadržaja (npr. benzinske postaje, motela, parkirališta i sl.) u zonama za smještaj prometnih i infrastrukturnih koridora iz prethodnog stavka treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi.
22. Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, **planovima višeg reda**, odredbama ovog plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i

kategoriji zaštite dijelova prirode.

23. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 12.

1.7. Odlagalište otpada

24. Postojeća lokacija za sakupljanje, oporabu i zbrinjavanje građevinskog otpada u naselju Goljak može se zadržati bez povećavanja. Reciklažna dvorišta mogu se planirati unutar područja gospodarske namjene (I, K).

Članak 13.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

25. U Planu su označene sljedeće građevine od značaja za državu:

26. 1. Prometne građevine:

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima:

- Državna cesta D1 GP Macelj (gr. R. Slovenija) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8);
- Autocesta Karlovac - Zagreb (A 1);
- Na području Općine planira se brza državna cesta (D36) Karlovac – Pokupsko – Sisak (trasa (brze/ostale državne) ceste u istraživanju).

1.2. Željezničke pruge za međunarodni promet:

- Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor)
- ~~Glavna (koridorska) željeznička pruga (RH 2 EU Mediteranski koridor) „pruga velike propusne moći“ Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin – Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama~~
- ~~Glavna (koridorska) željeznička pruga (RH 2 EU Mediteranski koridor) – M 202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka s novim kolosijekom te odgovarajućim prijelazima u jednoj ili više razina.~~
- Planirana postava još jednog kolosijeka uz postojeći kolosijek željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka
- Planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) "pruga velike propusne moći" Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin - Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama

27. 2. Energetske građevine:

2.1. Građevine za transport plina s pripadajućim postrojenjima:

- Magistralni plinovod Zagreb - Karlovac - dio BS Lučko - PMS Draganić DN 700/75;
- Magistralni plinovod Zagreb - Karlovac - dio Spojni plinovod od PMS Draganić - MRS Karlovac DN 300/75;
- Magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75;
- Magistralni plinovod u postojećem koridoru postojećih plinovoda: Pula - Karlovac - Lučko.

28. 3. Elektroničke komunikacijske građevine:

- Magistralni telekomunikacijski vodovi;

- Osnovne postaje mobilne telefonije.
29. 4. Vodne građevine
- Kanal Kupa-Kupa i retencija Kupčina;
 - Vodna građevina za melioracijsku odvodnju površine veće od 10000 ha – hidromelioracijsko polje Draganić.

Članak 14.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju (građevine regionalnog značaja)

30. Od građevina od važnosti za Županiju u plan je uvršteno:
31. 1. Prometne građevine:
- 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima
Županijske ceste unutar područja Općine Draganić:
- ~~ŽC 3101 Brezarić (Ž3297) Guci Draganićki (D1);~~
 - ŽC 3146 A.G. Grada Karlovca – Lug (D1);
 - ŽC 3150 Draganić (D1) – Lazina.
- Lokalne ceste unutar područja Općine Draganić:
- ~~LC 34039 L31185 A.G. Grada Karlovca Budroveci (D1);~~
 - LC 34041 D1 – želj. kolodvor Draganići.
32. 2. Energetske građevine:
- 2.1. Elektroenergetske građevine
- Elektroenergetska prijenosna mreža s pripadajućim postrojenjima naponskih razina: 110 kV i 35 kV;
 - Planirane male hidroelektrane.
- 2.2. Građevine za transport plina s pripadajućim postrojenjima:
- županijska plinska mreža 20 bar-a (kapacitet planiran Prostornim planom Županije);
33. 3. Elektroničke komunikacijske građevine:
- Postojeća i dvije planirane područne telefonske centrale.
34. 4. Vodne građevine
- Regulacija i izgradnja objekata za zaštitu od poplava potoka Kupčina.

Članak 15.

2.2. Građevinska područja naselja

35. Građevinsko područje naselja (GP) utvrđeno ovim planom čine izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni i uređeni te neizgrađeni i neuređeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
Granicama GP razgraničuju se izgrađeni dijelovi GP i neizgrađeni dio GP od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se mogu odvijati izvan građevinskih područja.
36. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.
Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih uređenih i neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
37. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
- * Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
38. U okviru ovih područja mogu se graditi stambene (obiteljske, višestambene) i stambeno-poslovne građevine s pomoćnim, radnim i gospodarskim građevinama, manje poslovne građevine, građevine

namijenjene javnim i društvenim namjenama, građevine za ugostiteljstvo i turizam, komunalne, prometne te druge građevine infrastrukture, građevine i površine za šport i rekreaciju te uređivati površine za parkove i zaštitno zelenilo.

40. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna ili jedna manja poslovna građevina.
41. Uz osnovne stambene i/ili poslovno-stambene građevine mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje s osnovnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 16.

Niska stambena i stambeno-poslovna izgradnja

42. Građevna čestica je čestica zemljišta unutar ili izvan građevinskog područja naselja koje je izgrađeno odnosno ovim Planom određeno za gradnju, s pristupom na prometnu površinu, s riješenom odvodnjom otpadnih voda te s potrebnim brojem parkirališnih mjesta.
Prometna površina iz stavka 1. ovog podčlanka je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.
Veličina nove građevne čestice za građenje niske stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, na neizgrađenom građevinskom zemljištu, ne može biti manja od:
 - za građenje na slobodnostojeći način - 360 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 12,0 m
 - za građenje na poluotvoreni način - 250 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 10,0 m;
 - za građenje u nizu - 250 m², s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 6,0 m.Iznimno, pri osnivanju ili prenamjeni građevne čestice u interpolacijama te kod već izgrađenih čestica, površina i širina čestice može biti i manja od navedenih.
44. Ukupna izgrađenost čestice građevinama niske stambene gradnje može biti:
 - za građenje na slobodnostojeći način - najviše 30%.
 - za građenje na poluotvoreni način najviše 40%.
 - za građenje u nizu najviše 50%.
45. Etažna visina niske stambene i stambeno-poslovne građevine ne može biti veća od 2 nadzemne etaže – prizemlje i kat (max. 8,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja).
46. Niska stambena građevina i stambeno-poslovna građevina može imati jedan podrum i/ili suteran i potkrovlje.
47. Krovna konstrukcija u pravilu treba biti kosa, a može biti ravna ili zaobljena.
49. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom malog nagiba (do 10%), zaobljenim ili mješovitim krovom može imati do najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je, u pravilu, s ulične strane.
53. Građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice (minimalno 4,0 m ako postoje prostorne mogućnosti) ako imaju otvore na toj strani. Iznimno, niska stambena građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m samo u slučaju ako se na toj strani ne grade otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
Otvorima se ne smatraju prozori veličine do 60 × 60 cm s neprozirnim staklom i/ili dijelovi zida od staklene opeke.
54. Niska stambena građevina koja će se graditi na poluotvoreni način tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu građevinu ili među, mora s drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevne čestice najmanje 3 m.

55. Niska stambena građevina koja će se graditi u nizu bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 5 m. Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija prisloni zidovi moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.

Članak 17.

Višestambena izgradnja

57. Višestambene građevine moguće je graditi isključivo na samostojeći način i to na dijelovima građevinskih područja za koje je ovim Planom propisana izrada urbanističkih planova uređenja.
59. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati u okviru građevinske čestice i to najmanje jedno parkirališno mjesto za jednu stambenu jedinicu.

Članak 18.

Poslovne građevine unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja

62. Unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja mogu se, a u skladu s lokalnim uvjetima, graditi i poslovne građevine (obrada, dorada, servisi, opskrba) pod sljedećim uvjetima:
- Djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja rada, poslovanja, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.
 - Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
63. U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja, mogu se za građenje poslovnih građevina formirati čestice maksimalne površine do 1.800 m², ako to zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces te potrebe prometa.
64. Gabariti i oblikovanje građevina trebaju biti usklađeni s okolnom izgradnjom i zahtjevima i potrebama poslovne djelatnosti koja će se u njima obavljati.
65. Poslovna građevina može se sastojati najviše od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja te mora ispunjavati sljedeće uvjete:
- visina građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m;
 - ukupna izgrađenost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%;
 - najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m odnosno 4,0 m ako postoje prostorne mogućnosti;
 - na građevnoj čestici treba osigurati parkirališta ili garaže sukladno odredbama stavka 242. članka 41. ove Odluke.
66. Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.
67. U skladu s lokalnim uvjetima, građevine za rad mogu se graditi unutar građevinskog područja za gradnju naselja kada se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život naselja (obrada, dorada, servisi, skladišta) i ako ne ugrožavaju stanovanje (bukom, zagađenjem i sl.).

Članak 19.

Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine

68. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice na kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sjenice, ljetne kuhinje i dr.
69. Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
 - s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, torovi i sl.;
70. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine do 200 m² BRP:
- uredi (administrativni poslovni prostor) te pogoni sa čistim tehnološkim procesom i bez opasnosti od požara i eksplozije, obrtnička, ugostiteljska, trgovačka i uslužna djelatnost;
 - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl.
71. Djelatnosti iz stavka 70. ovog članka mogu se prema prirodi posla, obavljati u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost i to maksimalne površine do 50% od ukupne bruto razvijene površine stambene građevine. Automehaničarske radionice za popravak osobnih i teretnih vozila mogu se otvarati isključivo u rubnim dijelovima građevnog područja pojedinog naselja.
72. Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine moraju biti udaljene:
- najmanje 3 m od susjedne stambene građevine, ako se grade od vatrootpornog materijala, odnosno mogu se graditi na međi kao međusobno prislonjene, ili prislonjene na stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici;
 - najmanje 5 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama;
 - najmanje 10 m od stambene građevine na istoj čestici ako zagađuju okoliš, odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.
73. Pomoćne građevine uz stambenu građevinu mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu biti prizemnice s podrumom i/ili suterenom i s potkrovljem s nadozidom najviše 120 cm;
 - visina max. 5,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
 - ako se građevine grade kao slobodnostojeće udaljenost od susjednih čestica je minimalno 3,0 m,
 - iznimno udaljenost od susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; u tom slučaju ne mogu se na toj strani graditi otvori;
 - ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
 - ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
 - ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od iste manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.
74. Manje poslovne građevine na građevnim česticama stambeno-poslovne namjene mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu imati podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje;
 - visina od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ne smije biti viša od visine stambene građevine i ne može prelaziti visinu od 6,0 metara;
 - udaljenost od susjednih čestica je minimalno 3,0 m - ako se građevine grade kao slobodnostojeće odnosno odnosno 4,0 m gdje postoje prostorne mogućnosti;
 - iznimno, udaljenost od susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; u tom slučaju ne mogu se na toj strani graditi otvori;
 - ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izvesti s vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
 - ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
 - ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a streha je udaljena od iste manje od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke;
 - oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;
 - djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;

- obavezno je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave.
 - najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenilo.
75. Gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu imati najviše prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
 - visina od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može biti najviše 5,0 m;
 - građevine sa zagađenjem moraju biti udaljene 15,0 metara od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
 - ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
 - ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m;
 - ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
 - ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od iste manja od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke.
76. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja naselja za običan uzgoj i tov stoke i peradi, moguće je graditi za uzgoj najviše 15 uvjetnih grla. Smještaj ovih građevina moguće je pod sljedećim uvjetima:
- u pravilu se smještaju na rubnim dijelovima građevinskog područja naselja odnosno u stražnjem dijelu građevne čestice (dio građevne čestice najudaljeniji od pristupne prometnice);
 - treba odrediti uvjete za opskrbu vodom, zbrinjavanje i po potrebi pročišćavanje otpadnih voda, sadnju zaštitnog zelenila te druge mjere zaštite okoliša.
- U slučaju zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima s poljoprivrednim gospodarstvima, ako je postojeći broj komada (odraslih goveda ili junadi, koza ili ovaca) veći od dozvoljenog može se zadržati bez povećanja.
77. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice i od čestice ulice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
78. Dno i stijene gnojišta do visine 1,0 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i na nepropusnoj podlozi. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Gnojišta i gnojne jame moraju se u pravilu graditi iza staja i svinjaca.
79. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
80. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih građevina najmanje 15,0 m.
81. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda.
82. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
83. Za postojeće legalno izgrađene pomoćne i gospodarske građevine te manje poslovne građevine moguće je odobriti rekonstrukciju bez obzira na kojoj su udaljenosti od susjednih čestica, odnosno građevina, izvedeni.
84. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

85. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
86. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15,0 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 20.

Građevina gospodarske (proizvodne) namjene unutar građevinskog područja naselja

87. Unutar građevinskog područja naselja postoje tri pilane – Vrh, Goljak i Bankovići.
88. Za postojeću pilanu potrebno je poduzeti mjere za sprečavanje zagađenja zraka i okoliša, te zadovoljiti uvjete za zaštitu od buke. Djelatnosti koje se odvijaju na čestici pilane ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.
89. Nove pilane ne smiju se graditi unutar građevinskog područja naselja, već samo unutar gospodarskih zona izdvojenih iz građevinskih područja naselja.

Članak 21.

Građevine javne i društvene namjene, komunalne i druge građevine

90. Građevine javne i društvene namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi **novе ili rekonstruirati i dograđivati postojeće na površinama javne i društvene namjene, kao i na površinama planiranim za pretežito stambenu namjenu planiranim ovim Prostornim Planom ili prostornim planom užeg područja:**
1. ako se građevna čestica na kojoj će se graditi nalazi uz već izgrađenu ili planiranu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m **ili ima osiguran kolni pristup u najmanjoj širini od 5,5 m;**
 2. ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
 3. tako da je udaljenost građevina škole, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m, **osim kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih zgrada, odnosno građenja zamjenske građevine.**
 4. kao prateća namjena u okviru ili uz građevine društvene namjene, mogu se graditi i jedinice, odnosno građevine stambene namjene za stanovanje osoblja, čija površina na može prelaziti površinu zgrade, odnosno dijela zgrade namijenjenog osnovnoj namjeni.
91. Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine javne i društvene namjene može biti najviše **30 40 %**, uz mogućnost gradnje jedne ili više zgrada kao slobodnostojeće ili poluugrađene/dvojne.
92. Građevine javne i društvene namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi visine najviše do prizemlje i dva kata, a mogu imati i podrum i/ili suteran, **uz slijedeće uvjete provedbe:**
1. oblik i veličina građevne čestice određuju se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole,
 2. uvjete i način priključenja na komunalnu infrastrukturu odrediti će se prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
 3. uz primarnu namjenu (javna i društvena) dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje sekundarne namjene određene Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23)
 4. najmanja udaljenost samostojećih zgrada od međa susjednih čestica u slučaju da se na toj strani izvode otvori, iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m. U slučaju da je udaljenost manja, zid se mora izvesti bez otvora, a krovna ploha kosog krova nagnuta prema toj međi mora imati snjegobrane i oluke za odvod padalina.
 5. visina zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ne smije biti viša od 10 m
 6. za poluugrađene/dvojne zgrade, zid na granici građevne čestice se mora izvesti bez otvora, kao vatrobrani, a nagib kosog krova ne smije se izvesti prema toj međi.
 7. na građevnoj čestici ili na susjednoj čestici ili javnoj površini uz građevinu česticu zgrade potrebno je osigurati parkirališta ili garaže sukladno odredbama st. 242. čl. 41. ovih Odredbi.
 8. Oblikovanje zgrada potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom
 9. Građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje za visinu zgrade

93. Iznimno od stavka 92. ovog članka crkve, mlinovi, silosi, vodotornjevi i slične građevine mogu biti i više od tri nadzemne etaže. Vjerske građevine mogu se graditi u bilo kojem dijelu građevnog područja naselja, dok ostale komunalne građevine iz ovog stavka samo u rubnim dijelovima građevnog područja naselja.

Članak 22.

Građevine sportsko-rekreacijske namjene

94. Unutar građevinskog područja naselja označene su površine predviđene za sport i rekreaciju (postojeće ili do sada planirane).
Zone ili građevine sportsko rekreacijske namjene mogu se uređivati i drugdje unutar građevinskog područja naselja pod sljedećim uvjetima:
1. građevna čestica mora imati površinu min. 1.000 m² te pristup na prometnu površinu min. širine kolnika 5,5 m
 2. osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na čestici
 3. najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,2, a iskoristivosti k_{is} 0,5, pri čemu sportski tereni uređeni kao prirodni teren ne ulaze u tlocrtnu površinu
 4. građevine mogu imati najviše 2 etaže ili visinu do 7,0 m.

Članak 23.

Turistička izgradnja

95. Razvoj turizma na području Općine vezan je za lovno-ribolovni turizam, vinske turističke ceste draganičkog kraja, uz istovremeni razvitak seoskog turizma na seljačkim domaćinstvima.
96. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja poštujući postojeću izgradnju.
97. Smještaj turističkih građevina manjih kapaciteta (manje uslužne obiteljske jedinice) moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine, a sve u skladu s uvjetima za niske stambene građevine propisanim ovim Planom.

Članak 24.

Ostala izgradnja u građevinskom području naselja

98. Na svim dijelovima prostora unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje kapele, križevi, javna plastika i sl.

Opći uvjeti za izgradnju u građevinskom području naselja

Članak 25.

Oblikovanje građevine

99. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tipologijom okolnih građevina te s krajolikom.
100. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
101. Građevine koje se grade na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
103. Krovništa u pravilu moraju biti kosa, a na kosom terenu sljeme krova usporedno sa slojnicama tla, a samo u iznimnim slučajevima okomito. Drugi oblici krovništa se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u idejnom rješenju.
104. Na krovove stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

105. Pažnju je potrebno posvetiti oblikovanju ruralnih dijelova Općine, koje treba biti primjereno tradicionalnom oblikovanju prostora (položaj na terenu, organizacija okućnice s pomoćnim objektima, veličina građevina, izbor materijala), a da istovremeno omogući kvalitetan životni standard.

Članak 26.

Parterno uređenje građevne čestice

106. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
107. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
108. Prilazne stubbe terase u razini terena ili do max. 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min. širine 3,0 m.
109. Na građevnim česticama uz koje ili po kojima protječe vodotok (potok, kanal) ne smiju se graditi građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka odnosno 5 m od melioracijskih kanala, već se taj dio čestice mora urediti kao zaštitni zeleni pojas. Izuzetak čine građevine koje se po svojoj osnovnoj funkciji grade neposredno uz vodotoke (HE, mlinovi i sl.).
110. Postojeće građevine na već izgrađenim građevnim česticama uz koje ili po kojima protječe vodotok (potok, kanal) ne smiju se dograđivati na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka odnosno 5,0 m od melioracijskih kanala.
111. U izgrađenim dijelovima naselja u pravilu se zadržava postojeći građevinski pravac (interpoliranjem građevine), a u neizgrađenim dijelovima naselja minimalni građevinski pravac je minimalno 5,0 m od regulacijske linije.
112. Ne može se dozvoliti izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica, ublažavanje oštih zavoja odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
113. Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
114. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije tako da niti jednim svojim dijelom ne ulazi u pojas prometnice.
Najveća visina ograde prema ulici ili prema susjedima može biti 2,0 m. Iznimno mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini i biti minimalne širine 3,0 m za kolne ulaze. Na županijskim cestama ulazna vrata na ogradi moraju biti uvučena minimalno 6,0 m od ruba kolnika odnosno moraju imati veću širinu ulaza, tako da se ulaženje i izlaženje vozila obavi u jednom manevru.
115. Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojoj slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Troškove tog uređenja snosi vlasnik građevne čestice.
116. Potreban broj parkirališnih mjesta nužno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 27.

Priključak na prometnu infrastrukturu

117. Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji neposredni pristup s građevne čestice ili je to uvjet za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava građenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
119. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
120. Iznimno, u opravdanim slučajevima, uz kolnik slijepe ulice može se dozvoliti izgradnja samo jednog nogostupa uz jednu njenu stranu.
121. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9,5 m, županijske ceste 6,0 m, lokalne i ostale ceste 5,0 m.
122. Neposredni prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, a ne može biti uži od 5,0 m. Iznimno, ako to onemogućava širina pojasa između rubnjaka i ograde, širina ulaza može biti manja ali ne uža od 3,0 m.
124. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice s ulicom koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
125. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu (za najmanje 5 ili više građevnih čestica), na koju će se ostvariti neposredan kolni pristup s tih građevnih čestica na prometnu površinu.
Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu s građevinskih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja, već je pristup potrebno ostvariti preko sabirnih ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu. Iznimno, samo interpolacije mogu imati neposredni kolni priključak na državnu ili županijsku cestu.
126. Za planirane priključke na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete prave osobe za upravljanje državnim cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s pravilnicima koji isto uređuju.
127. Za građenje/rekonstrukciju objekata i instalacija uz državnu cestu potrebno je poštivati zaštitni pojas sukladno Zakonu o cestama, te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja državnim cestama.
128. Treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz prometne pravce od državnog i županijskog značaja. Uz te prometnice se unutar i izvan građevinskog područja mogu graditi prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autoservisi, autopraonice, trgovine s potrepštinama za vozače (pribor, mazivo, autodijelovi, hrana, pića, tiskovine i sl.), autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, moteli, parkirališta, odmorišta s WC-om i pitkom vodom.
129. Ukoliko se unutar građevne čestice planira gradnja građevine s djelatnošću koja zahtijeva upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do te građevine se mora osigurati kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,5 m.
130. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s prometne površine, minimalne širine 1,2 m.

Članak 28.

Postupanje s otpadom na građevnoj čestici

131. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
132. Sabirne jame se moraju izvoditi vodonepropusno bez preljeva i ispusta, s vodonepropusnim dnom i stijenama.
133. Sabirna jama mora biti izgrađena unutar čestice na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.

134. Otpadne vode iz poslovnih građevina moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.
135. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.
136. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 29.

Komunalno opremanje građevine

137. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja mogu se privesti namjeni po izvršenoj pripremi i opremanju zemljišta. Za središnji dio Općine komunalna opremljenost podrazumijeva najmanje:
- pristupni put,
 - vodoopskrbu,
 - odvodnju sukladno lokalnim prilikama,
 - električnu energiju.
138. Komunalno opremanje građevina:
- Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrstu i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora. Građevine za povremeno stanovanje ("vikendice") koje se grade unutar granica građevinskog područja moraju također zadovoljavati uvjete iz stavka 135. ovog članka i ne mogu biti manje od 40 m² tlocrtnne površine prizemlja s obveznim sanitarnim čvorom.
 - Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na sanitarno ispravan način prema mjesnim prilikama.
 - Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni sustav odvodnje otpadnih voda ili u sabirne jame.
 - Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne distribucijske elektroprivredne organizacije.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 30.

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Gospodarska namjena

139. Na području Općine nalaze se dva postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (u MO Lazina – Franjeteći i u MO Mrzljaki Gornji) površine manje od 1 ha te dva veća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, jedan u južnom dijelu Općine koji je djelomično izgrađen te drugi planirani, zapadno od željezničkog stajališta Draganići.
140. U tim građevinskim područjima za radne zone mogu se graditi građevine za rad kada su namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu i druge vrste rada.
141. U radnim zonama može se graditi prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
 - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
 - ukupna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 40%, a minimalno 10%;
 - visina građevine može biti najviše podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje;
 - visina građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;

- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
 - visina krovnog nadozida kod dvokatnice može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije drugog kata;
 - krovšta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena:
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
 - najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
 - minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
 - pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.
142. U okviru gospodarskih zona mogu se graditi pilane uz uvjet da njihova udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 50,0 m.
143. U planiranoj gospodarskoj zoni u središnjem dijelu naselja predviđenoj za obradu i preradu drva potrebno je poduzeti mjere za sprečavanje zagađenja zraka i okoliša te zadovoljiti uvjete za zaštitu od buke. Djelatnosti koje će se odvijati u toj zoni ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.
144. Ovim Planom određena je izrada urbanističkih planova uređenja za pojedina građevinska područja izdvojenih namjena označenih na kartografskim prikazima.

Članak 31.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja

2.3.2.1. Izgradnja na poljoprivrednim površinama i u vinogradima

145. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:
- a) Na poljoprivrednom zemljištu na vrijednom obradivom tlu (P2), kojeg čine:
- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
 - uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
 - zemljište visokoproizvodnog potencijala
- moгу se graditi:
- gospodarske i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu na ostalom obradivom tlu (P3) te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ) mogu se graditi:
- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine vodnog gospodarstva.
- c) U šumama i na šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene – gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi:
- građevine ~~šumske infrastrukture potrebne za gospodarenje šumama,~~
 - građevine infrastrukture predviđene ovim planom, ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati njezinu izgradnju izvan šume i šumskog zemljišta,
 - ~~sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse);~~
 - lovnogospodarski i lovnotehnički objekti ~~građevine u funkciji lova i lovnog turizma,~~
 - spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja ~~građevine i sadržaji vjerskog turizma,~~
 - ~~ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje organiziranog i kontroliranog izletničkog turizma.~~
- ~~Gradnja treba provesti u skladu sa Zakonom o šumama i Osnovama gospodarenja šumama.~~

U šumi i na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, u skladu sa Zakonom o šumama u Uredbom o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Izvan građevinskih područja naselja zemljište se mora preparcelirati u svrhu osnivanja građevinskih čestica za građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, a prema idejnom projektu, radi okrupnjavanja zemljišta (prema kupoprodajnim ili drugim ugovorima), osnivanja javnog dobra te usklađivanja stanja s postojećim stanjem za postojeće građevine.

146. Na području Općine može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - ribnjaci za uzgoj riba,
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.
147. Dozvoljena je izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.
148. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu ili su funkcionalne cjeline prostorno odijeljene na najviše 3 lokaliteta.
149. U cilju zaštite poljoprivrednih površina sve intervencije na istima mogu se odvijati sukladno odredbama posebnih zakona (Zakon o poljoprivredi, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Članak 32.

Gospodarski sklopovi

150. Gospodarske građevine u sklopu obiteljskog gospodarstva mogu se graditi na posjedu površine:
- min 5 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
 - min 2 ha za uzgoj voća i povrća,
 - min 2 ha za uzgoj povrća,
 - min 2 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
 - min 1 ha za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje.
151. Gospodarski sklopovi – obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:
- a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike;
 - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače;
 - građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje.
 - b) ostale građevine:
 - stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.
152. Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
153. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.
154. Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

155. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.
156. Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja.
157. Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
158. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
159. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
160. Udaljenost građevina od vodotoka ne može biti manja od 10 m, osim kod melioracijskih kanala gdje može iznositi 5,0 m.
161. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.
162. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 5,0 m.
163. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora se odrediti tako da ne ugrožava promet na prometnoj površini.
164. Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma može osim prizemlja i podruma i/ili suterena imati i potkrovlje uređeno za stanovanje. Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 120 cm. Visina od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja na kosom terenu je max. 6 m, a na ravnom terenu 5,5 m.
165. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
- kota poda prizemlja ne može biti viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena,
 - krovšte pokriveno crijepom ili šindrom.
166. Ekonomsku opravdanost i ekološku prihvatljivost nove proizvodnje i zahvata gradnje treba dokazati programom koji treba sadržavati:
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta za zahvate građenja, dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju;
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvoja po etapama;
 - broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude;
 - mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturom;
 - mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštitu voda i tla;
 - projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja).
167. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

Članak 33.

Gospodarski sklopovi - farme

168. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

<u>Broj uvjetnih grla</u>	<u>Minimalna udaljenost (m)</u>
15 – 50	100
51 – 100	150

101 – 300	300
301 i više	500

169. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².
170. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,30	33
- toвне svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce i ovnovi	0,10	100
- janjad	0,05	200
- toвна perad	0,00055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

171. Prije odobrenja za izgradnju farme trebaju se utvrditi uvjeti:
- za opskrbu vodom,
 - za djelotvorno pročišćavanje i zbrinjavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
 - za prostor za boravak ljudi,
 - za sadnju zaštitnog zelenila.

Članak 34.

Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja – tovilišta

172. Do donošenja pravilnika nadležnog Ministarstva kojim će se regulirati način smještaja gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i njihova udaljenost od građevinskog područja naselja postupati će se po uvjetima određenim ovim planom.
173. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 5,0 m.
174. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
175. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
176. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne smije biti manja od 20,0 m.
178. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
179. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od vodonepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

180. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti jama i silosa za osoku od ostalih građevina i naprava vrijede jednaki propisi kao za gnojišta.
181. Tovilišta stoke i peradi mogu se graditi na udaljenostima većim od navedenih u sljedećoj tablici:

goveda	svinje	perad	od ostalih dijelova građevinskih područja	od mag. i glavnih reg. cesta	od reg. cesta
kom	kom	kom	m	m	m
50-100	100-400	2000-7000	200	100	50
100-350	400-750	7000-15000	300	100	50
350-1000	750-2000	više od 15000	400	100	50
više od 1000	više od 2000		500	200	100

Članak 35.

Uzgajalište riba (akvakultura)

183. Draganićki ribnjaci se Planom zadržavaju u svojoj dosadašnjoj gospodarskoj namjeni i oni osim svojeg akvatorija s uzgajalištem obuhvaćaju i dotok svježje vode s uređajem za regulaciju dotoka te ispust vode u postojeći recipijent.
184. Osim gospodarskog ribnjačarstva na postojećim vodotocima Planom se omogućava i športski ribolov što pretpostavlja poribljavanje otvorenih voda autohtonim vrstama riba.
185. Na području obuhvata Plana omogućava se izgradnja novih ribnjaka.
186. Prilikom gradnje ribnjaka potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave.
187. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.
188. Djelatnost uzgoja riba i rakova moguća je na postojećim stajaćim i tekućim vodama koje imaju zadovoljavajuću kakvoću vode.
Djelatnost uzgoja riba ne može se odvijati na:
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
 - područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
 - osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.
189. Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja riba i rakova (spremišta za hranu, vozila, uređaje i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstike, bara te na tlima manje pogodnim ili nepogodnim za obradu, na ostalom manje plodnom tlu, kao i u sklopu postojećih Draganićkih ribnjaka.
190. Na području namijenjenom za šaransko toplovodna (cyprinidna) uzgajališta riba dozvoljava se izgradnja objekata i uređaja koji su u neposrednoj gospodarsko-tehnološkoj vezi s ribnjačarstvom kao osnovnom djelatnošću. To obuhvaća sklop osnovnih gospodarskih i pomoćnih zgrada uz obveznu izgradnju sanitarnog čvora sa sabirnom vodonepropusnom jamom. Namjene osnovnih i pomoćnih zgrada obuhvaćaju upravnu zgradu, stambenu zgradu obitelji upravitelja te zgrade ili nastambe namijenjene za smještaj stalnih ili povremenih djelatnika, spremišta riblje hrane ili silose sa hranom, spremišta s radionicom za mehanizaciju, prometna sredstva i strojeve za održavanje ribnjaka (kosilice, traktore i sl.), zatim hladnjače s priručnim skladišnim prostorom za pohranu riba i sl.
191. Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe bavljenja ribnjačarstvom može osim prizemlja i podruma i/ili suterena imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.
192. Visina od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja je max. 5,5 m.
193. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
- gornja kota poda prizemlja ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
 - svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm,
 - krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45°,

- drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
- 194. Zbog mogućnosti zagađenja stajaćih i podzemnih voda pogon za preradu ribe moguće je izgraditi tek po prihvaćanju studije o procjeni utjecaja na okoliš.
- 195. Osim navedenog moguća je i izgradnja prometne i infrastrukturne opreme kao npr. unutarnja cestovna i željeznička prometna mreža, svi tehnološki uvjetovani hidrotehnički objekti i uređaji na sustavu dovoda i odvoda vode ribnjaka, energetska napajanje i sl.
- 196. Za hladnovodna (salmonidna) uzgajališta riba vrijede iste propozicije kao i za toplovodna uzgajališta osim što se dodatno omogućava izgradnja zgrade s kuhinjom i hladnjakom za pripremu hrane za salmonide kao i za čuvanje svježeg materijala i gotove hrane do upotrebe.

Članak 36.

Klijeti

- 197. Klijet u vinogradima i voćnjacima moguće je graditi na posjedima na kojima je površina pod vinogradom i/ili voćnjakom veličine najmanje 300 m² i ako zemljište ima primjerenu širinu za gradnju klijeti.
- 199. Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:
 - Tlocrtni gabarit je 40 m² kada se gradi na posjedu minimalne površine 300 m². Tlocrtni gabarit može se uvećati za 5 m² za svakih daljnjih 100 m² vinograda i/ili voćnjaka, ali najviše do 60 m²,
 - Klijet se može graditi visine prizemlje+kat ili prizemlje+pokrovlje, u obje varijante s mogućnošću gradnje podruma ili suterena,
 - Pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana,
 - Krovište je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom,
 - Najveća visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom nanižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, može biti max. 6,0 m,
 - Najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa posjeda prema prvom susjedu je 1 m, ako prema tim međama nema otvora.

Članak 37.

Staklenici, plastenici i pčelinjaci

- 200. Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju moguće je postavljanje staklenika, pčelinjaka i sl. plastenika na poljoprivrednim površinama, i u građevinskom području do privođenja područja planom predviđenoj namjeni.
- 201. Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokriveno staklom ili plastičnom folijom. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.
- 202. Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi na za to odgovarajućim česticama. Trebaju biti drvene konstrukcije ili montažni, a maksimalna izgrađenost im nije određena.
- 203. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- 204. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 38.

2.3.2.2. Druga gradnja izvan građevinskih područja

205. Na svim za to odgovarajućim područjima mogu se graditi lovačke kuće, lugarnice, planinarski domovi, ribičke kuće, kapelice, raspela, vidikovci i sl. Visina im može biti podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
206. Površina čestice mora biti minimalno 350 m². Tlocrtna izgrađenost čestice može biti najviše 20%. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik.
207. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture (prometnice, javna parkirališta uz prometnice, vodovi i građevine komunalne infrastrukture i sl.), građevine potrebne za obranu zemlje te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.
208. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
209. Za gradnju građevina u funkciji groblja izgrađenost građevne čestice je max. 50%, a visina zgrade je max. podrum i/ili suteran i jedna nadzemna etaža.

Članak 39.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

210. Ovim planom predviđene su tri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, servisne, zanatske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
211. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.
212. Uz postojeću zonu gospodarske – pretežito industrijske namjene Draganić I. koja je smještena na udaljenosti od 50,0 m od ruba šume, a od stambenih građevina je odvojena zaštitnim zelenim pojasom i prometnicom planirane su: nova zona gospodarske – pretežito proizvodne namjene kod željezničkog kolodvora Draganić te nova zona gospodarske – pretežito proizvodne namjene (za obradu i preradu drva između Vrbanaca i Budrovaca).
213. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine, a sve u skladu sa uvjetima propisanim ovim planom.
214. Izgrađenost građevne čestice u gospodarskoj zoni ne može biti veća od 40% ni manja od 10%, s tim da se najmanje 30% građevne čestice mora urediti kao prirodni teren - zelena površina proizvodnog kompleksa.
215. Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, jednog kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterana, pri čemu visina građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može biti najviše do 12,0 m.
216. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
217. Ovim Planom određena je izrada urbanističkih planova uređenja za pojedina građevinska područja izdvojenih namjena označenih na kartografskim prikazima.
218. U svakoj gospodarskoj zoni mora se predvidjeti prostor i izgraditi po jedno reciklažno dvorište, a na kartografskim prikazima Građevinskih područja naselja određena je načelna pozicija.
219. Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja,

220. Gospodarenje šuma (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Članak 40.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

221. Planom su izdvojene postojeće površine za društvene djelatnosti, ali nisu posebno izdvojene planirane površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila njihova nova izgradnja u pogledu izbora lokacije.
222. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja javne i društvene namjene određenih ovim Planom i planom užeg područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuju uvjeti izgradnje određeni čl. 21. ovog Plana ~~e-izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.~~
223. Parkiralište za automobile uredit će se na građevnoj čestici.
224. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.
225. Planom je omogućen daljnji razvoj svih postojećih djelatnosti u kulturi. Unutar građevinskih područja može se graditi nove i proširivati postojeće.
226. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
227. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
228. Moguća je prenamjena jedne u drugu javnu namjenu.
229. U središnjem dijelu Općine Draganić određena je središnja zona naselja mješovite namjene za koju je izrađen urbanistički plan uređenja.
U toj se središnjoj zoni unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, pored stanovanja, pratećih i uslužnih sadržaja, mogu smještati sadržaji društvenih djelatnosti, sportsko-rekreacijski sadržaji, uređivati javne zelene površine i javni parkovi, kao i prema potrebi proširivati postojeće te formirati nove prometnice.
230. Površine unutar kojih se uređuju postojeća otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R, planirane površine za šport i rekreaciju nisu posebno označene da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.
231. Uvjeti za izgradnju površina za šport i rekreaciju:
- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putovi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
 - Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma i/ili suterena.
 - Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane uz škole, pri čemu tlocrtna površina na smije biti veća od 50% površine građevne čestice.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 41.

5.1. Prometni sustav

232. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila i servisne radionice) te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.
233. Načelna širina kolnika za državne i županijske ceste u ravničastom terenu treba biti 7,0 m. Minimalne širine određene su Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.
234. Najmanje širine kolnika lokalnih i nerazvrstanih cesta s dvosmjernim prometom vozila su 5,5 m. U svim drugim slučajevima širine kolnika nerazvrstanih cesta (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava i sl.) mogu biti i manje od 5,5 m.
U posebno ograničavajućim uvjetima (prostorno ograničenje širenja koridora ceste postojećom izgradnjom ili drugim namjenama ili potpornim zidovima odnosno brdske ceste na strmom terenu ili ceste na područje vinograda u brežuljkastom području gdje se zbog konfiguracije terena ili zbog nenarušavanja slike ladanjskog kraja sa zaštićenim kulturnim dobrima ne mogu širiti koridori) širina ceste za dvosmjernan promet može biti 3,0 m uz uvjet izgradnje mimoilaznica (ugibališta) na udaljenosti svakih 200 do 500 m. Minimalna širina mimoilaznica (ugibališta) je 4,5 m (3,0+1,5 m).
235. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa cesta mora se zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.
236. Zaštitni pojas (članak 37. Zakona o javnim cestama) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:
- | | |
|---|--------------------|
| – autoceste | 40 m |
| – ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste | 40 35 m |
| – državna cesta | 25 m |
| – županijske ceste | 15 m |
| – lokalne ceste | 10 m |
237. U zoni raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za trake za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.
238. Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano (iznimno jednostrano zbog eventualnih prostornih ograničenja) pojedinačne širine od 1,5 m ili, iznimno, minimalne širine 1,20 m, ako to zahtijevaju lokalni uvjeti (prostorna ograničenja i dr.).
239. Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. $\bar{s} = 3,0$ m, max. dužine 50,0 m.
240. U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje,
 - praonice vozila, servisi,
 - ugostiteljski objekti (motel i sl.),
 - trgovine s potrepštinama za vozače
- Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice.
241. Prateće građevine uz državne ceste moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati pune priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost prometa i razinu usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.
242. Izgradnjom i korištenjem pratećih uslužnih građevina (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.
243. Na svakom cestovnom križanju u razini, nije dozvoljena sadnja raslinja niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

244. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Športski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

245. Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto.
246. Niska stambena izgradnja treba zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici uz primjenu prethodnog normativa.
247. Širina pojasa cesta - ulica (prostor između regulacijskih linija) unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih potrebnih prometnih površina u skladu s kategorijom i funkcijom ceste u naselju te mora osigurati kvalitetnu rasvjetu, odvodnju oborinskih voda i pojaseve za vođenje ostale komunalne infrastrukture. Regulacijske linije postojećih prometnica prikazane na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja su načelne, a određivati će se na osnovu detaljnije projektne dokumentacije pri čemu građevna čestica može biti šira od prikazane posebno zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od prikazane, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.
248. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do cca 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili prostornih ograničenja uvjetovanih postojećom izgradnjom mogu se te ulice urediti kao kolno-pješačke površine (ukupne min š = 5,5 m).
249. Širina dvosmjerne biciklističke staze je 2,0 m (iznimno i u opravdanim slučajevima 1,6 m), maksimalni uzdužni nagib na kraćim potezima je 8 %, zaštitni trak uz rub kolnika 0,75 m, širina jednog biciklističkog traka za jednosmjerni promet 1,0 m (izuzetno 0,80 m).
250. Ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, odredit će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Rješenje pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.
251. U koridoru željezničkih pruga izvan građevinskog područja kao i u građevinskom području Općine Draganić može se preuređivati peronska i kolosiječna postrojenja.
252. Planira se nova trasa pruge visoke učinkovitosti Zagreb-Karlovac, odnosno Zagreb-Rijeka u koridoru ukupne širine 200,00 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100,00 m. Planira se odvojak obilazne pruge Karlovca za teretni promet i izgradnja novog kolodvora Goljak.

Članak 42.

5.2. Elektronička komunikacijska mreža

253. Postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dograditi odnosno rekonstruirati te

eventualno proširiti radi implementacije novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

254. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba polagati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina odnosno za magistralno povezivanje podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Za rekonstrukciju i dogradnju pristupne mreže mogu se koristiti i postojeći koridori elektroničke komunikacijske mreže.
255. Na području obuhvata Plana odnosno unutar granica Općine Draganić moguće je postavljati tipske objekte (kontejnere) dimenzija do 12 m² ili tipske kabinete (ormare) u svrhu smještanja aktivne opreme. U tu svrhu mogu se koristiti i dijelovi prostora postojećih građevina. Unutar građevina (naročito poslovnih) predlaže se izgradnja elektroničke komunikacijske instalacije tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili razvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje u temeljni uzemljivač građevine. U poslovnoj zoni Draganić I. Plan predviđa koridore za elektroničku komunikacijsku mrežu.
256. Križanja elektroničkih komunikacijskih vodova s drugim infrastrukturnim vodovima trebaju u visinskom smislu biti na razmaku od 0,5 m, a kod neposrednog polaganja treba osigurati minimalni razmak od 1 m.
257. Pri planiranju treba voditi računa da se planirani elektronički komunikacijski kapaciteti vežu na već izgrađene s obzirom na dosadašnju izgrađenost i zauzete trase za elektroničke komunikacije u prostoru.
258. Plan omogućava izgradnju i postavljanje osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate. Antenski stupovi mogu biti samostojeći ili prateći ili zajednički objekti, a po načinu smještaja mogu biti i krovni antenski stupovi na postojećim i planiranim građevinskim objektima (gospodarskim, proizvodnim, stambenim, poslovnim, mješovite namjene, javnim i dr.). Za arheološko područje Gradišće postava antenskog stupa uvjetovana je ishodaenjem posebnih uvjeta zaštite spomenika kulture.
259. Postava pokretne elektroničke komunikacijska infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima vrši se sukladno odredbama Prostornog plana Karlovačke županije. osnovnih postaja pokretne telefonije ne smije se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P2,
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza,
 - vodozaštitnim područjima I. i II. zone,
 - prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite,
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.
- ~~260. U slučaju kada se planira izgradnja novog stupa planom se uvjetuje smještaj više osnovnih postaja različitih operatera na taj stup. U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operaterima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa, ali unutar prihvatljive zone od postojećeg antenskog stupa ovisno o lokalnim uvjetima i realnim mogućnostima osnivanja nove građevne čestice. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati i održavati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.~~
261. Ako je prilikom izvođenja radova ili građenja građevina potrebno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti agencije za poštu i elektroničke komunikacije.
262. Omogućava se izgradnja dviju novih područnih telefonskih centrala (uz križanje D1 i Ž 3150 te u Goljaku Draganićkom.

5.3. Plinovodi

263. Koridor planiranog magistralnog plinovoda Pula-Karlovac i Zagreb-Karlovac osigurava se u širini 60 m.
U postojećem koridoru magistralnog plinovodnog sustava Pula - Karlovac - Zagreb omogućava se polaganje novog magistralnog plinovoda Pula - Karlovac - Lučko.
264. Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85).
Minimalna sigurnosna udaljenost industrijskog objekta do 50 zaposlenika od osi magistralnog plinovoda iznosi 22 m. Unutar sigurnosne udaljenosti mogu se položiti infrastrukturni objekti uz obaveznu suglasnost vlasnika plinovoda. Za svaki industrijski objekt izdat će se posebni uvjeti gradnje. Navedeno se odnosi na objekte na lokaciji zone Draganić I. i na ostale industrijske objekte.

Članak 44.

5.4. Energetski sustav

265. Planira se izgradnja 4 nove transformatorske stanice naponske razine 10(20)/0,4 kV: TS Sajmište, TS Mrzljaki škola, TS Budrovci - Palisaki, TS Budrovci - vodosprema (rekonstrukcija).
266. Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola na vlastitim građevnim česticama formiranim na građevnim česticama tih korisnika.
267. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.
268. Pri vođenju trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine. Postojeći 35 kV dalekovod Pokuplje – Cvetković treba kablirati po svojoj postojećoj nadzemnoj trasi.
269. Zaštitni koridori postojećih dalekovoda su širine:
- DV 110 kV 50 m
 - DV 35 kV 20 m
 - DV 20 kV 15 m
 - DV 10 kV 10 m
270. Elektroenergetski zračni vodovi formiraju svoju građevnu česticu na mjestu temelja stupova, a prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

5.5. Vodnogospodarski sustav

Članak 45.

5.5.1. Zaštitne i regulacijske građevine

271. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su planirani regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.
~~Obavezan je u primjeni Glavni projekt hidrotehničkog rješenja odvodnje Općine Draganić iz 2003. godine.~~
S tim u svezi potrebno je zadržati koridore za sve postojeće vodotoke (Kupčina, Črnc, Stojnica, Koretinec, kanal Bukovac) i sve kanale do III. i IV. reda.
Plan omogućava manje korekcije detaljne kanalske mreže (kanala III. i IV. reda).
272. Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda, a kanali III. i IV. reda prelaze u nadležnost Županije.

273. Zaštita od velikih voda Kupčine se planira za 100-godišnje vode. Obrambeni nasipi trebaju imati visinu najmanje 1,0 m iznad 100-godišnje velike vode.
274. Planom se omogućava gradnja zaštitnih vodnih građevina u svrhu obrane od poplave. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.
275. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (retencije i uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).
276. Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:
1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
 2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
 3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
 4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
 5. na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 6 m od tih kanala, potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
 6. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
 7. betoniranje i popločenje dna korita.
278. Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost "Hrvatskih voda".

Članak 46.

5.5.2. Korištenje voda

279. Opskrba vodom za piće ima prednost u odnosu na korištenje voda u druge svrhe. U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u širi, cjeloviti vodoopskrbni sustav, **uz planiranje rekonstrukcije i dogradnje postojeće i izgradnja nove vodovodne mreže u skladu s važećim propisima i normativima.**
280. Ovim se planom određuje vodoopskrba Općine Draganić putem Regionalnog vodoopskrbnog sustava Grada Karlovca, a za korištenje eventualnih lokalnih vodovodnih mreža ili pojedinačnih zdenaca jedino putem propisane kontrole sanitarne ispravnosti njihovih voda.
281. Vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar pojasa prometnica gdje god je to moguće, a samo izuzetno u opravdanim slučajevima u drugoj namjeni. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.
- 279a. Planom je omogućena rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda od azbest cementa i PVC-a materijalima prihvatljivim za okoliš. Vodovodna mreža treba zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite.

- 279b. Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i drugih objekata vodoopskrbnog sustava izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, Planom utvrđene trase mogu se prilagoditi uvjetima na terenu. Aktom za građenje može se odobriti gradnja objekata vodoopskrbnog sustava i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom.
- 279c. Poklopce zasunskih komora i sličnih objekata treba planirati u nogostupu ili u sredini prometnog traka kolnika, a ako to nije moguće, u sredini kolnika.
- 279d. Za pojedine novoformirane parcele potrebno je predvidjeti mjesta priključenja na vodoopskrbni sustav te profile priključenja prema potrebama potencijalnih investitora, kako ne bi došlo do rezanja cjevovoda i naknadnih prekopa prometnice.
- 279e. Prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja instalacija vodovoda s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, najmanji horizontalni razmak treba biti 1,50 m, a najmanji vertikalni svijetli razmak 0,50 m.
- 279f. Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama vodovoda. Najmanji horizontalni svijetli razmak između temelja objekta i osi cijevi mora iznositi najmanje 2,50 m.

Članak 47.

5.5.3. Odvodnja

282. Na području Općine Draganić planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s **projektom „Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda anglomeracije Draganić“, sa recipijentom u rijeci Kupčini. Plan predviđa i odvojeni sustav sanitarne odvodnje na širem području poduzetničke zone Lug, sa recipijentom u oborinski kanal uz zapadnu granicu poduzetničke zone. principima održivog razvoja.**
283. Planira se izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava uz priključenje svih gravitirajućih naselja te izgradnja nekoliko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uz konačno postizanje zadovoljavajuće funkcionalnosti formiranih cjelovitih sustava odvodnje.
284. Na područjima udaljenim od obuhvata kanalizacijskog sustava Općine Draganić planira se formiranje manjih sustava odvodnje s pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, uz ona tehnička rješenja kojima se postižu zadovoljavajući uvjeti odvodnje i zaštite okoliša te mogućnost priključenja ostalih gravitirajućih dijelova naselja ili pojedinačnih objekata.
285. Za pojedina udaljena naselja rješenje odvodnje se planira uz dispoziciju otpadnih voda kućanstava u skupne ili pojedinačne nepropusne spremnike te uz osiguranje pravovremenog pražnjenja putem specijalnih vozila uz konačno odlaganje prikupljenih tvari na najbližem većem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
286. Kanalizaciju treba graditi u koridorima prometnih površina u najnižem podzemnom sloju.
287. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
288. Trase odvodnih kanala i lokacije precrpnih stanica za prebacivanje otpadnih voda na višu razinu tečenja bit će detaljnije određene planovima užih područja ili idejnim rješenjima ukoliko se to pokaže opravdanim tehničkim rješenjem.

Članak 48.

5.5.4. Kvaliteta voda

289. Na području Općine Draganić u II. kategoriju voda spadaju: podzemne vode, svi vodotoci i Draganički ribnjaci.

290. Odredbe Plana u očuvanju kvalitete voda su:
- Sačuvati vode koje su još čiste kao rezerve za opskrbu vodom;
 - Sanirati ili ukloniti zagađivanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorištima vode;
 - Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije;
 - Zaustaviti trend pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda tamo gdje je narušena njihova zaštita;
 - Osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode gdje su one narušene;
 - Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja, sprječavati zagađivanje odnosno smanjivati ga na mjestu njegova nastajanja u intenzivnom ili ekstenzivnom smislu;
 - Potrebno je osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada svih vrsta i u što većem obujmu ga reciklirati;
 - Uspostaviti propisane i utvrđene mjere sanitarne zaštite na vodozaštitnim zonama gdje još nisu donesene odgovarajuće odluke.
291. Planom je određeno da se stajaće vode mogu koristiti kao parkovna jezera i prirodni rezervati te za uzgoj riba i drugih vodenih životinja.
292. U vodotoke i stajaće vode zabranjeno je upuštati nepročišćene otpadne ili površinske vode.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 49.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

293. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Draganić su šumska područja s vodotocima, voćnjacima i pašnjacima te predloženi ornitološki rezervat na Draganićkim ribnjacima i značajni krajobraz Jaševica.
294. U Općini Draganić nema zakonom zaštićenih dijelova prirode. Prostornim planom Karlovačke županije predloženi su za zaštitu ornitološki posebni rezervat – Draganićki ribnjaci te značajni krajobraz Jaševica.
- Za područje Draganićkih ribnjaka potrebno je pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i to u kategoriji posebnog ornitološkog rezervata. Također je potrebno:
- Ne poduzimati nikakve zahvate koji bi mogli poremetiti sadašnje stanje i na taj način ugroziti opstanak rijetkih ptičjih vrsta;
 - Spriječiti sječu šumskih površina na području predloženih rezervata;
 - Očuvati sadašnji odnos šumaraka, šikara i vodenih površina, kako se ne bi poremetio vodeni režim;
 - Spriječiti spajanje otoka s obalom, npr. nasipavanjem šljunka;
 - Isključiti lov s ove površine;
 - Spriječiti uznemiravanje ptica;
 - Zabraniti vađenje šljunka na području ribnjaka.
- Za područje Jaševice potrebno je pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i to u kategoriji značajnog krajobraza. Također je potrebno:
- Ne poduzimati nikakve zahvate koji bi mogli poremetiti sadašnje stanje;
 - Očuvati sadašnje livade busike.
295. Temeljem Zakona o zaštiti prirode za lokalitet koji je predložen za zaštitu, Ministarstvo će na osnovi obrazloženja Zavoda za zaštitu prirode donijeti rješenje o privremenoj zaštiti, tijekom koje se na to područje primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode.
296. Prema Zakonu o zaštiti prirode u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i

ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.).

297. Za područja ekološke mreže koja su označena na kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj. 1:25000 dani su ciljevi očuvanja odnosno šifre smjernica za mjere zaštite:

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIČNE TIPOVE (POVS)

- Draganićka šuma – Jaševica 1 (HR2000234)
 - U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište;
 - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- Jaševice (HR2001028)
 - Sprječavati zaraštavanje travnjaka;
 - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
 - Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.
- Ribnjaci Draganići (HR2000450)
 - Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
 - Regulirati lov i sprječavati krivolov;
 - Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta;
 - Odrediti kapacitet posjećivanja područja;
 - Regulirati akvakulturu.
- Jastrebarski lugovi (HR2001335)

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE

- Pokupski bazen (HR1000001)
 - Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
 - U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište;
 - Pažljivo provoditi melioraciju;
 - Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
 - Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
 - Regulirati lov i sprječavati krivolov;
 - Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
 - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
 - spektar mjera zaštite šuma.

298. Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na obroncima ovim planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža.

Poljoprivredni pejzaž štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice te izbjegavajući poljoprivredne površine.

299. Potrebno je zaštititi podzemne vode na području Općine Draganić i otkloniti izvore onečišćenja te kod uređivanja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.

300. Dobro stanje šumskih eko-sustava s biocenozom prirodnog sastava i očuvane i sanitarno zdrave prirodne raznolikosti treba održavati i unapređivati mjerama zaštite usmjerene na održanje biološke raznolikosti u šumama putem:

- redovitog praćenja stanja biocenoza i staništa,
- gospodarenja šumama na načelima prirodnog sustava i održivog razvoja,
- zabrane smanjenja šumskog zemljišta, a tek izuzetno iz posebno opravdanih i neizbježnih razloga moguća je arondacija uz obvezu pošumljavanja tog zemljišta,

- trajne zaštite najočuvanijih doprirodnih šuma uz zabranu bilo kakve sječe i stroge šumarske inaktivnosti u svrhu stvaranja sekundarnih prašuma koje bi osigurale očuvanje genetskog fonda mikro i makro-flore i faune,
- ustrojstva stalnog nadzora u svrhu praćenja stanja i uočavanja negativnih procesa, posebno kod proriđenih vrsta flore i faune (grabežljivci, pitomi kesten i dr.),
- permanentnog vođenja i upisivanja u katastar onečišćivača koji degradiraju šumu,
- otklanjanja izvora zagađenja zraka i voda poduzimanjem odgovarajućih mjera i postupaka te gradnjom odgovarajućih uređaja,
- uzorkovanja tla na teške metale i sanacijom onečišćenja,
- poticanja korištenja fosilnih i motornih goriva s manjim sadržajem štetnih spojeva,
- primjene selektivnih sredstava za zaštitu bilja u šumarstvu za zaštitu šuma od bolesti i štetočina.

Članak 50.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

I. Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

301. Provedbene odredbe kao i mjere zaštite kulturnih dobara temelje se na sljedećim zakonima, pravilnicima, rezolucijama i strategijama:
- Strategiji kulturnog razvitka
 - Strategiji prostornog uređenja Republike hrvatske
 - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
 - Zakonu o prostornom uređenju i gradnji
 - Rezoluciji o obnovi Hrvatske kulturne baštine
 - Pravilniku o Registru kulturnih dobara
 - Uputi o načinu utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara.
302. Za svu zaštićenu i značajniju evidentiranu graditeljsku baštinu obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije i u slučaju kad za šire područje postoji detaljni plan uređenja.
303. Uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima su uspostavljene mjere zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (kulturna dobra za koja je utvrđen akt o preventivnoj zaštiti ili registraciji) utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture. Hitni, nužni kao i dopušteni zahvati opće i tehničke zaštite utvrđuju se posebnim uvjetima, a odobravaju prethodnim odobrenjem.

Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola.

U slučaju izmjene važećih zakona uvjete zaštite utvrditi će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja na adekvatnu dokumentaciju.

Kulturna dobra zaštićena zakonom u Općini Draganić su:

POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE		
SAKRALNE GRAĐEVINE		
oznaka na karti	naziv	stupanj zaštite
SG 01	GOLJAK, KAPELA SV. TROJSTVA	Z-274
SG 02	BUDROVCI, KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	Z-6254
SG 06	LAZINA, CRKVA SV. FABIJANA I SEBASTIJANA	P-5246
SG 04	DRAGANIĆ, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA U DRAGANIĆU	P-6515
CIVILNE GRAĐEVINE		
CG 04	BUDROVCI, KURIJA ŽUPNOG DVORA	Z-5936

	DRAGANIĆ, ETNOGRAFSKA ZBIRKA BARICE TURČIĆ	Z-5609
--	---	--------

304. Za kulturna dobra kojima se ovom podlogom predlažu mjere zaštite uspostavljene temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija) potrebno je pokrenuti postupak uspostavljanja iste. Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik ili investitor prije poduzimanja planiranih zahvata. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

ARHEOLOŠKA BAŠTINA		
ARHEOLOŠKA PODRUČJA		
oznaka na karti	naziv	stupanj zaštite
AP 01	DRAGANIĆI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRADIŠĆE	ZPP
AP 02	DRAGANIĆI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE ILIJINA GLAVICA	ZPP
AP 04	BENCETIĆI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE SV. TROJSTVO	ZPP
AP 05	BUDROVCI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE SV. JURAJ	ZPP
POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE		
POVIJESNE RURALNE CJELINE		
RC 01	LAZINA, RURALNA CJELINA – POTEZ OD br. 47 – br. 54	ZPP
RC 02	BUDROVCI, RURALNA CJELINA - KLIJETI	ZPP
POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE		
SAKRALNE GRAĐEVINE		
SG 04	BUDROVCI, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA	ZPP
SG 06	LAZINA, CRKVA SV. FABIJANA I SEBASTIJANA	ZPP (P-5246)
SG 07	LAZINA, PIL SV. NIKOLE	ZPP
SG 10	VRH DRAGANIČKI, CRKVA SV. BARBARE	ZPP
CIVILNE GRAĐEVINE		
CG 01	BENCETIĆI, KURIJA GRAHO, BENCETIĆI 28	ZPP
CG 02	BENCETIĆI, KURIJA CERINIĆ	ZPP
CG 03	BENCETIĆI, KURIJA ŠTANCER	ZPP
CG 07	DRAGANIĆI, ZGRADA OPĆINE	ZPP
GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE		
GG 01	BUDROVCI, KLIJETI	ZPP
ETNOLOŠKA BAŠTINA		
ETNOLOŠKE GRAĐEVINE		
EG 02	BENCETIĆI, BENCETIĆI 24	ZPP
EG 04	BENCETIĆI, BENCETIĆI bb	ZPP
EG 08	BUDROVCI, BUDROVCI 117	ZPP
EG 09	BUDROVCI, BUDROVCI 165	ZPP
EG 10	BUDROVCI, BUDROVCI bb	ZPP
EG 12	DRAGANIĆI, DRAGANIĆI 29/1	ZPP
EG 13	FRANJETIĆI, FRANJETIĆI 42	ZPP
EG 16	GOLJAK, GOLJAK 23/1	ZPP
EG 19	GOLJAK, GOLJAK 70	ZPP
EG 20	JAZVACI, JAZVACI 6	ZPP
EG 23	JAZVACI, JAZVACI 26	ZPP
EG 25	LAZINA, LAZINA 153, TRADICIJSKA OKUĆNICA	ZPP (PPKŽ)
EG 27	LUG, LUG 96a	ZPP
EG 29	MRZLJAKI, MRZLJAKI 41	ZPP

305. Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i smouprave sukladno mjerama zaštite utvrđenim ovom konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture, te postupati u skladu s člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te člankom 25. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

ARHEOLOŠKA BAŠTINA		
ARHEOLOŠKA PODRUČJA		
oznaka na karti	naziv	stupanj zaštite
AP 03	BENCETIĆI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE PUTAČIĆEVA GLAVA	ZPP
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITETI KOPNENI		
AL 01	BUDROVCI, ARHEOLOŠKI LOKALITET KONJKOVSKO	ZPP
POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE		
SAKRALNE GRAĐEVINE		
SG 02	BENCETIĆI, RASPELO	ZPP
SG 05	BUDROVCI, KAPELA POKLONAC SV. SIKSTA (NA GROBLJU)	ZPP
SG 08	LAZINA, POKLONAC	ZPP
SG 09	MRZLJAKI, POKLONAC	
CIVILNE GRAĐEVINE		
CG 05	BUDROVCI, BUDROVCI 156	ZPP
CG 06	DRAGANIĆI, ZGRADA VATROGASNOG DOMA	ZPP
CG 08	LAZINA, KURIJA JURČIĆ, LAZINA 45	
CG 09	MRZLJAKI, KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE	
CG 10	MRZLJAKI, CIGLANA, MRZLJAKI BB	ZPP
CG 11	MRZLJAKI, ZGRADE ŠUMARIJE, MRZLJAKI 97	ZPP
ETNOLOŠKA BAŠTINA		
ETNOLOŠKE GRAĐEVINE		
EG 01	BENCETIĆI, BENCETIĆI 23	ZPP
EG 03	BENCETIĆI, BENCETIĆI 41	ZPP
EG 05	BUDROVCI, BUDROVCI 97	ZPP
EG 06	BUDROVCI, BUDROVCI 102	ZPP
EG 07	BUDROVCI, BUDROVCI 111	ZPP
EG 11	DARIĆI, DARIĆI 1	ZPP
EG 14	GOLJAK, GOLJAK 21/1	ZPP
EG 15	GOLJAK, GOLJAK 22	ZPP
EG 17	GOLJAK, GOLJAK 57	ZPP
EG 18	GOLJAK, GOLJAK 64	ZPP
EG 21	JAZVACI, JAZVACI 8	ZPP
EG 22	JAZVACI, JAZVACI 12	ZPP
EG 24	KRIŽANČIĆI, KRIŽANČIĆI 11	ZPP
EG 26	LAZINA, LAZINA 163	ZPP
EG 28	LUG, LUG bb	ZPP
EG 30	MRZLJAKI, MRZLAJKI 42	ZPP
EG 31	PETAKI, PETAKI 82	ZPP
EG 32	PETAKI, PETAKI 88	ZPP

Članak 51.

II. Mjere zaštite integralnih kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

306. Provođenje probnih arheološka istraživanja, za sva arheološka područja i lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishoda prethodnog odobrenja. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine. Probna arheološka istraživanja potrebno je provesti za sljedeće arheološka područja i lokalitete:

1. ARHEOLOŠKO PODRUČJE PUTAČIĆEVA GLAVA, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
2. ARHEOLOŠKO PODRUČJE SV. TROJSTVO, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
3. ARHEOLOŠKO PODRUČJE SV. JURAJ, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
4. ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRADIŠĆE, DRAGANIĆ (DRAGANIĆI)
5. ARHEOLOŠKO PODRUČJE ILIJINA GLAVICA, DRAGANIĆ (DRAGANIĆI)
6. ARHEOLOŠKI LOKALITET KONJKOVSKO – TUMUL, DRAGANIĆ (BUDROVCI).

Članak 52.

III. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

307. Mjera zaštite ruralnih cjelina Potez od k.b. 47 do 54, Draganić (Lazina) te klijeti, Draganić (Budrovci) utvrđene su prema Pravilniku o utvrđivanju sustava mjera zaštite za kulturno povijesne cjeline. Uspostavljena je ZONA B zaštite ruralne cjeline gdje su dopušteni zahvati konzervacije, sanacije i rekonstrukcije postojeće izgradnje te nova izgradnja prema obilježjima zone, poštujući zatečenu organizaciju prostora i postojeće gabarite.

Članak 53.

IV. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova (izvan zona naselja)

308. Opći i tehnički uvjeti kao i dopušteni zahvati i tehničke mjere zaštite na kulturnim dobrima graditeljske baštine i njihovim dijelovima određeni su prema valorizaciji kulturnih dobra, ovisno o kategoriji kojoj pripadaju, te se provode za povijesne građevine kako slijedi:

NACIONALNI ZNAČAJ

Provođenje konzervacije, primjerenog održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene ili nisu izgubila svoja izvorna obilježja. Sanaciju prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama, oštećenih dijelova ili dijelova koja su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja stabilnosti i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna OKOLICA građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno prostor koji će štiti njen cijelovit integritet. Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti građevine:

1. KAPELA SV. TROJSTVA, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
2. KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
3. KURIJA ŽUPNOG SVORA, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
4. CRKVA SV. FABIJANA I SEBASTIJANA, DRAGANIĆ (LAZINA)

REGIONALNI ZNAČAJ

Preporuča se provođenje mjera zaštite kao i za kulturna dobra nacionalnog značaja. Povijesne strukture koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, te u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama.

Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor dostatan za zaštitu njegovog integriteta.

Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti slijedećih građevina:

1. KURIJA GRAHO - BENCETIĆI 28, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
2. KURIJA CERINIĆ, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
3. KURIJA ŠTANCER, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
4. ŽUPNA CRKVA SV. JURJA, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
5. KLIJETI - RURALNA CJELINA, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
6. KLIJETI, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
7. ZGRADA OPĆINE, DRAGANIĆ (DRAGANIĆI)
8. PIL SV. NIKOLE, DRAGANIĆ (LAZINA)
9. LAZINA – POTEZ OD BR. 47 DO BR. 54, DRAGANIĆ (LAZINA)
10. KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE, DRAGANIĆ (MRZLJAKI)
11. CRKVA SV. BARBARE, DRAGANIĆ (VRH DRAGANIĆKI)

LOKALNI ZNAČAJ

Preporuča se provođenje mjera zaštite kao i za kulturna dobra regionalnog značaja. Povijesne strukture koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornikom. Rekonstrukciju uništenih dijelova i sklopova moguće je provoditi prema suvremenim oblicima koji čine skladnu cjelinu sa povijesnim oblicima, u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u neposrednom sukobu sa povijesnim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja neposrednu okolinu koja ne prelazi granice parcele na kojoj se građevina nalazi.

Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti slijedećih građevina:

1. RASPELO, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
2. KAPELA POKLONAC SV. SIKSTA (NA GROBLJU), DRAGANIĆ (BUDROVCI)
3. BUDROVCI 156, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
4. ZGRADA VATROGASNOG DOMA, DRAGANIĆ (DRAGANIĆI)
5. POKLONAC, DRAGANIĆ (LAZINA)
6. KURIJA JURČIĆ - LAZINA 45, DRAGANIĆ (LAZINA)
7. POKLONAC, DRAGANIĆ (MRZLJAKI)
8. MRZLJAKI 97 (ZGRADE ŠUMARIJE), DRAGANIĆ (MRZLJAKI)
9. MRZLJAKI BB, DRAGANIĆ (MRZLJAKI).

Članak 54.

309. Dopušteni zahvati i tehničke mjere zaštite na kulturnim dobrima tradicijskog graditeljstva i njihovim dijelovima određeni su prema valorizaciji kulturnih dobra, ovisno o kategoriji kojoj pripadaju, te se provode za građevine tradicijskog graditeljstva kako slijedi:

REGIONALNI ZNAČAJ

Sve elemente tradicijskog graditeljstva koji se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih elemenata moguće je provoditi u izvornim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih elemenata tradicijskog graditeljstva moguće je provoditi isključivo prema tradicijskim oblicima, u izvornim materijalima i tehnikama izrade. Prije izvođenja planiranog zahvata

potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor kompletne okućnice sa svim pratećim gospodarskim građevinama i opremom. Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti sljedećih građevina:

1. BENCETIĆI 24, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
2. BENCETIĆI bb, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
3. BUDROVCI 117, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
4. BUDROVCI 165, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
5. BUDROVCI bb, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
6. DRAGANIĆ 29/1, DRAGANIĆ (DRAGANIĆI)
7. FRANJETIĆI 42, DRAGANIĆ (FRANJETIĆI)
8. GOLJAK 23/1, DRAGANIĆ (GOLJAK)
9. GOLJAK 70, DRAGANIĆ (GOLJAK)
10. JAZVACI 6, DRAGANIĆ (JAZVACI)
11. JAZVACI 26, DRAGANIĆ (JAZVACI)
12. LAZINA 153, DRAGANIĆ (LAZINA)
13. LUG 96 a, DRAGANIĆ (LUG)
14. MRZLJAKI 41, DRAGANIĆ (MRZLJAKI).

LOKALNI ZNAČAJ

Preporuča se provođenje mjera zaštite kao i za kulturna dobra regionalnog značaja. Sve elemente tradicijskog graditeljstva koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih i rekonstrukciju uništenih elemenata moguće je provoditi prema tradicijskim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama izrade, koje nisu u sukobu sa izvornikom. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja neposrednu okolinu koja ne prelazi granice parcele na kojoj se građevina nalazi. Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti sljedećih građevina:

1. BENCETIĆI 23, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
2. BENCETIĆI 41, DRAGANIĆ (BENCETIĆI)
3. BUDROVCI 97, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
4. BUDROVCI 102, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
5. BUDROVCI 111, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
6. DARIĆI 1, DRAGANIĆ (DARIĆI)
7. GOLJAK 21/1, DRAGANIĆ (GOLJAK)
8. GOLJAK 22, DRAGANIĆ (GOLJAK)
9. GOLJAK 64, DRAGANIĆ (GOLJAK)
10. GOLJAK 57, DRAGANIĆ (GOLJAK)
11. JAZVACI 8, DRAGANIĆ (JAZVACI)
12. JAZVACI 12, DRAGANIĆ (JAZVACI)
13. KRIŽANČIĆI 11, DRAGANIĆ (KRIŽANČIĆI)
14. LAZINA 163, DRAGANIĆ (LAZINA)
15. LUG bb, DRAGANIĆ (LUG)
16. MRZLJAKI 42, DRAGANIĆ (MRZLJAKI)
17. PETAKI 82, DRAGANIĆ (PETAKI)
18. PETAKI 88, DRAGANIĆ (PETAKI)

Članak 55.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

310. Planom nisu evidentirane divlje deponije otpada na području Općine, jer one danas ne postoje. Ukoliko se pojave potrebno ih je sanirati.
311. Za potrebe trajnog odlaganja komunalnog otpada određena je lokacija **Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Babina Gora, a do aktiviranja te lokacije, odlaganje će se vršiti na lokaciji Ilovac na području Grada Karlovca na koju se organizirano odvozi komunalni otpad s područja Općine**

Draganić. ~~Nakon zatvaranja tog odlagališta za potrebe ovog dijela Županije (karlovačko područje) izradit će se odgovarajuća studija za novo odlagalište za koje će se međusobnim sporazumom jedinica lokalne samouprave riješiti problem odlaganja otpada s područja Općine Draganić.~~

312. Prema Zakonu o otpadu Općina Draganić obavezna je izraditi Plan gospodarenja otpadom za područje Općine.
313. U rubnim dijelovima građevnog područja naselja, kao i gospodarskim područjima, mogu se urediti reciklažna dvorišta.
314. Na području Općine u okviru radnih zona (I i K) mogu se urediti reciklažna dvorišta i skladišta posebnih vrsta otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.), a na kojima će se vršiti skupljanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, sukladno planovima gospodarenja otpadom važećim za područje Općine Draganić, dok je zabranjeno ~~je skladištenje, obrada i~~ odlaganje bilo kakvog ~~industrijskog, medicinskog ili~~ opasnog otpada ili postupanje sa otpadom protivno planu gospodarenja otpadom Općine Draganić ili Karlovačke županije, osim komunalnog u izvanrednim uvjetima i na za to Planom određenom području ili u obveznom prikupljanju ambalaže od zaštitnih sredstava koje provode trgovine tim sredstvima (sjemenare i sl.) koja se samo privremeno odlaže radi predaje za neškodljivo uništavanje po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

Članak 56.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

315. Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Planom su određene mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu šuma i poljoprivrednih površina, tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja naročito ugroženih područja.

Članak 57.

8.1. Zaštita šuma i poljoprivrednih površina

316. Šume se štite:
- očuvanjem i pravilnim gospodarenjem postojećih šuma,
 - očuvanjem šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazu,
 - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
 - sprečavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- Gradnja u šumi ili u pojasu 50 m od šume moguća je sukladno Zakonu o šumama, odnosno uz posebne uvjete Hrvatskih šuma.
317. Poljoprivredna tla se štite:
- smanjenjem korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - poticanjem i usmjeravanjem na proizvodnju zdrave hrane,
 - stimuliranjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
 - promicanjem obiteljskih poljodjelskih gospodarstava,
 - zaštitom poljoprivrednog tla kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata,
 - poticanjem osposobljavanja neobrađenih napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju,
 - sprečavanjem širenja šume na poljoprivredna tla i livade.

Članak 58.

8.2. Zaštita tla od zagađenja

318. Na području s planiranom intenzivnom izgradnjom namjena poput gospodarskih, proizvodnih, uslužnih i drugih treba uvjetovati sadnju visokog zelenila u što većoj mjeri radi očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina te biološke obnove mikro i makro ekoloških sustava.

319. Slijedom odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu potrebno je provoditi zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta od zagađenja štetnim tvarima čime se ujedno štite podzemne vode i doprinosi proizvodnji zdrave hrane što u svjetskim razmjerima dobiva sve veći značaj. Protiv zagađivača treba poduzimati zakonom propisane sankcije.
320. Primjena mineralnih gnojiva, sredstava za poboljšanje tla te sredstava za zaštitu bilja treba biti u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim relevantnim propisima. Korištenje agrokemikalija mora biti u skladu sa svojstvima i potrebama agrokultura, tla i principom integralne biljne proizvodnje.

Članak 59.

8.3. Zaštita površinskih i podzemnih voda

323. Potrebno je kontinuirano pratiti i evidentirati sve značajnije onečišćivače vodotoka unutar i izvan Općine Draganić te nadzirati i kontrolirati njihovu djelatnost u dijelu potencijalnog zagađivanja.
324. Potrebno je istražiti ležišta podzemne pitke vode i riješiti njihovu zaštitu. To obuhvaća zaštitu potencijalnih izvorišta putem utvrđivanja njihovih slivnih područja te određivanja granica zona i mjera zaštite.
325. Ne može se planirati izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.
326. Prioritetna mjera zaštite voda od onečišćenja je sustavno rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata, dijelova naselja i cijele Općine.
327. Radi zaštite podzemnih voda treba u postupku izdavanja lokacijskih dozvola propisati mjere njihove zaštite putem:
- izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje, vodonepropusnog u svim segmentima,
 - odvodnje površinskih voda s prometnih površina i parkirališta putem slivnika s taložnicom u sustav javne odvodnje,
 - kod uređenja groblja - upuštanje drenaže i površinske odvodnje u sustav javne odvodnje, bez ugrožavanja okolnih naseljenih područja.
328. Planom je predviđeno obvezno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode na osnovi Elaborata o zonama sanitarne zaštite izvorišta, odnosno Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta koju će donijeti Općinsko vijeće.
329. Sva priobalna i nizinska područja Općine Draganić smatraju se potencijalnim vodocrpilištem te shodno tome treba obaviti iscrpna daljnja istraživanja u tom smislu.
330. Umjetna jezera (tzv. bajeri) nastala tijekom vremena ili iskopima u okviru bivše ciglane mogu se urediti i zaštititi, redovno održavati i koristiti u izletničke svrhe.
331. Postojeće prirodne retencije se ovim planom zadržavaju u funkciji reteniranja velikih voda bez povećanja zališnog prostora.

Članak 60.

8.4. Zaštita zraka

332. Prema Zakonu o zaštiti zraka potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenja zraka za područje Općine koje se provodi kombinacijom mjerenja i procjene. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka odredit će da li postoji obaveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.
333. Za postojeća radna postrojenja određuju se sljedeće mjere i aktivnosti zaštite zraka od zagađenja:
- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
 - veliki potrošači trebaju koristiti plin kao energent,
 - kotlovnice na kruta goriva treba potpuno rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
334. Za nove zahvate u prostoru će se:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite,
- razina značajnog povećanja opterećenja ocijenit će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Članak 61.

8.5. Zaštita od buke

335. Udaljenost građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je odrediti mjerljivim parametrom u odnosu na zone koje se želi štititi.
336. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebno je između željezničke pruge te stambenih dijelova naselja saditi visoko zelenilo. Ovim planom predlaže se na građevnim česticama koje se nalaze uz prometne koridore koji generiraju buku (cesta, željeznica) saditi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnju planirati u dubini građevne čestice što više odmaknutu od izvora buke.

Članak 62.

8.6. Zaštita od požara

337. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi i pristupi do svih građevnih čestica.
Lokacijskim dozvolama treba osigurati prilaze i vatrogasne pristupe do svih objekata unutar građevne čestice te osigurati površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
338. Planom su osigurani koridori cjevovoda koji omogućavaju dovoljnu količinu vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
339. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
340. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska nadzemna hidrantska mreža.

Članak 63.

8.7. Zaštita od ratnih opasnosti

341. Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite kao i dokumenta pod nazivom Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća Općine Draganić (prosinac 2009.) javna skloništa na području Općine Draganić više nije potrebno graditi, već će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i niže etaže zgrada).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 64.

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

- 342.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAGANIĆ

Obuhvati obvezne izrade urbanističkih planova uređenja		
oznaka	naziv	smjernice za izradu
1.	UPU dijela naselja Draganići - Lazina	<ul style="list-style-type: none"> osim površina za stanovanje, potrebno je planirati i javne sadržaje poput javnih parkova ili rekreacijskih površina moguće je ishodenje akata za građenje prije donošenja UPU-a samo za uređene čestice
2.	UPU dijela naselja Draganići - Križančići	<ul style="list-style-type: none"> potrebno je urediti prometnu mrežu na način da se omogući neometan pristup već izgrađenim zgradama prije donošenja UPU-a nije moguće izdavanje akata za građenje, osim na već izgrađenim i oblikovanim građevnim česticama
3.	UPU gospodarskog područja Draganić 2	<ul style="list-style-type: none"> obuhvat gospodarskog područja ovisi o odabiru trase željezničke pruge, a može se donijeti u dvije etape prva etapa odnosi se na jugoistočni dio područja (između sjeverozapadnog ruba pojasa postojeće željezničke pruge i jugoistočnog ruba pojasa planirane željezničke pruge) druga etapa moguća je u slučaju izgradnje novog kolosijeka uz postojeći, a obuhvat će se povećati na označeno područje prema sjeverozapadu prije donošenja UPU-a nije moguće izdavanje akata za građenje
Obuhvati izrađenih urbanističkih planova uređenja		
oznaka	naziv	smjernice za provedbu
I.	UPU središta Općine Draganić	<ul style="list-style-type: none"> potrebne izmjene i dopune s ciljem usklađenja s III. ID PPUO Draganić do donošenja izmjena i dopuna UPU središta Općine Draganić isti se provodi u dijelu koji nije u suprotnosti s odredbama važećeg PPUO Draganić. za izgradnju građevina javne i društvene namjene u obuhvatu UPU središta Općine Draganić, kao i za izgradnju na površinama javne i društvene namjene planiranih UPU središta Općine Draganić, gradnja se vrši sukladno odredbama PPUO Draganić do definiranja uvjeta gradnje tih građevina Odredbama za provođenje UPU središta Općine Draganić. plan se provodi prema odredbama UPU-a u dijelu koji nije u suprotnosti s II. ID PPUO, a u dijelu koji nije usklađen primjenjuju se odredbe II. ID PPUO Draganić
II.	UPU poduzetničke zone Draganić 1	<ul style="list-style-type: none"> provedba prema odredbama UPU-a

Obuhvati svih Urbanističkih planova uređenja prikazani su na kartografskom prilogu broj 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25000 te na kartografskim priložima broj 4. *Građevna područja u mjerilu 1:5000.*

KLASA:
URBROJ: 2133/08
Draganić,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA