

Grad Karlovac

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA

(„Glasnik“ Grada Karlovca broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24, 21/24-Ispravak
Odluke i Pročišćeni tekst)

URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Karlovac - Zagreb, listopad 2024.g.

Jedinica lokalne samouprave:

GRAD KARLOVAC

Nositelj izrade:

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

Naziv prostornog plana:

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG
DIJELA NAKON IV. IZMJENA I DOPUNA**

(„Glasnik“ Grada Karlovca broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24, 21/24-
Ispravak Odluke i Pročišćeni tekst)

Pravna osoba koja je izradila Plan:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb
Zagrebačka cesta 143A, tel: 01/230-11-40, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

M.P.

Odgovorna osoba:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.



Odgovorni voditelj:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



vlastoručni potpis



DARKO MARTINEC

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT

URBANIST

A-U 134

M.P.

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik:

Marina Jarnjević, dipl.iur.

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog Elaborata s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Nositelj izrade:

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

Gradonačelnik:

Damir Mandić

Pročelnica Upravnog odjela:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh. – Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh. – Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA

ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA NAKON IV. IZMJENA I DOPUNA

(„Glasnik“ Grada Karlovca broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24, 21/24-Ispravak
Odluke i Pročišćeni tekst)

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina u izradi Elaborata:

Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. – odgovorni voditelj izrade Plana

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. – zamjenica odgovornog voditelja

Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp.arch.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA RJEŠENJE MINISTARSTVA O OBAVLJANJU DJELATNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
Zvonimir Kufirin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- član društva
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061

Izrađeno: 2023-09-28 15:12:03
Podaci od: 2023-09-28

D004
Stranica: 1 od 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
- 11 - član društva

 - 11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
 - 11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - prokurist

- 9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
- 9 - prokurist

- 11 Katarina Pačin, OIB: 82555803061
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
- 11 - prokurist
- 11 - od 19. rujna 2022. godine

- 11 MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
- 11 - prokurist
- 11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoečan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/42152-2	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/42153-3	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-22/42153-4	23.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis
eu /	21.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00nS3-zX45D-HSN9Y-I9ssI-S3xnx
Kontrolni broj: 4CICj-WpqQ8-3pz7N-uScXC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

IMENOVANJE OVLAŠTENOG VODITELJA IZRADE PLANA

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA I ZAMJENICE ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje nacrt prijedloga prostornog plana:

IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA (broj elaborata A-777/2022, od siječnja 2022.)

izdaje RJEŠENJE da se

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134,
imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48,
imenuje za zamjenicu odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana.

Imenovani voditelj je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 134 s danom upisa 22. travnja 2016. godine, a imenovana zamjenica odgovornog voditelja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.


URBING, d.o.o.
Z A G R E B

U Zagrebu, 20. veljače 2022.

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA I ZAMJENICE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA**

**IV. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134,

i zamjenica odgovornog voditelja
MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48,

zaposleni u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga prostornog plana:

IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA
(broj elaborata A-777/2022, od siječnja 2022.)

izjavljuju da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



DARKO MARTINEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 134

U Zagrebu, 20. veljače 2022.

RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANOVA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/105

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARKA MARTINECA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, OIB: 81808115256 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, pod rednim brojem **134**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DARKU MARTINECU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARKO MARTINEC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/322, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 15.12.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

- 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. DARKO MARTINEC, ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV
2. U Zbirku isprava Komore

A. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21 – pročišćeni tekst i 10/22), članka III. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 17/24) i članka 31. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21 - pročišćeni tekst i 9/22), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Karlovca na svojoj 22. sjednici održanoj dana 23.listopada 2024. godine utvrdio je

PROČIŠĆENI TEKST
ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA
KARLOVCA NAKON IV. IZMJENA I DOPUNA

Članak I.

Utvrđuje se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Plan), koji obuhvaća:

1. Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07),
2. Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 06/11),
3. Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 08/14),
4. Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 13/19),
5. Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 17/24).

Članak II.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana i Grafičkog dijela Plana sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca nakon IV. Izmjena i dopuna“ (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je izradio URBING d.o.o. iz Zagreba u listopadu 2024. godine.

Grafički dio Plana se sastoji od slijedećih kartografskih prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET
 - 3.2.A. VODNOSGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA
 - 3.2.B. VODNOSGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA
 - 3.3.A. ENERGETSKI SUSTAVI – ELEKTROENERGETSKI SUSTAV
 - 3.3.B. ENERGETSKI SUSTAVI – TOPLOVODNI SUSTAV I PLINOOPSKRBNI SUSTAV
 - 3.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 4.1.A ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ
 - 4.1.B ZELENA INFRASTRUKTURA
 - 4.2. ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA
 - 4.3.A PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – UVJETI KORIŠTENJA
 - 4.3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – MJERE ZAŠTITE
 - 4.4. OBVEZA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

koji su izrađeni kao pročišćeni kartografski prikazi.

Članak III.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana objavit će se u Glasniku Grada Karlovca i na mrežnoj stranici Grada Karlovca.

Pročišćeni tekst Grafičkog dijela Plana nije predmet objave.

Članak IV.

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Karlovca čuva se u arhivi Grada Karlovca.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK
KLASA: 024-03/22-03/08
URBROJ: 2133-1-03-01/08-24-35
Karlovac, 23. listopada 2024. godine

PREDSJEDNICA
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Marina Jamjević, dipl.iur.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA
(Pročišćeni tekst)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom GUP-u imaju sljedeće značenje:
1. **balkon** - vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča.
 2. **blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trgom, perivojnim trgovom, perivojem i sl.).
 3. **etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
 4. **Generalni urbanistički plan grada Karlovca (GUP)** - prostorni plan koji se donosi za područje dijela naselja grad Karlovac granice kojega su određene Prostornim planom uređenja Grada Karlovca.
 5. **Grad Karlovac** - označava Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
 6. **gradnja** - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
 7. **gradski projekt** – složene aktivnosti u uređenju prostora. neizgrađenih dijelova naselja od posebnog interesa za Grad Karlovac, namjene M3 (M3₁, M3₂, M3₃)-za koje je predviđena izrada detaljnijih planova.
 8. **građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
 9. **građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
 10. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.
 11. **građevna crta** - obavezna crta građenja pročelja zgrade koja se utvrđuje u odnosu na regulacijsku crtu.
 12. **građevna čestica** - je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije.
 13. **individualna zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$, kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat, najveće visine (h) 14,2 m i najveće ukupne visine (H) 17,0 m.
 14. **interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada.
 15. **istak** - zatvoreni dio zgrade na višim etažama koji je konzolno istaknut u odnosu na građevnu crtu. Istaci zajedno mogu zauzimati najviše 30% površine pripadajućeg pročelja. Kod zgrada koje se grade na regulacijskoj crti (građevna crta = regulacijska crta) najveća dubina istaka je 1,00 m, a najmanja visina istaka (od nogostupa ili konačno zaravnano i uređenog terena) je 4,00 m. Kod ugrađenih i poluugrađenih zgrada najmanja udaljenost istaka od međa građevne čestice (koje nisu na regulacijskoj crti) odnosno od susjednih zgrada je dvije dubine istaka.
 16. **izvorni urbanistički planovi** - do sada izrađeni planovi prema kojima se gradilo unutar evidentiranih urbanih cjelina Švarča – radničko naselje (kartografska oznaka UC 03), Urbana cjelina „Novi centar“ (kartografska oznaka UC 04), Urbana cjelina „Domobranska-Rakovac“ (kartografska oznaka UC 05) i Urbana cjelina „Dubovac-Kupa“ ((kartografska oznaka UC 06), određenih u članku 117. ovih Odredbi za provedbu.
 17. **kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 18. BRIŠE SE
 19. **koeficijent iskoristivosti- (k_{is})** - odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
 20. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
 21. BRIŠE SE
 22. **koridor ulice** - prometna površina smještena između regulacijskih crta ulice ("građevna čestica ulice") koja sadrži postojeće stanje izvedenosti prometne površine i prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine odnosno pojas ulice, cestovne građevine i ostale elemente ulice (raskrižja, okretišta, autobusna stajališta, mostove, vijadukte, podvožnjake, nadvožnjake, pothodnike, nathodnike, propuste, tunele, galerije, bankine, potporne zidove, obložne zidove, nasipe, usjeko, odvodne kanale, javnu rasvjetu, prometnu signalizaciju i sl.).

23. **krovna kućica/nadozidani prozor** - dio krovne konstrukcije potkrovlja iznad ravnine krovne plohe koji se gradi prema sljedećim uvjetima:
 - najmanja međusobna udaljenost krovnih kućica je jedan razmak krovnih rogova,
 - ukupna dužina krovnih kućica je najviše 2/3 duljine pripadajućeg pročelja,
 - krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.
24. **lođa** - vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom.
25. **međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada)** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
26. **međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
27. **nadstrešnica** - građevina s krovom, otvorena na svih strana; ali ako je "prislonjena" uz zatvorenu građevinu može biti zatvorena sa te strane.
28. **nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
29. **niska zgrada** - obiteljska zgrada ili individualna zgrada.
30. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih zgrada (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije) približno jednakih gabarita i oblikovanja; a gradnja ili rekonstrukcija pojedine zgrade uvjetovana je cjelovitim oblikovnim rješenjem građevne cjeline.
31. **obiteljska zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim K_{is} -om 0,8 1,0, najvećom etažnom visinom $E=4$ kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat, \pm najveće visine (h) 9,7 11,2 m i najveće ukupne visine (H) 14,0 m..
32. **održavanje građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
33. **paviljon** - prizemna građevina koja natkriva dio prostora u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina, obično smješten u perivojni prostor (Z), najveće tlocrtno površine 36 m².
34. **podrobniji planovi** - prostorni planovi (dokumenti prostornog uređenja) užeg područja - urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Ako je za određeno područje još uvijek na snazi Provedbeni urbanistički plan (PUP) tada se i on smatra podrobnijim planom sve do njegova stavljanja izvan snage.
35. **podrum (Po)** - više od 50% volumena ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
36. **podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
37. **pojas ulice** - dio koridora ulice čiji su širina i sadržaj određeni Člankom 57. ovih Odredbi i/ili kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*, a utvrđuje se za gradske ulice u odnosu na os ulice i za stambene ulice u odnosu na os postojećeg stanja izvedenosti prometne površine.
38. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
39. **pomoćna zgrada** - garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtno sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.
40. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
41. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi.
42. **potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
43. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao perivojno-pejsažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
44. **prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
45. **program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.
46. **prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
47. **prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine** - prostor između postojećeg stanja izvedenosti prometne površine i građevne čestice preko kojeg je građevnoj čestici osiguran pristup na prometnu površinu. Granica između prostora rezerviranog za proširenje postojeće prometne površine i građevne čestice je regulacijska crta.
48. **prostorni istaci** - svi otvoreni dijelovi građevine koji su konzolno istaknuti u odnosu na ravninu pripadajućeg pročelja (balkoni, lođe, otvorena stubišta i sl.) osim krovnih streha najveće širine 50 cm.
49. **regulacijska crta** - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.
50. **rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

51. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
52. **stambene zgrade** - niske zgrade (obiteljske zgrade i individualne zgrade), više i visoke zgrade.
53. **suteren (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
54. **tavan** - potkrovlje (Pk) koje se ne koristi za boravak ljudi.
55. **terasa** - ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.
56. **udaljenost zgrade od međe građevinske čestice** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija) i mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
57. **udaljenost zgrade od regulacijske crte** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija).
58. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije)
59. **uklanjanje** (građevine ili njezina dijela) - izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovodenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
60. **ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
61. **ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici
62. **urbana matrica** - morfologija gradnje, te razmještaj javnih površina, ulica, trgova i ostalih površina neophodnih za funkcioniranje drugih namjena u prostoru.
63. **Uvučeni kat** - Uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen s ulične strane.
 Odredbe donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, izrađenih na temelju prethodnih izmjena i dopuna detaljnijih planova, a koje se odnose na pojam potkrovlja, tumačiti u smislu ovih izmjena i dopuna kao najvišu etažu koja se oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.
64. **vijenac zgrade** - konstruktivni arhitektonski dio zgrade - gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
65. **visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m, ili do gornjeg ruba ograde kod uvučenog kata, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
66. **Visina etaže** - je maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m (izuzetak potkrovlje oblikovano kosim ili zaobljenim krovom),
 - za poslovne etaže (npr. uredi) do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,6 m
 Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine zbog tehnologije, opreme ili načina korištenja, npr. etaže poslovnih građevina pretežito trgovačke namjene (do 10 metara ili sukladno tehničkom rješenju), vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci, vatrogasni tornjevi, zvonici, minareti, stijene za penjanje, skokovi u vodu i sl.
67. **visoka zgrada** - stambena zgrada, s najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
68. **viša zgrada** - stambena zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i-kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat.
69. **vodno dobro** - zemljište utvrđeno u skladu sa važećim Zakonom o vodama.
70. **zakon** - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23).
71. **Zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja..
72. **zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjene u GUP-u su:
 - temeljna obilježja i vrijednost prostora te ciljevi razvoja grada Karlovca,
 - demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unaprjeđenje življenja,
 - racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava.

Članak 3.

UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza ovog Plana u mjerilu 1:10.000 kao podloga korištena osnovna državna karta - HOK (kao što je propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu identični podacima iz katastarskih planova koji su služili za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja uz sljedeće uvjete:
- odstupanja ne smiju biti na teret javnih površina
 - odstupanja trebaju biti u svrhu očuvanja prometnih površina i infrastrukturnih sustava
 - odstupanja trebaju biti u svrhu zaštite javnog prostora
- (2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina (granice kojih se kartografskim prikazom *1. Korištenje i namjena prostora* ne mogu utvrditi nedvojbeno) odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru.

Članak 4.

- (1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata GUP-a prikazana je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:10.000 i to:
- | | | |
|---|-----------------|----|
| 1. STAMBENA NAMJENA | | S |
| - niske zgrade (S1a - obiteljske zgrade, S1b - individualne zgrade) | | S1 |
| - više zgrade | | S2 |
| - visoke zgrade | | S3 |
| 2. MJEŠOVITA NAMJENA | | M |
| - mješovita namjena - pretežito stambena | | M1 |
| - mješovita namjena - pretežito poslovna | | M2 |
| - mješovita namjena - stambeno-javna (gradski projekti) | | M3 |
| 3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA | D | |
| - uprava | | D1 |
| - socijalno zbrinjavanje | | D2 |
| - zdravstvena | | D3 |
| - predškolska | | D4 |
| - školska | | D5 |
| - visoko učilište, znanost, istraživački centri | D6 | |
| - kultura | | D7 |
| - vjerske građevine | D8 | |
| - đlački i/ili studentski domovi | | D9 |
| 4. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA | | I |
| 5. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA | K | |
| - pretežito uslužna | K1 | |
| - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) | | K2 |
| - pretežito komunalno-uslužna (servisna) | | K3 |
| - gradska vrtlarija | | K4 |
| 6. GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA | T | |
| - pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) | | T1 |
| - turističko naselje | T2 | |
| - kamp | | T3 |
| 7. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA | R | |
| - s poslovnim prostorima | R1 ₁ | |
| - s građevinama u funkciji korištenja | R1 ₂ | |
| - bez građenja zgrada | R1 ₃ | |
| - gradsko kupalište | R3 | |
| - zoološki i botanički vrt | | R7 |
| - zabavni park | | R8 |
| 8. PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE | | |
| - javni perivoji i šetališta | | Z1 |
| - dječja igrališta | | Z2 |
| - gradski gajevi i šume | | Z3 |
| - krajobrazni nasadi | | Z4 |
| 9. POSEBNA NAMJENA | | N |
| 10. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS | |
| 11. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POJASEVI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | Is | |
| - elektroopskrba | Is1 | |
| - plinoopskrba | Is2 | |
| - autocesta i brza cesta | Is3 | |
| - željeznička pruga | Is4 | |
| 12. PROMETNE POVRŠINE | | |
| 13. VODNE POVRŠINE | | V |
| - površine pod vodom | V1 | |
| - Površine povremeno pod vodom | V2 | |

14. GROBLJA

- groblja postojeća i planirana proširenja

G

15. OSTALO ZEMLJIŠTE

- šuma i/ili šumsko zemljište
- zaštitne zelene površine

Š

Z

- (2) Ovim GUP-om utvrđeni su: generalna koncepcija, smjernice, namjena i vrsta sadržaja za buduću novu izgradnju, a detaljni urbanističko-tehnički uvjeti razmještaja i oblikovanja novoplaniranih sadržaja utvrdit će se detaljnijim planovima uređenja sukladno namjeni površina, konceptualnim smjernicama i odredbama za provođenje ovoga Plana.
- (3) Za gradske predjele za koje nisu predviđeni detaljniji planovi, kao i za gradnju građevina prije donošenja detaljnijih planova, uvjeti gradnje utvrđivat će se u skladu s odredbama za provođenje ovoga Plana.

Članak 5.

OPĆI UVJETI GRADNJE U OBUHVATU GUP-a

- (1) Gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru GUP-a moguća je u skladu s odredbama za provedbu ovog GUP-a. Do donošenja detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena Člankom 154. nije moguće izdavanje akata za gradnju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.
- (2) Uvjete gradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Konzervatorski odjel u Karlovcu) te ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.
- (3) Minimalna površina građevne čestice za rekonstrukciju postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provedbu ovog Plana, ali ne manja od 200 m². Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provedbu ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_{ig} , visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim GUP-om moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s odredbama za provedbu ovog GUP-a.
- (5) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene.
- (6) Ako građevna čestica graniči s vodom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije se spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjili njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugrozili vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.
- (7) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (8) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 6.

MINIMALNA KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNIH ČESTICA U OBUHVATU GUP-a

- (1) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u obuhvatu GUP-a je:
 - pristup s prometne površine,
 - propisani broj parkirališnih mjesta,
 - odvodnja otpadnih voda,
 - vodoopskrba,
 - opskrba električnom energijom.
- (2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (3) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provedbu.
- (5) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda* ovih odredbi za provedbu.
- (6) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 7.2.1. *Sustav korištenja voda* ovih odredbi za provođenje.
- (7) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 7.3.1. *Elektroenergetski sustav* ovih odredbi za provedbu.

- (8) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaju, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

1.1. Stambena namjena (S)

Članak 7.

- (1) Površine stambene namjene (S) dijele se, prema vrsti stambenih zgrada koje se na njima pretežito grade, na:
- površine za gradnju niskih zgrada S1
 - o površine za gradnju obiteljskih zgrada S1a
 - o površine za gradnju individualnih zgrada S1b
 - površine za gradnju viših zgrada S2
 - površina za gradnju visokih zgrada S3
- (2) Na površinama S1b mogu se graditi i individualne zgrade i obiteljske zgrade.
- (3) Na površinama stambene namjene (S) mogu se graditi građevine i uređivati prostori (na vlastitim građevnim česticama) čija djelatnost (namjena) upotpunjuje stambenu namjenu:
- građevine društvenih djelatnosti (građevine za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, obrazovanje, vjerske zajednice, odgoj i sl.) - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu,
 - infrastrukturne građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju odredbi za provođenje,
 - ugostiteljsko-turističke građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu,
 - poslovne građevine (manje tržnice i mini marketi prema Pravilniku o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo /NN br. 39/2009 i 46/2015/) te ostale manje poslovne građevine prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu,
 - Poslovni sadržaji na površinama stambene namjene ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru
 - sportsko-rekreacijske građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.5. *Sportsko-rekreacijska namjena (R)* ovih odredbi za provedbu,
 - Perivoji, šetališta i dječja igrališta - prema uvjetima propisanim u poglavlju 2.6 *Perivojne i pejzažne površine*
- (4) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne sa stambenom namjenom mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.

1.2. Mješovita namjena (M)

Članak 8.

OPĆI UVJETI ZA GRADNJU NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Planirane su tri vrste mješovite namjene: pretežito stambena namjena (M1), pretežito poslovna namjena (M2), stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3).
- (2) Brojčana oznaka (donji indeks) 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci mješovite namjene (M1, M2, M3) označava pretežit tip stambenih zgrada (1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Najveća dozvoljena visina (h) i etažna visina (E) ostalih (nestambenih) zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene se određuje prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“ -predmetni prostorni parametri definirani će se na temelju rezultata urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.
- (3) Preporučaju se sljedeći orijentacijski normativi za gradnju javnih i društvenih te poslovnih sadržaja na površinama mješovite namjene:
- primarna zdravstvena zaštita - 0,10 m²/stanovniku,
 - društvene namjene i zgrade za kulturu - 0,20 m²/stanovniku,
 - javne djelatnosti - 0,10 m²/stanovniku,
 - trgovine dnevne opskrbe - 0,20 m²/stanovniku,
 - uslužni obrti - 0,10 m²/stanovniku,
 - ugostiteljstvo - 0,20 m²/stanovniku.
- (4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mora se osigurati prostor za uređenje perivoja, šetališta, parkova, dječjih igrališta i sl. na neki od sljedećih načina:
- ako se izrađuje detaljniji plan - prema smjernicama iz Članka 155. ovih odredbi za provedbu,
 - ako se ne izrađuje detaljniji plan - najmanje 20%, a iznimno u postojećem gradskom tkivu najmanje 10%, površine svake građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, stambeno-poslovne i sl.) mora biti prirodni teren na kojem je moguće uređenje dječjeg igrališta.
- (5) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreacijska namjena* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (6) Perivojne i pejzažne površine na površinama mješovite namjene (M) mogu se uređivati prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejzažne površine* (~~Z~~) ovih odredbi za provedbu.
- (7) Gospodarske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje gospodarskih zgrada propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (8) Javne i društvene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.

- (9) Stambene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje stambenih zgrada propisanim u poglavlju 6. *Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (10) Infrastrukturni sustavi na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 7. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.

Članak 9.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

- (1) Najmanje 60% površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) treba biti namijenjeno gradnji stambenih zgrada.
- (2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
- stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade (I);
 - ugostiteljsko-turističke građevine
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolske (D4), školske (D5), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (3) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Na građevnoj čestici stambene zgrade najmanje 60% ukupnog GBP treba biti stambene namjene.
- (6) Poslovne zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m², osim manjih tržnica i mini marketa prema Pravilniku o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN br. 39/2009 i 46/2015/) koje se mogu graditi na građevnim česticama najveće površine 3.000 m².
- (7) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m².
- (8) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

Članak 10.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

- (1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
- stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) odnosno pošte, banke, zastupstva, gradske robne kuće s podzemnim parkiralištima i sl. te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - ugostiteljsko-turističke zgrade;
 - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2), jer ih ovaj Plan ne smatra protivnima planiranoj namjeni; ali ne i graditi nove;
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice, benzinske postaje bez i s pratećim servisnim uslugama (maloprodaja auto-pribora, hrane i pića te manje auto-praonice) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona) i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (2) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne mogu se graditi kao zgrade osnovne namjene:
- skladišta,
 - Hipermarketi i trgovački centri (prema Pravilniku o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo /NN br. 39/2009 i 46/2015/) s otvorenim parkiralištima, osim unutar obuhvata UPU-ova određenih ovim Planom,
 - zgrade za preradu mineralnih sirovina,
 - proizvodne zgrade.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

Članak 11.

MJEŠOVITA - STAMBENO-JAVNA NAMJENA (GRADSKI PROJEKTI) (M3)

- (1) Mješovita - stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3) planirana je na urbanistički posebno vrijednim prostorima važnim za budući razvoj, organizaciju i sliku grada (npr. "Zvijezda", Gaze, bivše vojarne "Luščić" i "Berlin").
- (2) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
 - stambene zgrade;
 - javne i društvene zgrade;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) odnosno uredske zgrade;
 - ugostiteljsko-turističke građevine;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejsažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.

1.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 12.

- (1) Planirane su sljedeće vrste javnih i društvenih namjena: uprava (D1), socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoka učilišta, znanost, istraživački centri (D6), kultura (D7), vjerske građevine (D8), đачke i/ili studentski dom (D9), zgrade policije, vatrogastva i ostale zgrade pratećih sadržaja tih namjena (D10). Na površinama označenim samo slovom oznakom D mogu se planirati i graditi sve vrste prethodno navedenih javnih i društvenih namjena kao i one koje nisu navedene (npr. policija, vatrogastvo i sl.).
- (2) Površine javne i društvene namjene (D) pretežito su namijenjene gradnji javnih i društvenih zgrada (na vlastitim građevnim česticama). Uvjeti gradnje javnih i društvenih zgrada propisani su u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu.

1.4. Gospodarska namjena (I, K i T)

Članak 13.

- (1) Planirane su sljedeće vrste gospodarskih namjena:
 - proizvodna (I):
 - o za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) osim građevina za smještaja radnika u novim ili rekonstruiranim građevinama ugostiteljsko turističke namjene u skladu s uvjetima iz članka 27. stavak (2a) ovih Odredbi, kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije) za potrebe zone i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.
 - o U proizvodnim zonama nije dozvoljena izgradnja sunčevih elektrana koje proizvode energiju samo za tržište
 - poslovna (K)
 - o pretežito uslužna (K1) - za gradnju svih vrsta uslužnih zgrada: uredskih i trgovačkih zgrada, gradskih robnih kuća, prodajnih salona, zgrada za malo poduzetništvo te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - o pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2) - za gradnju svih vrsta poslovno-prodajnih (trgovačkih) zgrada: velikih trgovačkih centara i prodajnih salona, gradskih robnih kuća, tržnica te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - o pretežito komunalno-uslužna (servisna) (K3) - za gradnju svih vrsta komunalno-uslužnih (servisnih) zgrada: komunalno-servisnih zgrada (kamionska parkirališta, autobusni terminali i sl.), tržnica na veliko ("zelene" tržnice površine čestice veće od 10.000 m²), skladišta, uredskih zgrada te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije) za potrebe zone a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - o gradska vrtlarija (K4) - za rekonstrukciju postojećih zgrada dogradnjom ili nadogradnjom postojećih zgrada za najviše 10% ukupnog GBP-a, a preporuča se prenamijena postojećih zgrada u izložbeno-prodajno-perivojni prostor.
 - turistička (T)
 - o pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) (T1) - za gradnju svih vrsta hotela utvrđenih "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" osim turističkog naselja i turističkih apartmana
 - o turističko naselje (T2) - za gradnju "etno" naselja kao depadanse kod Starog grada Dubovac
 - o kamp (T3) - za gradnju novih zgrada i rekonstrukciju postojećih zgrada u poslovnom krugu postojećeg kampa
- (2) Površine označene slovom oznakom I i K namijenjene su gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2, K3) namjene.
- (3) Površina označene samo slovom oznakom K namijenjena je gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom

- (1) ovog Članka mogu graditi na površinama poslovne (K1, K2, K3) namjene te gradnji TE-TO Karlovac.
- (4) Na jednoj od površine poslovne namjene (K1, K2 ili K3) u blizini planiranog čvora autoceste (u obuhvatu UPU-ova "Gospodarsko-servisni predio - Selce" ili "Banija - Kupa II" može se planirati gradnja međugradskog autobusnog stajališta.
- (5) Na površinama gospodarske namjene ne mogu se graditi zgrade namijenjene uzgoju stoke.
- (6) Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljske) zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu.
- (7) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreacijska namjena* ovih odredbi za provedbu.
- (8) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) i moraju funkcijom nadopunjavati gospodarske zgrade, a grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu.
- (9) Perivojne i pejsažne površine mogu se uređivati na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejsažne površine* (~~Z~~) ovih odredbi za provedbu.

1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 14.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene (R) pretežito su namijenjene gradnji sportsko-rekreacijskih građevina (na vlastitim građevnim česticama) prema sljedećim uvjetima (ako sljedećim Stavcima ovog Članka nije utvrđeno drugačije):
- Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
 - Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
 - Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.
 - U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, stambene, ugostiteljsko turističke, kulturne i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu. U sportsko-rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provedbu).
 - Iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u sportsko-rekreacijskim građevinama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene utvrđenima PPUG-om:
 - o rekreacijska zona Trepotovi bajeri (R4);
 - o zona sporta Ilovac (R6₁);
 - o zona sporta Korana (R6₂);
 - o zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
 - o zona zabavnog parka Švarča (R8).
 - Neto površina sadržaja stambene namjene koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
 - Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je najviše 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
 - U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko-rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.
 - Zgrade se mogu graditi samo na samostojeći način.
 - Najveća etažna visina osnovnih građevina je E=3, a pomoćnih građevina je E=2.
 - Najveća visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.).
 - Najmanja površina građevne čestice je:
 - o 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine,
 - o 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine.
 - Najveći k_{ig} je 0,4.
 - Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.
 - Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.
 - Najmanja udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m.
 - Najmanja udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1
 - o 8,0 m za E=2
 - o 10,0 m za E=3
 - Najmanja međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m.
 - Ograde i potporni zidovi grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja

(prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

- (3) GUP-om su planirane sljedeće vrste sportsko-rekreacijskih namjena: s poslovnim prostorima (R1₁), s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃), gradsko kupalište (R3), zoološki i botanički vrt (R7), zabavni park (R8).
- (4) Na svim površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) neophodna je sadnja drveća i drvoreda u što većoj mjeri.
- (5) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju sportsko-rekreacijskih građevina i zgrada i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su: sportske dvorane, stadioni i druge zatvorene, natkrivene i otvorene sportske građevine i zgrade sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina i prostora te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl. te javni i društveni sadržaji). Važećim UPU-om „ŠRC Korana“ (GGK 06/22) određeni su prostori specifičnih sportsko-rekreacijskih namjena unutar osnovne namjene. Ukupna površina svih građevinskih čestica poslovnih građevina može zauzimati najviše 30% površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁). U slučaju fazne (etapne) gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁), poslovne građevine se ne smiju graditi odnosno staviti u upotrebu prije gradnje i stavljanja u upotrebu sportsko-rekreacijskih građevina.
- (6) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja (R1₂)** u koje je uključena i rekreacijska zona Trepotovi bajeri (R4), namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su zatvorena, natkrivena i otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, teretane i sl.). Ukupna površina natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta može biti najviše 25% površine građevne čestice. GBP pratećih sadržaja (bez natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta) ne može biti veća od 150 m²/ha ili 1,5% površine građevne čestice (primjenjuje se stroži kriterij), ali ne manje od 20 m² i ne više od 500 m². Prateći sadržaji mogu biti u sklopu zatvorenih igrališta ili u zasebnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokaciji "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja - R1₂ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) dozvoljena je gradnja ukupno 600 m² GBP pratećih sadržaja koji mogu biti i ugostiteljsko turistički i građeni na međi (granici) prema površini sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji.
- (7) **Površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R1₃)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora. Prateći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokacijama "Vunsko polje" i "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) nije dozvoljena gradnja gledališta i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije odnosno dozvoljeno je samo gradnja, rekonstrukcija i održavanje površina u parternoj zoni u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta bez ikakvih pratećih građevina s mogućnošću privremenog natkrivanja balonima i drugim privremenim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora.
- (8) **Površine zabavnih parkova (R8)** namijenjene su gradnji građevina i uređenju površina za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u obuhvatu UPU-a "ŠRC Korana" je 0,6; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park" je 0,4. Zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama.
- (9) **Površine gradskih kupališta (R3)** su površine uz rijeku Koranu koje se tradicijski koriste kao gradski kupališni prostori. Na prostorima gradskoga kupališta nije dozvoljena gradnja nikakvih zidanih zgrada ili građevina. Moguća je postava uklonjivih prizemnih zgrada (niskih drvenih ili metalnih građevina) koji su isključivo u funkciji kupališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i sl.). Nije dozvoljeno podizanje ugostiteljskih građevina i uređenje parkirališta. Preporuča se sadnja jablanova i drugih nasada tradicijski vezanih uz obale karlovačkih rijeka.
- (10) **Površina zoološkog i botaničkog vrta (R7)** je prostor od posebne urbane vrijednosti za izgled grada zbog smještaja na ušću Korane u Kupu te zbog svojih prirodnih, ekoloških, krajobraznih i prostornih karakteristika. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na površini zoološkog i botaničkog vrta (R7) bit će utvrđeni UPU-om "Zoološki i botanički vrt".

1.6. Perivojne i pejzažne površine

Članak 15.

- (4) GUP-om su planirane sljedeće vrste perivojnih i pejzažnih namjena: javni perivoji i šetališta (Z1), dječja igrališta (Z2), gradski gajevi i šume (Z3) i krajobrazni nasadi (Z4).
- (2) Zaštita perivojnih i pejzažnih površina podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl., te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina odnosno zabranjena je neselektivna sječa stabala koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Karlovca.
- (3) **Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) i dječjih igrališta (Z2)** su javni perivojno uređeni prostori, planski oblikovani, namijenjeni odmoru i boravku građana te unaprjeđenju slike grada. Glede veličine, položaja i oblikovanja planiraju se sljedeći javni perivoji: gradski perivoji, perivoji gradske četvrti, razni tematski perivoji, šetališta i sl. U gradskim četvrtima planiraju se dječja igrališta: mala dječja igrališta za djecu predškolskog uzrasta (do 7 godina) i velika dječja igrališta za djecu školskoga uzrasta (7-14 godina). Dječja igrališta ne bi trebalo smještavati u povijesnim perivojnim prostorima, osim ako ona nisu dio naslijeđene povijesne matrice. U perivojima i dječjim igralištima mogu se postavljati prizemne sjenice (odrine, nadstrešnice) u funkciji obilaska i odmora u perivoju

(zaštita od sunca i kiše). Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge, osim kod glavnih gradskih perivoja (kao perivoj u novom centru grada) gdje je u sklopu sjenica moguće smjestiti i manje ugostiteljsko-uslužne sadržaje. Unutar perivoja, šetališta i dječjih igrališta zabranjena je gradnja novih zgrada. Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati, prenamijeniti u sukladnu namjenu ili ukloniti. Unutar perivoja moguće je uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece. U perivojima se iznimno dozvoljava polaganje vodova infrastrukture uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja. Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Karlovac imaju javni perivoji i šetališta (Z1) na širem prostoru grabišta "Zvijezde", Vrbanićev perivoj te šetališta uz rijeke. Stoga ih je potrebno primjereno obnoviti i urediti u skladu s prepoznatim naslijeđenim vrijednostima i odrednicama nadležnih službi zaštite, a temeljem hortikulturnih projekata.

- (4) **Gradski gajevi i šume (Z3)** su naslijeđene ili novo posađene šumovite površine namijenjene šetnji, odmoru i rekreaciji, te unaprjeđenju slike grada. Na površinama gradskih gajeva i šuma moguća je gradnja zemljanih sportskih igrališta bez gradnje zgrada i dječjih igrališta, a nije moguća gradnja zgrada.
- (5) **Krajobrazni nasadi (Z4)** su voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade odnosno prostori namijenjeni odmoru, rekreaciji i poljodjelstvu u funkciji osobnih potreba. Gradnja zgrada na ovim površinama je zabranjena.

1.7. Posebna namjena (N)

Članak 16.

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se dvije površine posebne namjene: vojarna "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV i Dom HV, a Plan graniči s jednom površinom posebne namjene: vojno streljište "Jamadol" te su za njih utvrđene zaštitne i sigurnosne zone prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (2) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se na njima gradnja građevina i uređenje površina vrši temeljem Zakona i posebnih propisa: Zakon o obrani, Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata i dr.

1.8. Infrastrukturni sustavi (IS, Is)

Članak 17.

- (1) Infrastrukturni sustavi su površine infrastrukturnih sustava (IS) i pojasevi infrastrukturnih sustava (Is). GUP-om su planirane sljedeće vrste pojaseva infrastrukturnih sustava: elektroopskrba (Is1), plinoopskrba (Is2), autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4). Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama i prostorima, a pojasevi infrastrukturnih sustava (Is) namijenjeni su vođenju linijskih infrastrukturnih građevina kako slijedi:
 - Elektroopskrba - trafostanice 220 kV, 110 kV i 35(20) kV (IS) te elektrovodovi (Is1);
 - Plinoopskrba - mjerno-redukcijska stanica i redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave (IS), te plinski vodovi (Is2);
 - Promet - autobusni kolodvor, željeznički kolodvor (IS), te autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4),
 - vodocrpilište (I. zona zaštite vodocrpilišta) (ISvc)
- (2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati:
 - Prometnice svih razina;
 - Parkirališta i garaže; autobusne stanice i terminali;
 - Željezničke pruge, građevine i prateći sadržaji;
 - Biciklističke i pješačke staze;
 - Benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona, kao i drugi sadržaji prema posebnim uvjetima davatelja usluga infrastrukture;
 - Javne gradske površine - tematski predjeli (sport, rekreacija, prateća parkirališta i sl.).
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi poslovne, uredske i prateće zgrade u funkciji prometa i infrastrukture sukladno posebnim propisima i odredbama ovoga GUP-a, a u smislu minimalnih širina pojaseva (koridora), zaštite i sigurnosti zgrada, ljudi i dobara.
- (4) Na postojećoj građevini autobusnog kolodvora može se izvesti rekonstrukcija, odnosno dogradnja i nadogradnja najveće etažne visine E=5 s uredskim, prodajnim, turističko-ugostiteljskim i ostalim uslužnim i poslovnim sadržajima te podzemnom garažom.
- (5) Obzirom na smještaj autobusnog kolodvora u središtu naselja Karlovac ovim Planom predlaže se mogućnost izvođenja stajališta (AS) u zoni čvora Karlovac, a koje bi služilo za potrebe povezivanja Karlovca i velikog broja međuzupanijskih (međugradskih) linija koji autocestom prometuju na relaciji prema Zagrebu, odnosno obalnim gradovima. Samo rješenje ovog stajališta/terminala ovisi o budućem sustavu naplate cestarine.
- (6) Obzirom na sve veću turističku aktivnost na području grada Karlovca potrebno je planirati parkirališne kapacitete za turističke autobuse. U zoni čvora Karlovac moguć je smještaj takvog parkirališta (AP) u svrhu rasterećenja središnjeg dijela Grada.

1.9. Prometne površine

Članak 18.

- (1) Prometne površine namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju autoceste i gradskih ulica (na vlastitim građevnim česticama).
- (2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i održavanja autoceste i gradskih ulica propisani su u poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provedbu.

1.10. Vodne površine (V)

Članak 19.

- (1) Vodne površine su površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice. Planirane su dvije vrste vodnih površina: površine pod vodom (V1) i površine povremeno pod vodom (V2).
- (2) Na vodnim površinama nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim građevina sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, sportsko rekreacijskih građevina, kupališta i građevina infrastrukturnih sustava uz uvjete nadležnog tijela (Hrvatskih voda).
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje se na temelju katastarskog plana ili odgovarajuće posebne geodetske podloge, odnosno u skladu sa projektom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.

1.11. Groblja (G)

Članak 20.

- (1) Planirane su površine groblja: groblja postojeća i planirana proširenja (G). Na površinama groblja mogu se osim grobnih mjesta, redova i polja graditi građevine s pratećim sadržajima: grobne kapele, mrtvačnice, obredne dvorane te parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća. Na površinama groblja mogu se graditi samo neki prateći sadržaji: parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća.
- (2) Najmanje 20% površine groblja treba biti perivojno oblikovana zelena površina.
- (3) Potrebno je osigurati najmanje 7 m² po grobnom mjestu.
- (4) Na površini groblja, a uz granice prema susjednim površinama drugih namjena, treba urediti zaštitni pejzažni pojas visokih nasada (drveće i visoko grmlje) najmanje širine 10 m (osim ako je ta površina već izgrađena (fizički/na terenu) u trenutku donošenja ovog Plana).

1.12. Ostalo zemljište

Članak 21.

- (1) Planirane su dvije vrste ostalog zemljišta: šuma i/ili šumsko zemljište (Š) i zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Na površinama šuma (Š) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i infrastrukturne građevine, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. U području značajnih povijesnih cjelina Dubovca, Kalvarije i Borlina treba obnoviti nekadašnje planinarske staze i planinarske oznake (markacije) te otvoriti vidike na grad Karlovac i okolicu koje su nestale uslijed rasta samoniklog drveća.
- (3) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine poljoprivrednog zemljišta namijenjene zaštiti okoliša (voda, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, od buke i sl.). Na ovim površinama omogućeno je sljedeće:
 - mogu se uređivati rasadnici, ako to nije suprotno osnovnoj namjeni zaštite okoliša,
 - zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaže, kanali i sl.),
 - mogu se graditi samo infrastrukturne građevine te kapelice i poklonci najveće etažne visine E=1 i s najvećim GBP od 30 m².
 - postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati uz obaveznu provedbu svih potrebnih mjera zaštite okoliša ili ih je potrebno ukloniti.
 - Izgradnja šetnica, pješačkih i biciklističkih staza, drvoreda, te dječjih i sportskih igrališta na zemljanoj, pješčanoj ili travnatoj površini

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 22.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 31/21 i 75/22) i Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst, 56/13, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 50b/14, 57c/2022, a građevine od područnog (regionalnog) značaja "Prostornim planom Karlovačke županije".
- (2) Građevine od važnosti za državu su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

a) Cestovne građevine:

• Autoceste - postojeće

- **A1** → Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) - Dubrovnik
- **A6** → Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2 (A1)) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)

• državne ceste

- postojeće:

- **D1** → Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8)
 - **D3** → Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodušan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8)
 - **D6** → Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (D3) – Brezova Glava (D1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))
 - **D36** → Karlovac (A1/D1) – Pokupsko (D31) – Gladovec Pokupski (D31) – Žažina (D30) – Sisak – Popovača (Ž3124)
 - **D228** → Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)
 - **D545** → Karlovac (D228–D6–D3)
- planirane (brze i/ili *ostale* državne ceste):
- brza / ostala državna cesta Karlovac - Slunj – Plitvice (trasa u istraživanju kritične dionice) (temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH)
 - brza / ostala državna cesta Karlovac - Pokupsko – Sisak (trasa u istraživanju) (temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH)
 - nove trase (ostale državne ceste) na pojedinim dionicama:
 - Švarča - Mostanje
 - zapadna obilaznica Karlovca sa spojnom cestom do D36
 - istočna obilaznica Karlovca
 - Mostanje – Vukmanički Cerovac
 - gradski prsten grada Karlovca (istočni gradski prsten sa spojnom cestom na zapadnu obilaznicu i spojnom cestom na autoput u novo planiranom čvoru Selce, te zapadni gradski prsten kao „produžetak“, zapadne obilaznice na jug)

b) Željezničke građevine - željeznička pruga za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

- postojeće:
 - pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor)
- planirane:
 - uz postojeći kolosijek željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka postava još jednog kolosijeka
 - planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) "pruga velike propusne moći" Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin - Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama

c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
 - odašiljački objekti – postojeći:
 - Karlovac – Martinšćak
 - Karlovac veze
 - radijski koridori mikrovalnih veza – postojeći:
 - Ogulin – Karlovac Martinšćak
 - Karlovac veze – Karlovac Martinšćak
 - Sljeme – Karlovac veze
 - Sveta Gera – Karlovac veze
 - Karlovac Martinšćak – Velika Lisina
 - Petrova Gora Veliki Petrovac – Sljeme
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

2. Energetske građevine:

a) Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tim dalekovodima
 - postojeći: DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
 - planirani: DV 2x400 kV TS Lika – TS Tumbri/RP Veleševac

b) Građevine za transport plina – plinovodi i pripadajući nadzemni objekti MRS, BS, OPČS, MČS, PČ

- Postojeći:
 - magistralni plinovod Zagreb - Karlovac (dio BS Lučko - PMS Draganić) DN 700/75
 - magistralni plinovod Puła - Karlovac DN 500/75
 - spojni plinovod PMS Draganić - MRS Karlovac DN 300/75
- Planirani (djelomično u postojećim koridorima):
 - magistralni plinovod (75 bara) Karlovac - Lučko (koridor DN 700/75)
 - magistralni plinovod (75 bara) Bosiljevo - Karlovac (koridor DN 500/75)

3. Vodne građevine:

a) Zaštitne i regulacijske vodne građevine na vodama I. reda

- Postojeće: sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe

- kanal Kupa – Kupa,
 - nasip na desnoj obali Kupe od Pivovare do Gaze,
 - nasip na lijevoj obali Korane od Gaze do Rakovca,
 - nasip na desnoj obali Kupe na području Gornjeg Mekušja,
 - nasip na lijevoj obali Kupe od Selca uzvodno do Kaštela,
 - lijevoobalni nasip rijeke Kupe od željezničkog mosta do Brodaraca (III. etapa) (MJERA 1)
- Planirane:
1. sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
 - prokop Korana Kupa (desni nasip Korane, desni nasip Kupe i prokop Korana s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja) (MJERA 3)
 - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 5)
 - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare (MJERA 6)
 - objekti odvodnje (glavni odvodni kanal, sabirni kanal, ustava i crpna stanica) lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 7)
 - čvor Brodarci s pratećim objektima na kanalu Kupa – Kupa, Kupi, Dobri i retenciji Kupčina (pregrada Brodarci na Kupi, nasipi uz lijevu i desnu obalu Kupe i lijevu obalu Dobre, ustava Šišljavić na kanalu Kupa – Kupa, istočni nasip retencije Kupčina s regulacijom vodotoka Znanovit i Brebernica, rekonstrukcija kanala Kupa – Kupa i rekonstrukcija nasipa za zaštitu ribnjaka Crna Mlaka) (MJERA 8).
 2. Ostale zaštitne i regulacijske građevine:
 - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja Goljaki Turanski
 - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja od Šišljavića do Luke Pokupske
 - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja Priselci
 - ostale lijevoobalne i desnoobalne regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne vodne građevine (nasip / zid) u slivu rijeke Kupe sukladno kartografskom prikazu
 3. sabirni kanal uz autocestu Zagreb – Rijeka

b) Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više

- Postojeće: vodoopskrbni sustav grada Karlovca

4. Posebne građevine i površine

a) Vojne lokacije i građevine - postojeće

- vojarna "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV
- Dom HV „Karlovac“
- vojno streljište "Jamadol"
- vojarna "110. brigade Hrvatske vojske"
- vojno vježbalište "Kupa"
- vojni poligon "33. inženjerske brigade Hrvatske vojske"
- vojno skladište "Skakavac"

b) Građevine Ministarstva unutarnjih poslova

- Postojeći Zatvor u Karlovcu

c) Građevine za gospodarenje otpadom

- Planirani regionalni Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora na području Grada Karlovca sa pretovarnom stanicom na području grada Karlovca

5. Ostale građevine

- Građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom
 - Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
 - Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora
 - Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI
 - Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije
 - Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka, na dionici Hrvatski Leskovac – Karlovac

6. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

a) istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina

- Karlovac (Brezovi Rebar), građevni pijesak i šljunak
- Karlovac (Rečica), ciglarska glina

b) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- postojeća i planirana - istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Sava-12
- istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-1
- istražni prostor ugljikovodika u pripremi (E1)

- površina planirana istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijelog Grada (E2)
- c) Objekti i postrojenja (Građevine) za istraživanje i eksploataciju na istražnom prostoru i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda
 - Postojeće i planirane: građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnom prostoru i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Grada

(3) Građevine od područnog (regionalnog) značaja su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

a) Željezničke građevine

- Postojeće:
 - željeznička pruga za lokalni promet - L103, Karlovac - Kamanje - Državna granica
- Planirano:
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba

b) Građevine zračnog prometa

- Planirana Zračna luka Karlovac
- Helidromi

c) Građevine elektroničkih komunikacija:

- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan GP
- Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Elektroenergetske građevine:

a) elektrane instalirane snage do 20 MW s pripadajućim građevinama

- Planirane geotermalne elektrane s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima:
 - GE1 Karlovac 1
 - GE2 Karlovac 1
 - GE3 Karlovac 1
 - GE4 Karlovac 1

b) Planirane hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama

- Planirane:
 - MHE Turanj (Odeta I) (Korana) s postojećom pregradom
 - MHE Foginovo (Korana I) (Korana) s postojećom pregradom
 - MHE Odeta II (Mrežnica) s postojećom pregradom
 - protočne MHE u sklopu revitalizacije (obnove) starih mlina

c) Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

- Postojeći:
 - DV 110 kV TS Zdenčina – TS Pokuplje
 - DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko
 - DV 110 kV TS Pokuplje TS Dubovac i DV 110 kV TS Dubovac – Švarča (izlaz/ulaz u TS Dubovac izveden je na zajedničkim stupovima za oba voda (u naravi su to 4 stupna mjesta, te je u tom dijelu trasa zajednička i definirana kao dvostruki vod naponske razine 2x110 kV)
 - DV 110 kV TS Pokuplje – HE Gojak
 - TS 110/35 kV Švarča
 - TS 110/35 kV Pokuplje
 - TS 110/20 kV Dubovac
- Planirani:
 - DV 2x110 kV TS Vojnić – TS Švarča
 - priključni DV 2x110 kV TS Karlovac II (Vodostaja) na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
 - DV 2x110 kV RP HE Lešće – TS Švarča
 - DV 110 kV TS Ozalj – TS Pokupje
 - TS 110/35/20 kV Karlovac II (Vodostaja)

3. Vodne građevine

a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama

- Postojeća retencija Jamadol
- Postojeći i planirani objekti odvodnje zaobalja (glavni odvodni kanali, sabirni kanali, ustave, crpne stanice) na području Grada Karlovca

b) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha - planirane

- hidromelioracijsko polje Draganić
- hidromelioracijsko polje Zorkovac, Ozaljsko polje
- hidromelioracijsko polje Srednje Pokuplje
- hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen

d) Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s

e) Postojeće vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave - sustav odvodnje otpadnih voda Karlovac - Duga Resa

4. Posebne građevine

a) Građevine za gospodarenje otpadom

- Kazete za zbrinjavanje azbesta

- Postojeće: na lokaciji odlagališta Ilovac u Karlovcu
- b) Građevine za zaštitu i spašavanje
- učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištem planirani skladišno - obučni kompleks u Karlovcu

3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 23.

- (1) Gospodarske zgrade su: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke.
- (2) Gospodarske zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se graditi na površinama gospodarske (I, K i T), stambene (S) i mješovite (M) namjene. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama gospodarske namjene (I, K i T) utvrđena je u Poglavlju 2.4. *Gospodarska namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama stambene namjene (S) utvrđena je u Poglavlju 2.1. *Stambena namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama mješovite namjene (M) utvrđena je u Poglavlju 2.2. *Mješovita namjena*.
- (3) Gospodarske djelatnosti mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, javne i društvene i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Proizvodna djelatnost u gospodarskim zgradama ne može biti uzgoj stoke.
- (6) Gradnja novih gospodarskih zgrada i zamjenskih gospodarskih zgrada te rekonstrukcija postojećih gospodarskih zgrada moguća je prema uvjetima gradnje propisanim u poglavljima 2. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* (osobito Člancima 5 i 6.) i 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu.

Članak 24.

OPĆI UVJETI

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u gospodarskim zgradama koje se unutar zona označenih slovom oznakom I i K. Unutar tih zona moguć je smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj radnika.
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka, neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka (1) ovog Članka.
- (4) Dio građevne čestice između proizvodne/poslovne zgrade i regulacijske crte važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno/pejsažno oblikovati. Prema građevnim česticama stambenih zgrada, građevnim česticama javnih i društvenih zgrada, rijeci, ulici i drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi drvored u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište automobila.
- (5) Građevine u zonama I i K moraju biti udaljene najmanje 20 m od društvenih i javnih građevina u susjednim zonama mješovite ili stambene namjene te ih je potrebno odvojiti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- (6) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada uz sljedeće izuzetke:
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) ovog Članka) najveća visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine, a na ostalim površinama najveća visina ograde je 3,0 m
 - uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici preporuča se posaditi kontinuirani drvored
- (7) Ne preporuča se gradnja ograda na građevnim česticama ugostiteljsko-turističkih zgrada.

Članak 25.

PROIZVODNE ZGRADE

- (1) Proizvodne zgrade unutar zona označenih slovom oznakom I i K grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - iznimno od Alineje 2 i 3 ovog Stavka, na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča", I₄ "Mrzlo polje - Karlovac" i I₅ "Pivovara" maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" minimalna površina građevne čestice može biti i manja
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada u građevinskom području naselja je 20,0 m

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- (2) Ostale proizvodne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=8
 - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu i već izgrađenom dijelu naselja/ gospodarske zone udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1, 2 i 3
 - o 8,0 m za E=4, 5, 6, 7 i 8
- (3) Iznimno od određenog u Stavku (1) i (2) ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 26.

POSLOVNE ZGRADE

- (1) Poslovne zgrade unutar zona označenih slovom oznakom I grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provedbu.
- (2) Poslovne zgrade unutar zona označenih slovom oznakom K grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje ~~20,0~~ 5,0 m,
- (3) Ostale poslovne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, i poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1 i 2
 - o 8,0 m za E=3
 - o 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (4) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (5) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (3) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) poslovnih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.

Članak 27.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZGRADE

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade unutar zona označenih slovom oznakom I grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provedbu.
- (2) Ugostiteljsko-turističke zgrade unutar zona označenih slovom oznakom K grade se prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 26. ovih odredbi za provedbu.
- (3) Za smještaj zgrada ugostiteljsko-turističke namjene – smještaj radnika, određuju se sljedeći uvjeti:
 - Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima, Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj.
 - smještaj radnika je moguć u građevinama iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima,
 - ukoliko se planira obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti u prostorima/ unutar građevina drugih namjena, površina ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 100 m²/1000 m² BRP osnovne građevine, a prostor mora biti rekonstruiran na način da zadovoljava sve uvjete koji se zahtijevaju za ugostiteljsko -turističke djelatnosti, a naročito vezane uz zaštitu od buke i kvalitetu zraka,
 - ukoliko se planira izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar proizvodne zone (I), treba se pridržavati sljedećih uvjeta:
 - o najveći kapacitet smještaja unutar jedne zone iznosi 100 kreveta,
 - o uvjeti smještaja građevina su sljedeći:
 - građevina se gradi na samostojeći način,
 - najveća etažna visina je E=3
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - o 1.000 m² za E=1
 - o 1.500 m² za E=2
 - o 2.000 m² za E=3
 - maksimalni kig je 0,4, a na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površinama
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1
 - o 8,0 m za E=2
 - o 10,0 m za E=3.
- (4) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - kamp (T3) grade se prema sljedećim uvjetima:
 - zgrade treba graditi u skladu s važećim posebnim propisom za kampove
 - uz gradnju površina jedinica kampa planira se i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i dr. namjene
 - maksimalna visina (h) je 6,0 m
 - najveća etažna visina E=2
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - zgrade od ruba površine turističke namjene - kamp (T3) moraju biti odvojene zaštitnim zelenilom najmanje širine 20,0 m
 - minimalno 10% površine turističke namjene - kamp (T3) trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m²
- (5) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - turističko naselje (T2) grade se prema sljedećim uvjetima:
 - grade se kao "etno" naselje odnosno kao depadansa kod Starog grada Dubovac
 - za gradnju zgrada obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - najveća etažna visina E=2
 - maksimalna visina (h) je 8,0 m
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren
 - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno 5,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća)
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (6) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (7) Ugostiteljsko-turističke zgrade se na ostalim površinama grade prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,4

- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1 i 2
 - o 8,0 m za E=3
 - o 10,0 m za E=4 i 5
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m

(8) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

(9) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.

(10) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema uvjetima iz Članka 14. ovih Odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne, vjerske zgrade, zgrade policije, vatrogastva i ostale zgrade pratećih sadržaja tih namjena.
- (2) Javne i društvene zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, primarno se grade na površinama javne i društvene namjene (D), ali se mogu graditi i na površinama stambene (S), mješovite (M) i gospodarske (I, K i T) namjene.
- (3) Javni i društveni sadržaji mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, mješovite, poslovne i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 29.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provedbu) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima osim unutar D8 (k.č. 378/1 k.o. Karlovac II) gdje je moguć smještaj u funkciji vjerskog turizma.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 4 stana. Neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% ukupnog GBP-a.

Članak 30.

- (1) Javne i društvene zgrade treba graditi prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vatrogasni tornjevi i sl.).
 - maksimalna ukupna visina (H) istaknutih dijelova vjerskih zgrada (npr. zvonici, minareti i sl.) je 30,0 m
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1 i 2
 - o 8,0 m za E=3
 - o 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja

(prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

- (3) Iznimno od Stavaka (1) ovog Članka u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.
- (4) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (5) Iznimno od Stavaka (1) ovog Članka, u Prostornom planu uređenja Grada Karlovca u članku 60c. Odredbi za provedbu, utvrđena je neposredna provedba tog plana, odnosno utvrđeni su detaljni uvjeti uređenja za zonu javne-društvene namjene (vatrogastvo/policija/prateći sadržaji bolnice) - Vatrogasni centar Karlovac, koja je označena kao zona D₁₀.

Članak 31.

- (1) Javne i društvene zgrade treba oblikovati tako da se uklape u ambijent, štjućuci vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja kako se ne bi narušila cjelovitost pročelja ulice ili grupe zgrada u blizini kojih se gradi.
- (2) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Preporuča se ne ograđivati javne i društvene zgrade, osim predškolskih i školskih zbog sigurnosti djece u skladu s pedagoškim standardima.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

5.1. Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada

Članak 32.

VRSTE STAMBENIH ZGRADA

- (1) Vrste stambenih zgrada definirane su Člankom 1. ovih Odredbi za provedbu.
- (2) Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* na sljedeći način:
 - obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M1, M2
 - individualne zgrade u: S1b, S2, M2
 - više zgrade u: S2, S3, M2, M3
 - visoke zgrade u: S3, M3
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, rekonstrukcija i održavanje postojećih stambenih zgrada moguća je na svim površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene.
- (4) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

Članak 33.

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu. Postojeće garaže na građevnim česticama viših i visokih zgrada ne mogu se prenamijeniti.
- (2) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama smatraju se:
 - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
 - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja: kokošinjci, kunićnjaci, sušare (pušnice) i sl.
- (3) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
 - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
- (4) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000 za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75ali samo ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite).
- (5) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše dvije različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama GUP-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.
- (6) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem

ovog članka.

- (7) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.
- (8) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
- (9) Poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu $E=2$ i najveću visinu (h) 6,0 m.

Članak 34.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
 - tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
 - bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su: Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
- (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi za provedbu.

5.2. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 35.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i gradnju. Poželjno je ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.
- (2) Najmanje i poželjne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja/poželjna širina čestice (m)*/**	najmanja/poželjna dubina čestice (m)**	najmanja/poželjna površina čestice (m ²)	najveći k_{ig}
a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način:				
- prizemne	14/18	20/30	400/540	0,3
- katne	16/20	30/40	540/800	0,3
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
- prizemne	10/14	25/35	300/540	0,4
- katne	14/18	35/45	420/490	0,4
c) za gradnju zgrada na ugrađeni način:				
- prizemne	8/10	25/40	200/400	0,5
- katne	5/8	20/40	250/320	0,5

* najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, mora biti 5,5 metara u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i 3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, može se utvrditi prema postojećem stanju.

** ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i najvećeg k_{ig} -a

- (3) Za obiteljske zgrade preporuča se odnos širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema ulici.
- (4) Najveća površina građevne čestice obiteljske zgrade je:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju na ugrađeni način 700 m²
- (5) Izuzetno, za postojeće već formirane građevne čestice koje su površinom veće od najveće površine građevne čestice iz prethodnog stavka, nije potrebno provesti parcelaciju ukoliko se od postojeće građevne čestice na kojoj je planirana gradnja ne mogu formirati barem dvije građevne čestice koje će zadovoljiti najmanju/poželjnu površinu građevne čestice iz stavka (2) ovog članka.
- (5) (6) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m², preporučena maksimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,3.
- (6) (7) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m², a maksimalni k_{ig} je 0,4 za gradnju na samostojeći način i 0,6 za gradnju na ugrađeni način.

- (7) (8) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,4. Iznimno, na površini mješovite – pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.

5.3. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 36.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
- konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

5.3.1. Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 37.

- (1) Obiteljske zgrade mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način. Individualne, više i visoke zgrade mogu se graditi samo na samostojeći način (osim kada je riječ o rekonstrukciji postojećih zgrada). Iznimno, detaljnijim planovima moguće je planirati gradnju viših zgrada na ugrađeni način kao tradicionalnih karlovačkih gradskih blokova.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m. Preporučaju se sljedeće udaljenosti obiteljske zgrade od međa građevne čestice: 4,0 m (kada to dozvoljava veličina građevne čestice) i 5,0 m od južne međe građevne čestice (zbog boljeg osunčanja).
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne (uz koje nije prislonjena) čestice je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća). Preporučena udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m.
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice je 10,0 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća). Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.
- (6) Ako je na postojećoj stambenoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje iste veličine.
- (7) Urbanističkim planom uređenja ili javnim natječajem može se definirati drugačija udaljenost zgrada od međe građevne čestice.

Članak 38.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
- na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
 - ukoliko se radi o rekonstrukciji poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja.

Članak 39.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

5.3.2. Udaljenost zgrada od regulacijske linije

Članak 40.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
- | | |
|---|--------|
| - obiteljske zgrade | 5,0 m |
| - individualne zgrade | 5,0 m |
| - više zgrade | 5,5 m |
| - visoke zgrade | 10,0 m |
| - pomoćne zgrade | 10,0 m |
| - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja | 10,0 m |
| - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
- kod gradnje interpolacija
 - kod rekonstrukcije postojećih građevina
 - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 36. ovih odredbi za provedbu
 - kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna

5.3.3. Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 41.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i susjedne postojeće zgrade mora biti minimalno:
- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=1, 2 i 3)
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=4)
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provedbu, odnosno ukoliko je urbanističkim planom uređenja ili javnim natječajem definirana drugačija međusobna udaljenost između zgrada.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od susjedne zgrade ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz prethodnog Stavaka ovog Članka.

Članak 42.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
 - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

Članak 43.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 44.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) je na vlastitoj građevnoj čestici:
- | | |
|-----------------------|--------|
| - obiteljske zgrade | 4,0 m |
| - individualne zgrade | 5,0 m |
| - više zgrade | 8,0 m |
| - visoke zgrade | 10,0 m |
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provedbu, odnosno ukoliko je urbanističkim planom uređenja, javnim natječajem definirana drugačija međusobna udaljenost između zgrada.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 43.

5.4. Oblikovanje građevina

Članak 45.

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Preporuča se upotreba tradicijskih pokrova za obiteljske zgrade.
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica/nadozidani prozor).

Članak 45a.

- (1) Visina obiteljskih zgrada unutar namjene S1a, S1b, S2, M1₁, M1₂, M2₁, M2₂, M3₁, M3₂ određuje se sa slijedećim

uvjetima:

- niska zgrada s najviše 3 stana i/ili jednim poslovnim prostorom u prizemlju ili na katu,
 - maksimalnim K_{is} -om 1,0,
 - najvećom mogućom etažnom visinom $E=4$ (S+Pr+K+Pk - kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat),
 - najveće visine (h) 11,2 m,
 - najveće ukupne visine građevine (H) 14,0 m
- (2) Visina individualnih zgrada unutar namjene S1b, S2, M1₁, M1₂, M2₁, M2₂, M3₁, M3₂ određuje se sa slijedećim uvjetima:
- niska zgrada s najviše 6 stanova i/ili jednim ili dva poslovna prostora u prizemlju ili na katovima,
 - maksimalnim K_{is} -om 1,0,
 - najvećom etažnom visinom $E=5$ (S+Pr+2K+Pk kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat),
 - najveće visine (h) 14,2 m.
 - najveće ukupne visine građevine (H) 17,0 m
- (3) Visina više zgrade unutar namjena: S2, S3, M1₂, M1₃, M2₂, M2₃, M3₂, M3₃ određuje sa slijedećim uvjetima:
- zgrada s najmanje 7 stanova i/ili više poslovnih prostora,
 - minimalnim K_{is} -om 1,0,
 - najvećom etažnom visinom $E=6$ kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat
- (4) Visina visoke zgrade unutar namjena: S3, M1₃, M2₃, M3₃ određuje se slijedećim uvjetima:
- Zgrada s najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$,
 - minimalnim K_{is} -om 1,5.
- (5) Izuzetno, prilikom određivanja uvjeta za interpolaciju (ugradnju) – gradnju građevine na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada, može se izostaviti uvjet maksimalnog koeficijenta iskorištenosti građevne čestice - nadzemno (K_{is}).
- (6) Izuzetno, visina visokih zgrada iz Stavka (4) ovog članka unutar zona namjene M3₃ može biti i veća prema odredbama UPU-a kojima prethodi provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja određenog u članku 159. ovih Odredbi, odnosno provedbom arhitektonsko-urbanističkog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru.

Članak 46.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada treba uskladiti s urbanističkom slikom Karlovca i krajolikom. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.
- (4) Preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.
- (5) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja), što je osobito važno kod zgrada koje su kulturna dobra.
- (6) Ovim planom omogućuje se izvedba zelenih krovova i zidova pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina izvan zaštićenih dijelova naselja ili neposredne blizine zaštićenih kulturnih dobara

5.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 47.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješaka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Na građevnim česticama višestambenih zgrada (više i visoke zgrade) nije moguća gradnja ograda, osim zelenog nasada (živica) kao dijela cjelovitog krajobraznog rješenja građevne čestice, te ograđivanje vrtova koji su pripojeni prizemnim stanovima.

Članak 48.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 49.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

Članak 50.

- (1) Na građevnoj čestici individualne zgrade treba urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje je lako pristupačno s prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod viših i visokih zgrada prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada treba biti predviđen u zgradi (zgradi osnovne namjene ili pomoćnoj zgradi). Iznimno, može se dozvoliti kratkotrajno odlaganje kućnog otpada i izvan zgrade prema uvjetima za individualne zgrade iz prethodnog Stavka te mora biti arhitektonski oblikovano (usklađeno s zgradom osnovne namjene) i natkriveno. Po istim uvjetima može se planirati prostor za selektivno prikupljanje otpada - papir, staklo, plastika i sl.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA

Članak 51.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
 - prometnu infrastrukturu i to za:
 - o cestovni promet,
 - o željeznički promet,
 - o riječni promet
 - o elektroničke komunikacije,
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to za:
 - o energetiku
 - o vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
 - državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
 - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
 - trase i površine za postojeće građevine,
 - koridori i površine za planirane građevine s alternativnim rješenjima.

Članak 52.

- (1) Detaljno određivanje trasa svih infrastrukturnih sustava koji su određeni GUP-om, utvrđuje se projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja moguće je korigirati GUP-om utvrđene trase svih infrastrukturnih sustava u smislu preciznog određivanja trase ili ispravka greške na temelju posebnih geodetskih i katastarskih podloga, a radi usklađivanja sa stvarnim stanjem ulica, regulacijskih crta i građevnih čestica.
- (3) GUP-om se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama.
- (4) GUP-om se dozvoljava razvoj infrastrukturnih sustava uvjetovan razvojem tehnike i tehnologije prema posebnim propisima i pravilima struke, ako nije u suprotnosti s bitnim postavkama GUP-a.
- (5) Iz razloga funkcionalnosti, te jeftinijeg i tehnički jednostavnijeg održavanja, GUP-om se predviđa i preporuča izvedba objedinjenih infrastrukturnih podzemnih kanala za sve komunalne infrastrukturne sustave (odvodnja, vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.).
- (6) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 53.

- (1) Na površinama za koje je ovim GUP-om utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja nije preporučena gradnja komunalne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina prije donošenja tih planova, osim u GUP-om planiranim pojasevima (koridorima), trasama i planiranim površinama za komunalno-infrastrukturne građevine. Nužna gradnja prethodno navedenih građevina u dijelovima grada gdje je ovim GUP-om predviđena izrada urbanističkih planova uređenja, moguća je prije donošenja tih planova isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja, prikazanom na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*. Lokacija novih infrastrukturnih građevina (u slučaju izgradnje prije detaljnijih planova) ne smije onemogućiti funkcionalno i racionalno urbanističko rješenje urbanističkih planova uređenja.
- (2) GUP-om su utvrđene trase i građevine magistralne mreže dok se lokalna mreža i građevine nadograđuju u skladu s urbanističkim planovima uređenja ili idejnim rješenjima.

Članak 54.

PRIKLJUČAK ZGRADA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Načini priključaka zgrada na pojedine sustave komunalne infrastrukture utvrđeni su odredbama o posebnim uvjetima za utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina.

- (2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja). Poglavitito se to odnosi na zgrade koje su evidentirane kao kulturna dobra ili se nalaze u predjelima zaštite graditeljskoga ili prirodnoga naslijeđa.

6.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 55.

- (1) Prometni infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* u mjerilu 1:10.000.
- (2) GUP predviđa korištenje državnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 56.

REGULACIJSKA LINIJA I KORIDOR ULICE

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,00 m osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu (cestu/ulicu).
- (2) Položaj regulacijske crte ulice odnosno koridor ulice utvrđuje se na sljedeće načine:
- lokacijskom dozvolom ulice za ukupnu širinu pojasa ulice,
 - obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 59. ovih odredbi za provedbu ili detaljnijim planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,
 - odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom - za gradske ulice koje zadržavaju postojeću širinu pojasa ulice,
 - projektom građevine čija građevna čestica ostvaruje pristup na ulicu - projekt građevine mora sadržavati idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30 m od njene građevne čestice, te dokazati da je u koridoru ulica osigurana mogućnost gradnje pojasa ulica, cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice (osobito raskrižja).

Članak 57.

ULICE

- (1) Cestovna prometna mreža unutar GUP-a sastoji se od:
- autoceste AC-1,
 - postojećih državnih cesta (D1, D3, D6, D36, D545)
 - novih trasa na pojedinim dionicama (ostale državne ceste):
 - o Spojna cesta Mostanje (D1) – Mrzlo Polje (D3),
 - o spoj D545 s D3 (preko Lušćića),
 - o spoj D545 (D6) s D3 (preko Jamadola i Švarče),
 - o spoj D36 s novoplaniranom D545 (zapadna obilaznica Karlovca
 - o istočna obilaznica Karlovca
 - o gradski prsten grada Karlovca (istočni gradski prsten sa spojnom cestom na zapadnu obilaznicu i spojnom cestom na autoput u novo planiranom čvoru Selce, te zapadni gradski prsten kao „produžetak“, zapadne obilaznice na jug)
 - gradskih ulica:
 - o primarnih gradskih ulica (glavnih mjesnih ulica) - povezuju grad sa širim prostorom,
 - o sekundarnih gradskih ulica (sabirnih ulica) - povezuju gradska naselja međusobno,
 - o tercijarnih gradskih ulica (ostalih ulica),
 - stambenih ulica.
- (2) Autocesta AC-1 prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s dvije usporedne crvene pune crte, presjekom A-A i zaštitnim koridorom od 50 m od osi na svaku stranu ceste do budućeg čvora Karlovac, odnosno zaštitnim koridorom minimalne ukupne širine 240 m (120 m sa svake strane osi autoceste) za dionicu Karlovac-Bosiljevo. Zaštitni koridor utvrđen je za potrebe rekonstrukcije autoceste AC-1 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za autocestu AC-1 (Autoceste Rijeka-Zagreb). Zaštitni koridor (ukupne širine 75 m) utvrđen je i za potrebe gradnje brze ceste Karlovac - Slunj – Plitvice (istočna obilaznica Karlovca) te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za brzu cestu (Hrvatske ceste).
- (3) Primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s crvenom crta-točka-crta osi i crnim oznakama dijelova ulica. Primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) su ulice čiji poprečni presjeci mogu biti B, C, D, M F „F“, I, G i X iz stavka (17) ovog članka.
- (4) Sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s plavom crta-crta-crta osi i crvenim oznakama dijelova ulica, te su ulice čiji poprečni presjeci mogu biti D, G, L“K“, J i X iz stavka (17) ovog članka.
- (5) Tercijarne gradske ulice (ostale ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* sa ružičastom (magenta) crta-crta-crta osi i ružičastom (magenta) oznakama dijelova ulica, te su ulice čiji poprečni presjeci mogu biti N, D, E, F, „F“, O, R, S, „S“, T, Š, Z, I, H, V, P, G, U, K „K“ i X iz stavka (17) ovog članka.
- (6) Stambene ulice nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* te se mogu graditi na površinama svih namjena. Iznimno, planirane stambene ulice (presjeka Y¹-Y¹) koje se prikazuju na kartografskom prikazu 3.1. i na kartografskom prikazu 4.4. nalaze se unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog

područja naselja Karlovac za koje GUP-om nije određena izrada UPU-a, a planiranje navedenih ulica je preduvjet za neposrednu provedbu GUP-a koja je određena u članku 157. i 158. ovih odredbi.

- (7) Presjeci (A-A do X-X) prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* i tablici koja je sastavni dio ovoga Članka. Raspored i širina površina unutar presjeka može se mijenjati u skladu s potrebama i mogućnostima gradnje (npr. nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih problema, fazna gradnja po širini, prilagodba postojećoj gradnji duž ulice, poštovanja povijesnog karaktera ulice i sl.), važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i sl.).
- (8) Ulice se mogu graditi u fazama i po dužini i po širini. Kod fazne gradnje ulice po dužini može se izgraditi samo dio ukupne dužine ulice. Kod fazne gradnje ulice po dužini može privremeno nastati slijepa ulica. Dužina takve slijepa ulice nije ograničena, a slijepi kraj takve ulice mora imati okretište za vozila u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe). Kod fazne gradnje ulice po širini može se izgraditi samo dio ukupne širine pojasa ulice. Kod fazne gradnje ulice po širini može se promijeniti raspored i širina površina unutar presjeka-
- (9) Ukupna širina pojasa ulica može se povećati ako za to postoje prostorne mogućnosti.
- (10) Podrobnijim planovima potrebno je osigurati prostor za gradnju ukupne širine pojasa ulice utvrđene u tablici iz stavka (17) ovog članka.
- (11) Trase neizgrađenih ulica moguće je mijenjati detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima predmetnih ulica ako se time ne mijenja položaj ovim Planom utvrđenih raskrižja i koncepcija prometnog sustava.
- (12) U slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada nužno je parcelirati postojeću građevnu česticu na način da se utvrdi regulacijska crta koja će omogućiti izvedbu cjelokupnog planiranog cestovnog pojasa na toj strani prometnice, a građevinu (ili njen dio) nije moguće graditi na istom mjestu ako se to mjesto nalazi u koridoru ulice.
- (13) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz obvezu gradnje okretišta za vozila na kraju ulice. Iznimno, kod postojećih ulica može se zadržati postojeća dužina.
- (14) Sve ulice treba graditi tako da na njima nema zapreka (arhitektonskih barijera) za kretanje niti jedne kategorije stanovnika, a u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- (15) Sve ulice treba graditi na način koji omogućava gradnju telekomunikacijske i komunalne infrastrukture u koridoru ulice.
- (16) Zaštitni pojas javnih cesta treba štiti u skladu sa Zakonom o javnim cestama.
- (17) Širina pojasa ulice mjestimično može biti i veća, ovisno o:
- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
 - proširenjima kolnika u zavojima,
 - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače,
 - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

PRESJEK	NOGOSTUP/ NOGOSTUP + BICIKLISTIČK A STAZA	ZELENI POJAS	KOLNIK	ZELENI POJAS	KOLNIK	ZELENI POJAS	NOGOSTUP/ NOGOSTUP + BICIKLISTIČK A STAZA	UKUPNA ŠIRINA
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
A - A								100,00
B - B								30,00
C - C	4,00	3,50	7,00	1,00	7,00	3,50	4,00	30,00
D - D	4,00	4,00	7,00			4,00	4,00	23,00
E - E	3,00	3,50	7,00			3,50	3,00	20,00
F - F	3,00	2,50	7,00			2,50	3,00	18,00
F' - F'	3,00	2,50	7,00			2,50	3,00	18,00
F'' - F''	3,00	3,00	9,00				3,00	18,00
G - G	2,00		7,00				2,00	11,00
H - H	3,00		7,00				3,00	13,00
I - I	3,00		7,00				3,00	13,00
J - J			6,00				2,00	8,00
K - K	2,00		6,00				2,00	10,00
K' - K'			7,00				3,00	10,00
K'' - K''	2,00	2,00	6,00					10,00
L - L	2,00	2,00	4,50			2,00		10,50
M - M	4,00	1,50	10,25			1,50	4,00	21,25
N - N	3,00	3,25	7,00	1,00	7,00	3,25	3,00	27,50
O - O	3,20	4,80	6,00				2,00	16,00
P - P	3,20	1,80	6,00				2,00	13,00
R - R	2,60		9,00			2,07	2,60	16,27
S - S	3,00		9,00				3,00	15,00
S' - S'	4,00		7,00			2,00		13,00
Š - Š	2,00		10,25				2,00	14,25

T - T	2,00		6,50			1,50	4,50	14,50
U - U	2,50		6,00				2,00	10,50
V - V	2,00		5,50			2,75	2,00	12,25
Z - Z	2,00		5,50			4,25	2,00	13,75
Y-Y	1,60		6,00				1,60	9,20
Y ^l -Y ^l	1,60		5,50				1,60	8,70
W-W	1,60		4,00				1,60	7,20
X - X	postojeća							

Članak 58.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) Ulice iz prethodnog Članka i ostale prometne površine trebaju biti izvedene prema važećoj zakonskoj regulativi te trebaju imati sljedeće minimalno postojeće stanje izvedenosti da bi se smatrale prometnom površinom:
 - nema ograničenja - za građevne čestice obiteljskih zgrada i građevne čestice u obuhvatu kulturno-povijesnih cjelina prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa* (bez obzira na namjenu zgrada);
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice individualnih zgrada i građevne čestice viših zgrada
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice visokih zgrada;
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice gospodarskih zgrada;
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice javnih i društvenih zgrada;
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice sportskih zgrada bez gledališta;
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice sportskih zgrada s gledalištem.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, postojeća građevna čestica koja ima pristup na ulicu s postojećim stanjem izvedenosti koje ne zadovoljavaju minimum propisan prethodnim stavkom može ga zadržati ako se novom gradnjom na građevnoj čestici (npr. rekonstrukcija i sl.) ne povećava prometno opterećenje (npr. povećanje broja stanova na građevnoj čestici, povećanje broja PGM na građevnoj čestici i sl.).
- (3) Kada se kao prometna površina koristi ulica kojoj nije izvedena ukupna širina pojasa (utvrđena prethodnim Člankom) utvrđivanjem položaja regulacijske crte treba osigurati mogućnost gradnje ukupne širine pojasa ulice odnosno prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine.
- (4) Pri izgradnji novih i rekonstrukciji/održavanju postojećih prometnih površina (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, preporuča se koristiti vodopropusna popločenja (nevezani kamen, porozni asfalt i beton, sipina, travni elementi i sl.) radi zadržavanja propusnosti tla i smanjenja količine prikupljenih oborinskih voda.

Članak 59.

RASKRIŽJA, MOSTOVI I TUNELI

- (1) Zahtjevnija raskrižja, mostovi i tuneli (podvožnjaci) prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*.
- (2) U krugu (radijusa 50 metara sa središtem u sjecištu osi prometnica), odnosno na udaljenosti 100 m (50 metara od osi prometnice na svaku stranu) od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela zabranjeno je izdavanje akata o pravu građenja prije izrade idejnog rješenja (za predmetno zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) odobrenog od strane tijela nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, Grad Karlovac i/ili dr.) ili donošenja detaljnijeg plana. Idejno rješenje treba biti izrađeno za širine pojaseva ulica utvrđene Člankom 57. ovih odredbi za provedbu ili po potrebi veće (kao bi se utvrdila regulacijska crta okolnih građevnih čestica i osigurao prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine), ali se gradnja (zahtjevnijeg raskrižja, mosta ili tunela) može vršiti u fazama.
- (3) Zahtjevnija raskrižja na granici dvaju urbanističkih planova uređenja moraju se riješiti u sklopu onoga plana koji se prvi izrađuje.
- (4) Vrsta svih (zahtjevnijih i ostalih) raskrižja (npr. roto raskrižje, denivelirano raskrižje i sl.) bit će utvrđena idejnim projektom i lokacijskom dozvolom predmetnog raskrižja u skladu s važećom zakonskom regulativom -
- (5) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih raskrižja moguća je fazna gradnja ulica po dužini i širini.
- (6) Osim na lokacijama prikazanim u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* gradnja svih vrsta mostova (pješačkih, biciklističkih, kolnih i sl.) omogućuje se i na drugim lokacijama koje će biti utvrđene detaljnijim planovima ili projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 60.

KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE BROJA PARKIRALIŠNIH I GARAŽNIH MJESTA

- (1) Gradski prostor unutar obuhvata GUP-a u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljen je u dva predjela (dvije zone): predio A i predio B.
- (2) Predio A je prikazan u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*. Svi ostali dijelovi unutar GUP-a nalaze se u predjelu B.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.

- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.
- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.
- (11) Za nedostajuća PGM u zoni A i zoni B primjenit će se kriterij nadoknade nedostajućih mjesta prema Odluci o prometu u mirovanju donesenoj na Gradskom vijeću Grada Karlovca.
- (12) Prenamjena jednog ili više postojećih garažnih mjesta moguća je samo ako se na vlastitoj građevnoj čestici osigura odgovarajući broj zamjenskih PGM.
- (13) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (14) Iznimno od pravila iz prethodnog Stavka, parkirališta i garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža te takva parkirališta i garaže moraju biti u polumjeru 300 m od težišta građevina koja je predmet izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta, osim za građevine unutar Kulturno-povijesne cjeline Grada Karlovca kada navedena udaljenost može biti i veća.
- (15) Broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM	
		PREDIO A	PREDIO B
STANOVANJE			
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2
Više i visoke zgrade	1 stan	1	2
Studentski dom	1 soba	0,4	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8
INDUSTRIJA			
Industrija, Skladišta (rad u 3 smjene)	1 zaposlenik	0,5	0,7
OBRTI			
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,4	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,5	0,6
URED			
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,4	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,5	0,7
TRGOVINE			
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	2	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	3	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	4	7
Male trgovine	od 100-200 m ² n.p.	5	9
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	35	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	15	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE			
Mjenjačnice		2	2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	5	9
Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m ² n.p.	30	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
POŠTE			
Pošte-poslovnice	30 m ² - 100 m ² n.p.	proporcionalno (3 - 10)	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m ² n.p.	30	40

Pošte	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA	1 gledatelj	0,15	0,2
ŠKOLE			
Veleučilište	1 student	0,15	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1	1
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,2	0,4
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	1,5	2,5
IGRAONICE	1 zaposleni	1,5	2,5
SPORTSKE ZGRADE			
Dvorane i igrališta bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	4	8
Dvorana i igrališta bez gledatelja	preko 400 m ² -1000 m ² n.p.	8	14
Dvorana i igrališta s gledateljima	1 gledatelj	0,2	0,3
ORDINACIJE, BOLNICE			
Ambulante	do 30 m ² n.p.	3	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m ² n.p.	20	25
Bolnice	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
GALERIJE, ARHIVI			
Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	2	4
Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
MUZEJI, KNJIŽNICE			
Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	3	6
Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO			
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	3	5
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	4	7
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	5	10
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Restorani	1 stol	1	1,5
Hoteli	1 soba	0,4	0,6
Moteli	1 soba	1	1
Hostel, Prenočište	10 zaposlenih	4	6
Ugostiteljsko turističke smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj – vrste: Soba, Apartman, Studio apartman, Kuća za odmor	Smještajna jedinica	1	1,5
BENZINSKE POSTAJE			
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	5	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA			
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	5	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
SERVISI			
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	4	6
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno

Članak 61.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja javnih parkirališta i/ili garaža na:
- lokacijama prikazanima na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet:*
 - o ispod Trga bana Josipa Jelačića,
 - o ispod Trga J. J. Strossmayera,
 - o lokacija u sklopu projekta "Bedem",
 - o lokacija pokraj Sokolskog doma,
 - o lokacija uz Zorin dom,
 - o unutrašnjost bloka uz osnovnu školu Braće Seljan,
 - o ispod budućeg trga kod Vatrogasnog doma,
 - o unutrašnjost bloka Smičiklasa - Radića - Domobranska,
 - o lokacija u sklopu Oružane,
 - o ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulica kralja Tomislava i Domobranske,

- o ispod Trga Milana Sufflaja
 - o 2 nadzemne garaže na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovčanka"
 - o lokacija kraj hotela "Korana"
- površinama stambenih (S), mješovitih (M), gospodarskih (I, K i T) i drugih namjena.
- (2) Lokacije iz prethodnog Stavka su simbolično prikazane, pa će točne lokacije biti utvrđene detaljnijim planom ili projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.
 - (3) Garaže sa mogu izvesti kao nadzemne ili podzemne.
 - (4) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.
 - (5) U svrhu zadovoljavanja potreba za parkirališnim prostorom i racionalnijeg korištenja podzemlja moguće je povezivanje podzemnih garaža ispod nekoliko građevnih čestica kao zajednička podzemna garaža za potrebe građevina na njima ili kao niz međusobno povezanih garaža sa zajedničkim ulazom i izlazom.
 - (6) Parkirališta i garaže treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
 - (7) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle.
 - (8) Kod izgradnje novih parkirališta s više od 25 parkirnih mjesta, potrebno je osigurati sadnju minimalno jednog stabla na deset parkirnih mjesta, u obliku rubnih drvoreda ili zelenih otoka unutar parkirališne površine

Članak 62.

TRGOVI

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja trgova, perivojnih trgova i sl. tako da se osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih prostora.
- (2) Kao posebna vrijednost ističu se sljedeći postojeći gradski trgovi: Trg bana Josipa Jelačića, Trg Josipa Jurja Strossmayera, Zrinski trg, Trg Matije Gupca, Gažanski trg, Trg M. Šufflaja, Trg Ante Starčevića, Trg Petra Svačića, Trg Josipa Broza, Trg 13. srpnja i Trg Franje Ksaverskog; koje treba zadržati u izvornom obliku, tj. ne ih smanjivati i odgovarajuće ih komunalno opremiti.

Članak 63.

PJEŠAČKE POVRŠINE, PUTOVI I STAZE

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Pješačke površine, putovi i staze treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti). Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).
- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području GUP-a postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeka Kupe, Korane i Mrežnice čime bi se osigurao javni prolaz, dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov i afirmiranje obale kao prostora javnog okupljanja. Površine inundacijskih pojaseva rijeka Kupe, Korane i Mrežnice treba koristiti i za gradnju/uređenje pješačkih staza i šetnica kada god je to moguće (npr. uz zid (obaloutvrdu) na Drežniku i Hrnetiću). Šetnice uz obale rijeka treba graditi s jednostrukim ili dvostrukim drvoredom kada god je to moguće.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu treba izvesti popločavanjem ili na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.).

Članak 64.

BICIKLISTIČKA INFRASTRUKTURA

- (1) Sustav biciklističkog prometa temelji se na Prometnoj studiji biciklističke infrastrukture grada Karlovca, Karlovac, 2023. godine. Sustav biciklističke infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zelena infrastruktura“ kao primarna, sekundarna i rekreativna biciklistička mreža, što je samo prostorna informacija o cjelokupnom sustavu mreže biciklističkih prometnica, dok je prijedlog i složenost realizacije pojedinih rješenja određen u Studiji po dionicama svake od mreža.
- (2) Biciklistička infrastruktura može se izvoditi u zoni svih ulica bez obzira na planirani presjek, a ukoliko je za to izrađena projektna dokumentacija koja je u skladu s prostornim mogućnostima te zakonskom regulativom iz domene biciklističkog prometa.
- (3) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (4) Za trasiranje pješačko-biciklističkih staza preporuča se izraditi rješenja koje će uzeti u obzir zahtjeve očuvanja prirodnosti šireg područja i mikrolokacije rijeka (zadržavanje postojeće prirodne vegetacije, minimaliziranje potrebnih prijelaza preko rijeka, korištenje trasa postojećih prometnica gdje se to pokaže kao najbolje rješenje u svrhu umanjavanja negativnog utjecaja na okoliš).
- (5) Obvezuje se određivanje minimalnog broja mjesta za parkirališta za bicikle prema minimalno slijedećim namjenama i vrijednostima

Djelatnost	Broj biciklističkih parkirališnih mjesta (BPM)	Namjena mjesta
Poslovna	1 BPM na 100 m ² bruto površine	Zaposlenici
Trgovačka	1 BPM na 100 m ² bruto površine	Posjetioci
Obrazovna	2 BPM na 5 učenika	Korisnici
	2 BPM na 5 zaposlenih	Zaposlenici
Sport i rekreacija	10 BPM na 100 sjedala	Posjetioci
	10 BPM na 100 gledatelja	Posjetioc
Kazališta I kina	10 BPM na 100 sjedala	Posjetioci
Autobusni i željeznički kolodvor	10% dnevnih putnika na kolodvoru	Korisnici JGP-a
Bolnice	1 BPM na 10 zaposlenih	Zaposlenici
	10 BPM na 100 kreveta	Posjetioci
Đački i studentski dom	6 BPM na 10 korisnika	Korisnici
Višestambene zgrade	1 BPM na 2 stana	Stanari i posjetioci

Članak 65.

BENZINSKE I PLINSKE POSTAJE I POSTAJE ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA

- (1) Benzinske, i plinske i postaje za punjenje električnih vozila mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:
 - unutar koridora ulice ili na zasebnoj građevnoj čestici neposredno uz koridor ulice;
 - da ne ugrožavaju prirodan okoliš, pa se zabranjuje gradnja u dodirnim (kontaktnim) predjelima zaštićenih vodocrpilišta
 - da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan predjela križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
 - da je izgrađenost čestice s građevinama najviše 50%, a najmanje 20% čestice mora biti perivojno uređeno
 - da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene iznosi najmanje 30 m
 - da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.
- (2) Unutar izgrađenoga gradskoga tkiva moguća je izgradnja malih benzinskih, i plinskih i postaja za punjenje električnih vozila za koje nema ograničenja glede površine čestice. U takvim postajama nisu mogući prateći sadržaji iz Stavka (3) ovoga Članka (moguće su male trgovine do 30 m²) te nije moguća prodaja plina u bocama.
- (3) Benzinske, i plinske i postaje za punjenje električnih vozila s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi u predjelima gospodarske i mješovite namjene (I, K, M), a manje benzinske i postaje za punjenje električnih vozila bez pratećih sadržaja moguće je graditi i u predjelima stambene namjene (S).
- (4) Benzinske, i plinske i postaje za punjenje električnih vozila s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 66.

- (1) Područjem Grada Karlovca prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK-Rijeka i željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica (Metlika).
- (2) Na dijelu pruge M202 koja prolazi područjem Grada Karlovca nalaze se sljedeća službena mjesta: kolodvor Karlovac, kolodvor Mrzlo Polje i stajalište Karlovac Centar.
- (3) Na dijelu pruge L103 koja prolazi područjem Grada Karlovca nalaze se planirano službeno mjesto kolodvor Mahično.
- (4) Ovim Planom se štiti koridor željezničke pruge M202 i L103 te pruge Karlovac-Sisak koja je izvan prometa.
- (5) Na pruzi M202 Zagreb GK - Rijeka ovim Planom se štiti koridor za izgradnju još jednog kolosijeka uz postojeći te koridor planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb GK – Rijeka.
- (6) Planom se omogućuje rekonstrukcija (zahvat modernizacije) postojeće pruge značajne za međunarodni promet M202 Zagreb – Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima upravitelja željezničkom infrastrukturom.
- (7) Željeznički promet državnog i županijskog značaja (iz Članka 44-22. stavka 2. točke 3. i stavka 3. točka 1. ovog Plana) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Cestovni i željeznički promet i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.7.5. do 8.7.15. tog plana.

Članak 67.

- (1) Na dionici Jastrebarsko-Karlovac željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK-Rijeka rezervira se prostor za izgradnju još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m. Unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima.

- (2) Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta te organizacije smještaja radnika, mehanizacije i slično, –koridor može proširiti na 1500 m širine od njegovih krajnjih točaka, koji se nakon završetka gradnje mora ukloniti te prostor vratiti u prvobitno stanje.
- (3) Koridor željezničke pruge za međunarodni promet rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.
- (4) Koridor željezničke pruge za lokalni promet rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (5) Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršena su istraživanja potreba i mogućnosti proširenja te će se u skladu s njima razvijati navedeni prostor.
- (6) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu i infrastrukturnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
- (7) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi i usuglasiti s upraviteljem željezničke infrastrukture ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.
- (8) Unutar koridora željezničke pruge, mogu se projektom dokumentacijom planirati alternativne trase (varijante/opcije), korekcija postojeće pruge, građevine (mostovi, tunel, vijadukti i dr.) i instalacije, spojevi na postojeću prugu, križanja sa cestama, u skladu s mjerama očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti, posebnosti kulturnopovijesnih cjelina, biološke raznolikosti i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš propisanih u Prostornom planu Karlovačke županije. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama mogući su denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i uvođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno — tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost. Konačan način definirat će se projektom dokumentacijom na razini idejnih i glavnih projekata.

6.1.3. Riječni promet

Članak 68.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke, odnosno do nadvožnjaka na autocesti Zagreb-Rijeka-Split.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar vodnih površina (V).
- (3) Program gradnje planirane riječne luke detaljnije će se odrediti UPU-om „Gaza-Kupa“ (UPU-6)
- (4) Ovim Planom planira se gradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja. U okviru ovog plana planira se pristanište Gaza (u okviru planirane riječne luke Karlovac).
- (5) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

6.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 69.

- (1) Vodnogospodarski sustav unutar obuhvata GUP-a obuhvaća:
 - sustav korištenja voda (sustav vodoopskrbe i korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije) prikazan na kartografskom prikazu 3.2.A. *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda*
 - uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, prikazane na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*
 - sustav odvodnje prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
 - sustav uređenja vodotoka i voda prikazan na kartografskom prikazu 4.3.A *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*
 - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

6.2.1. Sustav korištenja voda

Članak 70.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

- (1) Sustav vodoopskrbe na prostoru obuhvata GUP-a obuhvaća:
 - magistralne opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
 - ostale opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
 - vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin, Mostanje (planirano, izvan obuhvata)
 - vodospreme: postojeće i planirane
 - crpne stanice: postojeće i planirane.

- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja i onih građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.A *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda*, odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
 - (3) Prilikom rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce zasunskih komora, zasunske kape i sl. objekte treba planirati u nogostupu ako je moguće. Također, javna vodoopskrbna mreža mora biti pozicionirana tako da sve građevne čestice imaju mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav
 - (4) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i drugih objekata javnog vodoopskrbnog sustava izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata vodoopskrbnog sustava i na položajima koji neće biti utvrđeni ovim planom
 - (5) Planom se predviđa rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda od azbest cementa i PVC-a materijalima prihvatljivim za okoliš.
 - (6) Vodovodna mreža treba zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite.
 - (7) Dubina ugradnje javnih vodoopskrbnih cjevovoda uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja vodoopskrbnih cjevovoda s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, min. horizontalni svijetli razmak treba biti 1,5 m, a min. vertikalni svijetli razmak 0,5 m.
 - (8) Ne dozvoljava se izgradnja zgrada na instalacijama javnog vodovoda. Min. horizontalni razmak između temelja objekta i osi cijevi iznosi 2,5 m.
 - (9) Nivo podzemnih voda na lokacijama vodocrpilišta ne smije se mijenjati u odnosu na postojeće stanje niti se smiju dozvoljavati zahvati kojima se može narušiti kvaliteta vode u rijekama. Razina rijeka u direktnoj je vezi sa sustavima vodoopskrbe i odvodnje i utječu na njihov rad i održavanje. Svi zahvati u vodotocima i podzemlju moraju biti usuglašeni s javnim isporučiteljima vodnih usluga, imajući na umu da uporaba podzemnih voda za opskrbu stanovništva vodom za piće, sanitarne potrebe, protupožarne zaštite i potrebe obrane ima prednost u odnosu na uporabu voda za druge namjene (Zakon o vodama članak 96.).
- (5/10) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne dnevne potrošnje vode za piće.

Članak 71.

HIDRANTSKA MREŽA

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

Članak 72.

PRIKLJUČAK NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.
- (2) Ako vodoopskrbna mreža postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodoopskrbnu mrežu, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

6.2.2. Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Članak 73.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće minihidroelektrane:
 - MHE Foginovo,
 - MHE Turanj.
 - MHE Odeta II. - Mala Švarča

6.2.3. Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu

Članak 74.

VODONOSNO PODRUČJE

- (1) Sjeverni i središnji prostor obuhvata GUP-a utvrđen je kao vodonosno područje. Vodonosnik je podzemni sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti koji omogućuje značajan protok podzemnih voda ili zahvaćanje znatnih količina podzemnih voda. Vodonosnici koji se koriste za vodoopskrbu strateški su interes od važnosti za Državu i Županiju.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podruma kod većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u perječju Kupe.
- (4) Na vodonosnom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite

okoliša. To pretpostavlja pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.

- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata.

Članak 75.

ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukom o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama.
- (2) Izvorišta unutar obuhvata GUP-a su:
- Gaza I (IZ1),
 - Gaza II (IZ2),
 - Gaza III (IZ3),
 - Mekušje (IZ4),
 - Švarča (IZ5),
 - Borlin (IZ6).
- (3) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (4) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (5) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.

Članak 75.a.

IZVORIŠTE BORLIN –ZONE SANITARNE ZAŠTITE

- (1) **Zona ograničenja – IV. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 10-20 dana za izvorišta izdašnosti do 20 l/s.
- (2) **Zona ograničenja i nadzora – III. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).
- (3) **Zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.
- (4) **Zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode.
- (5) **Mjere pasivne zaštite**
- Ograničenja u IV. zoni

Potrebno je naglasiti da predložena granica okonturuje površinu koja odgovara konceptualnom hidrauličkom slivu.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- o ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- o građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- o građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- o uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari,
- o izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- o građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivate (tankvana),
- o izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada
- o podzemnih spremišta,
- o skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je
- o dopušteno graditi prema odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin,
- o građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- o upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

- Ograničenja u III. zoni

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dodatno se zabranjuje i:

- o skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- o građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite

- o voda,
 - o izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - o podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- **Ograničenja u II. zoni**
- U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dodatno se zabranjuje i:
- o poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
 - o stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
 - o gradnja groblja i proširenje postojećih,
 - o ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
 - o građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
 - o građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
 - o sječa šume osim sanitarne sječe,
 - o skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- **Ograničenja u I. zoni**
- U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

(6) Mjere aktivne zaštite

- Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.
- Opažački sustav izvorišta Borlin obuhvatit će mjerenje protoka i razina podzemne vode u zdencima i piezometarskim bušotinama, te praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara).
- Radi ostvarenja učinkovite kontrole izdašnosti izvorišta i kakvoće podzemnih voda obvezatno je :
 - o provoditi mjerenje izdašnosti izvorišta jednom tjedno opažanjem: razine vode u opažačkim objektima, protoka na vodomjeru i izdašnosti preljeva iz kaptažnog sustava
 - o uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO₄, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37o C i 22o C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
 - o uzimanje uzoraka neprerađene vode iz zdenaca na izvorištu Borlin za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

Članak 75.b.

IZVORIŠTA GAZA I, GAZA II, GAZA III, MEKUŠJE, ŠVARČA – ZONE SANITARNE ZAŠTITE

- (1) Za izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s međuzrnskom poroznošću, kao što je slučaj s vodonosnikom zahvaćenim na crpilištima Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča, Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i dopunom NN 47/13) za navedena crpilišta predviđene su 3 zone (članak 10. Pravilnika):
- III. zona kao zona ograničenja i nadzora, a treba obuhvatiti područje izvan granice II. zone do izračunate granice područja napajanja za minimalno vrijeme zadržavanja vode u podzemlju u trajanju od minimalno 15 godina horizontalnog toka, prije ulaska u vodozahvatnu građevinu uz pretpostavku o maksimalno kapacitetu izvorišta između 20 i 100 l/s (članak 11. Pravilnika);
 - II. zona kao zona strogoga ograničenja i nadzora obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju 50 dana prije ulaska u vodozahvatnu građevinu (članak 13. Pravilnika);
 - I. zona kao zona strogoga režima zaštite i nadzora mora biti udaljena od vodozahvatne građevine najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena stabilnom ogradom dovoljne visine da spriječi ulazak neovlaštenim osobama (članak 15. Pravilnika).
- (2) **Mjere pasivne zaštite**
- **Ograničenja u III. zoni**

- Ograničenja u III. zoni utvrđuju se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari. Prema članku 12. Pravilnika, u smislu takvih ograničenja, zabranjuje se:
- o ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
 - o skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacije postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje otpada
 - o građenje kemijskih i industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
 - o izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),

- o podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- o građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- o U poljoprivnoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

- Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, dodatno se zabranjuje i:

- o poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- o stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
- o ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- o formiranje novih groblja i proširenje postojećih
- o skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- o izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

- Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

(3) Mjere aktivne zaštite

- Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.
- Opažački sustav izvorišta treba obuhvat mjerenje razina podzemnih voda, praćenje kakvoće vode iz eksploatacijskih zdenaca, praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara), te praćenje crpnih količina podzemnih voda iz eksploatacijskih zdenaca.
- Radi ostvarenja učinkovite kontrole stanja kvalitete podzemnih voda i izdašnosti izvorišta obvezno je provoditi :
 - o mjerenje razina podzemnih voda u eksploatacijskim zdenacima i piezometarskim bušotinama za eksploatacijske zdence svakodnevno, a za piezometarske bušotine jednom tjedno
 - o registriranje rada eksploatacijskih zdenaca kontinuirano (mjerenje protoka, razine vode, vremena rada crpki, tlaka na izlazu iz crpke)
 - o uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO₄, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37o C i 22o C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
 - o uzimanje zbirnog uzorka neprerađene vode iz sabirnog zdenaca na izvorištima Gaza I i Mekušje odnosno uzoraka neprerađene vode iz zdenca na izvorištima Gaza III i Švarča za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

6.2.4. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 76.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca je izgrađen javni sustav odvodnje koji je mješovitog i razdjelnog tipa. Sukladno „Idejnomo rješenju odvodnje područja grada Karlovca“ na područjima gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje treba planirati razdjelni sustavi odvodnje.
- (2) Planirani sustav odvodnje treba nastojati koncipirati kao sustav s gravitacijskim tečenjem te izbjeći izgradnju crpnih stanica i tlačnih kanala.
- (3) U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati samo otpadne vode internih kanalizacijskih vodova koje po sastavu odgovaraju odredbama važećeg pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, vodopravnog akta ili rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša i odgovarajućim aktima ovlaštenog javno pravnog tijela u skladu sa Zakonom o vodama i drugim važećim propisima iz vodnog gospodarstva. Ukoliko iste ne mogu zadovoljiti granične vrijednosti potrebno je predvidjeti odgovarajuće predtretmane. Iznimno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.
- (4) Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novog sustava javne odvodnje, u skladu sa postojećim propisima i normativima koji vrijede za javni sustav odvodnje grada Karlovca, odnosno pridržavajući se slijedećih posebnih uvjeta:.

- Za rekonstrukciju i izgradnju javnog sustava odvodnje treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropustan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).
 - Prilikom rekonstrukcije i izgradnje kanalizacijskih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce revizionih okana, crpnih stanica i sl. objekte treba planirati u nogostupu ako je moguće. Također, javna kanalizacijska mreža mora biti pozicionirana tako da sve građevne čestice imaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje.
 - Minimalni promjer javnih kanalizacijskih cjevovoda sanitarne odvodnje je 300 mm, a javnih kanalizacijskih cjevovoda mješovite odvodnje je 400 mm.
 - Izgradnja i rekonstrukcija odvodnih kanala, crpnih stanica i drugih objekata javnog sustava odvodnje izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata odvodnog sustava i na položajima koji nisu utvrđeni ovim planom.
 - Dubina ugradnje javnih odvodnih kanala uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja instalacija kanalizacije s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, min. horizontalni svijetli razmak treba biti 1,5 m, a min. vertikalni svijetli razmak 0,5 m. Min. horizontalni svijetli razmak prilikom približavanja i paralelnog vođenja instalacija kanalizacije s instalacijama plina treba biti 2,0 m.
 - Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama javne kanalizacije. Min. horizontalni svijetli razmak između temelja objekta i kanalizacijske cijevi iznosi 2,5 m.
 - Preporuča se služiti alternativnim metodama za odvodnju oborinskih voda, nastojeći što veće količine upustiti u zelene površine, a učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.
- (6) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu.
- (7) Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi temeljem slijedećih uvjeta:
- bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.
 - Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara.
 - Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu.
 - Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.
 - Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren.
 - Iznimno uz posebne uvjete nadležne institucije (Hrvatske vode), za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, a količine voda nisu primjerene za gradnju septičkih odnosno sabirnih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje, pretpostavlja se izgradnja vlastitog ili skupnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda, uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom propisu.

Članak 77.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA ODVODNJU VODA

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekušje izvan obuhvata GUP-a;
 - transportne cjevovode (kolektore) – postojeće i planirane
 - ostale cjevovode – postojeće i planirane
 - crpne stanice – postojeće i planirane
 - ispuste otpadnih voda - postojeće
 - retencijske bazene - postojeće i planirane.
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).
- (3) Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmiještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Cjevovodi se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 300 mm u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.
- (4) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.
- (5) Idejna rješenje sustava odvodnje i pratećih građevina predviđenih ovim GUP-om moguće je u manjoj mjeri mijenjati i prilagođavati postojećem sustavu ovisno o daljnjoj razradi projekata, ali pod uvjetom da ne remeti prostorne i urbanističke odrednice GUP-a. U slučaju većih izmjena sustava odvodnje, što bi zahtijevalo i promjene urbanističkog rješenja u pojedinim dijelovima grada, potrebna je izrada izmjena i dopuna GUP-a.
- (6) U GUP-u su prikazane magistralne trase sustava odvodnje što podrazumijeva proglašavanje mreže nižega reda u skladu s potrebama. Dodatne magistralne trase vodova (koje nisu narisane u grafičkom dijelu GUP-a) mogu se

odrediti prema posebnim uvjetima građenja prilikom ishođenja lokacijske dozvole ili prilikom izrade detaljnijeg plana, uz uvjet da se ne mijenjaju bitne urbanističke odrednice GUP-a.

Članak 78.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenom razdjelnom kanalizacijom riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.
- (2) Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda koji obuhvaća građevine (kanale) zaštitnog sustava od štetnog djelovanja voda zadržava se u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim građevinama, odnosno cjelokupnog sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- (3) U postupku zbrinjavanja oborinskih voda treba se služiti uvođenjem elementa zelene infrastrukture (integralno upravljanje) oborinskim vodama
- (4) Strategijom razvoja zelene infrastrukture Grada Karlovca potrebno je predvidjeti izradu Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda. Do izrade navedenog dokumenta, potrebno je pridržavati se sljedećih smjernica:
 - pri izgradnji nove prometne infrastrukture i sanacije postojeće (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, primijeniti principe integralne odvodnje (planirati i projektirati odvodnju po prirodnom načinu otjecanja odnosno upravljati oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje),
 - krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličini dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju.

Članak 79.

BRIŠE SE

Članak 80.

PRIKLJUČAK NA GRADSKI SUSTAV ODVODNJE

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju, a prema Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Karlovca.
- (2) Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren.

6.2.5. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 81.

- (1) Vode i vodno dobro određeni su kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro. Vode i vodno dobro unutar obuhvata GUP-a su:
 - površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice (vode 1. reda),
 - glavni odteretni kanal (GOK) Rečica-Drežnik koje povezuje novi budući koridor na Selcu, Koretinac, Ilovac, Drežnik, GOK Gaza, SK Gaza, GOK Švarča, SK Mostanje, Pivovarski potok, Stubljava, Tičarnik, Polive-Mlake, sekundarni kanal (SK) Ilovac II, SK Lisac, SK Hrnetić, SK Nakli, SK-K2 i planirani SK-K1 (vode 2. reda),
 - ostali detaljni kanali površinske i oborinske odvodnje (postojeći i budući).
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka. Održavaju se i uređuju održavanjem režima i propisane kvalitete vode.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti za potrebe rekreacije te pejzažno uređivati sukladno posebnim propisima.
- (4) Budući da prolaze važnim dijelovima grada i sastavni su dio njegova uređenja i opažanja, vode i vodno dobro održavaju se i uređuju kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Na svim vodnim površinama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.
- (6) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (7) Korita i tok potoka i jezera sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (8) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (9) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Članak 82.

- (1) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (Stavak (5) Članka 84. ovih odredbi za provedbu).
- (2) Poboľšanje vodnog režima kroz Karlovac postići će se:
 - izgradnjom kanala Korana-Kupa (van obuhvata GUP-a),
 - sanacijom i dogradnjom postojećih obaloutvrda i nastavkom izgradnje objekata obrane od poplave (unutar i van obuhvata GUP-a).
- (3) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

6.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 83.

- (1) Prostor obuhvata GUP-a najvećim dijelom ugrožavaju visoke vode rijeka Dobre, Mrežnice, Korane i Kupe, njihovih pritoka te bujične vode potoka. Dosad izgrađeni sustav u gradu Karlovcu nedovršen je i samo djelomično rješava obranu od poplava.
- (2) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su:
 - retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa (sjeverno od obuhvata GUP-a),
 - regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava.

Članak 84.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZAŠTITNOG SUSTAVA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

- (1) Vodnogospodarski sustav državnog i županijskog značaja prikazan je na kartografskom prikazu 3.2.B. Vodnogospodarski sustav -- zaštita i uređenje voda GUP-a, a za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. Točke 8.9.4.1. i 8.9.4.2. (sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe) tog plana. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala iz Stavka (1) Članka 81. ovih odredbi za provedbu te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:
 - postojeću retenciju za obranu od poplave Jamadol;
 - kolektore oborinske odvodnje;
 - kanale oborinske odvodnje;
 - lijevoobalne i desnoobalne zaštitne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeke Kupe, Korane, Mrežnice
 - prokop Korana
 - brane:
 - o postojeća brana na retenciji Jamadol,
 - ustave:
 - o planirana upusna ustava na rijeci Korani
 - o planirana ispusna ustava na rijeci Korani
 - o planirani upusni preljevni objekt na prokopu Korana
 - automatske čepove (ustave):
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe na kanalu Polive - Mlake (u Gornjem Pokupju),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Kaštelu),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (nasuprot Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (kraj željezničkog mosta),
 - o postojeći automatski čep na obrambenom nasipu Kupe i Korane (na Gazi),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Gradcu),
 - o tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju.
 - crpne stanice:
 - o postojeću CS (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o planiranu CS (na Ilovcu između željezničke pruge i autoceste).
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava u skladu s važećim Zakonom o vodama, neovisno da li se nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom području.
- (3) Prilikom rekonstrukcije i gradnje kolektora i kanala oborinske odvodnje moguća je prilagodba GUP-om utvrđenih trasa zatečenim lokalnim uvjetima.
- (4) Obrambeni nasipi (obaloutvrde), uz osnovnu funkciju zaštite od štetnog djelovanja voda, mogu se koristiti kao šetnice, pješačke i biciklističke staze u sklopu prometnica i pješačke površine. Kota dijela nasipa uz hotel Korana, uklopljenog u okolni nasipani teren, ne smije se snižavati.
- (5) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).
- (6) U neposrednoj blizini retencije Jamadol stambena izgradnja je moguća uz uvjet poštivanja najniže kote ceste i najniže kote prizemlja zgrada od +125,00 m.

Članak 85.

POPLAVNO PODRUČJE

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*.
- (2) Gradnja u poplavnom području uvjetovana je izvedbom prometnica i podova prizemlja na sljedećim najmanjim visinama:

DIO POPLAVNOG PODRUČJA	VISINA PROMETNICE (m.n.m.)	VISINA PODA PRIZEMLJA (m.n.m.)
------------------------	----------------------------	--------------------------------

uz Kupu uzvodno od željezničkog mosta i brze ceste (Drežnik, Hrnetić, Novaki, V. Jelsa, Borlin)	112,00	112,30
uz Kupu nizvodno od željezničkog mosta i brze ceste	111,50	111,80
uz Mrežnicu uzvodno od lokacije Bukovac (zapadni dio Male Švarče)	114,50	114,80
uz Koranu uzvodno od mosta na Rakovcu uz Mrežnicu nizvodno od lokacije Bukovac do ušća u Koranu (istočni dio Male Švarče, dio Mostanja)	114,20	114,50
u Mostanju zapadno od stare trase željezničke pruge i brze ceste	113,00	113,30
uz Koranu nizvodno od mosta na Rakovcu do ušća u Kupu (Mekušansko polje)	112,30	112,30

- (3) Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja. Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:
- zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
 - podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije,
 - u podrum se mora ulaziti s kote terena koja je jednaka ili veća od visine poda prizemlja utvrđene u prethodnom stavku.
- (4) Iznimno se prostori i prometnice ispod kota navedenih u Stavku (2) mogu izvoditi uz drugačije (od definiranih u Stavku (3)) prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 86.

HIDROMELIORACIJE

- (1) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.*
- (2) Sustavi hidromelioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje može se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

6.3. Energetski sustav

Članak 87.

- (1) GUP-om je utvrđen energetski sustav koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
- elektroenergetskog sustava - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.A. Energetski sustavi - elektroenergetski sustav;
 - toplovodnog sustava za proizvodnju i distribuciju toplinske energije - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav;
 - plinoopskrbnog sustava za distribuciju prirodnog plina - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav.

Članak 88.

- (1) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom Članku, GUP-om se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja unutar obuhvata GUP-a.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, akumulirane topline iz geotermalne vode u energetske svrhe te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije ne smiju ugrožavati okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštiti temeljem tićenim cjelinama.

Članak 88a.

- (1) Temeljem Akcijskog plana energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) izrađenog i usvojenog 2020. godine s ciljem identificiranja mjera čija će provedba do 2030. godine rezultirati smanjenjem emisija CO₂ za više od 40%, izrađene su Smjernice za integraciju održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u Generalni urbanistički plan grada Karlovca (Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske, Zagreb, Karlovac 2021.-2024.).
- (2) Smjernicama se daje prijedlog definiranja energetsko-klimatskih zona kroz koje će se postavljati preporuke, uvjeti i obveze:
- za područje energetike:
 - o ograničenje primjene fosilnih goriva;
 - o rješenja vezana na centralizirane toplinske sustave (CTS);
 - o rješenja vezana za poboljšanje energetske učinkovitosti i uvođenje energetskih sustava koji koriste obnovljive izvore energije
 - o nad-standard kvalitete gradnje zgrada i infrastrukture (stroži zahtjevi po pitanju energetske učinkovitosti, održivosti i prilagodbe klimatskim promjenama od onih propisanih nacionalnim zakonodavstvom);
 - za prilagodbu učincima klimatskih promjena:

- o implementaciju elemenata zelene i plave infrastrukture
 - o mjere i aktivnosti koje doprinose zaštiti klime i prilagodbi na klimatske promjene te
 - za rješenja za pametnu i održivu mobilnost
- (3) Definirano je šest energetske-klimatskih zona (kartografski prikaz 3.3.B „Energetski sustavi-toplovodni sustav i plinovodni sustav“) koje se razlikuju u odnosu na fizičku strukturu zone, predložena rješenja vezana za energetiku, prilagodbu na klimatske promjene i mobilnost te predloženo vrijeme dostizanja klimatske neutralnosti:
- Z1 - Područja pod konzervatorsko zaštitom (spomenici kulture i prirode),
 - Z2 - Područja sa postojećom mrežom CTS-a, pretežno visoke gustoće stanovanja, stambene, mješovite ili industrijske namjene,
 - Z3 - Područja na kojem je predviđeno širenje postojeće mreže CTS-a,
 - Z4 - Područja pretežno stambene namjene sa malom gustoćom stanovanja, na kojima nije predviđeno širenje postojeće mreže CTS-a, opskrba energijom preko drugih sustava,
 - Z5 - Neizgrađena područja predviđena za gradnju i razvoj, područja za važne gradske projekte, pretežito s planiranom većom gustoćom stanovanja, različite namjene i
 - Z6 - Neizgrađena područja ili područja s jako malom izgradnjom, odnosno pratećom izgradnjom, područja s zelenom i plavom infrastrukturom, zaštićena ili predviđena za zaštitu (Z6₁ – Prostor ŠRC „Korana“)

Članak 88b.

- (1) Ovim Planom se u skladu sa Smjericama iz prethodnog članka definiraju mjere vezane **uz razvoj energetike**:
- **Ograničenje primjene fosilnih goriva**
 - o Obustavlja se širenje plinske mreže, razvoj plinovoda i pripadne infrastrukture te posljedično opskrba prirodnim plinom osim planiranih koridora koji su označeni u GUP-u, a za koje su ishodi akti za gradnju. Od ovoga se izuzima planirana plinska mreža i koridori koji su od važnosti za Karlovačku županiju i Republiku Hrvatsku
 - o primjenjivo u svim zonama
 - **Modernizacija, uvođenje obnovljivih izvora energije u proizvodni sustav CTS-a, širenje mreže CTS-a i korištenje otpadne topline**
 - o Omogućuje se i preporuča se izvesti modernizacija te uvođenje obnovljivih izvora energije u proizvodni sustav postojećeg CTS-a u Karlovcu kako bi on imao kapaciteta dobiti potrebnu količinu energije od koje se barem 30% dobiva iz obnovljivih izvora energije. Omogućuje se i preporuča modernizacija CTS-a na način da on postane sposoban dobavljati energiju za proizvodnju potrošne tople vode (PTV).
 - Planira se širenje postojeće mreže CTS-a u sve postojeće izgrađene i planirane zone. Primjenjivo u zonama Z1, Z2, Z3 i Z5. U zonama Z4 i Z6 ne postoji odnosno ne planira se mreža CTS-a, osim zone Z6₁ u kojoj se omogućuje širenje mreže.
 - **Održiva opskrba toplinskom energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode, bazirana na obnovljivim izvorima energije i CTS-u**
 - o Obvezno je osigurati opskrbu 100% potrebne toplinske energije za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode iz obnovljivih izvora energije, ili CTS-a, ili kombinacije obnovljivih izvora energije i CTS-a u slučaju novogradnje viših i visokih stambenih zgrada (E=6, najmanje 7 stanova) te poslovnih i javnih zgrada. Navedena obveza se ne odnosi na novogradnje obiteljskih i individualnih zgrada (do 6 stanova).
 - o Primjenjivo u zonama Z4 i Z6., osim zone Z6₁ u kojoj se omogućuje širenje mreže.
 - **Uvođenje sustava za grijanje i hlađenje centralnog tipa koji koriste obnovljive izvore energije**
 - o Preporuča se rješavanje potreba zgrada za energijom za grijanje i hlađenje planiranjem i izvedbom sustava za grijanje i hlađenje centralnog tipa koji koriste obnovljive izvore energije. Iznimka: Ekonomski opravdana dobava CO₂ neutralne energije.
 - o Primjenjivo u zonama Z4 i Z6.
 - **Izvedba sunčanih elektrana na krovovima zgrada**
 - o Preporuča se kod gradnje novih zgrada i prilikom rekonstrukcije, dogradnje i obnove postojećih.
 - o Obvezno je napraviti za sve nove zgrade koje se planiraju graditi, za sve postojeće zgrade koje se rekonstruiraju, dograđuju ili obnavljaju tehničko-ekonomsku analizu izvedivosti sunčane elektrane ili kombinacije zelenog krova i sunčane elektrane (biosolarni krov). Za sve postojeće zgrade javne namjene analizu je potrebno izraditi do 2025. godine. Analiza se izrađuje u fazi izrade projektnog zadatka i/ili izrade projektne dokumentacije.
 - o Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
- (2) U smjericama su definirane mjere vezane uz razvoj energetike, a koje nisu izravno vezane uz prostorni raspored te se odnose na:
- modernizacija javne rasvjete;
 - primjena pametnih rješenja za praćenje i optimizaciju potrošnje i proizvodnje energije i vode u svim segmentima Grada,
 - povećanje udjela obnovljivih izvora energije u energetskim sustavima zgrada te
 - primjenu načela održivosti prilikom projektiranja, gradnje, rekonstrukcije, dogradnje ili obnove postojećih zgrada i infrastrukture.

Članak 88c.

- (1) U Smjericama se definiraju mjere koje su vezane **uz prilagodbu učincima klimatskih promjena**:
- **Primjena elemenata zelene infrastrukture na zgradama** (uključuje mjere određene u prethodnom stavku vezano uz izvedbu sunčanih elektrana na krovovima zgrada)
 - o Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
 - **Primjena elemenata zelene infrastrukture unutar površina prometne infrastrukture**
 - o Obvezno je očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture unutar površina prometne infrastrukture

- (U iznimnim slučajevima kada je zbog opravdanih razloga neophodno ukloniti elemente zelene infrastrukture iz površina prometne infrastrukture potrebno je iste nadomjestiti jednakovrijednim elementima zelene infrastrukture na drugom dijelu površina prometne infrastrukture),
- Obvezna je sadnja stabala i formiranje drvoreda u svim novim (planiranim) prometnim koridorima. Za postojeće prometne koridore prilikom rekonstrukcije ili održavanja potrebno je napraviti analizu izvedivosti sadnje stabala i formiranja drvoreda obzirom na lokalne i druge uvjete, osobito vezane na sigurnost u prometu, te postupiti u skladu s njenim rezultatima.
 - Obveza je poštivanje uvjeta iz članka 58., stavak (4) i 61. stavak (8), ovih Odredbi za provedbu vezan uz obvezu sadnje stabala unutar prometnih koridora.
 - Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
- **Zaštita i očuvanje te povećanje primjene elemenata zelene infrastrukture: parkova, perivoja, zaštitnog zelenila i ostalih u javnom prostoru**
- Obvezno je očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture: parkova, perivoja i zaštitnog zelenila i ostalih u javnom prostoru ne umanjujući njihovu površinu u GUP-u i njihovo oblikovanje.
 - Obveza je poštivanje uvjeta iz članka 113a. i 113b.. ovih Odredbi za provedbu vezan uz smjernice i mjere Zelene infrastrukture
 - Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
- **Zaštita i očuvanje te povećanje primjene elemenata plave infrastrukture u javnom prostoru**
- Obvezno je očuvanje postojećih elemenata plave infrastrukture: rijeka, potoka, jezera i ostalih u javnom prostoru ne umanjujući njihovu površinu u GUP-u i njihovo oblikovanje. U iznimnim slučajevima kada je zbog opravdanih razloga neophodno intervenirati te smanjiti površinu ili utjecati na oblikovanje navedenih elemenata potrebno planirati nadomještanje novom površinom elemenata plave infrastrukture na drugom mjestu unutar obuhvata GUP-a. Preporuča se povećanje primjene elemenata plave infrastrukture u javnom prostoru.
 - Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
- (2) U Smjernicama su definirane mjere vezane uz prilagodbu učincima klimatskih promjena, a koje nisu izravno vezane uz prostorni raspored te se odnose na skupljanje i korištenje oborinske vode te primjenu sigurnih točaka u slučaju ekstremnih meteoroloških uvjeta

Članak 88d.

- (1) U Smjernicama se definiraju mjere vezane uz **mobilnost**, odnosno uz rješenja za uspostavu pametne i održive mobilnosti.:
- **Izvedba biciklističke infrastrukture**
 - Obveza je poštivanje uvjeta iz članka 64. ovih Odredbi za provedbu vezanog uz razvoj biciklističke infrastrukture
 - **Izvedba infrastrukture za punjenje vozila na električni pogon i obnovljive izvore energije**
 - Obveza je poštivanje uvjeta iz članka 65. ovih Odredbi za provedbu vezanog uz punjenje vozila na električni pogon

6.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 89.

GRAĐEVINE ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

- (1) Za opskrbu grada električnom energijom i njeno korištenje GUP-om utvrđene su sljedeće elektroenergetske građevine:
- proizvodni uređaji:
 - mini hidroelektrana MHE Turanj (na ušću Mrežnice u Koranu) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m,
 - mini hidroelektrana MHE Foginovo (na Korani) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m;
 - mini hidroelektrana MHE Odeta II
 - transformatorska i rasklopna postrojenja - postojeća:
 - elektrovučno postrojenje,
 - TS 110/35 kV, (TS 110/35 kV Pokupje, TS 110/20/10 kV Dubovac, TS 110/35/20/10 Švarča)
 - TS 35 kV, (TS 35/20/10 kV Ilovac, TS 35/20/10 kV Mekušje i TS 35/10 kV Dubovac
 - TS 10(20) kV - postojeće i planirane,
 - prijenosni dalekovodi - postojeći:
 - DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/ TS Vrbovsko,
 - DV 110 kV TS Pokuplje – TS Dubovac,
 - DV 110 kV TS Dubovac - Švarča
 - dalekovod 35 kV - postojeći,
 - SN kabel 35 kV - postojeći i planirani,
 - dalekovod 10(20) kV - postojeći,
 - SN kabel 10(20) kV - postojeći i planirani.
 - prijenosni dalekovodi - planirani:
 - DV 110 kV TS Ozalj – TS Pokuplje,
 - DV 2x110 kV TS – TS Švarča – TS Vojnić
 - dalekovod 35(20) kV - planirani,
 - SN kabel 35 kV - postojeći i planirani,
 - dalekovod 10(20) kV - postojeći,
 - SN kabel 10(20) kV - postojeći i planirani.
- (2) Razvoj mreže 10kV nije predmet razrade ovog Plana te se tekuća nadogradnja može slobodno razvijati.

- (3) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.
- (4) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca. Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
 - postojeći dalekovod:
 - o 110 kV – 40 m (20+20);
 - o 2x110 kV –50 m (25+25);
 - o 35 kV – 20 m (10+10).
 - planirani dalekovod:
 - o 110 kV –50 m (25+25);
 - o 2x110 kV –60 m (30+30);
 - o 35 kV – 20 m (10+10).
 - o 20 kV – 10 m (5+5)
 - o 10 kV – 10 m (5+5)

Podzemni kabelaški vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelaške vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

- (5) Unutar koridora posebnog režima korištenja nadzemnih elektroenergetskih vodova nije dozvoljena gradnja građevina osim u slučajevima kada se radi o javnom ili gradskom interesu (proširenje groblja i sl.) te uz suglasnost nadležnih institucija. Unutar pojasa zabranjena je sadnja visokog raslinja na način da u slučaju pada stabla ne dođe do oštećenja vodiča. Prostor ispod dalekovoda ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke
- (6) Elektroopskrbe građevine grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od tijela nadležnog za upravljanje postojećim ili planiranim dalekovodom ili transformatorskom stanicom. Postojeće elektroopskrbe prijenosne građevine (dalekovodi i kabeli) održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi premještau u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirane elektroopskrbe prijenosne građevine grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (7) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelaških trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno
- (8) Stupove javne rasvjete treba postavljati tako da ne ometaju odvijanju pješačkog, biciklističkog i kolnog prometa.

Članak 89a.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

- (1) Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije (koji koriste energiju vode, sunca, biomase) uz uvjete propisane važećim zakonom i posebnim propisima iz područja energetike. Na području ovog Plana se potiče korištenje tehnno-ekonomski opravdanih i lokalno dostupnih obnovljivih izvora energije koji će doprinijeti ukupnom smanjenju onečišćenja okoliša i povećanju energetske učinkovitosti, što se po potrebi dokazuje analizom izvedivosti u sklopu projektne dokumentacije.
- (2) Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje obnovljivih izvora energije – solarni paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe) snage manje od 30 kW, moguće je smjestiti unutar zona svih namjena pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza. Unutar obuhvata GUP-a Karlovac nije moguće smještati solarne panele koji proizvode energiju isključivo za tržište.
- (3) Uvjeti smještaja za solarne panele za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe) snage manje od 30 kW su:
 - Moguće ih je smjestiti na:
 - o krovovima i pročeljima građevina svih namjena
 - o terenu građevnih čestica komunalno-servisne, infrastrukturne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene
 - o terenu građevnih čestica stambene i mješovite namjene
 - o na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina
 - Ne smiju se postavljati na:
 - o teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca u građevinskim područjima naselja
 - o područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana osim u slučaju ako se traže posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela kada se solarni paneli žele postaviti unutar:
 - zaštićenih povijesnih cjelina (a građevine nisu zaštićene i osobito vrijedne)
 - kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine
 - zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300 m od zaštićenih područja.
 - Ako se smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

- (4) Solarni paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe postojećeg CTS postrojenja te ostalih gospodarskih subjekata u obuhvatu GUP-a) mogu biti i većih snaga od propisanih u stavku (2) ovog članka, ali ne veće od 1,0 MW. Uvjeti smještaja solarnih panela većih snaga isti su kao u stavki (3) ovog članka.
- (5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DVIKB) na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu i ishodenog Energetskog odobrenja (EO).

Članak 90.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku elektroopkrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (2) Priključenje na elektroopkrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak treba planirati za sve površine za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana ili je na snazi važeći detaljniji plan. Iznimno, te sukladno lokalnim uvjetima, moguća je izvedba i zračnog priključka, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

6.3.2. Toplovodni sustav

Članak 91.

TOPLOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU TOPLINSKOM ENERGIJOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je toplovodni sustav koji obuhvaća:
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije:
 - o postojeću toplanu ugrađene toplinske snage 87 MW, priključene snage konzuma 65 MW i mogućeg priključenja 30 MW,
 - o planiranu toplanu (TE-TO Karlovac),
 - distribucijsku mrežu - postojeće i planirane toplove.
- (2) Postojeći toplovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani toplovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (3) Toplovodi se polažu podzemno, a unutar prostorne cjeline toplane i industrijskih sklopova moguće je i nadzemno vođenje toplovoda, ako to uvjetuju tehnički ili tehnološki razlozi.
- (4) Unutar obuhvata GUP-a moguće je širenje mreže i smještaja novih građevina toplovodne mreže u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishodenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine toplinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).
- (5) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se unutar površine poslovne namjene (K) sjeverno od željezničkog kolodvora uz sljedeće uvjete gradnje:
 - gradnju planiranog kabela 110 kV iz TS Dubovac u svrhu priključenja na elektroopkrbni sustav,
 - gradnju postrojenja s obnovljivim izvorima energije u krugu TE,
 - gradnju zdenca (bunara) za dobavu vode za potrebe rashladnog sustava.
- (6) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeće postrojenje za proizvodnju toplinske energije (Gradska Toplana Karlovac) zadržava u obliku nužnom za distribuciju topline te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) može transformirati i u postrojenje za proizvodnju električne energije.
- (7) Novo postrojenje TE-TO Karlovac planira se isključivo na pogon obnovljivim izvorima energije.

Članak 92.

PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na toplovodnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu toplinskom energijom.
- (2) Unutar obuhvata ovoga GUP-a priključenje na toplovodnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.

6.3.3. Plinoopkrbni sustav

Članak 93.

PLINOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PLINOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je plinoopkrbni sustav koji obuhvaća:
 - plinovode:
 - o magistralni, postojeći - maksimalnog radnog tlaka 70 bar pretlaka,
 - o visokotlačne (VT), postojeće i planirane - izvode se iz čeličnih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka,
 - o srednjetačne (ST), postojeće i planirane - izvode se iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka

- 4 bar pretlaka,
 - o niskotlačne (NT), postojeće - izvedene iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 100 mbar pretlaka,
 - plinske mjerno-redukcijske stanice - PMRS Karlovac i PMRS Dubovac,
 - plinske redukcijske stanica - PRS Centar i planiranu PRS Mala Švarča,
- (2) Za magistralni plinovod osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 metara (obostrano po 30 m mjereno od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi, odnosno u kojem za građenje treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda.
 - (3) Postojeći plinovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani plinovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
 - (4) Plinovodi se grade sukladno propisima DIN 1998. Polazu se podzemno, s nadslojem min. 1,2 m u kolniku, biciklističkim i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Horizontalni i vertikalni razmaci između cijevi plinovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) izvode se u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se u zaštitnim cijevima.
 - (5) Građevine plinskih mjerno-redukcijskih i redukcijskih stanica (PMRS i PRS) mogu biti nadzemne ili podzemne građevine, s obveznom zaštitnom metalnom ogradom na propisanoj sigurnosnoj udaljenosti i visine najmanje 1,8 m. Od prometne površine do prolaza kroz ogradu PRS treba osigurati kolni prilaz.
 - (6) Unutar obuhvata ovoga GUP-a gradnja novih građevina plinoopskrbnog sustava moguća je u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine plinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

Članak 94.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na plinoopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.

6.4. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 95.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTE

- (1) Sustav pošta i elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu 3.4. *Pošta i telekomunikacije*.
- (2) GUP-om je utvrđen sustav pošta i elektroničke komunikacijske infrastrukture koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
 - pošte (glavni poštanski centar, poštanske centre, jedinice poštanske mreže, planirane jedinice poštanske mreže);
 - javnih elektroničkih komunikacija:
 - o u nepokretnoj mreži (mjesne telefonske centrale, postojeće i planirane vodove i kanale),
 - o u pokretnoj mreži (postojeće i planirane radio relejne postaje, postojeće i planirane bazne stanice),
 - o radio i TV sustav veza (postojeće TV pretvarače, postojeće i planirane radijske koridore),
 - o kablovsku TV (KTV glavnu postaju).
- (3) Građevine pošte i javnih elektroničkih komunikacija grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje i uz uvjete nadležnog tijela (HAKOM).

Članak 96.

POŠTA

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina.

Članak 97.

- (1) GUP-om se predviđa povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 98.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se na sljedeće načine:
 - izgrađeni vodovi i kanali:
 - o omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
 - planirani magistralni vodovi i kanali:

- o podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- planirani korisnički i spojni vodovi i kanali:
 - o podzemno u koridorima prometnica (u zoni pješačkih staza ili zelenih površina) i unutar ostalih javnih površina.

Članak 99.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i na novim krovnim prihvataima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće. Postavljanje baznih stanica može se vršiti temeljem važećeg Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima.
- (2) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne stanice utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.
- (3) Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
 - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.
- (4) Izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.
- (5) Unutar obuhvata GUP-a nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova za bazne stanice, osim u slučaju ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvatila, isti se mogu graditi (postaviti) unutar zona gospodarske namjene (proizvodne ili poslovne).
- (6) Unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Zvijezda potrebno je izmjestiti postojeći čelični stup s brojnim uređajima raznih korisnika. Premještanje EKI i druge povezane opreme će se odrediti uz suglasnost operatora na definiranu lokaciju premještanja kako se ne bi narušila cjelovitost mreže, odnosno pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova.

Članak 100.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojsnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđaju se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK. Takve građevine ne smiju biti vizualno izložene u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

Članak 101.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u detaljnijim planovima ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 102.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) Iznimno (ali ne u povijesnom dijelu grada) te sukladno lokalnim uvjetima moguće je i zračni priključak, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički opravdana.
- (4) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. Zakona o elektroničkim komunikacijama).

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 103.

- (1) U obuhvatu GUP-a utvrđena su sljedeća posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline:
- **krajobrazne i prirodne vrijednosti** (zaštićene i predložene za zaštitu), utvrđene u poglavlju 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* te prikazane na kartografskom prikazu 4.1.A. *Zaštita prirode i krajobraz*;
 - **kulturno-povijesne cjeline** (arheološka baština, zaštićene urbanističke cjeline, povijesne graditeljske cjeline, povijesne građevine i sklopovi), utvrđene u poglavlju 9.2. *Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara* te prikazane na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa*;
 - **površine mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (gradski projekti)** utvrđene u poglavlju 2.2. *Mješovita namjena* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **šume (Š) i zaštitne zelene površine (Z)** utvrđene u poglavlju 2.13. *Ostalo zemljište* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **perivojne i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3, Z4)** utvrđene u poglavlju 2.6. *Perivojne i pejzažne površine* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **vodonošno područje, izvorišta i vodozaštitna područja**, utvrđena u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*;
 - **vode i vodno dobro**, utvrđeni u poglavlju 7.2.5. *Sustav uređenja vodotoka i voda* te prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **poplavno područje** utvrđeno u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* te prikazano na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **područja ugrožena bukom** utvrđena u poglavlju 11.4. *Zaštita od buke* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zone propisanog uređenja zemljišta** (hidromelioracija, pošumljavanje) utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* i 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zona napuštenog eksploatacijskog polja** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zone posebne namjene** utvrđene u poglavlju 11.6. *Mjere zaštite zona posebne namjene* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zone za gradnju građevina s potencijalnim izvorima zagađenja** utvrđene u poglavlju 6.1. *Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **područja pojačane erozije** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 104.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Opća načela zaštite su:
- Očuvanje i zaštita prirodnoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza i prošteničkih putova);
 - Očuvanje i obnova svih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
 - Zaštita područja prirodnih biotopa;
 - Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 105.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja vrijednih krajobraznih i prirodnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 4.1.A. *Zaštita prirode i krajobraza*.
- (2) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:
- (3) Otkriće svakog minerala, sirovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članaka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode" treba obvezno prijaviti javno pravnom tijelu-Ministarstva-u roku 8 dana.

Članak 106.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata te izvan granica građevinskog područja za

- građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema važećem posebnom propisu i za zahvate u prostoru koji obuhvaćanju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se *ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu* u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" odnosno važećom zakonskom regulativom.

8.1.1. Zaštićene krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 107.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena važećim "Zakonom o zaštiti prirode":
- **spomenik parkovne arhitekture:**
 - o Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
 - o Vrbanićev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama GUP-a:
- **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1):**
 - o cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost,
 - o na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
 - o spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
 - o uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
 - o za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja (projekt uređenja i obnove);
 - **spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj (PA2):**
 - o cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost,
 - o ekološka mreža NATURA 2000,
 - o na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
 - o spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
 - o uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
 - o za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Članak 108.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE - NATURA 2000

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže – NATURA 2000 koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode" i „Uredbi o ekološkoj mreži“:
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP)

- HR100001 Pokupski bazen

o ciljevi očuvanja su-	
crnoprugasti trstenjak	<i>Acrocephalus melanopogon</i>
vodomar	<i>Alcedo atthis</i>
patka kreketaljka	<i>Anas strepera</i>
orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>
čaplja danguba	<i>Ardea purpurea</i>
žuta čaplja	<i>Ardeola ralloides</i>
patka njorka	<i>Aythya nyroca</i>
bukavac	<i>Botaurus stellaris</i>
velika bijela čaplja	<i>Casmerodius albus</i>
bjelobrađa čigra	<i>Chlidonias hybrida</i>
crna čigra	<i>Chlidonias niger</i>
roda	<i>Ciconia ciconia</i>
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>
eja močvarica	<i>Circus aeruginosus</i>
eja strnjarica	<i>Circus cyaneus</i>
eja livadarka	<i>Circus pygargus</i>
kosac	<i>Crex crex</i>
crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>

crna žuna mala bijela čaplja crvenonoga vjetruša bjelovrata muharica ždral štekavac čapljica voljak rusi svračak sivi svračak modrovoljka crna lunja patka gogoljica veliki pozviždač	<i>Dryocopus martius</i> <i>Egretta garzetta</i> <i>Falco vespertinus</i> <i>Ficedula albicollis</i> <i>Grus grus</i> <i>Haliaeetus albicilla</i> <i>Ixobrychus minutus</i> <i>Lanius collurio</i> <i>Lanius minor</i> <i>Luscinia svecica</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Netta rufina</i> <i>Numenius arquata</i>
---	--

o mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**

o ciljevi očuvanja su

obična lisanka potočni rak peš dabar vidra puzavi celer potočna mrena plotica Sedrene barijere krških rijeka Dinarida Vodni tokovi s vegetacijom <i>Ranunculon fluitantis</i> i <i>Callitricho-Batrachion</i>	<i>Unio crassus</i> <i>Austropotamobius torrentium*</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Apium repens</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rutilus virgo</i> 32A0 3260
--	---

o mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

- **HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja**

o ciljevi očuvanja su

Sedrene barijere krških rijeka Dinarida dugonogi šišmiš vidra bolen vijun potočna mrena gavčica plotica obična lisanka	32A0 <i>Myotis capaccini</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Cobitis elongatooides</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Unio crassus</i>
--	---

o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa

- **HR 2000642 Kupa**

o ciljevi očuvanja su

obična lisanka kiseličin vatreni plavac potočni rak mladica bolen mali vretenac peš dabar vidra dunavska paklara veliki vijun zlatni vijun potočna mrena velika pliska bjeloperajna krkuša gavčica plotica Keslerova krkuša tankorepa krkuša mala svibanjska riča danja medonjica Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	<i>Unio crassus</i> <i>Lycaena dispar</i> <i>Austropotamobius torrentium*</i> <i>Hucho hucho</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Zingel streber</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Eudontomyzon vladkovi</i> <i>Cobitis elongata</i> <i>Sabanejewia balcanica</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Alburnus sarmaticus</i> <i>Romanogobio vladkovi</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Romanogobio kessleri</i> <i>Romanogobio uranoscopus</i> <i>Hypodryas maturna</i> <i>Euplagia quadripunctaria*</i> 8210
---	--

Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepilii, Filipendulion, Senecion fluviatilis)	6430
Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*
Izvori uz koje se taloži sedra (Cratoneurion) – točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati	7220*
Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion	3260

- o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*

(2) Popis mjera zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

Broj	Mjera zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih važećim „Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima“
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
6000	H. Podzemlje
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode

Članak 109.

RIJETKA I UGROŽENA STANIŠTA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti

prirode", "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i EU Direktivi o staništima,

- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa** (zajednice tršćaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa
- **C. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni** (vlažne i mezofilne livade Srednje Europe)
- **D. Šikare** (vrbcice na sprudovima i mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva)
- **E. Šume** (poplavne šume vrba, topola, crne joha i poljskog jasena te hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze i mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume)

(2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
 - o očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
 - o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
 - o očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - o očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
 - o očuvati povezanost vodnoga toka;
 - o očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - o u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - o vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
 - o ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
 - o gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - o očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - o očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.);
 - o očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - o očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
 - o poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- **E. Šume**
 - o gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - o prilikom dovršenja sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - o u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - o u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - o očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - o u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - o u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring);
 - o pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - o detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.

(3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja od Uprave za zaštitu prirode, a u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

8.1.2. Krajobrazne i prirodne vrijednosti predložene za zaštitu

Članak 110.

PODRUČJA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja koja su predložena za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode":
- **posebni rezervat:**
 - o floristički Borlin (F1);
 - **značajni krajobraz:**
 - o Korana (ZK1);
 - **park šuma:**
 - o Dubovac (PŠ1),
 - o Kozjača (PŠ2);
 - **spomenik parkovne arhitekture:**
 - o Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1),
 - o Drvored divljeg kestena u Primorskoj ulici (PA1).
 - o Karlovačka promenada (PA2).
- (2) Za evidentirana zaštićena područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti prirode", a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:
- **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana zaštićena područja:**
 - o elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo);
 - o osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode;
 - o izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity");
 - o ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja;
 - o pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu;
 - **posebni rezervat - floristički Borlin (F1):**
 - o cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*);
 - o važećom "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika (*Osmunda regalis*);
 - **značajni krajobraz Korana (ZK1):**
 - o cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitriche-Batrachion*) i sedrotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost;
 - o ekološka mreža NATURA 2000;
 - o osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
 - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati;
 - o očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
 - o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa;
 - **park šuma Dubovac (PŠ1):**
 - o cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
 - **park šuma Kozjača (PŠ2):**
 - o cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šuma hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
 - **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1):**
 - o cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena;
 - o ekološka mreža NATURA 2000;
 - o obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu;
 - **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenada (PA2):**
 - o cilj očuvanja je hortikulturna i povijesna vrijednost;
 - o park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Članak 111.

PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

- (1) Ovim GUP-om utvrđuje se (kao planska mjera) zaštita sljedećih vrijednih prirodnih predjela:
- **kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz štite se:**
 1. dolina rijeke Mrežnice s ušćem u rijeku Koranu;
 2. dolina rijeke Korane s ušćem u rijeku Kupu;
 3. uski pejsažni pojas uz rijeku Kupu (ukupna širina pojasa rijeke i kopna u širini do 200 metara);
 4. šuma Strmečki dol (krajnji izduženi ogranak šume Kozjača kod groblja Dubovac II);

5. šuma Ilovac (planirana kao rekreacijski gradski prostor),
 6. šuma Mogorovo,
 7. šuma Kostanjevac.
- kao parkovna arhitektura štite se perivojne površine od iznimne vrijednosti za Grad kao što su:
1. drvodred jablanova Gornja Gaza,
 2. Mažuranićeva obala,
 3. Park Danijela Butele
 4. kupalište na desnoj obali Korane
 5. Park uz Hrvatski dom
 6. Foginovo kupalište,
 7. Perivoj Novi centar
 8. groblje Jamadol,
 9. Park Grabrik,
 10. šetnica Udbinja,
 11. lječilišni perivoj Švarča,
 12. lječilišni perivoj Dubovac,
 13. perivojno uređenje naselja Švarča,
 14. Rijeka Korana Logorište
 15. "Jezerce" – kišni vrt Novi centar
 16. arboretum kod Šumarske škole Karlovac.
- (2) Vrijednih prirodni predjeli iz prethodnog Stavka moraju se redovito održavati, obnavljati i štiti na temelju posebnih stručnih podloga hortikulturnog (pejsažnog) uređenja ili hortikulturnih projekata.
 - (3) Šuma Strmečki dol (kod groblja Dubovac II) održava se i uređuje kao gradska park-šuma s mogućnošću korištenja za šetnje i odmor (ukoliko nije u suprotnosti sa zaštitom vodocrpišta).
 - (4) Šumu Ilovac moguće je koristiti kao rekreacijski gradski prostor s mogućnošću izgradnje građevina u funkciji sporta i rekreacije, uz uvjet očuvanja stabala.
 - (5) Vrijednih prirodni predjeli iz Stavka (1) ovog Članka moraju se redovito održavati, obnavljati, štiti i ne smiju se smanjivati pretvaranjem u druge građevne ili ne građevne namjene. Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskoga prostora, odnosno obuhvata ovoga GUP-a.

8.1.3. Krajobraz

Članak 112.

PPUG-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - PRIRODNI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći PPUG-om utvrđeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:
 - Dubovac - okolica starog grada, obuhvaćen park-šumom Dubovac (PŠ1) (Članak 110. ovih odredbi za provedbu).
 - rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka, obuhvaćen područjima ekološke mreže – NATURA 2000 HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja i HR 2000642 Kupa (Članak 108. ovih odredbi za provedbu).
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala),
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama,
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu,
 - za Dubovac - okolicu starog grada: mjere zaštite park šume Dubovac (PŠ1),
 - za rijeke Kupa i Koranu: mjere zaštite područja ekološke mreže HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja i HR 2000642 Kupa.

Članak 113.

GUP-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - SLIKOVITI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći slikoviti krajobrazi:
 - pejsažne gradske površine
 - točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- (2) Pejsažne gradske površine obuhvaćaju pojedine perivojne i pejsažne površine, pojedine površine zabavnih parkova (R8) i pojedine površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š) te se štite na način propisan za zaštitu tih površina.
- (3) Za točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza utvrđuju su sljedeće mjere zaštite:
 - dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletište,
 - zahvati u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora,
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama.

Članak 113a.

KRAJOBRAZNA STUDIJA SA STUDIJOM ELEMENATA ZELENE INFRASTRUKTURE

- (1) Sastavni dio GUP-a je i Krajobrazna studija sa studijom elemenata zelene infrastrukture GUP-a Grada Karlovca, (URBING d.o.o, Zagreb, 2023. godina).
- (2) Studija se sastoji od šest glavnih poglavlja, koja osim uvodnog dijela s osvrtom na prostorno plansku dokumentaciju, analiziraju položaj u prostoru, prirodna obilježja, povijesni razvoj prostora, strukturno-morfološka

- obilježja i ocjenjuju postojeće stanje te se na temelju toga iznose smjernice za očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture, uz kartografske prikaze i uspostavljenje GIS baze podataka.
- (3) Sastavni dio Studije su četiri kataloga sa slijedećim sastavnicama:
- Zaštićeni dijelovi prirode (oznaka, naziv, smještaj, površina, kategorija zaštite, status zaštite, opis, vrijednost, važeće mjere zaštite, revizija mjera zaštite, fotografije);
 - Krajobrazna područja (oznaka, naziv, smještaj, krajobrazna cjelina, opis, vrijednost, osjetljivost, važeće mjere zaštite, revizija mjera zaštite, fotografije);
 - Zelena infrastruktura – područja (oznaka, naziv, smještaj, opis, tipologija, vrijednost, postojeće/planirano, važeće mjere zaštite, revizija mjera zaštite, fotografije);
 - Zelena infrastruktura – koridori (oznaka, naziv, smještaj, opis, tipologija, vrijednost, postojeće/planirano, važeće mjere zaštite, revizija mjera zaštite, fotografije).
- (4) Svi katalogi referencirani su, međusobno, s namjenom površina iz GUP-a i s katalogom kulturnih dobara.
- (5) Utvrđivanjem postojećih elemenata zelene i plave infrastrukture na temelju analiza i terenskog obilaska te usporedbom s namjenom i važećim smjernicama u GUP-u, proizašao je prijedlog smjernica za očuvanje postojećih i formiranje novih elemenata zelene infrastrukture kao i koridora koji povezuju cijeli sustav.
- (6) Elementi zelene infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zelena infrastruktura“

Članak 113b.

SMJERNICE ZA OČUVANJE POSTOJEĆIH I FORMIRANJE NOVIH ELEMENATA ZELENE INFRASTRUKTURE

- (1) Opće smjernice za daljnji razvoj zelene infrastrukture grada obuhvaćaju
- **revitalizaciju** vodotoka, močvarnih staništa, šumskih staništa, ostalih vrijednih staništa, poljoprivrednih krajobraza, brownfield lokacija i gospodarskih zona.
 - **uređenje** parkova, perivoja, trgova, dječjih igrališta, boravišnih aleja, višestambenog zelenila, urbanih vrtova, gradskih kupališta, sportsko-rekreacijskih površina, groblja, parkirališta, prostora uz javne i društvene sadržaje, urbanih vrtova, kišnih vrtova, zelenih krovova i fasada, zelenih pojasa između rijeka i naselja, uspostava koridora, zelenih mikro centara gradskih četvrti, mreže gradskih vrtova i održivih urbano-ruralnih veza, poticanje uređenja privatnih posjeda, sanacija postojećih stabla i sadnja nove autohtone vegetacije.
 - **unaprjeđenje zelenih površina u skladu s održivim principima** (povećanjem bioraznolikosti, korištenjem zelenih krovova, kišnih vrtova, vodopropusnih podloga, povećanjem energetske učinkovitosti i kružnog gospodarenja prostorom i dr.).
 - **izradu projektne dokumentacije za uređenje sustava, područja i koridora zelene infrastrukture s krajobraznim elementima** (kupališta, područja uz vodotoke, urbanih šuma, vrijednih staništa, gospodarskih zona, parkovnih površina, boravišnih prostora, drvoreda, zaštitnog zelenila, staza, opreme i dr.).
 - **izradu projektne dokumentacije za uređenje sustava, područja i koridora zelene infrastrukture** (funkcionalnost prostora, korištenje obnovljivih izvora energije i održivih materijala) za:
 - manja područja: sportsko-rekreacijski tereni, dječja igrališta, boravišne aleje, prostori uz javne i društvene sadržaje, višestambeno zelenilo, zelene parkirališne površine, senzorni vrtovi, urbani vrtovi, urbani vrtovi na zgradama, zeleni krovovi, zelene fasade, kišni vrtovi, višestambena zelenila, okućnice i dvorišta, manje zelene površine unutar i uz gospodarske zone, pojedinačna stabla ili manje skupine
 - veća područja: perivoji, centralni parkovi, glavna groblja, urbane šume, poljoprivredni krajobrazi, zapušteni krajobrazi, vrijedna staništa, gospodarske zelene zone, kulturna i industrijska baština
 - koridori: vodotoci i obale vodotoka, ozelenjena siva infrastruktura, biciklističke staze, pješačke staze, drvoredi, trakaste retencije oborina, vjetrovni i ekološki koridori
 - sustavi/mreže: povezani urbani elementi zelene infrastrukture u sustav

Članak 113c.

MJERE ZA INTEGRACIJU ZELENE INFRASTRUKTURE U PROSTORNE PLANOVE

- (1) Predložene mjere za integraciju zelene infrastrukture u prostorne planove opisane su u kataloškim obrascima u Studiji iz članak 113a., te su obrazložene kroz sedam osnovnih kategorija:
- M1- Krajobrazi vodotoka i močvarnih staništa,
 - o Vodotoci Kupe, Korane i Mrežnice glavni su elementi morfologije prostora i nositelj prostornog identiteta Karlovca. Imaju ulogu veza između područja zelene infrastrukture te prostorni potencijal za društveno-boravišne funkcije urbanog prostora. Krajobrazi vodotoka bogati su bioraznolikošću i nalaze se unutar ekološke mreže NATURA 2000. Osim navedenih rijeka, u području obuhvata nalaze se i drugi vrijedni vodotoci te močvarna staništa
 - M2- Krajobraze urbanih šuma,
 - o Šume Dubovac, Kozjača, Ilovac, Mogorovo, Kostanjevac u rubnim dijelovima urbanog tkiva grada mjesta su važnih staništa. U konceptu zelene infrastrukture predstavljaju klinove u smjeru zelenog prstena grada
 - M3- uređene javne površine,
 - o Parkovi, perivoji, trgovi, dječja igrališta, boravišne aleje, višestambeno zelenilo, urbani vrtovi, gradska kupališta, sportsko-rekreacijske površine, groblja, parkirališta, prostori uz javne i društvene sadržaje, urbani vrtovi, kišni vrtovi, zeleni krovovi i fasade, točkasti su elementi zelene infrastrukture koji razrahljuju urbanu matricu i imaju veliki socijalni značaj
 - M4-vrijedna staništa,
 - o Vrijedna staništa i područja ekološke mreže važni su nositelji zelene infrastrukture na području obuhvata. NATURA područja značajna za ptice obuhvaćaju naselja Orlovac, Gradac, dio Banije (istok) i Gaze

(sjever-istok) te NATURA područja značajna za vrste i stanišne tipove su područja rijeke Kupe, Korane i Mrežnice. Uz NATURA područja od vrijednih staništa ističu se mezofilne livade košanice

- M5- poljoprivredne krajobrazne,
 - o Na prijelazu iz urbane zone prema ruralnom prostoru u blizini riječnih tokova te na dijelovima bez izgradnje i sive infrastrukture, nalaze se vrijedni poljoprivredni krajobrazi. Ponajviše su to površine usitnjenog uzorka s poljoprivredom niskog intenziteta.
 - o Vrijedni poljoprivredni krajobrazi u području obuhvata nalaze se u naseljima/gradskim četvrtima Gaza, Drežnik-Hrnetić, Gradac, Borlin, Švarča, Mostanje, Mala Švarča, Logorište
- M6 – gospodarske zone i brownfield lokacije – zelene gospodarske zone (prostori unutar ili uz zone)
 - o , Površine uz aktivne ili pasivne gospodarske subjekte sa značajnim ekološkim potencijalom, kao i potencijalom za razvoj društveno-boravišnih sadržaja. Unutar obuhvata GUP-a nalazi se postojeća gospodarska zona Ilovac, poslovna zona Banija, poduzetnička zona Mrzlo polje, industrijske zone Mala Švarča, pivovara Karlovac i Banija-Kupa te planirana poslovne zone Ilovac-Banija i Drežnik – Hrnetić i gospodarsko-servisni predio-Selce
- M7- koridori – zelene veze područja zelene infrastrukture:
 - o Prostorni elementi zelene infrastrukture linijskog karaktera (ceste, biciklističke staze, šetnice, nasipi, mostovi, drvoredi, trakaste retencije oborina itd.). Povezuju područja zelene infrastrukture i doprinose jačanju ekoloških veza i razvoju društveno-boravišnih funkcija. Kao izrazito važni postojeći elementi zelene infrastrukture unutra obuhvata GUP-a izdvajaju se koridori „Karolinska i Luijzijska cesta“ kao spoj povijesnog centra i starog grada Dubovca, šetnica uz Koranu kao spoj tri rijeke i šetnice uz nasip Kupe

8.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 114.

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa*, a temelji se na Reviziji konzervatorskih podloga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Karlovac-Zagreb 2022.d0 2024..godine) koja je sastavni dio ovog Plana:

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA (stanje zaštite, travanj 2024. godine)

KTO	SZ
KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE
UC - Urbana cjelina	Z – Zaštićeno kulturno dobro
MC - Memorijalna cjelina	P – Preventivno zaštićeno dobro
ZP - Uređene zelene površine	E – Evidentirano dobro
CG - Civilne građevine i graditeljski kompleksi	E(n) – Evidentirano dobro (novo) - izvan kult.pov.cjeline
PK - Povijesne komunikacije	
OG – Vojne i obrambene građevine i kompleksi	
SG - Sakralne građevine, kompleksi i obilježja u prostoru	UKPC* – unutar kult.pov.cjeline
UO - Urbana oprema	UMC* – unutar memor. cjeline
MO – Memorijalne građevine, obilježja i mjesta, ploče	

UKPC* i UMC* su značajne pojedinačne građevine unutar zona zaštite kulturno povijesne cjeline urbane i memorijalne, zaštićene zonom. Evidentira ih se ali se ne broje u zbirnim tablicama .

1.0. Kulturno-povijesne cjeline (7)

KTO	Urbane cjeline (3)	SZ
UC01	Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca	Z-2993
UC02	Kulturno-povijesna cjelina ulice Rakovac	Z-3412
UC03	Švarča - radničko naselje	E
	Memorijalne cjeline (4)	
MC 01	Rimokatoličko groblje Dubovac s Kapelom Svih svetih	Z-7529
MC 02	Židovsko groblje s mrtvačnicom	Z-7799
MC 03	Pravoslavno groblje	P-6540
MC 04	Vojno groblje s mrtvačnicom	P-6555

2.0. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra (143)

2.1. Civilne građevine i graditeljski kompleksi: javne, stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske i, industrijske (50+44*)

KTO	Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca	SZ
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	UKPC
CG26	Banjavčićeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z-4547
CG27	Bogovičeva 7, tvornička zgrada	E

CG28	Draškovićeve 8, stambena zgrada	UKPC
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	UKPC
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	UKPC
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	UKPC
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	UKPC
CG33	Jarnevićeve 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	UKPC
CG34	Ivana Kukuljevića 20, stambena zgrada	Z-265
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	UKPC
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	UKPC
CG37	Njemčićeve 4, stambeno-poslovna zgrada	UKPC
CG38	Njemčićeve 6, stambena zgrada	UKPC
CG39	Vilima Reinera, kompleks željezničkog kolodvora	Z-5912
CG40	Radićeve 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	Z-5505
CG41	Radićeve 19, stambeno-poslovna zgrada	UKPC
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z-266
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z-4804
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada Gradskog muzeja	Z-3084
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z-257
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z-258
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z-259
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z-260
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z-261
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z-262
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z-2716
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z-263
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z-264
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	Z-5498
CG55	Šimunićeve 5, stambena zgrada	UKPC
CG56	Šporerova, žitni magazin	UKPC
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	UKPC
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z-3373
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z-246
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z-247
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z-248
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z-249
CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z-250
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z-251
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z-252
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z-253
CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z-254
CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z-255
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z-256
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	UKPC
CG 88	Šetalište F. Tuđmana 11, Stambeno-poslovna zgrada	Z-256
CG 89	Ambroza Vranyczanya 2, Palača Županije	Z-7414
CG 93	Kurelčeva 4, Hrvatski dom	UKPC
CG 94	Mačekova 48, Zgrada stare bolnice	UKPC
CG 95	Nazorova 1, OŠ B.Seljan	UKPC
CG 96	Nazorova 10, Zgrada Dječji dom V.Nazor	UKPC
CG 97	Banjavčičeva 9, Gradsko poglavarstvo	UKPC
CG 98	Banjavčičeva 13, Hostel Bedem	UKPC
CG 99	Cesarčeva 3, Glazbena škola	UKPC
CG 100	Šetalište F. Tuđmana 12, Zorin dom kazalište	UKPC
CG 101	Radićeve ulica 13, ZILIK paviljon	UKPC
CG 102	Domobranska 8, Poslovna zgrada	UKPC
CG 103	Dubovac , Poslovna zgrada restoran Pivovare	UKPC
CG 104	Frankopanska 5, Poslovna zgrada SC	UKPC
CG 106	Gažanski trg 11, Poslovna zgrada JVP i muzej	UKPC
CG 107	Kralja Tomislava 9, Sokolski dom	UKPC
CG 108	Radićeve, Paviljon Katzler	UKPC
CG 109	Radićeve 8, Ugostiteljska škola kompleks	UKPC
CG 110	Stross. trg 9, Poslovna zgrada Veleučilište Karlovac	UKPC
CG 111	Šetalište F. Tuđmana, Glazbeni paviljon	UKPC
CG 112	Kralja Tomislava 8, Poslovna zgrada	UKPC
CG 113	Radićeve 31, OŠ D. Jarnević	UKPC
CG 114	Samostanska 2, Poslovna zgrada Učenički dom	UKPC
CG 115	Pontonski most preko rijeke Korane	UKPC

CG 120	Mačekova 2, Zgrada	UKPC
CG 121	Domobranska 6, Poslovna zgrada	UKPC
CG-123	Velika Vojarna, Trg bana J. Jelačića	Z-3553
CG-125	Zgrada Oružane, Trg bana J. Jelačića	UKPC
	Kulturno-povijesna cjelina ulice Rakovac	
CG 118	Rakovac 2,4, Poslovne zgrade, mala škola i Gimnazija	UKPC
CG 119	Rakovac 6, Poslovna zgrada Centar Nikola Tesla	UKPC

Građevine izvan zaštićenih cjelina		
CG71	Borlin, Kompleks vodocrpilišta	Z-4253
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	E
CG73	Hrnetić 61, kurija župnog dvora	Z-6599
CG74	Hrnetić, dvorac Kaštel	Z
CG75	Hrnetić, tvornički kompleks	E
CG76	Ilovac, Zgrada transformatorske stanice Ilovac	Z-6355
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E
CG79	Švarča, dvorac Švarča	Z-5015
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»	Z-3372
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E
CG 86	Postrojenje obalo utvrde i brane na rijeci Korani	E
CG 90	Rakovac 1, Zgrada sportske dvorane	Z-6959
CG 126	Ljudevita Šestića 3, Galerija „Vjekoslav Karas“	Z-7794

2.1.1. Povijesne komunikacije – građevine prometne i komunalne infrastrukture (6)

PK 01	Jozefinska cesta	E
PK 02	Karolinska cesta	E
PK 03	Lujzinska cesta	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E

2.2. Vojne i obrambene građevine i kompleksi (1+1*)

Zapovjedna mjesta		
OG 08	Domobranska ulica 14, Domobranska vojarna	UKPC
Fortifikacijski kompleksi		
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac, Zagrad 10	Z-245

2.3. Sakralne građevine i kompleksi (crkve, kapele, samostani) (12+1*)

SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	Z-5929
SG29	Put Zlatka Satlera, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z-2715
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	Z-5489
SG31	Hrnetić, župna crkva sv. Martina	Z-3552
SG32	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z-267
SG33	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z-5605
SG34	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z-3551
SG35	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	E
SG36	Gornja Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	Z-7262
Sakralna obilježja u prostoru – Poklonci		
SG37	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	UKPC
SG38	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E
SG39	Hrnetić, poklonac sv. Nikole	E
SG 40	Mostanje, Poklonac Srca Isusovog	E(n)

2.4. Javne skulpture i urbana oprema (1+25*)

	Javna plastika
--	-----------------------

UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	UKPC
UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	UKPC
UO03	Gundulićeva ulica, spomenik „Leptir“	UKPC
UO04	Kralja Tomislava, , spomen bista V. Holjevcu	UKPC
UO05	Kralja Tomislava, spomenik „Kuna u skoku“	UKPC
UO06	Vrbanićev perivoj, spomenik «Prvi koraci»,	UKPC
UO07	Nazorova ulica, spomenik „Igra“	UKPC
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	UKPC
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	UKPC
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	UKPC
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	UKPC
UO13	Ruski put, spomenik „Proboj“	UKPC
UO14	Lj. Šestića, spomenik „Uzlet“	UKPC
UO15	Šetalište F. Tuđmana, spomenik «Majka»	UKPC
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	Z-5928
UO17	A. Štampara, skulpture u krugu bolnice	UKPC
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	UKPC
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	UKPC
UO21	Vrbanićev perivoj, spomenik «Ljubavnici»	UKPC
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	UKPC
UO 23	Šetalište F. Tuđmana, Info stup	UKPC
UO 24	Radićeva ulica, Maketa Zvijezde	UKPC
UO 25	Strossmayerov trg, Park veleuč., Fontana	UKPC
UO 26	Trg bana Jelačića, Skulptura Bezgrješno Začeće F. Robbe	Z-5814
UO 27	Šetalište F. Tuđmana, Spomen bista V. Reineru, ispred Zorin doma	UKPC

2.5. Zelene površine (2)

	Uređene zelene površine	
ZP 01	Korana – arboretum – parkovi Vrbanićev perivoj-šetnica uz Koranu	UKPC
ZP 02	Šanac s bastionima, šetnicama i zelenim površinama na glacisu oko «Zvijezde»	UKPC

3.0. Memorijalne građevine, obilježja i mjesta (11+48*)

	Memorijalne cjeline (5)		
	Memorijalne građevine (mauzoleji, mrtvačnice)		
MO14	Dubovac - RKT groblje, grobnica Krešić/Turković	E	
MO15	Dubovac - RKT groblje, grobnica Turk na groblju Dubovac	Z-4008	
MO16	Dubovac - RKT groblje, grobnica Hoffman na katoličkom groblju Dubovac	Z-4544	
MO17	Dubovac - RKT groblje, grobnica Vraniczany	Z-3556	
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	Z-5351	
	Kulturno-povijesna cjelina (1)		
MO 62	Nemčićeva 10, Zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	UKPC	E
	Memorijalna obilježja i mjesta (spomenici, nadgrobni spomenici)-(42)		
MO74	Trg hrvatskih branitelja, Spomenik braniteljima poginulim na području grada Karlovca u Domovinskom ratu	Z-4342	
MO 11	Banski bastion, ostaci spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	UKPC	
MO 51	Smičiklasova – Domobranska, Spomen obilježje Bedem ljubavi – izvan cjeline	E(n)	
MO 52	Strossmayerov trg , Park veleuč., Spomen obilj. palima u 1. svj.ratu	UKPC	
MO 12	Židovsko groblje - grobnice 4 pala borca	E	
MO 13	Groblje Hrnetić, grobnica boraca	E	
MO 18	Grobno obilježje Čop	Z-5210	
MO 19	Grobno obilježje Banjavčić na RKT groblju Dubovac	Z-4545	
MO 20	Nadgrobni spomenik "Obelisk" na RKT groblju Dubovac	Z-3670	
MO 22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	UMC	
MO 23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	UMC	
MO 24	RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Žučak	UMC	
MO 25	Pravoslavno groblje, grob G. Petrovića	UMC	
MO 26	RKT groblje Dubovac, grob Stjepana i Z. Mihalić	UMC	
MO 27	RKT groblje Dubovac, grob D. Jarnević	UMC	
MO 28	RKT groblje Dubovac, grob J. Modrušana	UMC	
MO 29	RKT groblje Dubovac, grob Ivana Rossi	UMC	

MO 30	RKT groblje Dubovac, grob Janka i V. Seljan	UMC
MO 31	RKT groblje Dubovac, grob S. Lopašića	UMC
MO 32	RKT groblje Dubovac, grob V. Mandelca	UMC
MO 33	Pravoslavno groblje, grob M. Radeke	UMC
MO 34	RKT groblje Dubovac, grobnica Kornitzer - Majcen	UMC
MO 35	Aleja hrvatskih branitelja	UMC
MO 36	RKT groblje Dubovac, grob Šolc	UMC
MO 37	RKT groblje Dubovac, grobnica Purebl	UMC
MO 38	RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Utemeljiteljima Matice ilirske	UMC
MO 39	RKT groblje Dubovac, grobnica franjevac	UMC
MO 40	RKT groblje Dubovac, grobnica Jordan	UMC
MO 41	RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Globočnik	UMC
MO 42	RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Lach, Pirlschnigg	UMC
MO 43	RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Lukšić	UMC
MO 44	RKT groblje Dubovac, grobno obilježje S. Ritonia	UMC
MO 45	RKT groblje Dubovac, Svećenička grobnica	UMC
MO 46	RKT groblje Dubovac, Veliki križ	UMC
MO 47	RKT groblje Dubovac, grobnica Lukačić	UMC
MO 48	Pravoslavno groblje, grob D. Banjanina	UMC
MO 49	Pravoslavno groblje, grob L. Mušickog	UMC
MO 53	Vojno groblje, grobnica spomen obilježje NOB	UMC
MO 54	Židovsko groblje, grob F. Reiner	UMC
MO 55	Židovsko groblje, grob M. Fruhlich	UMC
MO 56	Židovsko groblje, grob Mila Wood	UMC
MO 57	Židovsko groblje, grobnica Reich-Ofner	UMC
	Spomen ploče (11)	
MO 59	Šebatićeva, Spomen ploča sinagoge	UKPC
MO 60	Trg Josipa Jurja Strossmayera 7, Spomen ploča o vjenčanju K. Zrinske	UKPC
MO 61	Šebatićeva, Ploča obitelji Jakil	UKPC
MO 63	Domagojeva 14, Spomen ploča braće Seljan	UKPC
MO 70	Trg bana Josipa Jelačića 1, Spomen ploča Frankopanima	UKPC
MO 71	Ulica kralja Tomislava 11, Spomen ploča vojnom komitetu	UKPC
MO 72	Banija 39/Starčevićeva 25, Spomen ploča J. Taclik	UKPC
MO 73	Domobranska, Spomen obilježje Turanj	UKPC
MO 50	Banija 29, Spomen ploča šum. gospodarstva	UKPC
MO 75	Domobranska 13, Spomen ploča Georgiju Paru	UKPC

4.0. Arheološka baština (9)

AL 01	Zvijezda, Rotunda – ostaci grobne kapele	UKPC
AL 05	Budin	E
AL 06	Stari grad Dubovac	Z-245
AL 07	Gradac Orlovac	E
AL 08	Kaštel	Z-3959
AI 09	Selce, obala Kupe	E
AL 14	Rijeka Kupa Hrnetić-Jelsa	E
AL 18	Dvorac Švarča	E
AL 19	Zagrad	E

(2) Zbirna kvantifikacija kulturnih dobara sa stanjem travanj 2024. godine prikazuje se u tablici u nastavku:

Konzervatorska studija 2022-2024		broj
Kulturno-povijesne cjeline unutar GUP	Zaštićena	4
	Preventivno zaštićena	2
	Evidentirana/Planska zaštita	1
Pojedinačna nepokretna dobra unutar GUP	Zaštićena	59
	Unutar KPC*	83*
	Unutar MC*	35*
	Preventivno zaštićena	0
	Evidentirana/Planska zaštita novo evidentirana	23
UKUPNO (osim arheologije) unutar GUP-a		91+118*
Arheologija unutar GUP-a	Zaštićena	2
	Preventivno zaštićena	0

	Evidentirana/Planska zaštita Unutar KPC	6 1
UKUPNO arheologija unutar GUP-a		9
SVEUKUPNO osim arheologije		218+118*

119* pojedinačna dobra UKPC i UMC nisu u zbiru sveukupnih dobara, ali se posebno ističu u tablicama

- (3) Revizijom konzervatorskih podloga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Karlovac-Zagreb 2022.-2024..godine), koja je sastavni dio ovog Plana, predlaže se dodatno valorizirati 3 nove urbane cjeline i 3 pojedinačne građevine, a prije upisa u listu kulturnih dobara grada Karlovca. Sve se nalazi izvan kulturno povijesne cjeline grada Karlovca

1. Urbane cjeline novo (3)

UC 04	Urbana cjelina „Novi centar“	E(n)
UC 05	Urbana cjelina „Domobraska-Rakovac“	E(n)
UC 06	Urbana cjelina „Dubovac-Kupa“	E(n)

2. Pojedinačne građevine – novo (3)

CG 122	Andrije Štampara 3, Komplex bolnice u Karlovcu	E(n)
CG 124	Nazorova-Kralja Tomislava, Zgrada	E(n)
CG 127	Ljudevita Šestića 5, Zgrada Državnog arhiva	E(n)

članak 115.

OPĆE MJERE ZAŠ

- (1) Svi zahvati na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i preventivno zaštićenim dobrima (P), kao i druge radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, podliježu postupcima definiranim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), te mjerama zaštite utvrđenima pojedinačnim rješenjima za svako dobro, pri čemu je Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu tijelo nadležno za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i sl.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Mjere zaštite evidentiranih dobara (E) utvrđuju se prostornim planom, ali se pri njegovoj provedbi može zatražiti neobavezujuće mišljenje nadležnog tijela iz stavka (1).

Članak 116.

OPĆE MJERE ZAŠTITE UNUTAR ZAŠTIĆENIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

- (1) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesne cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđen je Rješenjem o zaštiti te glasi:
- u zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - u zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesne cjeline Rakovac (kartografska oznaka UC 02) utvrđen je Rješenjem o zaštiti te glasi:
- sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije,

rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

- (3) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina Rimokatoličko groblje Dubovac s Kapelom Svih Svetih (kartografska oznaka MC 01), Židovsko groblje (kartografska oznaka MC 02), Pravoslavno groblje (kartografska oznaka MC 03) i Vojno groblje s mrtvačnicom (kartografska oznaka MC 04), utvrđen je rješenjima o zaštiti te glasi:
- sustavom mjera zaštite uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije, funkcije prostora i sadržaja. Strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Članak 117.

MJERE ZAŠTITE EVIDENTIRANIH MODERNIH POVIJESNIH CJELINA:

- (1) Do sada je evidentirana jedino urbana cjelina Švarča – radničko naselje (kartografska oznaka UC 03). Novo predložene urbane cjeline „Novi centar“, „Domobranska-Rakovac“ i „Dubovac-Kupa“ stavljaju se na izdvojeni popis izvan tablice kulturnih dobara i predlažu cjelovito valorizirati prije upisa na listu kulturnih dobara
- (2) Sustav mjera zaštite evidentiranih urbanih cjelina Švarča – radničko naselje (kartografska oznaka UC 03), Urbana cjelina „Novi centar“ (kartografska oznaka UC 04), Urbana cjelina „Domobranska-Rakovac“ (kartografska oznaka UC 05) i Urbana cjelina „Dubovac-Kupa“ (kartografska oznaka UC 06) utvrđuje se ovim Planom te glasi:
- naselje mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama
 - Kod uređenja vanjskih površina i izgradnje novih građevina na lokacijama koje su bez izgradnje ili s postojećom neadekvatnom ili neuklopljenom izgradnjom koja se planira ukloniti prije izgradnje nove, potrebno je voditi računa o predviđenim gabaritima izgradnje prema izvornim urbanističkim planovima.
 - potrebna je cjelovita arhitektonsko-urbanistička i konzervatorska valorizacija modernih urbanih cjelina prije upisa na listu kulturnih dobara

Članak 118.

MJERE ZAŠTITE POJEDINAČNIH EVIDENTIRANIH DOBARA - POVIJESNE GRAĐEVINE:

- (1) Evidentirane građevine koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati.
- (2) Prilikom zahvata na česticama s evidentiranim dobrom preporuča se tražiti savjetodavno stručno mišljenje nadležnog tijela i angažirati projektante i izvođače s ovlaštenjem za rad na kulturnim dobrima.
- (3) Prilikom gradnje na čestici na kojoj se nalazi evidentirana povijesna građevina, u dokumentaciji za zahvat potrebno je:
- obraditi postojanje građevine na čestici te utjecaj zahvata na nju (tehnički opis, fotografija postojećeg stanja i fotomontaža zahvata),
 - ukoliko zahvat uključuje uklanjanje ili rekonstrukciju građevine starije od 1968. godine, potrebno je izraditi snimak postojećeg stanja s fotodokumentacijom.
- (4) Prilikom energetske obnove (obnove pročelja) i rekonstrukcije svih evidentiranih građevina, bez obzira na vrijeme njihova nastanka potrebno je računati o izvornom koloritu, proporcijama, geometriji i plasticitetu svih elemenata i detalja, a elemente poput tehničkih ormarića, brojlara, klima uređaja, dodatnih dimnjaka grijanja i odušaka ventilacije postavljati tako nisu vizualno uočljiva iz pješačkih vizura.
- (5) Omogućuje se obnova sakralnih građevina koje su tijekom povijesti uklonjene: crkve sv. Mihovila, sv. Jakova, sv. Antuna, sv. Florijana, sv. Josipa, sv. Ćirila i Metoda, sv. Barbare, te kapele sv. Križa, sv. I. Nepomuka, sv. Jelene, sv. Marije Magdalene, kapela u starom gradu Dubovcu i židovska sinagoga, prema izvorniku, ili obilježavanje mjesta parternim arhitektonskim ili perivojnim uređenjem uz konzervatorske uvjete, te na taj način njihovo ponovno urbanističko, funkcionalno ili simboličko postavljanje u tkivo grada.

Članak 119.

MJERE ZAŠTITE POJEDINAČNIH EVIDENTIRANIH DOBARA - MEMORIJALNA BAŠTINA

- (1) Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.
- (2) Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.
- (3) Prilikom gradnje zgrada i građevina infrastrukture potrebno je na građevnoj čestici zadržati evidentirana memorijalna obilježja (spomen ploče, biste i sl.) uz moguću rekonstrukciju odnosno zamjenu dotrajalih dijelova ili čitavih objekata novima

Članak 120.

MJERE ZAŠTITE POJEDINAČNIH EVIDENTIRANIH DOBARA - POVIJESNE KOMUNIKACIJE

- (1) Zadržati drvorede u Marmontovoj aleji i Primorskoj ulici.
- (2) Sačuvati prateću komunalnu opremu: nulti miljokaz na rotoru, kamen u ulici V. Mačeka, novo spomen obilježje na na rotoru na Dubovcu gdje se razdvajaju Marmontova aleja i Primorska ulica.
- (3) dodatno interpretirati i označiti povijesne dijelove trasa kroz grad
- (4) Parternim uređenjem, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno je dodatno naglasiti prisutnost povijesnih komunikacija
- (5) Prometno opterećenje treba dimenzionirati u skladu s njihovim postojećim gabaritima i urbanim povijesnim elementima, osobito Marmontovu aleju i Primorsku ulicu.

Članak 121.

SMJERNICE ZA RAZVOJ, PLANIRANJE, ISTRAŽIVANJE I OBRADU

- (1) Za evidentirana dobra za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (oznake Z i P u stupcu SZ), nadležno tijelo pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti,
- (2) Najmanje prilikom svake izrade izvješća o stanju u prostoru (u četverogodišnjim ciklusima) potrebno je izvršiti reviziju stanja kulturnih dobara na području Grada,
- (3) Posebnu pažnju obratiti na zahvate na i oko evidentiranih arheoloških lokaliteta te prezentaciji nalazišta (info ploče, prezentacija nalaza in situ i sl.).
- (4) Izgrađene strukture:
 - Nekonsolidirane i zapuštene dijelove kulturno-povijesnih cjelina, povijesnih komunikacija i parkovnih površina sustavno obnavljati. Kao prioritetne lokacije ističu se: obale Kupe, Gaza, dijelovi Banije, dijelovi Zvijezde.
 - Povijesne građevine privesti odgovarajućoj namjeni sukladno njihovom položaju u gradskoj strukturi i memoriji. Kao prioritetne lokacije ističu se: Velika vojarna, Oružana, Žitni magazin na Dubovcu, dvorac Kaštel, dvorac Švarča i župna kurija u Hrnetiću.
- (5) Krajobraz i zeleni sustav:
 - Zelene površine zaštititi, kultivirati i urediti u skladu s njihovim specifičnostima oblika, smještaja i povijesnih elemenata.
 - Povezati zelene površine koridorima; očuvati i revitalizirati drvorede.
 - Vratiti jablanove kao nekad prepoznatljiv element krajolika grada i moguć marker položaja Zvijezde u širem krajoliku.
 - Ukloniti telekomunikacijski toranj iz gradskog središta.
 - Jedinstvene urbane zelene površine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Karlovca su odredbama UPU Zvijezda (GGK 07/17) klasificirane u slijedeće grupe: povijesni nasip (bedemi i bastioni, opkop, kontraeskarp sa skrivenim putem i povijesnom šetnicom, glacis) i povijesni parkovi i vrtovi, zaštićeni su zajedno s graditeljskim povijesnim slojem Zvijezde te predstavljaju jedinstveni uređeni zeleni pojas oko Zvijezde. Potrebno ih je održavati i unaprijediti novim kvalitetnim elementima sukladno naravi prostora te u skladu s provedbenim odredbama UPU-a:
 - o Šanac: provesti arhitektonski natječaj uz prezentaciju bastiona i uređenje pokosa i dna (kolektor).
 - o Šetalište dr. Franje Tuđmana (Velika promenade): urediti parter, oplemeniti manjim arhitektonskim i skulpturalni elementima, Crna promenade: održavati u prepoznatljivim gabaritima i doprirodnom stanju, bez velikih intervencija, Modrušanov park kod kina Edison: održavati.
 - o Sjeverozapadni nekadašnji Banski bastion s ostacima središnjeg spomenika NOB-a također se može nakon arheoloških istraživanja prezentirati, uz obavezu pronalaženja odgovarajućeg novog mjesta za spomenik
 - Arboretum šumarske škole: završiti i opremiti perivojnim sadržajima
 - Koranski parkovi s Vrbanićevim perivojem: restitucija izvorne ideje kontrasta engleskog perivoja s jedne i formalnog francuskog perivoja s druge strane, označavanje stabala, unapređenje zdravstveno stanje drveća, uklanjanje sadržaja teniskog kluba osim samih igrališta, i izgradnja novog objekta prema odobrenom projektnom rješenju.
 - Očuvati cjelovitost postojećih šuma sprječavanjem dodatne fragmentacije te poticanjem povećanja šumskih površina
 - Izraditi dokumentaciju za cjelovito uređenje i dugoročno upravljanje kupalištima
 - Obnavljati, očuvati i revitalizirati vrijednu graditeljsku strukturu u gradu i na obali Kupe, kako onu reprezentativnu tako i malogradsku obrtničku, s primjerenim sadržajima i šetnicama duž obale Kupe od Dubovca do Gaze, oplemenjenim drvoredima.
 - Pristanište i vezove na Gazi treba obnoviti, osiguranjem plovnosti Kupe u turističke i sportske svrhe.
- (6) Povijesne komunikacije:
 - Parternim uređenjem, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno je dodatno naglasiti prisutnost povijesnih komunikacija.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 122.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative: koja uključuje važeći Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21) i svih ostalih propisa proizašlih iz navedenog zakona:
- (2) Provođenje mjera za postupanje s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, s neopasnim tehnološkim otpadom Županija, a za postupanje s komunalnim otpadom Grad Karlovac.
- (3) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca je utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca za razdoblje od 2017. do 2022. godine (Glasnik Grada Karlovca 17/21) koji je izrađen u skladu s tada važećom zakonskom regulativom (Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17), "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022. (NN 3/17) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).

Članak 123.

- (1) Sustav sakupljanja otpada sastoji se od sakupljanja mješovitog komunalnog otpada, biootpada, reciklabilnog otpada (papir, plastika, staklo i metal), krupnog (glomaznog) otpada, te od prikupljanja i zbrinjavanja posebnih kategorija otpada.
- (2) Sustav sakupljanja miješanog komunalnog otpada, biootpada i reciklabilnog otpada zasnovan je po modelu „od vrata do vrata“. Uz sakupljanje otpada u okviru objekata individualnog i kolektivnog stanovanja, sustav je

- organiziran i putem zelenih otoka. Biootpad se u prigradskim dijelovima grada zbrinjava u kućnim/ vrtnim komposterima.
- (3) Sustav sakupljanja krupnog (glomaznog) otpada uređen je na način da korisnici imaju pravo jednom godišnje zatražiti odvoz krupnog (glomaznog) otpada sa određene lokacije koju određuje javno pravno tijelo zaduženo za te poslove. Uz to ta vrsta otpada se sakuplja cijele godine u reciklažnim, odnosno mobilnim reciklažnim dvorištima.
 - (4) Otpadni tekstil se zbrinjava unutar kontejnera postavljenih u okviru zelenih otoka, te u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i na mobilnim eko-otocima.
 - (5) Posebne kategorije otpada prikupljaju se i privremeno odlažu i sortiraju unutar reciklažnih dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta do predaje ovlaštenim sakupljačima i oporabiteljima.

Članak 124.

- (1) Obrada i trajno odlaganje ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog u obuhvatu GUP-a planira se na prostoru Centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora" planiranog izvan obuhvata GUP-a.
- (2) Prikupljanje, privremeno skladištenje, priprema i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog u obuhvatu GUP-a, odvija se na prostoru pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" izvan obuhvata GUP-a.

Članak 125.

- (1) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca za razdoblje od 2017. do 2022. godine (Glasnik Grada Karlovca 17/21). U gradu Karlovcu nalaze se dva reciklažna dvorišta: na odlagalištu otpada „Ilovac“ u sanaciji i u industrijskoj zoni Jug-Mala Švarča, a tvrtka Čistoća d.o.o. Karlovac posjeduje i jedno mobilno reciklažno dvorište
- (2) Gradnja građevina za gospodarenje posebnim vrstama i kategorijama otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) prikazanim na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom PK.
 - "Jug - Mala Švarča"
 - "Banija - Ilovac"

Članak 126.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, ovisno o gustoći naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (3) Za postavljanje posuda/kontejnera iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, koji neće narušiti estetsku sliku ulice, posebice u zaštićenim predjelima grada, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (4) Vrsta spremnika za otpad, mjesto njegova smještaja (unutar ili izvan zgrade) te arhitektonsko rješenje prostora u koji se spremnik smješta ili zaštićuje od atmosferilija ili pogleda potrebno je odrediti detaljnijim planom ili projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 127.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.

Članak 128.

- (1) Sprječavanje negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor provodi se sljedećim mjerama:
 - praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
 - stalnom kontrolom vrste i sastava otpada u reciklažnim dvorištima;
 - kontrolom stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
 - postavljanjem ograde i zaštitnih nasada oko građevina i uređaja.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 129.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provode se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku. ~~kao što su:~~
- (2) Ovim GUP-om utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

Članak 130.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" i dr.).

Članak 131.

- (1) Unutar prostora obuhvata GUP-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša. Nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao prethodno navedene posljedice.

10.1. Zaštita vode

Članak 132.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kakvoće vode obuhvaćaju:
 - mjere zaštite vodonosnika, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*
 - mjere zaštite vodozaštitnih područja, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*
 - mjere zaštite vodotoka II. kategorije i vodotoka I., II., III. i IV. reda zabranom ili ograničenjem ispuštanja opasnih tvari u vode, utvrđenom u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda;*
 - planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, utvrđeno u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda;*
 - sanacija i opskrbljivanje postojećih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - osposobljavanje i stavljanje u funkciju uređaja za prijem i obradu istrošenih motornih ulja i rashladnih emulzija na lokaciji industrijskog kompleksa Mala Švarča;
 - hidrotehničku analizu stanja kanalizacijskog sustava grada Karlovca i Duge Rese s prijedlogom mjera sanacije, izgradnje i konačnog povezivanja u jedinstvenu cjelinu sa tehničkim rješenjem dovođenja na centralni uređaj za pročišćavanje Karlovac - Duga Resa;
 - hidrotehničku analizu i usporedbu mogućnosti rasterećenja oborinskih voda dijelova naselja grada Karlovca;
 - analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata/zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.
 - sanaciju šljunčara te zabrana iskorišćivanja šljunka i pijeska;
 - vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - izradu vodnog katastra.
- (2) Mjere zaštite vode prikazane su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja.*
- (3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (4) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

10.2. Zaštita tla

Članak 133.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o poljoprivrednom zemljištu", "Zakon o šumama" i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštititi istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju se primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Članak 134.

- (1) Područja pojačane erozije prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja.* i ne predstavljaju mjerodavan, već orijentacijski podatak.
- (2) Izradom projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar područja pojačane erozije potrebno je predvidjeti mjere sprečavanja i smanjenja erozije.
- (3) Posebne mjere zaštite, sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela na kojima su evidentirana ili su moguća klizišta treba utvrditi Programom zaštite okoliša.

Članak 135.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a nalaze se sljedeća lovišta:

- državno lovište i uzgajalište divljači: 14 Šumbar,
 - županijska lovišta i uzgajališta divljači: 109 Pokuplje, 110 Dubovac, 111 Orlovac, 114 Karlovac, 127 Belaj).
- (2) Unutar obuhvata GUP-a, odnosno u građevinskim područjima i 300 m od njihovog ruba, lovišta se u skladu sa Stavkom (1) Članka 64. važećeg "Zakona o lovstvu" ne mogu koristiti za lov divljači.

Članak 136.

- (1) Napušteno eksploatacijsko polje uza sjevernu granicu obuhvata GUP-a prikazano je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.*
- (2) Eksploatacijsko polje se sanira, revitalizira i prenamjenjuje u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom i na načelima zaštite okoliša.

Članak 137.

- (1) Potrebno je očuvati sadašnje površine šuma i šumskog tla te zaštititi šumsko i poljodjelsko tlo od onečišćenja.
- (2) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobrazna ili ekološka ravnoteža.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.
- (4) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (5) Na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena su područja na kojima treba izvršiti uređenje zemljišta - pošumljavanje, a obuhvaćaju površine gradskih gajeva i šuma (Z3) te šuma Š).
- (6) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo (Hrvatske šume ili Šumarska savjetodavna služba) sukladno posebnom zakonu ("Zakon o šumama").
- (7) Na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena je zona zabranjene gradnje novih građevina svih vrsta koja se djelomično preklapa sa zonom zabranjene gradnje vojnog skladišta i strelišta "Jamadol". Na ovaj način se prostor štiti kako bi se u budućnosti moglo proširiti groblje "Jamadol".

10.3. Zaštita zraka

Članak 138.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka obuhvaćaju:
- unapređenje javnog prometa u središnjem dijelu grada uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
 - štednju i racionalizaciju energije, uvođenje plina te razvoj dopunskih alternativnih energetske sustava;
 - primjenu kvalitetnih tehnologija i kontinuiranu kontrolu gospodarskih djelatnosti.
- (2) Grad Karlovac dužan je, u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svom području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o zaštiti zraka").

10.4. Zaštita od buke

Članak 139.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
- autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-);
 - državne ceste:
 - o D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8))
 - o D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH);
 - željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK-Karlovac-Rijeka
 - željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica
 - željeznička pruga od značaja za lokalni promet Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji);
 - vojno strelište "Jamadol".
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
- planirani koridor željezničke pruge za međunarodni promet Zagreb GK - Karlovac – Josipdol
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice.
- (3) Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.*

Članak 140.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od prekomjerne buke obuhvaćaju:
- prostorni razmještaj izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
 - utvrđivanje uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;

- planiranje namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
- primjenu akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
- uporabu transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- organizacijske mjere kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

10.5. Mjere zaštite od požara

Članak 141.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
 - izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 71. ovih odredbi za provedbu,
 - osigurati potrebnu količinu vode.

10.6. Mjere zaštite zona posebne namjene

Članak 142.

- (1) Na kartografskom prikazu 4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja utvrđene su:
 - zone posebne namjene:
 - o vojarna "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV,
 - o Dom HV „Karlovac“,
 - o vojno streljište "Jamadol" (izvan obuhvata GUP-a),
 - zone zabranjene gradnje,
 - zone ograničene gradnje,
 - nesmetan prolaz najmanje širine 10 m (oko vojarne "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV i vojnog streljišta "Jamadol").
- (2) Za vojarnu "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
 - Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara.
 - Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - Za gradnju novih građevina potrebno je prethodno pribaviti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (3) Za Dom HV „Karlovac“, utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" te za gradnju novih građevina i prenamjenu postojećih građevina tražiti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (4) Za vojno streljište "Jamadol" utvrđene su zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa (ruba zone posebne namjene (N)) odnosno prema kartografskom prikazu. Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
 - Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

- Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planom ili projektima.
- Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
- Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

10.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 143.

- (1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća utvrđene su temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Karlovca (koji je izrađen na temelju "Procjene rizika od velikih nesreća +za Grad Karlovac – Revizija I. (2021. godina) koji je u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda te pod zakonskim aktima donesenim prema navedenim zakonima

Članak 144.

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda.*
- (2) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, primjenjuju se mjere zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda.*

Članak 145.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja.*
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne važećem "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".

Članak 146.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika. Prometnice i građevine treba projektirati da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja pristupa interventnim vozilima.

Članak 147.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima ("Zakon o vodama").
- (2) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* te utvrđen u Članku 86. ovih odredbi za provedbu.

Članak 148.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
 - građevine koje koriste ili proizvode opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela,
 - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći,
 - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
 - u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
 - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste.

Članak 149.

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

Članak 150.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a zadržavaju se postojeća skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu javnih i privatnih osoba), a gradnja novih dozvoljava se temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Karlovac – Revizija I. (2021. Godina) i Plana djelovanja civilne zaštite Grada Karlovca.
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima ("Zakon o zaštiti i spašavanju" Zakonom o sustavu civilne zaštite i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

10.8. Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću

Članak 151.

- (1) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).
- (2) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 152.

- (1) Detaljniji planovi u obuhvatu Plana prikazani su u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izrade dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000.

Članak 153.

VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVI

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
 - I. UPU „Pivovara“ (GGK 18/22)
 - II. UPU „Luščić-centar“ (GGK 02/22)
 - III. 'DPU "Novi centar" (GGK 7/06
 - IV. DPU „Luščić 2“ (GGK 4/08, 2/22)
 - V. DPU „Groblje Jamadol“ (GGK 12/12)
 - VI. UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča" (GGK 10/16)
 - VII. UPU „Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac“ (GGK 10/16)
 - VIII. UPU „Grobља Mala Švarča“ (GGK 13/17)
 - IX. UPU „Groblje Velika Švarča (GGK 15/21)
 - X. UPU "Zvijezda" (GGK 07/17)
 - XI. UPU "ŠRC Korana" (GGK 06/22)
 - XII. UPU „Grobља Hrnetić“ (GGK 07/17)
 - XIII. UPU „Gospodarsko-servisni predio - Selce“ (GGK 10/15)
- (2) U slučaju protivrnosti odredbe detaljnijih planova iz prethodnog Stavka s odredbama Zakona primjenjuju se odredbe Zakona.
- (3) Započeti postupci Izmjena i dopuna detaljnijih planova iz Stavka (1) ovog Članka moraju se uskladiti s ovim Planom.
- (4) Važeći detaljniji planovi iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom, a izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteren).
- (6) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi za koje se predlaže provođenje procedure stavljanja van snage donošenjem ovog Plana, odnosno neposredna provedba GUP-a detaljnošću urbanističkog plana uređenja:
 - A. UPU "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - B. DPU "Luščić 1" (GGK 17/07)
 - C. PUP "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio (Luščić 4.)
 - D. PUP "Banija - Ilovac III. etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)
 - E. PUP "Banija - Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) – dio
 - F- UPU „Industrijska zona – Jug Mala Švarča“ (GGK 10/16) - dio

Članak 154.

OBVEZA IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

- (1) Utvrđuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (UPU) :
 1. 'Ilovac - zapad'
 2. „Selce“
 3. "Banija - Kupa II"
 4. "Banija - Kupa III"
 5. „Zoološki i botanički vrt“.

6. "Gaza - Kupa"
 7. "Gaza - centar"
 8. "Zvijezda - Kupa"
 9. "Dubovac - Kupa"
 10. „Nazorova"
 11. "Udbinja - jug"
 12. "Zabavni park"
 13. „Mala Švarča-istok"
 14. „Groblje Jamadol"
 15. "Borlin - Kupa"
 16. „Drežnik"
 17. „Hrnetić - jug"
 18. "Hrnetić - sjever"
 19. „Drežnik-Kupa"
- (2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja iz Stavka (1) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.

Članak 155.

OPĆE SMJERNICE ZA IZRADU PODROBNIJIH PLANOVA TE NJIHOVIH IZMJENA I DOPUNA

- (1) Ove smjernice odnose se na sve detaljnije planove iz Članka 153. i 154. ovih odredbi za provedbu.
- (2) Granice obuhvata detaljnijih planova utvrđene su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 orijentacijskog su karaktera. Granica obuhvata detaljnijeg plana određuje se Odlukom o izradi svakog pojedinog plana. Kod određivanja granica obuhvata detaljnijih planova potrebno je pridržavati se sljedećih principa:
 - ako je granica obuhvata detaljnijeg plana utvrđena kao pojas ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća koridor predmetne ulice;
 - ako su granice obuhvata između 2 susjedna detaljnija plana utvrđene kao os ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijeli koridor predmetne ulice;
 - ako se na granici obuhvata detaljnijeg plana nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje;
 - ako se na granicama obuhvata između 2 ili više susjednih detaljnijih planova nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje.
- (3) Prostorno planska rješenja treba temeljiti na posebnim stručnim podlogama ako je obveza njihove izrade utvrđena ovim Planom, a Odlukom o izradi detaljnijeg plana ili njegovih izmjena i dopuna može se utvrditi obveza izrade i drugih posebnih stručnih podloga. Posebne stručne podloge čija obveza izrade je utvrđena ovim Planom prikazane su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Jedna stručna podloga može se izraditi za obuhvat dvaju ili više detaljnijih planova. Granice obuhvata konzervatorskih posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina i pojedinačno zaštićenih (SZ = Z i P) građevina izvan obuhvata zaštićenih povijesnih cjelina prikazanima u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog naslijeđa*. Granice obuhvata hortikulturnih (pejsažnih) posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata dijelova prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode", a koje su prikazane u kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza*. Za ostale posebne stručne podloge granicu obuhvata utvrđuje nositelj izrade.
- (4) Moguće je korigirati granice korištenja i namjene prostora prikazane u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena* u mjerilu 1:10.000 tako da se zadrži 80% korištenja i namjene prostora planiranog ovim Planom i da se zadrže trase i površine prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (5) Moguće je odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (6) Moguće je utvrditi obvezu provedbe natječaja čija obveza provedbe nije utvrđena ovim Planom.
- (7) Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) treba planirati u obuhvatu svih detaljnijih planova na gradotvoran način uz osiguravanje primjerene dostupnosti korisnicima prostora sukladno stručnim normativima i karlovačkoj tradiciji.
- (8) Na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) planiranima ovim Planom treba planirati sljedeće perivojne i pejsažne površine (Z):
 - perivojne, šetališta, parkove i sl. s minimalno 5 m²/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu detaljnijeg plana),
 - dječje igrališta s minimalno 5 m²/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).
- (9) Na minimalno 40% površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) treba planirati gradnju stambenih zgrada.
- (10) Moguće je zabraniti gradnju gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj u kartografskom prikazu 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (11) Posebnu pažnju treba posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (područja ekološke mreže,

zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).

- (12) Stambene ulice treba planirati s drvoredima i parkirališnim mjestima kad je to moguće. Pojas stambene ulice treba planirati u širini koja će zadovoljiti sve razine prometa koji se na nju povezuje.
- (13) Preporuča se utvrditi obvezu sadnje drveća na parkiralištima na tlu.
- (14) Izradom detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna moguće je korigirati namjene iz GUP-a ako je ona evidentna i stručno ju je moguće nedvojbeno utvrditi i dokazati.
- (15) Na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom treba projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje.
- (16) Na površinama stambene namjene (S) preporučuju se sljedeće najveće gustoće:
 - na površinama S1 - do 50 stanovnika/hektar,
 - na površinama S2 - do 100 stanovnika/hektar,
 - na površinama S3 - više od 100 stanovnika/hektar.
- (17) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) pojedine namjene površina mogu se planirati u sljedećem postotku:
 - stambena namjena - na najviše 70% površine;
 - poslovna namjena - na najviše 20% površine;
 - ugostiteljsko-turistička namjena - na najviše 20% površine.
- (18) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) preporučuju su sljedeće gustoće:
 - 50 stanovnika/hektar na površinama M3₁,
 - 100 stanovnika/hektar na površinama M3₂,
 - više od 100 stanovnika/hektar na površinama M3₃.
- (19) Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi stambenu ulicu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje javnim cestama na koju se priključuje stambena ulica.
- (20) Iznimno od Stavka (2) Članka 32. gradnju stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* moguće je planirati i na sljedeći način:
 - obiteljske zgrade u: S3, M₃
 - individualne zgrade u: S1a, S3, M₁, M₃
 - više zgrade u: S1, M₁
- (21) Iznimno od ostalih odredbi za provedbu ovog Plana o minimalnom udjelu (postotku) prirodnog terena na površini građevne čestice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) detaljnijim planovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (22) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 156.

SMJERNICE ZA IZRADU POJEDINIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

- (1) UPU "Ilovac - zapad" (1):
 - UPU-om treba uz susjedne površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, lipa, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi.
- (2) UPU "Selce (2):
 - UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z1, Z2, Z3) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana, vrba) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvatu UPU-a te perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Gospodarsko-servisni predio - Selce".
- (3) UPU "Banija-Kupa II" (3):
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na:
 - o hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejzažne površine (Z1 i Z2).
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).

- (4) UPU "Banija - Kupa III" (4)
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećeg čvora autoceste nakon gradnje novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.
 - UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (5) UPU "Zoološki i botanički vrt" (5):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
 - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.),
 - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zoološkog i botaničkog vrta,
 - moguće načine međusobnog preklapanja i/ili povezivanju zoološkog i botaničkog vrta.
 - o hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi:
 - postojeće kvalitetne zelene površine i biljke koje treba zadržati uređenjem botaničkog vrta,
 - autohtone biljne vrste karlovačkog kraja koje trebaju biti prezentirane (a time i zaštićene) u botaničkom vrtu,
 - moguće načine uređenja botaničkog vrta te posebnu pažnju posvetiti preklapanju i/ili povezivanju s zoološkim vrtom,
 - mjere zaštite zelenih površina i biljaka u zoološkom i botaničkom vrtu te posebnu pažnju posvetiti dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.
 - UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati panoramske vrijednosti krajobraza.
 - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite i dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.
- (6) UPU "Gaza - Kupa"(6):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na:
 - o hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba planirati kupalište i šetnicu s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe i perivojni trg) s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).
- (7) UPU "Gaza – centar (7):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - o demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
 - o konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. i "Autotransport Karlovac" d.d. nakon njenog premještanja (iseljenja).
 - UPU-om treba na perivojnim i pejsažnim površinama (Z1 i Z2) treba planirati urbanističko-perivojnu os između "Zvijezde" i rijeke Korane koja je svojevrsni nastavak modernističke osi u suprotnom jugozapadnom smjeru (prema Lušćiću). Urbanističko-perivojna os treba sadržavati perivoje i perivojne trgove duž osi (u širini predviđenoj ovim Planom) te drvoreda sa stablima velikih krošnji (preporučaju se platane). Urbanističko-perivojna os treba biti afirmirana vrsno oblikovanim pročeljima zgrada koje će biti građene na njenom rubu.
 - UPU-om treba omogućiti gradnju podzemne garaže ispod maksimalno 25% površine urbanističko-perivojne osi te zabraniti gradnju parkirališta i ulaza u podzemne garaže na površini urbanističko-perivojne osi
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama i urbanističko-perivojnoj osi.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati a s urbanističko-perivojnom osi te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
 - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.
 - UPU-om se na prostorima koji su GUP-om određeni kao društvena-javna namjena (D. D1, D5) te sportsko-rekreacijske namjene (R1) treba planirati samo površine javne i društvene namjene i površine perivojne i pejsažne namjene.
 - UPU-om treba funkcionalno povezati postojeće javne i društvene zgrade s javnim i društvenim zgradama planiranim u UPU.

- UPU-om treba utvrditi obvezu da se na građevnim česticama javne i društvene namjene urede veći perivoji i/ili perivojni trgovi s većim brojem stabala primjerenih nizinskim krajolicima te vanjski prostori za boravak.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor urbanističko-perivojnom osi u središtu prostora obuhvata UPU-a, te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
 - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.
 - UPU-om treba uz „istočnu obilaznicu“ planirati zaštitne zelene površine, prije svega visoko zelenilo koje će imati i funkciju zaštite od buke
- (8) UPU "Zvijezda-Kupa" (8):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - o hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - o Prometnoj – koja treba utvrditi mogućnost gradnje novih stambenih ulica i promjene načina korištenja postojećih ulica te da li postoji potreba i mogućnost gradnje javnih parkirališta i/ili garaža.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti interpolacijama u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe - Gajeva ulica, Jarnevićeva ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflaya).
 - UPU-om treba detaljnije odrediti program gradnje planirane riječne luke.
- (9) UPU "Dubovac - Kupa" (9):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - o hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - o prometnoj - koja treba utvrditi mogućnost gradnje novih stambenih ulica i promjene načina korištenja postojećih ulica te da li postoji potreba i mogućnost gradnje javnih parkirališta i/ili garaža.
 - Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojeće površine gospodarske - proizvodne namjene (I) u planiranu površinu mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)¹.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
 - UPU-om treba omogućiti prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa.
- (10) UPU "Nazorova" (10)
- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o prometnoj koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)
 - o urbanističko – arhitektonskoj – koja treba, s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste), ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 4.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te platou na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor
 - UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom zgrada treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
 - UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te se mogu planirati sadržaji stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene.
- (11) UPU "Udbinja - jug" (11):
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti gradnji na padini orijentiranoj prema jugu.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).
- (12) UPU "Zabavni park"(12):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:

- ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene vrste zabavnih sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.) i pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, uslužni i sl.),
 - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zabavnih i pratećih sadržaja.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja gradskih gajeva i šuma (Z3) te zelenih površina u zabavnom parku te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima.
 - UPU-om treba stvoriti preduvjet da zabavni park postane pokretač urbanog razvoja južnog dijela Karlovca.
 - UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati površine u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica i dr.).
 - jedno ili više dječjih igrališta.
- (13) UPU "Mala Švarča - istok" (13):
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s planiranom glavnom mjesnom ulicom na sjeveru. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba uz prugu planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, lipa, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici i pruzi.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Mrežnicom.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Mrežnicom te jedno ili više dječjih igrališta.
- (14) UPU "Groblje Jamadol" (14):
- UPU obuhvaća važeći DPU Groblja Jamadol te planirano proširenje.
 - UPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
 - UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, gmored, drvored i sl.).
 - UPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
 - UPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
 - Treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine. Navedene zelene površine smjestiti u koridor infrastrukture (dalekovod) koji dijeli postojeće groblje od prostora proširenja na zapad.
- (15) UPU "Borlin-Kupa"(15):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Borlina kao podcentra zapadnoga dijela grada s izlaskom na obalu Kupe te riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora), ako će se graditi južno od postojeće autoceste.
 - UPU-om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana, vrba) na obali Kupe.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (stari grad Dubovac i dr.).
- (16) UPU "Drežnik" (16):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Drežnika kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
 - prometnoj - koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja TE-TO Karlovac i ostalih građevina u obuhvatu UPU-a na željezničku infrastrukturu te riješiti podvožnjak ispod željezničkog kolodvora.
 - Zapadni dio UPU-a treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
 - UPU-om planirati smještaj centra za zbrinjavanje kućnih ljubimaca
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).

- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
 - UPU-om treba uz ulice planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, gradski gajevi i šume (Z3) na sjeveru i dr.).
 - U istočnom dijelu UPU-a treba planirati gradnju TE-TO Karlovac s pripadajućom komunalnom infrastrukturom (vode, struje i dr.).
 - UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene (S) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (17) UPU "Hrnetić - jug" (17):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - o demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
 - UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba minimalno 10% površina mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
 - UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i D-545 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima
- (18) UPU "Hrnetić - sjever" (18):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - o demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
 - UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.

- UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i D-545 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m od zaštitnog zelenila (Z) ili regulacijske crte planirane D-545 te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, lipa, javlan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, perivoje i pejzažne površine na zapadu i dr.).
- (19) UPU „Drežnik-Kupa“ (19)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv, te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s druge strane rijeke Kupe.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju visokog zelenila uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe) s okolnim gradskim prostorima.

Članak 157.

NEPOSREDNA PROVEDBA GUP-a

ZA PODRUČJA PODROBNIJIH PLANOVA KOJI ĆE SE STAVITI VAN SNAGE

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar prostora važećih detaljnijih planova:
 - UPU "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - DPU "Luščić 1" (GGK 17/07)
 - PUP "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio
 - UPU-a "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča" (GGK 10/16) - dio
- (2) Granice navedenih detaljnijih planova označene su u tumaču znakovlja u kartografskom prikazu broj 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora.
- (3) Neposrednom provedbom GUP-a dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora prema sljedećim smjernicama:
 1. NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
 - o namjena površina unutar navedenih prostora detaljno je određena u kartografskom prikazu 1. Namjena i korištenje površina, u skladu s namjenama određenim u navedenim detaljnijim planovima te s oznakama izmjena namjene prema ovom Planu,
 2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
 3. VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
 4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
 5. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
 - o za sve vrste građevina prema uvjetima gradnje propisanim u GUP-u, a prema namjeni svake od planiranih građevina ili zahvata u prostoru
 - o za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 48. i 49. te članka 60 ovih odredbi za provedbu,
 6. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
 - o nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
 7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
 - o pristup građevnoj čestici moguće je osigurati
 - s postojećih ostalih stambenih ulica, s planiranih stambenih ulica (trasama koje su određene u detaljnijim planovima) prikazanih na kartografskim prikazima ovog Plana: 3.1. Cestovni i željeznički promet te 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora, planiranog presjeka Y¹-Y¹ iz članka 57. ovih odredbi za provedbu, pri čemu udaljenost regulacijske linije građevne čestice od osi planirane prometnice mora biti minimalno 4,5 metara.
 - putem prava služnosti prolaza (samo jedna poslužna čestica),
 - o minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica određena je u članku 6. ovih odredbi za provedbu. Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu te eventualno elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (stavak (8) članka 6.), sukladno važećim propisima, odredbama stavaka (4) do (7) članka 6. te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - o na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Karlovca

8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
 - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite od požara
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite i spašavanja
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.
9. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU
 - provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju

Članak 158.

NEPOSREDNA PROVEDBA GUP-a ZA NEIZGRAĐENE DIJELOVE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

ZA KOJE NIJE PLANIRANA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja Karlovac za koje je bila propisana izrada detaljnijih planova:
 - „Logorište“ (a)
 - „Baščina – jug“ (b)
 - „Gornja Švarča“ (c)
 - „Baščina – sjever“ (d)
 - „Hrnetić-zapad“ (e)
 - „Hrnetić-istok“ (f)
 - „Hrnetić – sjever“ (g)
- (1) Granice neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja označene su u tumaču znakovlja u kartografskom prikazu broj 4.4. Obveza izradbe dokumenata uređenja prostora.
- (2) Neposrednom provedbom GUP-a dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora prema sljedećim smjernicama:
 1. NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
 - namjena prostora je određena GUP-om :
 - stambena – (S1a)- obiteljske zgrade: „Logorište“ (a), „Baščina – jug“ (b), „Baščina – sjever“ (d), „Hrnetić-zapad“ (e) i
 - stambena – (S1b) – individualne zgrade: „Gornja Švarča“ (c)
 u skladu s odredbama članka 7. ovih Odredbi za Provedbu
 - gospodarska (I, K1,K2) - gospodarske zgrade: „Hrnetić-istok“ (f) i „Hrnetić – sjever“ (g)
 u skladu s odredbama članka 13. ovih Odredbi za Provedbu
 2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
 - za stambene građevine prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 6. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada članak 35. ovih odredbi za provedbu,
 - za građevine društvenih djelatnosti (građevine za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, obrazovanje, vjerske zajednice, odgoj i sl.) - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 5. Uvjeti smještaja zgrada društvenih djelatnosti ovih odredbi za provedbu – članak 30. i 31.
 - za poslovne građevine unutar zona gospodarskih namjena prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti ovih odredbi za provedbu – članak 23.do 26.
 - ugostiteljsko-turističke građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti ovih odredbi za provedbu – članak 27. stavak (6),
 - sportsko-rekreacijske građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.5. Sportsko-rekreacijska namjena ovih odredbi za provedbu – članak14.,
 - Perivoji, šetališta i dječja igrališta - prema uvjetima propisanim u poglavlju 2.6 Perivojne i pejzažne površine – članak 15.
 3. VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
 - za građevne čestice svih namjena unutar stambene namjene na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 36.- 42. ovih odredbi za provedbu,
 4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
 - za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 45.-50. ovih odredbi za provedbu,
 5. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
 - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
 6. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
 - za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 48.i 49. te članka 60 ovih odredbi za provedbu,

7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
- pristup građevnoj čestici moguće je osigurati
 - s planiranih stambenih ulica prikazanih na kartografskim prikazima ovog Plana: 1. Namjena i korištenje prostora, 3.1. Cestovni i željeznički promet te 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora, planiranog presjeka Y¹-Y¹ iz članka 57. ovih odredbi za provedbu, pri čemu udaljenost regulacijske linije građevne čestice od osi planirane prometnice mora biti minimalno 4,5 metara.
 - s putova u naravi,
 - putova upisanih u katastarski operat, te
 - dijelova čestica u vlasništvu vlasnika građevne čestice ustupljene za ulicu,
 - s prilaznog puta u vlasništvu (suvlasništvu) vlasnika građevne čestice, pod uvjetom da se na taj put, odnosno površinu spajaju najviše 3 čestice, da mu širina iznosi najmanje 5,5 m za više čestica, a 3 m za jednu česticu ili jednosmjernan promet, a duljina najviše 100 m,
 - putem prava služnosti prolaza (samo jedna poslužna čestica),
 - minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica određena je u članku 6. ovih odredbi za provedbu. Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu te eventualno elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (stavak (8) članka 6.), sukladno važećim propisima, odredbama stavaka (4) do (7) članka 6. te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Karlovca
8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
 - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite od požara
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite i spašavanja
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.
9. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju

11.2. Obveza provedbe natječaja

Članak 159.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA

- (1) Utvrđuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za:
- **pojedinačne zahvate u prostoru:**
 1. rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde (prostor Veleučilišta u Karlovcu s rekonstrukcijom bedema i šanca, rekonstrukcija bedema i šanca uz Bosanski magazin i nekadašnju Vojnu bolnici)
 2. Trg bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
 3. popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
 4. Natječaj za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
 - **izradu posebnih stručnih podloga:**
 5. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
 6. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"
 7. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik".
- (2) Natječaj pod rednim brojem 3. odnose se na više pojedinačnih zahvata u prostoru čije lokacije nije moguće precizno utvrditi na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta* uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Stoga za pojedinačne zahvate u prostoru za koje upravno tijelo nadležno za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša) nije siguran da li se smatraju zahvatima u prostoru iz točaka 3. prethodnog Stavka ovog Članka treba zatražiti obvezujuće mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
- (3) Natječaj broj 3. iz Stavka (1) ovog Članka obavežno se provodi za gradnju:
- zgrada na regulacijskoj crti za koje nema povijesne dokumentacije,
 - novih zgrada te rekonstrukciju zgrada za koje nema povijesne dokumentacije,
 - zgrada na katastarskim česticama koje u prošlosti nisu bile izgrađene,
 - neizgrađeni dio bloka Ugostiteljske škole,
 - neizgrađeni dio bloka u Prešemovoj ulici,
 - dio bloka sa zgradom nekadašnje Vojne ambulante,
 - ulazi u Zvijezdu - rekonstrukcije ulaza i mostova u ulici P. Miškine, Radićevoj ulici, ulici kralja Tomislava i Ruskom putu,
 - Strossmayerov trg uključujući interpolaciju na danas neizgrađenoj parceli - današnji prolaz prema Cesarčevoj ulici.
- (4) Natječaj broj 3. iz Stavka (1) ovog Članka ne provodi se za gradnju:

- replika (faksimila),
 - novih zgrada te rekonstrukciju zgrada prema povijesnoj dokumentaciji,
 - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture (osim garaža na vlastitoj građevnoj čestici i skupnih garaža kao pomoćnih građevina).
- (5) Natječajni broj 2. je već proveden, ali u slučaju promjene projektnog zadatka potrebno ga je provesti ponovno.
- (6) Natječajni zadatak za provedbu natječaja broj 40 4. iz Stavka 1 ovog članka može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj medi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).
- (7) Za pojedinačne zahvate u prostoru iz Stavka (1) ovog Članka nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

Članak 159a.

OBVEZA IZRADE POSEBNIH STRUČNIH POSLOGA

- (1) Za izradu urbanističkih planova uređenja planiranih ovim Planom utvrđuje se obveza izrade posebnih urbanističko-arhitektonskih stručnih podloga kao uvjeta za donošenje Odluke o izradi navedenih planova na Gradskom vijeću: .
- "Banija - Kupa II"
 - „Gaza –centar"
 - "Zvijezda - Kupa"
 - "Dubovac - Kupa"
 - "Zabavni park"
 - "Berlin - Kupa"
 - „Drežnik"
 - „Hrnetić - jug"
 - "Hrnetić – sjever"
- u skladu sa smjericama za izradu iz članka 156. ovih Odredbi za provedbu.'

11.3. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 160.

- (1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta utvrđene su u Poglavljima 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* i 11. *Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš* ovih Odredbi za provedbu.

11.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

Članak 161.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:
- **za stambene zgrade**
 - o priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - o dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
 - o dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 - o prenamjena tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - o postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 - o sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
 - o prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
 - **za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):**
 - o dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
 - o prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 - o dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - o priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - o dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 - o sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

B. GRAFIČKI DIO