

I. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članaka 109. 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 30. Statuta Općine Bosiljevo („Službeni glasnik Općine Bosiljevo“ broj 01/18, 02/18, 03/20 i 02/21) i Zajedničke odluke o izradi I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) i s time u vezi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo („Službeni glasnik Općine Bosiljevo“ broj 06/2023), Općinsko vijeće Općine Bosiljevo na svojoj 18. sjednici održanoj 21. lipnja 2024 godine donosi:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) („Službeni glasnik Općine Bosiljevo“ broj 06/2018), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo u Bosiljevu, u daljnjem tekstu ID UPU-a poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9), izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat ID UPU-a poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) u Bosiljevu.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ. 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije | MJ. 1:2000 |
| 2.1.a. Promet, pošta i elektroničke komunikacije - uzdužni profili prometnica | MJ. 1:2000 |
| 2.2. Energetski sustav | MJ. 1:2000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav | MJ. 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ. 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ. 1:2000 |

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio ID UPU-a poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Naslov: „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 6.

U Članku 9., stavak 4 mijenja se i glasi:

„(4) Građevne čestice mogu ostvariti kolni pristup sa prometne površine samo s kolnih prometnica (KP) označenih na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000.“

U Članku 9., stavak 5, tekst: „na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje - prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene te“ se briše.

U Članku 9., iza stavka 5 dodaje se stavak 6 koji glasi:

„ U okviru projektne dokumentacije za zahvate u prostoru potrebno je izraditi krajobrazni elaborat s ciljem uklapanja u prirodni krajobraz.“

Članak 7.

U Članku 10., stavak 2, tekst: „i prikazan na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje - prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene u mjerilu 1:2000“ mijenja se tekстом: „propisanih ovim Odredbama za provedbu“.

Članak 8.

U Članku 11., stavak 1, alineja 2, tekst: „u većem opsegu“ se briše.

Članak 9.

U Članku 13., stavak 1 se briše.

U Članku 13., stavci 2 i 3 postaju novi stavci 1 i 2.

U Članku 13., novi stavak 2, tekst: „, NN 78/13“ se briše.

Članak 10.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„(1) Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) i površine gospodarske namjene - poslovne (K) namijenjene su gradnji građevina industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona svih vrsta, poslovnih građevina, trgovačkih (veletrgovina, trgovina, prodajni i izložbeni saloni i slično), uslužnih i komunalno - servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama, manjih proizvodnih djelatnostima (obrtništvo), servisa, skladišta te ostalih poslovnih sadržaja kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri i ostalo.

(2) Uz osnovne djelatnosti navedene u prethodnom stavku, unutar površina gospodarske namjene - proizvodne (I) i gospodarske namjene - poslovne (K) mogu se graditi sljedeći prateći sadržaji: poslovni, upravni, uredski, hotelski, ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji, prometne građevine, sportske površine, škole vezane uz gospodarske djelatnosti te ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Navedeno ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.“

Članak 11.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m².

(2) Oblik i maksimalna površina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodno - poslovne namjene je 0,5.

(4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodno - poslovne namjene je 0,8.“

Članak 12.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se prema sljedećim uvjetima:

- gradnja samo kao slobodnostojeće građevine,
- maksimalni broj etaža iznosi: 1 podzemna i 2 nadzemne etaže,
- maksimalna visina građevine (H) iznosi 50 m,
- moguća je izgradnja podruma (podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno - tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju.“

Članak 13.

U Članku 21., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Površina gospodarske namjene - ugostiteljsko - turističke (T1) namijenjena je gradnji hotela, a ista je prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.“

Članak 14.

U Članku 22., stavak 1, riječ: „slijedeće“ mijenja se riječi: „sljedeće“.

U Članku 22., iza stavka 1 dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„(2) Pri gradnji građevina ugostiteljsko - turističke namjene - hotel (T1) potrebno je pridržavati se važećih propisa koji se odnose na područje iz turizma.“

Članak 15.

U Članku 24., stavak 2, tekst: „Zatvorenih sportsko - rekreacijskih sadržaji“ mijenja se tekstom: „Zatvorenim sportsko - rekreacijskim sadržajima“.

U Članku 24., stavak 9, riječ: „slijedeće“ mijenja se riječi: „sljedeće“.

Članak 16.

U naslovu 6., riječ: „S“ mijenja se riječi: „SA“.

Članak 17.

U Članku 28., stavak 4, iza teksta:“ u skladu s“ dodaje se riječ: „važećim“.

U Članku 28., stavak 4, tekst: „(NN 78/13)“ se briše.

Članak 18.

U Članku 29., stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu D 204 sa građevnih čestica, već je pristup moguće ostvariti preko sabirnih ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu. Ukoliko postoji potreba za izgradnjom više spojeva na državnu cestu s malim međusobnim razmakom, potrebno je predvidjeti jedan zajednički spoj.“

U Članku 29., iza stavka 3 dodaju se novi članci 4, 5 i 6 koji glase:

„(4) Na lokaciji UPU-a Poslovno - industrijske zone Bosiljevo, dozvoljava se izvesti maksimalno dva priključaka na državnu cestu D 204, na razmaku od minimalno 300 m, obvezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje sa državne ceste.

(5) Za planirane priključke na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izgraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa sljedećim važećim propisima:

- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,

- Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama,
 - Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljati sa stajališta sigurnosti prometa,
 - Pravilnikom o sadržaju, namjeni i razradi prometnog elaborata za ceste, važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050 i
 - ostalim važećim propisima
- te je potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Člankom 51. Zakon o cestama.

(6) Za građenje/rekonstrukciju objekata i instalacija uz državnu cestu D 204 potrebno je poštivati zaštitni pojas sukladno odredbama Članka 55. Zakona o cestama te je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu državne ceste bez suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

U Članku 29., stavci 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 i 31 postaju novi stavci 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 i 34.

U Članku 29., novi stavak 8, riječ: „Poprečni“ mijenja se riječi: „Uzdužni“.

U Članku 29., novi stavak 8, iza teksta: „ovog Plana“ dodaje se tekst: „, na kartografskom prikazu 2.1.a. Infrastrukturni sustavi - promet i telekomunikacije, uzdužni profili prometnica“.

U Članku 29., novi stavak 15, iza riječi: „uvjetima“ dodaje se riječ: „važećeg“.

U Članku 29., novi stavak 15, tekst: „(NN 35/94, 55/94, i 142/03)“ se briše.

U Članku 29., novi stavak 24, tekst: „načelno je“ se briše.

U Članku 29., novi stavak 24, iza riječi: „moguć“ dodaje se riječ: „je“.

U Članku 29., novi stavak 25, tekst: „kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana odnosno“ se briše.

Članak 19.

U Članku 30., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Ovim Planom omogućuje se ukidanje kolnih prometnica sa svim njenim sastavnim dijelovima (elektronička, komunikacijska i komunalna mreža) prikazanih unutar obuhvata označenog na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet, pošta i elektroničke komunikacije. Prometnice se mogu ukidati samo ukoliko se njihovim ukidanjem neće narušiti nesmetano i kontinuirano odvijanje prometa unutar obuhvata plana.“

U Članku 30., stavci 3, 4 i 5 se brišu.

Članak 20.

U Članku 31., stavak 6, iza teksta: „u skladu s“ dodaje se riječ: „važećim“.

U Članku 31., stavak 6, tekst: „(NN 78/13)“ se briše.

Članak 21.

U Članku 32., stavak 13, iza teksta: „u skladu s“ dodaje se riječ: „važećim“.

U Članku 32., stavak 13, tekst: „(NN 78/13)“ se briše.

Članak 22.

U Članku 35., stavak 2, tekst: „u kartografskom prikazu 2.1.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - uzdužni profili prometnica u mjerilu 1:100“ mijenja se tekstem: „na kartografskim prikazima 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije, 2.2. Energetski sustav i 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000“.

Članak 23.

U Članku 36., stavak 6, riječ: „planirane“ mijenja se riječi: „planiranih“.

Članak 24.

U Članku 37., stavak 3, tekst: „unutar ZONE A“ se briše.

U Članku 37., stavak 5, tekst: „U obuhvatu Plana unutar ZONE B“ mijenja se tekstem: „Unutar obuhvata Plana“.

Članak 25.

U Članku 39., stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Unutar dijela obuhvata Plana mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi na prometnim površinama te zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na zasebnoj građevnoj čestici.“

Članak 26.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar dijela obuhvata Plana, mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi u trupu prometnih površina unutar parcele te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koje treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici.“

(2) Unutar dijela obuhvata Plana u kojem se ne planiraju zatvoreni kanali, sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima, a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.“

Članak 27.

U Članku 42., stavak 11, tekst: „hidrološko – klimatskih“ mijenja se tekstem: „hidrološko - klimatskih“.

Članak 28.

U Članku 45., stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja novih 14 trafostanica TS 10(20)/0.4 kV i 1 trafostanica TS110/20 (TS0).“

U Članku 45., stavak 2 se briše.

U Članku 45., stavci 3, 4, 5 i 6 postaju novi stavci 2, 3, 4 i 5.

Članak 29.

U Članku 50., stavak 3, iza teksta: „u skladu s“ dodaje se riječ „važećim“.

U Članku 50., stavak 3, tekst: „(Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97)“ se briše.

Članak 30.

U Članku 54., stavak 2, alineja 1, tekst: „parkirališnih površina“ mijenja se tekstem: „parkirališne površine“.

Članak 31.

U Članku 55., stavak 1, riječ: „s“ mijenja se riječi: „sa“.

Članak 32.

U Članku 56., iza stavka 4 dodaju se novi stavci 5, 6 i 7 koji glase:

„(5) Uz postojeću i planiranu trasu moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.“

(6) Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko - distributivnih čvorora kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

(7) Omogućuje se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) te postava jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (potrebno je osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz glavna prometna raskrižja.“

Članak 33.

U Članku 57., stavak 4, riječ: „gradnju“ mijenja se riječi: „gradnja“.

U Članku 57., iza stavka 5 dodaju se novi stavci 6 i 7 koji glase:

„(6) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju igradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.“

(7) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.“

U Članku 57., stavak 6 postaje novi stavak 8.

U Članku 57., novi stavak 8, iza alineje 4 dodaje se nova alineja 5 koja glasi:

„- s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.“

Članak 34.

U Članku 64., stavak 1, tekst: „na području zone A“ mijenja se tekstem: „unutar središnjeg dijela obuhvata“.

U Članku 64., iza stavka 2, dodaje se stavak 3 koji glasi:

„U svrhu ublažavanja negativnih utjecaja na bioraznolikost predmetnog područja, prilikom izgradnje infrastrukture, ukoliko se ista iz tehničkih ili drugih opravdanih razloga planira unutar gospodarskih šuma visokog uzgojnog oblika, potrebno je na odgovarajućoj površini osigurati provedbu kompenzacije

pošumljavanjem drugog ekološki prikladnog područja.

Članak 35.

U Članku 68., stavak 1 se briše.

U Članku 68., stavci 2 i 3 postaju novi stavci 1 i 2.

U Članku 68., novi stavak 1, iza teksta: „s kolne prometnice“ riječ: „s“ se briše.

U Članku 68., novi stavak 1, tekst: „i planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z) i“ se briše.

Članak 36.

U Članku 70., stavak 1, iza riječi: „temelju“ dodaje se riječ: „važće“.

U Članku 70., stavak 1, tekst: „(SG Općine Bosiljevo 14/15)“ se briše.

U Članku 70., stavak 1, ispred teksta: „Procjene ugroženosti“ dodaje se riječ: „važće“.

U Članku 70., stavak 1, tekst: „(SG Općine Bosiljevo 14/15)“ se briše.

U Članku 70., stavak 1, ispred teksta: „Plana zaštite“ dodaje se riječ: „važćeg“.

U Članku 70., stavak 1, tekst: „Bosiljevo (SG Općine Bosiljevo 14/15)“ se briše.

Članak 37.

U Članku 72., stavak 1, iza teksta: „obuhvatu Plana“ dodaje se riječ: „se“.

Članak 38.

U Članku 80., stavak 2, iza riječi: „sukladno“ dodaje se riječ: „važćoj“.

U Članku 80., stavak 2, tekst: „(NN 61/14 i 3/17), odnosno njenim eventualnim budućim izmjenama i dopunama“ se briše.

Članak 39.

U Članku 82., stavak 5 se briše.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Elaborat izvornika I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9), ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 41.

Uvid u Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9), kao i druge elemente Plana, može se obaviti u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Bosiljevo.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bosiljevo.

KLASA: 024-03/24-01/3

URBROJ: 2133-12-03-24-03

Bosiljevo, 21.06.2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marijan Mateša, v.r.