

4.1. Oblici korištenja

MJ. 1:5000

4.1. Način gradnje

MJ. 1:5000

Obvezni prilozi sadrže:

- I. obrazloženje,
- II. popis dokumenata i propisa,
- III. zahtjeve za izradu plana,
- IV. ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- V. sažetak za javnost,
- VI. izvješće o javnoj raspravi,
- VII. zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,
- VIII. odluku o donošenju.

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio II ID UPU-a naselja Ogulin - UPU 1 izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 5.**

Naslov: „**B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**“ mijenja se i glasi: „**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**“

Članak 6.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„ (1) Planom su određene sljedeće površine javnih i drugih namjena:

- površine naselja:

- stambena namjena	S
- mješovita namjena	M
- javna i društvena namjena	D
- socijalna	D2
- zdravstvena	D3
- školska	D4
- predškolska	D5
- kulturna	D6
- vjerska	D7
- gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička:	
- hotel	T1
- mlinica	T4
- hostel	T5
- gospodarska namjena – proizvodna	
- pretežito industrijska	I1
- pretežito zanatska	I2
- gospodarska namjena – poslovna:	
- pretežito uslužna	K1
- pretežito trgovačka	K2
- komunalno – servisna	K3
- sportsko – rekreacijska namjena:	
- sport	R1
- rekreacija	R2
- javne zelene površine:	
- park	Z1
- dječje igralište	Z2
- park šuma	Z3
- zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava:	
- trafostanica 35 kV	IS2

- željeznička pruga i kolodvor	IS3
- benzinska crpka	IS4
- autobusni kolodvor	IS5
- javna parkirališta ili garaže	IS6
- vodene površine i tokovi	
- prometne površine	
• površine izvan naselja za izdvojene namjene:	
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička:	
- hotel	T1
- ruralni/eko turizam	T6
- gospodarska namjena – proizvodna:	
- pretežito industrijska	I1
- groblje	G
- sportsko – rekreacijska namjena:	
- sport	R1
- površine infrastrukturnih sustava	
- mjerno redukcijska plinska stanica	IS1
- javna parkirališta ili garaže	IS6
• poljoprivredne površine:	
- vrijedno obradivo tlo	P2
- ostala obradiva tla	P3

(2) Kod prijenosa granica razgraničenja pojedinih namjena iz prethodnog stavka iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.“

Članak 7.

U članku 3., stavak (4), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 3., stavak (4), tekst: „(NN 19/98)“ se briše.

U članku 3., stavak (4), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 3., stavak (4), tekst: „(NN 99/02)“ se briše.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

- „ (1) **Površine mješovite namjene** namijenjene su izgradnji stambenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih djelatnosti.
- (2) Uvjeti gradnje stambenih građevina na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 4. ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 2.1. ovih Odredbi.
- (4) Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 3. ovih Odredbi.“

Članak 9.

U članku 11., stavak (1), iza teksta : „**proizvodne (I)**“ dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja“.

Članak 10.

U članku 12., stavak (1), iza teksta: „**ugostiteljsko-turističke (T)**“ dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja“.

Članak 11.

U članku 15., stavak (1), iza teksta: „**sustava (IS)**“ dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja“.

U članku 15., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ (2) Na površini IS1 izgrađena je mjerno redukcijska plinska stanica. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije na površini IS1 definirani su u Poglavlju 5.3.1.2. ovih Odredbi.“

Članak 12.

U članku 16., stavak (2), ispred teksta: „PPUG Ogulina“ dodaje se riječ: „važećeg“.

U članku 16., stavak (2), tekst: „(“Glasnik Karlovačke županije” 04/05)“ se briše.

U članku 16., stavak (3) se briše.

Članak 13.

U članku 17., stavak (2), četvrta alienja mijenja se i glasi:

„ - priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili autonomni sustav opskrbe električnom energijom,“

U članku 17., stavak (2), iza četvrte alineje, dodaje se peta alineja koja glasi:

„ - priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili drugi odgovarajući način odvodnje,“

Članak 14.

U članku 18., stavak (1), riječ: „ili“ iza riječi: „namjene“ se briše.

U članku 18., stavak (1), iza teksta: „služnosti prolaza“ dodaje se tekst: „u svrhu pristupa do građevne čestice“.

U članku 18., stavak (4), druga alineja, prva rečenica, riječ: „ulica“ mijenja se riječi: „površina“.

U članku 18., stavak (4), druga alineja, druga rečenica mijenja se i glasi:

„Suvlasnički put treba izvesti u punom profilu minimalne širine 5,5 m.“

U članku 18., stavak (5), tekst: „Stavkom 1 i 4 Članka 136.“ mijenja se i glasi: „člankom 139.“

U članku 18., stavak (7) se briše.

Članak 15.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„ (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.

Građevina je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda, sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.

Osnovna građevina je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.

Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.

Stambene građevine su:

- **Obiteljska kuća** - građevina za stanovanje s maksimalno 2 stana. Obiteljske kuće mogu se graditi kao samostojeće građevine, dvojne građevine i građevine u nizu. Niz može imati minimalno 3, a maksimalno 10 obiteljskih kuća.
- **Višestambena građevina** - građevina za stanovanje s minimalno 3 stana. Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine, a samo u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" mogu se graditi i kao dvojne građevine i građevine u nizu.

Arhitektonski oblikovnu cjelinu čini više građevina na istoj građevnoj čestici različitih po volumenu (tlocrtnoj veličini, obliku, visini...) i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.

Gradnja je projektiranje u građenje građevina te stručni nadzor građenja.

Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktrski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja ili održava postojeća građevina.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključujući i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojem se nalazila građevina u uredno stanje.

Interpolacija građevine je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz već postojeću regulaciju u koju se ona mora uklopiti visinskim i tlocrtnim gabaritima.

Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Građevinska linija jeste pravac koji određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice.

Regulacijska linija jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.

Visina građevine (h) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Etaže su dijelovi građevine, koji po vrsti mogu biti podzemni (podrum i suteran) ili nadzemni (prizemlje, kat i potkrovlje). Prostorije stambene namjene moraju imati svijetlu visinu najmanje 2,4 m, a pomoćne prostorije najmanje 2,1 m.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Stan ili stambena jedinica je prostor predviđen za smještaj jedne obitelji.

Okoliš je otvoren prostor oko građevine unutar građevne čestice.

Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi građevinama, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Samostojeće građevine su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Dvojne građevine su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid građevine koji se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu mora se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište. Krovnište mora biti izvedeno s nagibom prema vlastitoj građevnoj čestici, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.

Građevine u nizu su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine. Zidovi građevine koji se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu moraju se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište. Krovnište mora biti izvedeno s nagibom prema vlastitoj građevnoj čestici, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.

Oblici korištenja prostora – definirani su na kartografskom prikazu 4.1. „Oblici korištenja“, a odnose na sanaciju i rekonstrukciju dijelova naselja te na dijelove naselja planirane za novu gradnju kako slijedi:

- **Sanacija građevina i dijelova naselja** primjenjuje se na djelomično izgrađene površine naselja za koja se ovim Planom predviđa održavanje, rekonstrukcija, te uklanjanje i nova gradnja u skladu s Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu promjene stanja građevina.
- **Rekonstrukcija** se primjenjuje na djelomično izgrađene površine naselja za koja se ovim Planom predviđa održavanje, rekonstrukcija, te uklanjanje i nova gradnja u skladu s Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu promjene načina korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.
- **Nova gradnja** primjenjuje se na neizgrađene površine predviđene za gradnju sadržaja neke namjene definirane ovim Planom.

Način gradnje prostora (kartografski prikaz 4.2. "Način gradnje") definiran je za sve površine na kojima se predviđa izgradnja stambenih građevina, a to su površine stambene (S) i mješovite (M) namjene:

- Površine **obiteljske gradnje** namijenjene su izgradnji obiteljskih kuća s maksimalno 2 stana.
- Površine **višestambene gradnje** namijenjene su izgradnji višestambenih građevina s minimalno 3 stana.
- Površine **mješovite gradnje** namijenjene su izgradnji svih vrsta stambenih građevina: obiteljskih kuća s minimalno 1 stanom i višestambenih građevina s minimalno 3 stana.

Članak 16.

U članku 20., stavak (2), tekst: „- pretežito poslovne (M2)“ mijenja se riječi: „(M)“.

Članak 17.

U članku 21., stavak (2), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 21., stavak (2), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 18.

U članku 22., stavak (1), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 22., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 22., stavak (2) se briše.

U članku 22. stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

Članak 19.

U članku 24., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela“ mijenja se tekstem: „naistaknutije točke pročelja“.

U članku 24., stavak (2), riječ: „dijelova“ mijenja se tekstem: „točaka pročelja“.

Članak 20.

U članku 25., stavak (1), broj: „20“ mijenja se brojem: „10“.

U članku 25., stavak (1), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: važećem“.

U članku 25., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 25., stavak (2), ispred riječi: „gospodarskih“ dodaje se tekst: „u zonama“.

U članku 25., stavak (2), tekst unutar zgrade: „osim ugostiteljskih“ se briše.

U članku 25., stavak (2), ispred teksta: „i društvenih“ dodaje se riječ: „javnih“.

U članku 25., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina, ukoliko se nalaze na udaljenosti manjoj od propisane stavkom (2), postojeća udaljenost se može zadržati, ali ne dodatno smanjivati.“

U članku 25., stari stavak (3) postaje novi stavak (4).

Članak 21.

U članku 26., stavak (2), tekst: „javnoj površini“ mijenja se tekstom: „površini javne namjene“.

Članak 22.

U članku 27., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti“ dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine“.

Članak 23.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. “

Članak 24.

U naslovu „**2.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)**“ tekst: „- pretežito poslovne (M2)“ mijenja se riječi: „(M)“.

Članak 25.

U članku 30., stavak (1), tekst: „- pretežito poslovne (M2)“ mijenja se riječi: „(M)“.

U članku 30., stavak (1), druga alineja, ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 30., stavak (1), druga alineja, tekst: „(NN 145/04)“ se briše.

U članku 30., stavak (2), druga alineja se briše.

U članku 30., stavci (3), (4) i (5) mijenjaju se i glase:

„ (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

(4) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

(5) Na površinama mješovite namjene (M) zabranjena je gradnja građevina koje su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju svrstane u skupinu "Hoteli" i "Kampovi."

Članak 26.

U članku 31., stavak (1), prva alineja, tekst: „ - neposrednom provedbom ovog Plana“ se briše.

U članku 31., stavak (1), druga alineja, tekst: „ - u zonama *Nove gradnje* prikazanim na kartografskom prikazu 4.1. "Oblici korištenja"“ se briše.

U članku 31., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„ (2) Iznimno, mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka.“

Članak 27.

U članku 34., stavak (1), mijenja se i glasi:

„ Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi kao jednonamjenske građevine ili mogu sadržavati stambene, javne i društvene, sportske i rekreacijske sadržaje, koji zajedno ne smiju zauzimati više od 50% neto korisne površine svih građevina na građevnoj čestici.”

U članku 34., stavak (3), ispred riječi: „društveni“ dodaje se tekst: „Javni i“.

U stavku 34., stavak (4), druga alineja, riječ: „vikendica“ mijenja se riječi: „građevina“.

U članku 34., stavci (5) i (6) se brišu.

Članak 28.

U članku 35., stavak (5) se briše.

Članak 29.

U članku 41., stavak (2), prva alineja, tekst: „Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 48/02, 21/03, 175/03, 52/04 i 106/04)“ mijenja se tekstem: „prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju“.

U članku 41., stavak (2), prva alineja, tekst: „i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ se briše.

Članak 30.

U članku 43., stavak (1), tekst: „za stalno ili povremeno“ se briše.

U članku 43., stavak (4), tekst: „u poslovnoj građevini“ se briše.

Članak 31.

U članku 46., stavak (1), prva alineja, tekst: „neposrednom provedbom ovog Plana“ se briše.

U članku 46., stavak (1), prva alineja, riječ: „čestica“ mijenja se riječi: „česticama“.

U članku 46., stavak (1), druga alineja se briše.

U članku 46., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„ (3) Iznimno od stavka (1) i (2), mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka.“

Članak 32.

Iza članka 49. dodaje se članak 49.a koji glasi:

„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevinama u zonama stambene i mješovite izgradnje.

(2) Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javnih i društvenih djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

(3) Odredbe ovog Članka ne odnose se na postojeće, zamjenske i interpolirane građevine.”

Članak 33.

U članku 50., stavak (1), tekst: „građevine gospodarskih djelatnosti“ mijenja se tekstem: „poslovne građevine“.

Članak 34.

U članku 51., stavak (2), tekst: „građevine gospodarskih djelatnosti“ mijenja se tekstem: „poslovne građevine“.

Članak 35.

U članku 53., stavak (2), prva alineja, tekst: „Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 48/02, 21/03, 175/03, 52/04 i 106/04)“ mijenja se tekstem: „prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju“.

U članku 53., stavak (2), prva alineja, tekst. „i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj” se briše.

Članak 36.

U članku 54., stavak (2) dodaje se druga rečenica koja glasi:
„Navedene zone planirane su kao zone unutar naselja te kao zona izvan naselja za izdvojenu namjenu.“

U članku 54., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Uz osnovnu djelatnost na površinama proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) izvan naselja mogu se smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaju, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Također, omogućava se izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanje, uporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada), a prema uvjetima propisanim člankom 64.a ovih Odredbi.”

U članku 54. stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 37.

U članku 55., stavak (1), tekst: „za stalno ili povremeno” se briše.

U članku 55., stavak (4) tekst: „u građevini gospodarskih djelatnosti” se briše.

Članak 38.

U članku 57., stavak (2) se briše.

Članak 39.

U članku 58., stavak (1), prva alineja mijenja se i glasi:

„ - izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je na građevnim česticama minimalne površine 700 m².“

U članku 58., stavak (1), druga alineja se briše.

U članku 58. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi.

„(2) Iznimno, mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka.“

Članak 40.

Iza članka 61. dodaje se članak 61.a koji glasi:

„(1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevinama u zonama stambene i mješovite izgradnje.

(2) Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javnih i društvenih djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

(3) Odredbe ovog Članka ne odnose se na postojeće, zamjenske i interpolirane građevine.”

Članak 41.

Iza članka 64. dodaje se članak 64.a koji glasi:

„(1) Građevine za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanje, uporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada), unutar zone proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) izvan naselja, smještaju se i grade prema uvjetima iz ovog članka.

(2) Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu 2.5. “Odvodnja otpadnih voda”,

(3) Izgradnja i smještaj građevina mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu, a građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica.

(4) Uz osnovnu djelatnost moguće je smjestiti i poslovne, upravne, uredske i ostale pomoćne prostore gospodarske zone komunalno servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale

građevine neophodne za rad zone.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40, površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevne čestice,

(6) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

(7) Građevine se smještaju kao samostojeće, minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m, minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 5,0 m. Portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti do ulaza mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(8) Građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m.

(9) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja, a u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu. Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(10) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osiguran osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

(11) Kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren. Interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem. Zona mora bit ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje ogradom maksimalne visine 2,0 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

(12) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, a ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava. Prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Unutar građevne čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za djelatnike i korisnike zone prema uvjetima propisanim člankom 148. ovih Odredbi.

(13) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(14) Na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(15) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja.

(16) Tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu.

(17) Mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode; mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš. Zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprječavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi.”

Članak 42.

Iza naslova „2.4. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)“ dodaje se naslov koji glasi: „2.4.1. Uvjeti gradnje građevina

gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) unutar naselja“.

Članak 43.

U članku 65., stavak (1), iza druge alineje dodaje se treća alineja koja glasi:
„ – hostel (T5)“

Članak 44.

Nakon članka 65. dodaje se naslov koji glasi: „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) i hostel (T5)**“.

Članak 45.

U članku 66. stavak (1) mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) i hostel (T5) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju građevine.“

Članak 46.

Naslov „**Uvjeti gradnje na postojećim površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**“ iza članka 66. se briše.

Članak 47.

Članak 67. se briše.

Članak 48.

Naslov „**Uvjeti gradnje na planiranim površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**“ iza članka 67. se briše.

Članak 49.

Članak 68. se briše.

Članak 50.

Članak 69. se briše.

Članak 51.

U članku 77., stavak (1), broj „20“ mijenja se brojem: „30“.

Članak 52.

U članku 79. stavak (2) se briše.

U članku 79. stavci (3) – (6) postaju stavci (2) – (5).

Članak 53.

Iza članka 79. dodaje se naslov koji glasi: „**2.4.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) izvan naselja**“.

Članak 54.

Iza članka 79. i naslova „**2.4.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) izvan naselja**“ dodaje se naslov koji glasi: „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**“.

Članak 55.

Iza naslova „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**“ dodaje se članak 79.a koji glasi:

„(1) Minimalna površina građevne čestice za novu gradnju iznosi 500 m².

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu. Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju

(3) Uz osnovnu djelatnost moguć je smještaj pratećih ugostiteljskih, sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja

prometne i komunalne infrastrukture. Površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40.

(5) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena.

(6) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 15,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine

(7) Građevine se smještaju kao samostojeće. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m. Minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(8) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu. Krovšte može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine

(9) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

(10) Kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren. Maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

(11) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama članka 148.

(12) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

(13) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(14) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.

(15) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina.

(16) Iznimno od uvjeta propisanih ovim člankom, za postojeće građevine unutar predmetne zone omogućava se zadržavanje postojeće građevne čestice i rekonstrukcija građevine unutar postojećih gabarita.

Članak 56.

Iza članka 79.a dodaje se naslov: „ **Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6)**“

Članak 57.

Iza naslova „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6)**“ dodaje se članak 79.b koji glasi:

„ (1) Zona gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - ruralni / eko turizam (T6) namijenjena je specifičnoj vrsti turizma s ciljem očuvanja lokalnog identiteta tradicije i običaja, zaštiti okoliša.

(2) Površina građevne čestice jednaka je površini zone ugostiteljsko – turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6) prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) Dozvoljena je gradnja osnovnih ugostiteljsko – turističkih sadržaja, uz koje je moguća je gradnja građevina pomoćnih i pratećih sadržaja te uređenje sportsko rekreacijskih površina, zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture.

(4) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu. Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja određeni su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju. Građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

(5) Osnovni ugostiteljsko – turistički sadržaji su manje slobodno stojeće smještajne jedinice apartmanskog tipa (bungalova) kapaciteta 6-8 ležajeva, katnosti P+1, ukupne bruto površine 120 m².

(6) Pod pomoćnim i pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi, izrada i prodaja tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, izrada i prodaja suvenira, kreativne radionice, atelje i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl. Površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%. Najveći broj etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje).

(7) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40.

(8) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(9) Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krovšte može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(10) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

(11) Kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo. Za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale.

Maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

(12) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m. potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama članka 148.

(13) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(14) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(15) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.

(16) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina.

(17) U slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:

- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje iznad kote stogodišnjih visokih voda,
- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote,

- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda,
- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

Članak 58.

U članku 81., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 81., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 59.

U članku 82., stavak (2), iza teksta: „44/15“ dodaje se tekst: „ , 08/12“.

U članku 82., stavak (6), ispred riječi: „utvrđivanje“ dodaje se tekst: „moguće je“.

U članku 82., stavak (7) se briše.

U članku 82., stavci (8) i (9) postaju stavci (7) i (8).

Članak 60.

U članku 84., stavak (5) tekst: „i to maksimalno 2 stana za stalno stanovanje zaposlenika (svaki neto korisne površine do 150 m²), tj. maksimalno 30% neto korisne površine svih građevina na građevnoj čestici. Iznimno, postojeće i zamjenske građevine društvenih djelatnosti mogu zadržati, ali ne i povećavati, postojeći broj stanova i njihovu površinu.“ se briše.

Članak 61.

U članku 86., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 86., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 62.

U članku 87., stavak (4), ispred riječi: „iskorištenosti“ dodaje se riječ: „koeficijent“.

Članak 63.

U članku 88., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela“ mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja“.

U članku 88., stavak (2), riječ: „dijelova“ mijenja se tekstom: „točaka pročelja“.

Članak 64.

U članku 89., stavak (4), broj: „20“ mijenja se brojem: „10“.

U članku 89., stavak (4), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 89., stavak (4), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 65.

U članku 94., stavak (2), tekst: „javnoj površini“ mijenja se tekstom: „površini javne namjene“.

Članak 66.

U članku 95., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti“ dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine“.

Članak 67.

U članku 97., stavak (1), riječ: „ , vikendice“ se briše.

Članak 68.

U članku 98., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 98., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 69.

U članku 99., stavak (1), riječ: „stalno“ se briše.

U članku 99., stavak (2) se briše.

U članku 99., stavak (3) postaje novi stavak (2).

Članak 70.

Članak 100. se briše.

Članak 71.

U članku 101., stavak (1), riječ: „stalno“ se briše.

Članak 72.

U članku 103., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na kartografskom prikazu 3.1. “Područja posebnih uvjeta korištenja” određene su zone I – III unutar kojih se dozvoljava se gradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za jednu vrstu uzgoja stoke i peradi, pod uvjetom da je građevna čestica udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja i kada to nije u suprotnosti s Odlukom o komunalnom redu na području Grada Ogulina i drugim propisima.”

U članku 103., iza stavka (2) dodaju se stavci (3), (4) i (5) koji glase:

„(3) Unutar zone I, a izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. “Područja posebnih uvjeta korištenja”, dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za do 15 komada peradi.

(4) Unutar zone II, a izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. “Područja posebnih uvjeta korištenja”, dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za jednu od navedenih vrsta uzgoja za sljedeći broj komada stoke i peradi:

- odraslih goveda do 5 komada
- tovnih teladi i junadi do 5 komada
- konja do 3 komada
- odraslih svinja, krmača do 3 komada
- peradi do 100 komada
- sitnih glodavaca do 38 komada

(5) Unutar zone III dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za jednu od navedenih vrsta uzgoja za sljedeći broj komada stoke i peradi:

- odraslih goveda do 10 komada
- tovnih teladi i junadi do 10 komada
- konja do 5 komada
- odraslih svinja, krmača do 5 komada
- peradi do 200 komada
- sitnih glodavaca do 75 komada

U članku 103., stavak (3) postaje stavak (6).

U članku 103., stavak (4), riječi: „ i vikendice“ se brišu.

Članak 73.

U članku 104., stavak (2) se briše.

U članku 104., stavci (3) – (7) postaju stavci (2) – (6).

U članku 104., stavak (4), riječi: „ i vikendice“ se brišu.

Članak 74.

U članku 105., stavak (2), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 105., stavak (2), tekst. „(NN 145/04)“ se briše.

Članak 75.

Članak 106., mijenja se i glasi:

„(1) Građevine stambene namjene moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 76.

U članku 107., stavak (1), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 107., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 107., stavak (2) se briše.

Članak 77.

U članku 108., stavak (1), riječi: „ i vikendice“ se brišu.

U članku 108., stavak (1), u tablici na dva mjesta broj: „1.350“ mijenja se brojem: „1.800“.

U članku 108., stavak (3), ispred riječi: „graditi“ dodaje se riječ: „uz stambenu“.

U članku 108., stavak (3), tekst: „bez izvora zagađenja“ mijenja se tekстом: „za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta,“

Članak 78.

U članku 109., stavak (1), riječi: „ ili vikendica“ se brišu.

Članak 79.

U članku 111., stavak (5) se briše.

Članak 80.

U članku 112., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela“ mijenja se tekстом: „najistaknutije točke pročelja“.

Članak 81.

U članku 113., stavak (1), riječ: „ vikendice,“ se briše.

Članak 82.

U članku 116. dodaje se stavak (1) koji glasi:

„ (1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.“

U članku 116. stavak (1) postaje novi stavak (2).

U članku 116., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.“

Članak 83.

U članku 117., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela građvine“ mijenja se tekстом: „najistaknutije točke pročelja građvine“.

Članak 84.

U članku 118. stavak (1) mijenja se i glasi:

„ (1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije je:

- | | |
|----------------------------|---------|
| - za stambene građevine | 5,0 m |
| - za garaže | 5,0 m |
| - za pomoćne građevine | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine | 20,0 m“ |

U članku 118., stavak (3), broj: „20“ mijenja se brojem : „10“.

U članku 118., stavak (3), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 118., stavak (3), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 85.

U članku 120., stavak (1), tekst: „najistaknutijih dijelova građvina“ mijenja se tekstem: „najistaknutijih točaka pročelja građvine“.

Članak 86.

U članku 122., stavak (2) se briše.

U članku 122. stavci (3) – (6) postaju stavci (2) – (5).

U članku 122., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Višestambene građevine mogu se graditi maksimalne visine prizemlje + 4 kata i potkrovlje odnosno maksimalno jednu etažu više (izuzevši prizemne objekte) od okolnih. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina.“

U članku 122., stavak (5), iza riječi: „i sl.“ dodaje se tekst: „ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja".“

Članak 87.

U članku 123., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.“

Članak 88.

U članku 126., stavak (2) mijenja se i glasi:

„Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena više čestice.“

Članak 89.

U članku 127., stavak (2), riječi: „i vikendica“ se brišu.

Članak 90.

U članku 128., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti“ dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine.“

Članak 91.

U članku 129., stavak (1), iza riječi: „terena“ dodaje se tekst: „ili do najviše 60 cm iznad razine terena“.

Članak 92.

U naslovu: „5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA“ riječ: „S“ mijenja se riječi: „SA“.

Članak 93.

U članku 133., stavak (1), iza riječi: „lokacijske“ dodaje se tekst: „odnosno građevinske“.

U članku 133., stavak (4), tekst: „organa i javnih poduzeća“ mijenja se i glasi: „javnopravnih tijela“.

U članku 133., iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

„(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.“

Članak 94.

U članku 134., stavak (1), riječ: „Promet“ mijenja se i glasi: „Prometna i ulična mreža“.

Članak 95.

U članku 135., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 135., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 96.

U članku 136., stavak (1), treća alineja se briše.

U članku 136., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Koridori prometnica iz prethodnog stavka prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mj. 1: 5000. Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu i imovinsko-pravnim odnosima.“

U članku 136., stavak (3) mijenja se i glasi:

„Iznimno, od prethodnog stavka, za prometnice u izgrađenim dijelovima naselja, sa već izgrađenim građevinama i fomiranim građevnim pravcima, koridor prometnice, u skladu sa stanjem na terenu, može odstupati od prikazanog, ali ne može biti širine manje od 4,5 m.“

U članku 136., stavak (4), druga rečenica mijenja se i glasi:

„Navedene ulice treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,5 m: kolnik širine 6,0 m i pješačka staza širine 1,5 m Iznimno, mogu se graditi nove slijepe ulice najveće dužine 180 m i najmanje širine 5,0 m, uz obaveznu izvedbu okretišta na kraju ulice.“

U članku 136., stavak (5) mijenja se i glasi:

„Realizacija prometnica u planiranom profilu može se izvoditi u etapama odnosno fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.“

Članak 97.

Članak 137. se briše.

Članak 98.

Članak 138. mijenja se i glasi:

„(1) Glavne mjesne i sabirne ulice dijelom su trase razvrstanih cesta: državne ceste D 42 te županijskih cesta Ž 3175, Ž 3218 i Ž 3219, a koje su razvrstane važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

(2) Rekonstrukcija i uređenje državne i županijskih cesta provodi se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Dio državne ceste D42, prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mj. 1:5000, planira se za ukidanje i pretvaranje u pješačku zonu.

(4) Zakonom o cestama određen je zaštitni pojas javnih cesta koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- za državnu cestu 25 m,
- za županijsku cestu 15 m,
- za lokalne cesta 10 m.

(5) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(6) Kod izgradnje i prilikom formiranja novih građevnih čestica, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole unutar zaštitnog pojasa ishoditi uvjete nadležne pravne osobe koja upravlja cestom.

(7) Unutar koridora javnih cesta nije dozvoljena gradnja građevina, a moguće je parterno uređenje (urbana oprema, rekreativne otvorene površine i sl.), sadnja zelenila i gradnja infrastrukturne mreže, odnosno prema uvjetima nadležnih uprava za ceste.

(8) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne javne ceste).“

Članak 99.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„ (1) Minimalna širina koridora glavne mjesne ulice iznosi 9,0 m, a unutar kojeg je osiguran kolnik minimalne širine 6,0 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(2) Minimalna širina koridora sabirne ulice iznosi 5,5 m, a unutar kojeg je osiguran kolnik minimalne širine 5,5 m. Iznimno, sabirna ulica može se izvesti kao jednosmjerna ulica minimalne širine 3,0 m.

(3) Minimalna širina koridora kolno - pješačke ulice iznosi 4,0 m. Ukoliko se kolno - pješačka ulice izvodi u profilu manjem od 5,5 m, ista treba biti jednosmjerna.

(4) Zadani profili ulica iz ovog članka ne smiju se smanjivati, ali se mogu proširiti. Iznimno, zadani profili ulica smiju se korigirati zbog prilagodbe postojećoj izgradnji (osnovne građevine) duž ulice. Odstupanje se ne odnosi na: postojeće pomoćne građevine, nove građevine, zamjenske građevine i dogradnje postojećih građevina.

(5) Minimalne širine prometnih površina mogu biti i veće radi izvedbe dodatnih elemenata prometnice: zaustavnih traka, biciklističkih staza, zelenih pojaseva, formiranja raskrižja, autobusnih stajališta i sl.

(6) Zeleni pojas iz prethodnog stavka, može se izvesti kao grmored i kao drvored odnosno javno parkiralište. Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored ili kao javno parkiralište s jednim stablom na dva parkirališna mjesta. Parkirališna mjesta trebaju biti uzdužna, minimalnih dimenzija 2,2x5,5 m. Zeleni pojas širine 5,0 m treba izvesti kao drvored ili kao javno parkiralište s jednim stablom na četiri parkirališna mjesta. Parkirališna mjesta mogu biti okomita minimalnih dimenzija 2,3x5,0 m ili uzdužna minimalnih dimenzija 2,2x5,5 m.

(7) Ako se u profilu ulice gradi biciklistička staza, treba je izvesti minimalne širine 1,0 m za jednosmjerni promet ili 2,5 m za dvosmjerni promet u profilu razvrstanih cesta odnosno 1,8 m za dvosmjerni promet u profilu nerazvrstanih cesta.”

Članak 100.

U članku 140., stavak (1) mijenja se i glasi:

„ (1) Zadržava se postojeći most te se planira se izgradnja dvaju novih mostova preko rijeke Dobre.“

U članku 140., stavci (2) - (7) se brišu.

Članak 101.

Članak 141. se briše.

Članak 102.

Članak 142. se briše.

Članak 103.

Članak 143. se briše.

Članak 104.

U članku 144., stavak (1), tekst: „(NN 110/01)“ se briše.

U članku 144., stavak (3), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 144., stavak (3), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

U članku 144., stavak (4) se briše.

U članku 144., stavci (5) – (12) postaju stavci (4) – (11).

U članku 144., stavak (11), riječ: „taku“ mijenja se riječi: „traku“.

Članak 105.

Članak 145. se briše.

Članak 106.

U članku 146., stavak (3) mijenja se i glasi:

„U sklopu cestovnih koridora, unutar naselja i izvan naselja na poljoprivrednim površinama (P3) moguća je izgradnja benzinskih crpki s pratećim sadržajima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog

javnopravnog tijela.”

Članak 107.

U članku 147., stavak (1) dodaje se tekst koji glasi:

„U sklopu autobusnog kolodvora, uz osnovnu namjenu, moguće je smjestiti i prateće sadržaje: uredske, trgovačke i ugostiteljski sadržaje, a čija površina može iznositi najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.”.

Članak 108.

U članku 148., stavak (1), tekst: „dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje“ mijenja se tekstem: „odnosno građevinske dozvole“.

U članku 148., stavak (2), u tablici, riječ: „vikendice“ se briše.

U članku 148., stavak (2), u tablici, treći stupac, broj: „45“ mijenja se brojem: „10“.

U članku 148., stavak (5), prva alienja se briše.

U članku 148., stavak (6) se briše.

U članku 148., stavci (7) – (9) postaju stavci (6) – (8).

U članku 148., stavak (8), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 148., stavak (8), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 109.

U članku 149., stavak (5) se briše.

U članku 149., stavak (6) postaje stavak (5).

U članku 149., stavak (5), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 149., stavak (5), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 110.

U članku 150., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 150., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 111.

U članku 152., stavak (2) se briše.

U članku 152., stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 112.

U članku 153., stavak (6), tekst: „najistaknutijeg dijela“ mijenja se tekstem: „najistaknutije točke pročelja“.

U članku 153., stavak (6), riječ: „dijelova“ mijenja se tekstem: „točaka pročelja“.

U članku 153., stavak (8), broj: „20“ mijenja se brojem: „10“.

U članku 153., stavak (8), tekst: „vodopravnim uvjetima“ mijenja se tekstem: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“.

U članku 153., stavak (8), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 153., stavak (8), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 113.

U članku 154., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:
„(2) Preko rijeke Dobre planira se pješački most.”

U članku 154., stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 114.

U članku 156., stavak (1), iza riječi: „ulica“ dodaje se tekst: „gdje postoje prostorne mogućnosti“.

U članku 156., stavak (6), iza riječi: „staze“ dodaje se tekst: „odvojene od profila ulice“.

Članak 115.

U članku 157., stavak (1), iza riječi: „ulica“ dodaje se tekst: „gdje postoje prostorne mogućnosti“.

U članku 157., stavak (4), iza riječi: „staze“ dodaje se tekst: „odvojene od profila ulice“.

Članak 116.

Članak 158. mijenja se i glasi:

- „(1) Od željezničke infrastrukture na području obuhvata Plana nalaze se postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj, službeno mjesto kolodvor Ogulin, četiri prijelaza izvan razine – cestovni podvožnjaci: u km pruge 532+460.50, u km 533+000 unutar kolodvorskog područja propust Proce, u km 534+032.05 i u km 534+348.40 Suha Dobra (Podvrh 1) te u km 533+767 željezničko – cestovni prijelaz u razini Žegar.
- (2) Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju predmetno područje.
- (3) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnom pojasu (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.”

Članak 117.

U članku 159., stavak (1), tekst: „magistralna pruga MG1 Zagreb – Rijeka“ mijenja se tekstem: „željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj“.

U članku 159., stavak (1), tekst: „Promet“ mijenja se tekstem: „Prometna i ulična mreža“.

U članku 159., stavak (2), tekst: „magistralne željezničke pruge MG1“ mijenja se tekstem: „željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka“.

U članku 159., stavak (2), iza teksta: „izdavanje lokacijske“ dodaje se tekst: „odnosno građevinske“.

U članku 159., stavak (2), tekst: „javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi“ mijenja se i glasi: „nadležnog javnopravnog tijela“.

U članku 159., iza stavka (2), dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Idejnim rješenjem “Izrada studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka, na dionici Oštarije – Škrljevo predviđena je modernizacija kolodvora Ogulin sa izgradnjom pothodnika, uređenjem parkirališta kolodvora Ogulin i rekonstrukcijom postojećih cestovnih podvožnjaka.”

U članku 159., stavci (3) i (4) postaju novi stavci (4) i (5).

U članku 159., novi stavak (3), tekst: „magistralne željezničke pruge MG1“ mijenja se tekstem: „željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka“.

Članak 118.

U članku 160., stavak (1) mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih cestovnih prijelaza u dvije razine te izgradnja novog cestovnog prijelaza u dvije razine.“

U članku 160., stavak (2) se briše.

U članku 160., stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

U članku 160., stavak (2), tekst: „, tj. križanju stambene ulice ST-101 s željezničkom prugom“ se briše.

U članku 160., stavak (3), tekst: „ (NN 32/94, 96/94, 33/01, 122/03 i 83/04)“ se briše.

Članak 119.

U članku 161., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ Pozicija helidroma prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:5.000.“

Članak 120.

Članak 162. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata plana planirani su uvjeti za razvoj telekomunikacijske mreže te njihov razmještaj u prostoru. Mreža javnih elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. "Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:5.000.

(2) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.“

Članak 121.

Članak 164. mijenja se i glasi:

„(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

(2) Za područje obuhvata Plana predviđena je izgradnja kableske kanalizacije u profilu ulica i pješačkih površina do najbliže točke konekcije s postojećom kableskom kanalizacijom.

(3) Glavnu trasu novo planirane kableske kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko – distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(4) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

(6) Omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica (JGT) na javnim površinama, a prvenstveno ih treba smjestiti uz sadržaje javnih i društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naselju. Planirati postavu najmanje 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere).“

Članak 122.

Članak 165. mijenja se i glasi:

“(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroenergetskih valova, bez korištenja vodova, ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prijhate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

- (3) Postava baznih stanica na samostojeće rešetkaste i/ili jednocijevne stupove ne može se vršiti na:
- vrijednom obradivom tlu (P2) prikazanom na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:5.000;
 - prostoru arheoloških lokaliteta i povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5.000;
 - prostoru dijelova prirode predloženih za zaštitu prema "Zakonu o zaštiti prirode" prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja", do donošenja mjera zaštite;
 - prostoru vrijednih dijelova naselja prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:5.000;
 - na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.
- (4) Samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.
- (5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (6) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacije već izgrađen samostojeći antenski stup, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operetere/operatora.
- (7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat), osim u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5.000, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje."

Članak 123.

U članku 167. dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.“

Članak 124.

U članku 168., stavak (6), iza riječi: „lokacijske“ dodaje se tekst: „odnosno građevinske“.

Članak 125.

U članku 170., stavak (2), iza teksta: „građevnoj čestici“ dodaje se tekst: „najmanje površine 35 m²“.

Članak 126.

Članak 172. mijenja se i glasi:

“ (1) Na području obuhvata Plana izgrađen je magistralni plinovod DN 400/75 i mjerno redukcijaska stanica MRS Ogulin.”

Članak 127.

U članku 173., stavak (2), tekst: „i planovima užih područja (detaljnim planovima uređenja)” se briše.

Članak 128.

U članku 174., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

“(3) Prilikom proširenja koridora postojećih prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).”.

U članku 174., stavci (3), (4) i (5) postaju novi stavci (4), (5) i (6).

Članak 129.

U članku 176., stavak (1), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 176., stavak (1), tekst: „(NN 107/95 i 150/05)” se briše.

Članak 130.

U članku 181., stavak (5), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 181., stavak (5), tekst: „(NN 107/95 i 150/05)” se briše.

U članku 181., stavak (8), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

Članak 131.

U članku 184. stavak (2) se briše.

U članku 184., stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

Članak 132.

U članku 185., stavak (2) se briše.

U članku 185. stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 133.

U članku 186., stavak (3), tekst: „CS "Gorica",“ se briše.

Članak 134.

U članku 188., stavak (3), tekst: „DPU 18 i/ili“ se briše.

Članak 135.

U članku 192. stavak (2) mijenja se i glasi:

„Javne zelene površine iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000.“

Članak 136.

U članku 193., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 193., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 137.

Članak 195. mijenja se i glasi:

„ (1) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K), proizvodne (I) i ugostiteljsko – turističke (T) namjene moguće je uređenje parkova na zasebnim građevnim česticama površine od 700 m² do 2000 m².

(2) Parkovi iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 194. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1).“

Članak 138.

Članak 197. mijenja se i glasi:

„(1) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), sportsko – rekreacijske (R) i poslovne (K) namjene moguće je uređenje dječjih igrališta površine od 800 m² do 2000 m².

(2) Dječja igrališta iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 196. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1).“

Članak 139.

U članku 200., stavak (5), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 200., stavak (5), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

U članku 200., iza stavka (7) dodaje se stavak (8) koji glasi:

„ (8) Zaštitne zelene površine (Z) prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 5000.“

Članak 140.

Članak 201. mijenja se i glasi:

„ (1) Na površinama groblja (G), infrastrukturnih sustava (IS), stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K), proizvodne (I), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske (R) namjene moguće je utvrđivanje zaštitnih zelenih površina kao zasebnih građevnih čestica maksimalne

površine 2.000 m².

(2) Zaštitne zelene površine iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 200. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1)."

Članak 141.

U članku 202., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Planom su određene površine sportsko-rekreacijske namjene (R), unutar i izvan naselja, prikazane na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" kako slijedi:

- sport R1
- rekreacija R2"

U članku 202., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K) i proizvodne (I) namjene moguće je utvrđivanje površina sportsko – rekreacijske namjene kao zasebnih građevnih čestica površine od 800 m² do 2000 m².

U članku 202., stavak (3) se briše.

U članku 202., stavci (4) – (6) postaju stavci (3) – (5).

U članku 202., stavak (4), tekst: „Stavaka 1, 2 i 3“ se briše.

U članku 202., stavak (5), iza teksta: „44/05“ dodaje se tekst: „ , 08/12“.

Članak 142.

U članku 203., stavak (2), tekst: „stalno ili povremeno“ se briše.

U članku 203., stavak (3), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 203., stavak (3), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 203., stavak (7), tekst: „najistaknutijeg dijela“ mijenja se tekstem: „najistaknutije točke pročelja“.

U članku 203., stavak (7), riječ: „dijelova“ mijenja se tekstem: „točaka pročelja“.

U članku 203., stavak (8), broj: „20“ mijenja se brojem: „10“.

U članku 203., stavak (8), tekst: „vodopravnim uvjetima“ mijenja se tekstem: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“.

U članku 203., stavak (8), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 203., stavak (8), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 143.

U članku 204., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 204., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 204., stavak (3), tekst: „i koeficijenta iskorištenosti (k_{is})“ se briše.

U članku 204., stavak (8), prva alineja, tekst: „stalno ili povremeno“ se briše.

Članak 144.

U članku 205., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 205., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 145.

U članku 206., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ (2) Pronalazak minerala i/ili fosila iznimnog zbog svoje rijetkosti, veličine, izgleda ili obrazovnog i znanstvenog značaja nalaznik je dužan prijaviti nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska.“

U članku 206., stavak (3) se briše.

U članku 206., stavak (4) postaje stavak (3).

Članak 146.

U članku 207., stavak (7) mijenja se i glasi:

„ (7) Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode iz ovog članka potrebno je izraditi stručno obrazloženje koje treba dostaviti na suglasnost javnopravnom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode. Nakon pribavljene suglasnosti, zaštitu proglašava Vlada RH odnosno Karlovačka županija.“

U članku 207., stavak (9) mijenja se i glasi:

„Do proglašenja zaštite prirodne baštine za zahvate u prostoru na područjima navedenim u ovom članku obavezno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog javnopravnog tijela.“

U članku 207. stavci (10), (11) i (12) se brišu.

Članak 147.

Iza članka 207. dodaje se stavak 207.a koji glasi:

„(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019), područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Ogulinsko – plašćansko područje (HR2000592).

(2) Područje ekološke mreže iz prethodnog stavka prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

(3) Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21) utvrđen je popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritetne prirodne stanišne tipove, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

Članak 148.

U članku 214. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara, drugih posebnih zakona i podzakonskih akata.“

U članku 214., stavak (4), druga alineja, tekst: „Prethodno odobrenje“ mijenja se tekстом: „Potvrda glavnog projekta“.

U članku 214., stavak (7), treća alineja se briše.

Članak 149.

Članak 215. mijenja se i glasi:

(1) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine u obuhvatu Plana obavljena je sukladno važećem "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

(2) Trenutno stanje zaštite određeno je sljedećim kategorijama:

- Z Zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar
- P Preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar
- PZ Predloženo za zaštitu
- E Evidentirano
- * građevine ili dijelovi urbane opreme koje pojedinačno mogu imati svojstva kulturnog dobra, ali i ne moraju, već su kvalitetno uklopljeni u prostor

(3) Kulturna dobra su predložena za vrednovanje u sljedećim u kategorijama:

- I nacionalnog značenja
- III lokalnog značenja

(4) Popis kulturnih dobara:

OZNAKA	SPOMENIK	ADRESA/LOKALITET	STATUS	KATEGORIJA
--------	----------	------------------	--------	------------

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN – UPU 1
II. ODREDBE ZA PROVEDBU

STARI GRADOVI				
SG-1	Stari grad Ogulin*		UP/ I° 612-08/02-01/601, Z-280	I
GRADITELJSKI SKLOP				
GS-1	Povijesna cjelina grada Ogulina *		UP-I°-612-08/04-01/370, Z-1731	
CIVILNE GRAĐEVINE - STAMBENE				
CGS-1	Stambena zgrada *	Mažuranićeva 2	E	III
CGS-2	Stambena zgrada *	Nazorova 2	E	III
CGS-3	Stambena zgrada *	Nazorova 20	E	III
CGS-3.1	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 3	E	III
CGS-4	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 14	E	III
CGS-5	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 27	E	III
CGS-6	Stambena zgrada	Zagrad 30	E	III
CGS-6.1	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 39	E	III
CGS-7	Stambena zgrada	Zagrad 38 i 40	E	III
CGS-8	Stambena zgrada	Zagrad 42	E	III
CGS-9	Stambena zgrada	Zagrad 24 (stari broj)	E	III
CGS-10	Stambena zgrada	Nova cesta 23 i 25	E	III
CGS-11	Stambena zgrada	Nova cesta 17	E	III
CGS-12	Stambena zgrada	Nova cesta 43	E	III
CGS-13	Stambena i gospodarska zgrada	Nova cesta 51	E	III
CGS-14	Stambena i gospodarska zgrada	Nova cesta 65	E	III
CGS-16	Stambena zgrada	Ul. Sv. Petar 26	E	III
CGS-17	Stambena zgrada	Ul. Sv. Petar 2	E	III
CGS-18	Stambena i gospodarska zgrada	Ul. Sv. Petar 4a	E	III
CGS-19	Stambena i gospodarska zgrada	Ul. Vrtače 2	E	III
CGS-20	Stambena zgrada	Ul. Vrtače 19	E	III
CGS-21	Stambena zgrada	Ul. Vrtače 24	E	III
CGS-22	Stambena zgrada	Prapućanska 23	E	III
CGS-23	Stambena zgrada	Prapućanska 30	E	III
CGS-24	Stambena zgrada	Prapućanska 54	E	III
CGS-25	Stambena zgrada	Prapućanska 56	E	III
CGS-26	Stambena i gospodarska zgrada	Prapućanska 66	E	III
CGS-27	Stambena zgrada	Prapućanska 78	E	III
CGS-28	Stambena zgrada	Bukovnička 7	E	III
CGS-29	Stambena zgrada	Bukovnička 39	E	III
CGS-30	Stambena zgrada	Bukovnička 74	E	III
CGS-31	Stambena i gospodarska zgrada	Voćarska 20	E	III
CGS-32	Stambena i gospodarska zgrada	Brod 3	E	III
CGS-33	Stambena zgrada	Stara cesta 20	E	III
CGS-34	Stambena zgrada	Stara cesta 25	E	III
CGS-35	Stambena zgrada	Stara cesta 34	E	III
CGS-36	Stambena zgrada	Podvrh I, br. 19 i 21	E	III
CGS-37	Stambena zgrada	Podvrh I, br 9	E	III
CGS-38	Stambena zgrada	Podvrh I, br. 11	E	III
CGS-39	Stambena zgrada	Podvrh II, br. 7	E	III

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN – UPU 1

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

CGS-40	Stambena i gospodarska zgrada	Podvrh V, br. 3	E	III
CGS-41	Stambena zgrada	Podvrh VI, br. 84 (stari broj)	E	III
CGS-42	Stambena zgrada	Žegar 1	E	III
CGS-43	Stambena zgrada	Žegar 2	E	III
CGS-44	Stambena i gospodarska zgrada	Žegar 11	E	III
CGS-45	Stambena zgrada	Žegar 19	E	III
CGS-46	Stambena zgrada	Žegar 25	E	III
CGS-47	Stambena zgrada	Žegar V, br. 1	E	III
CGS-48	Stambena zgrada	Žegar V, br. 3	E	III
CGS-49	Stambena zgrada	Žegar V, br. 4	E	III
CGS-49.1	Stambena zgrada	Žegar V, br. 11	E	III
CGS-50	Stambena zgrada	Žegar VII, br. 7	E	III
CGS-51	Stambena zgrada	Žegar IV, br. 45	E	III
CGS-52	Stambena zgrada	Žegar I, br. 53	E	III
CGS-53	Stambena zgrada	Žegar I, br. 63	E	III
CGS-54	Stambena zgrada	Žegar I, br. 89	E	III
CGS-54.1	Stambena zgrada	Proce 16	E	III
CGS-55	Stambena zgrada	Proce 37	E	III
CGS-56	Stambena zgrada	Proce 105	E	III
CGS-56.1	Stambena zgrada	B. Frankopana 27	E	III
CGS-56.2	Stambena zgrada	B. Frankopana 28	E	III
CGS-57	Stambena zgrada	B. Frankopana 29	E	III
CGS-57.1	Stambena zgrada	B. Frankopana 34	E	III
CGS-58	Stambena zgrada	B. Frankopana 36	E	III
CGS-59	Stambena zgrada	B. Frankopana 38	E	III
CGS-60	Stambena zgrada	B. Frankopana 39	E	III
CGS-61	Stambena zgrada	B. Frankopana 52	E	III
CGS-62	Stambena zgrada	B. Frankopana 54	E	III
CGS-63	Stambena zgrada	Lomošćanska cesta 2	E	III
CGS-64	Stambena zgrada	Lomošćanska cesta 3	E	III
CGS-65	Stambena zgrada	Sv. Jakov 14	E	III
CGS-66	Stambena zgrada	Sv. Jakov 33	E	III
CGS-67	Stambena zgrada	Sv. Jakov 47	E	III
CGS-68	Stambena zgrada	Sv. Jakov 62	E	III
CGS-69	Stambena zgrada	Sv. Jakov 66	E	III
CGS-70	Stambena zgrada	Sv. Jakov 68	E	III
CGS-71	Stambena zgrada	Sv. Jakov 72	E	III
CGS-72	Stambena zgrada	Sv. Jakov 73	E	III
CGS-73	Stambena zgrada	Sv. Jakov 127	E	III
CGS-74	Stambena zgrada	Sv. Jakov 140	E	III
CGS-75	Stambena zgrada	Sv. Jakov 196	E	III
CGS-76	Stambena zgrada	Kalci 16	E	III
CGS-77	Stambena zgrada	Bolnička 29	E	III
CGS-78	Župni dvor *	Gajeva 2	E	III
CGS-79	Stambena zgrada	Sv. Jakov 118	E	III
CGS-80	Stambena zgrada	Kalci 14	E	III

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN – UPU 1
II. ODREDBE ZA PROVEDBU

CGS-81	Stambena zgrada	Kalci 17	E	III
CIVILNE GRAĐEVINE - JAVNE				
CGJ-1	Stara zgrada bolnice *	Bolnička ulica	PZ	
CGJ-2	Ostaci mosta *	kod Vučić sela	E	III
CGJ-3	Most preko Đulinog ponora *		E	III
CGJ-4	Zgrada željezničke stanice	Ogulin	E	III
CIVILNE GRAĐEVINE - GOSPODARSKE				
CGG-1	Mlin kod starog mosta *	Kod Vučić Sela	PZ	
SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE				
SGC-1	Župna crkva Sv. Križa *		UP/I-612-08/08-05/12, Z-5341	
SGC-2	Crkva Sv. Jakova *		UP-I°-612-08/06-06/0483, Z-3086	
SGC-3	Pravoslavna crkva Sv. Georgija i parohijska zgrada *		Z-6226	
SAKRALNE GRAĐEVINE - KAPELE I POKLONCI				
SGK-1	Kapela poklonac Majke Božje u špilji*	ulica Sv. Jakov	E	III
SGK-2	Kapela Sv. Roka *	Lomost	PZ	
SGK-3	Poklonac Majke Božje uz prugu *	raskršće ulice Sv. Petar i Prapućanske ulice	E	III
SGK-4	Kapela Sv. Mihovila *	Bošt, raskršće	E	III
SGK-5	Kapela poklonac Sv. Vida *	raskršće Bolničke ulice i ulice Sv. Jakova	E	III
SGK-6	Pil s kipom Majke Božje *	raskršće Lomošćanske ceste i ulice Škrile I	PZ	
MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE				
MPP-1	Groblje *	Sv. Jakov	E	III
SPOMEN OBJEKT				
SO-1	Kuća Olge Žagar, NOB - spomeničko mjesto	Lomošćanska cesta 32	E	
SO-2	NOB, Spomenik (kosturnica je izmještena na groblje sv. Jakova)	na autobusnom kolodvoru	E	
SO-3	NOB, Skulptura dva borca	na autobusnom kolodvoru	E	
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI				
AL-1	Stari grad Ogulin		Z-280	
AL-2	(naselje Ogulin) prapovijest	Nepoznata lokacija	E	III
AL-3	(naselje Ogulin) antika	Nepoznata lokacija	E	III

Članak 150.

U članku 216., stavak (1), druga rečenica, tekst: „spomenika kulture“ mijenja se i glasi: „i očuvanju kulturnih dobara“.

U članku 216., stavak (4), tekst: „prethodnog odobrenja“ mijenja se tekstem: „potvrde glavnog projekta“.

Članak 151.

U članku 218. stavak (3) se briše.

Članak 152.

U članku 223., stavak (1), broj: „720“ mijenja se brojem: „Z-1731“.

U članku 223. stavak (2) se briše.

Članak 153.

U članku 225. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o gospodarenju otpadom i drugih zakonskih propisa te na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.“

Članak 154.

U članku 226., stavci (1) i (2) se brišu.

U članku 226. stavci (3) i (4) postaju stavci (1) i (2).

U članku 226., stavak (2), druga rečenica se briše.

Članak 155.

Članak 228. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar zone gospodarske namjene – proizvodna – pretežito industrijska (I1) izvan naselja omogućava se izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanje, uporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada).

(2) Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog stavka mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpadom, a uvjeti provedbe zahvata u propisani su u članku 54.a ovim Odredbi.“

Članak 156.

U članku 230., stavak (1), alineja 11., tekst: „vodoprivrednim uvjetima“ mijenja se tekstom: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“.

U članku 230., stavak (1), alineja 12., ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 230., stavak (1), alineja 12., tekst: „(NN 107/95, 150/05)“.

U članku 230., stavak (1), alineja 13. mijenja se i glasi:

„ - provoditi važeći "Zakon o vodama" i važeći „Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ i druge pozitivne propise.“

Članak 157.

Članak 232. se briše.

Članak 158.

U članku 233. stavak (1) mijenja se i glasi:

„Zaštita zraka provodi se u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti zraka" i drugim pozitivnim propisima.“

U članku 233. stavak (2) se briše.

U članku 233., stavci (3) – (7) postaju stavci (2) – (6).

Članak 159.

U članku 234. stavak (1) mijenja se i glasi:

„Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim “Zakonom o zaštiti od buke”, važećim “Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka” i drugim pozitivnim propisima.“

U članku 234. stavak (3) se briše.

Članak 160.

U članku 237. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.“

Članak 161.

U članku 238., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05),“ se briše.

Članak 162.

Članak 239. se briše.

Članak 163.

Naslov „10.1 OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA“ se briše.

Članak 164.

Članak 240. se briše.

Članak 165.

Članak 241. mijenja se i glasi:

„ (1) Za prostor u obuhvatu **DPU 1** važeće su odredbe "Detaljnog plana uređenja Školsko športskih sadržaja uz prvu osnovnu školu" ("Glasnik Karlovačke županije" 44/05 i 08/12) koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. Za "Detaljni plan uređenja Školsko športskih sadržaja uz prvu osnovnu školu" treba provesti postupak izmjene i/ili dopune zbog usklađenja s odredbama ovog Plana.“

Članak 166.

Članak 242. se briše.

Članak 167.

U naslovu „10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“ broj: „10.2“ mijenja se brojem: „10.1“.

Članak 168.

U članku 243. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjenu utvrđenoj ovim Planom mogu se do privođenja namjeni rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 169.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ogulina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
- Zavodu za prostorni razvoj – 1 primjerak
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije – 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu – 1 primjerak
- Pismohrani Grada Ogulina – 1 primjerak

Plan je izrađen i na šest (6) DVD-rom medija, u dwg i pdf format.

Članak 170.

Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu, u Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina i na službenoj mrežnoj stranici Grada Ogulina.

Članak 171.

Odluka o donošenju Plana objaviti će se u „Glasniku Karlovačke županije“.
Grafički dijelovi Plana i obavezni prilozi iz Članka II. Ove Odluke nisu predmet objave.

Članak 172.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marinko Herman, struč.spec.krim.