

**KLASA:** 007-01/23-01/02  
**URBROJ:** 2133-86-01/01-23-02  
Karlovac, 28. prosinca 2023.

Na temelju članka 12. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“ broj 29/23), Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na 26. sjednici održanoj 28. prosinca 2023., na prijedlog ravnateljice Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

## ODLUKU

I

Donosi se Program rada Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za 2024. godinu, koji se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

II

Nadzor nad izvršavanjem Programa rada iz točke I ove odluke vrši Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Predsjednik Upravnog vijeća

Hrvoje Petrunić, mag. iur.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Karlovačka županija
2. Ured župana, Karlovačka županija
- ③ 3. Pismohrana, ovdje

**PROGRAM RADA**  
**JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**KARLOVAČKE ŽUPANIJE**  
**ZA 2024. GODINU**

**UVOD**

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a djelatnost je usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/2023)- u daljnjem tekstu: Zakon i Odlukom o osnivanju („Glasnik Karlovačke županije“ 17/23).

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja,
- pružanje stručne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine i
- druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom zavoda.

Zavod može izrađivati i prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za državu odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno ministarstvo ili župan.

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sistematizirano je uz ravnatelja, 8 radnih mjesta i to: viši stručni savjetnik za prostorno planiranje – odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja – 2 izvršitelja, viši stručni suradnik za prostorno planiranje – 2 izvršitelja, viši stručni suradnik za planiranje infrastrukture – 1 izvršitelj, viši stručni suradnik za prostorno uređenje – 1 izvršitelj, stručni suradnik za financijske i opće poslove – 1 izvršitelj i stručni referent za ISPU i GIS, prostorno uređenje i dokumentaciju podataka u prostoru -1 izvršitelj, od čega su popunjena radna mjesta uz ravnatelja, višeg stručnog savjetnika za prostorno planiranje – odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja - 1 izvršitelj i stručnog referenta za ISPU i GIS, prostorno uređenje i dokumentaciju podataka u prostoru - 1 izvršitelj.

S obzirom na redovnu djelatnost Zavoda, novo zakonsko uređenje, novu generaciju planova i transformaciju prostornih planova te očekivanu ulogu Zavoda u tom sustavu, predviđena poboljšanja na funkcionalnosti operativnih sustava te započete poslove, u 2024. godini neophodno će biti popuniti dio slobodnih sistematiziranih radnih mjesta. Zadnjim izmjenama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu izvršene su promjene radnih

mjesta i uvjeta, u smislu da su se definirala radna mjesta, osim za ovlaštene arhitekta urbaniste, čije je zapošljavanje u javnim sustavima otežano prvenstveno zbog materijalnih uvjeta, za diplomirane inženjere arhitekture sa jednom godinom radnog iskustva u struci i obvezom polaganja stručnog ispita kad se za isto steknu uvjeti, kao i za ostale stručnjake koji sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/2015, 118/2018, 110/2019) mogu sudjelovati u obavljanju poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru, čime se prvenstveno želi postići osnaživanje stručnog kadra Zavoda te dugoročnija stabilnost u radu.

U skladu sa naprijed navedenim zakonskim obavezama i dosadašnjim planovima i projekcijama rada Zavoda u nastavku se daje pregled planiranih aktivnosti u 2024. godini:

## **1. IZRADA I PRAĆENJE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA PODRUČNE (REGIONALNE RAZINE)**

U redovnu djelatnost Zavoda ulazi kao jedan od najvažnijih poslova, izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine, a to je Prostorni plan Karlovačke županije, koji je donesen 2001. godine (Glasnik Karlovačke županije 26/2001).

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije donesena je na Županijskoj skupštini 16. prosinca 2022. godine, (Glasnik Karlovačke županije 57c/22), te je isti postupak u tijeku.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije pokrenute su radi preispitivanja i osiguranja prostorno planskih preduvjeta za održivi razvoj na temelju ocjene podobnosti smještaja, usklađenja potreba svih korisnika prostora i usklađenja sa zahtjevima zaštite prostora te se njima određuju zahvati u funkciji obnovljivih izvora energije za koje se planom određuje neposredna provedba, prvenstveno solarnih elektrana državnog i županijskog značaja s pripadajućim građevinama i infrastrukturom, s ciljem doprinosa energetske samostalnosti Republike Hrvatske, prema načelima održivog razvoja.

Zavod je izrađivač VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije te sudjeluje i u dijelu prikupljanja i obrade dokumentacije potrebne za izradu plana.

Zavod u 2024. godini planira nastaviti s aktivnostima na izmjenama i dopunama prostornog plana i to na pripremi nacrtu prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana za javnu raspravu, sudjelovanja u javnoj raspravi te daljnjim aktivnostima na izradi konačnog nacrtu prijedloga prostornog plana.

Osim samog postupka izmjene i dopune prostornog plana Karlovačke županije, Zavod ima obvezu praćenja provedbe prostornog plana županije, koja je određena Zakonom i to kroz aktivno sudjelovanje u svim fazama izrade i donošenja prostornih planova uži područja, čija je izrada i donošenje u nadležnosti gradova i općina.

## **2. IZRADA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU KARLOVAČKE ŽUPANIJE ZA VREMENSKO RAZDOBLJE OD 2020. - 2024. GODINE**

Izvešće o stanju u prostoru Karlovačke županije izrađuje se temeljem odredbi članka 39. do 41. Zakona te Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 19/15).

Isto sadrži polazišta, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Izrađuje se za razdoblje od 4 (četiri) godine u odnosu na prethodno Izvešće, Strategiju prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorne planove posebnih obilježja, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje državne razine koji su od utjecaja na održiv razvoj na županijskoj razini, prostorni plan županije i u odnosu na prostorne planove niže razine.

Posljednje izvješće o stanju u prostoru obuhvatilo je razdoblje od 2016. do 2020. godine te se izrada sljedećeg izvješća o stanju u prostoru planira u 2024. godini, a koje će obuhvatiti razdoblje od 2020. do 2024. godine.

## **3. VOĐENJE I UPRAVLJANJE INFORMACIJSKIM SUSTAVOM PROSTORNOG UREĐENJA - ISPU**

Zakonom je utvrđena obveza uspostave informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja te izrade izvješća o stanju u prostoru, na razini države, županije i jedinica lokalne samouprave.

Informacijski sustav uspostavlja se i vodi kao interoperabilni i multiplatformni sustav u kojem se povezuju informacijski sustavi pojedinih javnopravnih tijela koja izrađuju i/ili održavaju prostorne podatke i druge podatke značajne za prostorno uređenje. Informacijski sustav se uspostavlja i vodi u elektroničkom obliku.

Sukladno čl. 33. Zakona, Zavod u okviru svoje nadležnosti vodi bazu podataka o prostorno-planskoj dokumentaciji, a u skladu s Programom razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja u nadležnosti Hrvatskog Zavoda za prostorni razvoj te Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), što je kontinuiran posao tijekom cijele godine.

Predmetni poslovi obuhvaćaju definiranje i učitavanje meta podataka za svaki prostorni plan, kao i učitavanje njihovih priloga, odnosno privitaka u modul eKatalog, izradu georeferenciranih TIFF datoteka za svaki pojedinačni kartografski prikaz prostornog plana, povezivanje s legendom i sastavnicom grafičkog prikaza te naposljetku njegovu objavu na ISPU Geoportalu u skladu s temom.

Količina i dinamika obrade podataka ovise o broju izrađenih i dostavljenih planova od strane jedinica lokalne samouprave na području županije.

#### **4. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA GRADOVA I OPĆINA I POSLOVI IZ DJELOKRUGA PROSTORNOG UREĐENJA**

Temeljem članka 27. stavka 2. Zakona, Zavod može izrađivati i prostori plan područja posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada ili općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za RH odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan.

Sukladno Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-02/17-07/7, URBROJ: 531-05-17-5, od 4. travnja 2017. godine, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije dobio je Suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina. Zavod je servis općinama i gradovima na praćenju i izradi svih prostornih planova, od pripreme nacрта odluke o izradi do provođenja samog postupka kao i izrade prostornih planova te izrade izvješća o stanju u prostoru.

U 2023. godini započeta je ili nastavljena izrada prostornih planova gradova i općina čiji dovršetak se planira u 2024. godini:

1. Izrada III ID Prostornog plana uređenja grada SLUNJA
2. Izrada IV ID Prostornog plana uređenja općine VOJNIĆ
3. Izrada III ID Prostornog plana uređenja općine NETRETIĆ
4. Izrada IV ID Prostornog plana uređenja općine GENERALSKI STOL
5. Izrada III ID Prostornog plana uređenja općine DRAGANIĆ
6. Izrada III ID Prostornog plana uređenja općine KRNJAK

#### **5. IZDAVANJE MIŠLJENJA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I STRUČNO SVAJETODAVNO PRAĆENJE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA GRADOVA I OPĆINA**

Jedna od redovnih poslova zavoda je izdavanje mišljenja usklađenosti prostornih planova lokalne razine s prostornim planom Karlovačke županije, a u postupku njihove izrade i donošenja, osim u slučaju kad je Zavod koordinator ili stručni izrađivač plana. Do zadnjih izmjena i dopuna Zakona iz 2023. godine, isto se odnosilo na prostorni plan uređenja grada ili općine i generalnog urbanističkog plana, a novelom Zakona isto je prošireno i na davanje mišljenja na urbanističke planove uređenja te usklađenost sa zakonskim propisima te propisima donesenim temeljem Zakona. Rok za izdavanje mišljenja iznosi 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade.

Pregled konačnih prijedloga prostornih planova i davanje mišljenja je kontinuirana aktivnost Zavoda, a broj izdanih mišljenja ovisi o broju izrađenih i dostavljenih planova od strane gradova i općina.

Pored izdavanja mišljenja na konačne prijedloge prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja, Zavod kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije donošenje je u nadležnosti gradova i općina. Aktivnosti su vezane na pregled i detaljnu analizu prostornih planova s ciljem otklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Karlovačke županije, a prije davanja mišljenja na konačni prijedlog plana.

## **6. OBAVLJANJE STRUČNO ANALITIČKIH POSLOVA IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA**

Stručno analitički poslovi Zavoda nastaviti će se provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na obradu podataka Prostornog plana Karlovačke županije i svih važećih prostornih planova gradova i općina na području Karlovačke županije u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske i pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja.

U prosincu 2023. godine Zavod je zaključio sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije pod nazivom „Studija razvoja zelene infrastrukture u Karlovačkoj županiji“. Izrada studije obuhvatit će: analizu postojećeg stanja korištenja i očuvanja prostora, analizu planirane namjene prostora, ciljeve razvoja zelene infrastrukture na području Karlovačke županije, prijedlog mreže zelene infrastrukture od županijskog značaja sa mjerama uređenja, zaštite, unapređenja i korištenja i preporuke mjera razvoja zelene infrastrukture urbanih i drugih gradnjom preopterećenih područja. U okviru izrade studije provest će se i organizacija savjetovanja s javnošću/uključivanje javnosti kroz provedbu online upitnika, fokus grupa, radionice i drugo. Predmetnu studiju Zavod će izrađivati samostalno u suradnji sa županijskim ustanovama, a po potrebi će za izvršavanje određenih poslova angažirati vanjske suradnike odgovarajućih struka. Rok za izradu studije je 30. lipnja 2025. godine.

Zavod će aktivno biti uključen u izradu strateških dokumenta prostornog uređenja državne, županijske i lokalne razine, kroz sudjelovanje u radu radnih skupina i povjerenstava nadležnih tijela, koja rade na izradi razvojnih dokumenata.

## **7. OBRADA PODATAKA PROSTORNIH PLANOVA ŽUPANIJE, GRADOVA I OPĆINA U PROVEDBI PRIPREMNIH AKTIVNOSTI ZA IZRADU DRŽAVNOG PLANA PROSTORNOG RAZVOJA**

Suradnja Zavoda sa Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj (u daljnjem tekstu: HZPR) na obradi podataka planova županije, gradova i općina u provedbi pripremnih aktivnosti za izradu Državnog plana prostornog razvoja započeta je u 2016. godini, a s obzirom na prirodu poslova nastaviti će se i u 2024. godini. Riječ je o projektu HZPR i resornog Ministarstva, gdje se sufinancira angažman Zavoda na obradi podataka planova svih razina.

Dinamika i količina obrade planova ovisi o broju izrađenih i dostavljenih planova u svrhu obrade i implementacije u sustav.

## **8. PROVOĐENJE POSTUPAKA TRANSFORMACIJE PROSTORNIH PLANOVA**

U 2024. godini započetak će aktivnosti na postupcima transformacije prostornih planova i donošenja planova nove generacije, sukladno novom zakonskom uređenju i u posebnim aplikativnim rješenjima modulima ePlanovi i ePlanovi editor. Modul ePlanovi ustrojen je za izradu i donošenje prostornog plana nove generacije, izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana nove generacije i transformaciju prostornog plana. Modul ePlanovi editor je modul za izradu planova dostupan stručnim izrađivačima za izradu planova.

Transformacija prostornih planova prema definiciji iz Zakona predstavlja proces prelaska iz analognog u digitalni oblik. Do kraja 2023. godine predviđeno je donošenje Pravilnika o prostornim planovima te priprema polazišta za transformaciju prostornih planova.

Uloga Zavoda u transformaciji prostornih planova i izradi planova nove generacije očekuje se u prvom koraku u upisu korisnika u Registar prava korisnika i to za nositelje izrade planova područne (regionalne) i lokalne razine, odnosno predstavnike svih jedinica lokalne samouprave na području Karlovačke županije, a naknadno u pružanju pomoći jedinicama lokalne samouprave u tehničkom smislu u radu aplikacija.

## **9. AKTIVOSTI NA OBJEDINJAVANJU I DOSTUPNOSTI PODATAKA NA ŽUPANIJSKOJ RAZINI**

Zavod ima veliko značenje za jedinice lokalne i područne (regionalne) uprave i samouprave, njihovo stanovništvo i potencijalne investitore, a u vidu pretpostavki za njihov gospodarski razvoj s aspekta izrade prostorno planske dokumentacije, koja predstavlja preduvjet za realizaciju projekata bilo da se radi o javnim infrastrukturnom projektima ili privatnim investicijama koje imaju utjecaj na razvoj gospodarstva, turizma ili neke druge djelatnosti. Zavod bi trebao biti institucija s objedinjenim prostorno planskim podacima, a koji bi trebali biti dostupni na službenoj web stranici na lako pretraživ i dostupan način.

Karlovačka županija, kao osnivač Zavoda ima Geografski informacijski sustav (GIS), koji omogućuje prikupljanje, pohranu, pretraživanje, analizu i prikaz podataka određenog geografskog područja. S obzirom da je u istom moguće pregledati samo Prostorni plan Karlovačke županije, Zavod će u 2024. godini ispitati mogućnosti provođenja aktivnosti na nadogradnji GIS sustava u vidu vođenja baze podataka o prostorno planskoj dokumentaciji, s ciljem jednostavnog pristupanja podacima iz prostornih planova za cijelo područje Karlovačke županije. Isto je neophodno provesti jer su trenutno dostupni podaci uglavnom u pdf formatima bez odgovarajućih vidljivih podloga te se na istima ne može nedvojbeno utvrditi namjena određene nekretnine ili područja sukladno prostorno planskoj dokumentaciji. Istovremeno bit će neophodno provesti detaljnu analizu o opravdanosti ulaganja u razvoj modula GIS sustava, s obzirom na donošenje planova nove generacije, mogućnosti sustava ePlanovi i predviđenu transformaciju prostornih planova.

## 10. OSTALI POSLOVI

U suradnji sa Javnom ustanovom Regionalnom razvojnom agencijom Karlovačke županije treba kontinuirano pratiti i razmatrati mogućnosti pripreme i prijave projektnih prijedloga iz strukturnih i investicijskih fondova EU za razdoblje 2021. do 2027., kao i iz Nacionalnog plana otpornosti i oporavka 2021. do 2026., a vezano za prostorno uređenje, digitalnu transformaciju, zelenu tranziciju i druga prihvatljiva područja.

Predsjednik Upravnog vijeća:



Hrvoje Petrunić, mag.

