

Članak 1.

Odobrava se kapitalna pomoć tvrtki Komunalno Duga Resa d.o.o. u iznosu do **12.500,00 €** prema zahtjevima Komunalnog Duga Resa d.o.o.

Navedena sredstva osigurana su u proračunu Grada Duge Rese za 2023. godinu, u razdjelu 00402 u programu Građenja objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, kapitalni projekat K101709 kt. 386.

Članak 2.

Kapitalna pomoć upotrijebiti će se za sufinanciranje izvođača radova u iznosu od 12.500,00 €.

Članak 3.

Kapitalna pomoć iz članka 2. doznačiti će se Komunalnom Duga Resa d.o.o. prema zahtjevu Komunalnog radi podmirenja obveza prema izvođaču nakon zaprimanja cjelokupne uredne dokumentacije.

Kapitalna pomoć doznačena Komunalnom Duga Resa d.o.o. evidentirati će se po prihodnoj metodi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Miroslav Furdek, v.r.

KLASA: 406-01/21-01/01
Duga Resa, 17. studenoga 2023. godine

188.

Na temelju članaka 109. stavka 6., članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 46. Statuta Grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“ broj 06/18 – pročišćeni tekst i 02/20) i Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“ broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Duge Rese na svojoj 21. sjednici održanoj 17.11.2023. godine donosi:

O D L U K U**o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“ broj 05/08, 09/12, 08/20, 01/21 – pročišćeni elaborat), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese u Dugoj Resi, u daljnjem tekstu III ID UPU-a grada Duge Rese, izradila je tvrtka Zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat III ID UPU-a grada Duge Rese sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese u Dugoj Resi.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ. 1:5000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.a Promet | MJ. 1:5000 |
| 2.b Pošta i elektroničke komunikacije | MJ. 1:5000 |
| 2.c Energetski sustav | MJ. 1:5000 |
| 2.d Vodnogospodarski sustav | MJ. 1:5000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ. 1:5000 |
| 4.a Oblici korištenja | MJ. 1:5000 |

4.b Način gradnje

MJ. 1:5000

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio III ID UPU-a grada Duge Rese izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 5.**

U članku 14., iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno, kod postojećih školskih i predškolskih ustanova te bolnica udaljenost građevina od međe može biti i manja od navedenih u ovom članku, u cilju postizanja pedagoških i zdravstvenih standarda.“

Članak 6.

Iza članka 14. dodaje se članak 14.a koji glasi:

„Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta.

Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H2/2 + 5m$.“

Članak 7.

U članku 16., stavak 5., riječ: „može“ mijenja se riječi: „mora“

Članak 8.

U članku 20. ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

„Visina građevine (h) - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.“

U članku 20. tekst: „Visina potkrovlja određena je posebnim propisom“ mijenja se tekstom: „Krovnna konstrukcija može biti ravna ili kosa“.

Članak 9.

U članku 22., stavak 1., znak: „ , „ mijenja se riječi: „i“.

U članku 22., stavak 1., tekst: „i tradicionalnim načinom gradnje“ se briše.

Članak 10.

U članku 27., stavak 2., iza sedme alineje dodaje se alineja koja glasi:

„ – športsko – rekreacijska namjena u funkciji projekta Vodeni grad zelena – R_{VG}“

U članku 27., stavak 2., dodaje se posljednja alineja koja glasi:

„ – površina za razvoj projekta Vodeni grad plava – Vg“

Članak 11.

U članku 35., stavak 1., iza riječi namjene dodaje se tekst: „(R, R_{VG})“

Članak 12.

U članku 36. iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar zone sportsko rekreacijske namjene u funkciji projekta Vodeni grad, prikazane i označene planskom oznakom R_{VG} na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:5 000, omogućava se smještaj sadržaja u funkciji Vodenog grada: parkirališta, sanitarija, spremišta, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.“

Članak 13.

U članku 38. iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na zaštitnim zelenim površinama koje se u naravi koriste kao poljoprivredno zemljište (voćnjaci, povrtnjaci) omogućava se smještaj i gradnja spremišta voća i povrća te spremišta za alat i oruđe.“

Članak 14.

Iza članka 39. dodaje se članak 39.a koji glasi:

„Obuhvat zahvata Vodeni grad prikazan je i označen planskom oznakom Vg na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:5 000. Unutar navedenog obuhvata planira se uređenje prostora obale i rijeke koji će svojim sadržajima i oblikovanjem ponuditi atraktivan javni prostor i različite mogućnosti korištenja (socijalna, kulturna i sportska) i socijalne komunikacije, a rijeka Mrežnica povezat će se s gradom na jedan drugačiji način.

Omogućava se postavljanje međusobno povezanih plutajućih pontona (plastičnih ili metalnih) na samoj rijeci Mrežnici i na njima smještaj ugostiteljskih objekata, sportsko rekreacijskih sadržaja, šetnica, sunčališta i kupališta te uređenje obale i plaža.

Za zahvat iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se propisanih uvjeta zaštite prirode.“

Članak 15.

U članku 40., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Iznimno od prethodnog Stavka, unutar ugostiteljsko – turističke zone na k.č.br. 2612/2 k.o. Duga Resa omogućava se smještaj sadržaja sportsko rekreacijske namjene - stolnoteniskog centra.“

Članak 16.

U članku 43., stavak 2. dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno, propisana udaljenost ne odnosi se na postojeće građevine.“

U članku 43., stavak 3., iza teksta: „širine 10,0 m“ dodaje se tekst: „, a što se, iznimno, ne primjenjuje za postojeće građevine“.

Članak 17.

U članku 62., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Visina nadozida pomoćne građevine u funkciji je konstrukcije, te se tako dobiveni tavanski prostor ne smije koristiti u gospodarske i stambene svrhe.“

Članak 18.

U članku 63., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Suteren, prizemlje i potkrovlje višestambenih zgrada mogu se koristiti za manje poslovne - uslužne i javne namjene u skladu s odredbama posebnih zakona.“

Članak 19.

U članku 71.a, stavak 1., dodaje se tekst koji glasi:

„ , a na dijelu pruge nalazi se kolodvor Duga Resa“

U članku 71.a, iza stavka 2. dodaju se stavci 3. – 5. koji glase:

„Studijskom dokumentacijom predviđena je rekonstrukcija postojeće jednokolosiječne dionice Karlovac – Mostanje sa dogradnjom drugog kolosijeka, izgradnja nove dvokolosiječne pruge Mostanje – Skradnik (unutar koridora planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka) te rekonstrukcija postojeće dionice Mostanje – Duga Resa. Predviđena je rekonstrukcija kolodvora Duga Resa u km 7+094,00 (rekonstrukcija kolodvora i izgradnja parkirališta, rekonstrukcija postojećeg skladišnog prostora, izgradnja novih perona sa rekonstrukcijom postojećeg pothodnika).

Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju predmetno područje.

Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnom pojasu (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 20.

U članku 72., stavak 2., alineja 1., podalineja 1., iza teksta: „D3“ dodaje se tekst: „Karlovac – Duga Resa – Rijeka“.

U članku 72., stavak 2., alineja 1., podalineja 1., iza teksta: „D23“ dodaje se tekst: „Duga Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8)“.

U članku 72. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„ Za priključke na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. važećeg Zakona o cestama.

Potrebno je poštivati zaštitni pojas uz državnu cestu sukladno članku 55. važećeg Zakona o cestama.“

Članak 21.

U članku 73. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Za potrebe novoplaniranih zona koje se nalaze uz državnu cestu treba predvidjeti zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu – državnu cestu, a sve u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb.“

Članak 22.

U članku 75. tablica mijenja se i glasi:

namjena građevine	broj mjesta
STANOVANJE	2 PGM po
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik na 0,45 PGM ili 1 PGM/2,2 zaposlenika
UREDI	25 PGM na 1.000 m ²
ŠKOLA	20 PGM na 1.000 m ²
TRGOVINA	
- do 1.000 m ²	30 PGM na 1.000 m ²
- veće od 1.000 m ²	50 PGM na 1.000 m ²
BANKA, POŠTA, OBRT	40 PGM na 1.000 m ²
TURIZAM I UGOSTITELJSTVO	
- hotel	prema kategoriji
- gostionica - buffet	25 PGM na 1.000 m ²
- restoran	50 PGM na 1.000 m ²
VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,20 PGM po
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,30 PGM po
ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA SKRB	30 PGM na 1.000 m ²
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	0,8 PGM/sobi
BENZINSKE POSTAJE	8 pgm/100 m ²
DJEČJI VRTIĆ	2 PGM/ po grupi
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PGM na 15 sjedala

U članku 75., stavak 5., iza riječi: „društvene“ dodaje se tekst: „(škole, vrtiće, zdravstvena i socijalna skrb, dom za starije i nemoćne, vjerske građevine)“.

Članak 23.

U članku 82., stavak 1., dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Potrebno je voditi računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim stupovima smještenim na antenske prihvate (na zgradama) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

U članku 82., iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Prilikom rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet – ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.“

Članak 24.

U članku 84., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operater prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

Članak 25.

U članku 88., stavak 5., iza teksta: „polažu se“ dodaje se tekst koji glasi:

„ u pravilu izvan kolnika (udaljenost od ostalih komunalnih instalacija je 1m),“

U članku 88., iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Rješavanje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnika i revizionih okana te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.“

Članak 26.

U članku 90., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata UPU-a omogućava se korištenje energije sunca gradnjom građevina i uređaja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe na teren okućnice građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovista.“

Članak 27.

U članku 100., stavak 3., prva alineja, iza teksta: „urušavanja obale“ dodaje se tekst koji glasi:

„odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obalu rijeke te prirodnu morfologiju vodotoka,“

U članku 100., stavak 3., iza posljednje alineje dodaju se alineje koje glase:

- očuvati riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka,
- potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne pogorša hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka te da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulta stanje riblje populacije i ostale bio raznolikosti,
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje
- kod planiranja i provedbe projekta Vodeni grad Duga Resa potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Mrežnici, kao i očuvati postojeću hidromorfologiju rijeke. Plaže, sunčališta i kupališta planirati na način da se uredi postojeće površine ove namjene. Kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da ne zadiru u korito i obale rijeke Mrežnice, osim drvenih elemenata
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).“

Članak 28.

U članku 101., stavak 1., tekst: „povijesna urbanistička cjelina Duga Resa - zaštita povijesne cjeline (Z-3170)“ mijenja se tekstem: „Kulturno – povijesna cjelina grada Duge Rese, (Z-3170)“.

U članku 101., stavak 1., tekst: „Kapela sv. Antuna, k.č.br. 1798, k.o. Duga Resa - preventivna zaštita (P-1336)“ mijenja se tekstem: „Crkva sv. Antuna Padovanskog (Z-5671)“.

U članku 101., stavak 2., tekst: „Donji mlin, ulica J. bana Jelačića 22 a“ mijenja se tekstem: „Donji Mlin na rijeci Mrežnici, (Z-6782)“.

U članku 101., iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„ Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i na području prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Karlovcu.“

Članak 29.

U članku 114., stavak 7., dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmatani pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.“

U članku 114., iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„ Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuacija stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata. Veličina prethodno navedene neizgrađene površine ne može biti manja od $St/4$ računano u m², gdje je St broj stanovnika.“

U članku 114. stavci 8. i 9. postaju stavci 9. i 10.

U članku 114. stavak 9., dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.“

U članku 114. stavak 10., dodaje se druga rečenica koja glasi:

„U inundacijama se, u pravilu, ne mogu graditi objekti, odnosno ukoliko se grade moraju se graditi od čvrstog materijala na način da dio objekata ostane nepoplavljen za najveće vode.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

(1) Elaborat izvornika III ID UPU grada Duge Rese ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 31.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Duge Rese“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Miroslav Furdek, dr.med., v.r.

KLASA: 350-01/22-01/02
Duga Resa, 17.11.2023. godine

189.

Na temelju članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (Narodne novine broj 16/19) i članka 47. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/13, 1/15, 6/17, 10/17, 2/18, 06/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana 17. studenog 2023. godine donijelo je

Odluku o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se „Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu“ za Grad Dugu Resu.

Članak 2.

Plan djelovanja u području elementarnih nepogoda za 2024. godinu je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. med. Miroslav Furdek, v.r.

KLASA: 240-01/23-01/03
Duga Resa, 17. studenog 2023.