

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 1.

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

#### I, K - *Gospodarska namjena*

I1 - Gospodarska namjena - proizvodna – pretežito industrijska

K - Gospodarska namjena - poslovna

K2 - gospodarska namjena - poslovna – trgovačka

Z - *Zaštitne zelene površine*

#### IS - *Površine infrastrukturnih sustava*

TS - trafostanica

PS - precrpna stanica

#### *Cestovni promet*

- koridori prometnica

- kolno-pješačke površine

- pješačke površine

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 2.1. Građevine gospodarske namjene - proizvodne – pretežito industrijske (I1)

#### Članak 2.

Planom je određena jedna zona gospodarske proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1). Površina zone može se preparcelirati za formiranje građevnih čestica na kojima se mogu graditi nove zgrade proizvodne namjene, planirati dodatna mreža komunalne infrastrukture, graditi servisne prometnice i parkirališta te uređivati površine zelenila (javne i zaštitne zelene površine).

Osim zgrada proizvodne namjene na građevnim česticama se mogu graditi zgrade ili uređivati prostori poslovne namjene (uredi i sl.), uslužne namjene (trgovine i lokali), komunalno infrastrukturne namjene, te graditi prometne građevine (garaže, kolno-manipulativne površine, natkrivena parkirališta i dr.),

Unutar zgrada u zoni proizvodne namjene nije dopušten smještaj prostora stambene namjene.

Preduvjet za formiranje nove građevne čestice i novu gradnju je (u skladu s odredbama članka 125, Zakona o prostornom uređenju i gradnji) direktan pristup na javno prometnu mrežu i potrebna komunalna opremljenost.

### Članak 3.

Uvjeti gradnje i uređenja površina u zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene su:

- minimalna veličina građevne čestice je 5000 m<sup>2</sup>;
- maksimalna veličina građevne čestice određena je površinom zone;
- minimalna širina građevne čestice je 40 m;
- minimalna dubina građevne nije određena;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 1,0.
- na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi više zgrada koje mogu biti slobodnostojeće, ugrađene i poluugađene;
- najveći dopušteni broj etaža zgrade je tri etaže odnosno Po(S)+P+1(Pk) (podrum ili suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje);
- maksimalna visina zgrade do vrha nadozida je 12,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od linije pristupne prometnice je udaljenost postojećih građevina odnosno kod nove gradnje 5,0 m . Unutar tog prostora mogu se izvoditi građevine portirnice, interne prometnice i kolno-manipulativne površine te uređene površine zelenila.
- minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je 1/2 visine (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja) ali ne manje od 3,0 m.
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila – prirodni teren. Na površinama uređenog zelenila koje se nalaze na uz građevine proizvodne namjene, kolno-manipulativne površine, susjedne građevne čestice te prema pristupnim prometnicama obavezna je sadnja drvoreda. Na građevnim česticama većim od 1,0 ha 20% uređenih površina zelenila mora se urediti kao park ;
- potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici u skladu s normativima iz čl. 13. ovih Odredbi;
- građevne čestice se po potrebi mogu ograditi. Ograde trebaju biti transparentne s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m, a najveće visina ograde je 2,0m.

### Članak 4.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.

## 2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti –poslovnih pretežito trgovačkih (K2)

### Članak 5.

Planom su određene dvije zone gospodarske – poslovne pretežito trgovačke namjene (K2). Površina zona ove namjene može se preparcelirati za formiranje građevnih čestica na kojima se mogu održavati postojeće i graditi nove zgrade gospodarske poslovne namjene, planirati dodatna mreža komunalne infrastrukture, graditi servisne prometnice i parkirališta te uređivati površine zelenila (javne i zaštitne zelene površine.)

Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovom prostoru su: poslovni, trgovački, veletrgovački sadržaji, te manji servisi i zanatske radionice koje bukom i zagađenjem ne ugrožavaju rad na susjednim građevnim česticama. Uz osnovne djelatnosti na ovim površinama mogu se razviti i djelatnosti koje su prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti kao što su skladišta, prometne građevine i dr. na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

U zonama ove namjene nije dozvoljena gradnja zgrada i uređenje prostora stambene namjene. Minimalni potrebni preduvjet za gradnju (u skladu s odredbama članka 125, Zakona o prostornom uređenju i gradnji) je direktan pristup na javno prometnu mrežu pristupnom prometnicom s profilom koji je određen u Planu i potrebna komunalna opremljenost..

### Članak 6.

Uvjeti gradnje i uređenja površina u zonama gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene su:

- minimalna veličina građevne čestice je 2500 m<sup>2</sup>;
- maksimalna veličina građevne čestice određena je površinom zone;
- minimalna širina građevne čestice je 40 m;
- minimalna dubina građevne nije određena;
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,6;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 1,0.
- na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi više zgrada koje mogu biti slobodnostojeće, ugrađene i poluugađene;
- najveći dopušteni broj etaža zgrade je tri etaže odnosno  $Po(S)+P+1(Pk)$  (podrum ili suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje);
- maksimalna visina zgrade do vrha nadozida je 12,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od linije pristupne prometnice je udaljenost postojećih građevina odnosno kod nove gradnje 5,0 m . Unutar tog prostora mogu se izvoditi građevine portirnice, interne prometnice i kolno-manipulativne površine te uređene površine zelenila.
- minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je 1/2 visine (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja) ali ne manje od 3,0 m.
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila – prirodni teren. Na površinama uređenog zelenila koje se nalaze uz parkiralište, susjedne građevne čestice i prema pristupnim prometnicama obavezna je sadnja drvoreda.;
- potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici u skladu s normativima iz čl. 13. ovih Odredbi.;
- građevne čestice se po potrebi mogu ograditi. Ograde trebaju biti transparentne s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m, a najveće visina ograde je 2,0m;. Na 10% dužine ograde mogu se postaviti reklamni panoi ma visine do 3,5 m.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### Članak 7.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se građevine društvene djelatnosti

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### Članak 8.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se stambene građevine.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **5.1.1. Ulična mreža**

##### **5.1.1.1. Glavne mjesne ulice**

#### Članak 9.

Na području obuhvata Plana nema ih niti se predviđaju glavne mjesne ulice .

##### **5.1.1.2. Stambene, pristupne i priključne ulice**

#### Članak 10.

Ovim Planom određeno je da kroz prostor obuhvata prolazi jedna prometnica koja je svrstana u kategoriju pristupne i priključne ulice.

Na cijelom potezu planirane prometnice predviđeni su pješački hodnici i javna rasvjeta.

U planiranoj prometnici predviđena je horizontalna i vertikalna signalizacija.

Preporučena međusobna udaljenost križanja kolnih priključaka građevnih čestica sa planiranom prometnicom iznosi najmanje 40,0 metara.

##### **5.1.1.3. Uvjeti za smještaj vozila**

#### Članak 11.

Promet u mirovanju rješava se izvedbom parkirališta ili garažnog prostora na vlastitoj čestici.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta ili garaže na građevnoj čestici.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni zgrada:

- za zanatske, servisne, uslužne i građevine sl. namjena – 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni
- za industriju i skladišta – 1 PM na 5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni

- za ugostiteljske objekte - po 1 PM na 3 sjedala
- za trgovine - na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine 20 PM
- za robne kuće - na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine 25 PM
- za urede i prostore poslovne namjene - na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine 14 PM

#### **5.1.1.4. Javni prijevoz putnika**

##### Članak 12.

Planom se ne predviđa javni prijevoz te uređenje i izgradnja novih stajališta: Ukoliko se ukaže potreba za javnim prijevozom širina koridora prometnica omogućuje postavu autobusnog stajališta uz pješački hodnik koji je minimalne širine 1,5 m. Stajališta autobusa javnog prijevoza moraju se planirati izvan zona križanja prometnica i na mjestima na kojima ne ugrožavaju sigurnost prometa.

#### **5.1.2. Prometna mreža**

##### Članak 13.

U urbanističkom planu uređenja određene su površine za uređenje postojeće i gradnju nove ulice. Unutar granica građevinskog područja obvezatno je graditi, odnosno vršiti uređenje svih javno-prometnih površina na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,5 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Na planiranoj ulici, u zoni križanja, te na mjestima kolnih priključaka građevnih čestica obvezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

#### **5.1.3. Kolodvori , stajališta, terminali**

##### Članak 14.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se kolodvori stajališta i terminali

#### **5.1.4. Javna parkirališta i garaže**

##### Članak 15.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se javna parkirališta i garaže

#### **5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine**

##### Članak 16.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se trgovi niti veće pješačke površine

### **5.1.6. Biciklistički promet**

#### Članak 17.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se biciklističke staze.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### Članak 18.

U obuhvatu Plana sve telekomunikacijske vodove treba izvesti kablirano pod zemljom podzemnim, i dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim telekomunikacijama NN 73/08.

Mjesto konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu je izvan obuhvata Plana : najbliža pozicija postojećih vodova elektroničke komunikacije je u naselju Mihaljevići.

Samostojeći antenski stupovi na predviđaju se u obuhvatu Plana. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u ovaj Plan, što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) gdje ucrtavanje nije predviđeno.

Planom se određuje daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području obuhvata Plana. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prometne površine.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### Članak 19.

Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima za svaki vod, u koridorima ulica, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima.

Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

#### **5.3.1. Odvodnja otpadnih voda**

#### Članak 20.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol definirani su sustavi i podsustavi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Trase cjevovoda javne odvodnje bit će detaljno određeni lokacijskim odnosno građevnim dozvolama.

Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima gdje su cjevovodi položeni u pravcu, na svakih 30-40 m.

Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine.

Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je vršiti iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov.

Cjevovodi obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja). Iznimno, u građevinskim područjima građevine s količinama otpadnih voda do 10 ES mogu biti priključene na individualne sustave odvodnje odnosno na sabirne jame.

Za sustave odvodnje iz prethodnog stavka obvezno je vršiti periodična pražnjenja i prebacivanje efluenta u sustave javne odvodnje s izgrađenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 21.

Do izvedbe sustava odvodnje odvodnja oborinskih i sanitarnih voda sa građevnih čestica biti će u vodonepropusne septičke jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta. Posebne uvjete za gradnju vodonepropusnih septičkih jama izdati će nadležno vodnogospodarska ustanova.

Ukoliko septičke jame nisu dovoljne za rješavanje odvodnje oborinskih odnosno tehnoloških voda, potrebno je na građevnoj čestici izvesti vlastiti sustav odvodnje te prije upuštanja u upojne bunare tretirati te vode u vlastitom adekvatnom uređaju za pročišćavanje.

Do izgradnje sustava odvodnje uvjete za gradnju septičkih jama i/ili vlastitog sustava odvodnje oborinskih ili tehnoloških voda sa pročištačem i upojnim bunarima odrediti će nadležno javno vodnogospodarsko poduzeće.

### 5.3.2. Vodoopskrba

#### Članak 22.

Sustav vodoopskrbe snabdijevati će se pitkom vodom spojem na rekonstruirani magistralni cjevovod u zaseoku Mihaljevići.

Novoplanirane cjevovode treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pritom podzemni sloj ispod kolnika.

Širina pojasa za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba iznositi minimalno 0,8 m.

Sustav javne vodoopskrbe treba imati odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 23.

Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju ili pločnik (kablirani), a sve prometnice moraju biti osvijetljene postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete u klasi s prometnom funkcijom. Izgradnju srednjenaponskih kablova i niskonaponskih instalacija treba provesti prema posebnim uvjetima i propisima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV

U pristupnoj cesti treba postaviti visoke stupove javne rasvjete u pločniku ili u zelenom pojasu, koji će istovremeno osvjetljivati prometnicu i pješačke putove. Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskripljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Elektroenergetsku opskrbu omogućit će transformatorske stanice opremljene u skladu sa standardima HEP-a, instalirane snage cca 1 x 1000 kVA koje se predviđaju na vlastitoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana.

### 5.3.4. Mreža plinoopskrbe

#### Članak 24.

Planom se omogućava izgradnja niskotlačne plinoopskrbne mreže prirodnog plina na području Općine Josipdol. Za pojedinačne veće potrošače treba izgraditi visokotlačnu plinsku mrežu s odgovarajućim regulacijskim uređajima prije ulaska plinskog priključka u zgradu.

Plinoopskrbnu mrežu treba polagati unutar pojasa prometnica ili kao samostalni cjevovod kroz Planom neizgrađeni prostor uz uvjet cjelodnevnne mogućnosti pristupa duž cijele mreže. Prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda treba poštivati propisane sigurnosne udaljenosti od zgrada, od drugih vodova komunalne infrastrukture te zdenaca, okana, temelja stupova, visokog i prizemnog raslinja i sl.

### 5.3.5. Komunalne građevine i zone

#### Članak 25.

Komunalne građevine mogu biti sastavni dio drugih građevina i zona. Prigodom gradnje i oblikovanja komunalnih građevina mora se voditi računa o njihovoj namjeni, kvaliteti i arhitektonskom izgledu primjerenom urbanom prostoru, odnosno krajoliku, te zaštititi susjednih građevnih čestica od negativnih utjecaja sa prostora tog infrastrukturnog sustava.

#### Članak 26.

Planom su određene dvije površine infrastrukturnih sustava koje obuhvaćaju prostore na kojima će se formirati građevne čestice za gradnju nove trafostanice i precrpne stanice pročištača odvodnje. Na građevnim česticama osim zgrada osnovne namjene uređivati će se površine zelenila i graditi po potrebi kolno-manipulativne površine i parkirališta za vlastite potrebe. Uvjeti gradnje u zoni infrastrukturnih sustava za novu trafostanicu (TS) i precrpne stanice pročištača odvodnje (PS) iste su i glase:

- minimalna veličina građevne čestice nije određena;
- maksimalna veličina građevne čestice građevine određena je površinom zone: Iznimno za potreba planirane djelatnosti građevna čestica se može formirati i od dijelova prostora susjednih zona gospodarske pretežito trgovačke namjene;
- maksimalna etažnost građevine je prizemlje;
- maksimalni, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice isti su kao i koeficijenti zona gospodarske pretežito trgovačke namjene koji su određeni u članku 8.;
- na prostoru širine 2,0 m uz međe građevnu česticu obaveza je uređenja površina zelenila. Uređenje površina zelenila odredit će se u skladu s potrebama komunalne djelatnosti i posebnim propisima koje je izdala nadležna komunalna organizacija.
- potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici
- građevna čestica se mora ograditi. Ograda trebaju biti transparentna, maksimalne visine 2,0 m. i maksimalne visine neprozirnog dijela 0,5 m. Ukoliko to posebni propisi djelatnosti dozvoljavaju ograda se može ozeleniti sadnjom živice ili bršljana;



## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### 6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 30.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se javne zelene površine.

### 6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

#### Članak 31.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine - koridor zaštitnog zelenila uz prostore s mogućim zagađenjem. Ove površina označene su na kartografskom prikazu br. 3 A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA.

Koridor zaštitnog zelenila je prostor širine 10-25 m uz planirano odlagalište komunalnog otpada i namijenjen je zaštiti gospodarske zone od negativnih utjecaja s prostora odlagališta. U tu svrhu a posebno za zaštitu od zagađenja zraka potrebno je saditi odgovarajuću vrstu visoke vegetacije.

U koridoru zaštitnog zelenila ne planira se gradnja građevina, a moguća je izvedba internih prometnica, postava ograda i vodova komunalne infrastrukture.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 32.

Unutar obuhvata UPU-a zone gospodarske namjene Vojarna II nema zaštićenih prirodnih vrijednosti određenih temeljem članka 8., st. 1., Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br.70/05 i 139/08).

Urbanistički plan uređenja svojim obuhvatom nalazi se unutar Nacionalne ekološke mreže i to unutar kopnenog područja NEM-a "Ogulinsko-plašćansko područje" (HR2000592).

Smjernice i mjere zaštite za ovo područje su:

30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz

	prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

## 7.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina

### Članak 33.

Na području obuhvata Plana nema kulturno povijesnih cjelina.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 34.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada vršit će organiziranim odvozom, koji će se obavljati prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Proizvođači industrijskog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (ovisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

Industrijski otpad iz gospodarske zone može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevnoj čestici u skladu s odredbama Zakona o otpadu i Uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

Djelatnosti predviđene u gospodarskoj zoni su nezagađujuće, ne predviđa se da će biti opasnog otpada. Proizvođač industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpadom.

Građevni otpad koji će nastati na prostoru obuhvata Plana kod nove gradnje ili kod mogućeg rušenja postojećih građevina bivšeg vojnog kompleksa zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na deponij.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1. Zaštita podzemnih voda**

#### Članak 35.

Kod zaštite od erozije i zagađivanja posebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštiti prirode i ekosustava.

U tu svrhu osobito kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja treba vršiti na način:

- izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u upojne bunare do ispusta u recipijente.

### **9.2. Uvjeti uređenja vodotoka, zaštite od poplave i uvjeti gradnje uz vodotoke**

#### Članak 36.

Na području obuhvata Plana nema vodotokova.

### **9.3. Zaštita od požara**

#### Članak 37.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

- Sve vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03),
- Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Izgradnja zgrada treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz protupožarne zaštite. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjednu zgradu, zgrada mora biti udaljena najmanje 4,0 m od susjedne zgrade ili manje, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrade, veličinu otvora na vanjskom zidu zgrade i drugo), da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade, ili mora biti odvojena od susjednih zgrada protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov zgrade 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrade i gašenja požara na zgradi i otvorenom prostoru, zgrada mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- Za zgrade na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara obavezno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave karlovačke, tj. suglasnost da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

#### **9.4. Zaštita od ratnih opasnosti**

##### Članak 38.

Na prostoru obuhvata Plana nema izvedenih skloništa osnovne zaštite.

U skladu s elaboratom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Josipdol" zaštita i spašavanje će se rješavati izradom zaklona (podruma) .

#### **9.5. Zaštita od potresa**

##### Članak 39.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje zgrada treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

#### **9.6. Zaštita zraka**

##### Članak 40.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnost koja je predviđena u gospodarskoj zoni ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te zgrade odredit će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka treba postaviti zaštitno zelenilo.

#### **9.7. Zaštita od buke**

##### Članak 41.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih zgrada.

Zaštita od buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje zgrada, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

U prostorima koji su ugroženi bukom obavezno je provoditi mjere zaštite od buke, naročito u pogledu zvučne izolacije, mjerenja buke te prilagodbe radnog vremena.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **10.1. Obvezna izrada detaljnih planova uređenja**

##### Članak 42.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se izrada detaljnih planova uređenja.