



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD OZALJ

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG (UPU 3)

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/07) i članka __. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 1/06-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 10. sjednici, održanoj 15. rujna 2014. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)

Članak 1.

(1) U članku 1. iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5):

"(4) Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3), koje je izradio CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2.

(5) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) se donose za područje koje je označeno na kartografskim prikazima."

Članak 2.

(1) U članku 4. iza stavka (4) dodaje se novi stavci (5) i (6):

"(5) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3)", koji se sastoji od knjige sa sljedećim sadržajem:

- I. TEKSTUALNI DIO PLANA
Odredbe za provođenje
- II. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 2.B. Telekomunikacijski i energetski sustav (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune) mj. 1 : 2.000
- III. OBVEZNI PRILOZI
U V O D
 - 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana
 - 3.1.1. Ukidanje planirane prometnice na kčbr. 978/3 K.o. Ozalj
 - 3.1.2. Određivanje lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada
 - 3.1.3. Ukidanje planiranog cestovnog nadvožnjaka iznad željezničke pruge
 - 3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (SGGO 04/06 i 03/08-ispravak)
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
 - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana;
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju;
 - Izvješće o javnoj raspravi;
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana;
 - Sažetak za javnost.

(6) Elaborat iz stavka (4) ovog članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Ozlja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ozlja sastavni je dio ove Odluke."

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 10., stavak (1), iza riječi "čistoće" dodaje se tekst "i privremeno odlaganje otpada putem reciklažnih dvorišta".

Članak 4.

(1) U članku 39. stavci (3) i (4) se brišu i zamjenjuju novim stavcima (3), (4) i (5):

"(3) U zoni gospodarske namjene - poslovne / komunalno-servisne (oznaka K3), dozvoljena je i izgradnja reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

(4) Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Reciklažno dvorište se smatra građevinom za gospodarenje otpadom, a djelatnost sakupljanja otpada uključuje postupke sakupljanja otpada u reciklažno dvorište. Sakupljanje otpada u reciklažno dvorište spada u postupke gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište mora biti označeno sukladno pravilniku iz članka 86. stavka 4. Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Način rada reciklažnog dvorišta propisuje ministar posebnim pravilnikom.

(5) Za potrebe privremenog skladištenja građevnog otpada (otpada koji nastaje prilikom gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina) određuje se lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad na dijelu zone gospodarske namjene - poslovne / komunalno-servisne (oznaka K3). Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao. Građevni otpad se smatra posebnom kategorijom otpada. Na odlagalištu građevnog otpada ne može se odlagati građevni otpad koji sadrži azbest, već ga je izvođač radova dužan predati osobi ovlaštenoj za preuzimanje takvog otpada."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

(1) Ovaj Plan je izrađen u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih Pečatom Gradskog vijeća Grada Ozlja i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Ozlja.

(2) Dva primjerka izvornika Plana čuvaju se u Gradu Ozlju.

(3) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske;
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije;
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije;
4. Pismohrani Grada Ozlja.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Plana.

(5) Uvid u Plan može se obaviti u Gradu Ozlju, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.