

GRAD KARLOVAC  
UPU "GROBLJE VELIKA ŠVARČA"

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

### TEMELJNE ODREDBE

#### Pojmovnik

##### članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Građevna čestica** - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
2. **Građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
3. **Zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).
4. **Građevina osnovne namjene** - građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom.
5. **Obiteljska zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim  $k_{is}$ -om 0,8, najvećom etažnom visinom  $E=4$  i najveće visine (h) 9,7 m.
6. **Pomoćna građevina** - garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.
7. **Postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.
8. **Zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
9. **Rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).
10. **Samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
11. **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
12. **Ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
13. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
14. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
15. **Visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

16. **Ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
17. **Etažna visina građevine (E)** – broj nadzemnih etaža.
18. **Nadzemna etaža** – suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
19. **Suteran (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
20. **Prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
21. **Kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
22. **Potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
23. **Regulacijska linija** - linija razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.
24. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).
25. **Prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao perivojno-pejsažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
26. **Infrastruktura** - komunalne, prometne, energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
27. **Komunalna infrastruktura** - građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta.
28. **Groblje** - prostor na kojemu se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).
29. **Grob** – grobno mjesto, odnosno ukopno mjesto u zemlji. Grob je planiran kao zemljani, grobnica ili kazeta za urne.
30. **Zemljani grob** – mjesto za ukop lijesa direktno u zemlju.
31. **Grobnica** – armirano-betonska građevina, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu ljesovi i koja je zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom, a veličina grobnice ovisi o tome služi li za pojedinačni ili dvojni ukop.
32. **Kosturnica** – služi za konačni smještaj kostiju nakon isteka roka mirovanja, kada se na polju provodi prekopanje i priprema polja za ponovne sahrane.
33. **Kazeta za urne** – gotova armirano-betonska “kutija” koja se ukapa u teren te se u nju polažu urne s pepelom pokojnika.
34. **Grobni redovi** – sastoje se od niza grobnih mjesta (grobova).
35. **Grobno polje** – više grobnih redova s ne više od 200 grobova sa grobnim i pristupnim stazama.
36. **Grobna građevina** - sve građevine na prostoru groblja (mrtvačnica i pomoćne grobne građevine).
37. **Glavna grobna staza** – staza koja povezuje grobna polja s odmorištima i proširenjima.
38. **Pristupna staza** – staza do grobnog mjesta.
39. **Plan ili UPU** – Urbanistički plan uređenja „Groblje Velika Švarča“.
40. **GUP** – Generalni urbanistički plan Grada Karlovca i njegove izmjene i dopune.
41. **Posebni propis** – važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

### članak 4.

Detaljni prikaz utvrđivanja namjena površina na području UPU-a prikazan je na listu 1. *Detaljna namjena površina* u mjerilu 00 1:500 i prema tom ustroju se mora utvrditi namjena pojedinih dijelova područja obuhvata UPU-a.

### članak 5.

Na prostoru UPU-a planirane su sljedeće osnovne grupe namjena površina:

POSTOJEĆA GROBNA POLJA	PG
PLANIRANA GROBNA POLJA ZA ZEMLJANE GROBOVE	ZG
PLANIRANO GROBNO POLJE ZA ZEMLJANE GROBOVE I URNE	ZU
POSTOJEĆA GROBNA GRAĐEVINA – MRTVAČNICA	GM
PLANIRANA GRAĐEVINA ZA USLUŽNE SADRŽAJE	GU
SERVISNO DVORIŠTE	
TRG	
TRG – MEMORIJALNO OBILJEŽJE	
PROSTORI ZA SMJEŠTAJ KONTEJNERA	
PROMETNE POVRŠINE I STAZE	
ZELENE POVRŠINE (UNUTAR OGRADE GROBLJA)	
POTEZI ZELENILA UZ GLAVNE GROBNE STAZE (DRVORED)	
POTEZI ZELENILA UZ GROBNA POLJA (VISOKI GRMORED)	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (IZVAN OGRADE GROBLJA)	Z
STAMBENA NAMJENA	S
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA	D8

### članak 6.

(1) Ovim UPU-om posebno su se obradili prostori za uređenje novih grobnih polja (za ukop u zemlji i kazete za urne), izgradnju grobnih građevina, novih prometnih površina unutar groblja, kao i uređenje zelenih površina unutar i izvan groblja.

(2) Postojeće građevine unutar stambene te javne i društvene namjene na području obuhvata UPU-a se zadržavaju uz mogućnost obnove i rekonstrukcije prema uvjetima i načinu gradnje definiranim ovim Odredbama za provedbu.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1. Opći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje

#### članak 7.

Detaljan prikaz razmještaja prostora za proširenje groblja, oblika i veličine novih grobnih polja unutar obuhvata UPU-a, kao i građevne čestice stambene te javne i društvene namjene prikazani su na listu 4.A. *Uvjeti gradnje*. Ovim prikazom detaljno su utvrđene građevne čestice za formiranje i uređenje groblja te za rekonstrukciju i izgradnju građevina stambene te javne i društvene namjene.

#### članak 8.

(1) Gradnja novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina unutar obuhvata UPU-a moguća je u skladu s ovim Odredbama za provedbu.

(2) Uvjetu gradnje novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu) te ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.

(3) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr.  $k_{ig}$ ,  $k_{is}$ , visina (h), maksimalna ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površina prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provedbu ovog Plana.

(4) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.

## 2.2. Groblje

### članak 9.

- (1) Prostor groblja predstavlja ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta.
- (2) Ograda groblja izvesti će se od metalnih stupova s mrežom uz koje će s unutarnje strane biti posađeno zaštitno zelenilo. Dozvoljena je i sadnja grmoreda s unutrašnje strane.
- (3) Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m.

### članak 10.

Korištenje zemljišta za ukapanje umrlih predviđeno je u prostoru definiranom grobnim poljima.

### članak 11.

UPU-om je predviđen pristup na građevne čestice groblja s javnih površina, koje su na zasebnim građevnim česticama.

### članak 12.

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima grobnim stazama unutar čestice groblja.

### članak 13.

- (1) Kolni pristup groblju omogućen je s istočne strane (postojeći glavni ulaz) groblja. Parkiralište za smještaj vozila posjetitelja nalazi se s istočne strane groblja.
- (2) Unutar groblja dozvoljen je pristup vozilima samo u iznimnim slučajevima (održavanje i uređenje groblja i prijevoz pokojnika).
- (3) Kolni pristup servisnom dvorištu omogućen je sa sjeverne strane servisnog dvorišta.
- (4) Pješački pristup groblju planiran je s istočne strane (glavni ulaz) te s jugoistočne i jugozapadne strane (planirani pješački ulazi) groblja.

### članak 14.

Etapnost i/ili faznost u izvedbi groblja moguća je na način da se izvodi jedno po jedno grobno polje. Etapnost i/ili faznost se može definirati u budućoj projektnoj dokumentaciji sukladno zakonskoj regulativi.

### Veličina i oblik površina za ukapanje

### članak 15.

- (1) Bruto veličina jednostrukog zemljanog grobnog mjesta iznosi 170 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 90 x 220 cm. Bruto dimenzija dvostrukog zemljanog grobnog mjesta iznosi 260 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 180 x 220 cm.
- (2) Okvir se izvodi u širini od 15 cm. Iza glave se ostavlja još 20 cm.
- (3) Između dva grobna reda, iza glave, ostavljen je prostor širine 60 cm predviđen za sadnju zelenila.
- (4) Razmak između dva okvira groba iznosi 50 cm.

(5) Grobni redovi s grobnim mjestima za klasičan ukop (zemljani grobovi) uglavnom se postavljaju tako da po dva grobna reda imaju pristup sa jedne grobne staze (sistem glava – glava).

#### članak 16.

Ukapanje pokojnika u pojedinom grobnom mjestu kod zemljanih grobova predviđeno je najviše do dvije dubine, odnosno do 200 cm ispod razine konačno uređenog terena grobnog polja. Ako se prilikom kopanja i uređenja grobnog mjesta ustanovi podzemna voda, tada se dno grobnog mjesta mora nalaziti na najmanje 50 cm iznad najviše kote podzemne vode.

#### članak 17.

(1) Neto dimenzija niše za urne iznosi 50 x 50 cm, odnosno bruto dimenzije uvećane minimalno 16 cm ovisno o projektnom rješenju i načinu izvođenja niša.

(2) Niše su smještene u jednom redu, u dvije visine.

#### članak 18.

Osim površina predviđenih za uređenje grobnih polja za ukop utvrđeni su i prostori za uređenje grobnih staza, zelenih površina, trgova, prostora za česme i kontejnere, servisno dvorište (s prostorom za kontejnere, deponij šljunka te prostorom za betonske i manje klesarske radove).

#### Veličina i površina grobnih polja i grobnih staza te broj grobnih mjesta

#### članak 19.

(1) Veličine grobnih polja proizašle su iz propisanih najvećih udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, odnosno maksimalne dužine grobnog reda te maksimalnog broja grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

(2) Planirana su 4 nova grobna polja, na svakom od kojih je moguće urediti maksimalno 200 grobnih mjesta. Na planiranim grobnim poljima moguće je urediti sljedeći broj grobnih mjesta:

oznaka grobnog polja	jednostruki zemljani grobovi	dvostruki zemljani grobovi	niše za urne	UKUPNO
A	5	13	58	76
B	10	36	-	46
C	13	129	-	142
D	16	56	-	72
<b>UKUPNO</b>	<b>44</b>	<b>234</b>	<b>58</b>	<b>336</b>

(3) Dozvoljeno je objedinjavanje, odnosno dijeljenje prikazanih grobnih mjesta na način da se dva dvostruka grobna mjesta mogu zamijeniti sa tri jednostruka i obratno uz uvjet da ukupni broj mjesta u jednom polju ne prelazi 200.

#### članak 20.

Širina novoplaniranih glavnih grobnih staza, kao i ostalih grobnih staza, utvrđena je na način da se omogući neometano kretanje sprovoda rubom grobnih polja s kolicima s lijesom pokojnika. Lijes pokojnika se po potrebi može provesti do grobnog mjesta ukopa i po grobnim stazama unutar grobnog polja. Uzdužni nagib glavnih grobnih staza je planiran takav da omogući pristup kolicima sa lijesom i ugodno hodanje u grobnoj povorci. Uzdužni nagib planiranih glavnih grobnih staza određen je s maksimalnih 8% kako bi se omogućio pristup do svakog grobnog mjesta.

#### članak 21.

(1) Širina glavnih grobnih staza (između grobnih polja) utvrđena je sa 300 i 400 cm što je prikazano na detaljnim listovima 4.B.1. do 4.B.4.

(2) Širine staza unutar grobnih polja iznose 160 cm.

#### **članak 22.**

- (1) Veličine proširenja staza, trgova te prostora za kontejnere vidljive su na detaljnom listu 4.A. *Uvjeti gradnje*. Na tim površinama mogu se postavljati klupe i grobne slavine kao i košare za grobni otpad. Otpad se odlaže odvojeno - biološki (razgradivi) otpad i ostali grobni otpad.
- (2) Na grafičkom listu 4.A. *Uvjeti gradnje* označene su i površine za smještaj kontejnera za grobni otpad, česmi te servisno dvorište s prostorom za: betonske i manje klesarske radove, deponij šljunka i sipine te centralne kontejnere za grobni otpad, koje je ograđeno punom ogradom visine do 2 m.
- (3) Površine za smještaj kontejnera mogu biti ograđene.

#### Uređenje grobnih mjesta

#### **članak 23.**

- (1) Kod zemljanih grobova se dozvoljava postava svih tipova nadgrobnih ploča, uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.
- (2) Nije dopušteno postavljanje opločenja izvan grobnog mjesta na trasi grobne staze.

#### Uvjeti uređenja i izgradnje grobnih građevina

#### **članak 24.**

- (1) Na grafičkom listu 4.A. *Uvjeti gradnje*, utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju grobnih građevina.
- (2) Postojeća mrtvačnica se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
- (3) Uz istočni (glavni) ulaz u groblje planira se površina građevine za uslužne sadržaje na kojoj je dozvoljena izgradnja pomoćne građevine za smještaj prostora za prodaju cvijeća i svijeća te grobne opreme sa spremištem i sanitarijama za osoblje ili postava kioska.
- (4) Visina građevine za uslužne sadržaje od kote konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca ne smije biti veća od 5,50 metara, dok najveća katnost ne smije prijeći P (prizemlje bez potkrovlja). Krovnište građevine može biti ravno ili koso.
- (5) Izvan površina za izgradnju mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

### **2.3. Stambena namjena**

#### **članak 25.**

- (1) Na grafičkom listu 4.A. *Uvjeti gradnje*, utvrđena je veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina stambene namjene – obiteljske zgrade, oznake S.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene. Na građevnoj čestici se uz građevine osnovne namjene mogu graditi i pomoćne građevine na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu. Zgrade osnovne namjene treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), a pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice, odnosno iza zgrade osnovne namjene.
- (3) Obiteljske zgrade i pomoćne građevine mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način.

#### **članak 26.**

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.

(2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:

- tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.

(3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.

(5) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su: Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.

#### Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

##### **članak 27.**

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice:

- za gradnju na slobodnostojeći način  $k_{ig} = 0,3$
- za gradnju na poluugrađeni način  $k_{ig} = 0,4$

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is} = 0,8$ .

(3) Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren.

#### Veličina građevina

##### **članak 28.**

(1) Obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu  $E = 4$  i najveću visinu  $h = 9,7$  m.

(2) Pomoćne zgrade mogu imati najveću etažnu visinu  $E = 2$  i najveću visinu  $h = 6,0$  m.

#### Smještaj građevina na građevnoj čestici

##### **članak 29.**

(1) Minimalna udaljenost **samostojeće obiteljske zgrade** od granica građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na tom pročelju nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(2) Minimalna udaljenost **poluugrađene obiteljske zgrade** od granica građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m. Preporučaju se sljedeće udaljenosti obiteljske zgrade od međa građevne čestice: 4,0 m (kada to dozvoljava veličina građevne čestice) i 5,0 m od južne međe građevne čestice (zbog boljeg osunčanja).

##### **članak 30.**

(1) Minimalna udaljenost **samostojeće pomoćne zgrade** od granica građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na tom pročelju nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m<sup>2</sup> (građevinski otvor),



dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine  $\varnothing$  15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(2) Minimalna udaljenost **poluugrađene pomoćne zgrade** od granica građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

#### **članak 31.**

Minimalna udaljenost obiteljske zgrade i pomoćne zgrade, bez obzira na način gradnje, od regulacijske linije je za:

- obiteljske zgrade 5,0 m
- pomoćne zgrade 10,0 m
- odnosno postojeća udaljenost, ukoliko je ista manja od navedenih.

#### **članak 32.**

Minimalna udaljenost između obiteljske zgrade i susjedne postojeće zgrade mora biti:

- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E = 1, 2 i 3)
- 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E = 4)

(1) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade od susjedne zgrade ovisi o etažnoj visini stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz prethodnog stavka ovog članka.

(2) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada (osnovne namjene i pomoćnih građevina) na vlastitoj građevnoj čestici je 4,0 m.

### Oblikovanje građevina

#### **članak 33.**

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Preporuča se upotreba tradicijskih pokrova za obiteljske zgrade.
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica/nadozidani prozor).

### Uređenje građevnih čestica

#### **članak 34.**

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

#### članak 35.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

### 2.4. Javna i društvena namjena

#### članak 36.

- (1) Na grafičkom listu 4.A. *Uvjeti gradnje*, utvrđena je veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina javne i društvene namjene – vjerske građevine, oznake D8.
- (2) Javni i društveni sadržaji mogu se smještati i na građevnim česticama drugih namjena, u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (3) U zgradama javne i društvene namjene (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske i druge javne i društvene namjene (npr. socijalna, kultura i sl.) koji nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost - vjersku kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (4) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.

#### članak 37.

Na površinama javne i društvene namjene (D8) moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- građevine se mogu graditi na samostojeći način
- najveća dozvoljena etažna visina  $E = 5$
- najveća dozvoljena visina  $h = 16,5$  m
- maksimalna ukupna visina (H) istaknutih dijelova vjerskih zgrada (npr. zvonik i sl.) je 30,0 m
- preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m<sup>2</sup>
- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
  - 5,0 m za  $E=1$  i 2
  - 8,0 m za  $E=3$
  - 10,0 m za  $E=4$  i 5
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m.

#### članak 38.

- (1) Javne i društvene zgrade treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja kako se ne bi narušila cjelovitost pročelja ulice ili grupe zgrada u blizini kojih se gradi.
- (2) Preporuča se ne ograđivati javne i društvene zgrade – vjerske građevine. Potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (3) Zbog rekonstrukcije raskrižja planirano je izmještanje memorijalnog obilježja – križa sjevernice. Osim izmještanja križa planirana je i rekonstrukcija prilaznih stepenica crkvi.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM TE INFRASTRUKTURNOM MREŽOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

#### **članak 39.**

- (1) Infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
- (2) Za područje obuhvata UPU-a utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom i to na listovima 2.A., 2.B. i 2.C..
- (3) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (4) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl. te smjerovi tečenja oborinske odvodnje) infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja te su prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (5) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.
- (6) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uz staze u skladu s planiranim rješenjem, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

#### **3.1. Promet**

#### **članak 40.**

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

#### **članak 41.**

- (1) Kolni pristup groblju planiran je s istočne strane groblja.
- (2) Kolni pristup ostalim građevinama prikazan je na listu 2.A. *Promet*.

#### **članak 42.**

- (1) Pješački pristup groblju planiran je s istočne strane (glavni ulaz) te s jugoistočne i jugozapadne strane (planirani ulazi) groblja, kako je prikazano na listu 2.A. *Promet* i 4.A. *Uvjeti gradnje*.
- (2) Maksimalni dopušteni uzdužni nagib pješačkih staza je 8%.

#### **članak 43.**

- (1) Glavne grobne staze potrebno je asfaltirati, dok se pristupne grobne staze mogu asfaltirati ili popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.
- (2) Trgovi i odmorišta mogu se asfaltirati ili popločiti betonskim prefabrikatima, odnosno kamenim pločama i/ili kockama.

#### **članak 44.**

- (1) Parkirališne potrebe groblja te građevina javne i društvene namjene namiruju se gradnjom javnog parkirališta (P1) i parkirališta na prostoru javne i društvene namjene (P2) označenih na listu 2.A. Minimalne tlocrtne dimenzije jednog "okomitog" parkirališnog mjesta iznose 5,0 m x 2,5 m, izuzev mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću koje je određeno posebnim propisom.

(2) Prilikom projektiranja i organizacije parkirališnih površina potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta). Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu. Njihova veličina odredit će se u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(3) Potrebe za parkirališno-garažnim mjestima stambene namjene sukladno važećim odredbama GUP-a Grada Karlovca potrebno je osigurati na građevnoj čestici. Za svaku je građevinu/česticu potrebno osigurati propisani broj parkirališnih mjesta koji se izračunavaju na temelju stvarno realiziranog broja stanova odnosno površine lokala.

#### **članak 45.**

Parkirališta se mogu u cijelosti asfaltirati ili izvesti u dva dijela – kolni dio se asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom, travnim rešetkama ili popločiti betonskim kockama.

### **3.2. Elektroničke komunikacije**

#### **članak 46.**

Na području obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja EK mreže kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.B. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

#### **članak 47.**

Pristup građenju mreže elektroničkih komunikacija je takav da se gradi distributivna mreža i to podzemnim kabelima. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

### **3.3. Opskrba plinom**

#### **članak 48.**

(1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om nije izgrađena plinska mreža. Trase planiranih plinovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2.B.

(2) Izgradnjom srednjotlačne plinske mreže provesti će se potpuna plinifikacija prirodnim plinom građevina unutar obuhvata UPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i eventualno tehnološke potrebe.

(3) Unutar obuhvata UPU-a treba po planiranim prometnicama predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da će se omogućiti plinifikacija svih građevina. Planirani plinovodi moraju s postojećom srednjotlačnom plinskom mrežom (STP) na širem području činiti tehničku cjelinu.

### **3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

#### **članak 49.**

(1) Područje unutar obuhvata UPU-a napaja se iz trafostanice 10(20)/0,4 kV Gospodarska zona Logorište 1.

(2) Na području obuhvata UPU-a, osim postojeće mreže, planirana je i kabelska niskonaponska KB 0,4 kV mreža javne rasvjete.

(3) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom postojećih i planiranih građevina definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(4) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati posebnih propisa, uvjeta i uputa nadležnog distributera.

(5) Za područje groblja, a posebice na svim ulazima na groblje može se planirati videonadzor. Mreža videonadzora unutar ograde groblja vodi se istom trasom kao mreža javne rasvjete.

#### **članak 50.**

Priključak na električnu mrežu kao i postavljanje javne rasvjete groblja predviđeno je za prostor mrtvačnice i oprostajnog trga, servisnog dvorišta, glavnih grobnih staza, pješačkih ulaza te parkirališta.

#### **članak 51.**

(1) Zgradu mrtvačnice te parkiralište treba napojiti podzemno kablom naponskog nivoa 0,4 kV tako da svaki od sadržaja ima posebni kabelski izlaz.

(2) Za razvod u dubini groblja treba primijeniti tehničko rješenje sa samostojećim kabelskim ormarićima napajanim kablom napona 0,4 kV presjeka 150 mm<sup>2</sup> od kojih se do konkretnih trošila izvode podzemni kabelski priključci manjih presjeka.

### **3.5. Vodnogospodarski sustav**

#### **članak 52.**

(1) Vodoopskrbni cjevovodi položeni su u Ulici Josipa Schlossera do postojeće mrtvačnice. Prikazana je mreža koja je dio sustava javne vodoopskrbe te mreža koja čini internu vodovodnu mrežu.

(2) Planirani interni vodoopskrbni cjevovodi položeni su unutar glavnih grobnih staza te napajaju mrežu grobnih slavina.

(3) Zbog male visinske razlike objekata u obuhvatu Plana i vodospreme Švarča potrebno je na internim vodovodnim instalacijama predvidjeti ugradnju kućnih uređaja za podizanje tlaka.

#### **članak 53.**

(1) Na području obuhvata UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje. Razdjelnim sustavom odvodnje zasebnim se kanalima odvođe oborinske vode, a zasebnim druge otpadne vode (sanitarne). Odvodnju otpadnih voda na predmetnom području obuhvata Plana, potrebno je riješiti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(2) Za gradnju odvodnih cjevovoda treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima.

#### **članak 54.**

(1) Predviđena je izvedba površinske odvodnje oborinskih voda, izvedba drenaže na svim otvorenim površinama groblja, sa konačnim ispuštom raspršeno po terenu.

(2) Odvodni cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se duž glavnih grobnih staza. Otvoreni rigoli s malim slivnicima postavljaju su uz rub grobnih staza. Potrebno je predvidjeti kontrolno mjerno okno prije upuštanja u recipijent.

(3) Oborinske vode s prometnica i parkirališta moraju se ispuštati u sustav oborinske odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, s prethodnom predobradom potencijalno onečišćenih oborinskih voda, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

(4) Prostor neophodan za građevinske radove za funkcioniranje groblja - servisno dvorište (priprema betona i manji klesarski radovi) uređuje se tako da se oborinskim vodama i vodama za pranje ne omogući ispiranje šljunka, pijeska, prašine, sitnog kamenja i drugo u objekte oborinske odvodnje. U tu svrhu predviđena je izgradnja taložnika, a samo uvjetno očišćene vode mogu otjecati.

(5) Odvodnja viška vode sa grobnih slavina mora se odvesti podzemnim cjevovodom, koji će se također spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda.

**članak 55.**

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

**4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

**članak 56.**

(1) Za područje obuhvata UPU-a, zelene i ostale otvorene površine urediti će se u skladu s Planom pejzažnog uređenja prikazanim na listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Pejzažno uređenje.*

(2) Dozvoljena su odstupanja od biljnih vrsta navedenih planom pejzažnog uređenja uz poštivanje visine i zadane forme krošnje.

**članak 57.**

(1) Na groblju su planirane zelene površine unutar i izvan ograde groblja te potezi zelenila koji omeđuju grobna polja uz ritmičko izmjenjivanje visokog i niskog grmoreda.

(2) Izvan ograde groblja planirane su zaštitne zelene površine uz južnu, istočnu i zapadnu, odnosno jugozapadnu granicu groblje u kojima se zadržava postojeće visoko zelenilo te planira uređenje pristupnih pješačkih staza prema groblje na način da se zbog velikih razlika terena planiraju i stepenice i staze.

**članak 58.**

(1) Od opreme površina groblja predviđene su: klupe uz staze, koševi za odlaganje otpadaka, česme te kontejneri za otpad. Osim prikazanih lokacija za postavljanje klupa, dozvoljeno je postavljati i dodatne klupe.

(2) Svako grobno polje potrebno je označiti, a uz glavni ulaz potrebno je izvjesiti i plan groblja te oglasnu ploču.

**5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I OSTALIH AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

**članak 59.**

(1) Unutar obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) Područja obuhvata ne nalazi se unutar područja ekološke mreže – Nature 2000.

**članak 60.**

Na području obuhvata određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

**članak 61.**

Unutar obuhvata UPU-a nalazi se zaštićena sakralna građevina - župna crkva sv. Franje Ksaverskog (Z-7262), koja je kulturno dobro zaštićeno temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**članak 62.**

(1) Mjere zaštite crkve obuhvaćaju:

- za svaki zahvat na crkvi, oko crkve i na prostoru k.č. 3535, k.o. Karlovac II obavezno je ishođenje posebnih uvjeta,

- sustav mjera zaštite za pojedinačne grobove i građevine bit će propisan u zasebnom postupku kojim će od strane nadležnog konzervatorskog odjela biti izrađen popis i kategorizacija najvrjednijih grobova i građevina,
- posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pristupnih putova, završnoj obradi i urbanoj opremi planirane građevne čestice,
- predvidjeti primjerenu i diskretnu rasvjetu crkve,
- potrebno je izmještanje kontejnera za odlaganje otpada izvan planirane građevne čestice crkve,
- za sve zahvate na crkvi i perivoju oko crkve obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## 6. MJERE PROVEDBE PLANA

### članak 63.

Da bi se kvalitetno provela realizacija svih planiranih sadržaja na području UPU-a potrebno je pridržavati se svih uputa i uvjeta iz ovoga UPU-a kao i zakonom propisane daljnje izrade dokumentacije.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### članak 64.

Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću. S obzirom na vizualnu izloženost cijelo je područje UPU-a omeđeno planiranim visokim zelenilom ili visokim gmoredom.

### članak 65.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je danas u maloj mjeri (samo u vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). Budući da se radi o malom javnom groblju (<5 ha), posljedice povećanog prometnog opterećenja smanjiti će se sadnjom zaštitnog zelenila i funkcionalnim rješenjem pristupnih prometnica i parkirališta.

### članak 66.

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba, povećani promet) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada. Na groblju Velika Švarča korištenje mehanizacije je zanemarivo, a povremena buka ublažit će se sadnjom zelenih površina.

### članak 67.

(1) Tijekom izvođenja radova doći će do povremenog povećanog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja transportnim sredstvima i mehanizacijom. U to vrijeme doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanog onečišćenja zraka (prašina, ispušni plinovi). Ti utjecaji se ne mogu izbjeći, ali su privremeni i ne ostavljaju trajnije posljedice.

(2) Da bi se utjecaj na okoliš sveo na minimum, tijekom izvođenja radova potrebno je:

- sve radove izvoditi tijekom dana
- strogo paziti da se ne oštete postojeće grobne površine
- paziti da se ne oštete postojeća stabla
- sav višak materijala (iskopana zemlja i sl.) mora se odmah ukloniti izvan obuhvata, na za to predviđeno mjesto
- prometnice je potrebno redovito održavati i omogućiti normalno funkcioniranje prometa, kao i funkcioniranje groblja.

(3) Tijekom uobičajenog korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća
- održavati postojeće grobne i pješačke staze
- redovito održavati i po potrebi obnavljati sve zelene površine
- redovito odvoziti prikupljeni otpad
- izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova,
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

#### **članak 68.**

Do ekološke nesreće na postojećem groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda: potresa, ekstremnih količina padalina i sl. ili požara. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će posebnim projektom sanacije, ovisno o razmjerima nastale štete.

### **8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

#### **članak 69.**

- (1) Pristupni putovi za vatrogasna vozila i svu potrebnu vatrogasnu tehniku su kolne i pješačke površine.
- (2) Na području obuhvata izvesti unutarnju hidrantsku mrežu u građevinama na groblju sukladno važećoj zakonskoj regulativi i propisanim posebnim uvjetima građenja nadležne stručne službe. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

### **9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA KOJA SE PROTIVE PLANIRANOJ NAMJENI**

#### **članak 70.**

(1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim UPU-om predviđene za drugu namjenu mogu se održavati i /ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

- za stambene zgrade:
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
  - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
  - prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
  - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
  - prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
- za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;



- prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).