

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

---

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

U članku 4. osnovnog plana iza retka

- dodaje se:
- UPS - planska oznaka K3<sub>2</sub> (narančasta)
  - elektrana na bio masu - planska oznaka K3<sub>3</sub> (narančasta)

#### Članak 5.

U članku 5. iza stavka 2. dodaje se stavak 3:

„Poslovnom namjenom smatra se i gradnja elektrane na bio-masu (dodatno označene kao K3<sub>3</sub> zbog naglaska da je to ujedno i komunalno-servisna namjena), koja se gradi po uvjetima za poslovnu namjenu.“

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

##### Članak 6.

U članku 13. riječi „(K<sub>1</sub> do K<sub>9</sub>)“ zamjenjuju se riječima: „(K<sub>1</sub> do K<sub>17</sub>)“.

U stavku 1. iza alineje 2 dodaje se alineja 3:

“ – na čestici K<sub>11</sub> moguće je smjestiti elektranu na bio-masu i novu trafostanicu, sukladno potrebama proizvodnje električne energije i projektom rješenju predmetnih građevina”

#### 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

##### Članak 7.

U članku 20. tablica se zamjenjuje novom tablicom:

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice Pparc ( m <sup>2</sup> )	najveća dozvoljena površina zemljišta pod zgradama Pgr ( m <sup>2</sup> )	maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = Pgr / Pparc$	maksimalna visina građevine V max ( m )	maksimalna bruto razvijena površina zgrada, $BRP = Pgr \times E1$ ( m <sup>2</sup> )	maksimalni koeficijent iskorištenosti, $k_{is} = BRP / Pparc$
<b>K<sub>1</sub></b>	2.678	1.606	0,60	12,0	2.678	1,0
<b>K<sub>2</sub></b>	10.156	6.093	0,60	od 4,0 do 12,0	10.156	1,0
<b>K<sub>3</sub></b>	3.237	1.942	0,60	12,0	3.237	1,0
<b>K<sub>4</sub></b>	4.127	2.476	0,60	12,0	4.127	1,0
<b>K<sub>5</sub></b>	3.496	2.097	0,60	12,0	3.496	1,0
<b>K<sub>6</sub></b>	8.340	5.004	0,60	12,0	8.340	1,0
<b>K<sub>7</sub></b>	3.255	1.952	0,60	12,0	3.254	1,0
<b>K<sub>8</sub></b>	2.855	1.713	0,60	12,0	2.855	1,0
<b>K<sub>9</sub></b>	5.020	3.012	0,60	12,0	5.020	1,0
<b>K<sub>10</sub></b>	2.237	1.342	0,60	12,0	2.237	1,0
<b>K<sub>11</sub></b>	2.560	1.536	0,60	12,0	2.560	1,0
<b>K<sub>12</sub></b>	5.196	3.117	0,60	12,0	5.196	1,0
<b>K<sub>13</sub></b>	2.244	1.346	0,60	12,0	2.244	1,0
<b>K<sub>14</sub></b>	3.306	1.983	0,60	12,0	3.306	1,0
<b>K<sub>15</sub></b>	2.758	1.654	0,60	12,0	2.758	1,0
<b>K<sub>16</sub></b>	1.344	806	0,60	12,0	1.344	1,0
<b>K<sub>17</sub></b>	1.770	1.062	0,60	12,0	1.770	1,0
<b>K<sub>31</sub></b>	58	11	0,20	3,0	11	0,20
<b>K<sub>32</sub></b>	43	9	0,20	3,0	9	0,20
<b>R</b>	4.510	2.706	0,60	10,0	4.510	1,0
Ukupno:	69.190	41.467			69.108	

U zadnjem stavku riječi „(K<sub>1</sub> do K<sub>9</sub>)“ zamjenjuju se riječima: „(K<sub>1</sub> do K<sub>17</sub>)“.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 8.

U članku 22. iza riječi: „benzinske postaje“ dodaje se: „ , elektrane na bio masu “

### 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 9.

U članku 25. dodaje se stavak 3:

„Na čestici poslovne namjene moguće je smjestiti i građevine komunalno-servisne namjene.“

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 10.

U članku 26. dodaje se stavak:

„Potrebno je posvetiti pažnju oblikovanju i smještaju vanjske opreme proizvodnih i drugih građevina, koja svojom visinom može nadvisivati osnovne građevine.“

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 11.

U članku 27. dodaje se stavak:

„Ako susjedne čestice imaju istog vlasnika ili se međusobno dogovore, mogu imati zajedničku vanjsku ogradu odnosno ne izgraditi ogradu između sebe, ukoliko je to u skladu s korištenjem predmetnih čestica i nije uvjetovano posebnim propisima.“

# 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

## 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

### Članak 12.

U članku 35. u stavku 1. iza riječi „prometnice“ dodaju se riječi „u sjevernom dijelu obuhvata osnovnog plana“, te se iza stavka 4 dodaju stavci:

„Postojeći prilaz zoni Modibita definira se kao interna prometnica za čestice  $K_9 - K_{14}$  .

Na južnom rubu obuhvata planirana je prometnica u koridoru širine 14m (kolnik 6m, obostrano pojas zelenila 2m i nogostup 2m) za pristup česticama  $K_{15} - K_{17}$  koja završava okretištem. „

### 3.1.1. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

### Članak 13.

U članku 38. u stavku 1. riječi „državna cesta D505 Bregana / D4 – Krašić - Ozalj – Karlovac / D1“ zamjenjuju se riječima „javna cesta Ž 3297“.

U stavku 2. alinejama 1 i 2 riječi „državnu cestu D505“ mijenjaju se riječima „javnu cestu Ž 3297“.

Iza stavka 2 dodaju se novi stavci koji glase:

„Čestice  $K_9 - K_{14}$  imaju pristup na javnu cestu Ž 3297 preko interne prometnice (postojećeg prilaza zoni Modibita) formirane kao zasebna čestica, koja može biti u suvlasništvu predmetnih tvrtki ili javna prometna površina.

Čestice  $K_{15} - K_{17}$  imaju pristup sa novoplanirane prometnice na južnom rubu obuhvata.“

Stavak 3. postaje stavak 5. i glasi:

„Za sve zahvate u prometnom sustavu koji se odnose na koridor javne ceste Ž 3297 potrebno je ishođenje posebnih uvjeta građenja od Županijske uprave za ceste Karlovac.“

### Članak 13.

U članku 40. riječi „Državnom cestom D505“ zamjenjuju se riječima „Javnom cestom Ž 3297“.

### 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 14.

U članku 47. riječ „telekomunikacijskom“ zamjenjuje se riječju „elektroničkom komunikacijskom“.

#### Članak 15.

U članku 48. stavak 1. riječ „telekomunikacijsku“ zamjenjuje se riječju „elektroničku komunikacijsku“.  
Iza stavka 1. dodaje se stavak:

„Omogućiti:

- da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu
- korištenje površina i pojaseva – koridora svih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove
- izgradnju kabelaške kanalizacije za sve nove građevine, do najbliže točke konekcije s postojećom kabelaškom kanalizacijom
- izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima polaganjem podzemnih kabela
- postavljenje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme.“

#### Članak 16.

U članku 50. stavak 1. zamjenjuje se stavkom:

„Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

i dr. važećim propisima.

### 3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)

#### 3.4.1. Vodoopskrba

#### Članak 17.

U članku 53. iza stavka 3. dodaje se stavak:

„Priključak čestica K<sub>15</sub> – K<sub>17</sub> na vodoopskrbnu mrežu predviđen je novom trasom vodovoda na planiranoj južnoj prometnici, dok je priključak čestica K<sub>9</sub> – K<sub>14</sub> predviđen trasom na internoj prometnici sadašnjih tvrtki BIOTRON d.o.o., MODIBIT-Bitumen, Modibit-Plin d.o.o.“

### 3.4.2. Odvodnja

#### Članak 18.

U članku 56. u stavku 2. mijenja se alineja 2 i glasi:

„- izgradnja novih gravitacijskih kanalizacijskih odvojaka u trupu planiranih prometnica s istočne strane javne ceste Ž 3297“

#### Članak 19.

U članku 57. u stavku 2. iza riječi „prometnice“ dodaju se riječi „u sjevernom dijelu obuhvata osnovnog plana“, te se iza stavka 2 dodaje novi stavak:

„Priključak čestica K<sub>15</sub> – K<sub>17</sub> na kanalizacijsku mrežu predviđen je novim gravitacijskim kanalizacijskim odvojkom na planiranoj južnoj prometnici, dok je priključak čestica K<sub>9</sub> – K<sub>14</sub> predviđen trasom kanalizacije na internoj prometnici sadašnjih tvrtki BIOTRON d.o.o., MODIBIT-Bitumen, Modibit-Plin d.o.o.“

#### Članak 20.

U članku 61. stavak 6. se mijenja i glasi:

„Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.“

#### Članak 21.

U članku 62. riječi „državne ceste D505“ zamjenjuju se riječima „javne ceste Ž 3297“.

### 3.4.3. Distributivna plinska mreža

#### Članak 22.

U članku 65. u stavku 1. iza riječi „ovim Planom“ dodaje se rečenica:

„Postojeće prometnice sa planiranim plinovodom su Ž 3297 i cesta prema Soldatićima, dok su planirane prometnice one istočno od Ž 3297: cesta u sjevernom dijelu obuhvata osnovnog plana, planirana južna prometnica i interna prometnica sadašnjih tvrtki BIOTRON d.o.o., MODIBIT-Bitumen i Modibit-Plin d.o.o.“

### 3.4.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 23.

U članku 69. dodaje se stavak 7:

„Planom je predviđena izgradnja elektrane na bio-masu, uz koju će se sagraditi još jedna trafostanica potrebna u proizvodnji električne energije.“

#### **4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

##### *Članak 24.*

U članku 76. u stavku 2 iza oznake „NN 70/05“ dodaje se: „i 139/08“.  
U stavku 3. iza oznake „157/03“ dodaje se : „, 87/09, 88/10 i 61/11“.

#### **5. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

##### *Članak 25.*

U članku 79. riječi: „državnoj cesti D505“ zamjenjuju se riječima: „,javnoj cesti Ž 3297“.

##### *Članak 26.*

U članku 80. oznaka: „(NN 20/03)“ zamjenjuju se oznakom: „,(NN 30/09)“.

##### *Članak 27.*

U članku 81. riječi: „ceste D505“ zamjenjuju se riječima: „,javne ceste Ž 3297“.

##### *Članak 28.*

U članku 84. oznaka: „NN 59/00“ zamjenjuje se oznakama: „NN 59/00, 136/04 i 85/06“.

##### *Članak 29.*

U članku 85. u stavku 1. oznaka: „(NN 35/94 i 55/94)“ zamjenjuje se oznakama: „(NN 35/94, 55/94 i 142/03)“, a riječi: „Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem čl. 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)“ zamjenjuju se riječima: „Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara 8/06“

U stavku 4. riječi: „Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93)“ zamjenjuju se riječima: „, Sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)“.

#### **6. MJERE PROVEDBE PLANA**

##### *Članak 30.*

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Dozvole za gradnju, svi potrebni uvjeti i suglasnosti ishodit će se prema odredbama važećih zakona i propisa.“

## C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

---

### *Članak 31.*

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Ozlja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ozlja pohranjen je u pismohrani Grada Ozlja i sastavni je dio ove Odluke.

### *Članak 32.*

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Ozlja".