

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone „Draganić 1“ (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađen je u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07., 38/09., 55/11, 90/11 i 50/12.). Ovim *Planom* određuju se uvjeti i mjere za nastavak uređenja i održavanja gospodarskog područja „Draganić 1“.

(2) *Plan* se donosi za područje poduzetničke zone „Draganić 1“ koje je PPUO Draganić određeno kao *Građevno područje izvan naselja gospodarske namjene*.

Članak 2.

pojmovnik

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom *Planu* primjenjuju se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07., 38/09., 55/11, 90/11 i 50/12.) i posebnim propisima, a tumačenja i dodatni opisi dani su u nastavku:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Koeficijent izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) - odnos površine suterena/prizemlja i tlocrtne projekcije svih zatvorenih istaka podne konstrukcije prve etaže zgrade na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale. Ako se kota donje plohe konstrukcije poda prve etaže nalazi na visini većoj od 4,50 m od kote uređenog terena, tada se možebitni istaci ne računavaju u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti K_{ig} .

1.2. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) - odnos zbroja bruto razvijene tlocrtne površine svih nadzemnih etaža (razina) na svim zgradama izgrađenim na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.

1.3. Tlocrtna površina zgrade je površina lika dobivenog okomitom projekcijom vanjskih ploha zidova ili ograda svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova prizemlja zgrade, uključivši i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, ne računajući potpuno ukopane dijelove zgrade.

1.4. Ukupna neto površina etaže (zgrade) je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (unutar zgrade) uvećan za umanjeni iznos površine balkona, *loggia* ili otvorenih/natkrivenih terasa.

1.5. Ukupna bruto razvijena površina etaže (zgrade) - BRP je zbroj površina svih etaža zgrade uključivo i debljinu zidova i svih površina balkona, *loggia* ili otvorenih/natkrivenih terasa.

1.6. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi. Ako se izvode asfaltirane ili popločene površine sa nadstrešnicama trajnog ili privremenog obilježja koje trebaju poslužiti za zaštitu skladištenja gotovih ili polugotovih proizvoda tada se te površine ne smatraju uređenim terenom, već otvorenim skladištem.

2. DIJELOVI (ETAŽE) I VISINE ZGRADE:

2.1. Etaža je naziv za pojedinu razinu unutar određene zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži).

2.2. Suteren (Su) je etaža zgrade koja je djelomično (do 50% svojeg volumena) ukopana. Bruto visina suterenske etaže smije biti najviše 4,00 metra.

2.3. Prizemlje (P) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad podruma (ili suterena), a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi iznosi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena. Etaža čija se kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi više od 1,50 metar iznad kote uređenog terena smatra se prvim katom.

2.4. Potkrovlje (Pk) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta s visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metara mjereno od kote gornje plohe konstrukcije poda.

2.5. Tavan (T) je dio zgrade čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kaso krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.

2.6. Visina zgrade (H_m) mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najotvorenijem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.

2.7. Visina zgrade (H_e) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina).

- 2.8. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.9. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.10. Terasa je otvoreni dio etaže zgrade koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtne površine).
- 2.11. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).
- 2.12. Krovnna kućica, tip I je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovištu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročelnoj ravnini kao i prethodna etaža ili na način da se donji rub prozora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.13. Krovnna kućica, tip II je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjetljenje tavanjskog prostora ili pak etaže potkrovlja. Kod zgrada koje se planiraju izvan područja zaštite cijela obodna ploha krovne kućice koja izlazi izvan krovne ravnine može biti izvedena od prozirnog materijala (stakla).

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- 3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora (o ovom slučaju namjena je isključivo gospodarska - proizvodna, uslužna, poslovno-prodajna).
- 3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze prostori za skladištenje i/ili dodatnu obradu sirovina, poluproizvoda ili gotovih proizvoda.
- 3.3. Samostojeća zgrada je zgrada do čijih se svih pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena.
- 3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz rubnu među građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Udaljenost drugog bočnog pročelja od druge bočne ne smije biti manja od 3,00 metra.
- 3.5. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena u punoj širini građevne čestice u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevne čestice postoji ili se planira izgraditi ugrađena ili poluugrađena zgrada.

4. ZGRADE PO NAMJENI

- 4.1. Poslovno/proizvodna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) ili proizvodnih djelatnosti u skladu s ovim *Planom* te važećim *Zakonima* i *Propisima*.
- 4.2. Gospodarska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, zanatstvo, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda), a dijelimo ih na slijedeće grupe:
- A. Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - B. Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (za uzgoj životinja, za preradu poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- 4.3. Uslužna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (servisi, obrti, ...).
- 4.4. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati neka od jednostavnijih ugostiteljskih usluga (kafić, zalogajnica, ...).

- 4.5. Građevina (zgrada) mješovite namjene je građevina unutar koje su moguće različite namjene.
- 4.6. Komunalna zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, plinovod, plinske i redukcijske stanice) i telekomunikacije (odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodosprema, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (prečištači otpadnih voda).
- 4.7. Prometna građevina je građevina koja služi za odvijanje cestovnog prometa (ceste, javna parkirališta osobnih ili teretnih vozila, ...).

Članak 3.
obuhvat plana

- (1) Obuhvat *Plana* je određen Prostornim planom uređenja Općine Draganić (*Glasnik Karlovačke županije* br. 30/06. i 26/10), ima površinu 16,9192 ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Draganić.
- (2) Obuhvat *Plana* vidljiv je na kartografskom listu 0. *Obuhvat plana na katastarskoj podlozi* u mjerilu 1:2000.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 4.
načela i uvjeti određivanja korištenja i namjene površina

- (1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:
- načelo održivog razvoja;
 - načelo racionalnog, svrshodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
 - načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 - načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

Članak 5.
korištenje i namjena površina

- (1) *Planom* se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjena površina. *Planom* je razgraničena samo gospodarska namjena (proizvodna i/ili poslovna – I/K).
- (2) Prostorni pokazatelji za namjenu površina unutar obuhvata *Plana* (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene naprema površini obuhvata izražen u postotku (%) prikazani su u tabeli koja slijedi

	Prostorni pokazatelja za namjenu površina	Površina (ha)	% od obuhvata Plana
1.	GOSPODARSKA NAMJENA, proizvodna i/ili poslovna - postojeća (I/K)	3,1986	1,23
2	GOSPODARSKA NAMJENA, proizvodna i/ili poslovna - postojeća (I/K)	11,5609	68,33
	Površine infrastrukturnih sustava	2,1455	12,67
	Površina za trafostanicu	0,0142	0,08
	UKUPNO	16,9192	100,00

- (3) Utvrđeno korištenje i namjene površina unutar obuhvata *Plana* vidljivo je na kartografskom listu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000

2. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA I GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.
opće odredbe

- (1) Unutar pojedinih podpodručja oznake I/K (gospodarska namjena, proizvodna i/ili poslovna – I/K) moguća je gradnja slijedećih gospodarskih građevina:
- pretežito proizvodne namjene (industrijske, zanatske te skladišne namjene)
 - pretežito poslovne namjene (uslužne namjene, trgovačke i pretežito komunalno-servisne namjene)

- pretežito skladišne namijene.
- (2) Unutar podpodručja iz stavka (1) ovog članka moguća je gradnja i nužnih građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 17. do 23.; postava kioska, nadstrešnica i pokretnih naprava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 16. ove *Odluke*.
- (3) Podpodručja koje se spominju u ovom članku prikazana su na kartografskom listu 1. *Korištenje i namjena površina* te 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000.
- (4) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:
- a) racionalno korištenje prostora s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene
 - b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih namjena te utvrde mogući utjecaji na okoliš i njegova zaštita
 - c) da su prometno, komunalno i energetski primjerene ovom prostoru i ne ugrožavaju potrebe drugih
 - d) da djelatnosti koje će se obavljati u planiranim zgradama ne utječu negativno na stanje okoliša, kako poduzetničke zone tako i građevnog područja naselja i cijele Općine
 - e) u slučaju gradnje zgrada i građevina za potrebe obrade i prerade drveta mora se osigurati najmanje 50,00 metara udaljenost istih od građevnog područja naselja.

Članak 7.

građevna čestica

- (1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi glavne i sporedne zgrade (utovarno-istovarne rampe i sl.) te građevine i vršiti uređenja koja služe za redovitu uporabu prije spomenutih zgrada i same građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi u skladu s člankom 16. ove *Odluke*. Sve navedene zgrade i građevine trebaju činiti jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu zgradu/građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada/građevina).
- (2) Površina građevnih čestica ne može biti manja od 1000 m².
- (3) Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne može biti manja od 20,00 m.

Članak 8.

priključak građevne čestice i građevina na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00.
- (2) Građevna čestica i zgrade na njoj priključuju se na javnu prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 19. Ove *Odluke*
- (3) Građevna čestica i zgrade na njoj priključuju se na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, možebitni propis jedinice lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.
- (4) Treba težiti da se na području *Plana* što prije izvede podzemna komunalna mreža i omogući podzemno priključenje zgrada na nju.

Članak 9.

uređenje građevne čestice

- (1) Ustrojstvo i uređenje građevne čestice (razmještaj zgrada i građevina) treba postaviti u skladu s procesom koji se planira na njoj i uvjetima priključenja građevne čestice i zgrada na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- (2) Teren oko zgrade, terase i sl. mora se urediti na način da ne narušava izgled okoliša, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada/građevina.
- (3) Građevna čestica mora se pejzažno oblikovati u površini od najmanje 30%, a uz bočni rub prema susjednim česticama gdje god je to moguće treba zasaditi živicu ili drvored.
- (4) Pejzažno uređenje građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Kako u

planiranim javnim prometnicama nije predviđeno uređenje i sadnja drvoreda, to se ovim *Planom* propisuje obvezna sadnja stabala u prednjem dijelu građevnih čestica uz regulacijsku liniju. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za osobna i teretna vozila.

(5) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (javne ceste) prema samoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

Članak 10.

parkirališta na građevnoj čestici

(1) Za svaku građevnu česticu, namijenjenu izgradnji gospodarske zgrade, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

- za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
- za vozila u vlasništvu pravne osobe 2 PM i
- na svakih 100 m² bruto izgrađene površine građevine za: prodajni prostor - 2 PM, za uredski prostor – 1-2 PM, za ugostiteljski prostor (ako prostor ne služi zaposlenima) - 5 PM.

(2) U slučaju zahtijeva dostave, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici, a nikako ne unutar pojasa javne prometnice.

Članak 11.

izgrađenost građevne čestice

(1) Izgrađenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}).

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) smije iznositi najviše 40%, a najmanje 10% kod gradnje svih vrsta poslovnih, proizvodnih, uslužnih i skladišnih zgrada

Članak 12.

regulacijska i građevna linija

(1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta (regulacijska linija) u skladu s člankom 18. ove *Odluke*.

(2) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije smije iznositi, najmanje 6,00 m kod gradnje svih vrsta zgrada iz članka 11, stavak (2).

(3) Iznimno, kod već izgrađenih zgrada odgovarajuće namjene unutar obuhvata ovog Plana moguća je i drugačija (postojeća) udaljenost.

Članak 13.

udaljenost zgrada od bočne međe

(1) U slučaju gradnje zgrada kao slobodnostojećih tada udaljenost bočnog pročelja od bar jedne bočne međe građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 metra ili ne manje od polovice visine pročelja. Udaljenost drugog bočnog pročelja od druge bočne međe tada ne smije biti manja od 6,00 metara, naročito ako će se na tom pročelju nalaziti otvori (vrata) za ulaz u samu zgradu.

(2) U slučaju gradnje poluugrađenih zgrada tada se mora izvesti zaseban bočni zid na svakoj zgradi koji će ispunjavati propise o vatrosigurnosti.

Članak 14.

visina i etažnost zgrada

(1) Zgrade mogu imati najviše tri nadzemne etaže i to suteran i/ili prizemlje, kat i potkrovlje. Broj potpuno ukopanih podrumskih etaža ne ograničava se.

(2) Visina krovnog vijenca zgrada smije iznositi najviše 12,00 m.

(3) Visina krovnog sljemena građevina smije iznositi najviše 15,00 m.

(4) Iznimno, u slučaju ako je potrebno za odvijanje proizvodnog procesa, najviše 30% tlocrtne površine zgrade može imati i veću visinu vijenca. Ova potreba se mora iskazati i obrazložiti kod izrade idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, gdje će se točno označiti dio površine prizemlja zgrade koji treba imati veću visinu. Taj dio zgrade trebalo bi smjestiti u dubinu građevne čestice, a nikako ne prema prometnici odnosno na građevnoj liniji zgrade.

Članak 15.

oblikovanje zgrada

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi potrebama namjene i djelatnostima koje će se obavljati u pojedinim zgradama te suvremenim uvjetima i spoznajama za tu vrstu namjene.
- (2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Kako bi se velike površine pročelja optički smanjile treba ih „razlomiti“ korištenjem različitih tonova boje ili materijala pročelja, koji ne smije biti u visokom sjaju.
- (3) Krov građevine može biti ravan, kosi (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do najviše 45°, uz korištenje suvremenih pokrova, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju. U slučaju da se radi o izgradnji tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemena tada se može dozvoliti i izvedba (*shed*) krova.
- (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.
- (5) Ograda prema javnoj prometnici i susjednim česticama može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji. U slučaju sadnje živice tada se moraju koristiti autohtone vrste. Visina ograde može biti najviše 2,00 m za providnu ogradu, a najviše 1,80 za neprovidnu.

3. KIOSCI, NADSTREŠNICE, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKTI I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI

Članak 16.

- (1) Unutar podpodručja gospodarske namjene moguća je postava kioska, nadstrešnica, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).
- (2) Podpodručja iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:2000.
- (3) Za postavu naprava iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim *Planom* te *Odlukom o komunalnom redu*, kao i drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji reguliraju spomenuto. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.
- (4) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12,00 m², koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Mogu se postaviti na javne površine, ali van cestovnih pojasa i ne smiju biti priključeni na sustav odvodnje.
- (5) Nadstrešnicom se smatra građevina lagane konstrukcije, koja se može postavljati pojedinačno ili u grupama na pojedinoj građevnoj čestici.
- (6) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih proizvoda, ledenica, bankomat, spremište za priručni alat i materijal, stolovi i stolice te pokretne ograde koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih sadržaja, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, čuvarske kućice, prijenosni WC-i, i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (7) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, reklamni panoi, ploče s planom poduzetničke zone, javni sat, javna telefonska govornica, spremnici za otpad, i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (8) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi kao i grupe spomenutih, moraju biti smješteni na način da imaju primjeren pristup i dostavu, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 17.

- (1) Unutar područja oznake IS (površina infrastrukturnih sustava, javna prometna površina) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 18. do 23.

(2) Područja iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom listovima 2.A. *Promet*, 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi*, 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* i 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:2000.

(3) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže utvrđuju se na slijedeći način:

- a) prvenstveno koristiti postojeće i planirane cestovne pojaseve
- b) racionalno koristiti prostor s prioritonom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene

Članak 18.

uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

(1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata *Plana* cestovna mreža je djelomično izvedena i uređena, a ostalo su većinom poljski putovi. Prometno povezivanje gospodarskog područja predviđeno je preko postojeće ulice koja izlazi na državnu cestu D1.

(3) Unutar pojaseva oznake IS može se graditi javna cesta. Širina pojedinih pojaseva je različita, ali je širina pojedine kolne trake za jedan smjer strogo određena da bude točno 3,50 metra. Kako su na području *Plana* već izvedeni neki dijelovi prometnica to se širine tih cestovnih pojaseva zadržavaju (presjek A-A i presjek B-B). Širina pješačkih staza kod novoplaniranih prometnica (presjek C-C) određena je s 1,50 m, a kod postojećih prometnica sva preostala površina cestovnog pojasa uredit će se kao pješačka.

(4) Iako se spoj prometne mreže unutar ove poduzetničke zone s državnom cestom D1 nalazi izvan obuhvata *Plana* predlaže se da se sagleda mogućnost izvedbe tri kolna traka (jedan za ulaz, a dva za izlaz - skretanje lijevo i desno na D1) uz širenje ovog dijela prometnog pojasa na k.č. 17184/9.

(5) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), *Zakonom o javnim cestama* (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10), *Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01) i preuzetoj *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050*. (1990.) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(6) Planom su predloženi produžetci planiranih prometnica i izvan obuhvata *Plana* kako bi se stvorili planerski uvjeti za možebitno proširenje poduzetničke zone. Oni se u načelu poklapaju ili s postojećim poljskim putovima ili s trasama ostale infrastrukture tako da se oni moraju strogo čuvati za budući razvoj.

(7) Priključci i prilazi na javnu cestu trebaju se projektirati sukladno *Zakonu o javnim cestama* (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 119/07) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i tog propisa.

Članak 19.

uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

(1) Položaj telekomunikacijske mreže (TK vodovi i možebitni linijski uređaji sa svim pratećim uređajima, građevinama i radijski koridori) prikazan je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata *Plana* nije izvedena podzemna TK mreža. Postojeći podzemni vod na koji je moguće spajanje planirane TK mreže nalazi se unutar pojasa državne ceste D1 (koja je izvan obuhvata *Plana*, ali se mogući priključak treba planirati isključivo na taj dio. TK mreža do poduzetničke zone provest će se unutar pojasa postojeće nerazvrstane prometnice.

(3) Položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela *Plana* ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(4) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m ili prema potrebi samonosivim kablskim snopovima na stupovima. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji zgrada i potreba pojedinih namjena. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti

na komutaciju UPS-a Karlovac. Prema idejnom rješenju trasa, iste su planirane isključivo unutar pojasa planiranih ili postojećih cestovnih prometnica i to izvan tijela kolnika - unutar širine pješačke staze i to na propisanoj dubini.

(5) Zaštitne pojaseve TK mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za TK mrežu i/ili njezin vlasnik.

(6) Način gradnje TK mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.), *Zakonom o telekomunikacijama* (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i *Zakonom o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08) te ostalom pratećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(7) Prije početka projektiranja i gradnje TK mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(8) Nešto istočnije od obuhvata *Plana*, uz državnu cestu D1, PPUO-om Draganić planirana je lokacija GSM osnovne postaje. Točna lokacija utvrdit će se nakon izrađene posebne studije o podobnosti terena, a položaj koje neće zadirati u područje obuhvata *Plana*. Antenski stup ili antenski prihvat na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti tipskog projekta (rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) kako bi mogao prihvatiti više operatora.

Članak 20.

uvjeti gradnje plinoenergetske mreže

(1) Plinoenergetska (PE) mreža (trase plinskih lokalnih cjevovoda) prikazana je na kartografskom listu *2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata *Plana* nema postojeće PE mreže. Kako se u pojasu državne ceste D1 nalazi plinovod to se predviđa mogućnost priključka plinoopskrbne mreže poduzetničke zoner na istu.

(3) PE mrežu po poduzetničkoj zoni treba provesti po prstenastom (kružnom) principu kako bi se u svakom trenutku omogućila opskrba korisnika ovog energenta unutar poduzetničke zone.

(4) Postava PE mreže planirana je unutar pojasa planiranih prometnica unutar poduzetničke zone, kao i njeno proširenje unutar planiranih produžetaka cestovnih pojasa (prema možebitnom mogućem širenju poduzetničke zone

(5) Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Pojas ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti uz vanjski rub kolnika.

(7) Zaštitne pojaseve PE mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za PE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(8) Način gradnje PE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.) te ostalom pratećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(9) Prije početka projektiranja i gradnje PE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju kao i uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na PE mrežu.

Članak 21.

uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

(1) Elektroenergetska (EE) mreža (električni vodovi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu *2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata *Plana* EE mreža je djelomično izvedena do postojećih gospodarskih sadržaja. Ovim Planom predloženo je načelno širenje EE mreže, a trase EE kabela trebale bi se poklapati s planiranim i postojećim cestovnim pojasevima.

(3) Točan položaj i kapacitet EE mreže nije utvrđen jer nisu poznati budući korisnici. Određena su načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

- (4) Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.
- (5) Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom, vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača kojoj je omogućen pristup djelatnicima HEP-a).
- (6) Na karti 2.B. prikazan je položaj postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, kao i položaj dvije planirane trafostanice. U slučaju potrebe dodatne trafostanice mogu se graditi na pojedinim građevnim česticama.
- (7) Zaštitne pojaseve EE mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za EE mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (8) Način gradnje EE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (9) Prije početka projektiranja i gradnje EE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (10) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na EE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika.
- (11) Na svakoj građevnoj čestici, odnosno zgradama ili građevinama na njoj, moguća je postava sunčanih kolektora kao dodatnog izvora električne energije. U skladu s posebnim uvjetima elektrodistributera moguće je dogovoriti da se višak tako proizvedene električne energije prosljeđuje u NNM.
- (12) Preko dijela obuhvata *Plana* prolazi zračni 110 kV dalekovod te je u skladu s propisima i utvrđen njegov zaštitni pojas. Ovim *Planom* zadržava se trasa postojećeg dalekovoda te se uvjeti i način gradnje zgrada unutar poduzetničke zone - u blizini dalekovoda uvjetuje posebnim uvjetima elektrodistributera.
- (13) Južnije od 110 kV prolazi trasa zračnog elektrovoda 35 kV. Dio ove trase unutar *Plana* predviđen je za podzemno kabliranje. Uvjeti i način kabliranja dobit će se od nadležnog elektrodistributera.

Članak 22.

uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom listu *2.C. Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata *Plana*, osim postojećeg cjevovoda, nema drugih dijelova vodoopskrbne mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće vodoopskrbne mreže koja se nalazi u obuhvatu *Plana* s priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u pojasu državne ceste D1.
- (3) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbne mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.
- (4) Zaštitne pojaseve vodoopskrbne mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbnu mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (5) Način gradnje vodoopskrbne mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (6) Prije početka projektiranja i gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju, uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na vodoopskrbnu mrežu.

Članak 23.

uvjeti gradnje mreže odvodnje otpadnih voda

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom listu *2.C. Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata *Plana* nije izvedena mreža odvodnje otpadnih voda. PPUO Draganić planirana je izvedba biološko/mehaničkog prečištača otpadnih voda s ispuštom otpadnih voda istočno od obuhvata ovog *Plana* - u postojeći vodotok. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda,

odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja i tek onda ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje otpadnih voda izgradi obavezan je priključak svih građevina na njega.

(3) Oborinske otpadne vode voditi će se otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode do prirodnih kanala. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u sustav odvodnje moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(4) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(5) Mrežu odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i revizionna okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati izvan trasa ST plinovoda, TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(6) Zaštitne pojaseve mreže odvodnje otpadnih voda, način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima za mrežu odvodnje otpadne vode i/ili njezin vlasnik.

(7) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(8) Prije početka projektiranja i gradnje mreže odvodnje potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za tu mrežu (Hrvatske vode i/ili vlasnik) zatražiti posebne uvjete gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju, način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 24.

(1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jedne od sastavnica okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* (NN 80/13) i *Zakonom o zaštiti prirode* (NN 80/13) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. *Zakonom o zaštiti prirode* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).

(2) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(3) Unutar obuhvata *Plana* nema zakonom zaštićenih kulturnih i/ili prirodnih vrijednosti.

(4) Prema *Uredbi o proglašenju ekološke mreže* (NN 109/07) cijelo područje *Plana* nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (području pod šifrom i nazivom područja: HR1000001 # , Pokupski bazen) Međunarodno važno područje za ptice sa ciljevima očuvanja divljih svojti: orao kliktaš „*Aquila pomarina*“, patka njorka „*Aythya nyroca*“, bjelobrada čigra „*Chlidonias hybrida*“, roda „*Ciconia ciconia*“, crna roda „*Ciconia nigra*“, crvenoglavi djetlić „*Dendrocopos medius*“, velika bijela čaplja „*Egretta alba*“, bjelovrata muharica „*Ficedula albicollis*“, štekavac „*Haliaeetus albicilla*“, čapljica voljak „*Ixobrychus minutus*“, patka gogoljica „*Netta rufina*“ i siva štijoka „*Porzana parva*“.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

(1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o otpadu* (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. Kod određivanja politike sakupljanja otpada te njegovog gospodarenja na području *Plana* svi dokumenti i prateći uvjeti za njihovo provođenje moraju biti usklađeni s *Zakonom o otpadu*.

(2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš. Stoga je na građevnim česticama potrebno urediti prostor (smještaj spremnika kratkotrajno odlaganje otpada), koji treba biti lako pristupačan, a opet zaklonjen od izravnoga

pogleda s ceste. Taj prostor treba biti dostatne veličine za postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.

(3) Odlaganje otpada moguće je i van te građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 16.

(4) Obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada kao što je metal, staklo, papir, drvo, plastika i sl. (reciklažno dvorište) može se urediti i graditi, sukladno potrebama, unutar nekog od podpodručja poduzetničke zone. U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno *Zakonu o* uz postavu kontejnera za prikupljanje reciklažnog otpada na prostoru cijele Općine.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona, a one obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području *Plana* ne smiju se graditi građevine/zgrade koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi njene izrade vrši se u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN 64/08 i 67/09).

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštitu od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija i svjetlosnog onečišćenja i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

(5) Ciljevi i mjere zaštite okoliša određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Karlovačke županije*.

Članak 27.

zaštita tla

(1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona. Ona obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.

(2) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u *Plan*.

(3) Prilikom projektiranja i izgradnje građevina na području *Plana* treba se pridržavati uvjeta i smjernica iz svih odgovarajućih zakonskih i podzakonskih dokumenata iz ovog područja.

(4) Ciljevi i mjere zaštite tla određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Karlovačke županije*.

Članak 28.

zaštita zraka

(1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* (NN 130/11) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti zraka* određuju se mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.

(3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. To sve se poklapa sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u *Plan*. Ciljevi i mjere zaštite zraka određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Karlovačke županije*.

(4) Na području Općine, pa tako i obuhvata *Plana* je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

Članak 29.
zaštita voda

- (1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* (NN 153/09, 130/11 i 56/13) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) *Zakonom o vodama* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro. Primjenjuju se i ostali zakonski propisi, pravilnici i norme te posebne mjere Hrvatskih voda.
- (3) Ciljevi i mjere zaštite voda određeni su i *Državnim planom za zaštitu voda* (NN 9/99), *Programom mjera zaštite okoliša Karlovačke županije*.

Članak 30.
zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti

- (1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jedne od sastavnica okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti prirode* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. *Zakonom o zaštiti prirode* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).
- (2) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.
- (3) Posebnih i zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti kao i kulturno povijesnih vrijednosti na području *Plana* nema.

Članak 31.
zaštita od buke

- (1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* (NN 30/09 i 55/13) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke* (NN 75/09), kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* (NN 145/04), ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u *Plan*.
- (4) Ciljevi i mjere zaštite od buke određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Karlovačke županije*.

Članak 32.
zaštita od štetnog utjecaja kemikalija

- (1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša*, *Zakonom o kemikalijama* (NN 18/13) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* propisuje se postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u *Plan*.

Članak 33.

zaštita od svjetlosnog onečišćenja

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* (NN 114/11) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvjetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u *Plan*.

Članak 34.

posebna zaštita (zaštita od prirodnih i drugih nesreća)

(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju* (NN 127/10) uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju*, *Zakona o policiji* (NN 130/12), *Zakona o unutarnjim poslovima* (NN 19/91, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00), *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85 i 42/86), *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja* (NN 38/08 i 118/12), *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa* (Sl. list 55/83), preuzetog *Zakonom o standardizaciji* (NN 53/91, 44/95 i 25/96), *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* (NN 2/91) te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva* (NN 47/06 i 110/11).

Članak 35.

zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda* (NN 73/97) i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u *Plan*, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite određeni *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Članak 36.
zaštita od požara

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara* (NN 92/10) te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom. Svi ti ciljevi i mjere ugrađeni su u Plan.
- (2) Sve građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94, 55/94 i 142/03) kojim se omogućava spašavanje osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se planirati i izvesti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara, a prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06).
- (4) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN 108/95 i 56/10), *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN 54/99) i *Pravilnik o ukapljenom plinu* (NN 117/07).
- (6) EE postrojenja treba izgrađivati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* (NN 146/05).
- (7) Trase plinskih instalacija, i zaštitni pojasevi, trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531).
- (8) Građevine se projektiraju i grade u skladu s važećim hrvatskim propisima (o ovisnosti o vrsti građevine). U nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, primjenjuju se prihvaćena pravila tehničke prakse drugih zemalja.

Članak 37.
zaštita od potresa

- (1) Područje obuhvata Plana, se prema seizmičkim kartama, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.
- (3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima* (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90).
- (4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.
- (5) Međusobni razmak građevina mora se prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:
- D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
 - H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
 - H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.
- Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.
- (7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 38.

zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu

- (1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je *Zakonom o zaštiti okoliša, Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* (NN 114/08), te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* uređuje se popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.
- (3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća* (NN, međunarodni ugovori, 7/99).
- (4) Unutar obuhvata *Plana* nema izgrađenih građevina što znači da nema postrojenja čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive. Na području Općine Draganić od značajnijih objekata gdje se skladišti određena količina opasnih tvari, a predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po stanovništvo i okoliš je benzinska postaja uz autocestu A1 i poljoprivredne ljekarne, ali sve to je izvan obuhvata *Plana*.
- (5) Pripadnici DVD-a i nadležno komunalno poduzeće provoditi će poslove čišćenja prometnica, sanacije terena i eventualnih ruševina, te evakuacije ovisno o potrebi.
- (6) *Odlukom o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama* (NN 15/10, 25/11 i 114/12) određena su parkirališta i ograničenja za prijevoz opasnih tvari javnim prometnicama.

Članak 39.

zaštita i sklanjanje ljudi

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* (NN 2/91) koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (2) Na području Općine nema skloništa osnovne. U slučaju potrebe koristit će se skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje). Postoje podrumski zakloni (komunalni objekti ispod površine tla) koji se mogu prilagoditi sklanjanju.
- (3) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.

8. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 40.

- (1) Na području obuhvata *Plana* nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.