

sljedeća građevinska područja - zone:

Grabovac - 2 zone

- zona 1 - 5,2 ha
- zona 2 - 5,35 ha

Grabovac - Rakovičko Selište 4,2 ha

(3) Aktiviranje navedenih zona moguće je samo u postupku organiziranog naseljavanja, vođenog od strane nadležnih držanih tijela i općinska uprave.

(4) Za potrebe parcelacije tih građevinskih područja potrebno je izraditi UPU za zone u naselju Grabovac, odnosno jedinstveni parcelacioni elaborat za zonu Grabovac - Rakovičko Selište, temeljem kojega će se vršiti preparcelacija svake pojedine građevine parcele, kao i koridora infrastrukture (ceste i dr.).

Članak 106.

Brisan.

Članak 107.

Elaborat Prostorni plan uređenja općine Rakovica, ovjeren i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća Općine Rakovica, čuva se po jedan primjerak u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije te u Općini Rakovica.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 108.

(1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Rakovica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rakovica.

(2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije,
- Općini Rakovica, Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje i
- Akteracija d.o.o.

Članak 109.

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 110.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-03/19-01/09

URBROJ: 2133/16-19-53

Rakovica, 19. prosinca 2019. godine

**Predsjednik općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc. oec.**

Temeljem članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 - ispravak i 20/13 - pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 10/18 - godina izdavanja IV, Službeni glasnik Općine Rakovica, 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2019. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE DREŽNIČKO SELIŠTE – ČATRŃJA**

(pročišćeni tekst)**I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (u nastavku: Plan) za područje utvrđeno Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije" broj 30/05), što ih je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

(2) Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 3. stavak 3. ovih Odredbi te obuhvaća izdvojeno građevinsko područja (namjena T1).

Članak 2.

Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje Općine Rakovica.

Članak 3.

Plan, sadržane u elaboratu "Urbanistički plan uređenja turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja", sastoji se od:

- A. Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom "Urbanistički plan uređenja turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja":
 - I. Obrazloženje
 - II. Obvezni prilozi
- B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000:
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Prometna mreža
 - 2.B. Telekomunikacije i energetska sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 4. UVJETI GRADNJE.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

- U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:
- građevinska (bruto) površina građevine (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i Pt) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde
 - dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
 - građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti
 - građivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
 - izgrađenost građevne čestice je odnos površina tlocrtnih projekcija svih građevina na građevnoj čestici (osnovna i sve pomoćne) i površine građevne čestice. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima (%) ili koeficijentom izgrađenosti (k_{ig})
 - koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) nadzemno je odnos ukupne građevinske (bruto) nadzemne površine građevine (GBP) i površine građevne čestice
 - koridor ulice je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice

- nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom
- dijelovi (etaže) građevine su:
 - podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
 - suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
 - prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
 - kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
 - potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m, a u potkrovlju se može planirati samo koristan prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije, dok se pristup potkrovlju mora osigurati isključivo unutar zgrade
 - tavan (Pt) je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- regulacijski pravac je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena
- samostojeća (slobodnostojeća) građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu), a uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- etaža označuje volumen građevine između dvije horizontalne stropne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- visina građevine (v) mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja
- ukupna visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
- visina vijenca građevine označava gornju kotu nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine
- najveći broj nadzemnih etaža (E) je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine, pri čemu se broj etaža na kosom terenu određuje na nižoj strani građevne čestice.
- komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa
- prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 5.

(1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

(2) Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području, a koje je Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 6.

Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom. Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Članak 7.

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Rakovica.

(2) Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 8.

(1) Planiranim uređenjem prostora, a u skladu s PPUO Rakovica, na području obuhvata Plana je određena slijedeća namjena površina:

- ugostiteljsko – turistička namjena
 - hoteli s pratećim sadržajima - planska oznaka T1-1 (crvena)
 - izdvojene smještajne jedinice hotela – bungalovi - planska oznaka T1-2 (crvena)
 - uslužna namjena - planska oznaka T5 (crvena)
 - uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom - planska oznaka T6 (crvena)
- sportsko – rekreacijska namjena - planska oznaka R1 (zelena)
- javne zelene površine - planska oznaka Z1 (zelena)
- zaštitno zelenilo - planska oznaka Z (zelena)
- infrastrukturni sustavi
 - prometnice i javna parkirališta - planska oznaka IS1 (bijela)
 - pješačke površine - planska oznaka IS2 (bijela)
 - parkiralište za osobne automobile - planska oznaka IS3 (bijela)
 - parkiralište za autobuse - planska oznaka IS4 (bijela)
 - stajalište panoramskog vlaka - planska oznaka IS5 (bijela).

(2) Razmještaj i veličina površina iz stavka 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana broj 1. – Korištenje i namjena površina u mj. 1:2.000.

Članak 9.

Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina određeno je na temelju:

- postojeće namjene prostora
- odrednica PPUO Rakovica,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 10.

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

(2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odrediti će se iščitavanjem Plana u digitalnom obliku.

1.1. Gospodarska namjena / ugostiteljsko – turistička (T1)

Članak 11.

(1) Pretežitost gradnje građevina ugostiteljsko - turističke namjene označena je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena prostora u mj. 1:2.000.

(2) Gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena planirana je kao jedinstvena zona, unutar koje se nalaze:

- hoteli s pratećim sadržajima

- izdvojene smještajne jedinice hotela – bungalovi
- uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom.

Članak 12.

- (1) U obuhvatu Plana su planirane dvije smještajne prostorne cjeline:
- prostorna cjelina sjever, smještajnog kapaciteta 1.200 ležaja, koju čine zone T1-1₁, T1-2₁, T1-2₂, T6-1 i T6-2
 - prostorna cjelina jug, smještajnog kapaciteta 600 ležaja, koju čine zona T1-1₂, T1-2₃ i T1-2₄.
- (2) U prostornoj cjelini sjever planiran je sljedeći raspored ležaja:
- zona T1-1₁ (hotel): cca 400 ležaja
 - zone T1-2₁ i T1-2₂ (izdvojene smještajne jedinice hotela – bungalovi): cca 780 ležaja
 - zone T6-1 i T6-2 (uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom): cca 20 ležaja.
- (3) U prostornoj cjelini jug planiran je sljedeći raspored ležaja:
- zona T1-1₂ (hotel): cca 300 ležaja
 - zone T1-2₃ i T1-2₄ (izdvojene smještajne jedinice hotela – bungalovi): cca 300 ležaja.

Članak 13.

U zonama ugostiteljsko - turističke namjene / hoteli (T1-1) planira se izgradnja hotela s pratećim sadržajima, i to:

- u zoni T1-1₁ planira se izgradnja hotela predviđenog je kapaciteta 400 ležaja (200 soba), kategoriziran u kategoriji najmanje 4 zvjezdice, sa pratećim sadržajima kao što su: multimedijalna kongresna dvorana kapaciteta oko 600 sjedala, restoran sa 400 mjesta, nekoliko manjih restorana i barova, te različiti uslužni sadržaji (prodaju suvenira, novina i duhana, osobne usluge – frizer i slično, turistička predstavništva, sadržaji za slobodno vrijeme – manji zatvoreni bazen, wellness, masaže i slično)
- u zoni T1-1₂ planira se izgradnja hotela predviđenog je kapaciteta 300 ležaja (130 soba), kategoriziran u kategoriji 3 - 4 zvjezdice, sa pratećim sadržajima.

Članak 14.

(1) U zonama ugostiteljsko - turističke namjene / izdvojene smještajne jedinice hotela – bungalovi (T1-2₁, T1-2₂, T1-2₃ i T1-2₄) planira se izgradnja izdvojenih smještajnih jedinica hotela – bungalova, koje će funkcionirati kao depandansa hotela, kao specifičnog vida turističke ponude.

(2) Ove će građevine biti grupirane na nekoliko lokacija u blizini hotela, te će tako formirati manje građevinske ansamble ili zajednice. Korištenje ovih građevina je predviđeno isključivo u sklopu hotela, kao njegove depandanse.

(3) Izdvojene smještajne jedinice hotela – bungalovi (depandase) će biti izgrađeni planinskom stilu s elementima autohtone arhitekture.

Članak 15.

- (1) U zoni ugostiteljsko - turističke namjene / uslužna namjena (T5) planira se izgradnja prihvatnog centra sa prodajom ulaznica, parkingom, suvenirnicom i informacijskim punktom
- restorana sa 200 sjedećih mjesta sa sanitarnim čvorom većeg kapaciteta.

(2) U neposrednoj blizini se planira izgradnja parkirališta za oko 50 autobusa, parkirališta za oko 500 automobila te stajališta i okretišta panoramskog vlaka, a sve u funkciji sjevernog ulaza u NP Plitvička jezera.

Članak 16.

(1) U zoni ugostiteljsko - turističke namjene / uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom (T6) planira se izgradnja građevina ugostiteljske namjene (restoran, caffè bar i sl.), a unutar glavne građevine, kao građevina osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini, moguće su i sljedeće namjene:

- trgovine robe dnevne potrošnje
- prodavaonice suvenira
- tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima sportsko - rekreacijskog centra (iznajmljivanje i/ili popravak sportske opreme, ispostave turističkih agencija i sl.)
- prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane
- manje ambulante i zdravstvene usluge kao nadopuna ugostiteljsko - turističke zone (npr. liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama, akupunktura, aromaterapija i sl.)
- usluge turističkog smještaja (do najviše 20 ležaja).

(2) Zona ugostiteljsko - turističke namjene / uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom (T6) se dijeli na dvije manje zone u odnosu na planiranu prometnicu SU1:

- sjeverni dio: zona T6-1
- južni dio: zona T6-2.

Članak 17.

(1) U dijelu zone ugostiteljsko - turističke namjene / uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom (T6) se planira izgradnja benzinske stanice, tako da se omogući:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša uređenjem hortikulture površine

(2) Prilaz benzinskoj stanici planiran je sa sabirne ulice SU1, a moguć je i prilaz s državne ceste D1 na temelju posebnih uvjeta Hrvatskih cesta.

(3) Benzinska stanica može imati prateće sadržaje, kao što su servisi, praonice vozila i sl. omogućava se gradnja plinskih stanica za snabdijevanje motornih vozila plinom, pri čemu se ne moraju graditi unutar benzinskih stanica, odnosno mogu biti samostalne i za njihovu izgradnju vrijede isti uvjeti kao i za benzinske stanice.

1.2. Sportsko – rekreacijska namjena (R1)

Članak 18.

(1) Na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R1) moguća je izgradnja građevina u neposrednoj funkciji sporta (sportska dvorana, svlačionica, spremište, iznajmljivanje opreme, i sl.), kao i uređenje sportsko - rekreacijskih terena (igrališta) otvorenog tipa sa manjim pratećim građevinama što nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, uredski prostori sportskih klubova i sl.). Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,30 a najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (Kis) nadzemno iznosi do 0,40. Pri tome maksimalna katnost građevine iznosi podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje (Po+Pr+kat+Pk) odnosno najveća visina (do vijenca) građevine iznosi 12,0 m, a najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti jednaka $h/2$, ali ne manja od 4,0 m.

(2) Prateći sadržaji se mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta.

(3) Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena. Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne.

(4) Sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena, ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportskog igrališta. Pored toga uz igrališta se planira izgradnja pješačkih staza i šetnica, kojima će hotelski sadržaj biti povezan sa ovim sportskim kompleksom, ali i sa širim prostorom izvan obuhvata Plana.

1.3. Zelene površine

Članak 19.

Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao:

- javne zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z).

Članak 20.

Javne zelene površine (Z1) su jedinstveno hortikulture uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica i sl. te uređenje zaklona, te drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Članak 21.

(1) Zaštitne zelene površine služe kao zaštitni pojas između drugih sadržaja te na padinama uz pristupne prometnice, obogaćuju prostor, smanjuju buku i doprinose uklapanju sadržaja u prirodni okoliš.

(2) Zaštitno zelenilo formira se kao tampon - zona između sadržaja različite namjene koji mogu imati međusobni nepovoljni utjecaj.

(3) Zaštitne karakteristike imaju naročito zeleni potezi uz prometnice koji djeluju kao zaštita od negativnog utjecaja kolnog prometa (buka, prašina, vibracije) te je u sklopu koridora svih planiranih prometnica

planirano uređenje obostranog zelenog pojasa s drvodredima koji uz zaštitnu imaju i značajnu estetsku i ekološku funkciju.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina nije predviđena gradnja, osim iznimno manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa. Planom je također propisana i obveza da unutar svake građevne čestice najmanje 30% površine treba biti ozelenjeno, s tim da se do 30 % zelenila na čestici može ostvariti kao travna rešetka, perforirani betonski opločnici ili nešto slično za uređenje parkirnih i internih prometnih površina.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 22.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Unutar prostora plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodno gospodarstvo), a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

(3) Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani na posebnim grafičkim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 23.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu zone gospodarske / ugostiteljsko - turističke namjene (T1-1, T1-2, T5 i T6).

Članak 24.

(1) Za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hoteli s pratećim sadržajem – T1-1) propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju:

- građevine se grade kao samostojeće građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinska čestice (kig) iznosi 0,40
- najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (Kis) nadzemno iznosi do 2,0
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno
- etažna visina građevina ne može biti veća od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja, uz uvjet da visina građevine (do vijenca) ne prelazi 12,0 m
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti jednaka $h/2$, ali ne manja od 4,0 m
- rub zone prema zonama druge namjene (osim zelenim površinama) mora biti izveden kao zeleni pojas
- u slučaju građenja građevina na padinama brežuljaka, građevine postaviti ispod vrhova, na način da se silueta građevine uklopi u siluetu brežuljka.
- potrebna parkirališno - garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno posebnim propisima ovisno o kategoriji
- idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila
- ne dozvoljava se postavljanje ograda na rubovima građevne čestice
- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine
- pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način ili kao samostojeće
- maksimalna katnost pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma (Po+P), odnosno najveća visina do vijenca je 4,0 m
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 50 m^2 na građevnoj čestici i ne uračunava se u GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine,

- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi, ili kao kombinaciju kosih i ravnih ploha, nagiba max. 45°, pokrov crijep
- istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom te tradicionalnom izgradnjom. Preporuča se izgradnja objekata razvedenog tlocrta, sa više manjih, međusobno spojenih jedinica
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- cestovne prometne površine planirati u širini od 3,5 m za jednosmjerne i 6 m za dvosmjerne. Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granica zone
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina.

(2) Na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (hoteli s pratećim sadržajem - T1-1) može se formirati jedna ili više građevnih čestica minimalne površine 8.000 m². U slučaju da pri formiranju građevne čestice od dijela zone T1-1, preostali dio te zone ne zadovoljava propisanu minimalnu površinu čestice, na formiranoj građevnoj čestici se može iskoristiti sav preostali kapacitet određen za tu zonu, sukladno članku 12. ovih Odredbi.

Članak 25.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene (izdvojene smještajne jedinice hotela – bungalovi – T1-2) propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju:

- građevine se mogu graditi isključivo kao smostojeće
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m²
- najmanja širina građevne čestice nije propisana
- koeficijent izgrađenosti građevinska čestice (k_{ig}) iznosi najmanje 0,05 a najviše 0,20
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemno iznosi 0,60
- građevina ne može biti manja od 80 m² GBP niti veća od 240 m²
- građevine se mogu se graditi na ravnom terenu visine do najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se zadnja etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje
- građevine se mogu graditi na kosom terenu (strmijeg nagiba od 1:3) visine do najviše tri nadzemne etaže (sutečen + visoko prizemlje + potkrovlje)
- ispod građevina je moguća izgradnja podruma
- dopuštena visina iznosi 8,0 m od terena do vijenca građevine
- krovništa se obavezno izvode kao kosa
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno - tehnički obrađenu površinu
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi 3,0 m.

Članak 26.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (uslužna namjena - T5) propisuju se sljedeći uvjeti:

- građevina se gradi kao samostojeća
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinska čestice (k_{ig}) iznosi 0,40
- najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (K_{is}) nadzemno iznosi do 1,0
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno
- maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje (Po+Pr+kat+Pk) odnosno najveća visina (do vijenca) građevine iznosi 9,0 m
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti jednaka h/2, ali ne manja od 4,0 m
- minimalna udaljenost građevina od od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste D1 određuje se sukladno posebnim uvjetima građenja Hrvatskih cesta d.o.o.
- prilaz planiranim građevinama može biti isključivo sa sabirne ulice SU1
- najveći dozvoljeni kapacitet restorana iznosi 200 mjesta
- potrebna parkirališno - garažna mjesta korisnika građevine biti će osigurana na parkiralištu za osobne automobile (IS3) i autobuse (IS4)
- ne dozvoljava se postavljanje ograda na rubovima građevne čestice

- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 50 m² na građevnoj čestici i ne uračunava se u GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45°, pokrov crijep. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- građevine trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, a horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništva te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni sa krajolikom, okolnom te tradicionalnom izgradnjom
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina.

Članak 27.

(1) Za izgradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom - T6) propisuju se sljedeći uvjeti.

(2) Opći uvjeti:

- građevine se grade kao samostojeće građevine
- dozvoljeno je formirati jednu ili više građevnih čestica
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene i jedna ili više pomoćnih građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,40
- najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) nadzemno iznosi do 1,10
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, s tim da se do 30 % zelenila na čestici može ostvariti kao travna rešetka, perforirani betonski opločnici ili nešto slično za uređenje parkirnih i internih prometnih površina
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema prometnicama unutar obuhvata Plana iznosi 5,0 m, odnosno od regulacijskog pravca prema državnoj cesti D1 iznosi 25,0 m, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. - Uvjeti gradnje, u mj. 1:2.000, a najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti jednaka h/2, ali ne manja od 4,0 m
- iznimno od prethodnog podstavka, građevine mogu biti na međi, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene i istog vlasnika.
- minimalna udaljenost građevina od od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste D1 određuje se sukladno posebnim uvjetima građenja Hrvatskih cesta d.o.o.
- prilaz planiranim građevinama može biti sa sabirne ulice SU1, a iznimno je moguć i prilaz s državne ceste D1 na temelju posebnih uvjeta Hrvatskih cesta
- potrebna parkirališno - garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno posebnim propisima ovisno o kategoriji
- idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila
- ne dozvoljava se postavljanje ograda na rubovima građevne čestice
- pomoćne građevine mogu se graditi prislone uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način ili kao samostojeće
- maksimalna katnost pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma (Po+Pr), odnosno najveća visina do vijenca je 4,0 m
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice, benzinske stanice i sl., najveće su ukupne površine 700 m² na građevnoj čestici i ne uračunava se u GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45°, pokrov crijep. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- građevine trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništva te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni sa krajolikom, okolnom te tradicionalnom izgradnjom
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
 - sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovštima građevina.
- (3) Posebni uvjeti za zonu T6-1
- za zonu T6-1 dan je prijedlog parcelacije prikazan na kartografskom prikazu 5. - Prijedlog parcelacije, u mj. 1:2.000
 - dozvoljeno je spajanje čestica iz prethodnog stavka
 - iznimno od podstavka 1. prethodnog stavka, građevine na čestici oznake 1 i 2, sukladno kartografskom prikazu 5. - Prijedlog parcelacije, mogu se graditi kao dvojne građevine
 - pristup na prometnu površinu za građevne čestice u zoni T6-1, moguće je osigurati preko susjedne čestice unutar predmetne zone
 - unutar građevne čestice oznake 2, prikazane na kartografskom prikazu 5. - Prijedlog parcelacije, u mj. 1:2.000, moguće je formirati česticu za trafostanicu
 - najveći dozvoljeni kapacitet smještajnog dijela iznosi 20 postelja
 - najveći dozvoljeni kapacitet restorana iznosi 150 mjesta
 - maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje (Po+Pr+kat+Pk) odnosno najveća visina (do vijenca) građevine iznosi 9,0 m
 - u sklopu zone dozvoljena je izgradnja benzinske stanice sukladno članku 17. Odredbi za provođenje
 - iznimno od prethodnog stavka, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestici benzinske postaje iznosi 0,45, a najmanje 10% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno
 - maksimalna katnost građevine benzinske stanice je prizemlje (P) odnosno najveća visina (do vijenca) građevine iznosi 6,0 m.
- (4) Posebni uvjeti za zonu T6-2
- minimalna površina građevne čestice iznosi 3.000 m²
 - maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+Pr+Pk) odnosno najveća visina (do vijenca) građevine iznosi 6,0 m
 - najveći dozvoljeni kapacitet restorana iznosi 60 mjesta.

2.1. Oblikovanje građevina

Članak 28.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

(2) Krovšta trebaju biti u pravilu kosa, nagiba 35-45⁰, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima).

(3) Sljeme krovšta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa sljonicama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba.

(4) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora dvovodnih (krovnih kućica), koja smiju zauzimati najviše 30 % krovne plohe, te bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika, prihvatljivi su i krovni prozori tipa "badže" – odnosno, jednosrešnog podignutog krovšta.

(5) Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih prozora u pravilu je istog nagiba kao i krovna ploha.

(6) U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja ograda.

2.2. Uređenje građevnih čestica

Članak 29.

(1) Prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te se moraju izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije.

(2) Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

(3) Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

(4) Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Članak 30.

(1) Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na komunalne građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa.

(2) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

(3) Za podrumski dio građevine može se izvesti kolno - pješački pristup (rampa, stepenište i slično) širine do najviše 3,5 m pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog terena prilikom određivanja najviše visine građevine.

Članak 31.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na parceli.

(2) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom.

3. Uvjeti smještaja građevina ili sadržaja javnih društvenih djelatnosti

Članak 32.

Unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene (T1-1 i T5) mogu se koristiti dijelovi građevine za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i sl.) i to na način:

- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima
- prostori javnih sadržaja smještavaju se u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 30% GBP osnovne građevine
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (T1-1 i T5), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

4. Uvjeti smještaja građevina ili sadržaja sportsko – rekreacijske namjene

Članak 33.

Na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R1) moguće je uređenje sportsko - rekreacijskih terena otvorenog tipa sa pratećim građevinama prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljena je izgradnja građevina u neposrednoj funkciji sporta (sportska dvorana, svlačionica, spremište, iznajmljivanje opreme, i sl.),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,30
- najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (Kis) nadzemno iznosi do 0,40
- maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje (Po+Pr+kat+Pk) odnosno najveća visina (do vijenca) građevine iznosi 12,0 m
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti jednaka $h/2$, ali ne manja od 4,0 m
- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena
- igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 20 m od smještajnih jedinica ugostiteljsko -turističke namjene
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je tako predviđeno standardima pojedinih sportova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta
- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportskog igrališta (ugostiteljski lokali i slično)
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta te dječjih igrališta (za djecu do 12 godina)
- sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjereno od razine okolnog terena
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika potrebno je osigurati na zajedničkom parkiralištu

- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, a obvezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila
- zona sporta i rekreacije mora se planirati samo kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

5. Uvjeti uređenja i načina gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 34.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 35.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se građevnom dozvolom.

(3) Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod).

(4) Iznimno, građevnom dozvolom može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 36.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

(3) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 37.

(1) Sve prometne površine u zoni na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

Članak 38.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i dr.) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 39.

(1) Određen je sustav i hijerarhija prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica:

- sabirne ulice (SU) - širina koridora 14 m
- ostale ulice (OU) - širina koridora 10 m.

(2) Planski koridor iz prethodnog stavka je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Članak 40.

(1) Uz zapadni rub obuhvata planirana je nova trasa državne ceste D42 (Saborsko – Rakovica) sa spojem na planiranu obilaznicu Plitvičkih Jezera.

(2) Za planiranu se državnu cestu D42 izrađuje idejno rješenje s varijantama planirane trase, te je potrebno čuvati koridor za obje varijante širine 100 m sve do izrade projektne dokumentacije kojom će se odabrati povoljnija varijanta.

(3) Sadašnji priključak naselja Drežničko Selište na državnu cestu D1, s obzirom na vrlo malu udaljenost od planiranog priključka turističkoj zoni i novom ulazu u NP Plitvička (raskrižje R2) će se ukinuti, a sav promet naselja Drežničko Selište prema D1 će se odvijati preko novog raskrižja R2.

Članak 41.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže, prikazane na kartografskom prikazu broj 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. – Prometna mreža u mj. 1:2.000, definirani su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

(2) Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima, dok se osnovna funkcionalna struktura prometnica ne smije mijenjati.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste, definiranog člankom 55. Zakona o cestama, potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta.

Članak 42.

(1) Planirani priključak zone na državnu cestu D1 treba biti udaljen oko 300 m od raskrižja planirane ceste Saborsko – Rakovica i postojeće trase D1. Raskrižje priključne ceste iz zone i državne ceste D1 treba urediti sa trakama za lijeve i desne skretače.

(2) Za raskrižja R1 i R2 treba izraditi kompletna tlocrtna i prometna rješenja, koja uključuju sve prometne smjerove.

Članak 43.

(1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju građevine te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

(3) Planom se omogućavaju radovi na izgradnji javnih cesta.

Članak 44.

(1) Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 45.

(1) U poprečnom smislu sve su ulice planirane s jednostrešnim nagibom prema jednom od rubova kolnika te uzdužnim nagibom parkirališta od vanjskih rubova prema kolniku od 2,5%.

- (2) Poprečni nagib pješačkih hodnika je od rubova koridora prema kolniku od 1,5%.
- (3) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.
- (4) Ulazi u garaže građevina kao i kolni pristup do parkirališta izvan koridora ulica mora se izvesti skošenim rubnjacima, odnosno tako da se svi priključci na prometnu mrežu ili izdvajanja vozila odvijaju pod kontroliranim uvjetima male brzine i maksimalne preglednosti.

Članak 46.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 47.

(1) Cilj planiranja pješačkih veza jest stvaranje mreže pješačkih staza, po mogućnosti zelenim pojasom odvojenih od kolnog prometa, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije. Uz prometnice je planirano uređenje pješačkih staza širine 2,0 m. Pored toga, za potrebe isključivo pješačkog pristupa različitim sadržajima planiraju se pješačke površine širine min. 1,5 m.

(2) Pješačke pločnike duž prometnica potrebno je izvoditi na svim novoplaniranim prometnicama na području obuhvata Plana. Sve površine u osnovnoj razini prometnih koridora treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Svi pješački prijelazi na ravnim potezima prometnica trebaju biti visinski i oblikovno prilagođeni kretanju pješaka.

Članak 48.

- (1) Odvijanje javnog autobusnog prometa u obuhvatu Plana nije predviđeno.
- (2) Za potrebe prihvata turističkih autobusa u sklopu parkirališta na pojedinim parcelama treba urediti i posebno označiti mjesta za njihovo parkiranje.

Članak 49.

- (1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika i
 - prometnim znakom odvojeni dio kolnika.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Članak 50.

- (1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.
- (4) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, dr.

Javna parkirališta i garaže

Članak 51.

- (1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata Plana određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, odnosno na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu, u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na prema m² korisnog prostora ili po broju uposlenih, ovisno o namjeni prostora u građevini:
 - ugostiteljska namjena (50 – 100 m² GBP) 9 PGM
 - ugostiteljska namjena (1.000 m² GBP) 10 PGM

- sportski sadržaji (1 gledatelj) 0,3 PGM
- trgovine u sklopu druge namjene (50 – 100 m²) 7 PGM
- drugi poslovni sadržaji (1.000 m²) 20 PGM

(2) Iznimno od prethodnog stavka, za čestice na kojima su smještene građevine uslužne namjene moguće je zbog konfiguracije terena, lokaliteta, poslovno opravdanih potreba budućeg objekta planirati najmanje 1 parkirno mjesto za 60 m² građevinske (bruto) površine budućeg objekta.

Članak 52.

(1) Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališta za potrebe turističkih građevina izvršiti će se sukladno planiranoj kategorizaciji. Pri tome se dio parkirališnih potreba može osigurati i u podzemnim etažama, pri čemu broj podzemnih etaža garaža nije ograničen.

(2) Kada se potreban broj PGM-a ne može odrediti prema normativu iz stavka 1. ovoga članka, odredit će se temeljem posebnog propisa za ugostiteljsko - turističke objekte (hoteli te ostali smještajni sadržaji) u skladu sa kategorizacijom objekta.

(3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 53.

(1) Gdje to prostorni uvjeti omogućavaju uz parkirališta treba formirati zeleni pojas / drvored.

(2) Parkirališta na terenu treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta, zaštita stabala mora se izvesti rešetkama.

Članak 54.

(1) Planom je predviđena izgradnja posebnih pješačkih staza za povezivanje pojedinih sadržaja koji predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

(2) Pješačku površinu potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme
- elementima hortikulturnog uređenja
- uređenjem partera.

Parkirališta u sklopu prihvatnog ulaza u NP Plitvička jezera

Članak 55.

(1) Planom je u funkciji ulaza u NP Plitvička jezera predviđena izgradnja parkirališta za osobne automobile i autobuse, i to:

- parkiralište za osobne automobile, kapaciteta oko 500 automobila (IS3)
- parkirališta za autobuse, kapaciteta oko 50 autobusa (IS4).

(2) Zbog visinske razlike terena, parkiralište osobnih automobila će biti izvedena terasasto, kako bi se izbjegle veće intervencije u teren (ukopi, zasjeci ili nasipavanja).

(3) Obveza je da se pojedini nizovi parkirališta međusobno odijele drvoredima, kako bi se smanjio dojam njihove veličine i zaštitile vizure na ovaj prostor.

(4) Parkiralište za autobuse je odvojeno od parkirališta za osobna vozila.

(5) Na prostoru planiranog parkirališta u sklopu prihvatnog ulaza u NP Plitvička jezera i okretišta autobusa i vlakova je obavezna izgradnja javnog sanitarnog čvora.

Članak 56.

Planom je u funkciji ulaza u NP Plitvička jezera predviđena izgradnja stajališta i okretišta panoramskog vlaka (IS5). Stajalište i okretište panoramskog vlaka se nalazi uz parkiralište autobusa.

Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 57.

(1) U području obuhvata Plana se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama. Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne

kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci. Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(2) Na javnim parkiralištima je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju u skladu s posebnim propisom. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 58.

(1) Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže telekomunikacija koje je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Ovim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije nepokretne mreže.

(3) Temeljem Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Članak 59.

Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacija. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC Ø110, PHD Ø 75 i PHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

Članak 60.

(1) Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera Ø50 mm.

(2) Zakon o telekomunikacijama uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme. U blizini telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Članak 61.

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1,0 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10 - 20 m²
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Članak 62.

(1) Za potrebe obuhvata Plana funkciju mjesne telefonske centrale obavlja postojeći pristupni čvor Čatrnja (UPS Čatrnja), preko koje se ostvaruje veza sa širim područjem.

(2) Planom se na području obuhvata Plana predviđa vlastiti pristupni čvor i vlastita pristupna mreža. U tu svrhu u sklopu građevine hotela (T1-1₁) planira uređenje komunikacijskog prostora za smještaj aktivne opreme, koji će imati osiguran pristup i elektroenergetski priključak. Ovaj će komunikacijski prostor biti povezan s planiranom DTK, u cilju prihvata i nesmetanog priključivanja novog pristupnog čvora svjetlovodnim privodom.

Članak 63.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja baznih stanica s rešetkastim antentskim stupom.
- (2) Unutar obuhvata Plana infrastruktura pokretnih telekomunikacijskih mreža može graditi samo u formi manjih krovnih ili potkrovnih antena (rooftop), odnosno na stupovima javne rasvjete ili fiksne telefonije, uz suglasnost vlasnika pripadajuće građevine.

Članak 64.

Na području obuhvata Plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza. Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina viših od 35,0 m za koje je potrebno ishoditi posebnu suglasnost ne prolaze trase radijskih koridora.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 65.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (2) Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 66.

- (1) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.
- (2) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Članak 67.

- (1) Vodovi mreže infrastrukture polažu se prema načelu:
 - u koridoru ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu, a samo iznimno ispod nogostupa, planiraju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća)
 - vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže
 - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.
- (2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 68.

Područjem obuhvata Plana (istočnim rubom) prolazi zračni dalekovod 10 kV, čije je trase ucrtana na kartografskim prikazima Plana.

Članak 69.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja četiri nove trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

(2) Nove trafostanice će se napajati sistemom ulaz – izlaz preko 10(20) kV kabela, koji će ih povezivati sa postojećom elektroopskrbnom mrežom.

(3) Lokacije trafostanica označene u Planu su načelne, a točne će biti određene lokacijskom dozvolom. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica koje nisu predviđene ovim Planom, moguće je na površinama svih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju iste.

(4) Ukoliko se trafostanice planiraju graditi kao tipske samostojeće građevine, za njihovu je izgradnju potrebno formirati građevnu parcelu, koja imaju direktni prilaz s javne prometne površine. Minimalna udaljenost trafostanice od ruba čestice je 1 m.

(5) Trafostanice se mogu graditi i u sklopu planiranih građevina.

(6) Ovim planom omogućuje se gradnja novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata Plana.

(7) Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu.

(8) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

Članak 70.

(1) Elektroenergetske kabele, neovisno od naponske razine i vrste potrošnje, treba postavljati u pravilu izvan kolnih površina. U tu su svrhu osigurane trase u obostranim pješačkim hodnicima, odnosno duž pješačkih staza i puteva.

(2) Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani). Elektroenergetsku opskrbu omogućit će nove 10/0,4 kV TS, transformatorske stanice opremljene u skladu sa standardima HEP-a, instalirane snage svaka od 2 x 630 kVA.

(3) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 71.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine (kolne i pješačke) na području obuhvata Plana.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

(3) U dijelu gdje će se javna rasvjeta izvoditi kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom.

(4) Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika. Treba predvidjeti ekološku rasvjetu sa svjetiljkama koje ne odaju svjetlost prema nebu.

(5) Za potrebe napajanja javne rasvjete potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

(6) Propisuje se obveza ugradnje solarnog sustava napajanja na najmanje 50% stupova javne rasvjete u obuhvatu Plana.

Članak 72.

(1) Na području obuhvata Plana osim konvencionalnih izvora omogućava se i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije od kojih u obzir dolazi iskorištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (npr. za pripremu tople vode u ljetnim mjesecima i sl.).

(2) Na području obuhvata Plana moguća je ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima planiranih građevina.

Plinoopskrba

Članak 73.

(1) Predmetno područje nije plinificirano. Po izgradnji magistralnog plinovoda za međunarodni promet Vrbovsko – Ogulin - BiH, pristupiti će se izradi projekata lokalne plinske mreže, sukladno općim uvjetima za vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju Općine Rakovica i tehničkim mogućnostima budućeg plinskog sustava.

(3) Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa.

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Članak 74.

(1) Udaljenost srednjetačnih plinovoda i projektiranih instalacija iznose:

- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 0,5 m
- stupovi (HT, struja) računajući od osi stupa 1,0 m
- kanalska okna (HT, kanalizacija, vodovod) 1,0 m
- zgrade i ostali objekti 2,0 m
- transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina 5,0 m
- debla visokog raslinja 1,5 m
- obod grmolikog raslinja 0,5 m.

(2) Na mjestima križanja gdje su udaljenosti ST instalacije i navedenih instalacija manje od dozvoljenih potrebno je izvršiti udaljenje i zaštitu i to prema detalju za predmetnu instalaciju i u skladu sa "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda", GPZ, prosinac, 1998.

Članak 75.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže planira se korištenje ukapljenog plina za potrebe planiranih građevina (hotela s pratećim sadržajima), a nakon izgradnje mreže plinoopskrbne mreže kotlovnice i drugi uređaji za potrošnju plina će se prilagoditi za korištenje zemnog plina. Ukapljeni plin, koji će se koristiti putem rezervoara (spremnika) odabran je kao ekološki najprihvatljiviji energent s obzirom na potrebni stupanj zaštite prirodnih vrijednosti.

Vodoopskrba

Članak 76.

(1) Vodoopskrba područja obuhvata Plana planirana je odvojkom od postojećeg magistralnog cjevovoda istočno od državne ceste D1 na dva mjesta.

(2) Planirane cjevovode treba postaviti prema priloženom kartografskom prikazu broj 2. – Prometna, ulična i komunalna mreža, 2.C. - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 2.000, uz napomenu da se trase cjevovoda koji su određeni ovim Planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) Vodoopskrbni cjevovodi su postavljeni u zelenom pojasu uz postojeće i planirane prometnice i puteve čime se olakšava pristup i održavanje.

(4) Raspored hidranata na vodovodnoj mreži treba postaviti u glavno / izvedbenim projektnim dokumentacijama obzirom na Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, te istom razinom projektne dokumentacije odrediti sekundarne cjevovode.

Članak 77.

(1) Sve aktivnosti vezano uz realizaciju vodoopskrbe uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem, a ovisno o planovima razvoja vodoopskrbnog podsustava.

(2) Minimalni profil iznosi Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će građevnom dozvolom na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine i uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

(4) Vodovi vodovodne mreže se polažu u zeleni pojas uz prometnice, a samo ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

(5) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (najmanje 1,2 m od površine terena), a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Članak 78.

(1) Vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Iznimno, ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija.

(2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina do maksimalne međusobne udaljenosti od 80 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na propisanom razmaku.

(3) Protupožarna količina vode je 15 l/s.

Članak 79.

(1) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

(2) Kućni priključci se izvode do glavnoga vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun s ugradbenom armaturom.

Odvodnja

Članak 80.

(1) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Kod toga prioritetno treba izgraditi kanalizacijsku mrežu za prihvat sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda, dok oborinsku kanalizaciju treba izgrađivati samo za značajnije prometnice – planirane sabirne ulice (SU), parkirališta sa više od 10 PM i te druge učvršćene površine čija je površina veća od 100 m².

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. - Vodnogospodarski sustav, u mj. 1:2.000. Prikaz je usmjeravajućeg značenja. Kod izgradnje objekata odvodnog sustava, trase, koridori, odnosno lokacije objekata određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(3) Na području obuhvata Plana planira se izgraditi kanalizacijska mreža za odvodnju otpadnih voda, i to kao sustav zatvorenih kanala s gravitacijskim tečenjem.

(4) Uvjete priključenja pojedinih građevina i čestica na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda propisuje nadležna komunalna organizacija.

(5) Uvjet za izgradnju planiranih građevina u obuhvatu Plana je prethodna ili istovremena izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

(6) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem Plana.

Članak 81.

(1) Planom su u svim planiranim prometnicama predviđeni koridori za smještaj kanala razdjelnog sustava odvodnje, čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom.

(2) Otpadne vode u obuhvatu Plana rješavaju se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže i odvode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana). Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

Članak 82.

(1) Za potrebe izgradnje građevina u zoni (ukoliko njihova izgradnja prethodi završetku izgradnje sustava javne odvodnje) obvezna je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda, kao prijelaznog rješenja. Po izgradnji javnog sustava odvodnje sve građevine će se priključiti na isti.

(2) Uređaj mora zadovoljiti europske norme, raditi bez neugodnih mirisa, a izlazna voda treba zadovoljavati uvjete za ispuštanje u prirodni prijemnik II kategorije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08). Ugostiteljski objekti sa kuhinjom prije ispuštanja vode iz kuhinje u kanalizaciju moraju imati mastolov. U slučaju povećanja opterećenja do 30 % može se povećati kapacitet uređaja bez dodatnih građevinskih radova. Povećanje kapaciteta do 100% može se postići i dogradnjom dodatnih građevinskih objekata (bio - blokova). Planirani uređaj se gradi u skladu sa europskom normom EN 12255 (1).

(3) Izlazni parametri iz uređaja za biološko pročišćavanje komunalnih voda su propisani Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08), a za ispuštanje pročišćenih voda u recipijent II kategorije. Uređaj sa promjenjivim ulaznim opterećenjem moguće je planirati za

da npr. u zimskom periodu kada u naselju ima manji broj gostiju isključuje se blok za 500 ES, a drugi blok od 500 ES je u funkciji.

Članak 83.

(1) U sustav javne odvodnje smiju se upuštati samo propisno pročišćene vode. Površinske vode iz garaža i parkirališta potrebno prethodno pročititi na separatoru ulja i masnoća prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje.

(2) Sve nakapne površine prometnica trebaju biti vodonepropusne radi zaštite podzemnih voda od zagađenja.

(3) Poklopce revizionih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

(4) Sabirne šahtove kućnih priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

(5) Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

(6) Oborinske vode sakupljaju se u sustav javne (razdjelne) kanalizacije i odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih sustava). Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u javnu oborinsku kanalizaciju putem slivnika i taložnica.

Članak 84.

(1) Odvodnja oborinskih voda s prometnih, parkirališnih i pješačkih površina prikupljat će se slivnicima. Stjenke slivnika od gotovih cijevi moraju biti s oblogom betona MB-20 oko cijevi. Debljina podloge mora biti 15 cm. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na kanalizaciju mora biti izveden cjevovodom vodonepropusne izvedbe. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni. Uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi slivnik se ne dopušta. Oborinske vode sa prometnih i parkirališnih površina trebaju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na separatoru.

(2) Kako bi se smanjila potrošnja vode za piće, obvezno je oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) skupljati u podzemne spremnike (cisterne) radi kasnije uporabe kao tehničko-tehnološke vode (zalijevanje zelenih površina, pranje ostalih otvorenih površina, ispiranje WC-a i slično).

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina u obuhvatu Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno posebnom propisu.

Uređenje voda

Članak 85.

(1) Na području obuhvata Plana nema otvorenih vodotoka.

(2) Područje obuhvata Plana se ne nalazi unutar zona sanitarne zaštite.

(3) Prikupljene oborinske vode treba provesti izvan obuhvata Plana do prvog vodotoka I ili II reda.

(4) Nije dozvoljeno njihovo upuštanje u planiranu kanalizaciju u koridoru postojeće državne ceste D1.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 86.

(1) Unutar javnih zelenih površina (Z1) dozvoljava uređenje staza i šetnica, dječjih igrališta, odmorišta, postavljanje paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme, a iznimno mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka; manje javne (ljetna pozornica, otvoreni paviljon, sjenice i sl.) ili komunalne građevine, građevine sanitarno - higijenskog standarda i trafostanice.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, i to ukupnoga GBP-a do 150 m²/ha cjelovite uređene parkovne površine.

(3) Moguće je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina). Minimalna površina dječjeg igrališta iznosi 40 m². Dječja igrališta moraju biti ograđena ogradom visokom 1,0 m kako bi se osigurala sigurnost djece. Oprema koja se stavlja na igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece. Preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i umjetne podloge (guma i sl.). Ne preporučuje se korištenje betona ili asfalta kao podloge.

(4) Dozvoljeno je popločanje dijela zelene površine do najviše 30% ukupne površine.

(5) Zelenilo je potrebno redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.

(6) Nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

Članak 87.

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje paviljona (zaklona) u sklopu uređenja dječjih igrališta i odmorišta, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 88.

Obuhvat UPU TZ Drežničko Selište - Čatrnja ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 109/07).

(2) Za područje obuhvata Plana utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prije priključenja novih smještajnih kapaciteta na sustav vodoopskrbe Rakovica, potrebno je riješiti problem vodoopskrbnog sustava koji se temelji na izgradnji novih vodocrpilišta ili kroz Program smanjenja gubitaka sustava vodoopskrbe na području NP Plitvička jezera.

Članak 89.

Na području obuhvata Plana nema evidentiranih kulturnih dobara. Slijedom navedenog, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu za predmetni prostor utvrđuje mjere zaštite kulturnih dobara:

- investitor radova dužan je osigurati povremeni arheološki nadzor nad radovima, s obzirom da se radi o neistraženom području čija konfiguracija i položaj upućuju na postojanje arheoloških lokaliteta.

8. Postupanje s otpadom

Članak 90.

(1) Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Rakovica.

(2) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Članak 91.

(1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(3) Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(4) Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Posude / kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća. Smještaj ovih posuda potrebno je prikazati na situaciji uz zahtjev za lokacijsku / građevinsku dozvolu.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 92.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 93.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke
- provedba mjera posebne zaštite.

Zaštita zraka

Članak 94.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane posebnim propisom.

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena.

(3) Oblikovanjem sustava prometnica osigurati će se rasterećenje od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka.

Zaštita tla

Članak 95.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpadate. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 96.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09).

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

(4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih sabirnih prometnica mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

Zaštita od buke

Članak 97.

(1) Na području obuhvata Plana mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

Zaštita prostora

Članak 98.

(1) Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove koji još nisu privedeni planskoj namjeni te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

(2) Provođenjem plana korištenja i namjene prostora na području Plana racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta te sačuvati prirodne karakteristike prostora.

9.1. Mjere posebne zaštite

Članak 99.

(1) Mjere zaštite određene su Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim planiranim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
- povećavanjem broja ulazno - izlaznih cestovnih priključaka
- planiranom visinom građevina
- određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa (VI. zona)
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(2) Za cijelo naselje izvest će se prometna i komunalna infrastruktura. Predviđenim širinama koridora prometnica i visinama objekata osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredivost prostora.

(3) Zone i domet ruševina moraju biti u skladu s posebnim propisima.

(4) Projektom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(5) Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Općina Rakovica ulazi u kategoriju naselja IV. stupnja ugroženosti, odnosno na području Plana zaštita stanovništva osigurava se u zaklonima.

9.2. Mjere zaštite od požara

Članak 100.

(1) Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbama posebnog propisa:

- pri projektiranju voditi računa da građevina bude udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m
- ova udaljenost može iznimno biti i manja ako se može dokazati da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine i dr.), ali građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda
- za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima
- ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Rakovica koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Rakovica.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

9.3. Mjere zaštite od eksplozija

Članak 101.

(1) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji novih građevina te niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

(2) Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 1,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

(3) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

(4) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 102.

(1) Provedba Plana provodi se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje.

(2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica te Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 103.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

Članak 104.

(1) Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one propisane zakonom za potrebe ishoda građevne dozvole.

(2) Sve građevne dozvole, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

(1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Rakovica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rakovica.

(2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije,
- Općini Rakovica, Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje i
- Akteracija d.o.o.

Članak 106.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište - Čatrnja ("Glasnik Karlovačke županije", broj 28/10).

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Članak 107.

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.

Članak 108.

U dokumentaciju Plana svatko ima pravo uvida.

Uvid u Plan se može obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica.

Članak 109.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-03/19-01/09
URBROJ: 2133/16-19-56
Rakovica, 19. prosinca 2019. godine

Predsjednik općinskog vijeća
Zoran Luketić, bacc. oec.
