

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

TRAVANJ 2011.

TRAVANJ 2011.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

- (1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Planom su predviđene slijedeće namjene površina:
- ☼ gospodarska namjena:
 - * pretežito poljoprivredna gospodarstva M4
 - ☼ zaštitne zelene površine Z

Članak 2.

- (1) **Površina gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)** namijenjena je gradnji građevina gospodarskih djelatnosti za potrebe farme za tov junadi kapaciteta do 200 uvjetnih grla.
- (2) Uvjeti gradnje građevina farme na površini gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) definirani su u Poglavlju 2. ovih Odredbi.

Članak 3.

- (1) **Zaštitna zelena površina (Z)** je neizgrađena zelena površina u obuhvatu zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda (DV) 220 kV RP Brinje - TS Mraclin odnosno planiranog dalekovoda (DV) 2X400 kV Brinje - RP Veleševac (Zagreb).
- (2) Uvjeti uređenja zaštitne zelene površine (Z) definirani su u Poglavlju 6. ovih Odredbi.

Članak 4.

- (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:
- Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom.
- Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
- Osnovna građevina** je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.
- Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).
- Arhitektonski oblikovnu cjelinu** čini više građevina na istoj građevnoj čestici različitih po volumenu (tlocrtnoj veličini, obliku, visini...) i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.
- Gradnja** je projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09) i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" nije drukčije određeno.
- Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremi, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- Regulacijska linija** jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.
- Visina građevine (h)** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine (H)** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- Etaže** su dijelovi građevine, koji po vrsti mogu biti podzemni (podrum) ili nadzemni (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).
- Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

TRAVANJ 2011.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (osnovne građevine i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevne (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima ("Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09), "Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada" (NN 90/10)).

Balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča,

Lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom,

Terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.

Slobodnostojeće građevine su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Oblici korištenja - kartografski prikaz 4. "Način i uvjeti gradnje":

- ☼ **Nova gradnja** - primjenjuje se za neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen za gradnju sadržaja namjene definirane ovim Planom.

Farma - svako domaćinstvo, objekt ili u slučaju držanja životinja na otvorenom, mjesto na kojemu životinje borave i/ili se uzgajaju ili drže.

Uvjetno grlo - životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg, računajući najveću težinu proizvodne kategorije.

Gnojivo jesu tvari čija je glavna namjena ishrana biljaka.

Stajski gnoj je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.

Kruti stajski gnoj je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.

Gnojovka je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.

Gnojnica je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površini gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4).
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti u obuhvatu Plana su staje odnosno građevine za smještaj i tov junadi. Ukupni kapacitet svih građevina gospodarskih djelatnosti na površini gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) je do 200 uvjetnih grla.
- (3) Zabranjeno je držanje više od jedne vrste životinja unutar iste građevine gospodarskih djelatnosti.
- (4) Uz građevine gospodarskih djelatnosti (kao osnovne građevine) mogu se graditi pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (5) Pomoćne građevine su građevine koje sadrže prateće sadržaje odnosno:
 - ☼ gospodarske građevine za smještaj gospodarskih strojeva, stelje i sijena;
 - ☼ upravne zgrade s uredskim prostorijama, te prostorijama za ovlaštenog veterinaru, veterinarskog inspektora i ostale zaposlenike;
 - ☼ silosi za skladištenje hrane za životinje;
 - ☼ komunalne građevine i uređaji (interne prometnice, natkrivena parkirališta, kotlovnice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, spremnici stajskog gnoja i sl.).
- (6) Prateći sadržaji ne smiju svojim načinom korištenja ometati osnovnu funkciju (uzgoj junadi).
- (7) Prateći sadržaji ne smiju biti stanovi i stambene jedinice.
- (8) Broj građevina gospodarskih djelatnosti i pomoćnih građevina na građevnoj čestici nije ograničen.
- (9) Građevine gospodarskih djelatnosti i pomoćne građevine treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom s područja stočarstva:
 - ☼ "Zakon o stočarstvu" (NN 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06),

TRAVANJ 2011.

- ☼ "Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama" (NN 136/05, 101/07, 11/10 i 28/10) i dr.

Članak 6.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti i pomoćne građevine treba graditi tako da osiguravaju nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektnom dokumentacijom.
- (2) Građevna čestica treba imati osiguran nesmetani pristup osoba smanjene pokretljivosti, ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektnom dokumentacijom.

Članak 7.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti i pomoćne građevine moraju biti građene na način koji omogućava provođenje mjera zaštite utvrđenih ovim Odredbama i važećom zakonskom regulativom, na vlastitoj i na susjednim građevinskim česticama.
- (2) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08 i 67/09) i dr.).
- (3) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08) i dr.).

2.1. OBLIK I VELIČINA (POVRŠINA) GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 8.

- (1) Oblik i veličina (površina) građevne čestice identična je površini gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4).
- (2) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti i pomoćnih građevina na građevnoj čestici moguć je samo na gradivoj površini koja je prikazana u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, izvan gradive površine građevne čestice dozvoljava se gradnja komunalnih građevina i uređaja (kao pomoćnih građevina) koji se ne smatraju zgradama iz Stavka (1) Članka 4. ovih Odredbi.
- (4) Izvan gradive površine građevne čestice dozvoljava se gradnja građevina za oblikovanje/uređenje građevne čestice (npr. potpornih zidova, ograda i sl.).

2.2. KOEFICIJENTI IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) I ISKORIŠTENOSTI (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 9.

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,40.
- (2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,20.

2.3. UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE

Članak 10.

- (1) Regulacijska linija je prikazana u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Udaljenost građevine od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.
- (3) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije je 6,0 m, a utvrđena je granicom gradive površine građevne čestice koja je prikazana u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

2.4. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE (SUSJEDNE MEĐE)

Članak 11.

- (1) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje međusobne udaljenosti između građevina propisane Člankom 12. ovih Odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) je 6,0 m, a utvrđena je granicom gradive površine građevne čestice koja je prikazana u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

TRAVANJ 2011.

2.5. MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Članak 12.

- (1) Međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova.
- (2) Minimalna međusobna udaljenost između građevina u obuhvatu Plana i građevina na susjednim građevnim česticama (izvan obuhvata Plana) je $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 ukupne visine predmetnih građevina.
- (3) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

2.6. OBLIKOVANJE, ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINA

Članak 13.

- (1) Građevine treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine.
- (2) Građevine se mogu graditi kao montažne uz korištenje suvremenih materijala.
- (3) Oblik i nagib krovništa građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
- (4) Sve građevine na građevnoj čestici trebaju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.

Članak 14.

- (1) Životinjama mora biti osigurana sloboda kretanja, primjerena njihovoj vrsti, pasmini, starosti, stupnju razvoja, prilagođenosti i udomaćenosti.
- (2) Materijali za gradnju građevina, odjeljaka i opreme, s kojima životinje dođu u dodir ne smiju biti štetni za životinje. Moraju biti dovoljno otporni i prikladni za jednostavno čišćenje i dezinfekciju. Građevine i oprema moraju biti uređeni tako, da ne uzrokuju ozljede životinja.
- (3) Osvjetljenje, toplina, vlažnost, kruženje zraka, prozračivanje, koncentracija plinova, higijena i jačina buke u prostorima u kojima se nalaze životinje, moraju odgovarati vrsti životinje i stupnju razvoja, njezinoj prilagođenosti i udomaćenosti te fiziološkim i etološkim potrebama.
- (4) Životinje u objektima ne smiju biti stalno u mraku. Kad nema dovoljno prirodne svjetlosti, mora biti osigurano primjerno umjetno osvjetljenje.

Članak 15.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.
- (2) Maksimalni broj etaža građevine gospodarskih djelatnosti je 1 podzemna etaža i 2 nadzemne etaže.
- (3) Maksimalna visina (h) građevine gospodarskih djelatnosti je 10,0 m.

Članak 16.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.
- (2) Maksimalni broj etaža pomoćne građevine je 1 podzemna etaža i 2 nadzemne etaže.
- (3) Maksimalna visina (h) pomoćne građevine je 10,0 m. Visina pomoćne građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom, tj. pomoćna građevina ne smije biti viša od osnovne građevine.

2.7. OBLIKOVANJE/UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE (PRIRODNI TEREN, OGRADE, POTPORNİ ZIDOVI I DR.)

Članak 17.

- (1) Minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- (2) Dio građevne čestice koji mora biti prirodni teren prikazan je u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.
- (3) Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo, te saditi stablašice i grmove. Za uređenje prirodnog terena treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (4) Sve površine građevne čestice koje nisu betonirane ili asfaltirane moraju biti uredno održavane.

Članak 18.

- (1) Građevna čestica mora biti ograđena prikladnom ogradom (prikazanom u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000) koja sprječava nekontroliran ulazak ljudi i životinja. Ulaz na građevnu česticu mora biti nadziran.
- (2) Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- (3) Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- (4) Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad

TRAVANJ 2011.

visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika.

- (5) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugužavaju promet na javnoj površini.

Članak 19.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 20.

- (1) Oblikovanjem/uređenjem građevne čestice mora se osigurati funkcionalna povezanost pojedinih građevina, te se ne smiju narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i prometnih površina.
- (2) Oblikovanjem/uređenjem građevne čestice treba osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektnom dokumentacijom.
- (3) Organizacijom prometa unutar građevne čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces, mora se osigurati neometano odvijanje prometa na prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.
- (4) Promet na građevnoj čestici farme treba organizirati tako da se "čisti putovi" (koji se koriste za dovoz životinja, krmnih smjesa i čiste stelje i opreme) ne križaju s "nečistim putovima" (koji se koriste za odvoz gnoja kod izgnojavanja, otpadnih voda i lešina).

Članak 21.

- (1) Prostor za odlaganje i zbrinjavanje gnoja i gnojovke iz objekta mora biti smješten/izgrađen tako da se spriječi zagađivanje okoliša i raznošenje štetnih bioloških zagađivača.
- (2) Stajski gnoj skladišti se na uređenim gnojištima: platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici stajskog gnoja).
- (3) Spremnici stajskog gnoja moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.
- (4) Spremnici stajskog gnoja moraju svojom veličinom zadovoljiti prikupljanje gnoja za šestomjesečno razdoblje, s time da je za jedno uvjetno grlo potrebno, za razdoblje od šest mjeseci skladištenja, osigurati:
- ☼ za kruti stajski gnoj najmanje 4 m² površine spremnika uz visinu nakupine gnoja od 2 m odnosno 8 m³ prostora spremnika za kruti stajski gnoj, ako je visina hrpe manja od 2 metra, a za gnojnicu spremnik od 2 m³,
 - ☼ za skladištenje gnojovke 10 m³ za lagune.
- (5) Spremnici stajskog gnoja mogu se po potrebi natkrivati.

2.8. KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 22.

- (1) Građevnu česticu farme treba komunalno opremiti u skladu s važećom zakonskom regulativom:
- ☼ "Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama" (NN 136/05, 101/07, 11/10 i 28/10);
 - ☼ "Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva" (NN 56/08);
 - ☼ "Pravilnik o ekološkoj proizvodnji životinjskog porijekla" (NN 13/02 i 10/07);
 - ☼ "Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima" (NN 15/92) i dr.

Članak 23.

- (1) U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje.
- (2) Građevna čestica farme mora imati minimalno II. kategoriju urednosti građevinskog zemljišta:
- ☼ riješene imovinsko-pravne odnose,
 - ☼ direktan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - ☼ priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu,
 - ☼ priključak na vodoopskrbnu mrežu,
 - ☼ priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda,
 - ☼ priključak na elektroenergetsku mrežu,
 - ☼ propisani broj parkirališnih mjesta.

TRAVANJ 2011.

Članak 24.

- (1) Prometnom površinom iz prethodnog Članka smatraju se prometne površine izvan obuhvata Plana prikazane u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000, a to su postojeća lokalna cesta L 34070 (Ž3183 - Mrežnički Novaki - Križ - L34080) odnosno planirana županijska cesta (po PPKŽ-u) i postojeća nerazvrstana cesta.
- (2) U postupku ishoda akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u zaštitnom pojasu lokalne ceste L34070 (odnosno planirane županijske ceste) potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela (Županijska uprava za ceste).

Članak 25.

- (1) Elektroničkom komunikacijskom mrežom iz Članka 23. ovih Odredbi smatra se planirana nepokretna elektronička komunikacijska mreža izvan obuhvata Plana prikazana u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

Članak 26.

- (1) Vodoopskrbnom mrežom iz Članka 23. ovih Odredbi smatra se vodoopskrbna mreža izvan obuhvata Plana odnosno planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod koji će vodom biti opskrbljen iz izvorišta "Petak - Velemerić" za koje su utvrđene zone sanitarne zaštite, a koji je prikazan u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, do gradnje planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda vodoopskrbnom mrežom iz Članka 23. ovih Odredbi smatra se vodoopskrbna mreža izvan obuhvata Plana odnosno postojeći vodoopskrbni cjevovodi koji se vodom opskrbljuju iz lokalnog izvorišta (vodocrpilišta) za koje nisu utvrđene zone sanitarne zaštite, a čije trase nisu utvrđene/prikazane u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (3) Građevna čestica mora biti opskrbljena dovoljnom količinom vode za piće koja mora biti kontrolirana i mora udovoljavati standardima propisanim za vodu za piće.

Članak 27.

- (1) Mrežom odvodnje otpadnih voda iz Članka 23. ovih Odredbi smatra se vlastita mreža odvodnje otpadnih voda (izgrađena na vlastitoj građevnoj čestici - građevnoj čestici farme).

Članak 28.

- (1) Elektroenergetskom mrežom iz Članka 23. ovih Odredbi smatra se elektroenergetska mreža izvan obuhvata Plana odnosno planirani 0,4 kV vod koji će električnom energijom biti opskrbljen iz postojeće trafostanice smještene izvan obuhvata Plana, a koji je prikazan u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

Članak 29.

- (1) Osim mreža navedenih u Članku 23. ovih Odredbi, građevna čestica farme po potrebi može biti priključena i na plinsku mrežu.
- (2) Plinskom mrežom iz prethodnog Stavka smatra se plinska mreža izvan obuhvata Plana odnosno planirani lokalni plinovod koji će plinom srednjeg tlaka (minimalno 4 bar) biti opskrbljen iz planirane mjerno redukcijske stanice smještene izvan obuhvata Plana, a koji je prikazan u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, do gradnje planiranog lokalnog plinovoda plinskom mrežom iz Stavka (1) ovog Članka smatra se vlastita plinska mreža (izgrađena na vlastitoj građevnoj čestici - građevnoj čestici farme) koja će se plinom opskrbljivati iz vlastitog plinskog spremnika (smještenog u obuhvatu Plana na vlastitoj građevnoj čestici - građevnoj čestici farme).

Članak 30.

- (1) Način priključenja građevne čestice na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu prikazan je u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000. Međutim strelice prikazuju smjer, a ne točan položaj priključaka. Točan položaj priključaka bit će utvrđen projektom dokumentacijom. Mjesto priključenja građevne čestice na prometnu infrastrukturu omogućen je duž cijele regulacijske linije građevne čestice. Mjesto priključenja građevne čestice na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu omogućen je samo duž regulacijske linije građevne čestice s lokalnom cestom L34070 (planiranom županijskom cestom).
- (2) Pristup građevne čestice na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mora biti direktan.
- (3) Prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu izvan obuhvata Plana treba graditi direktnom provedbom PPUO-a.

TRAVANJ 2011.

Članak 31.

- (1) Projektom dokumentacijom je potrebno utvrditi potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna i sl.).
- (2) Potreban broj PGM za uredske prostore u građevinama određuje se prema slijedećim podacima:

| namjena građevine: | broj PGM na: | potreban broj PGM |
|---------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 1. uredski prostori | 1.000 m ² korisnog prostora | 20,0 PGM |
| | 10 zaposlenih | 7,0 PGM |
- (3) Potreban broj PGM treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (4) Potreban broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi projektom dokumentacijom, ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)).
- (5) Parkirališta se mogu graditi na terenu ili na ravnim krovovima pomoćnih građevina. Garaže se mogu graditi u pomoćnim građevinama.
- (6) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta (npr. mrežama kao zaštita od tuče ili prevelikog osunčanja).
- (7) Dozvoljeno je ozelenjavanje parkirališta (npr. stablima ili grmovima). Ozelenjena parkirališta ne obračunavaju se kao prirodni teren iz Članka 17. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 32.**

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 33.**

- (1) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja stambenih građevina te stambenih sadržaja (stanova i stambenih jedinica) u osnovnim i pomoćnim građevinama.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**Članak 34.**

- (1) Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna mreža izvan obuhvata Plana prikazana je u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000 te ju treba graditi direktnom provedbom PPUO-a.
- (2) Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna mreža u obuhvatu Plana odnosno na građevnoj čestici farme nije utvrđena/prikazana u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000 te će biti utvrđene projektom dokumentacijom.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**Članak 35.**

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih prometnica te nije planirana gradnja novih prometnica na vlastitim građevnim česticama.
- (2) Prometnice na građevnoj čestici farme treba graditi prema uvjetima iz Članka 20. ovih Odredbi te prema relevantnoj važećoj zakonskoj regulativi:
 - ☼ "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
 - ☼ "Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama" (NN 136/05, 101/07, 11/10 i 28/10) i dr.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže**Članak 36.**

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirana javna parkirališta i garaže.

TRAVANJ 2011.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 37.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 38.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih trasa i građevina elektroničke komunikacijske mreže, te nije planirana gradnja novih trasa i građevina elektroničke komunikacijske mreže na vlastitim građevnim česticama.
- (2) Elektroničku komunikacijsku mrežu na građevnoj čestici farme treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakon o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08),
 - ☼ "Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95 i 85/01),
 - ☼ "Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada" (NN 155/09) i dr.
- (3) Moguća je gradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija elektroničke komunikacijske mreže smještanjem na krovne prihvate, uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetska mreža

Elektroenergetska mreža

Članak 39.

- (1) Dio prostora u obuhvatu Plana (zaštitna zelena površina - Z) nalazi se u obuhvatu zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda (DV) 220 kV RP Brinje - TS Mraclin odnosno planiranog dalekovoda (DV) 2X400 kV Brinje - RP Veleševac (Zagreb) što je prikazano u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Zemljište u obuhvatu zaštitnog koridora iz prethodnog Stavka treba primjereno oblikovati što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000. Uvjeti oblikovanja definirani su u Poglavlju 6. ovih Odredbi.
- (3) Na zemljištu u obuhvatu zaštitnog koridora iz Stavka (1) ovog Članka zabranjena je sva gradnja.

Članak 40.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih trasa i građevina elektroenergetske mreže, te nije planirana gradnja novih trasa i građevina elektroenergetske mreže na vlastitim građevnim česticama.
- (2) Elektroenergetsku mrežu na građevnoj čestici farme treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Članak 41.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoji i nije planirana javna rasvjeta.

Plinska mreža

Članak 42.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih trasa i građevina plinske mreže, te nije planirana gradnja novih trasa i građevina plinske mreže na vlastitim građevnim česticama.
- (2) Potreba gradnje plinske mreže na građevnoj čestici farme te vrsta priključka na plinsku mrežu bit će utvrđena projektnom dokumentacijom.
- (3) Plinsku mrežu na građevnoj čestici farme treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.

TRAVANJ 2011.

5.3.2. Vodnogospodarska mreža

Vodoposkrbna mreža

Članak 43.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih trasa i građevina vodoposkrbne mreže, te nije planirana gradnja novih trasa i građevina vodoposkrbne mreže na vlastitim građevnim česticama.
- (2) Vodoposkrbnu mrežu na građevnoj čestici farme treba graditi prema uvjetima iz Članka 26. ovih Odredbi te prema važećoj zakonskoj regulativi:
 - ☼ "Zakon o vodama" (NN 153/09),
 - ☼ "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06) i dr.

Mreža odvodnje otpadnih voda

Članak 44.

- (1) Otpadne vode (zagađene (zaušnjene) oborinske vode s parkirališta i prometnih površina te sanitarne otpadne vode) treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi u obuhvatu Plana na građevnoj čestici farme. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), a tada se mogu upuštati u teren na građevnoj čestici farme preko upojnih bunara.
- (2) Čiste oborinske vode mogu se upustiti direktno u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko kišnih upojnica.
- (3) Stajski gnoj treba zbrinjavati gradnjom uređenog gnojišta prema uvjetima iz Članka 21. ovih Odredbi te prema relevantnoj važećoj zakonskoj regulativi:
 - ☼ "Pravilnikom o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva" (NN 56/08),
 - ☼ "Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama" (NN 136/05, 101/07, 11/10 i 28/10);
 - ☼ "Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima" (NN 15/92) i dr.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 45.

- (1) U obuhvatu Plana planirana je zaštitna zelena površina (Z) kao neizgrađena površina u obuhvatu zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda (DV) 220 kV RP Brinje - TS Mraclin odnosno planiranog dalekovoda (DV) 2X400 kV Brinje - RP Veleševac (Zagreb).
- (2) Zabranjena je sadnja visokog raslinja (stabala, grmova i sl.) koje bi granama ili padom moglo oštetiti dalekovod te koje bi onemogućilo pristup dalekovodu zbog popravaka ili održavanja.
- (3) Zaštitnu zelenu površinu (Z) potrebno je održavati uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja i kresanjem suhog granja (za zaštitu od požara) te uklanjanjem visokog raslinja (za zaštitu dalekovoda).
- (4) Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (5) Na zaštitnoj zelenoj površini (Z) zabranjena je sva gradnja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

- (1) Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazane su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

7.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 47.

- (1) Mjere zaštite prirode treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakon o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08)
 - ☼ "Uredba o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07)
 - ☼ "Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09)
 - ☼ "Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim" (NN 99/09)
 - ☼ "Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" (NN 118/09) i dr.

TRAVANJ 2011.

Članak 48.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08).
- (2) U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže utvrđenih "Uredbom o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07).
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članka 20. i Članka 110. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08) obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.
- (4) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

7.2. KULTURNA BAŠTINA**Članak 49.**

- (1) U obuhvatu Plana nema nepokretnih kulturnih dobara zaštićenih ili predloženih za zaštitu prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 50.**

- (1) Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.
- (2) Postupanje s otpadom razumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.
- (3) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

Članak 51.

- (1) Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su:
 - ☼ izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
 - ☼ sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
 - ☼ razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
 - ☼ iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
 - ☼ kontrolirano odlaganje otpada,
 - ☼ saniranje otpadom onečišćenog tla.
- (2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važeće zakonske regulative:
 - ☼ "Zakon o otpadu" (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),
 - ☼ "Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu" (NN 153/05),
 - ☼ "Pravilnik o vrstama otpada" (NN 27/96),
 - ☼ "Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom" (NN 123/97 i 112/01),
 - ☼ "Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom" (NN 32/98),
 - ☼ "Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" (NN 50/05 i 39/09),
 - ☼ "Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu" (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10 i 10/11),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama" (NN 40/06, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima" (NN 124/06, 121/08, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima" (NN 133/06, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima" (NN 136/06, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadom" (NN 23/07 i 111/07),
 - ☼ "Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest" (NN 42/07),
 - ☼ "Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada" (NN 45/07),
 - ☼ "Pravilnim o gospodarenju medicinskim otpadom" (NN 72/07),

TRAVANJ 2011.

- ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom" (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada" (NN 117/07),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi" (NN 38/08),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom" (NN 38/08),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima" (NN 105/08),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina" (NN 128/08) i dr.
- (3) Za područje Općine Barilović donesen je "Plan gospodarenja otpadom" za period od 2008. do 2016. godine koji je u srpnju 2008.g. izradila tvrtka "Chromos - poslovne usluge" d.o.o. iz Zagreba koji treba provoditi i na prostoru u obuhvatu ovog Plana.

Članak 52.

- (1) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba.
- (2) Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolivanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa.
- (3) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji:
 - ☼ će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično;
 - ☼ ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet;
 - ☼ neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).
- (4) Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, limenke, istrošene baterije i sl.), a na nekoliko lokacija u gradu treba urediti reciklažna dvorišta namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada.
- (5) Građevine (osobito građevine gospodarskih djelatnosti) moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (6) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 53.

- (1) Proizvođač medicinskog otpada dužan je na mjestu nastanka osigurati gospodarenje ovim otpadom sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a naročito u pogledu odvojenog skupljanja, vođenja evidencije, spremanja u odgovarajuće spremnike i privremenog skladištenja u posebno odvojenom prostoru do obrade ili predaje ovlaštenoj osobi koja ima propisanu dozvolu za gospodarenje medicinskim otpadom.
- (2) Infektivni medicinski otpad mora se na mjestu nastanka odvojeno skupljati u hermetički zatvorenim i nepropusnim spremnicima otpornim na probijanje i istjecanje tekućina iz njih te prevoziti u privremeno skladište, bez sortiranja i premještanja u druge spremnike.
- (3) Spremnici s infektivnim otpadom moraju biti označeni simbolom sukladno propisima o prijevozu opasnih tvari.
- (4) Infektivni otpad mora se skupljati i prevoziti na način koji sprečava izravan kontakt ugroženih osoba s otpadom te se u skladištu i tijekom isporuke ne smije premješati u druge spremnike.
- (5) Medicinski otpad mora se na mjestu nastanka zaključavati u ograđeno i odvojeno privremeno skladište do obrade, uporabe i/ili zbrinjavanja ili do predaje ovlaštenoj osobi.
- (6) Prostor skladišta opasnog medicinskog otpada na mjestu nastanka mora biti:
 - ☼ nepropusne i otporne podne površine koja se lako čisti i dezinficira;
 - ☼ opremljen vodom i kanalizacijom;
 - ☼ lako dostupan osoblju zaduženom za interno gospodarenje otpadom;
 - ☼ zaključan kako bi se onemogućio pristup neovlaštenim osobama;
 - ☼ lako dostupan vozilima za skupljanje (kolicima i slično);
 - ☼ nedostupan životinjama, kucima i pticama;
 - ☼ dobro osvijetljen i ventiliran;
 - ☼ smješten dovoljno daleko od skladišta svježe hrane i mjesta za pripremu hrane;
 - ☼ smješten blizu opreme za čišćenje, zaštitne odjeće i spremnika za otpad.
- (7) Mali izvor medicinskog otpada nije obavezan imati skladište otpada na mjestu nastanka, već je dužan opasni otpad odvojeno skupljati u odgovarajuće spremnike i najdulje svakih osam dana otpad obraditi ili predati ovlaštenoj osobi.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 54.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakonom o zaštiti okoliša" (NN 110/07);

TRAVANJ 2011.

- ☼ "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti od buke" (NN 30/09);
 - ☼ "Zakonom o vodama" (NN 153/09);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 62/06);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti od neionizirajućih zračenja" (NN 105/99);
 - ☼ "Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja" (u izradi);
 - ☼ "Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku" (NN 133/05);
 - ☼ "Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08);
 - ☼ "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08 i 67/09);
 - ☼ "Uredbom o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08);
 - ☼ "Pravilnikom o najviše dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04);
 - ☼ "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10) i dr.
- (2) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode; zaštitu od buke i svjetlosnog onečišćenja te posebne mjere zaštite - evakuacija i zbrinjavanje ljudi, zaštita od potresa i rušenja, zaštita od požara.

Članak 55.

- (1) Prostor za odlaganje i zbrinjavanje gnoja i gnojovke iz građevina mora biti smješten/izgrađen tako da se spriječi zagađivanje okoliša i raznošenje štetnih bioloških zagađivača.
- (2) Stajski gnoj skladišti se na uređenim gnojištima: platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici).
- (3) Spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 56.

- (1) Prostor nema posebnih vrijednosti kao šumsko ili poljoprivredno tlo koje bi trebalo štiti.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
- (3) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (4) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 57.

- (1) Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (3) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
 - ☼ ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08);
 - ☼ stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08) i "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08);
 - ☼ visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš ili ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
 - ☼ zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
 - ☼ najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97).
- (4) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - ☼ prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;

TRAVANJ 2011.

- ☼ osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
- ☼ uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 58.

- (1) Zaštitu voda treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom: "Zakonom o vodama" (NN 153/09), "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), "Pravilnikom o prirodnim mineralnim i prirodnim izvorskim vodama" (NN 73/07) i drugim pozitivnim i važećim propisima.
- (2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:
 - ☼ zaštita voda od otpadnih voda - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;
 - ☼ otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju;
 - ☼ posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama: zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine;
 - ☼ korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
 - ☼ sanirati neuređena odlagališta i otpadom onečišćeni okoliš;
 - ☼ izgradnja i uređivanje zemljišta treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 59.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se van zona sanitarne zaštite.
- (2) Vodonosnik je podpovršinski sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti da omogućava znatan protok podzemne vode ili zahvaćanje znatnih količina podzemne vode. Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 60.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom: "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03), "Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade" (NN 145/04) i drugih pozitivnih propisa.
- (2) U skladu s odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) i "Prostornog plana uređenja Općine Barilović" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 03/07) potrebno je donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
- (3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (4) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
 - ☼ odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport;
 - ☼ promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanata);
 - ☼ izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori;
 - ☼ primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke;
 - ☼ akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke;
 - ☼ povremeno ograničenje emisije zvuka.
- (5) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

9.5. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 61.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom: "Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja" (u izradi) i dr.
- (2) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti, te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama.
- (4) Mjerama zaštite od svjetlosnog onečišćenja mora se spriječiti nastajanje prekomjerne emisije i raspršivanja svjetla u

TRAVANJ 2011.

okoliš, a postojeće rasvjetljenje mora se smanjiti na dopuštene razine.

Članak 62.

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja postiže se sljedećim mjerama:
 - ☼ utvrđivanjem izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvijetljenosti kontinuiranim mjerenjem za izložena područja;
 - ☼ zaštitom područja koja su rasvijetljena s posebno niskom razinom;
 - ☼ ograničenjima i zabranama vezano za rasvjetljavanje odnosno razdoblja tijekom 24 sata.

9.6. POSEBNE MJERE ZAŠTITE - ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA TE EVAKUACIJA I ZBRINJAVANJE LJUDI

Članak 63.

- (1) Posebne mjere zaštite (zaštita od potresa i rušenja te evakuacija i zbrinjavanje ljudi) potrebno je provoditi u suradnji sa nadležnim tijelom (Državna uprava za zaštitu i spašavanje) i u skladu s važećom zakonskom regulativom: "Zakon o zaštiti i spašavanju" (NN 174/04, 79/07 i 38/09), "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i dr.

Članak 64.

- (1) Cijeli prostor u obuhvatu Plana je područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici.
- (3) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima prometnice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju prometnicu, tj. osigurati dovoljno veliku udaljenost građevine od prometnice.

Članak 65.

- (2) Naselje Leskovac Barilovički svrstano je, u skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja s manje od 2.000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.
- (3) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.

9.7. POSEBNE MJERE ZAŠTITE - ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 66.

- (1) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim i važećim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke:
 - ☼ "Zakon o zaštiti od požara" (NN 58/93, 33/05 i 107/07);
 - ☼ "Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima" (NN 108/95);
 - ☼ "Zakon o eksplozivnim tvarima" (NN 178/04, 109/07 i 67/08);
 - ☼ "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
 - ☼ "Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara" (NN 35/94);
 - ☼ "Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara" (NN 62/94 i 32/97);
 - ☼ "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06);
 - ☼ "Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima" (NN 93/08) i dr.

Članak 67.

- (1) Kod projektiranja građevina, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode:
 - ☼ TRVB ili GRETENER ili EUROALARM – za građevine gospodarskih djelatnosti i građevine društvenih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

TRAVANJ 2011.

- ☼ TRVB ili GREENER ili EUROALARM ili DIN 18230 – za proizvodne građevine, skladišta i gospodarske građevine.
- (2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina. Kod određivanja međusobne udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa, između ostalog, i o: požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina, vatrootpornosti vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementima.
- (4) Svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.
- (5) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (6) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68.

- (1) Na prostoru u obuhvatu Plana potrebno je provesti parcelaciju zemljišta (što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000) u skladu s odredbama važeće zakonske regulative:
 - ☼ "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09),
 - ☼ "Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina" (NN 16/07 i 124/010) i dr.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 69.

- (1) Plan se provodi neposredno.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 70.

- (1) U obuhvatu Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.