

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

TRAVANJ 2011.

TRAVANJ 2011.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

- (1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Planom su predviđene slijedeće namjene površina:
 - ☼ gospodarska namjena:
 - * pretežito poljoprivredna gospodarstva M4
 - ☼ zaštitne zelene površine Z
 - ☼ površine infrastrukturnih sustava:
 - * uređaj za pročišćavanje IS1
 - ☼ prometne površine.

Članak 2.

- (1) **Površine gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)** namijenjene su gradnji novih i zamjenskih građevina te rekonstrukciji i održavanju postojećih građevina gospodarskih djelatnosti.
- (2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina na površinama gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) definirani su u Poglavlju 2. ovih Odredbi.

Članak 3.

- (1) **Zaštitna zelena površina (Z)** je neizgrađena površina namijenjena sadnji drvoreda odnosno uređenju tampona zaštitnog zelenila između površine gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) u obuhvatu Plana i građevnih čestica stambenih zgrada van obuhvata Plana.
- (2) Uvjeti uređenja zaštitne zelene površine (Z) definirani su u Poglavlju 6. ovih Odredbi.

Članak 4.

- (1) **Površina infrastrukturnih sustava (IS)** namijenjena je gradnji građevina vodnogospodarske infrastrukture odnosno uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, separatora ulja i naftnih derivata i ispusta pročišćenih otpadnih voda kao dijela razdjelne mreže odvodnje otpadnih voda.
- (2) Uvjeti gradnje na površini infrastrukturnih sustava (IS) definirani su u Poglavlju 5.3.2. ovih Odredbi.

Članak 5.

- (1) **Prometne površine** namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa odnosno gradnji sabirne ulice SU1 i građevina elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (2) Uvjeti gradnje na prometnim površinama definirani su u Poglavlju 5.1. ovih Odredbi.

Članak 6.

- (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:

Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Osnovna građevina je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Arhitektonski oblikovnu cjelinu čini više građevina na istoj građevnoj čestici različitih po volumenu (tlocrtnoj veličini, obliku, visini...) i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.

Gradnja je projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09) i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama

TRAVANJ 2011.

posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" nije drukčije određeno.

Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema "Zakonu o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09) s njom izjednačena.

Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Regulacijska linija jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.

Visina građevine (h) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Etaže su dijelovi građevine, koji po vrsti mogu biti podzemni (podrum) ili nadzemni (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Stan ili stambena jedinica je prostor predviđen za smještaj jedne obitelji.

Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi građevinama, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (osnovne građevine i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevne (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima ("Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09), "Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada" (NN 90/10)).

Balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča,

Lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom,

Terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.

Slobodnostojeće građevine su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Oblici korištenja - kartografski prikaz 4. "Način i uvjeti gradnje":

☼ **Rekonstrukcija** - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.

☼ **Nova gradnja** - primjenjuje se za neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen za gradnju sadržaja namjene definirane ovim Planom.

TRAVANJ 2011.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi, rekonstruirati i održavati na površinama gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4).
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti u obuhvatu Plana su građevine s proizvodnim djelatnostima za obradu i preradu drva i poljoprivrednih proizvoda (mljekara, klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane, pilana, stolarska radionica i sl.) te prateći skladišni prostori i gospodarske (poljoprivredne) građevine.
- (3) Uz građevine gospodarskih djelatnosti (kao osnovne građevine) mogu se graditi pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (4) Pomoćne građevine su građevine koje sadrže prateće sadržaje odnosno poslovne, upravne, uredske i trgovačke (ugostiteljske) građevine, komunalne građevine i uređaji (garaže, natkrivena parkirališta, kotlovnice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).
- (5) Prateći sadržaji ne smiju biti ugostiteljski (smještajni) sadržaji tj. sobe, apartmani i sl.
- (6) Prateći sadržaji ne smiju biti stanovi i stambene jedinice.
- (7) Prateći sadržaji ne smiju svojim načinom korištenja ometati osnovnu funkciju.
- (8) Broj građevina gospodarskih djelatnosti i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici nije ograničen.

Članak 8.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti i pomoćne građevine treba graditi, rekonstruirati i održavati tako da osiguravaju nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektom dokumentacijom.
- (2) Građevne čestice trebaju imati osiguran nesmetani pristup osoba smanjene pokretljivosti, ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba gradnje i točan položaj pristupa osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektom dokumentacijom.

Članak 9.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti i pomoćne građevine moraju biti građene, rekonstruirane i održavane na način koji omogućava provođenje mjera zaštite utvrđenih ovim Odredbama i važećom zakonskom regulativom, na vlastitoj i na susjednim građevinskim česticama.
- (2) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08 i 67/09) i dr.).
- (3) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08) i dr.).

Članak 10.

- (1) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_{ig} , visina (h), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od ruba građevne čestice (susjedne međe), međusobna udaljenost između građevina i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama ovog Plana

2.1. OBLIK I VELIČINA (POVRŠINA) GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 11.

- (1) Minimalna veličina (površina) građevne čestice je 1.000 m².
- (2) Oblik i maksimalna veličina (površina) građevne čestice ovise o vrsti proizvodne djelatnosti za obradu i preradu drva (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje proizvodne djelatnosti za obradu i preradu drva: osnovne i pomoćne građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, elektroničku komunikaciju i komunalnu infrastrukturu i sl.).

2.2. KOEFICIJENTI IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) I ISKORIŠTENOSTI (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 12.

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,40.

TRAVANJ 2011.

- (2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,20.

2.3. UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE

Članak 13.

- (1) Regulacijska linija je prikazana u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Udaljenost građevine od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje međusobne udaljenosti između građevina propisane Člankom 15. ovih Odredbi.
- (3) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije je 6,0 m.

2.4. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE (SUSJEDNE MEĐE)

Članak 14.

- (1) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje međusobne udaljenosti između građevina propisane Člankom 15. ovih Odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) je 6,0 m.

2.5. MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Članak 15.

- (1) Međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova.
- (2) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama je $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su $H1$ i $H2$ ukupne visine predmetnih građevina.
- (3) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

2.6. OBLIKOVANJE, ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINA

Članak 16.

- (1) Građevine treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine.
- (2) Građevine se mogu graditi kao montažne uz korištenje suvremenih materijala.
- (3) Oblik i nagib krovišta građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
- (4) Građevine na jednoj građevnoj čestici trebaju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.

Članak 17.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.
- (2) Maksimalni broj etaža građevine gospodarskih djelatnosti je 1 podzemna etaža i 2 nadzemne etaže.
- (3) Maksimalna visina (h) građevine gospodarskih djelatnosti je 10,0 m.

Članak 18.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.
- (2) Maksimalni broj etaža pomoćne građevine je 1 podzemna etaža i 2 nadzemne etaže.
- (3) Maksimalna visina (h) pomoćne građevine je 6,0 m. Visina pomoćne građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom, tj. pomoćna građevina ne smije biti viša od osnovne građevine.

2.7. OBLIKOVANJE/UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE (PRIRODNI TEREN, OGRADE, POTPORNİ ZIDOVI I DR.)

Članak 19.

- (1) Minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- (2) Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo, te saditi stablašice i grmove. Za uređenje prirodnog terena treba koristiti autohtone biljne vrste.

Članak 20.

- (1) Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- (2) Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- (3) Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad

TRAVANJ 2011.

visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").

- (4) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 21.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 22.

- (1) Oblikovanjem/uređenjem građevne čestice ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i prometnih površina.
- (2) Oblikovanjem/uređenjem građevne čestice treba osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektnom dokumentacijom.
- (3) Organizacijom prometa unutar građevne čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces, mora se osigurati neometano odvijanje prometa na prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.

2.8. KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 23.

- (1) U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje.
- (2) Sve građevne čestice moraju imati minimalno II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta:
 - ☼ riješene imovinsko-pravne odnose,
 - ☼ direktan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - ☼ priključak na vodoopskrbnu mrežu,
 - ☼ priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda,
 - ☼ priključak na elektroenergetsku mrežu,
 - ☼ propisani broj parkirališnih mjesta.

Članak 24.

- (1) Prometnom površinom iz prethodnog Članka smatraju se prometne površine u i izvan obuhvata Plana prikazane u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000 odnosno samo sabirna ulica SU1, lokalna cesta L34108 i nerazvrstane ceste. Zabranjeno je formiranje građevnih čestica kojima je kolni pristup osiguran s prometne površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili prometne površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza (puta s pravom služnosti, odnosno tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta).
- (2) Kada se građevna čestica nalazi uz ulice različitog značaja, kolni pristup treba ostvariti s ulice nižeg značaja.
- (3) U postupku ishoda akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u zaštitnom pojasu lokalne ceste L34108 potrebno je ishoditi posebne od nadležnog tijela (Županijska uprava za ceste).

Članak 25.

- (1) Do gradnje javne mreže odvodnje otpadnih voda (na prometnim površinama u i izvan obuhvata Plana) priključkom na mrežu odvodnje otpadnih voda iz Članka 23. ovih Odredbi smatra se i vlastita mreža odvodnje otpadnih voda (izgrađena na vlastitoj građevnoj čestici, s vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, separatorom ulja i naftnih derivata i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda).

Članak 26.

- (1) Osim mreža navedenih u Članku 23. ovih Odredbi, građevna čestica po potrebi može biti priključena na plinsku i/ili elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (2) Plinskom mrežom iz prethodnog Stavka smatra se planirani lokalni plinovod.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, do gradnje planiranog lokalnog plinovoda plinskom mrežom iz Stavka (1) ovog Članka smatra se vlastita plinska mreža (izgrađena na vlastitoj građevnoj čestici) koja će se plinom opskrbljivati iz vlastitog plinskog spremnika (smještenog na vlastitoj građevnoj čestici).

TRAVANJ 2011.

Članak 27.

- (1) Način priključenja građevne čestice na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu prikazan je u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000. Međutim strelice prikazuju smjer, a ne točan položaj priključaka. Točan položaj priključaka bit će utvrđen projektnom dokumentacijom. Mjesto priključenja građevne čestice na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu omogućen je duž regulacijske linije građevne čestice.
- (2) Pristup građevne čestice na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mora biti direktan.

Članak 28.

- (1) Projektom dokumentacijom je potrebno utvrditi potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).
- (2) Potreban broj PGM ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema sljedećoj tablici:

namjena građevine:	broj PGM na:	potreban broj PGM
1. industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. uredski prostori	1.000 m ² korisnog prostora	20,0 PGM
	10 zaposlenih	7,0 PGM
3. trgovina	50 -100 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	1.000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
4. banka, pošta, usluge	1.000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
5. ugostiteljstvo	30 - 50 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9,0 PGM
	1.000 m ² korisnog prostora	10,0 PGM

- (3) Potreban broj PGM treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (4) Potreban broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi projektom dokumentacijom, ako je ta potreba utvrđena važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)).
- (5) Parkirališta se mogu graditi, rekonstruirati i održavati na terenu ili na ravnim krovovima građevina. Garaže se mogu graditi, rekonstruirati i održavati u osnovnim i pomoćnim građevinama.
- (6) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta (npr. mrežama kao zaštita od tuče ili prevelikog osunčanja).
- (7) Dozvoljeno je ozelenjavanje parkirališta (npr. stablima ili grmovima). Ozelenjena parkirališta ne obračunavaju se kao prirodni teren iz Članka 19. ovih Odredbi.
- (8) Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz na ulicu već preko interne prometnice na građevnoj čestici.
- (9) Na građevnim česticama površine 10.000 m² i više, minimalno 20% od ukupnog broja PGM mora biti smješteno van ograde i dostupno za javno korištenje.

Članak 29.

- (1) Prilikom gradnje građevine gospodarske djelatnosti namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećom zakonskom regulativom iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. "Zakona o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08) i dr.).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 30.**

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 31.**

- (1) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja stambenih građevina te stambenih sadržaja (stanova i stambenih jedinica) u osnovnim i pomoćnim građevinama.
- (2) Postojeće stambene građevine smatraju se građevinama protivnim namjeni te je njihova rekonstrukcija moguća u skladu s uvjetima iz Poglavlja 10.2 ovih Odredbi. Preporučuje se postojeće stambene građevine rekonstrukcijom prenamijeniti u građevine gospodarskih djelatnosti i/ili pomoćne građevine.
- (3) Postojeći stambeni sadržaji (stanovi i stambene jedinice) u osnovnim i pomoćnim građevinama smatraju se protivnima namjeni te je njihova rekonstrukcija moguća u skladu s uvjetima iz Poglavlja 10.2 ovih Odredbi. Preporučuje se postojeće stambene sadržaje (stanove i stambene jedinice) u osnovnim i pomoćnim građevinama rekonstrukcijom prenamijeniti u proizvodne djelatnosti za obradu i preradu drva i/ili prateće sadržaje.

TRAVANJ 2011.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 32.

- (1) Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna mreža prikazane su u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

Članak 33.

- (1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Trase elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu planirane sabirne ulice SU1.
- (3) Radi racionalnije i ekonomičnije gradnje, planirana elektronička komunikacijska i komunalna mreža treba biti građena u sklopu gradnje planirane sabirne ulice SU1.
- (4) Za gradnju, rekonstrukciju i sl. intervencije unutar Planom utvrđenih koridora prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća (npr. u zaštitnom pojasu lokalne ceste L34108 potrebno je ishoditi posebne od nadležnog tijela - Županijska uprava za ceste).

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 34.

- (1) U obuhvatu Plana planirana je jedna prometnica (sabirna ulica SU1) koju treba graditi na prometnoj površini prikazanoj u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Sabirnu ulicu SU1 treba izvesti u punom profilu minimalne širine 9,0 m: pješačka staza širine 1,5 m, kolnik širine 6,0 m i pješačka staza širine 1,5 m.
- (3) Sabirnu ulicu SU1 treba izvesti u punom profilu (u dijelu unutar obuhvata Plana i u dijelu izvan obuhvata Plana do spoja sa nerazvrstanim prometnicama koje djelomično formiraju sjeverozapadnu, odnosno jugoistočnu granicu obuhvata Plana).
- (4) Sabirnu ulicu SU1 treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (5) Pješačka staza sabirne ulice SU1 treba biti uzdignuta u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm, osim na mjestima gdje treba izvesti spuštenu rubnjak zbog osiguravanja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (6) Gradnjom, vertikalne elemente komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometaju promet.
- (7) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (8) Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 6,0 m.

Članak 35.

- (1) Prometnu mrežu treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakonom o sigurnosti prometa na cestama" (NN 67/08);
 - ☼ "Zakonom o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10);
 - ☼ "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07);
 - ☼ "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
 - ☼ "Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 119/07);
 - ☼ "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07).
- (2) Pri gradnji prometne mreže osobitu pažnju treba posvetiti osiguranju vatrogasnih pristupa i osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 36.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirana javna parkirališta i garaže.

TRAVANJ 2011.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 37.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 38.

- (1) Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakon o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08),
 - ☼ "Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95 i 85/01),
 - ☼ "Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada" (NN 155/09) i dr.

Članak 39.

- (1) Trase postojećih korisničkih vodova nepokretne elektroničke komunikacijske mreže nisu utvrđene/prikazane u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Gradnja korisničkih vodova nepokretne elektroničke komunikacijske mreže planirana je u obuhvatu Plana (na prometnim površinama), a po potrebi će biti planirana izvan obuhvata Plana (u trasama lokalne ceste i nerazvrstanih cesta).
- (3) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 40.

- (1) U razvoju mreže elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).
- (2) U obuhvatu Plana moguća je gradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate, osim na novoevidentirano kulturno dobro (etnološku građevinu EG 3.0.7. Cerovac Barilovički 43).
- (3) Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000, već će biti utvrđene projektom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetska mreža

Članak 41.

- (1) Energetsku mrežu treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. "Zakon o energiji" (NN 68/01, 177/04, 76/07 i 152/08) i dr.

Elektroenergetska mreža

Članak 42.

- (1) Opskrba prostora u obuhvatu Plana električnom energijom bit će osigurana iz postojeće trafostanice "Cerovac Barilovički 3" (10(20)/0,4 kV) smještene izvan obuhvata Plana (prema istoku), a po potrebi i iz trafostanice "Cerovac Barilovički 2" (10(20)/0,4 kV) smještene izvan obuhvata Plana (prema sjeveru).
- (2) Planom se zadržava postojeća elektroenergetska mreža koju čine zračni vodovi. Rekonstrukcijom se postojeći nadzemni vodovi mogu zamijeniti podzemnim vodovima. U tom slučaju vodove treba izmjestiti s površina gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) na površine izvan obuhvata Plana (u trase lokalne ceste i nerazvrstanih cesta).
- (3) Gradnja podzemnih vodova elektroenergetske mreže planirana je u obuhvatu Plana (na prometnim površinama).
- (4) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 43.

- (1) Gradnja javne rasvjete planirana je u obuhvatu Plana (na prometnim površinama).
- (2) Lokacije stupova javne rasvjete nisu utvrđene/prikazane u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000, već će biti utvrđene idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole; vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Stupovi javne rasvjete ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

TRAVANJ 2011.

Plinska mreža**Članak 44.**

- (1) Prostor u obuhvatu Plana bit će opskrbljen plinom srednjeg tlaka (maksimalno 4 bar) iz mjerno redukcijske stanice smještene izvan obuhvata Plana.
- (2) Gradnja podzemne distributivne srednjetačne plinske mreže planirana je u obuhvatu Plana (na prometnim površinama) i izvan obuhvata Plana (u trasama lokalne ceste i nerazvrstanih cesta).

Članak 45.

- (1) Kod gradnje plinske mreže treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja.
- (2) Plinsku mrežu treba graditi polaganjem vodova u zemljane rovove. Dubina rova treba osigurati vodove od mehaničkih oštećenja, a određuje ju lokalni distributer. Projektom dokumentacijom treba utvrditi profil vodova na temelju očekivane potrošnje i materijal voda na temelju tlaka plina, vrste plina i sl., a u skladu s propisima.
- (3) Priklučke građevina na plinsku mrežu treba graditi podzemno. Neposredno prije ulaska plinovoda u građevinu ugrađuje se zaporna i regulacijska armatura, kojom se određuje tlak plina za pripadajućeg potrošača. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije treba biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, koji moraju biti dostupni djelatnicima lokalnog distributera. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.
- (4) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Toplovodna mreža**Članak 46.**

- (1) U obuhvatu Plana ne postoji i nije planirana opskrba toplinskom energijom gradnjom javne toplovodne mreže. Međutim, moguća je gradnja toplovodne mreže na vlastitoj građevnoj čestici.
- (2) Toplovodnu mrežu na vlastitoj čestici čini energana (koja osim toplinske energije može proizvoditi i električnu energiju, a kao gorivo može koristiti nusproizvode prerade drva) i vodovi (toplinske i/ili električne energije) koji napajaju samo građevine na pripadajućoj građevnoj čestici.

5.3.2. Vodnogospodarska mreža**Članak 47.**

- (1) Vodnogospodarsku mrežu treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakon o vodama" (NN 153/09),
 - ☼ "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10),
 - ☼ "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06) i dr.

Vodoopskrbna mreža**Članak 48.**

- (1) Trase postojećih vodoopskrbnih cjevovoda nisu utvrđene/prikazane u kartografskom prikazu 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Opskrba prostora u obuhvatu Plana vodom bit će osigurana iz magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda čija je gradnja planirana izvan obuhvata Plana (u trasi lokalne ceste L 34108) i iz ostalih vodoopskrbnih vodova čija je gradnja planirana u obuhvatu Plana (na prometnim površinama) i izvan obuhvata Plana (u trasama lokalne ceste i nerazvrstanih cesta). Do gradnje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda moguće je priključivanje građevnih čestica i zgrada na postojeće vodoopskrbne cjevovode.
- (3) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obvezno je planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06). Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.
- (4) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Mreža odvodnje otpadnih voda**Članak 49.**

- (1) Planirana je razdjelna mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
 - ☼ mreža odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda;
 - ☼ mreža odvodnje oborinskih voda.

TRAVANJ 2011.

Članak 50.

- (1) Mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali čija je gradnja planirana u obuhvatu Plana (na prometnim površinama) i izvan obuhvata Plana (u trasama lokalne ceste i nerazvrstanih cesta), zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda čija je gradnja planirana u obuhvatu Plana (na površini infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje - IS1) i ispušt pročišćenih otpadnih voda čija je gradnja planirana u obuhvatu Plana (na površini infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje - IS1). Iznimno, do gradnje mreže sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda, sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

Članak 51.

- (1) Mrežu odvodnje oborinskih voda čine zatvoreni kanali čija je gradnja planirana u obuhvatu Plana (na prometnim površinama) i izvan obuhvata Plana (u trasama lokalne ceste i nerazvrstanih cesta), zajednički separator ulja i naftnih derivata čija je gradnja planirana u obuhvatu Plana (na površini infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje - IS1) i ispušt pročišćenih otpadnih voda čija je gradnja planirana u obuhvatu Plana (na površini infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje - IS1).
- (2) Oborinske vode mogu biti:
 - ☼ čiste oborinske vode (npr. s krovova građevina, sa zelenih površina)
 - ☼ zagađene (zauljene) oborinske vode (npr. s manipulativnih površina)
- (3) Čiste oborinske vode mogu se upustiti direktno u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko kišnih upojnica. Zagađene oborinske vode s parkirališta i prometnih površina treba zatvorenim kanalima dovesti do zajedničkog separatora ulja i naftnih derivata kojim se one pročišćavaju do kvalitete za ispuštanje; tj. granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10). Zagađene oborinske vode s ostalih površina treba pročititi vlastitim separatorom ulja i naftnih derivata kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.
- (4) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 52.**

- (1) U obuhvatu Plana planirana je zaštitna zelena površina (Z) kao neizgrađena površina namijenjena sadnji drvoreda odnosno uređenju tampona zaštitnog zelenila između površine gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) u obuhvatu Plana i građevnih čestica stambenih zgrada van obuhvata Plana.
- (2) Zaštitnu zelenu površinu (Z) potrebno je održavati uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja i kresanjem suhog granja (za zaštitu od požara). Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (3) Na zaštitnoj zelenoj površini (Z) zabranjena je sva gradnja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 53.**

- (1) Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti prikazane su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

7.1. PRIRODNA BAŠTINA**Članak 54.**

- (1) Mjere zaštite prirode treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakon o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08)
 - ☼ "Uredba o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07)
 - ☼ "Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09)
 - ☼ "Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim" (NN 99/09)
 - ☼ "Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" (NN 118/09) i dr.

TRAVANJ 2011.

Članak 55.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08).
- (2) U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže utvrđenih "Uredbom o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07).
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članka 20. i Članka 110. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08) obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.
- (4) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

7.2. KULTURNA BAŠTINA**Članak 56.**

- (1) U obuhvatu Plana nema nepokretnih kulturnih dobara zaštićenih ili predloženih za zaštitu prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).
- (2) Konzervatorskom studijom "Elaborat stanja kulturnih dobara na području općine Barilović 2005. godine" (koja je sastavni dio PPUO-a) u obuhvatu Plana utvrđeno je jedno novoevidentirano kulturno dobro lokalnog značaja koje se štiti PPUO-om i ovim Planom:
 - ☼ etnološka građevina EG 3.0.7. Cerovac Barilovički 43 (tradicijska okućnica).
- (3) Rekonstrukcije etnološke građevine EG 3.0.7. Cerovac Barilovički 43 (tradicijska okućnica) planira se na sljedeći način:
 - ☼ obnova prema izvornom stanju i prenamjena (u gospodarsku namjenu - pretežito poljoprivredna gospodarstva - M4) u pomoćnu građevinu iz Stavka (4) Članka 7. ovih Odredbi.
- (4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 57.**

- (1) Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.
- (2) Postupanje s otpadom razumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.
- (3) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

Članak 58.

- (1) Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su:
 - ☼ izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
 - ☼ sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
 - ☼ razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
 - ☼ iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
 - ☼ kontrolirano odlaganje otpada,
 - ☼ saniranje otpadom onečišćenog tla.
- (2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važeće zakonske regulative:
 - ☼ "Zakon o otpadu" (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),
 - ☼ "Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu" (NN 153/05),
 - ☼ "Pravilnik o vrstama otpada" (NN 27/96),
 - ☼ "Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom" (NN 123/97 i 112/01),
 - ☼ "Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom" (NN 32/98),
 - ☼ "Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" (NN 50/05 i 39/09),
 - ☼ "Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu" (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09 i 38/10),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama" (NN 40/06, 31/09 i 156/09),

TRAVANJ 2011.

- ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima" (NN 124/06, 121/08, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima" (NN 133/06, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima" (NN 136/06, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadom" (NN 23/07 i 111/07),
 - ☼ "Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest" (NN 42/07),
 - ☼ "Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada" (NN 45/07),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom" (NN 72/07),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom" (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09),
 - ☼ "Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada" (NN 117/07),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi" (NN 38/08),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom" (NN 38/08),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima" (NN 105/08),
 - ☼ "Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina" (NN 128/08) i dr.
- (3) Za područje Općine Barilović donesen je "Plan gospodarenja otpadom" za period od 2008. do 2016. godine koji je u srpnju 2008.g. izradila tvrtka "Chromos - poslovne usluge" d.o.o. iz Zagreba koji treba provoditi i na prostoru u obuhvatu ovog Plana.

Članak 59.

- (1) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba.
- (2) Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa.
- (3) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji:
 - ☼ će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično;
 - ☼ ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet;
 - ☼ neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).
- (4) Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, limenke, istrošene baterije i sl.), a na nekoliko lokacija u gradu treba urediti reciklažna dvorišta namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada.
- (5) Građevine (osobito građevine gospodarskih djelatnosti) moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (6) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 60.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakonom o zaštiti okoliša" (NN 110/07);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti od buke" (NN 30/09);
 - ☼ "Zakonom o vodama" (NN 153/09);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 62/06);
 - ☼ "Zakonom o zaštiti od neionizirajućih zračenja" (NN 105/99);
 - ☼ "Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja" (u izradi);
 - ☼ "Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku" (NN 133/05);
 - ☼ "Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08);
 - ☼ "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08 i 67/09);
 - ☼ "Uredbom o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08);
 - ☼ "Pravilnikom o najviše dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04);
 - ☼ "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10) i dr.
- (2) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode; zaštitu od buke i svjetlosnog onečišćenja te posebne mjere zaštite - evakuacija i zbrinjavanje ljudi, zaštita od potresa i rušenja, zaštita od požara.

TRAVANJ 2011.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 61.

- (1) Prostor nema posebnih vrijednosti kao šumsko ili poljoprivredno tlo koje bi trebalo štiti.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
- (3) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (4) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 62.

- (1) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (3) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:
 - ☼ ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08);
 - ☼ stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08) i "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08);
 - ☼ visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš ili ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
 - ☼ zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
 - ☼ najveći dopušteni porast imisijских koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97).
- (4) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - ☼ prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;
 - ☼ osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
 - ☼ uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 63.

- (1) Zaštitu voda treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom: "Zakonom o vodama" (NN 153/09), "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), "Pravilnikom o prirodnim mineralnim i prirodnim izvorskim vodama" (NN 73/07) i drugim pozitivnim i važećim propisima.
- (2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
 - ☼ zaštita voda od otpadnih voda - izgradnjom mreže odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;
 - ☼ otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javnu mrežu odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po mrežu odvodnje i recipijente u koje se upuštaju;
 - ☼ posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama: zabraniti pranje vozila i strojeva, odljevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine;
 - ☼ korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
 - ☼ sanirati neuređena odlagališta i otpadom onečišćeni okoliš;
 - ☼ izgradnja i uređivanje zemljišta treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 64.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se van zona sanitarne zaštite.
- (2) Vodonosnik je podpovršinski sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti da omogućava znatan protok podzemne vode ili zahvaćanje znatnih količina podzemne vode. Zaštita vodonosnika, kao

TRAVANJ 2011.

najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 65.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom: "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03), "Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade" (NN 145/04) i drugih pozitivnih propisa.
- (2) U skladu s odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) i "Prostornog plana uređenja Općine Barilović" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 03/07) potrebno je donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
- (3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (4) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
 - ☼ odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport;
 - ☼ promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanata);
 - ☼ izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori;
 - ☼ primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke;
 - ☼ akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke;
 - ☼ povremeno ograničenje emisije zvuka.
- (5) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

9.5. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 66.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom: "Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja" (u izradi) i dr.
- (2) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti, te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvijetljenja.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama.
- (4) Mjerama zaštite od svjetlosnog onečišćenja mora se spriječiti nastajanje prekomjerne emisije i raspršivanja svjetla u okoliš, a postojeće rasvijetljenje mora se smanjiti na dopuštene razine.

Članak 67.

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja postiže se slijedećim mjerama:
 - ☼ utvrđivanjem izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvijetljenosti kontinuiranim mjerenjem za izložena područja;
 - ☼ zaštitom područja koja su rasvijetljena s posebno niskom razinom;
 - ☼ ograničenjima i zabranama vezano za rasvijetljavanje odnosno razdoblja tijekom 24 sata.

9.6. POSEBNE MJERE ZAŠTITE - ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA TE EVAKUACIJA I ZBRINJAVANJE LJUDI

Članak 68.

- (1) Posebne mjere zaštite (zaštita od potresa i rušenja te evakuacija i zbrinjavanje ljudi) potrebno je provoditi u suradnji sa nadležnim tijelom (Državna uprava za zaštitu i spašavanje) i u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - ☼ "Zakon o zaštiti i spašavanju" (NN 174/04, 79/07 i 38/09),
 - ☼ "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i dr.

Članak 69.

- (1) Cijeli prostor u obuhvatu Plana je područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici.
- (3) Prilikom rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere

TRAVANJ 2011.

zaštite ljudi od rušenja.

- (4) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima prometnice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju prometnicu, tj. osigurati dovoljno veliku udaljenost građevine od prometnice.

Članak 70.

- (2) Naselje Cerovac Barilovički svrstano je, u skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja s manje od 2.000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.
- (3) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.

9.7. POSEBNE MJERE ZAŠTITE - ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 71.

- (1) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim i važećim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke:
- ☼ "Zakon o zaštiti od požara" (NN 58/93, 33/05 i 107/07);
 - ☼ "Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima" (NN 108/95);
 - ☼ "Zakon o eksplozivnim tvarima" (NN 178/04, 109/07 i 67/08);
 - ☼ "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
 - ☼ "Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara" (NN 35/94);
 - ☼ "Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata" (NN 100/99);
 - ☼ "Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara" (NN 62/94 i 32/97);
 - ☼ "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06);
 - ☼ "Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima" (NN 93/08) i dr.

Članak 72.

- (1) Kod projektiranja građevina, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:
- ☼ TRVB ili GRETENER ili EUROALARM – za građevine gospodarskih djelatnosti i građevine društvenih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
 - ☼ TRVB ili GRETENER ili EUROALARM ili DIN 18230 – za proizvodne građevine, skladišta i gospodarske građevine.
- (2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.
- (3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina ne smije se povećavati ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina. Kod određivanja međusobne udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa, između ostalog, i o: požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina, vatrootpornosti vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementnima.
- (5) Svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.
- (6) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (7) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06).

TRAVANJ 2011.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 73.

- (1) Plan se provodi neposredno.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 74.

- (1) Postojeće stambene građevine i postojeći stambeni sadržaji smatraju se protivnima namjeni planiranoj ovim Planom te ih je do privođenja planiranoj namjeni moguće održavati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog Članka smatra se:
- ☼ obnova građevina u postojećim gabaritima;
 - ☼ rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima (prenamjenom stambenih dijelova građevine u gospodarske dijelove);
 - ☼ dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
 - ☼ priključak građevina na uređaje i građevine komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - ☼ sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).