

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 35. i 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 19/13 (pročišćeni tekst) te članka Statuta Općine Tounj (Glasnik Karlovačke županije, broj: ...) Općinsko vijeće Općine Tounj na sjednici održanoj dana 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tounj

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Ciljana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj (Glasnik Karlovačke Županije broj 55/05, 31/11, 43/11), (u daljnjem tekstu Ciljana Izmjena i dopuna Plana) za područje Općine Tounj koju je izradila tvrtka Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2013.g.

Članak 2.

Ciljana Izmjena i dopuna PPUO-a u tekstualnom dijelu je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ciljana Izmjena i dopuna Plana sadržana je u elaboratu "Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj" koji se sastoji od:

OSNOVNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u MJ 1:25.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA

Kartografski prikazi u MJ 1: 5.000:

- 4.7. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ZDENAC

OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE
2. ODLUKA O IZRADI
3. STRUČNA PODLOGA
4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

5. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
6. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
7. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
9. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U **Članku 11.**, u stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi:
" Ovim planom predviđene su tri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito zanatskih (u naseljima Zdenac, Rebrovići i Tounj) i tri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito industrijskih (u naseljima Kamenica Skradnička, Tounj i Zdenac)."
- (2) U istom **Članku 11.**, stavak 3. mijenja se i glasi:
" U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito industrijskih (u naseljima Kamenica Skradnička, Tounj i Zdenac) mogu se graditi industrijske zgrade i građevine, skladišta i servisi.
U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito zanatskih (u naseljima Zdenac, Rebrovići i Tounj) mogu se graditi zgrade za zanatsku proizvodnju , skladišta i servisi."
- (3) U istom **Članku 11.**, na kraju dodaju se novi stavci 8. i 9. i glase:
" 8. U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ne može biti manja od 10,0 m, a minimalna udaljenost zgrade od granice građevne čestice ne može biti manja od 10,0 m."

" 9. U zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito industrijskih (u naseljima Kamenica Skradnička , Tounj i Zdenac) i u zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti – pretežito zanatskih (u naseljima Zdenac, Rebrovići i Tounj) obavezno je zadovoljiti potrebe za parkiranjem osobnih i teretnih vozila na vlastitoj čestici unutar zone gospodarske namjene."

Članak 4.

U **Članku 18.**, dodaje se novi stavak 18. i glasi :
" Uz trasu glavne magistralne pruge I. reda rezervira se infrastrukturni pojas u širini od 20 m, sa svake strane od osi postojećeg kolosjeka. U zaštitnom pojasu ne

smije se ništa graditi zbog očuvanja stabilnosti padine, pruge i građevina. Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20,0 m mjereno vodoravno od najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste. U zaštitnom pojasu ne smiju se graditi građevine ni odlagališta koje onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik, čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim ili stvaraju loše mirise.

Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu ne mogu se graditi građevine:

- građevine od nezapaljivog gradiva
- građevine od drvenog gradiva i skladišta drva
- građevine pokrivenne slamom, trskom, stogovi sijena, obrada i cijepanje drva
- skladišta za plinove pod tlakom
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine."

Članak 5.

U **Članku 38.**, stavku 2., alineji 4., broj: " 7,6 " zamjenjuje se brojem: " 7,42 ".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tounj iz čl. 2. ove Odluke izrađen je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tounj i potpisan po predsjednici Općinskog vijeća.

Izvornici se čuvaju u:

1. Općini Tounj – 2 primjerka
2. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja – 1 primjerak
3. Ministarstvu obrane, Uprava za graditeljstvo – 1 primjerak
4. Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – 1 primjerak
5. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije – 1 primjerak
6. Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. - 1 primjerak.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Tounj
Goran Capan