



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA SABORSKO
Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

III. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: radi usklađenja sa Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, Odredbe za provedbu počinju sa člankom 4.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) U članku 4. stavak 2., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“.
- (2) U članku 4. stavak 3., iza riječi „komunikacije“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“, a iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „; gospodarenje otpadom-izmjene i dopune“.

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavak 1. iza riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“.
- (2) U stavku 1. alineja 4. se briše, a dosadašnje alineje 5. do 8. postaju alineje 4. do 7.
- (3) U alineji 4. oznaka „(+“ zamjenjuje se oznakom „(G)“.

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „; gospodarenje otpadom-izmjene i dopune“.

Članak 7.

U članku 7. stavak 1. alineja 2. se briše.

Članak 8.

Tekst članka 8. zamjenjuje se tekстом:
„Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku utvrđuju se posebnim propisom.“

Članak 9.

Tekst članka 9. zamjenjuje se tekстом:
„Građevine od važnosti za Karlovačku županiju utvrđuju se Prostornim planom Karlovačke županije“.

Članak 10.

Iza članka 60. dodaju se članci 61. i 61a.:

„Članak 61.

(1) U građevinskim područjima naselja dopušteno je uređenje kamp-odmorišta, pri čemu se pod pojmom kamp-odmorište podrazumijeva ugostiteljski objekt za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim ugostiteljske usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv.

(2) Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).

(3) U kamp-odmorištu nije dopušteno postavljanje mobilnih kućica.

Članak 61a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja, dopušteno je uređenje kampova u domaćinstvu, pri čemu se pod pojmom kamp u domaćinstvu podrazumijeva ugostiteljski objekt za smještaj u neposrednoj blizini stambene kuće vlasnika kampa (u dvorištu obiteljske kuće).

(2) Najveći kapacitet kampa u domaćinstvu iznosi 10 kamp-mjesta, odnosno 30 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).“

Članak 11.

(1) U članku 82. stavak 2. iza alineje 6. dodaje se alineja 7.:

„- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj.“

(2) U stavku 3. iza riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 12.

U članku 80. alineje 1. do 3. zamjenjuju se alinejama:

- Blata (G₁) - površina 0,50 ha, izgrađeno;
- Begovac (G₂) - površina 0,35 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 1 (G₃) - površina 0,20 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 2 (G₄) - površina 0,30 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 3 (G₅) - površina 0,20 ha, izgrađeno;
- Saborsko-novo groblje (G₆) - površina 1,40 ha, izgrađeno;
- Saborsko-staro groblje (G₇) - površina 0,55 ha, izgrađeno.

Članak 13.

U članku 83. stavak 2., iza naziva kartografskih prikaza dodaje se tekst „- izmjene i dopune“.

Članak 14.

U članku 86. stavak 2., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“.

Članak 15.

U članku 88. stavak 3. iza riječi „lokaciji“ dodaje se tekst „Blata i“.

Članak 16.

U članku 105. stavak 3. prva rečenica se briše.

Članak 17.

Iza članka 109. dodaje se podnaslov „2.4.2.8. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj“ i članak 109a.:

„Članak 109a.

(1) Na području Općine Saborsko moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, isključivo izvan prostora ograničenja (nacionalni park Plitvička jezera i strogi rezervat), pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) propisano je da se na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam može graditi:

- bez građevinske dozvole i glavnog projekta - šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²,
- bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom:
 - zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²;
 - zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

(3) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu-Uvjeti za robinzonski smještaj.“

Članak 18.

Broj podnaslova ispred članka 110. mijenja se u 2.4.2.9.

Članak 19.

(1) U članku 120. stavak 1., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“.

(2) U članku 120. stavak 3., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“ a tekst u zagradi se briše.

(3) U članku 120. stavak 4., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“ a tekst u zagradi se briše.

Članak 20.

U članku 136. tekst u zagradi zamjenjuje se tekстом „- izmjene i dopune“.

Članak 21.

U članku 137. dodaje se stavak 3.:

ODREDBE ZA PROVEDBU

„(3) Na kartografskom prikazu broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.A. Cestovni i željeznički promet; pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune u mj. 1:25000 ucrtana su područja u kojima jesu ili mogu biti smješteni rešetkasti antenski stupovi.“

Članak 22.

(1) U članku 138. stavak 2. iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune“.

(2) U stavku 2., ispred riječi „koridor“ dodaje se riječ „zaštitni“, a broj „60 m“ zamjenjuje se tekстом „100 m obostrano od osi dalekovoda“.

Članak 23.

U članku 149. stavak 1., iza riječi „prostora“ dodaje se tekst „- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune“.

Članak 24.

U članku 151. stavak 1., iza riječi „prostora“ dodaje se tekst „- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune“.

Članak 25.

U članku 158. stavak 3., iza riječi „prostora“ dodaje se tekst „- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune“, a tekst u zagradi se briše.

Članak 26.

U članku 166. stavak 4., za riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“ a tekst u zagradi se briše, a iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „; gospodarenje otpadom - izmjene i dopune“ a tekst u zagradi se briše.

Članak 27.

U članku 187. stavak 2., iza riječi „prostora“ dodaje se tekst „- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune“, a tekst u zagradi se briše.