

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

Na temelju Članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Članka 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01 i 60/01 – vjerodostojno tumačenje) i Članka 16. Statuta Općine Lasinja (Glasnik Karlovačke županije broj 03/06) Općinsko vijeće Općine Lasinja na 18. Redovnoj sjednici održanoj 18. listopada 2007. godine donijelo je:

### **ODLUKU**

#### **o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lasinja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja**

##### **Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Lasinja za područje općine Lasinja i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u daljnjem tekstu PPU).

##### **Članak 2.**

Prostorni plan uređenja Općine Lasinja izradio je 2001. godine Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, a Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lasinja izradio je 2007. godine Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12. PPU se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela "Prostorni plan uređenja općine Lasinja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja" koji ima sljedeći sadržaj:

##### **I. OBRAZLOŽENJE**

###### **1.0. POLAZIŠTA**

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

###### **2.0. CILJEVI PROSTORNOG RAZVIJA I UREĐENJA**

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

###### **3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

2. Uvjeti za uređenje prostora

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

- II. Grafičkih prikaza *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja*:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25.000
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1:25.000
  3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1:25.000
  4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1: 5.000
    - 4.1. Banski Kovačevac mj. 1: 5.000
    - 4.2. Crna Draga mj. 1: 5.000
    - 4.3. Desni Štefanki mj. 1: 5.000
    - 4.4. Desno Sredičko mj. 1: 5.000
    - 4.5. Lasinja mj. 1: 5.000
    - 4.6. Novo Selo Lasinjsko mj. 1: 5.000
    - 4.7. Prkos Lasinjski mj. 1: 5.000
    - 4.8. Sjeničak Lasinjski mj. 1: 5.000

#### Članak 3.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Lasinja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lasinja (u nastavku teksta: PPU), za područje Općine Lasinja. Prostornim planom uređenja utvrđuje se koncepcija, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

PPU predstavljaju dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita prirodne i graditeljske vrijednosti, te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

#### Članak 4.

Planom se utvrđuje organizacija prostora i sustav naselja, prometni i infrastrukturni sustavi, podjela prostora prema osnovnoj namjeni, površine za gradnju naselja, te poljoprivredne, šumske, vodene i ostale površine.

Namjena površina predstavlja osnovu za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a unutar zona utvrđene su posebne funkcije, režim uređenja ili načelne lokacije pojedinačnih građevina ili sekundarne namjene.

#### Članak 5.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Lasinja može se obavljati samo u skladu s odredbama PPU i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovog članka određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lasinja".

Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lasinja".

S odredbama PPU moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području Općine Lasinja.

## **1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine**

---

### **Članak 6.**

Odredbama PPU određene su sljedeće namjene:

1. površine građevinskih područja
  - 1.1. zone pretežito stambene gradnje (građevinska područja naselja),
  - 1.2. zone pretežito gospodarske namjene (građevinska područja izvan naselja),
  - 1.3. zone pretežito ugostiteljsko-turističke namjene (građevinska područja izvan naselja)
2. površine izvan građevinskih područja
  - 2.1. poljoprivredne površine
  - 2.2. šume i šumske površine
3. površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu
  - 3.1. cestovna i ostale prometnice
  - 3.2. komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, plin i dr.)

Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plan namjene površina.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

---

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju**

#### **Članak 7.**

Na području Općine Lasinja nije predviđena gradnja građevina od važnosti za Državu, određenih Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00, 68/03).

#### **Članak 8.**

Građevine od važnosti za Karlovačku županiju bit će utvrđene Prostornim planom Karlovačke županije.

### **2.2. Građevinska područja naselja**

#### **Zone pretežito stambene gradnje**

#### **Članak 9.**

Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja predviđene su za gradnju novih građevina, te obnovu, rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina, čija namjena može biti:

- građevine za stanovanje,
- poslovne građevine,
- građevine za javne namjene,
- građevine za trgovačke i uslužne sadržaje,
- građevine za turističke i rekreacijske sadržaje,
- građevine za vjerske sadržaje,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- sportsko-rekreacijske građevine,
- parkovi, park-šume i zaštitno zelenilo.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka ucrтана su u grafičkom prikazu "Granice građevinskih područja" u mjerilu 1:5.000.

#### Članak 10.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi:

- stambene građevine,
- stambeno-poslovne građevine,
- pomoćne građevine,
- gospodarske građevine,
- poslovne građevine.

Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu ostavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza tih građevina.

Građevine se mogu graditi samo unutar površine za razvoj tlocrta građevine. Iznimno, istaci balkona i krovovi mogu se izvoditi izvan te površine do najviše 1,2 m, na način da se zadovolji udaljenost od najmanje 6,0 m između krajnjih istaka građevina na susjednim građevnim česticama.

#### Članak 11.

Pomoćnim i gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama, smatraju se:

1. pomoćne građevine:
  - garaže, drvarnice, spremišta i slično,
2. gospodarske građevine:
  - staje sa sjenikom, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično,
3. manje poslovne građevine:
  - frizerske, fotografske, postolarske i slične radionice, trgovine, caffeji, buffeti, gostionice, krčme i slično, ugostiteljski sadržaji s glazbom na otvorenom disco-klubovi, automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije i kovačnice, pečenjarnice i druge djelatnosti što ne smetaju okolini.

Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.

Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

#### Članak 12.

Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu od 4,0 m,
- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena i nije viša od 7,0 m,

- tlocrtna zauzetost manjim poslovnim građevinama ne smije biti veća od 150 m<sup>2</sup>.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao samostojeće, 1,0 m,
- ako se grade kao dvojne, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i podijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.

#### Članak 13.

Gospodarske građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom tako da:

- se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda,
- visina građevine do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m,
- tlocrtna zauzetost gospodarskim građevinama ne smije biti veća od 150 m<sup>2</sup>,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m, ako su građevine građene od drveta a u njima se sprema sijeno i slama,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m, ako su građevine građene od opeke ili betona,
- na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice ne smiju se prema toj građevnoj čestici izvoditi otvori,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako je nagnut prema susjednoj građevnoj čestici, a udaljenost je od međe manja od 3,0 m.

#### Članak 14.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnosti koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju,
- najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejsažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- oblik i veličina građevne čestice trebaju biti određeni prema člancima 21. i 22. ove Odluke.

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih u člancima 21. i 22. ove Odluke, ali ne veće od 1,0 ha, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže i mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%,
- krovište je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15-45°,

- vrsta pokrova, nagibi i broj krovnih ploha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m<sup>2</sup>.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnost što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

#### Članak 15.

U zonama pretežito stambene gradnje omogućena je gradnja građevina javne namjene, komunalnih i drugih građevina, pod uvjetom da:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola,
- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila,
- tako da je predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže (Po+P+3K).

#### Članak 16.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

#### Članak 17.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje Općine Lasinja određeno je da se unutar građevinskog područja, na jednoj građevnoj čestici, sveukupno može uzgajati 15 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 5. ovog članka.

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima zaštite, a koje je najmanje 200 m udaljeno od zone područja posebnog režima zaštite, te nije u suprotnosti s drugim odredbama PPU ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevna čestica na kojoj se podiže takova građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.

S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 15 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:

<i>krove ili steone junice</i>	<i>- 15 komada, ili</i>
<i>bikovi</i>	<i>- 10 komada, ili</i>
<i>junad 6-12 mjeseci</i>	<i>- 30 komada, ili</i>
<i>junad 1-2 god.</i>	<i>- 20 komada, ili</i>
<i>telad</i>	<i>- 60 komada, ili</i>
<i>krmača, prasad</i>	<i>- 50 komada, ili</i>
<i>tovne svinje do 6 mjeseci</i>	<i>- 60 komada, ili</i>
<i>mlade svinje 2-6 mjeseci</i>	<i>- 115 komada, ili</i>
<i>prasad do 2 mjeseca</i>	<i>- 750 komada, ili</i>
<i>teški konji</i>	<i>- 12 komada, ili</i>
<i>srednje teški konji</i>	<i>- 15 komada, ili</i>
<i>laki konji</i>	<i>- 18 komada, ili</i>
<i>ždrebad</i>	<i>- 20 komada, ili</i>
<i>ovce i ovnovi</i>	<i>- 150 komada, ili</i>
<i>janjad</i>	<i>- 300 komada, ili</i>
<i>perad</i>	<i>- 1.500 komada.</i>

Uvjetnim se grlom, prema tumačenju Državne uprave za zaštitu okoliša, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke (jedno grlo)</i>	<i>koeficijent</i>
<i>krava, steona junica, srednje teški konji</i>	<i>1,00</i>
<i>bik</i>	<i>1,50</i>
<i>junad 6-12 mjeseci</i>	<i>0,50</i>
<i>junad 1-2 god.</i>	<i>0,70</i>
<i>telad</i>	<i>0,25</i>
<i>krmača, prasad</i>	<i>0,30</i>
<i>tovne svinje do 6 mjeseci</i>	<i>0,25</i>
<i>mlade svinje 2-6 mjeseci</i>	<i>0,13</i>
<i>prasad do 2 mjeseca</i>	<i>0,02</i>
<i>teški konji</i>	<i>1,20</i>
<i>laki konji</i>	<i>0,80</i>
<i>ždrebad</i>	<i>0,75</i>
<i>ovce i ovnovi</i>	<i>0,10</i>
<i>janjad</i>	<i>0,05</i>
<i>perad</i>	<i>0,01</i>

#### Članak 18.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i slične građevine.

#### Članak 19.

Poslovne građevine s djelatnostima koje uzrokuju buku veću od 65 dB danju i 55 dB noću mogu se unutar granica građevinskog područja graditi samo iznimno, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućava.

#### Članak 20.

U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta, s manjim pratećim građevinama (spremište rekvizita i opreme i sl.).

Površina građevina iz alineje 3. ovog članka ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stava ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitno zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

#### Članak 21.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene 3,0 m.

Iznimno, u slučaju kada građevna čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

#### Članak 22.

Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevne čestice	
	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	min.	max.
a) samostojeća građevina:					
- prizemna građevina	14 m	25 m	350	10 %	40 %
- jednokatna građevina	16 m	25 m	400	10 %	40 %
- dvokatna građevina	18 m	25 m	450	10 %	40 %
b) dvojne građevine:					
- prizemna građevina	13 m	20 m	260	15 %	40 %
- jednokatna građevina	15 m	20 m	300	15 %	40 %
- dvokatna građevina	17 m	20 m	340	15 %	40 %
c) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8 m	20 m	160	20 %	50 %
- jednokatna građevina	6 m	20 m	120	20 %	50 %
- dvokatna građevina	5 m	20 m	100	20 %	50 %

Građevinama koje se grade na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, te moraju sa susjednom građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevinama koje se grad u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevne čestice.

Dubina građevne čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevnoj čestici, te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje moraju imati dubinu od najmanje 35,0 m.

U postotak bruto izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovišta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad nivoa uređenog terena.



Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može raditi na postojećoj građevnoj čestici i na manjoj udaljenosti od one propisane odredbama a. i b. članka 34., ali ne na manjoj od postojeće udaljenosti, te s većom bruto izgrađenosti građevnih čestica od propisane u ovom članku, ali ne većom od postojeće.

#### Članak 23.

Maksimalna površina građevne čestice za gradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja na području PPU iznosi:

- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| a) za gradnju samostojećih građevina | 1.800 m <sup>2</sup> |
| b) za gradnju dvojnih građevina      | 1.350 m <sup>2</sup> |
| c) za gradnju građevina u nizu       | 900 m <sup>2</sup>   |

Građevna čestica iz stavka 1. ovog članka može imati najviše 75,0 m dužine.

Iznimno, građevna čestica može biti i veća od određene u stavku 1. ovog članka, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, i uz maksimalnu izgrađenost građevne čestice od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

- kada se uz građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine grade i gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- kod stambenih-poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

Iznimno, veličina građevne čestice na kojoj se gradi stambena ili stambeno-poslovna građevina može biti i veća od određene u stavcima 1. i 3. ovog članka, u skladu s lokalnim uvjetima.

#### Članak 24.

Građevine za odmor se na grafičkim priložima PPU nalaze unutar "Granice građevinskog područja".

Građevine za odmor ne mogu se graditi izvan granica građevinskog područja.

Veličina građevnih čestica i bruto izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevina za odmor određuje se način da dubina građevnih čestica mora biti minimum 18,0 m, a širina se određuje na način da budu zadovoljene odredbe a., b. i c. članka 34., pri čemu širina građevine prema ulici ne može biti manja od 5,0 m.

Bruto izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevina za odmor ne može prelaziti bruto izgrađenost određenu člankom 21.

Za ostale parametre primjenjuju se sve odredbe ove Odluke, koje se odnose na gradnju stambenih građevina.

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili gradnja zamjenskih građevina za odmor na građevnim česticama jednakim ili manjima od propisanih, obuhvaćenih utvrđenom granicom građevinskog područja (unutar ili izvan posebnog režima zaštite), a koje su izgrađene u skladu s odobrenjima za gradnju (rješenjima i sl.) ili prije 16.2.1968. godine izvodi se po pravilima iz ovog članka, s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

#### Članak 25.

Površina građevnih čestica višestambenih građevina i drugih javnih i poslovnih građevina, osim onih iz točke 3. i 4. Odredbi za provođenje, utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane građevne čestice ne smije biti veća od 40%.

#### Članak 26.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevnim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

#### **Smještaj građevine na građevnoj čestici Udaljenost građevina od regulacijskog pravca**

#### Članak 27.

Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određene propisima o cestama.

Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:

- |   |        |
|---|--------|
| – za stambene građevine                                       | 5,0 m  |
| – za garaže u sklopu stambene građevine                       | 3,0 m  |
| – za pomoćne građevine na građevnoj čestici                   | 10,0 m |
| – za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja | 20,0 m |
| – za pčelinjake   | 15,0 m |

Iznimno od stavka 2. ovog članka udaljenost građevine može biti i manja, kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, osim pčelinjaka.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

#### Članak 28.

Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca građevne čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### **Udaljenost građevina od ruba građevne čestice**

#### Članak 29.

Stambene građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljeni od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naseljima ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu stavke 1. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 × 60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 20 × 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 30.

Stambene građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevina mora biti od granice susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

#### Članak 31.

Stambene građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine, pri čemu stražnja granica građevne čestice treba biti udaljena najmanje 3,0 m.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.

#### Članak 32.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

#### Članak 33.

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom sekundarnom građevinskom pravcu građevine graditi i gospodarske građevine, pod uvjetom da su građene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

#### Članak 34.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne i poslovne građevine, visine najviše podrum + prizemlje + potkrovlje (Po+P+Pt) i to da:

- visina od kote konačnog zaravnatog terena do vijenca nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m,
- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 7,0 m,
- tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m<sup>2</sup>.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje; 1,0 m.
- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nij prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.

Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevne čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke.

### **Međusobna udaljenost između građevina**

#### Članak 35.

Međusobni razmak građevina određuje se:

a) gradnja na samostojeći način:

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+1) - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimum 3,0 m.

b) gradnja na dvojni način:

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevne čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimum 6,0 m.

c) gradnja u nizu:

- širina građevne čestice je jednaka širini građevine, a određuje se minimum 5,0 m.

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani građevine, od sljemena od završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevnim česticama.

#### Članak 36.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa i ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

#### Članak 37.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

#### Članak 38.

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m. Udaljenost pčelinjaka od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 5,0 m (ako je okrenut prema susjednoj građevnoj čestici), odnosno najmanje 3,0 m (ako je okrenut u suprotnom smjeru).

#### Članak 39.

Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda, od susjedne međe ne manja od 5,0 m te od ulične ograde ne manja od 13,0 m.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, lociranje gnojišta i sabirnih jama, te silosa za osoku može se dozvoliti i na međi, ukoliko na susjednoj građevnoj čestici već postoji gnojište, gnojišnih ili sabirnih jama i silos za osoku, građen na međi.

Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, s izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.

### **Visina i oblikovanje građevina**

#### Članak 40.

Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao jednoetažne, dvoetažne ili troetažne, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.

Najveće dopuštene visine stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine, mjereno od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca, ovisno o broju etaža, su:

- jednoetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine 4,50 m
- dvoetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine 7,50 m
- troetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine 10,50 m

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do konačno zaravnatog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do konačno zaravnatog terena.

Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

#### Članak 41.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Visina nadozida je najviše 90 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom od 45° mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

#### Članak 42.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

#### Članak 43.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrumom se smatra najniža etaža:

- a) na kosom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- b) na ravnom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačno zaravnatog terena.

#### Članak 44.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje, te upotrebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijal mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovištima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 45.**

*Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.*

*Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:*

- kod državne ceste - 10,0 m*
- kod županijske ceste - 8,0 m*
- kod lokalne ceste - 5,0 m*

*Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.*

*U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.*

#### **Članak 46.**

*Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.*

*Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.*

*Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.*

*Iznimno, i ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.*

*Ograda između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.*

*Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).*

*Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.*

#### **Članak 47.**

*Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.*

#### **Članak 48.**

*Dio ograde prema susjedu iz članka 45. stavak 2., gradi vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.*

*Ograda iz članka 45., stavak 2. mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.*

#### **Članak 49.**

*Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.*

*Prilazna stubišta, terase u nivou terena ili do najviše 0,6 m iznad nivoa terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.*

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 50.

Građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

Izvan građevinskog područja na području Općine Lasinja može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i td.),
- zdravstvene i rekreacijske građevine,
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta),
- klijeti u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat i oruđe,
- spremišta drva u šumama,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- ribnjaci,
- stočna groblja,
- benzinske postaje
- mrtvačnice.

Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom namjene površina.

Pod građevinama u smislu stava 2. alineje 5. ovog članka ne smatraju se građevine za odmor.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, u skladu točkom 2. Uvjeti uređenja prostora, podtočka 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi.

Ova se iznimka ne odnosi na građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a za koje je dozvoljen neophodni obim rekonstrukcije u skladu s člankom 91. ovih Odredbi.

Za ogradu stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

#### Članak 51.

Iznimno od odredbi članka 49., izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. razreda, a u skladu s odredbom članka 42. Zakona o prostornom uređenju, može se planirati samo gradnja sljedećih građevina:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme),

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
- spremišta drva u šumama,
- plastenici,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- ribnjaci,
- stočna groblja,
- mrtvačnice i sl.

### **Izgradnja u zoni gospodarske namjene**

#### **Članak 52.**

Planira se izdvojena zona za gospodarsku namjenu (proizvodnu) "Lasinja" dijelom u naselju Crna Draga, a dijelom u naselju Lasinja. U njoj se planira izgradnja poslovnih (gospodarskih) građevina manjeg kapaciteta, bez stanovanja na čestici (radni pogoni, skladišta i sl.). Definirana je kao bruto zona koja će se prema potrebi parcelirati za više korisnika.

U tom građevinskom području za radnu zonu mogu se graditi građevine za rad kada su namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu i druge vrste rada.

U radnoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
- ukupna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 60%, a minimalno 10%;
- visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje;
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
- visina krovnog nadozida kod dvokatnice može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije drugog kata;
- krovništa mogu biti kosa, ravna ili zaobljena;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

Izdavanje dozvola sukladno Zakonu o gradnji (NN 175/03, 100/04) unutar planiranih zona moguće je nakon izrade Detaljnog plana uređenja.

### **Izgradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene**

#### **Članak 53.**

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području planira se kamp "Kupa". Veličina površine predviđene za kamp je 1,23 ha. Kamp mora biti planiran u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 175/03, 106/04, 12/06).



U kampu će se pružati usluge kampiranja isključivo gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje, a ne mogu se graditi čvrste smještajne jedinice.

Prateći i pomoćni objekti moraju se smjestiti unutar obuhvata uz poštovanje zatečene prirodne vegetacije i prirodne linije obale rijeke Kupe, a na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte.

### **Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 54.**

Građevinski pravac građevina za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolom) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

#### **Članak 55.**

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

### **Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)**

#### **Članak 56.**

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu i dr.), obveza je investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi.

#### **Članak 57.**

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno-turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu, (prema Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, NN 22/96, 38/96, 47/97, 25/99, 29/00, 196/03, 42/04),
- građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica.

#### Članak 58.

Za osnivanje farme određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje:

- ratarsko-stočarska proizvodnja - 10,0 ha,
- intenzivno bilinogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 2,0 ha,
- uzgoj malih životinja - 2,0 ha.

#### Članak 59.

Izgrađenost građevne čestice farme može iznositi najmanje 20% a najviše 40%, odnosno najveća površina građevne čestice namijenjene za gradnju građevina farme iznosi, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje na farmi:

- ratarsko-stočarska proizvodnja - 10% površine poljoprivrednog zemljišta farme,
- uzgoj malih životinja - 30% površine poljoprivrednog zemljišta farme,
- intenzivno bilinogojstvo - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme.

#### Članak 60.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 20.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 30%.

Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu prizemlja (P), s mogućnošću izvedbe podruma (Po), odnosno imati visinu do vijenca 4,0 m.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

goveda, telad, junad, konji	svinje	pilići	kokoši nesilice	sitni glodavci	udaljenost od (m)		
					ostalih dijelova građevinskog područja	državne i županijske ceste	lokalne ceste
kom	kom	kom	kom	kom			
150-350	200-750	2.000-5.000	1.000-5.000	200-1.000	200	100	50
350-1.000	do 2.000	5.000-100.000	5.000-75.000	1.000-5.000	300	100	50
preko 1.000	preko 2.000	preko 100.000	preko 75.000	preko 5.000	500	200	100

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti imanja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 70 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 4. ovoga članka.

Udaljenosti iz stavka 4. i 6. ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

Kod gradnje građevina za uzgoj životinja što nisu navedene u tabeli u stavku 4. ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u tabeli iz stavka 4. ovog članka.

U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odredit će se uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za odlaganje i likvidaciju otpada,
- za sadnju zaštitnog zelenila.

#### Članak 61.

U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) lokacijskom dozvolom mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 80 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

### **Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine**

#### Članak 62.

Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>, koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao prizemnice veličine do 20 m<sup>2</sup> od lakog građevnog materijala.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

#### Članak 63.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

#### Članak 64.

Klijet se može graditi u vinogradu pod uvjetom da njegova površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>, a vinograd nije mlađi od 5 godina.

Za klijeti u vinogradima razvijena bruto površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 2.000 m<sup>2</sup>.

Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

Klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.

U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost.

Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima, i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30% i 40%, i ne može se izvesti "alpski" ili ravni krov,
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

#### Članak 65.

U voćnjacima, vinogradima i povrtlarnicima, starim najmanje 2 godine, površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m<sup>2</sup>, a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 5.000 m<sup>2</sup> voćnjaka.

Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te grede od lakih materijala, otvorene su s četiri strane i imaju krovšte.

U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 40 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1,0 ha.

#### Članak 66.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

#### Članak 67.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

#### Članak 68.

Na potocima i stajacim vodama mogu se podizati uzgajališta riba i drugih vodenih životinja, u skladu s lokalnim uvjetima i prema posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Na području obuhvata Plana omogućava se izgradnja novih ribnjaka.

Prilikom gradnje ribnjaka potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

U sklopu ribnjaka mogu se graditi potrebne pomoćne građevine i stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika uz obveznu izgradnju sanitarnog čvora sa sabirnom vodonepropusnom jamom. Te građevine osim prizemlja i podruma mogu imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.

Umjetna jezercu nastala tijekom vremena ili iskopima mogu se urediti i zaštititi, redovno održavati i koristiti u izletničke ili sportsko-ribolovne svrhe.

#### Članak 69.

U obalnom pojasu u širini 15 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz.

### **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

---

#### Članak 70.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju,
- najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- oblik i veličina građevne čestice treba biti određen prema člancima 21, i 22. ove Odluke.

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih u člancima 21. i 22. ove Odluke, ali ne veće od 1,0 ha. ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati najviše od podrum i dvije etaže i mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%,
- krovništa je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 – 45°,
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m<sup>2</sup>.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

#### **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

---

##### **Članak 71.**

U zonama pretežito stambene gradnje omogućena je gradnja građevina javne namjene, komunalnih i drugih građevina, pod uvjetom da:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola,
- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila,
- tako da je predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše tri etaže, izuzev crkvi, mlinova, silosa, vodotornjeva i sl., koji mogu biti i viši.

##### **Članak 72.**

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

## **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

---

### **5.1. Prometni sustav**

#### *Članak 73.*

*Odredbama PPU je predviđeno opremanje Općine Lasinja sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:*

- prometne površine (ceste, pješački putovi),*
- elektroenergetska mreža,*
- mreža telekomunikacija,*
- vodoopskrbna mreža,*
- kanalizacijska mreža,*
- plinska mreža.*

#### *Članak 74.*

*Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.*

*Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.*

#### *Članak 75.*

*Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.*

*Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.*

*Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije prometne trake), odnosno 4,5 (za jednu prometnu traku).*

*Samo jedna prometna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.*

*Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada, te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m.*

*Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.*

*Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koja se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.*

#### *Članak 76.*

*Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.*

*Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.*

#### Članak 77.

Parkirališne potrebe u naseljima rješavat će se na građevnoj čestici, gradnjom garaža unutar stambene građevine, ili gradnjom zasebne garažne građevine prema normativima.

- za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu dva parkirališna mjesta za svaki stan,
- za poslovne, javne i druge građevine broj parkirališnih mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> bruto sagrađene površine osigurati će se minimalno:

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Vrsta građevine	broj mjesta:
Industrija i skladišta	6
Ugostiteljske građevine	40
Poslovne i druge građevine za rad	15
Škole i vrtići	5
Trgovine	20
zdravstvene građevine	20

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

#### Članak 78.

Odredbama PPU se predviđa korištenje ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 79.

Odredbama PPU se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,0 m za dvosmjerni promet.

#### Članak 80.

Odredbama PPU se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

## 5.2. Telekomunikacijska mreža

#### Članak 81.

Zbog širokopojasnih usluga broj pristupnih čvorova (UPS) će se bitno povećati pa će se pristupna mreža dodatno segmentirati odnosno širiti. Zbog toga će na pojedinim lokacijama trebati određeni manji prostor, što će se rješavati ili tipskim kontejnerima veličine do 12 m<sup>2</sup> ili u postojećim objektima ili vanjskom izvedbom UPS ovisno o situaciji, s tim da se i sadašnje lokacije mogu pomicati u skladu s potrebama. Kako se zbog novih tehnologija povećava i broj BS mobilne telefonije, a za sada se još ne mogu točno predvidjeti nove lokacije, fiksna mreža će se morati širiti i do ovih lokacija što će se rješavati za svaki konkretni slučaj. Isto vrijedi i za novu uslugu nepokretnog bežičnog pristupa (FWA Fixed Wireless Access).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata ovog plana omogućava se izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

Iz razloga što tehnički nije moguće razviti kvalitetnu mrežu za pokretne komunikacije plan omogućava ulazak u građevinska područja naselja, poglavito u većim naseljima i posebno za nove tehnologije koje koriste sve manje izračene snage za komunikaciju. Pritom treba voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata

U postupku izdavanja lokacijskih dozvola ili u postupku donošenja detaljnih planova uređenja za dijelove Plana unutar područja obuhvata ovog plana će se za gradnju individualnih stambenih ili stambeno-poslovnih ili drugih objekata utvrditi posebni uvjeti građenja s područja telekomunikacija, a koji se odnose primjerice na: uzemljenje s dostupnošću do sabirnica, priključne TK kutije za implementaciju širokopojasnih usluga i dr.

### 5.3. Plinovodi

#### Članak 82.

Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991. – Sl. list 10/85.).

### 5.4. Energetski sustav

#### Članak 83.

Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola na vlastitim građevnim česticama formiranim na građevnim česticama tih korisnika.

Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

Pri vođenju trase dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori postojećih dalekovoda su širine:

- DV 110 kV..... 40 m
- DV 35 kV..... 20 m
- DV 20 kV..... 15 m
- DV 10 kV..... 10 m

Elektroenergetski zračni vodovi (dalekovodi) formiraju svoju građevnu česticu na mjestu temelja stupova. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

### 5.5. Vodnogospodarski sustav

#### 5.5.1. Zaštitne i regulacijske građevine

#### Članak 84.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su planirani regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.

Planom se omogućava gradnja zaštitnih vodnih građevina u svrhu obrane od poplave. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.

U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (retencije, kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:



1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
5. na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 5 m od tih kanala, potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
6. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
7. betoniranje i popločenja dna korita.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od ovih odredbi pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećega vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost "Hrvatskih voda".

## 5.5.2. Korištenje voda

### Članak 85.

Opskrba vodom za piće ima prednost u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje lokalnih vodoopskrbnih sustava u širi, cjeloviti vodoopskrbni sustav.

Planom se traži utvrđivanje zaštitnih zona i omogućava donošenje odluka (područja sanitarne zaštite). Određuju se i mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost te postupak za donošenje odluke o zaštiti izvorišta.

Ovim se planom omogućava rezervacija prostora za potencijalna izvorišta te utvrđivanje granica zaštitnih zona.

Navedeno treba odrediti i novelirati prema odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02) čime će se dobiti osnova za donošenje odluke o zaštiti izvorišta i detaljno odrediti granice zaštitnih zona.

Odluku o zonama izvorišta donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno regionalne samouprave iz članka 41. Zakona o vodama (NN br. 107/95, 150/05).

Do donošenja Odluke o zonama izvorišta primjenjivat će se odredbe važećeg Pravilnika u odnosu na namjene, djelatnosti i vrste potencijalnih opasnosti od zagađenja.

Unutar ovim planom definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.

Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.

Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.

Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.

Za svako izvorište određuju se četiri zaštitne zone i za njih mjere zaštite:

- zona ograničene zaštite - IV. zona
- zona ograničenja i kontrole - III. zona
- zona strogog ograničenja - II. zona
- zona strogog režima - I. zona

IV. zona obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone. U IV. zoni se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož-ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
- eksploatacija mineralnih sirovina.

U III. zoni zabranjuje se:

- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

U II. zoni zabranjuje se:

- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje svih industrijskih pogona,
- građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta),
- građenje željezničkih pruga i
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.

Kod velikih naplavnih površina na strmim i nepristupačnim stijenskim odsječcima I. zonu se može podijeliti na I.A i I.B.

I. zona i I.A zona moraju biti ograđene.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

U kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ucrtane su I., II., III. i IV. zona zaštite (rezervacija prostora) prema prijedlogu Elaborata crpilište "Crna Draga" Lasinja, Zone sanitarne zaštite koji je izradio GEO-CAD d.o.o. iz Zagreba (2007. godine).

U ovom planu je predviđeno da će se Općina Lasinja opskrbljivati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, mogućih lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.

**Buduća vodoopskrba** šireg područja Lasinje temelji se na izgradnji vlastitog vodoopskrbnog sustava "Crna Draga", koji će vodom opskrbljivati potrošače dviju visinskih zona (niska zona, visoka zona), u svim naseljima općine Lasinja i dijelu naselja općine Gvozd. Sustav obuhvaća:

- bunar i crpnu stanicu na lokaciji Crna Draga,
- vodospremu "Sv. Jana" za nisku zonu vodoopskrbe,
- vodospremu "Cvjetinovac" za visoku zonu vodoopskrbe,
- tlačne cjevovode od crpne stanice do pojedinih vodosprema
- gravitacijsku vodoopskrbnu mrežu za opskrbno područje.

Vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar pojasa prometnica gdje god je to moguće, a samo izuzetno u opravdanim slučajevima u drugoj namjeni. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

### 5.5.3. Odvodnja

#### Članak 86.

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Planira se izgradnja sustava odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja. Zbog reljefa terena usvojena su dva međusobno odvojena sustava koji završavaju tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Idejnim rješenjem predlaže se odvodnja putem modificiranog mješovitog sustava odvodnje. No, ako se daljnjom razradom idejnog rješenja, odnosno idejnim projektom pokaže isplativijim i boljim rješenje odvodnje putem nepotpunog razdjelnog tipa odvodnje ili ekonomska opravdanost drugih tipova uređaja za pročišćavanje ovim Planom to se omogućuje, odnosno ostavlja se mogućnost varijantnog rješenja.

Za pojedina udaljena naselja rješenje odvodnje se planira uz dispoziciju otpadnih voda kućanstava u skupne ili pojedinačne nepropusne spremnike (septičke jame) te uz osiguranje pravovremenog pražnjenja putem specijalnih vozila uz konačno odlaganje prikupljenih tvari na najbližem većem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju.

Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Trase odvodnih kanala i lokacije precrpnih stanica za prebacivanje otpadnih voda na višu razinu tečenja bit će detaljnije određene planovima užih područja ili idejnim rješenjima ukoliko se to pokaže opravdanim tehničkim rješenjem.

### 5.5.4. Kvaliteta voda

#### Članak 87.

Na području Općine Lasinja u II. kategoriju voda spadaju: podzemne vode, svi vodotoci i ribnjaci.

Odredbe Plana u očuvanju kvalitete voda su:

- Sačuvati vode koje su još čiste kao rezerve za opskrbu vodom;
- Sanirati ili ukloniti zagađivanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorima vode;
- Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije;
- Zaustaviti trend pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda tamo gdje je narušena njihova zaštita;
- Osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode gdje su one narušene;
- Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja, sprječavati zagađivanje odnosno smanjivati ga na mjestu njegova nastajanja u intenzivnom ili ekstenzivnom smislu;
- Potrebno je osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada svih vrsta i u što većem obujmu ga reciklirati;

- *Uspostaviti propisane i utvrđene mjere sanitarne zaštite na vodozaštitnim zonama gdje još nisu donesene odgovarajuće odluke.*

*Planom je određeno da se stajaće vode mogu koristiti kao parkovna jezera i prirodni rezervati te za uzgoj riba i drugih vodenih životinja.*

*U vodotoke i stajaće vode zabranjeno je upuštati nepročišćene otpadne ili površinske vode.*

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **Članak 88.**

#### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

*Za područje toka rijeke Kupe potrebno je pokrenuti postupak zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i to u kategoriji značajnog krajobraza. Prijedlog akta o proglašenju temelji se na stručnoj podlozi koju izrađuje Državni zavod za zaštitu prirode, a kojom se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštititi. Za lokalitet koji je predložen za zaštitu Ministarstvo kulture će donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i to na osnovi stručnog obrazloženja Državnog zavoda za zaštitu prirode.*

*Rješenjem o preventivnoj zaštiti utvrđuje se zaštićeno područje i rok na koji se određuje preventivna zaštita. Za vrijeme preventivne zaštite na to područje se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode.*

*Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.*

*Za građenje i izvođenje radova, zahvata, radnji, unutar zaštićenog područja, potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.*

*U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s time planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina. Kroz stručne podloge potrebno je valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine – vinograde, poljoprivredni krajolik u svrhu turizma, (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).*

*Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture.*

*Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.*

*Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.*

*Otkriće svakog minerala ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode u roku od 8 dana.*

*Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).*

#### **Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**

*Za svu zaštićenu i značajniju evidentiranu graditeljsku baštinu obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije.*

Uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima su uspostavljene mjere zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (kulturna dobra za koja je utvrđen akt o preventivnoj zaštiti ili registraciji) utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture. Hitni, nužni kao i dopušteni zahvati opće i tehničke zaštite utvrđuju se posebnim uvjetima, a odobravaju prethodnim odobrenjem.

Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema Zakonu o gradnji, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (NN br. 86/04).

U slučaju izmjene važećih zakona uvjete zaštite utvrdit će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja na adekvatnu dokumentaciju.

---

## **7. Postupanje s otpadom**

---

### **Članak 89.**

Za potrebe ovog dijela Županije (karlovačko područje) izradit će se odgovarajuća studija za novo odlagalište na području druge jedinice lokalne samouprave za koje će se međusobnim sporazumom jedinica lokalne samouprave riješiti problem odlaganja otpada s područja Općine Lasinja, a sve po uspostavi sustava gospodarenja otpadom prema Državnim i Županijskim planovima gospodarenja otpadom.

Planom se također omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada u skladu s odredbama Prostornog plana Županije, koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04) i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01).

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir i slično) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Ukoliko se pojave divlje deponije otpada na području Općine potrebno ih je sanirati.

### **Članak 90.**

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

### **Članak 91.**

Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvarit će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

Ove lokacije odredit će se posebnom Odlukom Općinskog poglavarstva, na temelju posebno izrađene dokumentacije.

---

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### **Članak 92.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenje okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### **Članak 93.**

Otpadne vode iz domaćinstva u naselju Lasinja riješit će se gradnjom sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode iz domaćinstava u ostalim naseljima, kao i iz samostalnih domaćinstava treba prikupljati nepropusnim trokomornim septičkim jamama s kontroliranim upuštanjem u tlo ili bez upuštanja u slučajevima zaštitnih zona vodocrpilišta, a sukladno normama DIN 4261.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### Članak 94.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi PPU.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

U cilju zaštite poljoprivrednih površina prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate unutar ili izvan građevinskog područja potrebno je pridržavati se posebnih zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

#### Članak 95.

Režim uređenja i korištenja zemljišta u vodozaštitnom području izvorišta pitke vode na području Općine Lasinja, uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake od zona sanitarne zaštite, te zone sanitarne zaštite građevina i uređaja vodoopskrbnog sustava na području PPU provodit će se na temelju posebne Odluke o zaštitnim zonama izvorišta.

## 9. Mjere provedbe plana

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 96.

Obuhvati obavezne izrade detaljnijih planova uređenja označeni su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4. Građevinska područja naselja.

Ovim se planom predviđa obavezna izrada:

1. Urbanistički plan uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Lasinja ..... 91 ha
2. Detaljni plan uređenja proširenja groblja Lasinja ..... 0,85 ha
3. Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Lasinja" ..... 4,5 ha.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 97.

Za područje Općine Lasinja predviđa se primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, u cilju obnove i razvoja, te uz razrađenu plansku koncepciju razvitka na županijskoj, a u cilju saniranja posljedica rata, postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja Županije i daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva).

Provedba i razrada mjera provodit će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- treba poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo,
- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj Općine Lasinja, integrira ju u županijski prostor.

#### Članak 98.

Postavke se mogu konkretizirati putem sljedećih mjera.

- izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, pri čemu odlučujuću ulogu trebaju odigrati trebaju područne osnovne škole (škole u udaljenim naseljima), kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine.
- izgradnja građevina primarne zdravstvene zaštite u općinskom centru,
- određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno – stočarsku djelatnost,
- ulaganje u razvoj sustava vodoopskrbe i to u gradnju, dograđivanje i rekonstrukcije na područjima gdje je rad sustava nesiguran radi nedovoljnih količina ili kvalitete vode.

#### Članak 99.

Pored navedenih mjera za razvoj, nužno je primijeniti i posebne mjere razvoja, koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima (građevine). Po područjima mogu se propisati sljedeće posebne mjere:

1. **Gradnja građevina**  
Planom ulaganja u građevine od općinskog interesa, te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovo gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene, ustanove, prometna povezanost, opskrba, itd.)
2. **Ukidanje komunalne naknade**  
U nekim dijelovima jedinica lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođena dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.).
3. **Krediti**  
Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnijim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i sl.)
4. **Novčani poticaji**  
Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti.
5. **Porezne stope**  
Propisivati manje stope poreza na dobit, poreza na dohodak itd. za tvrtke čija se djelatnost želi poticati na određenom području.

### 9.3. **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 100.

Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, koje se nalaze na površinama predviđenim PPU za drugu namjenu, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju za:

- I. *stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:*
1. *obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;*
  2. *dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;*
  3. *priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise;*
  4. *dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećih građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> brutto po stanu;*
  5. *adaptacija, manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, tako da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru;*
  6. *adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini;*
  7. *postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;*
  8. *sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);*
  9. *izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon),*
  10. *prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.*
- II. *građevine druge namjene*  
(*poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine, te prateće građevine*):
1. *obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina,*
  2. *dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m<sup>2</sup>;*
  3. *prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;*
  4. *izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;*
  5. *priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon);*
  6. *dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;*
  7. *sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).*

*Ako je u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.*

*Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ove Odluke, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obnavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim odredbama.*



#### Članak 101.

Na izgrađenim građevnim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema PPU ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, na način da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana;
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove građevine, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu s prethodnim stavkom.
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine na način da ne prelazi 50% bruto razvijene površine stambene građevine;
4. na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliša i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi 30%.

#### Članak 102.

Na građevne čestice unutar posebnog režima zaštite, a na kojima su postojeće građevine građene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina.

#### Članak 103.

Po jedan primjerak elaborata Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, ovjeren i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća čuva se u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Karlovačke županije – Karlovac, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, u Županijskom zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije te u dokumentaciji prostora Općine Lasinja.

#### Članak 104.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Glasniku Karlovačke županije".