



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:
OPĆINA KRNJAK
Jedinstveni upravni odjel

CILJANE I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- I. OPĆE ODREDBE**
 - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
 - III. ZAVRŠNE ODREDBE**
-

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Ciljanih I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 06/11 i 01/12) i članka 39. Statuta Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 07/09), Općinsko vijeće Općine Krnjak na svojoj 23. sjednici održanoj dana 21. studenog 2012. godine donijelo je:

ODLUKU O DONOŠENJU CILJANIH I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Ciljane I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 02/05), u nastavku teksta: Ciljane I. Izmjene i dopune PPUO Krnjak.

Članak 2.

Ciljane I. Izmjene i dopune PPUO Krnjak izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Ciljane I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA - Kartografski prilozi:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1 : 25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE u mjerilu 1 : 25.000
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA, ELEKTROENERGETIKA, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (VODOOPSKRBA, KORIŠTENJE VODA, ODVODNJA OTPADNIH VODA)
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA u mjerilu 1 : 25.000
 - 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA I.
 - 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA II.
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1 : 5.000
 - 4.1. Bijeli Klanac
 - 4.2. Brebornica
 - 4.3.1. Budačka Rijeka -1
 - 4.3.2. Budačka Rijeka - 2
 - 4.4. Burić Selo
 - 4.5. Čatrnja
 - 4.6. Donji Budački
 - 4.7. Dugi Dol
 - 4.8. Dvorište
 - 4.9. Gornji Budački
 - 4.10. Gornji Skrad
 - 4.11. Grabovac Krnjački
 - 4.12. Grabovac Vojnički
 - 4.13. Hrvatsko Žarište
 - 4.14. Jasnić Brdo
 - 4.15. Keserov Potok
 - 4.16. Krnjak
 - 4.17. Mala Crkvina
 - 4.18. Mlakovac
 - 4.19. Pavković Selo
 - 4.20. Perići
 - 4.21. Podgorje Krnjačko
 - 4.22. Poljana Vojnička
 - 4.23. Ponorac
 - 4.24. Rastovac Budački
 - 4.25. Suhodol Budački
 - 4.26. Trupinjak
 - 4.27. Velika Crkvina
 - 4.28. Vojnović Brdo
 - 4.29. Zagorje
 - 4.30. Zimić
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Članak 3.

Kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak" broj 02/05) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "Ciljane I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak" koji su navedeni u članku 2. stavak 2. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 7. stavak (1) brišu se riječi: "sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.)".

Članak 5.

U članku 9. stavak (2) alineja b) brišu se riječi: "(temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju)".

Članak 6.

U članku 12. stavak (1) alineja b) podalineja 1. iza riječi: "(I2)" dodaje se zarez i riječi: *"pretežito poljoprivredna proizvodnja (I3)"*.

U stavku (3) alineja b) u podnaslovima A. i B. riječ: "TELEKOMUNIKACIJE" zamjenjuje se riječima: *"ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE"*. Podnaslov B.2. mijenja se tako da glasi: *"ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE"*.

Članak 7.

U članku 13. stavak (1) alineja 3. "- Državna cesta D - 6" i alineja 13. "- Područje golf igrališta "Dvorište - Čatrnja" se brišu.

Alineje 4. do 12. postaju nove alineje 3. do 11.

U alineji 7. koja postaje nova alineja 6. riječi: "telekomunikacijski vodovi" zamjenjuju se riječima: *"vodovi elektroničkih komunikacija"*.

U alineji 8. koja postaje nova alineja 7. iza riječi "JANAF" dodaje se zarez i riječi: *"planirana druga cijev međunarodnog magistralnog naftovoda, te planirana cijev magistralnog naftovoda"*.

Na kraju stavka (1) dodaje se rečenica koja glasi: *"Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva određene su posebnim propisom."*

U stavku (2) u alineji 1. riječi: "Županijska cesta Ž - 3189" zamjenjuju se riječima: *"Županijske ceste Ž - 3189 i Ž - 3290"*.

U alineji 2. riječi: "mobilne telefonije" zamjenjuju se riječima: *"pokretne elektroničke komunikacijske mreže"*.

Dodaje se nova alineja 3. koja glasi: *"35 kV elektroenergetska mreža sa pripadajućim postrojenjima i više"*.

Alineje 3. do 5. postaju nove alineje 4. do 6.

U alineji 3. koja postaje nova alineja 4. riječi: "Jopića pećina (posebni geomorfološki rezervat), spomenici prirode - lokalitet Debela Kosa, značajni krajobraz - potok Mlakovac sa izvorištem Ilidža" zamjenjuju se riječima: *"Jopićeve špilja (posebni rezervat), Gvozdenica (posebni rezervat), Izvor Ilidža (spomenik prirode), Korana (značajni krajobraz)"*.

U stavku (3) riječi: "Zakona o prostornom uređenju te" i "i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš" se brišu.

U stavku (4) riječi: "i studija utjecaja na okoliš" se brišu.

U stavku (5) u alineji 2. riječi: "studije utjecaja na okoliš" zamjenjuju se riječima: *"studije u skladu s odredbama posebnih propisa"*.

U alineji 3. riječi: "za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka" zamjenjuju se riječima: *"za zahvate u prostoru u skladu s odredbama posebnih propisa"*.

U alineji 4. riječi: "kroz lokacijske dozvole temeljene na" zamjenjuju se riječima: *"u skladu s"*.

Članak 8.

Članak 16. mijenja se tako da glasi:

"(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta na području Općine Krnjak može se obavljati samo u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s provedbenim dokumentima prostornog uređenja."

(2) *Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem ovih Odredbi.*

(3) *Odredba iz stavka (2) ovog članka ne odnosi se na područja za koja je prema odredbama posebnog zakona potrebno donijeti provedbene dokumente prostornog uređenja."*

Članak 9.

U članku 17. stavak (4) u alineji 1. podalineji 4. ispred riječi: "trokomorne" dodaje se riječ: *"nepropusne"*.

U alineji 2. podalineji 1. riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: *"elektroničkih komunikacija"*.

U alineji 3. podalineji 3. riječ: "telekomunikacijskog" zamjenjuje se riječima: *"elektroničkih komunikacija"*.

Članak 10.

U članku 18. stavak (1) riječi: "stalnog ili povremenog stanovanja" se brišu.

U stavku (3) iza riječi: "podruma" dodaju se riječi: *"i/ili suterena"*.

Članak 11.

U članku 19. ispravlja se oznaka stavka (2).

U stavku (4) riječi: "(koeficijent 1,5)" se brišu. Riječi: "0,20 (20% površine građevne čestice)" zamjenjuju se riječima: *"20% površine građevne čestice"*.

Članak 12.

U članku 20. riječi: "Maksimalni koeficijent izgrađenosti" zamjenjuju se riječima: *"Najveća izgrađenost"*.

U alineji (1) podalineji 1. riječi: "0,3 (30% površine građevne čestice)" zamjenjuju se riječima: *"30% površine građevne čestice"*.

U alineji (2) podalineji 1. riječi: "0,35 (35% površine građevne čestice)" zamjenjuju se riječima: *"35% površine građevne čestice"*.

U alineji (3) podalineji 1. riječi: "0,4 (40% površine građevne čestice)" zamjenjuju se riječima: *"40% površine građevne čestice"*.

Članak 13.

U članku 21. u alineji 2. riječi: "maksimalni koeficijent izgrađenosti" zamjenjuju se riječima: *"najveća izgrađenost"*.

Članak 14.

U članku 26. stavak (1) se mijenja tako da glasi:

"(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokaciji u prostoru, graditi najviše visine prizemlje i kat (P+1+PK), odnosno iznimno u naselju Krnjak najviše visine prizemlje i 2 kata (P+2) (članak 18. stavak 2.)."

U stavku (2) riječi: "kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 9,5 m, te troetažne (P+2) sa 12,5 m" zamjenjuju se riječima: *"kod građevine visine P+PK sa visinom 5,5 m; kod građevine visine P+1+PK sa visinom 9,5 m, te kod građevine visine P+2+PK sa 12,5 m"*.

U stavku (4) iza riječi: "podruma" dodaju se riječi: *"i/ili suterena"*.

U stavku (5) iza riječi: "manja od 1,50 m" dodaju se riječi: *"i koji se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena"*. Dodaje se rečenica koja glasi: *"Suterenom se smatra dio građevine koji se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno koji je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."*

U stavku (7) riječi: "ispod krovne konstrukcije" zamjenjuju se riječima: *"koji se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova"*. Riječi: "150 cm" zamjenjuju se riječima: *"120 cm"*.

Dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

"(11) Iznimno, Urbanističkim planom uređenja dijela građevinskog područja naselja Grabovac Krnjački (UPU 5) može se odrediti visina i broj etaža građevina veći od onih propisanih u stavcima (1) i (2) ovog članka."

Članak 15.

U članku 27. u stavku (1) riječ: "javnu" se briše.

U stavku (2) riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: *"lokacijskih uvjeta"*. Riječi: "priklučenja od strane mjerodavne institucije ili tijela" zamjenjuju se riječima: *"tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste"*.

U stavku (6) riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: *"lokacijskih uvjeta"*.

Članak 16.

U članku 31. u stavku (2) alineja 7. se mijenja tako da glasi: *"- najveća izgrađenost građevne čestice, osim u slučaju primjene članka 19., ne smije biti veća od 35% površine građevne čestice"*.

Članak 17.

U članku 33. u alineji d) riječ: "slobodnostojećih" zamjenjuje se riječi: *"samostojećih"*.

Članak 18.

U članku 34. u alineji 3. riječi: "Kig = 0,4 ili" zamjenjuju se riječima: *"određena je sa"*.

U alineji 4. riječi: "brutto pokrivena površina" zamjenjuju se riječima: *"građevinske brutto površine"*.

Članak 19.

U članku 36. u stavku (2) riječi: "(trokomorne trulišnice, biofilter prokapnik)" se brišu.

U stavku (3) riječi: "(malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili trokomornih septičkih jama odnosno nepropusnih sabirnih jama uz svaki objekt / građevnu česticu)," se brišu.

Članak 20.

U članku 37. u stavku (2) riječi: "lokacijske i građevinske dozvole" zamjenjuju se riječima: *"lokacijskih uvjeta"*. Iza riječi: "o zaštiti okoliša" dodaju se riječi: *"i u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste"*.

U stavku (3) riječi: "ceste šireg značaja (državna i županijska cesta)" zamjenjuju se riječima: *"državne i županijske ceste"*.

U stavku (4) riječi: "ceste užeg lokalnog značaja i prometnice" zamjenjuju se riječima: *"lokalne i nerazvrstane ceste"*.

Članak 21.

U članku 41. u stavku (2) riječi: "člankom 42. Zakona o prostornom uređenju" zamjenjuju se riječima: *"odredbama ovog Plana"*. Riječ: "čovjekovog" se briše.

U stavku (3) riječi: "stalnog ili povremenog stanovanja" se brišu.

U stavku (5) alineja 1. iza riječi: "(zanatska)" dodaje se zarez i riječi: *"I3 (poljoprivredna proizvodnja)"*.

U stavku (5) alineja 8. se mijenja tako da glasi: *"- prostor za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada, uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište (OK) - 2 alternativne lokacije za istraživanje"*.

Članak 22.

U podnaslovu 2.3.1.2. riječi: "(industrijska = I1 i zanatska =I2)" zamjenjuju se riječima: *"(industrijska = I1, zanatska =I2 i poljoprivredna proizvodnja =I3)"*.

Članak 23.

U članku 42. u stavku (1) iza riječi: "I2" dodaje se zarez i riječi: *"I3"*.

U stavku (2) riječi: "24,37 ha smještena na pet lokacija" zamjenjuju se riječima: *"oko 30,0 ha"*.

U stavku (3) alineje 1. do 5. mijenjaju se tako da glase:

- "- na području naselja Krnjak, površine oko 10,8 ha, namjene I1-I2-K1-K2-K3
- na području naselja Grabovac Krnjački, površine oko 10,0 ha, namjene I1-I2-K1-K2-K3,
- na području naselja Gornji Skrad, površine oko 0,4 ha, namjene K1, K2, K3,
- na području naselja Budačka Rijeka, površine oko 2,7 ha, u dijelu prostora eksploatacijskog polja "Čukur" (kao sanacija kamenoloma), namjene K1-K2-K3,
- na području naselja Hrvatsko Žarište, površine oko 5,4 ha, namjene I1-I2-K1-K2-K3,"

Dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

- "- na području naselja Budačka Rijeka, površine oko 0,7 ha, namjene I3."

Članak 24.

U članku 43. u stavku (1) alineje 1., 2. i 3. mijenjaju se tako da glase:

- "- eksploatacijsko polje "BROD" (dolomit) na području naselja Burić Selo,
- eksploatacijsko polje "ČUKUR" (vapnenac) na području naselja Budačka Rijeka,
- eksploatacijsko polje "LOSKUNJA" (građevni kamen) na području naselja Zimić."

U stavku (3) u riječi: "dozvole" zamjenjuju se riječima: "uvjete". Riječi: "i studiji utjecaja na okoliš s utvrđenim načinom sanacije prostora" zamjenjuju se riječima: "i sanacije u skladu s odredbama posebnih propisa".

Članak 25.

U članku 45. u stavku (2) alineje 1. do 6. mijenjaju se tako da glase:

- "- područje naselja Brebornica, s namjenom T1-T2-T3 i površinom turističkog područja od oko 9,0 ha,
- područje naselja Mlakovac, s namjenom T2 i površinom turističkog područja od oko 15,20 ha,
- područje naselja Velika Crkvina, s namjenom T2-T3 i površinom turističkog područja od oko 7,5 ha,
- područje naselja Budačka Rijeka s ugostiteljsko-turističkim sadržajem namjene T4 - ostalo (pansion i sl.) u okviru sportsko-rekreacijske zone,
- područje naselja Donji Budački, s namjenom T3 i površinom turističkog područja od oko 2,1 ha,
- područje naselja Podgorje Krnjačko, s namjenom T2 i površinom turističkog područja od oko 4,2 ha,"

Dodaju se nove alineje 7. i 8. koje glase:

- "- područje naselja Budačka Rijeka, s namjenom T1 i površinom turističkog područja od oko 2,9 ha,
- područje naselja Vojnović Brdo, s namjenom T2 i površinom turističkog područja od oko 2,9 ha."

Članak 26.

U članku 46. u stavku (2) riječi: "i Studije utjecaja na okoliš za područje golfa" se brišu.

U stavku (3) u alineji 4. riječi: "1,18 ha" zamjenjuju se riječima: "oko 1,2 ha".

Članak 27.

U članku 47. u stavku (2) riječi: "temeljem SUO i planske dokumentacije na nivou UPU" zamjenjuju se riječima: "u skladu s rezultatima posebnih studija".

Članak 28.

U članku 48. u stavku (1) riječi: "prema Zakonu o grobljima" se brišu.

Stavak (2) mijenja se tako da glasi:

"Planira se proširenje centralnog groblja u naselju Krnjak za potrebe kojega će se, u skladu s odredbama posebnih propisa o grobljima, izraditi detaljni plan uređenja."

Članak 29.

U podnaslovu 2.3.1.9. riječi: "Sanitarno odlagalište" zamjenjuju se riječima: "Prostor za gospodarenje otpadom".

Članak 30.

U članku 49. stavci (2) i (4) mijenjaju se tako da glase:

"(3) Predmetne alternativne lokacije za prostor za gospodarenje otpadom (prikupljanje i pretovar komunalnog otpada, uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište) tretiraju se kao prostori za istraživanje gdje se daljnjim projektima i studijama treba odabrati povoljnija lokacija.

(4) Uređenje odabrane lokacije provodi se temeljem projektne dokumentacije u skladu s odredbama posebnih propisa, kojima se definira i način sanacije."

Članak 31.

U članku 50. u stavku (4) riječi: "sa Zakonom o obrani (NN 33/02 i 58/02), te Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)," zamjenjuju se riječima: *"s odredbama posebnih propisa"*.

Članak 32.

U članku 51. u stavku (1) u alineji a) riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: *"elektroničkih komunikacija"*.

U stavku (2) iza riječi: "k" dodaje se zarez i riječi: *"i l"*.

U stavku (3) riječ: "g," se briše.

Članak 33.

U članku 52. u stavku (2) riječi: "brutto razvijena površina" zamjenjuju se riječima: *"građevinska brutto površina"*.

Članak 34.

U članku 54. u stavku (2) riječi: "koeficijent izgrađenosti građevne čestice određen je sa maksimalno $K_{ig} = 0,40$ (40% površine građevne čestice)" zamjenjuju se riječima: *"izgrađenost građevne čestice određena je sa najviše 40% površine građevne čestice"*.

Stavak (3) se briše.

Dodaju se novi stavci (3) do (8) koji glase:

"(3) Najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- *100 m za državne ceste*
- *50 m za županijske ceste*
- *30 m za lokalne ceste*
- *10 m za nerazvrstane ceste.*

Iznimno, udaljenosti iz alineje 1. i 2. mogu biti i manje, ali ne manje od 30 m, ako investitor prethodno isходи suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

(4) Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja iznosi:

<i>kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)</i>	<i>najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja</i>
<i>10 - 15</i>	<i>100 m</i>
<i>16 - 100</i>	<i>150 m</i>
<i>101 - 300</i>	<i>300 m</i>
<i>301 i više</i>	<i>500 m</i>

Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja Krnjak i od građevinskih područja naselja na području susjednih jedinica lokalne samouprave iznosi najmanje 500 m, bez obzira na planirani kapacitet i vrste stoke.

(5) Udaljenosti propisane u stavcima (3) i (4) odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

(6) *Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti iz stavka (4) mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.*

(7) *Iznimno, udaljenost gospodarske građevina za uzgoj životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine, te pod uvjetom da je predmetna građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja.*

(8) *Odredba iz stavka (7) može se primijeniti i na slučaj kada se izdvojeni dio građevinskog područja sastoji od dvije izgrađene građevne čestice i kada oba vlasnika zajednički zatraže lokacijske uvjete za gradnju gospodarske građevina za uzgoj životinja."*

Stavci (4) i (5) postaju novi stavci (9) i (10).

U stavku (5) koji postaje novi stavak (10) riječi: "30 m" zamjenjuju se riječima: *"10 m"*.

Članak 35.

U članku 55. riječi: "Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (3) članka 54." zamjenjuju se riječima: *"Za gradnju gospodarskih građevina iz stavka (3) članka 54. lokacijskim uvjetima"*.

U alineji 2. riječi: "druge dokumentacije (PUO, SUO)," se brišu.

Članak 36.

U članku 56. riječi: "Kig=" se brišu.

Članak 37.

U članku 57. u stavku (4) riječi: "izgrađena (razvijena) btto površina" zamjenjuju se riječima: *"građevinska btto površina"*.

U stavku (6) u podstavku A. u alineji 4. riječi: "telekomunikacijsku infrastrukturu" zamjenjuju se riječima: *"infrastrukturu elektroničkih komunikacija"*.

Članak 38.

U članku 58. u stavku (3) riječi: "(koeficijent Kig = 0,40)," se brišu.

Članak 39.

U članku 61. u stavku (1) u alineji 2. riječi: "brutto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: *"građevinske brutto površine"*. Riječi: "i D-6" se brišu.

Članak 40.

U članku 62. u stavcima (1) i (2) riječi: "I1-I2-K1-K2-K3" zamjenjuju se riječima: *"I1-I2-I3-K1-K2-K3"*.

U stavku (1) riječi: "brutto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: *"građevinske brutto površine"*.

Članak 41.

U članku 63. u stavku (1) pod I. "Područja za građenje" u alineji a) riječi: "proizvodnih industrijskih (I1) ili zanatsko-servisnih (I2)" zamjenjuju se riječima: *"proizvodnih industrijskih (I1), zanatsko-servisnih (I2) ili poljoprivredne proizvodnje (I3)"*.

Članak 42.

U podnaslovu 3.2.2. riječi: "I1, I2, K1, K2, K3" zamjenjuju se riječima: *"I1, I2, I3, K1, K2, K3"*.

Članak 43.

U članku 64. u stavku (1) iza riječi: "U građevinskim područjima" dodaju se riječi: *"naselja iz stavka (2) članka 62. i u građevinskim područjima"*.

U alineji 5. riječi: "I₁-I₂" zamjenjuju se riječima: "*I₁-I₂-I₃*".

Alineja 6. mijenja se tako da glasi:

"- izgrađenost građevne čestice može iznositi max. 40% površine građevne čestice; iznimno, u građevinskim područjima izdvojene namjene za pretežito poljoprivrednu proizvodnju planske oznake I3 izgrađenost građevne čestice može iznositi max. 50% površine građevne čestice"

U alineji 7. riječi: "(I1 - I2)" zamjenjuju se riječima: "*(I1 - I2 - I3)*".

U alineji 9. riječi: "ili potkrovljem (mansardom)" zamjenjuju se riječima: "*i/ili potkrovljem*".

U alineji 17. riječi: "Zakonom" zamjenjuju se riječima: "*posebnim propisima*".

Dodaje se nova 18. alineja koja glasi:

"- iznimno, u građevinskim područjima izdvojene namjene za pretežito poljoprivrednu proizvodnju planske oznake I3, može se osim gospodarskih planirati i izgradnja stambenih građevina, najveće visine (P+1) odnosno 8,5 m od terena do vijenca sa najviše 500 m² brutto izgrađene površine, i to isključivo za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti."

Članak 44.

U članku 65. u stavku (1) u alineji 4. riječi: "od terena do njenog objekta" se brišu.

U alineji 5. riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "*elektroničkih komunikacija*".

Članak 45.

U članku 66. u stavku (2) iza riječi: "mogu se" dodaje se zarez i riječi: "*bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana ali isključivo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja,*".

Članak 46.

U članku 67. u stavku (5) riječ: "telekomunikacijskih" zamjenjuje se riječima: "*elektroničkih komunikacija*".

Članak 47.

U članku 68. u stavku (2) riječi: "dimenzionirano za plansku 2015. godinu sa 500 stanovnika" se brišu.

U stavku (3) riječi: "sanacija, adaptacija i" se brišu.

Članak 48.

U članku 69. u stavku (2) riječi: "Maksimalni koeficijent izgrađenosti" i "Kig=0,20 ili" se brišu.

U stavku (5) riječi: "maksimalni koeficijent izgrađenosti" zamjenjuju se riječima: "*najveća izgrađenost*". Riječi: "Kig = 0,6 ili" se brišu.

Članak 49.

U članku 71. u stavku (2) riječi: "kroz izradu SUO" se brišu.

Članak 50.

U članku 72. stavak (6) se briše.

Dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

"(6) Iznimno, za nerazvrstane ceste čiji se opis u zemljišne knjige vrši prema postojećem stanju izvedenosti sukladno odredbama posebnog zakona, potrebno je osigurati rezervaciju proširenja predmetne ceste sukladno minimalnim profilima iz stavka (5).

(7) Za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste kao i za gradnju novih priključaka i prilaza na postojeće javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja."

Članak 51.

U članku 73. u stavku (3) riječi: "a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela" zamjenjuju se riječima: "*priključak koje treba biti projektiran u skladu s posebnim standardom i prema posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja*".

U stavku (4) riječi: "temeljem Studije utjecaja na okoliš, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o dotičnoj problematici" zamjenjuju se riječima: *"u skladu s odredbama posebnih propisa"*.

Dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

"(5) Gradnja priključaka i prilaza na postojeće prometne površine moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste. Koridor za rezervaciju proširenja postojećih prometnica nedostatne širine i bez izgrađenog nogostupa (proširenje kolnika i izgradnju nogostupa) potrebno je rezervirati u skladu s odredbama posebnih propisa i posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja.

(6) Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi."

Članak 52.

U članku 74. u stavku (1) riječi: "Lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima: *"Lokacijskim uvjetima"*.

U stavku (2) iza riječi: "određenim za tu namjenu" dodaju se riječi: *"i to samo uz posebnu suglasnost nadležnog tijela Općine Krnjak. Parkirališta i garaže koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe."*

Članak 53.

U članku 77. u stavku (2) u alineji 4. riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: *"elektroničkih komunikacija"*.

Članak 54.

U članku 79. u stavku (3) riječi: "uz naselje Grabovac Krnjački" zamjenjuju se riječima: *"uz naselje Krnjak"*.

U stavku (4) riječi: "(trokomorna trulišnica, bio filter prokapnik)" se brišu.

Članak 55.

U članku 80. u stavku (2) riječ: "dozvola" zamjenjuje se riječima: *"uvjeta"*. Riječi: "lokacijske dozvole temeljene" zamjenjuju se riječima: *"lokacijskih uvjeta temeljenih"*.

Članak 56.

U članku 82. u stavku (4) riječ: "dozvolama" zamjenjuje se riječima: *"uvjetima"*.

Dodaju se novi stavci (5), (6) i (7) koji glase:

"(5) Na području Općine Krnjak planiran je dalji razvoj mreže 10 kV s dvostrukim napajanjem TS koja će se širiti u skladu s potrebama konzuma. U procesu sanacije naponskih prilika u pojedinim naseljima moguće su interpolacije novih trafostanica 10/0,4 kV i pripadajućih vodova 10 kV.

(6) Gradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske mreže predviđeno je njihovim polaganjem po javno prometnim površinama. Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(7) Izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV i pripadajućih priključnih dalekovoda izvršiti će se u skladu sa slijedećim parametrima:

- *mikrolokacija novih transformatorskih stanica je izravno uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa i smještajem novih potrošača*
- *nove kableske TS 10/0,4 kV potrebno je po mogućnosti graditi kao samostojeće građevine na vlastitim parcelama uz prometnice te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina, a stupne smještati prema lokalnim prilikama i mogućnostima*
- *trase priključnih dalekovoda 10 kV određuju se tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice*
- *gdje god je to moguće, priključni dalekovodi vode se po javnim površinama."*

Članak 57.

U članku 83. u stavku (1) riječ: "uređaje" zamjenjuje se riječi: "vodove".

Dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Postojeći dalekovodi ili kabeli mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći.

(5) Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina."

Članak 58.

U članku 84. u stavku (2) riječi: "lokacijskom dozvolom" zamjenjuje se riječima: "lokacijskim uvjetima".

Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Nadležnosti vezane na izgradnju, eksploataciju i održavanje javne rasvjete propisane su posebnim propisom."

Članak 59.

Iza članka 84. dodaje se novi podnaslov "Alternativni izvori energije" i novi članak 84.a. koji glasi:

"Članak 84.a.

(1) Prostornim planom Općine Krnjak omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, korištenje biomase i drugo) te se omogućava gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije za vlastite potrebe ili kao dijela cjelovitog elektroenergetskog sustava. Nova postrojenja sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije). Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama. U ostalim zonama moguće je predvidjeti kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW.

(2) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz alternativnih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će predmet lokacijske dozvole za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno elektroprivredno poduzeće.

(3) Potencijalne lokacije proizvodnih termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja (vjetroelektrana/vjetroparkova) odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

(4) Na vodotocima se, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka zadovoljenja kriterija zaštite prostora i okoliša, te bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi, planira mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih brana mogu se, u skladu s važećim propisima, zadržati postojeće ili odrediti druge visine brane."

Članak 60.

U članku 85. stavak (4) se mijenja tako da glasi:

"(4) Unutar postojećeg koridora JANAF-a moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i dr.) s pripadajućim objektima čija će se točna lokacija definirati projektnom dokumentacijom. Radi osiguranja potrebnog prostora ovim se Planom utvrđuje zaštitni koridor naftovoda sa širinom 100,0 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda. Za svaku planiranu izgradnju unutar te zone potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika infrastrukture izgrađene unutar toga koridora."

Članak 61.

U podnaslovu 5.5.6. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 62.

U članku 86. u stavku (1) riječ: "TELEKOMUNIKACIJE" zamjenjuje se riječima: *"ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE"*. Riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: *"elektroničkih komunikacija"*.

U stavku (2) riječi: "telefonske mreže" zamjenjuju se riječima: *"mreže elektroničkih komunikacija"*.

U stavku (3) riječi: "mjesna AXE 10" se brišu.

U stavku (4) riječi: "telekomunikacijske mreže" zamjenjuju se riječima: *"mreže elektroničkih komunikacija"*. Dodaje se rečenica koja glasi: *"U cilju omogućavanja pružanja širokopojsnih usluga fiksne mreže elektroničkih komunikacija što većem broju korisnika, postojeća DTK mreža će se koristiti za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme."*

Stavak (5) se mijenja tako da glasi:

"(5) Građevine i uređaji sustava pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu. Prostornim planom predviđena je mogućnost daljeg širenja pokretne elektroničke komunikacijske mreže izgradnjom i postavljanjem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (samostojećih antenski stupovi i antenski prihvatni na građevinama), lokacijske dozvole za izgradnju kojih se izdaju na temelju Prostornog plana Karlovačke županije pri čemu se obavezno primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine propisane ovim Planom, kao i ostali uvjeti posebnih propisa za takvu vrstu građevina."

U stavku (6) riječi: "u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU)" se brišu.

U stavku (7) riječi: "telekomunikacijskog sustava" zamjenjuju se riječima: *"sustava elektroničkih komunikacija"*. Riječi: "lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana" i "(zakon i pravilnik)" se brišu. Riječi: "uvjeta od HT i HTV" zamjenjuju se riječima: *"posebnih uvjeta"*.

Članak 63.

U članku 87. u stavku (1) riječ: "napuštenog" zamjenjuje se riječi: *"sanacije"*.

Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Gradnja u području iz stavka (1) ovog članka moguća je isključivo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja."

Članak 64.

U članku 88. u alineji 7. riječi: "treba utvrditi posebno studijom i odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo" zamjenjuju se riječima: *"utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća"*.

Članak 65.

U članku 89. stavci (1), (2) i (3) se mijenjaju tako da glase:

"(1) Na području Općine Krnjak ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Ovim Planom su, u skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije, evidentirana područja predviđena za zaštitu:

- *Jopićeva špilja - u kategoriji: posebni rezervat - zoološki*
- *Gvozdenica - u kategoriji: posebni rezervat - zoološki*
- *Izvor Iliđa - u kategoriji: spomenik prirode - hidrološki*
- *Korana - u kategoriji: značajni krajobraz*

(3) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu, unutar područja predloženih za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni."

U stavku (4) u alineji 1. riječi: "u mjerilu 1:2880" se brišu.

U alineji 2. riječi: "nivo -" se brišu. Riječi: "Zakonu o zaštiti prirode" zamjenjuju se riječima: *"posebnom zakonu"*.

Članak 66.

Iza članka 89. dodaje se novi članak 89.a. koji glasi:

"Članak 89.a.

(1) Na području Općine Krnjak nalazi se dio kopnenog područja Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske Korana (šifra i naziv područja: HR2000595).

(2) Za područje ekološke mreže Korana utvrđene su slijedeće smjernice zaštite:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
- zaštititi mrijesna staništa

(3) Za velike infrastrukturne zahvate kao što su planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i, kao i za izgradnju golf igrališta i slično kao i za druge zahvate u prostoru koji mogu utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Korana potrebno je, u skladu s posebnim propisom, provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu."

Članak 67.

U članku 90. stavak (1) se mijenja tako da glasi:

"(1) Na području Općine Krnjak konzervatorskom podlogom su evidentirana slijedeća nepokretna kulturna dobra:

RB	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	PMZ
BREBORNICA						
1	BREBORNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET JOPIĆA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02	E	P
2	BREBORNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET SPILJA GVOZDENICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	E	P
3	BREBORNICA	MLIN NA DURTIĆ POTOKU	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	E
BUDAČKA RIJEKA						
1	BUDAČKA RIJEKA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GMAJNA / POPOVIĆA VRŠELJAK	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 01	E	P
2	BUDAČKA RIJEKA (BOŽIĆI)	BUDAČKA RIJEKA BB	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 01	E	E
3	BUDAČKA RIJEKA (ČUKUR)	SPOMENIK ŽFT	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 01	Z	
4	BUDAČKA RIJEKA	ZGRADA, SPOMENIČKO MJESTO, BUDAČKA RIJEKA 29	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 01	Z	
5	BUDAČKA RIJEKA (DEBELA KOSA)	SPOMENIČKO MJESTO	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 02	Z	
6	BUDAČKA RIJEKA (BOŽIĆI)	SPOMENIK	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 03	E	
7	BUDAČKA RIJEKA	SPOMENIK (ČESMA)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 04	E	
ČATRNIJA						
1	ČATRNIJA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE TURSKO GROBLJE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 16	E	P
2	ČATRNIJA	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. LAZARA KOSOVSKEG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SA 01	E	P
3	ČATRNIJA (BUNČIĆI)	ČATRNIJA 16	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 02	E	P

**CILJANE I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -**

DONJI BUDAČKI						
1	DONJI BUDAČKI	STARI GRAD BUDAČKI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 02	E	P
2	DONJI BUDAČKI	STARI GRAD BUDAČKI (RUŠEVINA)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	E	P
3	DONJI BUDAČKI	ARHEOLOŠKI LOKALITET KOD CRKVE SV. PETRA I PAVLA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	E	E
4	DONJI BUDAČKI	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETRA I PAVLA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SA 02	E	E
5	DONJI BUDAČKI (KOMADINE)	D. BUDAČKI BB	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 03	E	E
6	DONJI BUDAČKI	MLIN NA POTOKU RIJEKA (RUŠEVINA)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	E
DUGI DOL						
1	DUGI DOL	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRM	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 03	E	P
2	DUGI DOL	ARHEOLOŠKI LOKALITET ČORINKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET		E	P
DVORIŠTE						
1	DVORIŠTE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE DVORIŠTE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 04	E	P
2	DVORIŠTE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GROMILA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 15	E	P
3	DVORIŠTE	DVORIŠTE 17	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 04	E	E
GORNJI BUDAČKI						
1	GORNJI BUDAČKI (PEURAČE)	GORNJI BUDAČKI 13	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 05	E	P
2	GORNJI BUDAČKI	ZGRADA GŠ	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 02	Z	
3	GORNJI BUDAČKI	ZGRADA OFICIRSKE ŠKOLE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 03	Z	
4	GORNJI BUDAČKI (PEURAČE)	KUĆA RADE PEURAČE, G. BUDAČKI 12	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 04	Z	
5	GORNJI BUDAČKI (MATIJEVIĆI)	KUĆA MATIJEVIĆ, G. BUDAČKI 5	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 05	Z	
6	GORNJI BUDAČKI	ZGRADA, G. BUDAČKI 9	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 06	Z	
GORNJI SKRAD						
1	GORNJI SKRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE VETILJAČA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 11	E	P
2	GORNJI SKRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE PONORSKO BRDO	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 12	E	P
3	GORNJI SKRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE MEGDAN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 13	E	P
4	GORNJI SKRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 14	E	P
5	GORNJI SKRAD	BUNAR	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
6	GORNJI SKRAD	ZGRADA ŠTAMPARIJE GLAVNOG ŠTABA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 07	Z	
7	GORNJI SKRAD	SPOMENIK NOR-a	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 08	E	
GRABOVAC KRNJAKI						
1	GRABOVAC KRNJAKI	GRABOVAC KRNJAKI 37, MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	E

**CILJANE I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -**

HRVATSKO ŽARIŠTE						
1	HRVATSKO ŽARIŠTE	ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 09	E	
2	HRVATSKO ŽARIŠTE	ZGRADA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 10	Z	
3	HRVATSKO ŽARIŠTE	KUĆA STANKA VIDOVIĆA, HRVATSKO ŽARIŠTE 19	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 11	Z	
KESEROV POTOK						
1	KESEROV POTOK	MLIN NA POTOKU TRUPINJSKA RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	E	E
KRNJAK						
1	KRNJAK	ARHEOLOŠKO PODRUČJE ČUKUR	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 05	E	P
2	KRNJAK	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GROBIŠTE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 10	E	P
3	KRNJAK (TOMAŠEVIĆI)	MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	P
MALA CRKVINA						
1	MALA CRKVINA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE MALA CRKVINA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 06	E	P
2	MALA CRKVINA	SPOMEN PLOČA NA VATROGASNOM DOMU	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 12	E	
PAVKOVIĆ SELO						
1	PAVKOVIĆ SELO	PAVKOVIĆ SELO 9, MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E
PERIĆI						
1	PERIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET DOLINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET		E	E
2	PERIĆI	KUĆA MAČEŠIĆ, PERIĆI 5A	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 13	Z	Z
3	PERIĆI	KUĆA PERIĆ, PERIĆI 3	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 14	Z	Z
POLJANA VOJNIČKA						
1	POLJANA VOJNIČKA (MIHAJLOVIĆI)	STARO GROBLJE, KRSTAČE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO 05	E	P
2	POLJANA VOJNIČKA	POLJANA VOJNIČKA 17	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 15	Z	
PONORAC						
1	PONORAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE VUJAŠKOVIĆI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 07	E	P
2	PONORAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET RIJEKA KORANA UZ BIŠIĆA GREDU	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P
3	PONORAC	PONORAC 9	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 06	E	E
RASTOVAC						
1	RASTOVAC (MATIJEVIĆI)	RASTOVAC BB	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 07	E	E
VELIKA CRKVINA						
1	VELIKA CRKVINA	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SA 03	E	E
2	VELIKA CRKVINA (NOVKOVIĆI)	VELIKA CRKVINA 23, MLIN NA KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 08	E	P
3	VELIKA CRKVINA (POKRAJAC)	MLIN NA KORANI (RUŠEVINA)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 09	E	E

TRUPINJAK						
1	TRUPINJAK	ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRADSKA STRANA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 09	E	P
ZAGORJE						
1	ZAGORJE	ZAGORJE 2	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
2	ZAGORJE	ZAGORJE 15	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA	EG 08	E	P
3	ZAGORJE	ZGRADA, ZAGORJE 12 A	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 16	Z	
4	ZAGORJE	ZGRADA, SPOMENIČKO MJESTO, ZAGORJE 18	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 17	Z	
5	ZAGORJE	KUĆA PERE PRIBIĆA, ZAGORJE 12	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 18	Z	
ZIMIĆ						
1	ZIMIĆ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARI GRAD ZIMIĆ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AP 08	E	R
2	ZIMIĆ	STARI GRAD (RUŠEVINE)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 02	E	Z
3	ZIMIĆ (IVANOVIĆ JARAK)	GRPBNICA ŽFT	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MG 20	E	Z

Tumač oznaka:

KTO - KARTOGRAFSKA OZNAKA:

- AL - Arheološki lokalitet*
- AP - Arheološko područje*
- SA - Sakralna građevina*
- CG - Civilna građevina*
- OG - Obrambena građevina*
- GG - Gospodarska građevina*
- EG - Etnološka građevina*
- MG - Memorijalna građevina*
- MO - Memorijalno obilježje*

SZ - STANJE ZAŠTITE:

- Z - Zaštićeno kulturno dobro*
- P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro*
- E - Evidentirano kulturno dobro*

PMZ - PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE:

- Z - Zaštićeno kulturno dobro*
- P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro*
- E - Evidentirano kulturno dobro*

U stavku (3) riječi: "građevne prilagodbe (adaptacije)" zamjenjuju se riječi: "*rekonstrukcije*".

Stavak (4) se mijenja tako da glasi:

"(4) Za sve zahvate na građevinama koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti i posebne uvjete od nadležne konzervatorske službe (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu). Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna konzervatorska služba."

Dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ne smatraju se izmjenom PPUO Krnjak."

Članak 68.

U članku 91. stavak (1) se mijenja tako da glasi:

"(1) Na području Općine Krnjak nema povijesnih naselja urbanog, semiurbanog ili ruralnog karaktera koja bi po svojoj očuvanosti i kvaliteti neposrednog krajolika bila predložena za zaštitu."

Stavak (2) se briše.

Stavak (3) postaje novi stavak (2).

Članak 69.

U članku 92. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Prije izvođenja građevinskih i drugih radova na arheološkom području "Čukur" na području naselja Krnjak potrebno je provesti arheološka istraživanja u skladu s odredbama posebnog zakona."

Članak 70.

Članak 93. se mijenja tako da glasi:

"Mjere zaštite za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata biti će utvrđene naknadno od strane nadležne konzervatorske službe."

Članak 71.

U članku 94. riječi: "u roku 1 godine" se brišu.

Članak 72.

U članku 95. u stavku (1) riječi: "Županijskom sanitarnom odlagalištu koje će zadovoljavati sve zakonske uvjete" zamjenjuju se riječima: *"Regionalnom centru za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina Gora. Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada za područje Općine Krnjak (koja ulazi u gravitacijski prostor Grada Karlovca) Prostornim planom Karlovačke županije određena je lokacija Ilovac"*.

U stavku (2) riječi: "U daljnjem planskom periodu, do realizacije županijskog sanitarnog odlagališta" zamjenjuju se riječima: *"Do realizacije Regionalnog centra za gospodarenje otpadom"*.

Stavak (4) se briše.

Dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Ovim Planom se utvrđuju dvije alternativne sekundarne lokacije za uređenje prostora za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište), i to: lokalitet "Tomić - Osoje" na području naselja Podgorje Krnjačko, odnosno lokalitet "Bižića Brdo" na području naselja Dugi Dol. Predmetne alternativne lokacije tretiraju se kao prostori za istraživanje te će se izbor povoljnije i eventualna potreba njenog uređenja utvrditi posebnim studijama i projektima u skladu s važećom zakonskom regulativom."

(5) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom (prikupljanje, obrada, pretovar, reciklažno dvorište i dr.), na području Općine Krnjak moguća je samo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, I3, K1, K2 i K3) i uz poštivanje svih odredbi relevantne zakonske regulative."

Članak 73.

U članku 96. u stavku (2) riječ: "čovjekova" se briše.

Članak 74.

U članku 97. u stavku (7) dodaje se rečenica koja glasi: *"U šumi ili na šumskom zemljištu mogu se graditi: građevine za potrebe gospodarenja šumom, građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, te građevine za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta."*

Stavak (8) se mijenja tako da glasi:

"(8) Zaštita od požara na području Općine Krnjak provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Općine Krnjak" i sukladno odredbama posebnih propisa."

Dodaju se novi stavci (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15) i (16) koji glase:

"(9) Zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke. Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru pri projektiranju i izvođenju potrebno je primijeniti odredbe posebnih normi."

(10) Rekonstrukcije postojećih građevina projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(11) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup i površinu za operativni rad vatrogasaca određen prema posebnom propisu.

(12) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(13) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

(14) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima se obvezno planira hidrantska protivpožarna mreža u skladu s odredbama posebnih propisa.

(15) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti uz glavnu prometnicu te ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

(16) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma."

U stavku (9) koji postaje novi stavak (17) riječi: "te se način rješenja treba definirati Planom niže razine - UPU naselja Krnjak" se brišu.

Dodaje se novi stavak (18) koji glasi:

"(18) Zaštita od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Krnjak provodi se prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krnjak" i skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja i odredbama posebnih propisa."

Članak 75.

U članku 98. u stavku (1) riječ: "- kamen" se briše.

Članak 76.

U članku 100. riječi: "Općine Krnjak (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda" zamjenjuju se riječima: "*u skladu s posebnim odlukama Općine Krnjak*".

Članak 77.

U članku 101 dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

"(1) Na području Općine Krnjak ne postoje važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja."

U stavku (1) koji postaje novi stavak (2) riječi: "dokumenti prostornog uređenja" zamjenjuju se riječima: "*provedbeni dokumenti prostornog uređenja*".

Alineja 1. se mijenja tako da glasi:

"UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Krnjak, površine obuhvata oko 21,2 ha,"

U alineji 4. riječi: "9,84 ha." zamjenjuju se riječima: "*oko 9,0 ha,*".

Dodaju se nove alineje 5. do 15. koje glase:

"UPU 5: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Grabovac Krnjački, površine obuhvata oko 10,2 ha,

UPU 6: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone uz cestu D-1 u naseljima Krnjak i Grabovac Krnjački, sportsko - rekreacijske zone u naselju Grabovac Krnjački i dio građevinskog područja naselja Grabovac Krnjački, površine obuhvata oko 20,7 ha,

UPU 7: Urbanistički plan uređenja gospodarske proizvodne zone u naselju Krnjak, površine obuhvata oko 2,6 ha,

- UPU 8: Urbanistički plan uređenja gospodarske poslovne zone u naselju Budačka Rijeka, površine obuhvata oko 2,7 ha,*
- UPU 9: Urbanistički plan uređenja turističke i sportsko-rekreativne zone u naselju Budačka Rijeka, površine obuhvata oko 5,5 ha,*
- UPU 10: Urbanistički plan uređenja turističke zone T1 "Debela Kosa" u naselju Budačka Rijeka, površine obuhvata oko 2,9 ha,*
- UPU 11: Urbanistički plan uređenja turističke zone T3 u naselju Donji Budački, površine obuhvata oko 2,1 ha,*
- UPU 12: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u naselju Hrvatsko Žarište, površine obuhvata oko 5,4 ha,*
- UPU 13: Urbanistički plan uređenja turističke zone T2 u naselju Podgorje Krnjačko, površine obuhvata oko 4,2 ha,*
- UPU 14: Urbanistički plan uređenja turističke zone T2 u naselju Vojnović Brdo, površine obuhvata oko 6,0 ha,*
- DPU 1: Detaljni plan uređenja proširenja centralnog groblja u naselju Krnjak, površine obuhvata oko 2,8 ha,*
- DPU 2: Detaljni plan uređenja proširenja groblja u naselju Pavković Selo, površine obuhvata oko 2,6 ha."*

Stavci (2) i (3) koji postaju novi stavci (3) i (4) se brišu.

Dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:

"(3) Granice obuhvata provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA I." u mjerilu 1:25000.

(4) U skladu s odredbama posebnih zakona i u skladu s posebnim odlukama Općine Krnjak moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, osim onih navedenih u stavku (2) ovog članka.

(5) Za područje obuhvata pojedinih dokumenata prostornog uređenja iz stavka (2) ovog članka moguće je, u skladu s posebnim odlukama Općine Krnjak, alternativno umjesto urbanističkog plana uređenja izraditi i donijeti detaljni plan uređenja."

Članak 78.

U članku 102. u stavku (2) riječi: "stavku 1" zamjenjuju se riječima: *"stavku (2)"*.

U stavku (3) zarez i riječi: "ali ne duže od perioda utvrđenog člankom 16. stavak (2) ovih Odredbi," se brišu.

Dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Prioriteti i dinamika izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području Općine Krnjak određuju se posebnim odlukama Općine Krnjak u skladu s posebnim propisima.

(5) Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz stavka (2) članka 101. uređenje prostora provodi se temeljem ovog Plana, osim za područja za koja je prema odredbama posebnog zakona propisana obveza donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja."

Članak 79.

U članku 104. u alineji 5. riječi: "detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije" zamjenjuju se riječima: *"provedbenih dokumenata prostornog uređenja"*.

Članak 80.

U članku 105. riječi: "kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (četverogodišnje) kojim treba" zamjenjuju se riječima: *"će se utvrditi posebnim odlukama Općine Krnjak koje trebaju"*.

Članak 81.

U članku 106. stavci (2) i (3) se brišu.

Dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

"(2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(3) Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."

Članak 82.

U članku 108. riječi: "Zavod za prostorno planiranje Županije, kao i Mjerodavni Općinski odjel," zamjenjuju se riječima: "*Nadležna tijela Karlovačke županije i Općine Krnjak*".

Članak 83.

U članku 110. riječi: "Općinsko vijeće Općine Krnjak preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvjješće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem četverogodišnjem periodu njegove primjene" zamjenjuju se riječima: "*stručne službe Općine Krnjak*".

Članak 84.

Članci 111. i 112. se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Ciljane I. Izmjene i dopune PPUO Krnjak izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Krnjak i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Krnjak.

Jedan primjerak izvornika Ciljanih I. Izmjena i dopuna PPUO Krnjak čuva se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Krnjak.

Po jedan izvornik Ciljanih I. Izmjena i dopuna PPUO Krnjak zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj
3. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije
5. Pismohrani Općine Krnjak

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Ciljanih I. Izmjena i dopuna PPUO Krnjak.

Uvid u Ciljane I. Izmjene i dopune PPUO Krnjak može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Krnjak, Krnjak br. 5.

Članak 86.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Općine Krnjak".

Klasa: 350-02/12-01/11
Urbroj: 2133-10-12-6
U Krnjaku, 21. studenog 2012. godine

P r e d s j e d n i c a
Općinskog vijeća
Nada Đurić Plećaš