

## **I.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL - IZMJENE I DOPUNE

**Odredbe za provođenje Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 36/05) mijenjaju se kako slijedi:**

### Članak 2.

U **svim odredbama** Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Josipdol, u kojima se navode zatvorene i/ili natkrivene građevine namijenjene boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljki i stvari riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

### Članak 3.

U **svim odredbama** Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Josipdol, riječ "vijenac" zamjenjuje se riječima "gornji rub nadozida potkrovlja" u odgovarajućem broju i padežu.

### Članak 4.

U **svim odredbama** Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Josipdol, riječi "bruto razvijena površina" ili kratica "BRP", ili riječi "btto površina" zamjenjuju se riječima "građevinska (bruto) površina" u odgovarajućem broju i padežu.

### Članak 5.

U **članku 6.**, u poglavlju **2.1.1. Građevine od važnosti za državu**, tekst članka mijenja se tako da glasi:

1. Na području općine izgrađen je dio autoceste Bosiljevo - Sv. Rok od važnosti za državu.
2. Postojeća državna cesta D23 od važnosti je za državu.
3. Postojeća državna cesta D42 od važnosti je za državu.
4. Planirana je brza cesta Popovača (A3) - Sisak - Glina - Josipdol (A1) (Tounj - Slunj - Cetingrad - Sisak iz PPKŽ) – od važnosti za državu.
5. Planirana transeuropska željeznička pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin od važnosti je za državu.
6. Magistralna željeznička pruga Zagreb - Rijeka od važnosti je za državu.
7. Magistralna priključna željeznička pruga Oštarije - Josipdol - Gospić - Knin je od važnosti za državu.
8. Dalekovod napona 2×110 kV Gojak - Oštarije od važnosti je za državu.
9. Dalekovod napona 220 kV Brinje - Mraclin od važnosti je za državu.
10. Planirani dalekovod napona 2×400 kV Brinje - Mraclin – koridor u istraživanju od važnosti je za državu.
11. EVP Oštarije od važnosti je za državu.
12. Magistralni plinovod Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BiH od važnosti je za državu.
13. Magistralni plinovod Bosiljevo - Split sa odvojnim plinovodom za MRS Ogulin od važnosti je za državu.
14. Zona posebne namjene "Eugen Kvaternik" od važnosti je za državu.
15. Kamenolom "Vrh Kapele" od važnosti je za državu."

## Članak 6.

**Članak 8.** se briše. Sljedeći članci u Odredbama za provođenje redom mijenjaju brojeve

## Članak 7.

U **članku 9.** koji sad ima redni broj **8.** u poglavlju **2.1.2. Građevine od važnosti za županiju**, stavak 2. mijenja se tako da glasi:

"2. Osnovne postaje pokretnih komunikacija;"

U istom članku dodaje se novi stavak br.5.:

"5. Robno transportno središte"

## Članak 8.

U **članku 10.** koji sad ima redni broj **9** u poglavlju **2.2. Građevinska područja naselja**, stavak 1. zamjenjuje se sa 7 novih stavaka koji glase:

- "1. Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
4. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
5. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
6. Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.
7. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti."

U istom članku **9.**, stavak 2. briše se.

U istom članku **9.**, stavak 3., alineja 2. zamjenjuje se s dvije nove alineje koje glase:

- "\* Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja.
- \* Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena."

U **istom članku 9.**, u stavku 4., riječi "U okviru ovih područja" zamjenjuju se riječima "Unutar građevinskih područja naselja".

U **istom članku 10.**, u stavku 6., riječi "u zonama građevinskog područja" zamjenjuju se riječima "u građevinskom području naselja".

U **istom članku 9.**, u stavku 12., riječi "Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu" zamjenjuju se riječima "Unutar građevinskih područja naselja".

U **istom članku 9.**, u stavku 13., riječi "Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu" zamjenjuju se riječima "Unutar građevinskih područja naselja", a brojka "700,0" zamjenjuje se brojkom "2.000".

U **istom članku 9.**, u stavku 14., iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i/ili suteran", iza riječi "etaže" dodaje se "– Po/S+P+1/Pk", a iza riječi "prizemlja" dodaju se riječi "i potkrovlja".

U istom stavku brojke 8,5 m. odnosno 4,5 m. zamjenjuju se brojkama 12,0 odnosno 5,0 m.

U **istom članku 9.**, u stavku 15., iza riječi "podrumi" dodaju se riječi "i/ili suterani".

U **istom članku 9.**, stavak 16. zamjenjuje se s 5 novih stavaka koji glase:

- "21. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
22. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
23. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
24. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
25. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."

U **istom članku 9.**, stavak 20. briše se.

U **istom članku 9.**, tekst stavka 21. zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

"Kod stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim zgradama koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  iznosi 0,4, a sa stambenim, poslovnim i pomoćnim sadržajima 0,5. To se odnosi na samostojeće i poluugrađene zgrade. Ako se radi o rekonstrukciji povijesnih i drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  može biti i veći, ali ne veći od zatečenog."

U **istom članku 9.**, u stavku 26. brišu se riječi "ili u nizu"

U **istom članku 9.**, stavak 28. briše se.

U **istom članku 9.**, u stavku 29., riječi "u nizu" zamjenjuju se riječima "koje se izgrađuju na poluugrađeni način".

U **istom članku 9.**, stavak 30. briše se.

U **istom članku 9.**, iza stavka 41. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Kod postojećih i novih ulica udaljenost građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 10,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade i interpolacije."

U istom članku 9., stavak 48. mijenja se tako da glasi:

"Za gradnju građevina u funkciji groblja koeficijent izgrađenosti građevne čestice je max. 0,3, a visina zgrade je max. podrum i/ili suteran i jedna nadzemna etaža (Po/S+P)."

Redni brojevi ostalih stavaka u ovom poglavlju pomiču se na odgovarajući način.

### Članak 9.

U članku 11. koji sad ima redni broj 10. u poglavlju 2.3. **Izgrađene strukture van naselja, Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:**, u stavku 15. tablica se mijenja tako da glasi:

"	vrsta stoke	koeficijent	broj grla		vrsta stoke	koeficijent	broj grla
-	krava, steona junica	1,00	10	-	teški konji	1,20	8
-	bik	1,50	7	-	srednje teški konji	1,00	10
-	vol	1,20	8	-	laki konji	0,80	13
-	junad 1-2 god.	0,70	14	-	ždrebad	0,75	13
-	junad 6-12 mjeseci	0,50	20	-	ovce i ovnovi, koze i jarci	0,10	100
-	telad	0,25	40	-	janjad i jarad	0,05	200
-	krmača + prasad	0,055	181	-	tovna perad	0,000555	18.000
-	tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40	-	konzumne nesilice	0,002	5.000
-	mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77	-	rasplodne nesilice	0,0033	3.000"

U istom članku 10., u stavku 18. iza riječi "prizemlje" dodaju se riječi "i potkrovlje", a iza riječi "podruma" dodaju se riječi "i/ili suterana".

U istom članku 10., u stavku 19., riječ "podruma" zamjenjuje se riječju "suterana", brojka "120" zamjenjuje se brojkom "150", brojka "260" zamjenjuje se brojkom "300" te se na kraju stavka dodaje nova alineja koja glasi:

"- visina nadozida u potkrovlju iznosi maksimalno 1,20 m."

### Članak 10.

U članku 12. koji sad ima redni broj 11. u poglavlju 3. **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**, u stavku 1., prva rečenica zamjenjuje se sljedećim tekstom:

"Ovim planom planirane su izdvojene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti izvan naselja:

1. zona gospodarske namjene Vojarna II.
2. zona gospodarske namjene Vojarna III.
3. zona gospodarske namjene Vrbica
4. zona gospodarske namjene Oštarije
5. zona gospodarske namjene DIG Josipdol"

U istom članku 11., u stavku 4. riječ "proporcije" zamjenjuje se riječju "propozicije".

U istom članku 11., u stavku 7. riječ "Izgrađenost" zamjenjuje se riječima "Koeficijent izgrađenosti", a "60 %" se zamjenjuje brojkom "0,6".

U istom članku 11., u stavku 8., iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i/ili suteran", a oznake u zagradama "(Po+P+2+K)" zamjenjuju se novima "(Po/S+P+2+Pk)".

U istom članku 11., u stavku 9., briše se tekst na kraju ", izgrađenog po ovlaštenom arhitektu".

### Članak 11.

U članku 15. koji sad ima redni broj 14. u poglavlju 3.2. **Razvoj turizma**, stavak 6., u alineji b), iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i/ili suteran", a alineja c) mijenja se tako da glasi:

"Koeficijent izgrađenosti parcele je maksimalno 0,4".

### Članak 12.

U članku 16. koji sad ima redni broj 15., u poglavlju 4. **UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**, u stavku 1. brišu se 2. i 3. rečenica.

### Članak 13.

U članku 17. koji sad ima redni broj 16., u poglavlju 4.1. **Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**, u stavku 1., alineji 2., iza riječi "podruma" dodaje se tekst "i/ili suterena (Po/S+P+1/Pk)".

### Članak 14.

Iza članka 17. koji sad ima redni broj 16. dodaje se novi članak 17. s poglavljem 4a. **Jednostavne građevine** i pripadajućim tekstom tako da glasi:

#### "Članak 17. "

#### 4a. JEDNOSTAVNE GRAĐEVINE

1. Određuju se jednostavne zgrade i radovi koji se mogu graditi odnosno izvoditi bez rješenja o uvjetima građenja, potvrđenog glavnog projekta i građevinske dozvole (u daljnjem tekstu: akt kojim se odobrava građenje) i/ili lokacijske dozvole.
2. Bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole može se graditi:
  - 1) Pomoćna zgrada koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade i to:
    - cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m<sup>3</sup>,
    - podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup>,
    - vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m<sup>2</sup>,
    - bazen tlocrtno površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m,
    - solarni kolektor;
  - 2) Priključak kojim se postojeća zgrada priključuje na infrastrukturne instalacije (niskonaponsku električnu i telekomunikacijsku mrežu, vodovod, kanalizaciju, plinovod, toplovod, kabelsku televiziju);
  - 3) Ograda visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1,0 m, mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje do najviše točke ograde odnosno zida;
  - 4) Dječje igralište;
  - 5) Zgrada na javnoj površini koja se gradi u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo i to:
    - kiosk i druga zgrada gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>,
    - nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu,
    - spomeničko ili sakralno obilježje građevinske (bruto) površine do 12,00 m<sup>2</sup> i visine do 4,0 m od razine okolnog tla,
    - reklamni pano oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>,
    - komunalna oprema (klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.);
  - 6) Grobnica i spomenik na groblju;
  - 7) Građevina koja se gradi po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, namijenjena:
    - mjerenju kakvoće zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu,
    - istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna mjerenja;
  - 8) Građevina protugradne obrane;
  - 9) Građevina za sigurnost:
    - cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija),
    - plovidbe (objekt signalizacije),

- zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>);
- 10) Prenosiva autoplin jedinice (tzv. "skid" jedinica) zapremine do 10 m<sup>3</sup> na građevnoj čestici postojeće benzinske postaje;
- 11) Privremena zgrade za potrebe:
  - sajмова i javnih manifestacija s najdužim rokom trajanja do 90 dana,
  - građenja zgrade odnosno uređenja gradilišta kada se izvode unutar građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru određenog lokacijskom dozvolom, osim asfaltne baze, separacije agregata, tvornice betona, dalekovoda i transformatorske stanice radi napajanja gradilišta električnom energijom te prienosnog spremnika za smještaj, čuvanje ili držanje eksplozivnih tvari osim nadzemnog i podzemnog spremnika ukapljenoga naftnog plina, odnosno nafte zapremine do 10 m<sup>3</sup>;
- 12) Pješačka staza, promatračnica, obavijesna ploče površine do 12,00 m<sup>2</sup> i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode;
- 13) Građevina unutar pružnog pojasa željezničke pruge, namijenjena osiguravanju željezničko-cestovnog prijelaza koja se gradi po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to:
  - građevina za smještaj unutrašnje opreme, građevinske (bruto) površine do 6 m<sup>2</sup> i visine do 3,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje do najviše točke građevine,
  - vanjski elementi osiguranja prijelaza (svjetlosni znakovi za označivanje prijelaza ceste preko željezničke pruge dodatno opremljeni s jakozvučnim zvonima, branici ili polubranici s uključno/isključnim elementi na tračnicama),
  - kabel za međusobno povezivanje unutrašnje opreme u kućici i vanjskih elemenata unutar jednog prijelaza;
- 14) Građevina namijenjena gospodarenju šumom u skladu s posebnim propisom, kao što je:
  - šumska cesta u šumi ili na šumskom zemljištu širine do 5 m, izvedena na tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put)
  - pješačka staze,
  - šumski protupožarni prosjek;
- 15) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je:
  - oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjake, hmeljike, maslinike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa potkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja,
  - hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika,
  - zacijevljeni bunar promjera manjeg ili jednakog 100 cm, za potrebe prihvata vode za navodnjavanje i druge aktivnosti poljoprivredne proizvodnje,
  - kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija,
  - akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom,
  - poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put);
- 16) Građevina i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru, kao što je:
  - niski i visoki poljoprivredni tunel s tunnelskim pokrovom koji nije krut (plastična folija i sl.) i potkonstrukcijom koja se ne temelji, najveće visine tunela manje ili jednake 2,5 m i širine tunela manje ili jednake 6 m,
  - platenik s pokrovom mase plohe pokrova manje ili jednake 1,5 kg/m<sup>2</sup> izrađenim od polimerne folije odnosno od polikarbonatnih i/ili poliesterskih ploča i potkonstrukcijom s trakastim temeljima ili temeljima samcima, bez izvedenog poda i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija,

- staklenik s pokrovom najveće mase plohe pokrova manje ili jednake  $12,5 \text{ kg/m}^2$  i potkonstrukcijom s trakastim temeljima ili temeljima samcima, bez izvedenog poda i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija;
- 17) Građevina i oprema namijenjena držanju stoke, kao što je:
- ograda za pregrađivanje i ograđivanje pašnjaka i prostora za držanje stoke, divljači i zaštićenih životinjskih vrsta na otvorenom, uključivo ogradu pod naponom struje 24 V (električni pastir),
  - nadstrešnica za sklanjanje stoke s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane,
  - pojilo za stoku,
  - vjetrenjača s bunarom i pumpom za crpljenje vode namijenjena parceli jednog korisnika,
  - konstrukcija za držanje košnica pčela,
  - sabirališta mlijeka s pristupnim putem širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put);
- 18) Čeka, hranilište, solište, mrcilište i gatar koji se grade u lovištu;
- 19) Ugljenara izvan građevinskog područja do 4 m promjera i do 4 m visine.
3. Bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole mogu se izvoditi radovi na:
- 1) Postojećoj zgradi kojima se ne mijenja usklađenost zgrade s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena niti se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva;
  - 2) Uređenju građevne čestice postojeće zgrade kao što je građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka građevinske (bruto) površine do  $12 \text{ m}^2$  i dubine do 1,00 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta građevinske (bruto) površine do  $1,50 \text{ m}^2$  i visine do 3,00 m od razine okolnog tla, stabilnih dječjih igračaka;
  - 3) Stubama, hodnicima i drugim prostorima na pristupima zgradi i unutar zgrade, te na javnim površinama radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja osobama s teškoćama u kretanju ako se time ne narušava funkcija i namjena zgrade, odnosno ako se ne utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za zgradu i / ili zadovoljavanje lokacijskih uvjeta, te druge radove denivelacije, ugradbe zvučnih semaforskih uređaja i ugradbe taktilnih površina u zgradama i na javno-prometnim površinama;
  - 4) Vodotoku i vodnom dobru, javnoj cesti, građevini željezničke infrastrukture, unutarnjem plovnom putu i drugim građevinama, koji su prema posebnom propisu nužni za ispunjavanje obveza tehničkog i gospodarskog održavanja ako tim radovima ne nastaje nova građevina niti se mijenjaju lokacijski uvjeti;
  - 5) Postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvat) po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji;
  - 6) Postojećoj građevini kojim se proširuje kapacitet glavnog razdjelnika nepokretne javne telefonske mreže na način da se s vanjske strane građevine prigrade najviše 3 ormarića oslonjena na tlo maksimalnih vanjskih gabarita  $0,60 \times 2,00 \times 2,00 \text{ m}$ , pod uvjetom da su ormarići smješteni na građevnoj čestici građevine.
4. Bez lokacijske dozvole, a u skladu s aktom kojim se odobrava građenje može se pristupiti rekonstrukciji zgrade kojom se ne mijenjaju lokacijski uvjeti u skladu s kojima je ista izgrađena.
5. Bez rješenja o uvjetima građenja, a u skladu s glavnim projektom može se pristupiti rekonstrukciji zgrade kojom se ne mijenjaju lokacijski uvjeti u skladu s kojima je ista izgrađena.
6. Bez lokacijske dozvole, a u skladu s potvrđenim glavnim projektom izrađenim u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, može se pristupiti građenju reklamnog panoa oglasne površine veće od  $12 \text{ m}^2$ .
7. Lokacijska dozvola se ne izdaje za eksploatacijsko polje ugljikovodika bez rudarskih građevina i postrojenja."



## Članak 15.

U članku 18., u poglavlju 5.1. **Prometni sustav**, iza stavka 6 dodaje se stavak 6.a koji glasi :

Na prostoru naselja Oštarije uz autocestu i željezničku prugu u skladu s obvezama Prostornog plana Karlovačke županije planirano je robno-transportno središte. Prostor ove infrastrukturne namjene prvenstveni je namijenjen uređenju kolno manipulativnih i parkirališnih površina. U zoni ove namjene moguća je gradnja građevina ( upravnih građevina i ) max do 5% površine zone. Uvjeti građenja i uređenja površina identični su kao i za zone gospodarske pretežito industrijske namjene.

U istom članku u stavku 12. briše se brojka "20".

U istom članku 18., iza stavka 12. dodaju se 2 nova stavka koja glase:

- "13. U skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati (NN 110/01) točka 5., tablica 5.1. širina nerazvrstane ceste određuje se u odnosu na brzinu kretanja vozila. Minimalna širina prometnog traka za brzinu od 40 km/h je 2,75 m. Tako za dvosmjernu ulicu sa obostranim pločnicima minimalna širina ulice ne može biti manja od 8,5 m ( $2 \times 2,75 + 2 \times 1,5$  pločnik).
14. U skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), čl. 13., širina površine za operativni rad vatrogasnih vozila ne može biti manja od 5,5 m. Slijedom toga kolno-pješački prilazi mogu biti te širine. Iznimno, prilaz za dvije građevne čestice može biti širine 3 m, ako je maksimalna duljina 50 m."

U istom članku 18., ispred stavka 13. dodaje se podnaslov: "**Željeznički promet**"

U istom članku 18., iza stavka 14. dodaje se 9 novih stavaka koji glase:

- "17. Širina koridora planirane magistralne glavne pruge visoke učinkovitosti M202-MG1: D.G. Botovo - Zagreb G.K. - Rijeka iznosi 100 m izvan naselja, a 50 m u naselju.
18. Unutar granice obuhvata predmetnog plana prolazi priključna željezničke pruga Oštarije-Split Predgrađe na X. koridor i ogranak Vb(M 604) čiji građevinski elementi su: dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 20 t/m, a po dujinskom metru 8,0 t/m, te dopuštena brzina je 100 km/h.
19. Uz postojeću trasu potrebno je osigurati infrastrukturni pojas, u širini od 12,0, m sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka.
20. Ako je pruga položena na padini sklonoj klizanju (poznato klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se ništa graditi. Iznimno to je dopušteno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine.
21. Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 12,0 m. mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.
22. Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5 m od osi najbližeg kolosijeka i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.
23. U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi.
24. U zaštitnom pojasu ne smije se graditi građevine ni odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.
25. Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:
  - a. građevine od nezapaljivog gradiva, 12,00 m
  - b. građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 20,00 m ,
  - c. građevine pokrivene slamom, trskom i slično te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 5000 m
  - d. skladišta za plinove pod tlakom, 20,00 m
  - e. postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima."

Redni brojevi ostalih stavaka u ovom poglavlju pomiču se na odgovarajući način.

### Članak 16.

U **članku 19.**, u poglavlju **5.2. Telekomunikacijska mreža**, svih 6 stavaka zamjenjuje se s 11 novih stavaka koji glase:

- "1. Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.  
U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.
2. U zoni gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatom, potrebno je iste zaštititi prije početka radova, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.
3. Treba omogućiti da se, na brz i jednostavan način, svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
4. Treba omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće DTK i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju novih.
5. Treba omogućiti nesmetano korištenje postojećih trasa DTK i/ili elektroničke komunikacijske mreže.
6. Detalji izgradnje DTK (broj i vrsta cijevi, broj i vrsta zdenaca DTK, dimenzije rova) trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu.
7. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi DTK sustav do najbliže točke dodira s postojećom DTK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.  
Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom.
8. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene objekte dopušta realizacija putem zračne mreže.
9. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i/ili zračno.
10. Broj pristupnih čvorova koji sadrže aktivnu opremu može se povećati.  
Aktivna oprema može se smještati u postojeće građevine, tipske objekte (<math><12\text{m}^2</math>) - kontejnere i tipske kabinete (ormare).
11. Treba omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih s postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP)."

### Članak 17.

Iza **članka 19.** dodaje se novi **članak 19a.** s poglavljem **5.2.1. Osnovne postaje mobilnih komunikacija** i pripadajućim tekstom tako da glasi:

#### "Članak 19a.

##### 5.2.1. Osnovne postaje mobilnih komunikacija

1. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija.
2. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama.  
Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

3. Prostornim planom se određuje veličina građevne čestice za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.
4. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prometne površine.
5. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme, dozvoljena je gradnja novog stupa. Suglasnost postojećih operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti elektroničke komunikacijske opreme ukoliko je novi stup u krugu od 200 m od postojećeg stupa.
6. U područjima posebnih obilježja (područja pod zaštitom, područja s prirodnom, kulturno-povijesnom i/ili estetskom osobnošću) potrebno je omogućiti postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na način da se uvjetuje korištenje posebno prilagođenih tehničkih rješenja izrađenih i dogovorenih u suradnji s nadležnim tijelima zaduženim za zaštitu područja posebnih obilježja."

#### Članak 18.

U članku 20., u poglavlju 5.3. **Plinovodi**, iza 1. stavka dodaje se 2. stavak koji glasi:

"2. Izvedena je trasa magistralnog plinovoda 75/50 bara – plinovodni sustav Like i Dalmacije."

"3. Izvedena je blok stanica BS-2 Josipdol. "

"4. Planiran je magistralni plinovod velikog kapaciteta u koridoru postojećeg"

#### Članak 19.

U članku 21., u poglavlju 5.4. **Energetski sustav**, iza 4. stavka dodaje se nova stavka koja glasi:

5. Planirana je trasa 400 kV zračnog dalekovoda Brinje - Mraclin uz postojeći 220 kV dalekovod Brinje - Mraclin.

#### Članak 20.

U članku 21., u poglavlju 5.4. **Odvodnja**, iza 4. stavka dodaju se 3 nove stavke koje glase:

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, problem odvodnje oborinskih i sanitarnih voda s građevnih čestica svih namjena rješavati će se individualnim sustavima odvodnje.

Uvjete za gradnju septičkih jama i/ili vlastitog sustava odvodnje oborinskih ili tehnoloških voda s pročistačem i upojnim bunarima odrediti će nadležno javno vodnogospodarsko poduzeće.

Za gospodarske građevine kod kojih individualnim sustavima odvodnje, izvedenim kao vodonepropusne sabirne jame s kontroliranim pražnjenjem, nije moguće zadovoljavajuće rješenje odvodnje, potrebno je na građevnoj čestici izvesti vlastite sustave za pročišćavanje. Sustavi trebaju biti izvedeni kao manji tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda bez taložnica.

### Članak 21.

U članku 24., u poglavlju 6A. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, 2. stavak mijenja se i glasi:

"Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na obroncima ovim planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Visina zgrada dozvoljava se do podrum i/ili suteran, jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a koeficijent izgrađenosti čestice maksimalno 0,2."

### Članak 22.

Iza članka 24., poglavlje 6A. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, dodaje se novi članak 24a., s novim poglavljem 6A1. SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE i pripadajućim tekstom tako da glasi:

#### "Članak 24a.

#### 6A1. SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1. Prema Uredbi o Ekološkoj mreži na području Općine Josipdol nalazi se dio međunarodno važnog područja za ptice:

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite	
HR1000019	Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika	7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
		9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
		11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
		4000*	E. Šume

4000*	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

2. Prema Uredbi o Ekološkoj mreži na području Općine Josipdol nalaze se važna područja za divlje svojte i stanišne tipove:

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite	
HR2000001	Ambarac ponor	6000*	H. Podzemlje
HR2000592	Ogulinsko-plašćansko područje	30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
		100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
		101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
		102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
		103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
		104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
		107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
		109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
		115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
		119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
		6000*	H. Podzemlje
HR2001130	Mandelaja	6000*	H. Podzemlje
HR5000019	Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika	7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
		9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
		11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
		18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
		30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
		4000*	E. Šume
		6000*	H. Podzemlje

<b>6000*</b>	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze

139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

### Članak 23.

Članci 25. do 29. zamjenjuju se novim člankom 25. koji glasi:

### "Članak 25.

#### 6B. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

1. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.  
Za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  - Posebne uvjete građenja i mišljenja iz područja zaštite kulturnih dobara
  - Prethodno odobrenje na projektnu dokumentaciju
  - Konzervatorski nadzor u svim fazama radova,
2. Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *zaštićena kulturna dobra (Z)* i *preventivno zaštićena kulturna dobra (P)*.
3. Za građevine označene kao *evidentirana baština (E)* najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela može se zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
4. Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornoga plana, uz ranije *zaštićene (Z)* spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.
5. **Uvjeti i smjernice za zaštitu povijesnih cjelina**  
Na području općine Josipdol pretežu ruralna naselja osim centralnog naselja Josipdol i Oštarije koji imaju karakteristike semiurbanog s administrativnim, upravnim, kulturnim, prometnim i vjerskim funkcijama. Konzervatorskom podlogom predviđa se preventivna zaštita dijela naselja Modruš, dok je u svim ostalim naseljima narušena graditeljska struktura i nema dovoljno elemenata za zaštitu. Stoga se daju samo preporuke za novu gradnju.
6. **Mjere zaštite za dio povijesnog naselja Modruš**  
U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja:
  - povijesne matrice naselja i karakterističnih vizura naselja;
  - konzervacija i prezentacija arheološkog sloja građevina;

- svaka nova gradnja uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima;
- postojeće tradicijske stambene i gospodarske građevine treba revitalizirati kako bi se trajno očuvale njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene, dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio;
- nove građevine moguće je preoblikovati ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent;
- novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kojem se nalazi;
- s obzirom na važnost ambijenta, stupanj izgrađenosti, eksponiranosti građevinske strukture naselja u svim vizurama na stari grad Modruš, predlaže se izrada konzervatorske podloge naselja Modruš za buduću revitalizaciju i obnovu naselja.

#### 7. Preporuke za ostala naselja:

- Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima, uz revitaliziranje postojećeg graditeljskog povijesnog fonda;
- Projektiranje i građenje novih građevina u slobodnom prostoru krajolika treba biti na principu harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnim elementima, poštujući oblikovne elemente terena, a uz minimalne zahvate;
- Očuvanje tipologije naselja (longitudinalno s vrtovima i poljoprivrednim površinama u dubini parcele ili zbijeno u skupinama s padinama sjenokoša, oranica ili u kontaktu sa šumom);
- naselja Josipdol i Oštarije zadržala su svoju morfologiju, bez obzira na gubitak graditeljske strukture. Za oba naselja važno je i nadalje sačuvati povijesnu strukturu prostora i kvalitetno definirati urbano mikro okruženje pojedinačnih povijesnih građevina (župne crkve sa župnim dvorom, kameni most u Oštarijama na rijeci Mrežnici, povijesne komunikacije).

#### 8. Uvjeti i smjernice za zaštitu povijesnih građevina i sklopova izvan zona naselja

Najugroženije **pojedinačne građevine** su stari grad Modruš, ruševine katedrale sv. Marka, Ruševine crkve sv. Duha, ruševine crkve sv. Nikole / pavlinski samostan, ruševine zgrade stare općine i žandarmerije, sve u Modrušu. Potrebno je predvidjeti kompletna arheološka, konzervatorska i povijesna istraživanja i izradu detaljne dokumentacije za njihovu zaštitu, obnovu i prezentaciju.

Za **stari grad Modruš** u tijeku je izrada konzervatorske studije koja treba cjelovito prezentirati rezultate i analize dosadašnjih arheoloških istraživanja, analize povijesnih izvora, analize povijesnih kartografskih priloga s prijevodom i analizom opisa kartografskih priloga, analize arhivskih likovnih izvora, analize građevne strukture sadašnjeg stanja u odnosu na genealogiju građevne strukture, a na temelju geodetskog snimka kompletnog obuhvata povijesnog prostora Modruša, klasične dokumentacije postojećeg stanja i trodimenzionalnog poligonalnog modela starog grada Modruša. Navedene analize trebaju rezultirati smjernicama za daljnja arheološka istraživanja, konzervatorsko - restauratorske radove, te građevinsku i konstruktivnu sanaciju i prezentaciju ruševina starog grada Modruša.

Za **graditeljske sklopove** župne crkve sv. Josipa sa župnim dvorom u Josipdolu i Oštarijama predviđene su mjere konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije. U neposrednom okruženju nije dozvoljena izgradnja bez posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### 9. Povijesne komunikacije s pratećim civilnim građevinama – izvorima, bunarima, česmama, građevinama željezničkih postaja.

Posebno treba dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije trase Jozefinske ceste i njihovu prateću javnu plastiku poput izvora, česama, bunara, epigrafskih oznaka i cestovnih obilježja, a u svrhu njihove obnove i eventualne prezentacije „in situ“ u turističke svrhe.

**Sve civilne građevine** na željezničkoj postaji u Vojnovcu i kolodvorima u Oštarijama i Josipdolu na postojećim željezničkim prugama na području općine predstavljaju vrijednu graditeljsku baštinu. Radi se o modifikacijama tipskih građevina i sklopova koje su se gradile u vrijeme gradnje pruga. Sve građevine potrebno je arhivski i konzervatorski istražiti, te osigurati izradu potrebne tehničke dokumentacije za njihovu obnovu i ponovno korištenje.

### **Mlin na potoku Munjava**

Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i njegovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju.

### **10. Tradicijske građevine**

Provesti detaljnu inventarizaciju, dokumentaciju, utvrditi sustav mjera zaštite integralnih vrijednosti pojedinačnih građevina, sklopova, okućnica.

Posebno treba provesti inventarizaciju i arhitektonsko snimanje tradicijske okućnice u Josipdolu, Senjska 8 zbog cjelovite tipologije građevina, njihove starosti i očuvanosti u svrhu pravne zaštite i cjelovite obnove i prezentacije, kao i ostalih evidentiranih etnoloških građevina koje su još očuvane, a iz kojih se očitava raznolikost tipologije građenja područja.

### **11. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

Na području općine Josipdol, osim Starog grada Modruša koji je registriran kao kulturno dobro i gradine Viničice koja je preventivno zaštićeno kulturno dobro, nalaze se samo evidentirani arheološki lokaliteti.

Općina Josipdol u arheološkom smislu može se izdvojiti po velikom broju slučajnih, ali veoma vrijednih arheoloških nalaza koji su nalaženi na ovom prostoru.

- Ovdje bi posebno trebalo izdvojiti tri prostora, odnosno zone, zbog njihove izuzetne arheološke važnosti. To je šire područje Trojvrha s pripadajućim padinama (ZONA A), šire područje Velike i Male Viničice zajedno s cijelim područjem današnjeg Šušnjeva sela, Čakovca Oštarijskog, Careva polja i Skradnika (ZONA C), te šire područje staroga grada Modruša (ZONA B). Naime, sva tri ta područja bila su vrlo gusto naseljena u prapovijesnim i antičkim razdobljima te u srednjemu vijeku. Buran i intenzivan život ostavio je traga o ovom području već u rimskim povijesnim izvorima, a i danas privlači pažnju i nadahnjuje brojne arheologe. Stoga su istraživanja na navedenim prostorima više nego potrebna, pogotovo imavši u vidu neizbježnu činjenicu da dio nalaza i lokaliteta neminovno propada sa suvremenim načinom života. Tu se prije svega misli na brojne gradnje i razvoj infrastrukture koji je potreban, ali uz adekvatno vrednovanje kulturnog blaga.

a) Velika Viničica za koju se pretpostavlja da se radi o nekadašnjem Metulumu, glavnom gradu Japoda, narodu koji je tu živio više od tisuću godina.

b) Drugi je područje staroga grada Modruša s pripadajućim srednjovjekovnim naseljem i središtem biskupije i svojim brojnim crkvama.

c) Arheološka iskopavanja vršena su samo na manjem broju lokaliteta kao što su:

- Trojvrh - Velika i Mala Metaljka
- Modruš - Gradina - Stari grad
- Salopeki Modruški - Jagodno brdo
- Skradnik - Sultanov grob
- Carevo polje - Čakovac Oštarijski 409a
- Oštarije - Crkveno brdo.

Mjere zaštite podrazumijevaju:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka istraživanja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta,
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava, (prvenstveno se u bliskoj budućnosti misli na nizinsku prugu),
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja, na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka,
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.
  - Razlike u toponimima u PP karlovačke županije i ovom Prostornom planu općine posljedica su ažuriranja i užih ubikacija određenih lokaliteta. U svakom slučaju, podaci navedeni u ovom planu su točniji.



- Arheološki lokaliteti koji su predloženi za Registraciju predstavljaju lokalitete za koje ima dovoljno podataka za registraciju, a one koji su predloženi za preventivnu zaštitu potrebno je barem probno arheološki istražiti kako bi im se odredile prostorne i vremenske granice.

## 12. Mjere zaštite kulturnog krajolika

Ovim izmjenama i dopunama predviđa se formiranje zone kulturnog krajolika Modruša koju čine prirodni i kultivirani prostor s graditeljskim fondom naselja i starog grada Modruša. U ovoj zoni potrebno je provesti detaljna istraživanja svih segmenata kulturno povijesne i prirodne baštine, te predvidjeti njihovu obnovu, rekultivaciju, prezentaciju i uključivanje u kulturni, turistički, edukativni i gospodarski segment života Općine."

### Članak 24.

U članku 36. koji sad ima redni broj 32. u poglavlju 8.6. **Zaštita od ratnih opasnosti** u stavku 1. tekst koji glasi " *Prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Karlovačke županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda* " zamjenjuje se sljedećim tekstom :

U skladu s elaboratom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Josipdol" .....

### Članak 25.

U članku 37. koji sad ima redni broj 33., u poglavlju 9.1. **Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja**, 3. stavak se mijenja i glasi:

"3. Popis i površine obuhvata obavezne izrade detaljnijih planova:

Urbanistički planovi uređenja

1. UPU centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol ..... min 134,15 ha
2. UPU centralne zone mješovite namjene naselja Oštarije ..... min 8,91 ha
3. UPU zone robno transportnog središta ..... min 216,50 ha
4. UPU zone gospodarske namjene Vojarna II. .... min 4,63 ha
5. UPU zone gospodarske namjene Vojarna III. .... min 1,86 ha
6. UPU zone gospodarske namjene Vrbica ..... min 3,0 ha
7. UPU zone gospodarske namjene Oštarije ..... min 16,0 ha
8. UPU zone gospodarske namjene DIG Josipdol ..... min 4,08 ha

### Članak 26.

Članak 38. se briše. Sljedeći članci u Odredbama za provođenje redom mijenjaju brojeve

### Članak 27.

Članak 40. se briše. Sljedeći članci u Odredbama za provođenje redom mijenjaju brojeve