

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/21
URBROJ: 2133/09-01-09-03
Generalski Stol, 08. travnja 2009.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i članka 15. Statuta Općine Generalski Stol (Glasnik općine Generalski Stol br. 01/06) Općinsko vijeće općine Generalski Stol na svojoj 21. sjednici održanoj dana 07. travnja 2009. donosi

ODLUKU

o I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana).

Članak 2.

Izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL koji se sastoji od

1. Tekstualnog dijela: Odredbe za provođenje
2. Grafičkog dijela sa slijedećim kartografskim prikazima
 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:
LIST 3, LIST 4, LIST 5, LIST 7, LIST 8 1:5000
3. Obrazloženje I. izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Tekst članka 25. se u cijelosti zamijenjuje sljedećim tekstom:

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća ako vinograd ima najmanje 500 m², a voćnjak najmanje 1000 m² površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da površina prizemlja iznosi najviše 40 m².

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35 i 45 stupnjeva, pokriven crijepom;
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu, opeci ili kamenu
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- sljeme krova mora biti paralelnog sa slojnicama terena

Članak 4.

Tekst članka 26. se u cijelosti zamijenjuje sljedećim tekstom:
Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju sa pratećim objektima (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane i slično). Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekta za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 25 uvjetnih grla.
Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, određuje se u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko – stočarsku djelatnost – 2,5 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo – 0,5 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko – plasteničku proizvodnju – 0,25 ha;
- za uzgoj malih životinja 0,5 ha.

Najveća površina građevnih čestica namjenjenih za izgradnju građevina za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za smjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica za gradnju građevina za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan građevinskog područja moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja utvrđuju se prema broju uvjetnih grla te su definirane u sljedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
25-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 25 uvjetnih grla mogu se graditi unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene, te se za njih ne primjenjuju prethodno navedene udaljenosti.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednji teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,000555	18000
- kokoši nesilice konzumnih jaja	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- za krznaše i sl. broj se utvrđuje programom o namjeravanom ulaganju		

Članak 5.

Tekst članka 44. se u cijelosti zamjenjuje sljedećim tekstom:
Prostornim planom uređenja Općine Generalski Stol utvrđuje se obaveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja (UPU) središta Generalskog Stola s gospodarskom zonom, obuhvata 37,70 ha
- Urbanistički plan uređenja (UPU) Turističke zone Lešće

Granice obuhvata UPU prikazane su na grafičkim prilogima građevinskog područja u mjerilu 1:5000.

Članak 6.

Tekst članka 45. se u cijelosti zamjenjuje sljedećim tekstom:
Sve građevine izgrađene temeljem odobrenja za građenje (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) zadržavaju se u prostoru.

Građevine izgrađene temeljem odobrenja za građenje čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

stambene, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine

- mogu se dograđivati do maksimalne katnosti, visine, koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti koji je odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine Generalski Stol omogućen za građevine unutar građevinskih područja naselja

građevine druge namjene (prometne, infrastrukturne i slične građevine)

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.

- ukupna izgrađena bruto površina dograđenih dijelova može iznositi do 100 m² odnosno do maksimalno 10% ukupne bruto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Članak 7.

Kartografski prikazi:

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, LIST 3, LIST 4, LIST 5, LIST 7, LIST 8	1:5000
----	---	--------

zamjenjuju se novim kartografskim prikazima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Izmjene i dopune PPUO Generalski Stol izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Generalski Stol i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Generalski Stol.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku općine Generalski Stol“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Dragan Kasunić, v.r.