

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

- (1) Naslov prije članka 1 Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna PPUO Draganić (Službeni glasnik Karlovačke županije br. 30/06. i 26/10.) briše se.
- (2) Tekst članka 1 briše se.

Članak 2.

- (1) Tekst članka 2 briše se.

Članak 3.

- (1) Tekst članka 3 briše se.

Članak 4.

- (1) Tekst članka 4 briše se.

Članak 5.

- (1) Naslov prije članka 5 III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" briše se.
- (2) U članku 5, stavak 1., točka 2. iza riječi u zagradi dodaju se riječi "sportsko-rekreacijsku namjenu", a točka 7 briše se.
- (3) Iza članka 5 dodaje se članak 5a s podnaslovom "POJMOVNIK" čiji tekst glasi:

"(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom *Planu* primjenjuju se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i posebnim propisima, a tumačenja i opisi dani su u nastavku:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Građevna crta je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.

1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) - odnos površine suterena/prizemlja i tlocrtne projekcije svih zatvorenih istaka podne konstrukcije prve nadzemne etaže zgrade na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale. Ako se kota donje plohe konstrukcije poda prve etaže nalazi na visini većoj od 4,50 m od kote uredenog terena, tada se možebitni istaci ne računavaju u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti K_{ig} .

1.3. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) - odnos građevinske bruto površine svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.

1.4. Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.5. Neizgrađeno i uređeno građevno područje naselja je jedna ili više građevnih čestica koje imaju mogućnost priključka na osnovnu infrastrukturu.

1.6. Regulacijska crta odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).

1.7. Tlocrtna površina zgrade je površina lika dobivenog okomitom projekcijom vanjskih ploha zidova ili ograda svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktnih dijelova prizemlja zgrade, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, ne računajući potpuno ukopane dijelove zgrade.

1.8. Ukupna neto površina etaže (zgrade) je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (unutar zgrade) uvećan za umanjeni iznos površine balkona, *loggia* ili otvorenih/natkrivenih terasa.

1.9. Ukupna bruto razvijena površina etaže (zgrade) - BRP je zbroj površina svih etaža zgrade uključivo i debljinu zidova i svih površina balkona, *loggia* ili otvorenih/natkrivenih terasa.

1.10. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen za krajnje korištenje građevne čestice.

2. DIJELOVI (ETAŽE) I VISINE ZGRADE:

2.1. Etaža je naziv za pojedinu razinu unutar određene zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži).

2.2. Suteren (Su) je etaža zgrade koja je djelomično (do 50% svojeg volumena) ukopana. Bruto visina suterenske etaže ne smije biti veća od 4,00 metra.

2.3. Prizemlje (P) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad podruma (više od 50% ukopanog volumena), a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uredenog terena. Ako je ta kota veća od 1,50 m, ta se etaža smatra prvim katom.

2.4. Potkrovlje (Pk) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovništva s visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metar mjereno od kote gornje plohe konstrukcije poda.

2.5. Tavan (T) je dio zgrade čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovništva bez nadozida, bez namjene. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.

- 2.6. Visina zgrade (H_m) mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uredenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najotvorenijem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.
- 2.7. Visina zgrade (H_e) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina). Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.
- 2.8. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.9. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.10. Loggia je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično konzolno biti izvan obrisa zgrade i biti natkriven najmanje 30% svoje površine.
- 2.11. Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom konzolno izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na etaži iznad.
- 2.12. Terasa je otvoreni dio zgrade iznad posljednje etaže, koji može biti i djelomično natkrit (najviše do 30% tlocrtnne površine).
- 2.13. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uredenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).
- 2.14. Erker je dio prostorije na pojedinoj etaži zgrade koji je izbočen najviše 1,50 m u odnosu na pročelje zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim etažama. Ako se izvodi u prizemlju tada se najistureniji dio pročelja erkera mora izgraditi na propisanoj građevnoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu, balkon ili koso krovnište.
- 2.15. Krovnna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovništa, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Može se izvoditi samo na krovništu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na međusobnom razmaku od najmanje jednog razmaka rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovni ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednji zid kućice mora biti u istoj pročelnoj ravnini kao i zid prethodne etaže. Donji rub prozora može biti visine najviše 90 cm mjereno od završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništa. Pokrov krovni kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe kod zabata kućice mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- 3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog uređenja (obiteljska kuća, stambena ili višestambena zgrada, stambeno-poslovna ili poslovna zgrada). Visina zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitijoj namjeni.
- 3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitijoj namjeni.
- 3.3. Samostojeća zgrada je zgrada do čijih se svih pročelja može prići preko uredenog ili neuređenog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena ili pak s uredene (prometne) površine (u slučaju gradnje na regulacijskoj liniji).
- 3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz rubnu među građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Udaljenost drugog bočnog pročelja od druge bočne međe ne smije biti manja od 3,00 metra.
- 3.5. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena u punoj širini građevne čestice, odnosno kada na obje susjedne građevne čestice postoji ili se planira izgraditi ugrađena ili poluugrađena zgrada.
- 3.6. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
4. ZGRADE PO NAMJENI
- 4.1. Obiteljska kuća (S) je zgrada isključivo stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a do 400 m² u koji se uračunava i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici te s najviše (S)+P+2, odnosno (S)+P+1+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu).
- 4.2. Stambena zgrada (S) je zgrada, isključivo stambene namjene s najviše tri (3) stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a većeg od 400 m² u koji se uračunava i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici te s najviše (S)+P+2, odnosno (S)+P+1+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu).
- 4.3. Stambeno-poslovna zgrada (S) je zgrada, većinom stambene namjene gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama, ali uvijek manje od 50% ukupnog BRP-a.
- 4.4. Višestambena zgrada (S) je zgrada stambene namjene s četiri i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana razlikujemo manje višestambene zgrade (4-6 stanova) te veće višestambene zgrade (7 i više stanova). Najveća dozvoljena katnost ovih zgrada utvrđuje se s (S)+P+3, odnosno (S)+P+2+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu). Ove zgrade mogu se graditi isključivo na temelju izrađenog urbanističkog plana uređenja.

- 4.5. Poslovno/proizvodna zgrada (K, I) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) ili proizvodnih djelatnosti u skladu s ovim *Planom* i važećim *Zakonima* i *Propisima*. Unutar GPN-a visina ovih zgrada ograničena je na 9,00 metara (visina krovnog vijenca), u izdvojenom IGPIN na 12,00 metara.
- 4.6. Javna ili društvena zgrada (D) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.) i može se graditi unutar GPN.
- 4.7. Uslužna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti, ...).
- 4.8. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenoćište, hotel, motel, ...).
- 4.9. Komunalna zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (groblja, sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, naftovod, plinovod, plinske i redukcijske stanice) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (prečištači otpadnih voda, kolektori).
- 4.10. Prometna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi sa odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori).
- 4.11. Prometna građevina je građevina koja služi za odvijanje cestovnog ili željezničkog prometa (ceste, željeznička pruga, mostovi, podzidi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci).
- 4.12. Gospodarska zgrada (I) je zgrada unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, zanatstvo, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda), a dijelimo ih na slijedeće grupe:
- A. Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- A.1. Proizvodne zgrade
- u GPN-u (na građevnim česticama stambene namjene)
 - u GPN-u s posebnim uvjetima i načinu korištenja
- A.2. Proizvodne zgrade koje se grade u izdvojenim dijelovima GPIN-a (gospodarske namjene).
- B. Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar GPN-a
- zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)
- B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan GPN-a
- Zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - Zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj životinja, prerada poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- 4.13. Sportska zgrada/građevina (R) je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni).
- 4.14. Građevina (zgrada) mješovite namjene je građevina unutar koje su moguće različite namjene."

Članak 6.

- (1) U članku 6, stavak 3., u prvoj rečenici brišu se riječi: "javne i društvene namjene,", kao i riječi u drugoj rečenici: "gdje nisu posebno označene, a određivat će se ili detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom ili prema pojedinačnim zahtjevima za lokacijske dozvole (ili rješenjima o uvjetima građenja)."

Članak 7.

- (1) U članku 7, stavak 4. iza riječi "za gradnju" dodaje se riječ "poslovnih,", a riječi "ureda i" brišu se.

Članak 8.

- (1) U članku 9, tekst stavka 12. mijenja se i novi glasi: "Šume na području Općine Draganić razvrstavaju se prema vlasništvu na:
- šume u državnom vlasništvu (u nadležnosti poduzeća Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Šumarija Draganić)
 - šume u privatnom vlasništvu (u nadležnosti Savjetodavne poljoprivredne službe – Savjetodavna služba za privatne šumoposjednike)".
- (2) U istom članku, tekst stavka 13. mijenja se i novi glasi: "Šume na području Općine Draganić razvrstavaju se prema namjeni na:
- šume gospodarske namjene, namijenjene prije svega za proizvodnju drva i drvne mase, a čine približno 96% ukupne šumske površine
 - šume posebne namjene, namijenjene za proizvodnju šumskog sjemena, a čine približno 4% ukupne šumske površine."
- (3) U istom članku, tekst stavka 14. mijenja se i novi glasi: "Na površinama pod šumama zabranjuju se svako ispuštanje štetnih tvari u okoliš koje onečišćuju vodu, zrak i šumsko tlo, ne dopušta odlaganje otpada, a postojeća protuzakonita odlagališta otpada moraju

se zatvoriti na odgovarajući način te područje vratiti prvobitnom načinu korištenja. Krčenje šuma dopušteno je samo u skladu sa zakonima i posebnim propisima te odredbama prostorno planske dokumentacije."

Članak 9.

(1) U članku 10, stavak 18. brišu se riječi "o procjeni utjecaja na okoliš".

Članak 10.

(1) U članku 11, stavak 20. riječi "magistralnu glavnu željezničku prugu I. reda 100 m" zamjenjuju se riječima "željezničku prugu za međunarodni promet 200 m".

Članak 11.

(1) U članku 12, tekst stavka 24. mijenja se i novi glasi: "Postojeća lokacija za sakupljanje, oporabu i zbrinjavanje građevinskog otpada u naselju Goljak može se zadržati bez povećavanja. Reciklažna dvorišta mogu se planirati unutar područja gospodarske namjene (I, K)".

Članak 12.

(1) U članku 13, stavak 26, točka 1.1., treća alineja. riječi "kanal Kupa-Kupa - Sisak" zamjenjuju se riječima: "Pokupsko - Sisak (trasa (brze/ostale državne) ceste u istraživanju)".

(2) U istom članku i stavku, tekst točke 1.2. mijenja se i novi glasi: „Željezničke pruge za međunarodni promet:

- Glavna (koridorska) željeznička pruga (RH 2 EU Mediteranski koridor) "pruga velike propusne moći" Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin - Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama"
- Glavna (koridorska) željeznička pruga (RH 2 EU Mediteranski koridor) – M 202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka s novim kolosijekom te odgovarajućim prijelazima u jednoj ili više razina;".

(3) U istom članku, stavak 27, točka 2.1. briše se, a točka 2.2. postaje točka 2.1.

(4) U istom članku i stavku, nova točka 2.1., treća alineja oznaka „DN 500/50“ zamjenjuje se oznakom „DN 500/75“.

(5) U istom članku, stavak 28, točka 3. tekst alineje „Magistralni međunarodni svjetlovod Zagreb - Rijeka“ zamjenjuje se tekстом dvije nove alineje:

- magistralni telekomunikacijski vodovi
- Osnovne postaje mobilne telefonije“.

(6) U istom članku, stavak 29, točka 4. tekst alineje „Hidromelioracijski i regulacijski sustav odvodnje sveukupnog slivnog područja Općine Draganić.“ zamjenjuje se tekстом dvije nove alineje:

- Kanal Kupa-Kupa i retencija Kupčina
- Vodna građevina za melioracijsku odvodnju površine veće od 10000 ha – hidromelioracijsko polje Draganić.“.

Članak 13.

(1) U članku 14, u podnaslovu 2.1.2. na kraju dodaje se tekst u zagradi: „(građevine regionalnog značaja)“.

(2) U istom članku, stavak 31, točka 1.1. tekst iza riječi „područja općine Draganić“ zamjenjuje se slijedećim tekстом:

- ŽC 3101 Brezarić (Ž3297) – Guci Draganički – D1
- ŽC 3146 A.G. Grada Karlovca – Lug (D1)
- ŽC 3150 Draganić (D1) – Lazina

Lokalne ceste unutar područja Općine Draganić:

- LC 34039 L31185 – A.G. Grada Karlovca – Budrovci (D1)
- LC 34041 D1 – želj. kolodvor Draganići.“

(3) U istom članku, stavak 32, točka 2.1. tekst iza riječi „naponskih razina“ zamjenjuje se slijedećim tekстом: „110 kV i 35 kV“, a u točki 2.2. prva alineja briše se.

(4) U istom članku, stavak 33, točka 3, briše se druga alineja.

(5) U istom članku, stavak 34, točka 4, brišu se druga, treća i četvrta alineja.

Članak 14.

(1) U članku 15, stavak 35, iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi: „i uređeni te neizgrađeni i neuređeni“.

(2) U istom članku, stavak 36, tekst u prvoj rečenici iza riječi „različitoj namjeni“ briše se. U drugoj rečenici, iza riječi „neizgrađenih“ dodaju se riječi „uređenih i neizgrađenih“, a tekst iza riječi „namjeni“ briše se.

(3) U istom članku, stavak 37, druga alineja briše se.

(4) U istom članku, stavak 39 briše se.

Članak 15.

- (1) U članku 16, stavak 42, broj „250“ u prvoj alineji zamjenjuje se brojem „360“.
- (2) U istom članku, u stavku 44, alineja 1 broj „40%“ mijenja se u „30%“.
- (3) U istom članku, stavci 43, 48, 50, 51 i 52 brišu se.

Članak 16.

- (1) U članku 17, stavak 56, 58, 60 i 61 brišu se.

Članak 17.

- (1) U članku 18, stavak 63 tekst iza „potrebe prometa“ briše se.
- (2) U istom članku, stavak 64, na kraju teksta dodaje se tekst koji glasi: „i zahtjevima i potrebama poslovne djelatnosti koja će se u njima obavljati“.
- (3) U istom članku, stavak 65, druga alineja tekst iza riječi „najviše 40%“ briše se.

Članak 18.

- (1) U članku 19, stavak 71, na kraju teksta dodaje se tekst koji glasi: „Automehaničarske radionice za popravak osobnih i teretnih vozila mogu se otvarati isključivo u rubnim dijelovima građevnog područja pojedinog naselja“.
- (2) U istom članku, stavak 75, druga alineja tekst iza riječi „5,0 m“ briše se.
- (3) U istom članku, tekst stavka 76 briše se i novi glasi:
„Gospodarske građevine s izvorima zagađenja u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja naselja za običajni uzgoj i tov stoke i peradi, moguće je graditi za uzgoj najviše 15 uvjetnih grla. Smještaj ovih građevina moguć je pod sljedećim uvjetima:
 - u pravilu se smještaju na rubnim dijelovima građevinskog područja naselja odnosno u stražnjem dijelu građevne čestice (dio građevne čestice najudaljeniji od pristupne prometnice);
 - treba odrediti uvjete za opskrbu vodom, zbrinjavanje i po potrebi pročišćavanje otpadnih voda, sadnju zaštitnog zelenila te druge mjere zaštite okoliša.

U slučaju zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima s poljoprivrednim gospodarstvima, ako je postojeći broj komada (odraslih goveda ili junadi, koza ili ovaca) veći od dozvoljenog može se zadržati bez povećanja.“

Članak 19.

- (1) U članku 21, stavak 90, u točki 1. iza riječi „već izgrađenu“ dodaju se riječi „ili planiranu“, a tekst iza riječi „5,5 m“ briše se.
- (2) U istom članku, na kraju stavka 93 dodaje se tekst koji glasi: „Vjerske građevine mogu se graditi u bilo kojem dijelu građevnog područja naselja, dok ostale komunalne građevine iz ovog stavka samo u rubnim dijelovima građevnog područja naselja.“

Članak 20.

- (1) Članak 22 briše se, članak 21a postaje članak 22, a stavak 93a postaje stavak 94.

Članak 21.

- (1) U članku 25, stavak 102 briše se.

Članak 22.

- (1) U članku 27, stavci 118 i 123 brišu se.

- (2) U istom članku, stavak 127 riječi „utvrđuje lokacijska dozvola za poslovnu građevinu“ zamjenjuju se riječima „planira gradnja građevine“.

Članak 23.

- (1) U članku 30, tekst stavka 137 zamjenjuje se sljedećim tekstom: „Na području općine nalaze se dva postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (u MO Lazina-Franjetici i u MO Mrzljaki Goljak) površine manje od 1 ha te dva veća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, jedan u južnom dijelu Općine koji je djelomično izgrađen te drugi planirani, zapadno od željezničkog stajališta Draganići.“

Članak 24.

- (1) U članku 34, stavak 171 riječ „2,0“ zamjenjuje se riječju „5,00“.
- (2) U istom članku, stavci 175 i 180 brišu se.

Članak 25.

- (1) U članku 35, stavak 190, briše se prva rečenica.

Članak 26.

- (1) U članku 36, stavak 196, briše se.

Članak 27.

(1) U članku 40, stavak 227, riječi „se predviđa izrada detaljnijeg prostornog plana (Urbanističkog plana uređenja)“ zamjenjuju se riječima „je izrađen urbanistički plan uređenja“.

Članak 28.

(1) U članku 41, tekst stavka 248 briše se i novi glasi: „Ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, odredit će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Rješenje pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija i svodenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.“.

(2) U istom članku, tekst stavka 250 briše se i novi glasi: „Planira se nova trasa pruge visoke učinkovitosti Zagreb-Karlovac, odnosno Zagreb –Rijeka u koridoru ukupne širine 200,00 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100,00 m. Planira se odvojak obilazne pruge Karlovca za teretni promet i izgradnja novog kolodvora Goljak.“.

Članak 29.

(1) U članku 42, stavak 260 oznaka „Ž 1042“ zamjenjuju se oznakom „D1“.

Članak 30.

(1) U članku 44, stavak 266, dodaje se druga rečenica koja glasi: „Postojeći 35 kV dalekovod Pokuplje - Cvetković treba kablirati po svojoj postojećoj nadzemnoj trasi.“.

Članak 31.

(1) U članku 45, stavak 275 briše se.

Članak 32.

(1) U članku 46, nakon stavka 279 dodaju se novi stavci čiji tekst glasi:

„279a. Planom je omogućena rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda od azbest cementa i PVC-a materijalima prihvatljivim za okoliš. Vodovodna mreža treba zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite

279b. Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i drugih objekata vodoopskrbnog sustava izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektna dokumentacije, Planom utvrđene trase mogu se prilagoditi uvjetima na terenu. Aktom za građenje može se odobriti gradnja objekata vodoopskrbnog sustava i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom.

279c. Poklopce zasunskih komora i sličnih objekata treba planirati u nogostupu ili u sredini prometnog traka kolnika, a ako to nije moguće, u sredini kolnika.

279d. Za pojedine novoformirane parcele potrebno je predvidjeti mjesta priključenje na vodoopskrbni sustav te profile priključenja prema potrebama potencijalnih investitora, kako ne bi došlo do rezanja cjevovoda i naknadnih prekopa prometnice.

279e. Prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja instalacija vodovoda s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, najmanji horizontalni svijetli razmak treba biti 1,50 m, a najmanji vertikalni svijetli razmak 0,50 m.

279f. Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama vodovoda. Najmanji horizontalni svijetli razmak između temelja objekta i osi cijevi mora iznositi najmanje 2,50 m.“.

Članak 33.

(1) U članku 49, stavak 295, iza prve rečenice dodaje se podnaslov koji glasi: „**PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIČNE TIPOVE (POVS)**“, a briše se cijeli tekst alineje za „Draganička šuma - Jaševica 2 (HR2000466)“ sa svim pripadajućim točkama.

(2) U istom članku i stavku, iza riječi „Regulirati akvakulturu“ dodaje se tekst koji glasi:
„**Jastrebarski Lugovi (HR2001335)**
PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE“

Članak 34.

- (1) U članku 50, na kraju stavka 301 dodaje se tekst koji glasi:
„Kulturna dobra zaštićena zakonom na području Općine Draganić su:

POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE		
SAKRALNE GRAĐEVINE		
oznaka na karti	naziv	stupanj zaštite
SG 01	BENCETIĆI, KAPELA SV. TROJSTVA	Z-274
SG 03	BUDROVCI, KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	Z-6254
SG 06	LAZINA, CRKVA SV. FABIJANA I SEBASTIJANA	P-5246
CIVILNE GRAĐEVINE		
CG 04	BUDROVCI, KURIJA ŽUPNOG DVORA	Z-5936

- (2) U istom članku, na kraju stavka 302 popis kulturnih dobara zamjenjuje se sa slijedećim popisom u tablici

ARHEOLOŠKA BAŠTINA		
ARHEOLOŠKA PODRUČJA		
oznaka na karti	naziv	stupanj zaštite
AP 01	DRAGANIĆI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE GRADIŠĆE	ZPP
AP 02	DRAGANIĆI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE ILIJINA GLAVICA	ZPP
AP 04	BENCETIĆI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE SV. TROJSTVO	ZPP
AP 05	BUDROVCI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE SV. JURAJ	ZPP
POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE		
POVIJESNE RURALNE CJELINE		
RC 01	LAZINA, RURALNA CJELINA - POTEZ OD br. 47 - br. 54	ZPP
RC 02	BUDROVCI, RURALNA CJELINA - KLIJETI	ZPP
POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE		
SAKRALNE GRAĐEVINE		
SG 04	BUDROVCI, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA	ZPP
SG 07	LAZINA, PIL SV. NIKOLE	ZPP
SG 10	VRH DRAGANIĆKI, CRKVA SV. BARBARE	ZPP
CIVILNE GRAĐEVINE		
CG 01	BENCETIĆI, KURIJA GRAHO, BENCETIĆI 28	ZPP
CG 02	BENCETIĆI, KURIJA CERINIĆ	ZPP
CG 03	BENCETIĆI, KURIJA ŠTANCER	ZPP
CG 07	DRAGANIĆI, ZGRADA OPĆINE	ZPP
GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE		
GG 01	BUDROVCI, KLIJETI	ZPP
ETNOLOŠKA BAŠTINA		
ETNOLOŠKE GRAĐEVINE		
EG 02	BENCETIĆI, BENCETIĆI 24	ZPP
EG 04	BENCETIĆI, BENCETIĆI bb	ZPP
EG 08	BUDROVCI, BUDROVCI 117	ZPP
EG 09	BUDROVCI, BUDROVCI 165	ZPP
EG 10	BUDROVCI, BUDROVCI bb	ZPP
EG 12	DRAGANIĆI, DRAGANIĆI 29/1	ZPP
EG 13	FRANJETIĆI, FRANJETIĆI 42	ZPP
EG 16	GOLJAK, GOLJAK 23/1	ZPP
EG 19	GOLJAK, GOLJAK 70	ZPP
EG 20	JAZVACI, JAZVACI 6	ZPP
EG 23	JAZVACI, JAZVACI 26	ZPP
EG 25	LAZINA, LAZINA 153, TRADICIJSKA OKUĆNICA	ZPP (PPKŽ)
EG 27	LUG, LUG 96a	ZPP
EG 29	MRZLJAKI, MRZLJAKI 41	ZPP

(3) U istom članku, stavak 303, broj „24“ zamjenjuje se brojem „25“ kao i cijeli naziv *Pravilnika* tako da novi glasi: „*Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske*“. Popis kulturnih dobara zamjenjuje se slijedećim popisom:

ARHEOLOŠKA BAŠTINA		
ARHEOLOŠKA PODRUČJA		
oznaka na karti	naziv	stupanj zaštite
AP 03	BENCETIĆI, ARHEOLOŠKO PODRUČJE PUTAČIĆEVA GLAVA	ZPP
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITETI - KOPNENI		
AL 01	BUDROVCI, ARHEOLOŠKI LOKALITET KONJKOVSKO	ZPP
POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE		
SAKRALNE GRAĐEVINE		
SG 02	BENCETIĆI, RASPELO	ZPP
SG 05	BUDROVCI, KAPELA POKLONAC SV. SIKSTA (NA GROBLJU)	ZPP
SG 08	LAZINA, POKLONAC	ZPP
SG 09	MRZLJAKI, POKLONAC	ZPP
CIVILNE GRAĐEVINE		
CG 05	BUDROVCI, BUDROVCI 156	ZPP
CG 06	DRAGANIĆI, ZGRADA VATROGASNOG DOMA	ZPP
CG 08	LAZINA, KURIJA JURČIĆ, LAZINA 45	ZPP
CG 09	MRZLJAKI, KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE	ZPP
CG 10	MRZLJAKI, CIGLANA, MRZLJAKI BB	ZPP
CG 11	MRZLJAKI, ZGRADE ŠUMARIJE, MRZLJAKI 97	ZPP
ETNOLOŠKA BAŠTINA		
ETNOLOŠKE GRAĐEVINE		
EG 01	BENCETIĆI, BENCETIĆI 23	ZPP
EG 03	BENCETIĆI, BENCETIĆI 41	ZPP
EG 05	BUDROVCI, BUDROVCI 97	ZPP
EG 06	BUDROVCI, BUDROVCI 102	ZPP
EG 07	BUDROVCI, BUDROVCI 111	ZPP
EG 11	DARIĆI, DARIĆI 1	ZPP
EG 14	GOLJAK, GOLJAK 21/1	ZPP
EG 15	GOLJAK, GOLJAK 22	ZPP
EG 17	GOLJAK, GOLJAK 57	ZPP
EG 18	GOLJAK, GOLJAK 64	ZPP
EG 21	JAZVACI, JAZVACI 8	ZPP
EG 22	JAZVACI, JAZVACI 12	ZPP
EG 24	KRIŽANČIĆI, KRIŽANČIĆI 11	ZPP
EG 26	LAZINA, LAZINA 163	ZPP
EG 28	LUG, LUG bb	ZPP
EG 30	MRZLJAKI, MRZLJAKI 42	ZPP
EG 31	PETAKI, PETAKI 82	ZPP
EG 32	PETAKI, PETAKI 88	ZPP

Članak 35.

(1) U članku 52, stavak 305 brišu se podnaslovi: „UREĐENJE PROSTORA“, „POSTOJEĆA IZGRADNJA“, i „NOVA IZGRADNJA“.

Članak 36.

(1) U članku 53, stavak 306, alineja „NACIONALNI ZNAČAJ“, iza točke 1. dodaju se još tri točke koje glase:

2. KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
3. KURIJA ŽUPNOG DVORA, DRAGANIĆ (BUDROVCI)
4. CRKVA SV. FABIJANA I SEBASTIJANA, DRAGANIĆ (LAZINA)“.

(2) U istom članku i stavku, alineja „REGIONALNI ZNAČAJ“, brišu se točke 4, 6 i 10.

Članak 37.

(1) U članku 55, tekst stavka 311 briše se i novi glasi: „U rubnim dijelovima građevnog područja naselja, kao i gospodarskim područjima mogu se urediti reciklažna dvorišta“.

Članak 38.

(1) U članku 58, brišu se stavci 319 i 320.

Članak 39.

(1) U članku 63, tekst stavka 339 mijenja se i novi glasi: „Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite kao i dokumentu pod nazivom Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća Općine Draganić (prosinac 2009.) javna skloništa na području Općine Draganić više nije potrebno graditi, već će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i niže etaže zgrada).“.

Članak 40.

(1) U članku 64, tekst stavka 340 mijenja se i novi glasi: „

Obuhvati obvezne izrade urbanističkih planova uređenja		
oznaka	naziv	smjernice za izradu
1.	UPU dijela naselja Draganići - Lazina	<ul style="list-style-type: none">osim površina za stanovanje, potrebno je planirati i javne sadržaje poput javnih parkova ili rekreacijskih površinamoguće je ishođenje akata za građenje prije donošenja UPU-a samo za uređene čestice
2.	UPU dijela naselja Draganići - Križančići	<ul style="list-style-type: none">potrebno je urediti prometnu mrežu na način da se omogući neometan pristup već izgrađenim zgradamaprije donošenja UPU-a nije moguće izdavanje akata za građenje, osim na već izgrađenim i oblikovanim građevnim česticama
3.	UPU gospodarskog područja Draganić 2	<ul style="list-style-type: none">obuhvat gospodarskog područja ovisi o odabiru trase željezničke pruge, a može se donijeti u dvije etapeprva etapa odnosi se na jugoistočni dio područja (između sjeverozapadnog ruba pojasa postojeće željezničke pruge i jugoistočnog ruba pojasa planirane željezničke pruge)druga etapa moguća je u slučaju izgradnje novog kolosjeka uz postojeći, a obuhvat će se povećati na označeno područje prema sjeverozapaduprije donošenja UPU-a nije moguće izdavanje akata za građenje
Obuhvati izrađenih urbanističkih planova uređenja		
oznaka	naziv	smjernice za provedbu
I.	UPU središta Općine Draganić	<ul style="list-style-type: none">potrebne izmjene i dopune s ciljem usklađenja s II. ID PPUO Draganićdo donošenja izmjena i dopuna plan se provodi prema odredbama UPU-a u dijelu koji nije u suprotnosti s II. ID PPUO, a u dijelu koji nije usklađen primjenjuju se odredbe II. ID PPUO Draganić
II.	UPU poduzetničke zone Draganić 1	<ul style="list-style-type: none">provedba prema odredbama UPU-a

Obuhvati svih Urbanističkih planova uređenja prikazani su na kartografskom prilogu broj 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000 te ne kartografskim priložima broj 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000.*“.

Članak 41.

(1) Članak 65 briše se.

Članak 42.

(1) Članak 66 briše se.

Članak 43.

(1) Članak 67 briše se.

Članak 44.

(1) Članak 68 briše se.

(1) Članak 69 briše se.

Članak 45.