

# **A. TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 1.**

- (1) U Članku 96. dodaju se nove alineje 3. i 4. koje glase:
- gospodarske namjene – ugostiteljsko – turistička - kamp (T3);
  - sportsko – rekreacijske namjene - sportsko rekreacijski centar (R1); kupalište (R5).
- (2) Dosadašnje alineje 3.,4.,5.,6. postaju alineje 5.,6.,7.,8.

**Članak 2.**

- (1) Iza Članka 104. dodaje se novi naslov „2.2.3. Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T)“ i novi članci 104.a, 104.b, 104.c koji glase:

**„Članak 104.a**

Prostornim planom određena je zona gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene:

- kamp (T3) u naselju Donji Velemerić – obuhvat 4,64 ha (neizgrađena, neuređena).

Zona T3 iz prethodnog stavka ovog Članka nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana - UPU 4.

Građenje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) iz stavka 1. ovog Članka moguća je isključivo temeljem Urbanističkog plana uređenja iz stavka 2. ovog Članka.

**Članak 104.b**

Na površini ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) smještaju se sadržaji kampa koji obuhvaćaju površine za smještajne jedinice (mobilne kućice, šatore, čvrste smještajne objekte) s pratećim sadržajima (recepcija, trgovina, restoran, caffe bar, sanitarni čvor, servis) te izvan smještajne sportsko – rekreacijske površine (bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam koji uključuje primjerice ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, adrenalinske sportove (špiljarenje, paragliding), lov i ribolov i sl.), te prometnice i zelene površine.

U zapadnom dijelu obuhvata kampa (T3) formirati zonu adrenalinskog parka sa sportsko – rekreacijskim površinama (npr. „sky trail“, stimulacija slobodnog pada – „sky diving“, slobodno penjanje na stijeni), površinama za okupljanje korisnika, spremišta opreme s površinama za pripremu i čišćenje opreme za sportove izvan obuhvata (kajaking, kanuing, rafting, zorbing, quad bikes, dirt buggies i sl.) s pratećim sadržajima (recepcija, restoran, sanitarije, tuševi i sl.);

**Članak 104.c**

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine kampa (T3) u naselju Donji Velemerić:

- prostorno plansko rješenje treba temeljiti na konceptu najbolje uporabe zemljišta za područje obuhvata Turističko sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić i to:
  - "Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana - Idejno rješenje - zona adrenalinskog parka u kampu" ,
  - "Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana - Idejno rješenje - zona kampa (Kamp Barilović)",
- u južnom dijelu obuhvata UPU 4 osigurati prostor za izgradnju i uređenje kampa (T3) s ponudom izvan smještajnih usluga (bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni turizam i sl.);
- najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa planirati u čvrstim smještajnim objektima;
- maksimalni broj čvrstih smještajnih objekata unutar površine kampa (T3) je 18

- minimalno 70% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta planirati u mobilnim kućicama i šatorima
  - minimalni broj mobilnih kućica, šatora unutar površine obuhvata kampa (T3) je 10
  - maksimalni broj šatora unutar površine obuhvata kampa (T3) je 40 (120 gostiju), dok maksimalni broj mobilnih kućica unutar površine obuhvata kampa (T3) je 16 (48 gostiju)
  - smještaj građevina ugostiteljsko turističkih djelatnosti treba biti u skladu sa „Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (NN 75/08, 45/09, 11/14) i/ili drugim važećim posebnim propisima
  - najveći dozvoljeni kig iznosi 0,3
  - najveći dozvoljeni kis iznosi:
    - 0,3 za objekt recepcije, trgovine, sanitarnog čvora za goste
    - 0,6 za objekt pripreme i usluživanja hrane, pića i napitaka
    - 0,6 za smještajne jedinice u građevinama
    - 0,6 za objekte uslužnih djelatnosti u funkciji adrenalinskog parka
  - moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina čije površine nisu uključene u kig i kis
  - gradnja građevina dozvoljena je na samostojeći način
  - udaljenost zgrade od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m
  - udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m
  - međusobna udaljenost dviju građevina sa smještajnim jedinicama iznosi najmanje 4 m
  - najveća dozvoljena etažna visina iznosi:
    - jednu nadzemnu etažu za objekt recepcije, trgovine, sanitarnog čvora za goste
    - dvije nadzemne etaže za objekt pripreme i usluživanja hrane, pića i napitaka, smještajne jedinice u građevinama, te objekte uslužnih djelatnosti u funkciji adrenalinskog parka
  - najveća dozvoljena visina iznosi:
    - 4 m za objekt recepcije, trgovine, sanitarnog čvora za goste
    - 7,5 m za objekt pripreme i usluživanja hrane, pića i napitaka, smještajne jedinice u građevinama te objekte uslužnih djelatnosti u funkciji adrenalinskog parka
  - unutar zone kampa (T3) osigurati parkirališna mjesta za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja
  - građevnim česticama unutar obuhvata kampa (T3) potrebno je osigurati pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu
  - nesmetan pristup i kretanje unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti
  - unutar zone kampa (T3) planirana je nova trafostanica
  - unutar zone kampa (T3) planiran je uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode i uređaj za pročišćavanje oborinskih voda
- (2) Iza Članka 104.c dodaje se novi naslov „2.2.4. Površine sportsko – rekreacijske namjene (R)“ i novi članci 104.d, 104.e, 104.f, 104.g, 104.h koji glase:

„Članak 104.d

Na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R) smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

Površine sportsko – rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- sportsko – rekreacijski centar (R1);
- kupalište (R5).

#### Članak 104.e

Prostornim planom određena je zona sportsko – rekreacijske namjene:

- sportsko – rekreacijski centar (R1) u naselju Donji Velemerić – obuhvat 2,39 ha (neizgrađena, neuređena).

Zona R1 iz prethodnog stavka ovog Članka nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana - UPU 4.

Građenje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – sportski centar (R1) iz stavka 1. ovog Članka moguća je isključivo temeljem Urbanističkog plana uređenja iz stavka 2. ovog Članka.

#### Članak 104.f

Unutar sportsko – rekreacijskog centra (R1) planiraju se površine za sportsko – rekreacijsku dvoranu s pratećim sadržajima, zatvoreni bazen s vanjskim bazenom i pratećim sadržajima, kuglana s pratećim sadržajima (sa smještajnim kapacitetima), ugostiteljstvo i turizam, aquapark, prometnice, pješačke površine, parkirališta, dječje igralište, parkovne i zelene površine.“

#### Članak 104.g

Prostornim planom određena je zona sportsko – rekreacijske namjene:

- kupalište (R5) u naselju Donji Velemerić – obuhvat 1,05 ha (neizgrađena, neuređena).

Zona R5 iz prethodnog stavka ovog Članka nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana - UPU 4.

Građenje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - kupalište (R5) iz stavka 1. ovog Članka moguća je isključivo temeljem Urbanističkog plana uređenja iz stavka 2. ovog Članka.

#### Članak 104.h

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine sportsko rekreacijskog centra (T1) u naselju Donji Velemerić:

- prostorno plansko rješenje treba temeljiti na konceptu najbolje uporabe zemljišta za područje obuhvata Turističko sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić i to:
  - "Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana - Idejno rješenje - zona sportsko – rekreacijskog centra“,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 4000 m<sup>2</sup>
- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,4, a kis 1,2
- moguća je gradnja pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis
- gradnja građevina dozvoljena je na samostojeći način
- udaljenost zgrade/ građevine od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m
- udaljenost zgrade/građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m
- međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi najmanje 4 m
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu podzemnu etažu i dvije nadzemne etaže
- najveća dozvoljena visina iznosi 11 m
- unutar zone sportsko – rekreacijskog centra (R1) osigurati parkirališna mjesta za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja

- građevnim česticama unutar obuhvata sportsko – rekreacijskog centra (R1) potrebno je osigurati pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu
  - nesmetan pristup i kretanje unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti.
- (3) Dosadašnja numeracija naslova 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5. i 2.2.6. postaje numeracija 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7. i 2.2.8.

### Članak 3.

- (1) Iza Članka 162. dodaje se novi naslov „4.3.5. Obrana od poplava“ i novi članak 162.a koji glasi:

#### „Članak 162.a

Područjem općine Barilović prolaze dvije rijeke - Korana i Mrežnica. Vodeni tokovi su se usjekli u karbonatnu podlogu i formirali uske riječne doline kanjonskog oblika, pa poplave ne izazivaju veće štete, jer je korištenje poljoprivrednih površina prilagođeno režimu poplava.

Potreba izgradnje objekata obrane od poplave pojavit će se u momentu promjene načina korištenja poplavnih površina.

Prilikom nailaska velikih voda dolazi do izlivanja rijeke Korane van korita na veći dio lijeve obale u naselju Donji Velemerić i plavljenja većeg (južnog) dijela prostora turističko sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić. Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14 i 50b/14) u obuhvatu predmetne zone planirana je izgradnja obaloutvrde.

Korana ulazi u područje općine Barilović u naselju Koransko Selo, a izlazi u naselju Donji Velemerić; te ponovno ulazi u naselju Podvožić, a izlazi kod Belajskih Poljica. Riječna dolina do Barilovića ima kanjonski profil, a onda se proširuje u pojasu 150-200 m. Maksimalni poznati vodostaj iznosio je 120,19 m.n.m.“

### Članak 4.

- (1) U Stavku 1. Članka 205. dopunjava se tablica novim redom koji glasi:

UPU 4 - Donji Velemerić (obuhvat 8,08 ha) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3), sportsko rekreacijske namjene – sportsko – rekreacijski centar (R1) i kupalište (R5)\_Turističko sportski centar Korana

### Članak 5.

- (1) U Članku 207. dodaje se novi Stavak 2. koji glasi: "Područje obuhvata UPU 4 iz Stavka 1. Članka 205. može se razlikovati od područja obuhvata definiranog ovim Odredbama za provođenje jer topografsko katastarska podloga na kojoj će se izraditi UPU 4 može odstupati od kopija katastarskih planova na kojima je izrađen Prostorni plan uređenja Općine Barilović."