

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina

Članak 1.

Prostornim planom uređenja Grada Slunja (u daljnjem tekstu PPUG Slunja) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE NASELJA
- b) POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA
 - Gospodarska namjena (K)
 - poslovna namjena (K)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-kamenolom (E1)
 - Uzgajališta (H)
 - Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
 - Posebna namjena (PN)
 - Groblja (G)
 - Površine za gospodaranje otpadom (OK)
- kultivirani predjeli:
- c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Ostala obradiva tla (P3)
- prirodni predjeli:
- d) ŠUMSKE POVRŠINE
 - Gospodarska šuma (Š1)
 - Zaštitna šuma (Š2)
 - Šuma posebne namjene (Š3)
- e) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE
- f) VODNE POVRŠINE

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja naselja:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,

- područja i građevine izvan građevinskog područja .

Članak 2.

Osnovna namjena i korištenje površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

Granice građevinskih područja 67 naselja unutar Grada Slunja, detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.41. "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000.

Razgraničenja površina izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska, ugostiteljsko-turistička i groblja) određena su na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog

iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Prirodni tokovi razgraničavaju se granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 107/95).

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima,
- sportsko-rekreacijski sadržaji i zdravstvene građevine.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 3.

Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (*Narodne Novine, br. 90/95*), Programom prostornog uređenja države i uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 06/00 i 68/03), za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima.
 - brza cesta Karlovac Slunj-Plitvice-Udbina-Sv. Rok (obilaznica Slunja),
 - D 1 GP Macelj RS – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8),
 - magistralni TK kabel I. Razine Split – Gračac - Korenica - Slunj - Karlovac – Zagreb (alternativni smjer).
2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - hidroelektrana VES Lučica,
 - -distribucijski dalekovod 110 kV Oštarije - Slunj,
 - -distribucijski dalekovod 110 kV Slunj – Vojnić - Švarča,
 - -distribucijski dalekovod 35(110) kV Korenica – Slunj,
 - magistralni plinovod Vrbovsko - Ogulin - Slunj – BIH.
3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja su :

- energetske građevine (dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV, građevine eksploatacije mineralnih sirovina);
- vodne građevine (za zaštitu državnih cesta i magistralnih željezničkih pruga);
- športske građevine (športski i rekreacijski centar površine 5 ha i više);
- ugostiteljske i turističke građevine površine 5 ha i više;
- ostale građevine (slobodna zona; trgovački centar površine 5 ha i više).

Članak 4.

Građevine od važnosti za županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za županiju koji su preuzeti iz plana višeg reda:

1. Prometne građevine:

- cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima
 - Ž 3256 Kamenica Skradska – Gornje Primišlje – Slunj (D1),
 - Ž 3257 Cvitović – Slunj (Ž 3258),
 - Ž 3258 Slunj (D1) – Batnoga – Cetinograd- granica R BiH,
 - Ž 3266 Slunj (D1) – D. Furjan – Bogovolja – Cetinograd (Ž 3269),
 - Ž 3267 D. Furjan (Ž 3266) - Kordunski Ljeskovac (Ž 3269).
- poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - bazne stanice mobilne telefonije,

2. Energetske građevine:

- građevine plinopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - županijska plinska mreža (opskrbni sustav Slunj),
 - redukcijaska stanica Slunj,
- elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima,

3. Vodne građevine:

- vodozahvati i regionalni vodovodni sustav,
- sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25000 ES,
- MAHE od 5 -10 MW,

4. Građevine za postupanje s otpadom:

- Slunjsko odlagalište otpada I i II kategorije,

5. Građevine društvenih djelatnosti

- srednja škola Slunj - Slunj,
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite (Dom zdravlja Slunj).

Članak 5.

Lokacijske dozvole za zahvate u prostoru navedene u članku 3. utvrđuju se temeljem izrađenih stručnih podloga za lokacijsku dozvolu.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG Slunja koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih namjena izvan naselja.

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s lokacijskom dozvolom ili Detaljnim planom uređenja ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru, odnosno u skladu s odredbama PPUG-a Slunja.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 7.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- gospodarske građevine;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor;
- groblja i mrtvačnice.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

2.2.1. Građevine stambene namjene

Članak 8.

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno stanovanje.

Članak 9.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) i zgrade sekundarnog stanovanja (vikendice).

Za građenje građevina namijenjenih za sekundarno stanovanje u građevinskom području naselja vrijede iste odredbe kao i za građenje stambenih građevina stalnog stanovanja.

Članak 10.

Poslovnim građevinama smatraju se:

građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti.

- za tihe i čiste djelatnosti:

- prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice i ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti **koje** svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim "Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04).

Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Članak 11.

U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i donešenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim građevnim česticama.

Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole, biti će naročito obrađeno:

- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- položaj građevne čestice u naselju;
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na građevnu česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način tretiranja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 12.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Članak 13.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od :

- odraslih goveda	do	10
- tovnih teladi i junadi	do	10
- ovce, koze	do	75
- konja	do	5
- odraslih svinja, krmača	do	5
- tov svinja	do	10
- peradi	do	200
- sitnih glodavaca	do	75

Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrsta uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima sa poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovnih teladi i junadi ili ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Slunj, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Slunja.

Izuzetno, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, i to pod uvjetom:

- da je građevinska parcela udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja, kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG-a, Odlukom o komunalnom redu na području Grada Slunja i drugim propisima.

Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Članak 15.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Članak 16.

Ovim prostornim planom u sklopu zona pretežito stambene izgradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi P+Pot, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

2.2.1.1.OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 17.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 18.

Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenost građ. čestice, k_{ig}
a) za gradnju građevine na samostojeći način :				
- prizemne	14 m	20 m	400 m ²	0,30
- jednokatne	16 m	30 m	540 m ²	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	25 m	300 m ²	0,40
- jednokatne	14 m	35 m	420 m ²	0,40
c) za gradnju građevina u nizu :				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,50
- jednokatne	6 m	20 m	120 m ²	0,50

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način 0,6
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevina i površine građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi unutar zahvata UPU-a Slunja:

1. za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
2. za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
3. za gradnju u nizu 700 m².

na ostalim površinama:

1. za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²
2. za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
3. za gradnju u nizu 900 m²

Iznimno građevna čestica može biti max 3.000 m², uz najveću izgrađenost 30 %, kada se uz objekte za stanovanje izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU) mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povjesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.

Veličina građevnih čestica, bruto izgrađenost čestice kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuju se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Članak 19.

Iznimno od prethodnog članka, najmanja površina građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Slunja, za postojeće građevne čestice i za područja pod zaštitom, utvrđuje se:

- | | |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način | 240 m ² |
| b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način | 200 m ² |
| c) za izgradnju ugrađenih građevina | 120 m ² |

Članak 20.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica za obiteljske stambene građevine, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti (Čl.23) prema susjednim građevinskim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 21.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) za izgradnju višestambenih građevina te poslovnih i stambeno - poslovnih građevina ne može biti veći od:

- 0,60 za gradnju na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- 0,80 za gradnju u nizu

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za izgradnju novih višestambenih građevina iznosi 1,6.

Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od maksimalne propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 22.

Površina građevne čestice višestambene, te poslovne i stambeno-poslovne građevine utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski sadržaji koji ne proizvode buku veću od 30 dB danju i 40 dB noću u boravišnim stambenim prostorijama, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu. Iznimno, Detaljnim planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

2.2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 23.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5,0 m za P; 8,0 m za P+1; 10,0 m za P+2.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim kad je susjedna građevna čestica s javnom namjenom (zelenilo, prometnica i sl.).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvišeg promjera,

odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Članak 24.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovništvo.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovništva moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

Članak 25.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao vatrootporni. Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 24. koje se odnose na izgradnju na poluugrađeni način.

Članak 26.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenju 3,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 27.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 28.

Uz stambene ili stambeno-poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja i to:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 29.

Najmanja udaljenost regulacijske linije (linija ulične ograde) od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,6 m uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste.

Ako se predviđa izgradnja biciklističke staze ili biciklističke trake, mora se uzeti u obzir i širina te izgradnje (0,9 m za jednosmjerni, odnosno 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet).

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- za stambene građevine	5,0 m
- za garaže	10,0 m
- za pomoćne građevine na čestici	10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja	20,0 m
- za pčelinjake	15,0 m

Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

Članak 30.

Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 31.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 5,0 m za prizemne objekte, udaljenost između jednokatnih objekata iznosi min. 8,0 m, dok udaljenost između dvokatnih objekata iznosi min. 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Navedena odredba odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom:

- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 32.

Međusobni razmak građevina iznimno može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, sukladno odredbama čl.23. i čl.26. ovih odredbi.

Članak 33.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja (osim kotlovnica) mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 34.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata.

2.2.1.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 35.

Za izgradnju na području Grada Slunja, najveća visina stambenih ili poslovnih objekata jest prizemlje i jedan kat, uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja ili mansarde ($P_o+P_r+1+P_{\text{potk}}$ ili P_o+P_r+1+M), odnosno visina vijenca ne smije prelaziti 7,5 m od kote uređenog terena.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Slunj, dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje, odnosno visina vjenca ne smije prelaziti 12 m. U višestambenim objektima može se koristiti podrum, prizemlje i potkrovlje za manje poslovne - uslužne i javne namjene. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina.

Iznimno od stavki 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Članak 36.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 37.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 38.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamjeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Rekonstrukcijom dobiveni tavanaški prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene u članku 37. smatraju se etažom.

Članak 39.

Ispod građevine, po potrebi, se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje polovicom svog volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 40.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

2.2.1.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 41.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine, na udaljenosti od osi ceste:

- 10,0 m kod državne ceste,
- 6,0 m kod županijske ceste,
- 5,0 m kod lokalne ceste,
- 3,5 m kod nerazvrstanih i ostalih cesta.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,50 m.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Visina ograda između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 42.

Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 43.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 44.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 45.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2.2.1.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 46.

Građevna čestica mora imati rješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu prometnu površinu.

Javne ceste su državne, županijske i lokalne (u daljnjem tekstu: prometne površine).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Pristup sa građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

Članak 47.

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu, iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i parcelacija te pristup na javnu cestu.

2.2.1.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 48.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Građevine povremenog stanovanja ("vikendice") moraju zadovoljavati sve uvjete iz stavke 1. ovog članka.

Članak 49.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Slunja.

Priključivanje građevina na elektro mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije (HEP DP – Elekta Karlovac).

2.2.2. Građevine društvene namjene

Članak 50.

Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine prema važećim standardima i ukazanim potrebama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 4. (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti) Odredaba PPUG-a. Ako je zona za izgradnju veća od 0,6 ha ili je građevina mješovite namjene obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

2.2.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 51.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi i nove građevine (proizvodne poslovne). Postojeće građevine po potrebi se mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja i osiguranja ekoloških standarda odnosno osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. (Uvjeti smještaja Gospodarskih djelatnosti) Odredaba PPUG-a. Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja. U slučaju prenamjene postojeće gospodarske zone, preparcelacije postojećih gospodarskih kompleksa kao i izdvajanja pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.

Članak 52.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,6;
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m;
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to iznimno nužno radi zaštite građevine.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 53.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. Odredaba PPUG-a. Ako je zona za izgradnju veća od 0,6 ha ili je građevina mješovite namjene obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

Građevinam ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 54.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade prema uvjetima nadležnih poduzeća ili pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 55.

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 56.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene - poslovne (K);
- gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih resursa - kamenolom (E1);
- uzgajališta (H)
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T);
- groblja (G),
- odlagalište otpada (OK),
- posebna namjena (PN).

Članak 57.

Na površinama **gospodarske – poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske (motel i sl.) građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 58.

Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone poslovne namjene:

- Lapovac (K-1) – površine 4,9 ha, izgrađena 1,09 ha;
- Gornjem Taborištu (K-2) – površine 2,03, neizgrađena.
- Slunj (K-3) – površine 19,5 ha, neizgrađena,

Za navedene zone (K-1 i K-2) propisana je obvezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU 1 i DPU 2), a za zonu K-3, propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 5). Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Članak 59.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (K) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,6;
najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0.
najveći dopušteni broj etaža građevine inosi 2 etaže;
udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.

Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili «živice», najveće dopuštene visine 2,0 m.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Preparcelacija postojećih industrijskih kompleksa, zona gospodarskih djelatnosti, kao i izdvajanje pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem planova užeg područja.

Članak 60.

Rudarstvo i eksploatacija **mineralnih sirovina - (E1)** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 61.

Na površine **uzgajališta (H)** smještaju se ribogojilišta koja obuhvaćaju građevine (bazeni) za uzgoj ribe. Uz osnovnu djelatnost moguće je na na površinama uzgajališta smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prema potrebi i prateći skladišni prostor, te stan vlasnika.

Ostali uvjeti izgradnje vrijede kao za gradnju u građevinskim područjima naselja.

Članak 62.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uzgajališta:

- Donji Furjan (H) – površine 0,58 ha, neizgrađeno.

Članak 63.

Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** smještaju se sadržaji: turistička naselja, hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine, vikend naselje, eko-turizam i slično.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja novih građevina stambene namjene nije dopuštena.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- turističko naselje (T1).

Članak 64.

Prostornim planom određene su površine za ugostiteljsko-turističku namjenu (T).

Na području Grada Slunja predviđeno je sljedeće građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu (T):

- Donje Primišlje (T) – površine 1,53 ha, pretežito neizgrađena.

Za navedenu zonu propisana je obvezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU 3). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,10;
- najmanje 50 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi prizemlje;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti uz ugostiteljske sadržaje (restoran) i autokamp, te sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice.

Članak 65.

Na području Grada Slunja predviđeno je sljedeće građevinsko područje za turističko naselje (T1):

- Blagaj (T1-1) - površine 38,86 ha, neizgrađena,
- Donje Taborište – Gornji Nikšić (T1-2) - površine 36,81 ha, neizgrađena.

Za navedene zone propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 3 i UPU 4). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Članak 66.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Članak 67.

Površine za **groblja (G)** izvan građevinskog područja naselja na području grada Slunja su:

1. " Bandino Selo "	P=0,43 ha (izgrađeni dio 0,20 ha);
2. " Blagaj "	P=0,26 ha (izgrađeni dio 0,15 ha);
3. " Blagaj "	P=0,30 ha (izgrađeni dio 0,12 ha);
4. " Blagaj "	P=0,23 ha (izgrađeno);
5. " Crno Vrelo "	P=0,18 ha (izgrađeno);
6. " Cvijanović Brdo "	P=0,78 ha (izgrađeni dio 0,26 ha);
7. " Cvitović "	P=2,83 ha (izgrađeni dio 2,24 ha);
8. " Donji Kremen "	P=0,58 ha (izgrađeno);
9. " Donji Lađevac "	P=1,64 ha (izgrađeni dio 0,94 ha);
10. " Donje Primišlje "	P=0,63 ha (izgrađeno);
11. " Gornji Nikšić "	P=0,67 ha (izgrađeni dio 0,25 ha);
12. " Gornje Primišlje "	P=0,18 ha (izgrađeno);
13. " Klanac Perjasički "	P=0,84 ha (izgrađeni dio 0,56 ha);
14. " Kosa "	P=1,48 ha (izgrađeni dio 0,35 ha);
15. " Kuzma Perjasička "	P=0,18 ha (izgrađeni dio 0,10 ha);
16. " Lapovac "	P=0,21 ha (izgrađeni dio 0,10 ha);
17. " Mjesto Primišlje "	P=0,19 ha (izgrađeno);
18. " Slunjčica "	P=0,25 ha (izgrađeno);
19. " Snos "	P=0,49 ha (izgrađeni dio 0,32 ha);
20. " Sparednjak "	P=0,45 ha (izgrađeni dio 0,22 ha);
21. " Šljivnjak "	P=0,17 ha (izgrađeno);
22. " Točak "	P=1,10 ha (izgrađeni dio 0,60 ha);
23. " Tržić Primišljanski "	P=0,26 ha (izgrađeni dio 0,26 ha);
24. " Tržić Primišljanski "	P=0,36 ha (izgrađeno);
25. " Veljun "	P=1,94 ha (izgrađeni dio 1,36 ha);
26. " Veljunski Ponorac "	P=0,49 ha (izgrađeno);
27. " Zečev Varoš "	P=0,16 ha (izgrađeno);

Članak 68.

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom i ostalim propisima.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

Članak 69.

Prostornim planom određena je **površina za odlagalište otpada (OK)**:

- Pavlovac – deponij, površina 4,42 ha, izgrađen 2,35 ha;

Utvrđivanju konačne lokacije odlagališta komunalnog otpada treba prethoditi postupak procjene utjecaja na okoliš, odnosno izrada Studije utjecaja na okoliš, koja će obraditi lokaciju i područje njenog utjecaja.

Članak 70.

Prostornim planom određeno je područje **posebne namjene (PN)** - vojno vježbalište «Eugen Kvaternik», koje obuhvaća dio prostora Grada Slunja, površine 102,60 km².

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 71.

Građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Grada Slunja može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja;
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- plastenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.

Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 1. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUG-om Slunja smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

2.3.2.1.GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 72.

Farmom za uzgoj stoke i peradi smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 73.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinjedo 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovnja perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeranim ulaganjima.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma (NN22/96, 38/96, 47/97),
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Članak 74.

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličina čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 75.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, a može biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %.

Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se staklenike i plastenike).

Gospodarske građevine za uzgoj životinja

Članak 76.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet građevine broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 -800 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može biti i manja (ne manja od 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano sa postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od cesta utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 77.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 78.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;

- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45⁰.

Članak 79.

Za spremišta u vinogradima (klijeti) razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 2.000 m².

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² vinograda, ali max. do 80 m².

Ako se podiže novi vinograd izgradnja klijeti se može odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Klijeti se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUG Slunja ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju klijeti.

Članak 80.

Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima starim najmanje 2 godine čija površina nije manja od 1.000 m². Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za vinograde (čl. 79. ovih Odredbi).

Članak 81.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 82.

Gospodarske građevine iz članka 79. i 80. priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

Članak 83.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

Na poljoprivrednim površinama, osim u području Parka prirode Mrežnica i značajnog krajobraza Korana i Glina, mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

Članak 84.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe koje vrijede i za pčelinjake u građevinskom području.

2.3.2.2. ŠPORTSKE, REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

Članak 85.

Izgradnja športskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina, u skladu s PPUG-om Slunja mogu se graditi izvan građevinskog područja.

Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju

djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi područja Grada Slunja, koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.) a namjenjene su u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički turizam, planinarstvo i građevine za specifične zdravstvene sadržaje (sanatorij i sl).

Površina kompleksa do 1,0 ha može biti i u zoni zelenila, a površina veća od 1,0 ha u pravilu je izdvojena zona. Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% pod objektima, do 50 % površine mogu biti športski tereni, a 30 % površine mora biti zelenilo, sa pješačkim stazama, šetnicama, odmorištima i dr., katnosti Po+P+1. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima u odnosu na zastupljene sadržaje.

Građevine iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima I i II. razred kvalitete zemljišta, na prostorima u naseljima Veljun, Kuzma Perjasička (grafički prikaz br.1. Korištenje i namjena površina).

2.3.2.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 86.

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Nove lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode (I., II. i III. zona zaštite voda),
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističkog, sportsko-rekreacijskog i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine, većoj od 1000 m,
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesansirano eksploataciono polje istovrsne sirovine,
- najveća odobrena površina može biti 2 ha.

Članak 87.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 88.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

2.3.2.4. GRAĐEVINE U FUNKCIJI ISKORIŠTAVANJA I ZAŠTITE ŠUMA

Članak 89.

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvene mase, šumske, lovačke, lugarske i slične građevine, u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

Šume posebne namjene mogu se koristiti po posebnim propisima.

U funkciji eksploatacije drvene mase mogu se graditi građevine (pilane) na površinama građevne čestice do 0,6 ha. Postojeće pilane mogu se rekonstruirati i dograđivati na površinama građevne čestice do 0,6 ha.

Građevina se gradi maksimalne tlocrtne površine od 70 m², maksimalne visine prizemlje + kat. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

Članak 90.

Na šumskim površinama, minimalne površine 2000 m² izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da naktrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

2.3.2.5. GRAĐEVINE I POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

Članak 91.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

Benzinske postaje se mogu graditi izvan građevinskog područja uz javne ceste, obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma.

2.3.2.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 92.

Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova (Korana, Mrežnica).

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

Uz građevine osnovne namjene za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskom domaćinstvu moguća je izgradnja građevine za smještaj (dvije smještajne jedinice), visine do dvije etaže (P + Pk), odnosno 4,5 m do vijenca od konačno zaravnatog terena.

Ostali uvjeti izgradnje vrijede kao za gradnju u građevinskim područjima naselja.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

Članak 93.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu se metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

2.3.2.7. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 94.

Pojedinačne stambene ili stambeno poslovne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i adaptirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 95.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu članka 94. ovih odredbi smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima;

- rekonstrukcija, dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkrovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali do veličine max 150 m² brutto;
- prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva;
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max 50 % brutto površine stambene odnosno stambeno - poslovne građevine.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 96.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarstvenih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Veljun, Donji Lađevac, Cvitović, Donji Nikšić), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 97.

Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).

Kvalitetne prometne veze (brza cesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

Članak 98.

Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja i pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijete obrastanje šumskom vegetacijom.

Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo i u nekim dijelovima vinogradarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

Članak 99.

Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Šume posebne namjene mogu se koristiti po posebnim propisima.

Članak 100.

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

Članak 101.

Razvoj turizma na području Grada Slunja biti će temeljen na posebnim dokumentima, studijama razvoja turizma i strateškom marketinškom planu turizma, a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vazan je prvenstveno uz:

- a) Rastoke – vodeničarsko naselje na slapovima (utok Slunjčice u Koranu);
- b) povjesne cjeline (Slunj), povjesne ruralne cjeline;
- c) kanjon Korane i Slunjčice;
- d) tokovi rijeka čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
- e) lovna područja;
- f) seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
- g) cijeli niz atraktivnih prirodnih predjela, voda tekućica pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov;
- h) tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Članak 102.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 103.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPUG-u.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- uprave i pravosuđa,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- športa i rekreacije;
- vjerske sadržaje.

Članak 104.

Za izgradnju građevina iz članka 103. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 105.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku građevinu pojedinačno ili građevinu mješovite namjene.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 106.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 107.

Koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz članka 103. građenih na, osim za škole i predškolske ustanove:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - slobodnostojeći način | ne može biti veći od 0,60 |
| - ugrađenih građevina | ne može biti veći od 0,80 |

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Članak 108.

Visina građevina iz članka 103. ne može biti viša od P + 2 kata, odnosno 12 metara do vijenca građevine.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće od 12,0 m.

Iznimno se može se dozvoliti i veća visina za pojedine građevine, unutar obuhvata UPU-a Slunja, koja će se definirati UPU-om na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.

Članak 109.

Udaljenost građevina iz članka 103. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 110.

PPUG-om Slunja je predviđeno opremanje područja Grada Slunja slijedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturom:

vidovi prometa:

- cestovni,

U cestovnom prometu predviđa se izgradnja prometnih razina:

- brzih cesta,
- državnih cesta,
- županijskih cesta,
- lokalnih cesta,
- nerazvrstanih cesta,
- javnih prometnih površina;

ostala komunalna infrastruktura:

- mreža telekomunikacija;
- elektroopskrba;
- plinoopskrba
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Na području Grada Slunja potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Članak 111.

Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om Slunja, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog rješenja ili stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

Članak 112.

Područjem Grada Slunja prolazi mreža državnih i županijskih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Prometni sustav".

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Slunja.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

PPUG-om Slunja određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za brzu cestu: 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za ostale državne ceste: 100 m ili 70 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Članak 113.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 114.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 115.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 116.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 117.

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
	10 zaposlenih	7 PGM
3. TRGOVINA	50 -100 m ² korisnog prostora	7 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
	30 - 50m ² korisnog prostora	7 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	50 do 100 m ² korisnog prostora	9 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3 PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta (proporcionalno navedenom) je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 118.

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 119.

PPUG Slunja predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 120.

PPUG Slunja uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Članak 121.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 122.

Uz cestu Split – Gračac - Korenica - Slunj - Karlovac – Zagreb položen je svjetlovodni glavni magistralni TK kabel I. Razine, a od Slunja do Cetingrada prolazi svjetlovodni magistralni vod.

Svi postojeći UPS-ovi (Nikšić, Kremen, Furjan, Gornji Lađevac, Slunj) povezani su optičkim kabelskim sustavom na visokofrekventni čvor u Slunju. Planirani su UPS Veljun i UPS Zagorje Krnjačko.

Pristupna mreža sadržava zračnu i podzemnu mrežu koja povezuje centralu s pretplatničkim terminalom. Izrada novih TK mreža u potpunosti je podzemno, iznimno zračno zbog konfiguracije terena.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske mreže**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, za što postoje rezerve u postojećim kapacitetima.

Na području Grada Slunja izgrađena TK mreža kapacitetom i kvalitetom, uglavnom zadovoljava postojeće potrebe korisnika za TK uslugom.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Na predmetnom području je veći broj ratom uništenih kuća i TK kapaciteta, koji su sanirani ovisno o potrebama i mogućnostima. Stanovnici u izrazito ruralnim područjima biti će spojeni na TK mrežu pomoću FGSM (fiksni GSM) uređaja zbog nemogućnosti pristupa ili prevelikog dometa za TK kabel.

Unapređenje mreže će se također ogledati u predviđanju razvoja novih pokretnih komunikacija ulaskom trećeg operatera i uvođenju treće generacije (3G-UMTS). Potonja zahtijeva gušću mrežu odašiljača te je moguća izgradnja novih antenskih stupova baznih postaja i korištenja postojećih viših objekata u tu svrhu.

Članak 123.

Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži određeno je da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- vrijednim poljoprivrednim površinama označenim kao P1, P2 i P3;
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona);

- u povjesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 124.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Članak 125.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja **elektroenergetskog sustava**.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- Za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije;
- Razvoj mreže 10(20)kV i lokacije novih trafostanica potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;
- Na područjima, za koja ovim planom nije uvjetovana izrada planova nižeg reda, izgradnja 10(20) kV vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV izvoditi će se neposrednom provedbom, prema za to izrađenim projektima. Udaljenost od susjedne građevine treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora.
- Prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
- Za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20) kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- PPUG-om Slunja određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 110 kV : 40m
 - za dalekovod 35 kV : 20 m.

Članak 126.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se vršiti izgradnja **plinskog sustava**.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- unapređenje opskrbe plinom povezivanjem na budući međunarodni, magistralni plinovod ADRIA-LNG (Pula - Karlovac - Zagreb), Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BIH čija će trasa biti detaljnije utvrđena Studijom utjecaja na okoliš;
- u RS Slunj transportirati će se plin visokotlačnim čeličnim plinovodom maksimalnog radnog tlaka 12 bara pretlaka iz mjerno redukcijske stanice (MRS Rakovica) locirane u naselju Rakovica,
- smještaj MRS-a je izvan građevinskog područja, a tražena minimalna udaljenost od najbliže građevine je 15 m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od državne ceste 20 m
 - od županijske ceste 10 m

- od ostalog 6 m, a za šetališta i parkove 10 m.
- Plinifikacija naselja na području Grada razvijati će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana te odgovarajućom stručnom dokumentacijom;
- Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga;
- Unutar koridora magistralnog plinovoda, od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.
- Minimalni koridori trasa su:
 - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane.
- Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
- Priklučke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

Članak 127.

Vodnogospodarski sustav

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Slunja planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- vodoopskrbni cjevovodi prema naseljima koja nemaju vodovod, spoj na vodoopskrbni sustav «Slunj»,
- povezivanje na regionalni sustav iz Ličke Jesenice,
- vodospreme i crpne stanice.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim rješenjima.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije (Regionalni sustav) kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Članak 128.

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje manjih naselja veličine 50 do 500 ES, predviđa se u skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije, planira se gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predlaže se primjenom nepropusnih, trokomornih trulišnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Do izvođenja planiranog sustava odvodnje manjih naselja, odvodnju treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama sa djelomičnim biološkim pročišćavanjem, uz njihovo uredno čišćenje i održavanje, odnosno uređajima za pročišćavanje.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, jedino naselje Slunj ima samo djelomično izgrađen sustav odvodnje, odnosno izgrađen mješoviti kanalizacioni sustav za središnji dio naselja, te dio kanalizacione mreže s pripadajućim retencionim bazenom u industrijskoj zoni. Kanalizacione vode ispuštaju se bez prethodnog pročišćavanja u recipijent Koranu. Na ostalom području otpadne vode se prikupljaju septičkim jamama, osim na području Rastoka gdje se kod nekih objekata direktno uvode u rijeku Slunjčicu i Koranu.

Projektiran je mješoviti sustav odvodnje osim u Rastokama (samo fekalna kanalizacija). Predviđena je dogradnja postojećeg kanalizacionog sustava kojim će se formirati jedinstvena funkcionalna cjelina, te proširenje na dio naselja Cvitović i Podmelnica. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Slunj planiran je nizvodno od mosta, na desnoj obali Korane. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om ili DPU-om.

Članak 129.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 130.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Članak 131.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Prirodna baština

Članak 132.

Na području Grada Slunja, prema Zakonu o zaštiti prirode (NN. br. 70/05), nalaze se slijedeći **zaštićeni dijelovi prirode**:

- rijeka Slunjčica s Rastokama – integralna prirodna i ruralno-etnografska cjelina - **zaštićeni krajolik (značajni krajobraz)**, upisana u registar zaštićenih objekata prirode (br. 24/1 – 1964).

Članak 133.

Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, Strategijom i programom prostornog uređenja RHrvatske i Prostornim planom Karlovačke županije predloženo je kao park prirode – područje toka rijeke Mrežnice (kanjon i dio obalnog pojasa), za **zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode** (koji je naznačen u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) a za koji bi se trebao donijeti odgovarajući akt o zaštiti, i to u rangu:

- **park prirode**

Park prirode Mrežnice obuhvaćao bi prostor na području Gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom. Prostorni plan donosi Sabor (članak 69. Zakona).

Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine iz ovog članka, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza iz točke 135.

Za predloženo područje šticećenog područja, treba izraditi prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom.

Članak 134.

Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, ovim su prostornim planom određeni **ostali evidentirani dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode** (koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti, i to u rangu:

- **značajni krajobraz**
 - Korana – dio obalnog pojasa riječne doline,
 - Dolina Gline – dio obalnog pojasa riječne doline,
 - područje oko Cvitovića – kulturni krajolik,
 - područje oko starog grada Sokolovca (Furjan) – kulturni krajolik,
 - područje oko Lađevca – kulturni krajolik.
- **Spomenik parkovne arhitekture**
 - Slunj – spomenik parkovne arhitekture (park)

Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode iz ovog članka potrebno je izraditi stručno obrazloženje koje treba dostaviti na suglasnost Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode. Nakon pribavljene suglasnosti Ministarstva zaštitu proglašava Karlovačka županija.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanje kulturnih dobara.

Do proglašenja zaštite prirodne baštine iz stavka 2. ovog članka za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

Članak 135.

U **parku prirode** su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.

U **značajnom krajobrazu** nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Na **spomeniku parkovne arhitekture** i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Članak 136.

Za zahvate u prostoru na područjima navedenim u člancima 132., 133. i 134. obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela za zaštitu prirodne baštine.

6.2. Kulturna dobra

Članak 137.

Na području Grada Slunja prema Zakonu o zaštiti spomenika kulture nalaze se slijedeća *registrirana, predložena za registraciju i evidentirana** kulturna dobra:

* dalje u tekstu korištene oznake za kategoriju zaštite: registrirano (RZG/R) , predloženo za registraciju (PR) i evidentirano (E) *

- **Povijesne urbanističke cjeline – naselja i dijelovi naselja** *

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Slunj		P,ZKA-UP/ I-034-02/99-01/20	II
2*	Rastoke,ruralno naselje		R,RZG-02-76/181- 1969	II
3*	Donja Glina,Varoš, dio naselja		E	III
4*	Veljunska Glina, dio naselja		PR	II
5*	Veljunski ponorac-Sikirice		PR	III
6*	Donje Primišlje,Novkovići, dijelovi naselja		PR	II
7*	Lumbardenik		E	III

*zaštićene cjeline naselja uključuju i sve pojedinačne spomenike kulturne baštine (povijesne sklopove i građevine, memorijalne objekte)

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Lokalitet Blagaj-rijekaKorana, hidrolokalitet-nalazi keramike,srednji vijek, 13.st.	Blagaj, rijeka Korana ispod starog grada	E	
2.*	Šanac Kasni srednji vijek	Cvijanović brdo	E	
3.*	Čardak Kako mu i ime govori, utvrđena	Donja Glina	E	

	stražarnica iz doba protuturskih ratova koja je kontrolirala put prema sjeveru, Otmiću i Krstinji. Kota 388, iznad zaselka Varoš.			
4.*	Gradina Prapovijesno gradinsko naselje	Donji Poloj	E	
5.*	Čardačište Zapadno od zaselka Pavlešići; položaj Protuturske utvrde, čardaka 16 – 17 st.	Donje Primišlje	E	
6.*	Barjak, nepoznata lokacija, prapovijest, gradina	Gornji Furjan	E	
7.*	Mjesto Primišlje, antika, rimski epigrafski spomenik. Lokalitet upućuje na postojanje omanjeg antičkog naselja u blizini.	Mjesto Primišlje, izvan naselja, ispod brda Kurjevac	E	
8.*	Brdo Zidina Položaj srednjovjekovnog naselja u blizini prijelaza preko Korane. Nije isključeno postojanje i antičkog naselja.	Kuzma Perjasička	E	
9.*	Crkvina Položaj srednjovjekovne crkve	Kuzma Perjasička	E	
10.*	Gračac Brijeg između naselja polje i Salopek selo. Utvrđeni položaj koji kontrolira prostor između Furjana i Kremena odnosno Slunja. Srednjovjekovni lokalitet.	Polje	E	
11.*	Stražarski toranj (Polterthurm, Wachtthurm) Visoki stražarski toranj koji je bio predstraža grada Slunja. Nalazio se na brijegu «Za gradom» iznad napoleonskog magazina, u blizini današnje grobljanske kapelice. 16.st. nastao u doba utvrđivanja granice prema Turcima.	Slunj	E	
12.*	Slunj Slunjski trg, trgovište	Slunj	E	
13.*	Budim Srednjovjekovni lokalitet-stražarnica na koti 328, južno od zaselka Ribari, koja je kontrolirala komunikacije od Slunja preko Podmelnica prema zapadu, Plaški i Josipdol.	Slunjčica	E	
14.*	Čardak Kako mu i ime govori, utvrđena stražarnica iz doba protuturskih ratova koja je kontrolirala put prema jugu.	Slunjčica	E	

	Nalazi se na brdu Lisina, istočno od naselja Slušnica.			
15.*	Grkov Vrh, prapovijest, gradinsko naselje	Slunj	E	
16.*	Suvi Slunj, prapovijest, gradinsko naselje	Slunj, izvan naselja	E	
17.*	Dudukovići – položaj brdo Humak, prapovijest, naselje – na ovom položaju nalazi se malo pretpovijesno utvrđenje na visokij i strmoj obali Korane koje štiti prijelaz preko rijeke. Utvrđeno naselje s pristupačne strane je zaštićeno zemljanim bedemom u obliku velikog tumula.	Točak (ili Veljun), Dudukovići,	E	
18.*	Kneževo Brdo - nedaleko prethodnog položaja, iskopana je antička stela s urezanim prikazom malog hrama i kružnim natpisnim poljem. U Točku se može temeljem dosadašnjih nalaza očekivati postojanje antičkog naselja, dok stela ukazuje i na jaču rimsku komunikaciju uz ovo naselje.	Točak, rub naselja	E	
19.*	Mjesto Primišlje-Stara Crkvina, Brdo na lijevoj obali mrežnice. Srednjovjekovni, predturski lokalitet. Vjerojatno se radi o ostacima gotičke crkve koja je za turske okupacije uništena. U blizini je sigurno postojalo u to doba neko naselje ili više sela koja su gravitirala crkvi.	Brdo na lijevoj obali Mrežnice	E	
20.*	Veljun-brdo Šanac, srednjovjekovni lokalitet	Brdo istočno od magistralne ceste	E	
21.*	Veljun, očuvan srednjovjekovni lokalitet	(današnja pravoslavna crkva sagrađena na srednjovjekovnom lokalitetu)	E	
22.*	Stražište Stražarsko-obrambeni položaj iz doba utvrđivanja granice prema Turcima, na putu od Slunja prema Rakovici.	Videkić Selo	E	

3. POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Groblje	Blagaj	E	III
2*	Groblje-pravoslavno	Blagaj		
3*	Groblje	Cvitović	E	III
4*	Groblje	Donji Lađevac	E	III
5*	Groblje	Klanac Perjasički	E	III
6*	Groblje	Slunj	E	III
7*	Groblje	Slunj(prema Zečevoj Varoši)	E	III

8*	Groblje-pravoslavno	Veljun	E	III
9*	Groblje-pravoslavno(s kamenim križevima)	Mjesto Primišlje	PR	II

4. KRAJOLICI I KULTIVIRANI DIJELOVI KRAJOLIKA

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Kulturni krajolik	Područje uz Slunjčicu	PR	
2*	Kulturni krajolik	Područje uz Koranu	PR	
3*	Kulturni krajolik	Područje oko Cvitovića	PR	
4*	Kulturni krajolik	Područje oko Furjana	PR	
5*	Kulturni krajolik	Područje oko Lađevca	PR	
6*	Vrijedne prostorne vizure	S mosta iznad Rastoka		
7*	Vrijedne prostorne vizure	Cvitović-kod crkve sv.Nikole,pogled prema Slunju I Cvijanović Brdu		
8*	Vrijedne prostorne vizure	Vizura prema Korani s starog grada Blagaja		
9*	Vrijedne prostorne vizure	Vizura sa starog grada Furjana na sve strane		
10*	Vrijedne prostorne vizure	S ceste prema Primišlju na rijeku Mrežnicu		
11*	Vrijedne prostorne vizure	Iz Podmelnice prema Slunju I Cvitoviću		

- Povijesni sklopovi i građevine – pojedinačna nepokretna kulturna dobra**

1. Sakralne građevine

1.1.Crkve

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Župna crkva sv. Duha	Blagaj	P,ZKA-95/58	III
2*	Pravoslavna crkva Sv. Georgija	Cvijanović Brdo	PR	III
3*	Župna crkva Sv. Nikole	Cvitović	P,ZKA-95/62	II
4*	Župna crkva sv.Jurja Mučenika	Donji Lađevac	P, Zka-95/604	II
5*	Župna crkva Sv. Trojstva	Slunj	P;ZKA UP/I 034-02/95-01/54	II
6*	Crkva Sv. Marije Magdalene	Slunj,na groblju	P:ZKA;UP/I-034-02/95-01/55	II
7*	Pravoslavna Crkva Sv. Arhanđela Mihajla	Slunj	PR	III
8*	Pravoslavna crkva Uznesenja Bogorodice-ruševine	Slunjčica	E	III
9*	Pravoslavna crkva Vaskrsenja Kristovog, ruševine	Veljun	E	III

1.2. Kapele i poklonci

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Kapela Sv. Mihovila Arhanđela	Donji Nikšić, Šušnjara	P;ZKA-95/57	II
2*	Kapela Sv. Marije Kraljice Svijeta	Gornji Lađevac	P;ZKA-56/01-61	II
3*	Kapela Gospe Karmelske	Gornji Popovac	P;ZKA-56/01-95	II
4*	Grobljanska Kapela	Slunj	PR	II
5*	Kapela Sv. Ane(Duha)	Pavlovac	P, ZKA-95/59	II

6*	Kapela Sv. Valentina	Cvitović	P, ZKA-95/63	II
----	----------------------	----------	--------------	----

2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.1. Javne građevine

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Škola-ruševine	Blagaj-Hrvatski Blagaj	E	III
2*	Škola	Cvijanović Brdo	E	III
3*	Škola	Donji Furjan	E	III
4*	Škola	Donji Poloj	E	III
5*	Škola	Donje Primišlje	E	III
6*	Stara škola ,srušena	Slušnica	E	III
7*	Škola	Šlivnjak	E	III

2.2. Stambene građevine

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
		Arapovac		
1	Kućni br.224		E	III
2*	Kućni br. 225		PR	II
3	Kućni br. 227		E	III
		Blagaj		
4*	Župni dvor, temelji		E	III
		Bukovac Perjasički		
5	Kućni.br.bb(kuća splavim prozorima)		E	III
		Cvitović		
6*	Zgrada župnog dvora		R-RZG-02-76/251-1969.	II
7	Kućni br. 19, .gospodarstvo		E	III
8	Kućni br. 20.		E	III
9	Kućni br. 20		E	III
10	Kućni br. 27		E	III
11	Kućni br. 29		E	III
12	Kućni br. 54(53)		E	III
13	Kućni br. 59		E	III
		Čamerovac		
14	Kućni br. 140,Barići		E	III
15	Kućni br.156,Mikići		E	III
16	Kućni br.157/5,Mikići		E	III
17	Kućni br.bb.,Mikići,s košem		E	III
		Donji Kremen		
18*	Kućni br. bb.u centru,zidana		E	III
19*	Kućni br. bb.u centru,zidana		E	III
		Donji Lađevac		
20	Stari župni dvor		PR	III
		Donji Nikšić		
21	Kućni br. 43		E	III
22	Kućni br. 48		E	III
23	Kućni br. 49		E	III
		Donje Taborište		
24	Kućni br. bb, na križanju sa cestom prema Cvitoviću		E	III
25*	Kućni br. 161, uz mlin		PR	II
26*	Kućni br. 72		PR	II

		Donja Visočka		
27	Kućni br.7		E	III
28	Kućni br.8		E	III
29	Kućni br.12		E	III
30	Kućni br.bb.		E	III
		Gornja Glina		
31*	Kućni br.121		PR	II
		Gornji Lađevac		
32	Kućni br.bb.na kraju naselja,drvena prizemnica		E	III
33	Kućni br.11.zatvoreno gospodarstvo		E	III
34	Kućni br.na početku naselja, na uzvisini		E	III
		Gornje Taborište		
35*	Kućni br. 102/A,gospodarstvo		PR	III
		Gornji Kremen		
36	Gornji Kremen 48		E	III
		Gornji Furjan		
37*	Kućni br. 4		PR	II
		Gornji Popovac		
38*	Kućni br. 25		PR	II
		Gornje Primišlje		
39	Kućni br. 168,Kukići		E	III
40	Kućni br. 41		E	III
41	Kućni br.54		E	III
42	Kućni br.bb.blizu 55		E	III
		Grobniak Veljunski		
43*	Kućni br.11		PR	II
44*	Kućni br.14		PR	II
45	Kućni br.bb.blizu rijeke Gline Katnica s drv.gankom(cesta prema Kestenovcu		PR	II
		Gornja Visočka		
46	Kućni br.20		E	III
47	Kućni broj.bb.u centru naselja		E	III
48	Kućni broj.bb.u centru naselja		E	III
		Kuzma Perjasička		
49	Kućni br.8		E	III
50*	Kućni br.9		PR	II
51	Kućni br.10		E	III
		Lađevačko Selište		
52	Kućni br. 57,gospodarstvo		E	III
53	Kućni br. 66		E	III
54	Kućni br. 67		E	III
55	Kućni br. 74		E	III
56	Kućni br. 73, Ul. P. Prerad.		E	III
		Marindolsko brdo		
57	Kućni br.126		E	III
		Mjesto Primišlje		
58	Kućni br. 48,Mirčići		E	III
59	Kućni br. 54,Kunići.		E	III
60	Kućni br. 55, Kunići		E	III
61	Kućni br. bb, Kunići		E	III
		Podmelnica		

62	Kućni br. 22		E	III
63	Kućni br. 32.		E	III
64*	Kućni br. 56,gospodarstvo		PR	II
		Spare(d)njak		
65	Kućni br. 27, gospodarstvo		E	III
66*	Kućni br. 29,(s tornjićem)		PR	II
67	Kućni br. bb, Mandići		E	III
68	Kućni br. 103		E	III
69	Kućni br. 126		E	III
70	Kućni br. 165		E	III
		Stojmerić		
71	Kućni br. 1, Stojmerić		E	III
72	Kućni br. 4, Stojmerić		E	III
73	Kućni br. 9, Stojmerić		E	III
74	Kućni br. 13,Stojmerić		E	III
		Šljivjak		
75	Kućni br. 17, Sikirice		E	III
76	Kućni br. 18,Sikirice		E	III
77	Kućni br. 11, Deviči		E	III
78	Kućni br. 14,Devići		E	III
79	Donji Šljivjak 73		E	III
		Točak		
80	Gospod.iza kućnog br. 11		E	III
81	Kućni br. 15		E	III
		Veljun		
82	Kućni br.68		E	III
83*	Kućni br.73		PR	III
84	Kućni br. 28,Koturi		E	III
85*	Kućni br. bb, okućnica,uz most,kamena zidana prizemnica		PR	III
86	Kućni br. 37, Dudukovići		E	III
		Veljunska Glina		
87	Kućni br.33		E	III
		Veljunski Ponorac		
88	Kućni br. 13, gospodarstvo		E	III
89*	Kućni br. bb, Dmitrovići		PR	III

2.3. Gospodarske građevine

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Žitni magazine-ruševine	Slunj	PR	II
2*	Štala I šajer	Cvitović(preko puta bivše trgovine)prema Turkaljima	PR	III
3*	Koš-okruglog presjeka	Donje Primišlje-Novkovići	PR	II
4*	Gospodarski objekat uz br. 102	Gornje Taborište	E	III
5	Koš,preko puta br. 174	Gornji Furjan	E	III
6	Koš, preko puta 174	Gornji Furjan	E	III
7*	Mlinice,djelimično srušene Ispod starog grada	Blagaj,Hrvatski Blagaj	E	III
8*	Mlinice	Blagaj,Srpski Blagaj	PR	II
9*	Mlinice	Blagaj,Srpski Blagaj	E	III
10*	Mlinice,kameni zidovi-srušena	Blagaj,Srpski Blagaj	E	III
11*	Mlinice	Bukovac Perjasički	E	III

12*	Mlinice-građevinski sklop	Donje Primišlje-na rijeci Mrežnici	PR	II
13*	Mlinice	Donje Taborište br.161	PR	II
14*	Mlinice	Donje Taborište br.162	E	III
15*	Mlinice-Žgelov mlin	Sastavak(Gornji Furjan)	PR	II
16*	Mlinice	GornjiNikšić(put iz Donjeg Nikšića)	E	III
17*	Mlinice	Gornji(put iz Donjeg Nikšića)Donji Nukšić	E	III
18*	Mlinice	Gornji Nikšić	E	III
19*	Mlinice	Gornje Primišlje 21(izvan naselja na Mrežnici)	E	III
20*	Mlinice	Klanac Perjasički 30	E	III
21*	Mlinice,Skukani	Salopek Luke	PR	II
22*	Mlinice,Skukani-na drugoj strani Korane	Salopek Luke	PR	II
23*	Mlinice	Slunjčica	PR	II
24*	Mlinice-srušena djelimično	Slunjčica	E	III
25*	Mlinice,Cindrići	Lađevačko Selište	PR	II
26*	Mlinice-djelimično srušena, s gospodarskim objektima	Lumbardenik	E	III
27*	Mlinice s gosp. Objektima	Lumbardenik	PR	II
28*	Mlinice	Točak	E	III
29*	Mlinice	Veljun	E	III
30	Mlinice	Bukovac Perjasički	E	III
31*	Mlinice-kameni temelji	Veljun	E	III
32*	Svinjac I kokošinjac	Grobnik Veljunski	PR	II

3. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Ostaci starog grada Blagaj	Blagaj	R,UP-02-76/238-1969	II
2*	Stari grad Sokolac(Furjan)	Sastavak	PR	I
3*	Stari grad –Kremengrad	Gornji Kremen	R-313	II
4*	Stari grad Slunj	Slunj	R-222	I

4. JAVNA PLASTIKA I URBANA OPREMA

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1*	Bunar s platoom za okupljanje,kod crkve	Blagaj-Hrvatski Blagaj	PR	III
2	Spomen kosturnica	Blagaj-izvan naselja	E	
3*	Bunar	Gornji Cerovac	E	III
4*	NOB-Spomenik	Cvijanović Brdo	E	
5	NOB-Spomenik	Donje Taborište-Rudine	E	
6	NOB-Spomenik I kosturnica	Donji Furjan	E	
7	NOB-Spomen ploča-na zgradi zdravstvene stanice(ploča uklonjena)	Mjesto Primišlje	E	
8*	NOB-Spomenik palim borcima	Gornje Primišlje-Tobolić	E	
9	Spomen-ploča(na vrelu gdje je bila partizanska bolnica)	Gornje PrimišljeMrežnica-Vrelo	E	
10	Spomenik(na groblju)NOB	Gornje Primišlje-Mrežnica-Vrelo	E	

11	NOB-spomenik	Gornje Primišlje	E	
12	NOB-Spomen ploča(na špilji u kojoj je poginulo 250 ljudi)	Gornje Taborište	E	
13	NOB-Spomen ploča(u naselju, kuća Piršić Ivana, ploča spremljena)	Gornje Taborište	E	
14	NOB-Spomenik palim borcima ŽFT(spomenik sačuvan, ploča uklonjena)	Gornji Kremen	E	
15*	Brana zidana kamenom	Lađevačko Selište	E	III
16	NOB-Spomenik palim borcim 13.primorsko goranske brigade	Lipovac(izvan naselja)	E	
17*	Brana na Korani zidana kamenom	Salopek Luke	E	III
18	NOB-Spomenik 15.kordunaškoj brigade(uklonjen)	Slunj	E	
19	NOB-Spomen ploča za33 pala borca I 92 ŽFT	Slunj	E	
20	Zbijeg kuća GŠH	Slunj	E	
21*	Raspelo, na mjestu stare škole	Dubrave	E	III
22*	Ograda od pruća,kod groblja	Cvitović	E	III
23*	Most na Glini-kameni	Stojmerić	PR	II
24*	NOB-spomenik uz magistralnu cestu	Slunjsčica	E	
25 *	NOB-spomenik za 40 palih boraca I 85 ŽFT	Šljivnjak	E	
26*	Drveni most preko Korane	Veljun		II
27*	NOB-spomen kosturnica	Veljun	E	
28*	NOB-spomen uz magistralnu cestu KA-SLUNJ	Veljun	E	
29*	Most-drveni	Grobnik	E	III
30	Spomenik ŽFT	Zečev Varoš	E	
31*	Pojilo	Gornje Primišlje	E	III

5. PARKOVI I PERIVOJI

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Park u centru Slunja ispred zgrade pogledarstva	Slunj	U zoni povjesne cjeline grada Slunja	E

Članak 138.

Za sve zahvate u prostoru na *zaštićenim* (RZG/R), *preventivno zaštićenim* (PR) i *evidentiranim* (E) kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja.

Za građevine označene kao *evidentirana baština* (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan ali je preporučljiv. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označenim oznakom PR do donošenja odgovarajućega rješenja treba primijenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

Članak 139.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u

određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana izrađena je **konzervatorska podloga**, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti. Smjernice iz konzervatorske podloge koristiti će se u planu kao njegov integralni dio.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 140.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

7. Mjere postupanja s otpadom

Članak 141.

Na području Grada Slunja planirana je lokacija za odlagalište komunalnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada u blizini nasela Pavlovac, uključena u županijski sustav gospodarenja otpadom. Naznačena je u kartografskom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski, vodnogospodarski sustav, odlaganje otpada" .

Utvrđivanju konačne lokacije odlagališta komunalnog otpada treba prethoditi postupak procjene utjecaja na okoliš, odnosno izrada Studije utjecaja na okoliš, koja će obraditi lokaciju i područje njenog utjecaja.

Na lokaciji odlagališta otpada mogu se predvidjeti slijedeći sadržaji:

- odlaganje neiskoristivog dijela komunalnog otpada
- odlaganje neopasnog tehnološkog otpada, ovisno o sastavu eluata
- građevina za obradu otpada
- građevine za skladištenje opasnog otpada
- pomoćne građevine.

Članak 142.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Slunja potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Slunja aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 143.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 144.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG - a Slunja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Članak 145.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 146.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 147.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 148.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Zone sanitarne zaštite crpilišta vode za piće «Slunjčica» u Slunju utvrđene su "Odlukom o sanitarnoj zaštiti vode za piće" ("Glasnik Karlovačke županije" br. 14/97) a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Mjere zaštite određene su Odlukom navedenom u stavku (2) ovog članka. U postupku provedbe mjera zaštite potrebno je zatražiti prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

Članak 149.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta.

Radi zaštite crpilišta «Slunjčica» utvrđene su tri zone zaštite (Odluka Županijske skupštine, Glasnik Karlovačke županije br. 5/97 - pročišćeni tekst 14/97).

- I. Zona zaštite - područje toka rijeke Slunjčice od izvorišta do mjesta vodozahvata,
- II. zona zaštite - područje neposrednog površinskog utjecaja,
- III. zona zaštite - područje podzemnog utjecaja.

I. zona mora biti ograđena i to metalnom ogradom samo na lijevoj obali. Preostale dijelove I. Zone do izvorišta potrebno je postupno ograditi prirodnim preprekama uz postavljenje tabli o zabrani pristupa. U I. Zoni zaštite smiju se nalaziti samo objekti i uređaji koji služe isključivo za pogon i čuvanje I. Zone zaštite.

Zemljište i objekti u neposrednoj zoni vodozahvata moraju biti uređeni. Zabranjena je izgradnja i korištenje objekata koji ne služe za pogon i čuvanje I. zone zaštite. U I. Zoni zaštite je zabranjeno bilo kakvo djelovanje koje može nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode. U I. Zoni sanitarne zaštite zabranjene su sve radnje koje su zabranjene u II. I III. Zoni.

Područje neposrednog površinskog utjecaja – II. Zona zaštite okružuje I. Zonu sa svih strana. Na zapadu i jugu granica zone slijedi liniju prometnice Slunj – Rakovica, na istoku je linija na udaljenosti 100 m od lokalne prometnice (Lumbardenik - Broćanac) i na sjeveru 100 m nizvodno od granice vodozahvata. U II. Zoni zaštite zabranjena je upotreba kemijskih sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja i svih radnji koje bi ugrozile zdravstvenu ispravnost vode za piće ili smanjile izdašnost crpilišta. U II. Zoni zaštite zabranjena je svaka aktivnost koja je zabranjena u III. Zoni zaštite.

III. zoni zaštite pripada područje Grada Slunja uzvodno od vodozahvata, te južna područja Karlovačke županije u koje je uključeno područje općine Rakovica i dio općine Saborsko vezanog uz ponornicu Lička Jesenica.

Članak 150.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 151.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Slunja potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno - obrazovnih institucija, znanstveno - istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno - stambena zona s građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona s građ. javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50

5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči
----	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 152.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine za potrebe gospodarenja šumom,
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- športske, rekreacijske, turističke i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Članak 153.

Područje Grada Slunja karakterizira mala debljina površinskog pokrova (krš), velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla, vrela i ponori. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

Članak 154.

Grad Slunj dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/98).

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se urđaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet državnom cestom D1 Karlovac – Slunj – Plitvice za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Slunja.

Članak 155.

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Članak 156.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da se Grad Slunj nalazi u zoni VI^o i VII^o seizmičnosti prema MCS skali (što se isčitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora").

Članak 157.

Naselja u Gradu Slunju svrstana su, sukladno «Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu» (NN 2/91), u naselja sa manje od 2000 stanovnika koja ne podležu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekta za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što su utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Slunj.

Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Članak 158.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici (najvećim dijelom u zoni 6 stupnja, a sjeverni dio u zoni 7 stupnja).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 159.

Zaštita od požara provodi se prema izrađenom i usvojenom «Planu zaštite od požara» a na bazi «Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Slunja».

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova,

meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidratantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i NN 55/ 94)

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 160.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za:

- PPPPO – Park prirode Mrežnica.

Granica obuhvata plana na području Grada Slunja prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mj. 1 : 25 000.

Do donošenja PPPPO-a za građevinska područja naselja unutar obuhvata, primjenjuju se Odredbe ovog Plana.

Članak 161.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja nalaže se za dijelove građevinskog područja naselja Slunj, Rastoke, Podmelnica, Donje i Gornje Taborište i izdvojene namjene (dva groblja), obzirom na značaj kao središte Grada, područno razvojno središte, međuopćinsko, nadlokalno, sa oko 2.000 stanovnika, novo teritorijalno ustrojstvo, te promjene koje su uslijedile donošenjem Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Ovim planom utvrđuje se granica obuhvata «UPU-a 1» za dijelove građevinskih područja naselja navedenih u stavku 1. ovog članka (površine P= 334,03 ha) koja je identična postojećem UPU-u.

Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja unutar granice obuhvata UPU-a utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja Slunja.

Članak 162.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezatna je za dijelove građevinskog područja naselja:

- UPU 2 – Veljun, površine P= 31,43 ha;

Članak 163.

Izrada Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- poslovne namjene:

- UPU 5 - Slunj (obuhvat 24,36 ha) – neizgrađena;
- DPU 1 - Lapovac (obuhvat 4,90 ha) – izgrađeni dio 1,09 ha;
- DPU 2 - Gornje Taborište (obuhvat 2,03 ha) - neizgrađena.

- ugostiteljsko turistička namjena:

- UPU 3 - Blagaj (obuhvat 38 ha) – zona (T1-1) - neizgrađena,
- UPU 4 - Donje Taborište – Gornji Nikšić (obuhvat 39,90 ha) – zona (T1-2) – neizgrađena,
- DPU 3 – Donje Primišlje (obuhvat 1,53 ha) – zona (T) – pretežito neizgrađena.

Članak 164.

Područja obuhvata prostornih planova iz članka 161., 162. i 163. određena su grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i br. 4. Građevinska područja.

Članak 165.

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Slunja koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi do izrade novih ili izmjene postojećih prostornih planova.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 166.

Rubna i manje razvijena naselja su Arapovac, Bandino Selo, Crno Vrelo, Donji Poloj, Gornje Primišlje, Klanac Perjasički, Kosijer Selo, Miljevac, Mjesto Primišlje, Slunjčica, Snos, Sperednjak, sa veoma malim brojem stanovnika ili Cvijanović Brdo, Kutanja i Rabinja bez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 167.

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Slunj, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja,
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 168.

Postojeći objekti stambene izgradnje, poslovni ili stambeno-poslovni objekti te objekti druge namjene koji se nalaze na površinama predviđenim prostornim planom za drugu namjenu ili su odgovarajuće namjene, ali se nalaze na području za koje je po zakonu obavezno donošenje detaljnog plana uređenja, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđeni za rušenje. Može se odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
8. Prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.4. Ostale odredbe

Članak 169.

Područje posebne namjene (vojno vježbalište «Eugen Kvaternik»), obuhvaća dio prostora Grada Slunja, te općina Rakovica, Saborsko, Plaški i Tounj. Najvećim dijelom se proteže kroz područje Grada Slunja. Od 1965. godine taj se prostor (oko 24.000 ha) koristi za obuku vojske te provođenje vojnih vježbi. Strategijom i programom prostornog uređenja države nije predviđena prenamjena prostora Poligona, kojom su određeni općeniti ciljevi i smjernice zaštite i razvoja prostora.

Studijom utjecaja na okoliš (izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d., listopad 2003.) i rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: UP/I 351-02/03-06/0145 ur.broj: 531-05/04-DR-04-25 od 27.04.2004.godine, stvaraju se pretpostavke za očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora uz konstantni monitoring i kontroliranu brigu o okolišu u kojem se odvijaju aktivnosti vojnih vježbi.

Studijom se predlaže izrada Prostornog plana posebne namjene na tom području, koji bi bio interni dokument samog Poligona.

Sa sjeverne strane vojnog vježbališta nalazi se ZZG - zona zabrane gradnje, u kojoj nije dozvoljena gradnja bez suglasnosti MORH-a.

10. Prijelazne i završne odredbe

Članak 170.

Za područje obuhvata dijela građevinskih područja naselja Slunj, Rastoke, Podmelnica, Donje i Gornje Taborište (UPU 1) lokacijske i građevinske dozvole mogu se izdavati na temelju postojećeg UPU-a, odnosno važećih planova nižeg reda.

Članak 171.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se «Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Slunja».

Članak 172.

Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

1. Do donošenja Urbanističkih planova naselja Veljun (UPU 2) dopuštena je :
 - rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
 - izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana;
 - interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja;
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
2. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja i Detaljnih planova uređenja za zone poslovne namjene (UPU 5, DPU 1 i DPU 2) dopuštena je:
 - rekonstrukcija građevina poslovne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;

- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture

3. Do donošenja Urbanističkih planova uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (UPU 3 i UPU 4), i Detaljnog plana uređenja (DPU3) nije dopuštena izgradnja novih građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona osim rekonstrukcije postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar DPU-a 3, prema uvjetima ovog Plana.