



SLUŽBENI GLASNIK
GRADA SLUNJA

Službeno glasilo Grada Slunja

Broj: 2

Godina izdavanja: VII

Godina: 2021.

Slunj, 08. 02. 2021.

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja RASTOKE

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja „Rastoke“ (Glasnik Karlovačke županije, 25/07).

Članak 2.

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana iz Članka 1. ove Odluke proveo je Upravni odjel za gospodarstvo, društvene djelatnosti i komunalni sustav Grada Slunja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slunja.

KLASA: 350-01/21-01/07
URBROJ: 2133/04-03/05-21-3
Slunj, 8. veljače 2021.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Bogović

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 25. stavka 1. podstava 1. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i „Službeni Glasnik grada Slunja“ 1/18, 2/20 i 6/20-pročišćeni tekst) i Upute Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 040-01/20-01/637, URBROJ: 531-07-1-2-20-2 od 4. studenog 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj 36. sjednici održanoj dana 8. veljače .2021. godine, donijelo je

ODLUKU O ISPRAVKU ODLUKE O DONOŠENJU
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SLUNJA

Članak 1.

Ispravlja se Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja - u daljnjem tekstu: Odluka („Službeni glasnik Grada Slunja 8/20) na način da se tekst poglavlja „I. Opće odredbe“ i poglavlja „II. Odredbe za provedbu“ ispravljaju i glase:

„I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja (u daljnjem tekstu: Plan), koje je izradio INSTITUT IGH, d.d., kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 09/12).

Članak III.

U članku III. riječ „provođenje“ ispravlja se u riječ „provedbu“, tekst pod točkom A. uz oznaku 5.2.1. i točkom B uz oznaku 2.1. ispravlja se u „Pošta i elektroničke komunikacije“, tekst „(star izmjera“) pod

točkom 4.32.A. briše se, tekst „Rastoke, Slunj“ i „(nova izmjera)“ pod točkom 4.32.B. brišu se.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu riječ „provođenje“ zamjenjuje se sa riječi „provedba“ u odgovarajućem padežu.

Članak 1.

U članku 1. mijenja se:

- značenje pojma „**gradnja**“ na način da se postojeći tekst zamjenjuje tekstem: „projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja“

- brišu se pojmovi „**gradnja građevina na samostojeći način**“, „**gradnja građevina na poluugrađeni način**“, „**gradnja građevina u nizu**“

- značenje pojma „**građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)**“ mijenja se i glasi: „zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i propisom donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju“

- pojam „**građevinsko područje naselja**“ sa tekstom značenja mijenja se i glasi: „**građevinsko područje** - područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja“

- značenje pojma „**građevinsko zemljište**“ mijenja se i glasi: „zemljište unutar granica građevinskog područja, te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina“

- značenje pojma „**građevna čestica**“ mijenja se i glasi: „u načelu jedna katastarska čestica, čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drugačije“

- značenje pojma „**izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**“ mijenja se i glasi: „područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, planirana za sve namjene, osim za stambenu“

- značenje pojma „**izgrađeni dio građevinskog područja**“ mijenja se i glasi: „područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno“

- značenje pojma „**neizgrađeni dio građevinskog područja**“ mijenja se i glasi: „područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj“

- iza pojma „neizgrađeni dio građevinskog područja“ (sa tekstom značenja) dodaje se tekst: „**neuređeni dio građevinskog područja** – neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura“

- značenja pojma „**podrum (Po)**“ mijenja se i glasi: „dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod pola prizemlja, odnosno suterena“

- iza pojma „poluugrađena građevina“ (sa tekstom značenja) dodaje se tekst: „**postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena“

-oznaka pojma potkrovlje mijenja se iz „P_{potk}“ u „P_k“

- iza pojma „prometna površina“ (sa tekstom značenja) dodaje se tekst:

„**urbana preobrazba** – skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica

uvučeni kat - najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine

visina etaže – maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom)

- za poslovne etaže (uredi) do 4,0m

- za osiguranje kolnog pristupa za interventna vozila max. visina etaže prizemlja iznosi do 4,5m

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevine ne može prijeći max. visinu određenu ovim odredbama za određenu namjenu.“

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. ispred riječi „Izmjenama“ dodaje se rimski broj „II.“, tekst „Izmjene i dopune PPUG Slunja“ zamjenjuju se sa riječi „Plan“; u točki „e“ iza postojećeg teksta dodaje se oznaka „(PŠ)“, a u točki „f“ iza postojećeg teksta dodaje se oznaka „(A)“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 6. iza teksta „Zakona o vodama“ dodaje se tekst: „(NN 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18).“

Članak 4.

U članku 6. stavku 2. brojevi „152/08, 21/10, 39/11, 63/11“ zamjenjuju se brojevima „20/18 i 115/18“.

Članak 5.

U članku 7. stavku 2. brojevi „140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10“ zamjenjuju se brojevima „68/18 i 115/18“, a brojevi „70/05, 139/08, 57/11“ zamjenjuju se brojevima „80/13, 15/18 i 14/19“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta su:

- prilikom planiranja bilo kakvih zahvata u prostoru (ukoliko je to moguće) izbjegavati šumska područja, osobito zaštitne šume, šume posebne namjene i vrijedne gospodarske šume (šume stabilne dobne strukture visokog uzgojnog oblika, sortimentne strukture i vitalnosti)
- ukoliko postoji prevladavajući interes i ne može se planirati izvan šume za izvođenje svih zahvata s gledišta šumarske struke, treba preferirati gospodarske šume niskog i srednjeg uzgojnog oblika, odnosno degradirane sastojine loše kvalitete i vitaliteta koliko je to god moguće s obzirom na karakter zahvata
- prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, (gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina), već kod planiranja treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume, ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima
- za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakona o šumama
- šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe PPUO/G-a“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 6.

U članku 10. stavku 1. iza brojeva „26/01, 33/01 i 36/08“ stavlja se zarez i dodaju brojevi „56/13, 7/14, 50b/14, 16c/17, 29c/17, 8a/18 i 19/18“.

Stavak 3. točka 1. podstavak 1. mijenja se na način da se briše alineja 2.; u alineji 3. koja sada postaje alineja 2. naziv „Josipdol“ zamjenjuje se naziv nazivom „Ogulin“, te se dodaje nova alineja koja glasi „- planirana obilaznica Slunja (nova trasa državne ceste D1)“

U stavku 3. točki 5. 1. alineja koja glasi „Hrvatski Blagaj – turističko naselje“ briše se.

Članak 7.

U članku 11. stavak 3. mijenja se na slijedeći način:

- u točki 1. Podstavku 1. iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi: „Ž 3303 D. Lađevac (Ž 3266) – Videkić Selo – Broćanac (D1)“
- u točki 4. postojeći tekst briše se i zamjenjuje tekstem „Poslovna zona uz obilaznicu – Slunj 2“.

Članak 8.

U članku 13. stavku 3. brojevi „64/08 i 67/09“ zamjenjuju se brojevima „61/14 i 3/17“, a preostali tekst se briše.

Članak 9.

U članku 14. stavku 1. iza riječi „Neizgrađeni“ dodaju se riječi „i neuređeni“

Iza stavka 4. dodaju se stavak 5. koji glasi:

„Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u širini propisanoj ovim Člankom, dozvoljeno je suženje ulice na najmanje 5,0m u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.

U slučaju gdje cesta vodi do manjeg broja građevnih čestica, dozvoljeno je i uređenje ceste u manjem profilu (najmanje 5,0m).

Dosadašnji stavci 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 6., 7. 8. i 9.

Članak 10

U članku 15. stavku 3. iza broja „153/09“ dodaju se brojevi „130/11, 56/13, 14/14 i 46/18“.

Članak 11.

U članku 16. stavku 2. iza riječi „ratnih opasnosti i dr.“ stavlja se točka, a preostali dio stavka briše se.

Članak 12.

U članku 18. stavku 1. i 2. oznaka „P_{potk}“ zamjenjuje se oznakom „P_k“.

Članak 13.

U članku 22. stavku 4. tekst „odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Slunja“ zamjenjuje se tekстом „odnosno sukladno važećim aktima Grada Slunja“.

Članak 14.

U članku 24. stavku 5. podstavku 1. iza broja 30/09 dodaju se brojevi „55/13, 153/13, 41/16 i 114/18“.

Članak 15.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica, čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s predmetnim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu.“

Članak 16.

U članku 26. stavku 3. podstavku 2. točki 1. broj „1.800m²“ zamjenjuje se brojem „3.000m²“.

U stavku 4. broj „ 3.000m²“ zamjenjuje se brojem „5.000m²“.

U stavku 6. tekst „DPU“ briše se.

Članak 17.

U članku 30. iza broja „ 18/08“ dodaju se brojevi „29/13, 42/13 i 65/14“.

Članak 18.

Iznad članka 31. dodaje se naslov „ **Udaljenost zgrada od međe građevne čestice**“.

Članak 19.

Iznad članka 34 dodaje se naslov: “Udaljenost zgrada od regulacijske linije”.

Članak 20.

Iznad članka 35. dodaje se naslov: **“Međusobna udaljenost između zgrada”.**

Članak 21.

U članku 45. stavku 1. podstavku 1. tekst iza riječi „posebnim propisima“ briše se.

Članak 22.

Iza članka 49. dodaje se članka 49a. koji glasi:

„Uvjjeti za kamp unutar građevinskog područja naselja su sljedeći:

- na površini kampa mogu se graditi i uređivati:
 - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele) za mobilne kućice, šatore i sl.

- prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
- zelene površine, sportska i dječja igrališta
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista)
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista)
- u kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati sanitarni čvor i pojedine sanitarne elemente za goste, ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa
 - max. visina građevine iznosi Po+P+1+Pk, odnosno visina do vijenca iznosi max. 7,5m
 - max. površina centralne građevine može iznositi 200m² bruto razvijene površine
 - uz max. 200m² za centralnu građevinu dozvoljava se dodatnih 100m² za stanovanje vlasnika, u istom objektu
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te opremanje urbanom opremom;
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu;
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m;
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša;
- zona se priključuje na najbližu postojeću trafostanicu;
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javni sustav, odnosno zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, uz ispušt u prirodni recipijent (vodotok ili upojni bunar) (sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent)
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- na površini kampa potrebno je urediti smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike

Članak 23.

U članku 51. stavku 2. brojevi „138/06, 43/09, 88/10“ zamjenjuju se brojevima „85/15, 121/16 i 99/18“.

Članak 24.

U članku 59. stavku 1. podstavku 3. tekst iza riječi „grobља“ briše se.

Članak 25.

U članku 60. stavku 5. podstavku 7. broj „119/07“ zamjenjuje se brojem „95/14“.

Članak 26.

U članku 61. stavku 3. riječ „prethodnog“ briše se, a iza riječi „stavka“ stavlja se broj „1“.

Članak 27.

U članku 62. stavak 1. mijenja se na slijedeći način.

-u podstavku 1. iza oznake „I2₁“ dodaje oznaka „K“, broj „22,08“ zamjenjuje se brojem „18,43“, a broj „5,40“ zamjenjuje se brojem „2,71“

-podstavak 2. briše se

- u podstavku 3. koji sada postaje podstavak 2. broj „2,45“ zamjenjuje se brojem „2,49“.

U stavku 2. tekst „južnom dijelu industrijske zone“ zamjenjuje se tekстом „industrijskoj zoni“; tekst „površine 12,72 ha (od toga izgrađeno 2,85 ha)“ briše se, a iza oznake „I1₁“ dodaje se oznaka „/I2₁“.

U stavku 3. briše se oznaka „I2₂“

Članak 28.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Određena su sljedeća građevinska područja - poslovne namjene:

- Lapovac (K1₁) – površine 4,9ha, izgrađena 3,54ha;
- Slunj 1-1 (K1₃₋₁) – površine 7,90ha, neizgrađena;
- Slunj 1-2 (K1₃₋₂) – površine 12,85ha, neizgrađena;
- Zona poslovne namjene (K1₃₋₃) - površine 6,95ha, neizgrađena
- Slunj 2 (K1₄) – površine 31,30ha, neizgrađena
- Poslovna zona Cvitović (K, I1 i I2) – površine 7,33ha, neizgrađena

Za sljedeće zone iz stavka 1. ovog članka, propisana je obaveza izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja i to za zonu:

- | | |
|--|---------|
| - Slunj 1-1 (K1 ₃₋₁) | UPU 5-1 |
| - Slunj 1-2 (K1 ₃₋₂) | UPU 5-2 |
| - Zona poslovne namjene (K1 ₃₋₃) | UPU 1 |
| - Slunj 2 (K1 ₄) | UPU 6 |
| - Poslovna zona Cvitović (K, I1 i I2) | UPU 7 |

Članak 29.

U članku 73. stavku 1. iza teksta „ugostiteljsko-turističkim namjenama“ dodaje se tekst “- hotel (T1),”.

Članak 30.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Slunja predviđena su sljedeća izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko turističku namjenu (T):

Zone ugostiteljsko-turističke namjene

- Turističko naselje Donje Taborište-Gornji Nikšić (T2₂) (propisano u PPKŽ) – 25,91ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Donje Primišlje 2 (T1/T2/T3/T4) – 8,33ha (5,11ha neizgrađeno)
- Turističko naselje Donje Primišlje 1 (T1/T2/T3/T4) – 1,68ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Donje Primišlje 3 (T2₃) – 3,32ha (2,12ha neizgrađeno)
- Turističko naselje Veljunska Glina/Rabinja (T3) – 2,08ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Bandino selo/Kosjer selo (T4₁) – 1,84ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Veljunska Glina (T4₂) – 0,91ha (neizgrađeno)
- Robinzonski turizam Gornji Popovac (T4) – 1,75ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T2₅/T3₃) – 7,41ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T2₆/T3) – 6,85ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka (T2₇/T3) – 3,36ha (neizgrađeno)
- Zona Slunj – Rastoke (T2₄/T3₂) – 4,48ha (4,20ha neizgrađeno)

Zone ugostiteljsko-turističke namjene – novo

- Turistička namjena: hotel i auto-kamp Kuzma Perjasička (T1/T3) – 4,24ha (3,75ha neizgrađeno)
- Kamp odmorište Veljun (T3) – 1,05ha (0,91ha neizgrađeno)
- Auto-kamp (T3) – 1,36ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Gornje Taborište 2 (T1/T2/T3) – 6,67ha (6,67ha neizgrađeno)
- Turistička namjena – turističko naselje Veljun (T1/T2/T3) – 8,25ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Gornji Nikšić (T1/T2/T3) – 9,31ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Furjan (T1/T2/T3) – 3,68ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Slunj (T1/T2/T3) – 1,91ha (1,29ha neizgrađeno)

Obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja propisana je za zone:

Zone ugostiteljsko-turističke namjene

- UPU 4 - Turističko naselje Donje Taborište-Gornji Nikšić (T2₂) (propisano u PPKŽ) – 25,91ha (neizgrađeno)
- UPU 19 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T2₅/T3₃) – 7,41ha (neizgrađeno)

- UPU 20 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T2₆/T3) – 6,85ha (neizgrađeno)
- UPU 1 - Zona Slunj – Rastoke (T2₄/T3₂) – 4,48ha (4,20ha neizgrađeno)

Zone ugostiteljsko-turističke namjene – novo

- UPU 8 - Turistička namjena – Gornje Taborište 2 (T1/T2/T3) – 6,67ha (neizgrađeno)
- UPU 9 - Turistička namjena – turističko naselje (T1/T2/T3) – 8,25ha (neizgrađeno)
- UPU 10 - Turistička namjena – Gornji Nikšić (T1/T2/T3) – 9,31ha (neizgrađeno)
- UPU 1 - Turistička namjena – Slunj (T1/T2/T3) – 1,91ha (1,29ha neizgrađeno)

Članak 31.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema slijedećim uvjetima, odnosno propisani UPU-i za pojedinačne zone izrađuju se prema predmetnim uvjetima.

- Za T1 i T2 zone – hotel i turističko naselje
- građevine se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način;
- maksimalni k_{ig} je 0,4
- minimalno 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren;
- maksimalni k_{is} je 1.0
- zgrada može imati najviše 5 etaža ($P_o+P+2+P_k$), a umjesto podruma (P_o) može se graditi suteran (S)
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0m
- maksimalna visina (h) je 13,2m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0m, a od ostalih međa je 4,0m
- građevne čestice moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskih područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0m (minimalno 5,5m)
- cestovne prometne površine unutar zone trebaju se planirati širine 3,5m za jednosmjerne i 6,0m za dvosmjerne; uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5m
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0m
- ako je moguće treba planirati šumske putove rekreacijskog tipa (za brdski biciklizam, jogging i dr.);
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javni sustav, odnosno odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročistač otpadnih voda uz zadovoljavanje svih uvjeta vezanih uz kvalitete vode rijeke na toj lokaciji;
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način
- vrste ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom

Za T3 zone – kamp

- na površini T3 zone mogu se graditi i uređivati:
 - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele) za mobilne kućice, šatore i sl.
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
 - zelene površine, sportska i dječja igrališta
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista)

- u kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati sanitarni čvor i pojedine sanitarne elemente za goste, ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa
 - max. visina građevine iznosi Po+P+1+Pk, odnosno visina do vijenca iznosi max. 7,5m
 - max. površina centralne građevine može iznositi 200m² bruto razvijene površine
 - uz max. 200m² za centralnu građevinu dozvoljava se dodatnih 100m² za stanovanje vlasnika, u istom objektu
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te opremanje urbanom opremom
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša
- zona se priključuje na najbližu postojeću trafostanicu
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, uz ispušt u prirodni recipijent (vodotok ili upojni bunar) (sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent)
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- na površini kampa potrebno je urediti smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike

Za T4 zone – robinzonski turizam

- kolni pristup sadržajima u obuhvatu zone T4 treba organizirati samo u ulaznoj točki, a daljnja distribucija kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima
- elementi oblikovanja građevina i građevnih čestica moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- ograda građevnih čestica može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- zona T4 – robinzonski turizam treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu
- u obuhvatu zone treba planirati površinu za sport i rekreaciju
- odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročištač otpadnih voda (smještenim u obuhvatu zone), tamo gdje to uvjeti ne dozvoljavaju, omogućava se postavljanje kompostnog wc-a i sl.(smještenim u obuhvatu zone)
- vrste ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom

Članak 32.

U članku 77. mijenja se stavak 1. podstavak 1. na način da se iza oznake „R5₁“ dodaje oznaka „/R7“, a broj 1,32“ zamjenjuje se brojem „1,50ha“.

Stavak 2. briše se.

U stavku 3. koji postaje stavak 2. tekst „površine 2,62 ha“ briše se.

U stavku 4. koji postaje stavak 3. broj „75,7“ zamjenjuje se brojem „75,13“, a broj „1,53“ brojem 1,87“.

Stavak 6. koji sada postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Slunja predviđena su izdvojena građevinska područja R7 – adrenalinski sportovi u naseljima Zečev Varoš/Slunjčica, površine 10,49ha (od toga je izgrađeno 0,72ha, u naselju Primišlje s površinom od 4,39ha (neizgrađeno), te u zoni Kupališta Donje Primišlje.“

U stavku 7. koji postaje stavak 6. iza riječi „Za“ dodaje se tekst „zonu R7 u naselju Zečev Varoš/Slunjčica“; a tekst iza riječi „(UPU 16)“ briše se.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi: „Unutar obuhvata zone zadržavaju se postojeće građevine s pratećim sadržajima u svojoj sadašnjoj funkciji, a mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita.“

Članak 33.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Za površine unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene određuju se opći uvjeti:

- ukupna građevinska (bruto) površina zatvorenih i natkrivenih pratećih zgrada i pomoćnih građevina može iznositi najviše 5% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- prateće zgrade i pomoćne građevine mogu imati jednu etažu (P);
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu;
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0m (minimalno 5,5m)
- zona se priključuje na najbližu postojeću trafostanicu
- odvodnja fekalnih otpadnih voda planira se internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročistač otpadnih voda s ispustom u rijeku uz zadovoljavanje svih uvjeta vezanih uz kategoriju kvalitete vode
- opskrba vodom planirana je priključkom na planirani javni vodovod uz postojeću javnu prometnicu; alternativna opskrba vodom moguća je preko postrojenja za kondicioniranje vode iz rijeke

Uvjeti za sportsko-rekreacijske zone R5 – kupališta:

- ukupna građevinska (bruto) površina zatvorenih i natkrivenih pratećih zgrada i pomoćnih građevina može iznositi najviše 5% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- prateće zgrade i pomoćne građevine mogu imati jednu etažu (P)
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5m
- zona se može priključiti na najbližu postojeću trafostanicu
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javni sustav, odnosno odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročistač otpadnih voda (smještenim u obuhvatu zone)
- prateće zgrade i pomoćne građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije uređenja sportsko-rekreacijskih terena i sadržaja
- vrste ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom

Uvjeti za sportsko-rekreacijske zone R6 – autodrom i motocros:

- maksimalni k_{ig} je 0,02
- maksimalna površina staza, manipulativnih površina i zgrada je 20% ukupne površine zone
- maksimalni k_{is} je 0,04
- postojeća izgradnja unutar zone će se zadržati i/ili zamijeniti novom i služiti će za prateće uslužne i manje ugostiteljske sadržaje
- građevine mogu imati najviše jednu etažu (P); iznimka su tribine koje su u funkciji osnovne namjene i čija je visina određena zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura
- oblikovanje građevina sukladno je namjeni uz preporuku korištenja prirodnih, tradicijskih materijala i uklapanje u prirodni ambijent

- prostor u obuhvatu UPU-a treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu - postojeću prometnicu sjeverozapadno od zone, najmanje širine kolnika od 5,5m
- moguća je postava antenskog stupa za elektroničke komunikacije
- postojeći objekti unutar zone priključeni su na elektroenergetsku mrežu; za nove sadržaje planira se nova trafostanica smještena unutar zone
- opskrba vodom planirana je iz vlastitog izvora – bunar (jedan ili više) unutar zone
- odvodnja fekalnih otpadnih voda planira se lokalnim sustavom – nepropusna kanalizacija s nepropusnim sabirnim jamama ili kanalska mreža s vlastitim uređajem za pročišćavanje i obaveznim separatorom ulja i masti
- osigurati grijanje korištenjem obnovljivih izvora energije
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice treba zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
- parkirališta za posjetitelje dijelom urediti od prirodnih materijala koji će omogućiti prirodno otjecanje površinske vode (travabetonski elementi, sipina i sl.), a povremena parkirališta samo zatravniti
- parkirališta, autodrom i motocros staza i nužan servisni prostor asfaltirati će se kako bi se kontrolirano odvodile površinske vode preko mastolovaca u vlastitu kanalizacijsku mrežu do uređaja za pročišćavanja prije upuštanja u prirodni recipijent

Uvjeti za sportsko-rekreacijske zone R7 – adrenalinski sportovi:

- na području sportsko-rekreacijske zone R7 za izgradnju adrenalinskog parka na otvorenom, dozvoljeno je čišćenje i preoblikovanje dijelova terena predviđenih za pojedini sadržaj parka, gdje će se ugrađivati montažni elementi parka
- moguće namjene adrenalinskog parka su:
 - izletničko područje
 - sportsko penjanje po umjetnoj stijeni
 - poučne staze i tematski putovi
 - adrenalinski šumski park s tibetanskim mostovima i platformama između drveća, poligon koji je smješten na rastegnute sajlama između drveća u šumi
 - zip – line park (spust po čeličnom užetu od najviše do najniže točke)
 - paint-ball za sve generacije
 - sky-trail park
 - dječja igrališta, mini golf i sl.
 - poligon za bicikle
 - fitnes park – sprave za fitnes na otvorenom
 - trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe
 - mini-golf igralište
 - skateboard park
 - staza za osobe s invaliditetom (oznake na pločama na Brajevu pismu)
 - infrastruktura za vikend turizam (klupe, stolovi, koševi i drugo)
 - organizacija različitih sportskih natjecanja, priredbi, team buildinga i sličnih okupljanja
- uz opće uvjete iz ovog Članka, stavak (1), za potrebe adrenalinskog parka omogućava se postava ili izgradnja pratećih sadržaja:
 - prenosivih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, max. bruto površine od 20m² (prostor za djelatnike i spremište)
 - postava montažne građevine ili kontejnera, max. bruto površine do 20m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj)
 - postava prenosivih kemijskih WC-a
 - postava paviljona, pergola i nadstrešnica max. pojedinačne površine do 15m²
 - postava manjih montažnih pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora
 - max. ukupna visina građevine iznosi 3,0m
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi min. 5,0m
- udaljenost građevina od granice susjednih građevnih čestica iznosi min. ½ visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0m
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i

- namjeni prostora, sukladno Čl. 134. predmetnog Plana
- vrste ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom
- unutar obuhvata zone zadržavaju se postojeće građevine s pratećim sadržajima u svojoj sadašnjoj funkciji, a mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita

Uvjeti za sportsko-rekreacijske zone R8 – Jahački klub:

- moguća je gradnja staje za smještaj konja, prostora za vanjski boravak konja i poligona za ujahivanje, a sve u skladu s propisima za sportske građevine

Prateće zgrade i pomoćne građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije uređenja sportsko rekreacijskih terena i sadržaja.

Članak 34.

U članku 79. stavak 2. mijenja se i glasi:

Na području Grada Slunja predviđena su slijedeća izdvojena građevinska područja za groblja (G):

1. "Bandino Selo"	(G ₁)	P=0,34ha (izgrađeno)
2. "Blagaj"	(G ₂)	P=0,26ha (izgrađeno)
3. "Blagaj"	(G ₃)	P=0,30ha (izgrađeno)
4. "Blagaj"	(G ₄)	P=0,23ha (izgrađeno)
5. "Crno Vrelo"	(G ₅)	P=0,17ha (izgrađeno)
6. " Cvijanović Brdo "	(G ₆)	P=0,96ha (izgrađeno)
7. "Cvitović"	(G ₇)	P=5,01ha (izgrađeno)
8. "Donje Primišlje"	(G ₈)	P=0,63ha (izgrađeno)
9. "Donji Kremen"	(G ₉)	P=0,57ha (izgrađeno)
10. "Donji Lađevac"	(G ₁₀)	P=1,82ha(neizgrađeni dio 0,69ha)
11. "Donji Lađevac"	(G ₁₁)	P=0,69ha (izgrađeno)
12. "Gornje Primišlje"	(G ₁₂)	P=0,29ha (izgrađeno)
13. "Gornje Primišlje" – staro groblje	(G ₁₃)	P=0,07 ha (izgrađeno)
14. "Gornje Primišlje" – staro groblje	(G ₁₄)	P=0,13 ha (izgrađeno)
15. "Gornje Primišlje" – staro groblje	(G ₁₅)	P=0,25 ha (izgrađeno)
16. "Gornji Furjan" – staro groblje	(G ₁₆)	P=0,35 ha (izgrađeno)
17. "Gornji Nikšić"	(G ₁₇)	P=0,75ha (izgrađeno)
18. "Klanac Perjasički"	(G ₁₈)	P=0,84 ha (izgrađeno)
19. "Kosa"	(G ₁₉)	P=1,48 ha (izgrađeno)
20. "Kuzma Perjasička"	(G ₂₀)	P=0,31ha (izgrađeno)
21. "Lapovac"	(G ₂₁)	P=0,21ha (izgrađeno)
22. "Lapovac"	(G ₂₂)	P=0,28ha (izgrađeno)
23. "Mjesto Primišlje"	(G ₂₃)	P=0,57ha (izgrađeno)
24. "Mjesto Primišlje"	(G ₂₄)	P=0,49ha (izgrađeno)
25. "Slunj 1"	(G ₂₅)	P=3,70ha(neizgrađeni dio 1,35ha)
26. "Slunj 2"	(G ₂₆)	P=0,53ha (izgrađeno)
27. "Slunjčica"	(G ₂₇)	P=0,37ha (izgrađeno)
28. "Slunjčica" – staro groblje	(G ₂₈)	P=0,18ha (izgrađeno)
29. "Snos"	(G ₂₉)	P=0,86ha (izgrađeno)
30. "Sparednjak"	(G ₃₀)	P=0,45ha (izgrađeno)
31. "Stojmerić" – staro groblje	(G ₃₁)	P=0,48ha (izgrađeno)
32. "Šljivnjak"	(G ₃₂)	P=0,17ha (izgrađeno)
33. "Točak"	(G ₃₃)	P=1,10ha (izgrađeno)
34. "Točak" – staro groblje	(G ₃₄)	P=0,12ha (izgrađeno)
35. "Tržić Primišljanski"	(G ₃₅)	P=0,26ha (izgrađeno)
36. "Tržić Primišljanski"	(G ₃₆)	P=0,36ha (izgrađeno)
37. "Veljun"	(G ₃₇)	P=2,71ha (izgrađeno)
38. "Veljunski Ponorac"	(G ₃₈)	P=0,49ha (izgrađeno)
39. "Zečev Varoš"	(G ₃₉)	P=0,16ha (izgrađeno)

Stavak 3. i 4. brišu se.

Članak 35.

U članku 83. stavku 2. podstavku 1. alineji 2. iza riječi „kampovi“ dodaje se tekst „ robinzonski smještaj (prema Čl. 44. Zakona o prostornom uređenju)“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja robinzonskog smještaja, s kapacitetom do 30 gostiju (prema Čl. 44. Zakona o prostornom uređenju).

Vrstu ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Narodne novine, br. 54/16 i 69/17) i dr.).

Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19) propisuje uvjete planiranja i izgradnje za robinzonski turizam u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.“

Dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

Članak 36.

U članku 91. stavku 2. tekst „Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:“ zamjenjuje se tekстом „Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznose:“

U stavku 3. tekst „mora biti izgrađena minimalno 20%, a“ briše se.

Članak 37.

U članku 101. iza broja „18/08“ dodaju se brojevi „ 29/13, 42/13 i 65/14“).

Članak 38.

U članku 102. stavku 4. podstavku 2. oznaka „P_{potk}“ zamjenjuje se oznakom „P_k“

Članak 39.

U članku 104. stavku 4. podstavku 1. oznaka „P_{potk}“ zamjenjuje se oznakom „P_k“

Članak 40.

U članku 108. stavku 1. iza broja „153/09“ dodaju se brojevi „130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18“.

U stavku 2. iza broja „132/07“ dodaju se brojevi „51/13, 152/14 i 118/18“, a brojevi „38/06 i 91/06“ brišu se i zamjenjuju brojevima „72/15, 81/15 i 91/16“.

Članak 41.

U članku 120. stavku 4. tekst „odrediti veće širine gdje je to moguće,“ zamjenjuje se tekстом „definirati drugačije prometne profile prilagođene lokalnim prilikama i potrebama.“ a preostali tekst se briše.

Članak 42.

U članku 122. stavku 2. mijenjaju se:

- u točki 1. alineji 1. tekst „GP Macelj RS“ zamjenjuje se tekстом „Gornji Macelj (A2) – Krapina“
- u točki 2. iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi: „ - Ž 3303 D. Lađevac (Ž 3266) – Videkić Selo – Broćanac (D1)
- u točki 3. iza alineje 12. dodaje se alineja 13. koja glasi: „ - L 34169 Donji Kremen (Ž 3258)- Gornji Kremen“.

Stavak 3. točka 1. mijenja se na slijedeći način.

- u alineji 1. tekst „brza-cesta Karlovac – Slunj – Plitvice“ zamjenjuje se tekстом „obilaznica Slunja (nova trasa državne ceste D1)“
- u alineji 2. riječ „Josipdol“-zamjenjuje se sa riječi „Ogulin“.

Članak 43.

U članku 124. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Za planirane priključke na državnu cestu D1 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s Čl. 51. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14). U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s Čl. 55. Zakona o cestama.“

Članak 44.

U članku 127. stavku 1. iza riječi „Javne ceste“ dodaje se tekst „izvan naselja“.

Članak 45.

U članku 129. stavku 1. iza postojećeg teksta dodaje se tekst:

„Kolnici javnih cesta trebaju imati širinu sukladno odredbama Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, a kolnici nerazvrstanih cesta su u pravilu minimalne širine 6,0m (minimalno 5,5m) za dvosmjernan promet, odnosno 4,0m za jednosmjernan promet (jedna prometna traka).

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka dozvoljena je manja širina kolnika u naseljenom području (izgrađenim dijelovima naselja).“

Stavak 2. postaje stavak 3.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u širini propisanoj ovim Člankom, dozvoljeno je suženje ulice na manje od 5,0m u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.

U slučaju gdje cesta vodi do manjeg broja građevnih čestica, dozvoljeno je i uređenje ceste u manjem profilu (najmanje 5,0m).“

Članak 46.

U članku 130. broj „180“ zamjenjuje se brojem „300“, a iza teksta „slijepe ulice“ dodaje se tekst „koja je duža od 100m,“.

Članak 47.

U članku 131. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o potrebi:

- izvođenja veće širine kolnika zbog prihvaćanja prometnog opterećenja
- usklađenja s geotehničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i breme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.)
- izvođenja proširenja kolnika u zavojima
- izvođenja proširenja trakova za lijeve i desne skretače
- izvođenja dodatne širine rubnog traka
- izvođenja nogostupa šireg od minimalno utvrđenog, obostranog nogostupa ili novog nogostupa gdje isti nije zahtjevan minimalnim uvjetima
- izvođenja biciklističke staze
- izvođenja bankina / bermi / drvoreda ili drugih zaštitnih površina
- izvođenja parkirališta za vozila, a u profilu prometnice i
- izvođenja autobusnih stajališta / ugibaldišta

Članak 48.

U članku 132. stavku 3. broj „1,60“ zamjenjuje se brojem „1,0“, broj „2,0“ zamjenjuje se brojem „1,5“, a na kraju rečenice dodaje se tekst „(iznimno 1,0m)“.

U stavku 4. tekst „Izuzetno,“ zamjenjuje se tekстом „Tamo“.

Članak 49.

U članku 133. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 50.

U članku 134. stavku 1. tekst iza riječi „prema sljedećoj tablici:“ mijenja se i glasi:

„Potreban broj parkirališnih mjesta za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu utvrđen je na sljedeći način:

- na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati minimalno prostor za 1 PGM/1 stan
- na građevnoj čestici stambeno-poslovne namjene potrebno je osigurati minimalno 1 PGM/1 stan i 2 PGM/1 poslovni prostor, te prostor za zaustavljanje jednog dostavnog vozila (ako to nije moguće unutar postojeće prometnice bez ograničavanja kretanja vozila i pješaka

Za zgrade drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1.000m² bruto izgrađene površine prema sljedećim kriterijima:

namjena zgrade	minimalan broj PGM (na 1.000m² BRP)
proizvodnja, skladišta	6
zgrade za trgovinu	30
poslovne zgrade	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
zgrade društvene namjene	10

U bruto površinu zgrade za potrebe izračuna broja PGM ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

Ukoliko se broj PGM ne može odrediti prema gore navedenom normativu, tada se primjećuju sljedeći normativi – po jedan PGM za:

namjena zgrade	jedno PGM
hoteli, moteli, pansioni	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
sportske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na jedan razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
domovi zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske zgrade	na 20 sjedećih mjesta

U stavku 3. iza riječi „parkirališno-garažni prostor“ stavlja se točka, a preostali tekst se briše.

Članak 51.

U članku 137. stavku 2. broj „1,6“ zamjenjuje se brojem „1,0“, tekst „te 2,0 m“ zamjenjuje se tekстом „odnosno 1,5m“, a na kraju rečenice dodaje se tekst „(iznimno 1,0m)“.

Članak 52.

U članku 138. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Biciklističke se staze smiju graditi/rekonstruirati u koridoru prometnica (postojećih i planiranih) i duž riječnih obala, odnosno, kao zasebne na površinama svih namjena.“

Stavak 2. briše se.

U stavku 3. koji sada postaje stavak 2. tekst „odredbama posebnih propisa i normativa“ zamjenjuje se tekстом „zakonskim propisima“.

Dosadašnji stavak 4. briše se.

Članak 53.

Iznad članka 139. mijenja se naslov pod točkom 5.1.2. tako da glasi: **Pošta i elektroničke komunikacije**

Članak 54.

U članku 143. stavku 3. riječ „vodeći“ zamjenjuje se riječima „Treba voditi“

U stavku 4. iza brojeva „73/08, 90/11“ dodaju se brojevi „133/12, 80/13, 71/14 i 72/17“.

Članak 55.

Iza članka 143. dodaje se članak 143a. koji glasi:

„Članak 143a.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U grafičkom prikazu '2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i elektroničke komunikacije' (prema: Dodatku 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade RH o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, br. 92/15) određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 2.000m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa od 100m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika, da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu, koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Antenski prihvat, koji su postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja.

Članak 56.

U članku 144. stavku 1. podstavak 6. briše se.

Članak 57.

Iza članka 145. dodaje se članka 145a. koji glasi:

„Članak 145a.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba se predvidjeti izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) i odgovarajućim pravilnicima. Isto vrijedi za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone."

Članak 58.

Iza članka 149. dodaju se članci 149a., 149b., 149c. i 149d. koji glase:

„Članak 149a.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih

transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

Članak 149b.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trase dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35kV 20m
- DV 20kV 10m
- DV 10kV 10m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88; Narodne novine, br. 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 149c.

Lokacije novih TS 20/0,4kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina, treba formirati parcelu površine od 35m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 149d.

Podzemni kabelski vodovi izvode se u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori."

Članak 59.

Članak 159. mijenja se na slijedeći način:

- u podstavku 2. alineja 1. briše se
- podstavak 3. briše se u cijelosti
- u podstavku 4. koji sada postaje podstavak 3. iza postojećeg teksta dodaje se alineja 7. koja glasi: „Lađevac u naselju Gornji Lađevac“
- dosadašnji podstavak 5. briše se u cijelosti
- dosadašnji podstavak 6, 7, 8 i 9 postaju podstavak 4, 5, 6 i 7.

Članak 60.

U članku 162. stavak 2. briše se.

Članak 61.

U članku 165. stavku 4. broj „87/10“ zamjenjuje se brojevima „80/13, 43/14, 27/15 i 3/16“.

Članak 62.

U članku 166. stavku 1. brojevi „70/05, 139/08, 57/11“ zamjenjuju se brojevima „80/13, 15/18 i 14/19), broj „106/01“ zamjenjuje se brojem „49/05 i 14/14“, tekst „proglašenju ekološke mreže“ zamjenjuje se tekstom „ekološkoj mreži“, a broj „109/07“ zamjenjuje se brojevima „124/13 i 105/15“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U studiji „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja‘ (KLASA: 612-07/17-32/49, URBROJ: 427-07-21-17-2), koju je u svibnju 2017. izradila Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, definirane su mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Grada Slunja, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke

mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.”

U stavku 3. koji postaje stavak 4. briše se tekst „ iz Članka 20. i Članka 110“, a brojevi „70/05, 139/08, 57/11“ zamjenjuju se brojevima „80/13, 15/18 i 14/19“.

Članak 63.

U članku 167. tekst „je u“ zamjenjuje se tekstem „su na“, a iza broja 3.1. dodaje se tekst „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

Članak 64.

Iznad članka 168. dodaje se naslov „**Zaštićena područja**“.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Slunja nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/13, 15/18 i 14/19):

- Značajni krajobraz Slunjčica (1964)

Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Grada Slunja nalazi se sljedeće područje predviđeno za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode/Regionalni park Mrežnica“

Članak 65.

Iza članka 168. dodaju se članci 168a., 168b., 168c. koji glase:

„168a.

Na području i u neposrednoj okolini područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su:

- intenzivniji zahvati sječe
- izgradnja elektrana (uključujući i one obnovljive izvor energije; iznimno se dozvoljava revitalizacija starih objekata, koji su služili za proizvodnju električne energije)
- eksploatacija mineralnih sirovina
- hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- prenamjena zemljišta
- izgradnja golf-igrališta
- postavljanje antenskih stupova
- onečišćenje nadzemlja i podzemlja
- unošenje stranih (alohtonih) vrsta

Članak 168b.

U prostornom planiranju i uređenju treba na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora, uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i u što većoj mjeri slijediti tradicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje objekata specifične namjene.

Članak 168c.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao duž obalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.“

Članak 66.

Iznad članak 169. dodaje se naslov „Ekološka mreža“

Članci 169. i 170. mijenjaju se i glase:

„Članak 169.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije **Natura 2000**.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Čl. 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Članak 170.

Temeljem Čl. 24., stavak 2 Zakona o zaštiti prirode, za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže, posebice treba izdvojiti:

- eventualno planirane radove regulacije vodotoka
- hidroelektrane
- solarne elektrane
- centre za gospodarenje otpadom
- širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore
- hidrotehničke i melioracijske zahvate
- pristaništa
- golf-igrališta
- razvoj turističkih zona

Potrebno je zabraniti turističko uređenje i komercijalno korištenje špiljskih objekata u područjima ekološke mreže u kojima ti objekti predstavljaju ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže (8310 – Špilje i jame zatvorene za javnost).“

Članak 67.

Iza članka 170. dodaje se članak 170a. koji glasi:

„Članak 170a.

Na području Grada Slunja nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže**:

Naziv područja

- Ogulinsko-plašćansko područje
- Mrežnica-Tounjčica
- Slunjčica
- Jama pod Debelom glavom
- Ponor pod Kremenom (granično)
- Područje oko Matešića špilje
- Pećina – pritok Slunjčice
- Radočaji
- Gornji tok Korane (granično)
- Korana nizvodno od Slunja

Oznaka

- HR2000592
- HR2000593
- HR2000596
- HR2001172
- HR2001177
- HR2001336
- HR2001401
- HR2001402
- HR2001504
- HR2001505

Na navedenim područjima zastupljena su sljedeća ciljna staništa i vrste uvrštene u čl. 4. i dodatak II. Direktive o staništima Europske unije:

- Vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion* (zajednice vaskularnog bilja zakorijenjenog na dnu voda tekućica)

- Špilje zatvorene za javnost
- Sedrotvorna vegetacija na slapovima
- Puzavi celer (*Apium repens*) – Slunjčica HR2000596
- Bolen (*Aspius aspius*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505
- Potočna mrena (*Barbus balcanicus*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Vijun (*Cobitis elongatoides*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Gavčica (*Rhodeus amarus*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Plotica (*Rutilus virgo*) Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Obična lisanka (*Unio crassus*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Vidra (*Lutra lutra*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505
- Dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505, Gornji tok Korane (granično) HR2001504 i Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki vijun (*Cobitis elongata*) - Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Potočni rak (*Austropotamobius torrentium*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki šišmiš (*Myotis myotis*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336

Svi podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže RH (Ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni su na Web portalu informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.bioportal.hr>.

U prilogima studije 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja' (KLASA: 612-07/17-32/49, URBROJ: 427-07-21-17-2) nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Grada Slunja, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Članak 68.

U članku 171. stavku 1. tekst „prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva)“ zamjenjuje se tekstom „graditeljstva i prostornog uređenja (Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja)“; iza riječi „posebnom propisu“ stavlja se točka, a preostali tekst se briše.

U stavku 3. brojevi „70/05, 139/08, 57/11“ zamjenjuju se brojevima „80/13, 15/18 i 14/19“.

Članak 69.

U članku 172. iza postojećeg teksta dodaje se tekst:

„Crvene knjige

Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta.

Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i VU – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT – gotovo ugrožene i LC – najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija (DD – nedovoljno poznate).

Strogo zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Slunja

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na predmetnom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih

vrsta. Osim dolje navedenih, ostale važne vrste iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (Natura 2000)."

Članak 70.

Iza članka 172. dodaje se članak 172a. koji glasi:

„Članak 172a.

Flora

Na području Grada Slunja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta, koje su prema *Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske* određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem) (detaljnije u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'):

- kljunasti šaš
- trozubi kaćun
- mirisavi dvolist

Mjere zaštite su:

- mora se onemogućiti fragmentacija staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta
- na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu."

Članak 71.

Članak 173. mijenja se i glasi:

„Sisavci

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, područje Grada Slunja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca:

- širokouhi mračnjak (potencijalno područje rasprostranjenosti)
- vuk
- sivi puh
- europski zec
- vidra
- ris
- patuljasti miš
- dugokrili pršnjak
- puh orašar
- velikouhi šišmiš
- veliki šišmiš
- močvarna rovka
- sivi dugoušan
- južni potkovnjak
- veliki potkovnjak
- mali potkovnjak
- vjeverica
- smeđi medvjed

Od navedenih sisavaca ističu se vrste navedene na *Dodatku II Direktive o staništima* (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21.05.1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)) odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite* (SAC – Special Area of Conservation).

Od gore navedenih ugroženih vrsta, sljedeće su najugroženije:

- dugokrili pršnjak
- sivi dugoušan

- velikouhi šišmiš
- južni potkovnjak

Mjere zaštite za ugrožene sisavce navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Članak 72.

Članak 174. mijenja se i glasi:

„**Ptice**“

Područje Grada Slunja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ptica Hrvatske*, te vrsta za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa odnosno vrsta koje se nalaze na *Dodatku I EU Direktive o pticama* (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. Studenog 2009. O očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)).

Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Grada Slunja su sljedeće:

- vodomar
- sirijski djetlić
- crna žuna
- sivi sokol
- bjelovrata muharica
- škanjac osaš
- šljuka

Mjere zaštite vrsta ptica navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Članak 73.

Članak 175. mijenja se i glasi:

„**Vodozemci**“

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Slunja je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

- žuti mukač
- čovječja ribica
- veliki vodenjak

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Članak 74.

Članak 176. mijenja se i glasi:

„**Gmazovi**“

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Slunja je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

- barska kornjača
- riđovka

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Članak 75.

Članak 177. mijenja se i glasi:

„**Ribe**“

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske*, područje Grada Slunja je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba, i to su (prema 'Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama' (NN 144/13 i 73/16)):

- dvoprugasta uklija
- potočna mrena
- peš
- šaran
- mladica
- plotica
- potična pastrva
- nosara
- mali vretenac

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Članak 76.

Članak 178. mijenja se i glasi:

„Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Grada Slunja je stanište više ugroženih vrsta leptira. Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda, što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih stabala i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

- narančasti poštar
- šumski planinski okaš
- vodeni planinski okaš
- močvarna riđa
- mala svibanjska riđa
- šumski okaš
- kiseličin vatreni plavac
- Niklerova riđa
- Assmanova riđa
- bijela riđa
- obični lastin rep
- crni apolon
- gorski plavac
- kupusov bijelac
- žednjakov plavac
- uskršnji leptir

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Članak 77.

Članak 179. mijenja se i glasi:

„Špiljska fauna

S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja sljedeće kritično ugrožene vrste špiljske faune prema *Crvenoj knjizi špiljske Hrvatske*:

- Opermanov golemaš

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Članak 78.

Iza članka 179. dodaju se: naslov „Gljive“ i članak 179a.; naslov Ekološki značajna područja i članak 179b. i 179c.

„Gljive**Članak 179a.**

Temeljem recentnih nalaza na ovom području živi sljedeća strogo zaštićena i ugrožena vrsta gljive, koja je prema *Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske* određena kao najugroženija:

- Špiljska batinica

Mjera zaštite je očuvanje prirodnosti staništa i povoljnih stanišnih uvjeta.

Strane (alohotne) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Čl. 68. Zakona o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

Ekološki značajna područja**Članak 179b.**

Prema Čl. 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19) ekološki značajna područja obuhvaćaju:

- područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora
- područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti
- područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju
- područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa
- staništa ugroženih vrsta
- staništa endemičnih vrsta za RH
- područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori)
- selidbeni putovi životinja

Članak 179c.

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine, br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21.05.1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)) na području Grada Slunja prisutna su ugrožena i rijetka staništa (prikazana u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja').

Mjere zaštite *ekološki značajnih područja* navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja', na način da su podijeljene na mjere zaštite za:

- površinske kopnene vode i močvarna staništa
- neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
- travnjaci i slabo obrasle kopnene površine
- šume
- podzemlje
- kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom
- izgrađena i industrijska staništa
- posebne mjere zaštite pri eventualnom planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp/autokamp“.

Članak 79.

Iznad članka 181. dodaje se naslov „**Ugrožena i rijetka staništa**“.

U članku 181. stavku 2. brojevi „70/05, 139/08, 57/11“ zamjenjuju se brojevima „80/13, 15/18 i 14/19“.

Članak 80.

U članku 184. ispred postojećeg teksta umeće se tekst „Tabelarni popis nepokretnih kulturnih dobara po naseljima za područje Grada Slunja“

U tabeli koja nosi naslov „Slunj“ mijenjaju se podaci za:

- redni broj 116 na način da se u predzadnjem stupcu oznaka „E“ zamjenjuje oznakom „P“ a oznaka „P“ u zadnjem stupcu oznakom „Z“

-redni broj 117 na način da se u predzadnjem stupcu oznaka „E“ zamjenjuje oznakom „P“ a oznaka „Z“ u zadnjem stupcu oznakom „P“.

Članak 81.

U članku 185. stavku 3. iza broja „61/11“ dodaju se brojevi „25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18“.

Članak 82.

U članku 186. stavku 1. iza riječi „zaštiti i,“ dodaje se riječ „očuvanju“, a iza broja „61/11“ dodaju se brojevi „25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18“.

Članak 83.

U članku 187. stavku 1. tekst koji slijedi iza prve rečenice briše se.

U stavku 2. tekst „bit će“ briše se; iza teksta „Planom gospodarenja otpadom Grada Slunja“ dodaje se tekst „(Službeni glasnik Grada Slunja, br. 12/18)“ i iza njega se stavlja točka, a preostali tekst se briše.

Članak 84.

U članku 190. stavku 3. iza riječi „problematiku“ stavlja se točka, a preostali tekst se briše.

Članak 85.

U članku 191. brojevi „64/08 i 67/09“ zamjenjuju se brojevima „61/14, 3/17“.

Članak 86.

U članku 201. stavku 3. broj „3.3“ zamjenjuje se brojem „3.2“.

U stavku 4. u stupcu u kojem se nalazi tekst „I. zona zaštite“ dodaje se tekst „zona strogog režima zaštite i nadzora“; u stupcu u kojem se nalazi tekst „II. zona zaštite“ dodaje se tekst „zona strogog ograničenja i nadzora“; u stupcu u kojem se nalazi tekst „III. zona zaštite“ dodaje se tekst „zona ograničenja i nadzora“.

U stavku 9. iza riječi „zabranjene su“ dodaje se veznik „i“.

U stavku 12. iza riječi „zabranjena je“ dodaje se veznik „i“.

Članak 87.

U članku 202. broj „3.3“ zamjenjuje se brojem „3.2“.

Članak 88.

U članku 209. stavku 1. iza riječi „propisa“ stavlja se točka, a preostali tekst se briše.

Članak 89.

U članku 211. stavku 1. tekst „površine 335,7 ha“ zamjenjuje se tekстом „339,02ha“.

Stavak 2. i 3. brišu se.

Članak 90.

Članak 212. briše se.

Članak 91.

U članku 213. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđena je obaveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja, prema uvjetima koje su propisane ovim Planom:

- Urbanistički plan uređenja – UPU:
 - o za građevinsko područje naselja:
 - UPU 1 – grad Slunj, površine 339,02ha
 - o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – gospodarska - poslovna namjena (K):
 - UPU 5-1 - Slunj 1-1 (K1₃₋₁), površine 7,90ha
 - UPU 5-2 - Slunj 1-2 (K1₃₋₂), površine 12,85ha
 - UPU 6 - Slunj 2 (K1₄), površine 31,30ha
 - UPU 7 – Poslovna zona Cvitović (K/I1/I2), površine 7,33
 - o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (T):
 - Zone ugostiteljsko-turističke namjene
 - UPU 4 - Turističko naselje Donje Taborište-Gornji Nikšić (T2₂) (propisano u PPKŽ) – 25,91ha
 - UPU 19 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T2₅/T3₃) – 7,41ha
 - UPU 20 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T2₆/T3) – 6,85ha
 - Zone ugostiteljsko-turističke namjene – novo
 - UPU 8 - Turistička namjena – Gornje Taborište 2 (T1/T2/T3) – 6,67ha
 - UPU 9 - Turistička namjena – turističko naselje (T1/T2/T3) – 8,25ha
 - UPU 10 - Turistička namjena – Gornji Nikšić (T1/T2/T3) – 9,31ha
 - o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – sportsko-rekreacijske namjene (R):
 - UPU 16 – Centar za adrenalinske sportove Zečev Varoš/Slunjčica (R7) – 10,49ha
 - UPU 18 – Autodrom i motocros Gornja Visočka, Donja Visočka i Bukovac Perjasički – 75,13ha

Članak 92.

Članci 215. – 231. brišu se.

Članak 93.

Članak 234. briše se.

Članak 94.

U članku 238. tekst „Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)“ zamjenjuje se tekстом „Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (Narodne novine, br. 73/97)“.

Članak 95.

U članku 241. brojevi „151/05 i 61/07“ zamjenjuju se brojem „78/13“.

Članak 96.

Iznad članka 242. dodaje se naslov „**Zaštita od požara**“.

U članku 242. stavku 1. iza riječi „Planu zaštite od požara“ dodaje se tekst „i drugim aktima Grada Slunja koji se odnose na protupožarnu zaštitu.“, a preostali tekst se briše.

Stavak 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje,

brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određene prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu."

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Sve druge mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.“

Članak 97.

U članku 243. iza teksta „NN“ dodaju se brojevi „153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18“).

Članak 98.

U članku 246. stavku 1. podstavku 1. točki 2. broj „10“ zamjenjuje se brojem „20“, a u točki 3. broj „150“ zamjenjuje se brojem „250“.

Članak 99.

U članku 247. stavak 1. briše se.

U članku 2. koji postaje stavak 1. tekst „K.O. Slunj i dijelom K.O. Cvitović“ zamjenjuje se tekстом „obuhvata Plana“ a tekst „u tijeku „ tekstom „planirana“.

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 100.

U članku 249. stavku 1. iza riječi „dozvolom“ dodaje se veznik „i“; iza riječi „građevne čestice“ dodaje se tekst „te drugim propisima“ i stavlja točka, a preostali tekst se briše.“

Članak 2.

U poglavlju „III. Odredbe za provedbu“ ispravlja se članak IV. tako da glasi:

„Dosadašnji kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Grada Slunja (Glasnik karlovačke županije“ 9/12) prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz ove Odluke.“

Članak 3.

Ova Odluke stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.

KLASA: 350-01/20-01/14
URBROJ: 2133/04-03/05-20-5
Slunj, 8. veljače 2021.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Bogović