

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLAŠKI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-01/11-01/18
URBROJ: 2133/14-03-11-1
Plaški, 22. ožujak 2011. godine

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene eko – selo Vera u naselju Plaški (Glasnik Karlovačke županije br. 28/10) i članka 33. Statuta Općine Plaški (Glasnik Karlovačke županije br. 25/09), Općinsko vijeće Općine Plaški na 10. sjednici, održanoj 22.03.2011. godine donosi:

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja zone
ugostiteljsko – turističke namjene eko – selo Vera u naselju Plaški

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene eko – selo Vera u naselju Plaški (u nastavku teksta: DPU eko – selo Vera).

Članak 2.

Planom se, na temelju Prostornog plana uređenja Općine Plaški (Glasnik Karlovačke županije broj 42/06), (u nastavku teksta: PPUO Plaški), detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru obuhvata, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Članak 3.

Prostorni obuhvat DPU-a eko – selo Vera utvrđen je PPUO-om Plaški (planska oznaka DPU 3) i obuhvaća neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene planske oznake T2.

Ukupni prostor obuhvaćen Planom ima površinu od cca 11,8 hektara.

Članak 4.

Elaborat iz stavka 2. ovog članka izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene eko - selo Vera u naselju Plaški, izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača iz stavka 1. ovog članka, a koji sadrži:

I. Tekstualni dio (odredbe za provođenje):

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Grafički dio (kartografski prikazi u mjerilu 1 : 1.000):

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

III. Obavezni prilozi:

- Obrazloženje plana
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Plaški (GKŽ 42/06)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Planom je određena slijedeća detaljna namjena površina :

- ugostiteljsko – turistička namjena
 - turističko naselje (planska oznaka T2-1)
 - vodenica (planska oznaka T2-2 i T2-2*)
- športsko – rekreacijska namjena (planska oznaka R1)
- zelene površine (planska oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava
 - kolno – pješačka površina (planska oznaka IS1)
 - pješačke površine (planska oznaka IS2)

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana broj 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju u poglavljima:
 - 2.2. "Detaljna namjena površina" (namjena površina)
 - 2.2.6. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" (izgrađenost građevinske čestice, koeficijent iskorištenosti, najveći broj etaža građevina)
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000 :
 - 1. "Detaljna namjena površina" (namjena površina)
 - 4. "Uvjeti gradnje" (namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, regulacijski pravci).

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 7.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija
- površina, oblik i veličina građevnih čestica
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica očitana je iz kartografskih prikaza Plana broj 1. "Detaljna namjena površina" i broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Parcelacionim elaboratom se prvenstveno utvrđuju prostori za gradnju prometnica, i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice za gradnju građevina u skladu s Planom. Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Članak 8.

Izgrađenost građevinske čestice (k_{ig}), u smislu ove Odluke, definirana je kao, u postocima izražen, odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih građevina na građevnu česticu i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}), u smislu ove Odluke, definiran je kao odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

U pokazatelje o izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice iz stavka 1. i 2. ovog članka uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 9.

Kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 na svim građevnim česticama definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt glavne građevine.

Planom su za građevne čestice na području obuhvata određeni sljedeći kvantifikacijski pokazatelji:

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice, P_{parc} (m^2)	najveća površina zemljišta pod građevinama, P_{zgr} (m^2)	najveća izgrađenost građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$ (%)	najveća nadzemna građevinska (bruto) površina građevina, $\text{BRP} = P_{\text{zgr}} \times E$ (m^2)	najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti, $k_{\text{is}} = \text{BRP} / P_{\text{parc}}$
T2-1	22.511,0	6.753,3	30	13.506,6	0,6
T2-2	204,4	60	29,4	120,0	0,59
T2-2*	obnova dijela vodenice, tlocrtne površine od cca 33 m^2 , koja se nalazi na potoku Vera dozvoljena je samo u postojećim gabaritima temelja vidljivim iz posebne geodetske podloge				
R1	10.031,9	-	-	-	-

Iznimno najveća izgrađenost za građevne čestice komunalnih i infrastrukturnih građevina (npr. trafostanica i sl.) nije određena.

Članak 10.

Etažnost građevina na području obuhvata Plana može biti:

- u zoni ugostiteljsko - turističke namjene - turističko naselje (T2-1) - Po i/ili S + Pr + Pk
- u zoni ugostiteljsko - turističkih namjene – vodenica (T2-2 i T2-2*) – Pr + Pk

U smislu ove Odluke galerijski prostori u potkrovlju ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže.

Podrum (Po), Suteran (S), Prizemlje (Pr) i Potkrovlje (Pk) su dijelovi građevine definirani posebnim propisom.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj 1. - Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1.000.

2.3.1. Ugostiteljsko – turistička namjena - turističko naselje (T2-1)

Članak 11.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene / turističko naselje u zoni T2-1:

- na građevnoj čestici T2 -1 može se graditi jedna ili više građevina ugostiteljsko – turističke namjene namijenjenih smještaju i prehrani (smještajne jedinice tipa apartmana, vila, paviljona, bungalova i slično, objekti vrste hotel ili aparthotel) i pratećih sadržaja u funkciji turizma
- najviše 30% smještajnog kapaciteta (broj kreveta) može se predvidjeti kao hotelski smještaj
- građevine se mogu graditi isključivo kao samostojeće
- unutar čestice mogu se graditi športsko – rekreativni sadržaji te ostali prateći poslovni, trgovački, uslužni, ugostiteljski i ostali sadržaji u funkciji turizma koji se mogu uklopiti u planirane gabarite izgradnje.
- moguća je gradnja dječja igrališta, uređenih zelenih površina s parkovnim građevinama (npr. terase, nadstrešnice, paviljoni, pergole, fontane i slično), pješačkih i kolnih komunikacija, površina za promet u mirovanju, objekata i uređaja komunalne infrastrukture i slično
- nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Površina svih pratećih sadržaja iz stavka 1. ovog članka unutar građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene može iznositi ukupno najviše 40% građevinske bruto površine (GBP).

Prateći sadržaji iz alineje 4. stavka 1. ovog članka mogu biti u građevnoj cjelini osnovne namjene ili odvojeno kao posebne građevine i ne smiju ometati osnovnu ugostiteljsko - turističku namjenu.

Prateći sadržaji koji se grade kao posebne građevine na građevnoj čestici ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi istovremeno ili nakon gradnje građevina osnovne namjene.

Unutar obuhvata Plana nije kao prateći sadržaj dopuštena gradnja gospodarskih proizvodnih sadržaja, bez obzira na mogući stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

U pokazatelje o izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice uz građevinu ugostiteljsko - turističke namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

2.3.2. Ugostiteljsko – turistička namjena – vodenica (T2-2 i T2-2*)

Članak 12.

Planira se obnova/rekonstrukcije vodenice na potoku Vera.

Korištenje obnovljenog vodenice dopušteno je isključivo u turističke svrhe i to kao ugostiteljski objekt, prodavaonica suvenira, tradicijskih proizvoda i sl.

Dozvoljena je obnova/rekonstrukcija vodenice maksimalne površine 60 m² (dio koji se nalazi na parceli T2-2) + cca 33 m² (dio vodenice na potoku Vera (T2-2*) - prema postojećim gabaritima temelja vidljivim iz posebne geodetske podloge).

Vodotok se može koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodotok treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotok i u vodnom dobru vrši se isključivo u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

2.3.3. Športsko – rekreacijska namjena - (R1)

Članak 13.

Na površini športsko – rekreacijske namjene (R1) nije moguća izgradnja nego samo uređenje otvorenih površina (terena) za šport i rekreaciju. Terene treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena.

Na tim se površinama mogu uređivati samo otvorena igrališta, a eventualne preostale površine treba urediti kao parkovno šetališni ambijent. Pored toga uz igrališta se planira izgradnja pješačkih staza i šetnica, kojima će kompleks turističkog naselja biti povezan sa ovim športsko - rekreativnim kompleksom, ali i sa širim prostorom izvan obuhvata Plana.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 14.

Kartografskim prilogom Plana broj 4. "*Uvjeti gradnje*" definirani su:

- površina gradivog dijela građevne čestice
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije
- najmanja udaljenost građevina od susjedne međe

Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu, poštujući sve ostale elemente zadane ovom Odlukom.

Eventualni istaci na građevini (balkoni, stepeništa, strehe krovništa i sl.) smiju prelaziti rub gradivog dijela čestice iz prethodnog članka do najviše 1,5 m.

Članak 15.

U okviru građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene – turističko naselje (T2-1) moguće je izgraditi jednu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama uz uvjet zadovoljenja najveće izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i odvojeno na građevnoj čestici.

Članak 16.

U okviru građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene – vodenica (T2-2) moguća je isključivo obnova/rekonstrukcija vodenice.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 17.

Građevine i prateći sadržaji na području obuhvata Plana moraju se položajem, veličinom, a osobito visinom u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu i biti u skladu s obilježjima krajolika.

Prilikom projektiranja potrebno je posvetiti naročitu pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija.

Krovište osnovnih građevina trebaju biti, u pravilu, kosa (nagib, vrste pokrova i oblikovanja streha prilagođenih tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika). Krovišta pomoćnih građevina mogu biti mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa (otvorena krovišta).

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 18.

U sklopu građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene moguće je uređenje:

- otvorenih igrališta prvenstveno športsko - rekreacijske namjene
- dječjih igrališta
- slobodnih površina za rekreaciju
- uređenih zelenih površina s parkovnim građevinama (npr. nadstrešnice, paviljoni, fontane, pergole i slično)
- pješačkih i kolnih komunikacije
- površina za promet u mirovanju
- objekata i uređaja komunalne infrastrukture i slično.

Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je, na odgovarajući način, urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

Najmanje 40% površine građevinske čestice (osim građevne čestice trafostanice) mora biti uređeno kao parkovni nasadi, parkovno - pejzažno i prirodno zelenilo. Pri hortikulturnom uređenju treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na komunalne građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Za podrumski, odnosno suterenski dio građevine može se izvesti kolno - pješački pristup (rampa, stepenište i sl.) pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog terena prilikom određivanja najviše visine građevine.

Ograde se mogu graditi samo iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi i slično) i to od prirodnih materijala (drvo, kamen, živica ili slično). Najviša visina ograde je 1,5 m, pri čemu je neprozirni dio ograde najveće dopuštene visine 0,4 m.

Ograda oko sportskih terena može biti izvedena i viša, sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s tim da se dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde može izvesti od prozračnog materijala (plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala.)

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 19.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A. i 2.B.) *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1 : 1.000.

Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se lokacijskim uvjetima.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina te ako se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 20.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 21.

Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. *"Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža"* tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.A. *"Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet"* u mjerilu 1:1.000.

Planom se predviđa rekonstrukcija i gradnja prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.

Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne, pješačke, kolno - pješačke i biciklističke površine, autobusna stajališta, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

Prometna mreža na području obuhvata Plana razrađena je na razini idejnog urbanističkog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana, bez obzira na vlasničke odnose, moraju biti u javnom korištenju i ne smiju se ograđivati niti pregrađivati (rampe ili slično).

3.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22.

Pristupna prometnica u području obuhvata Plana omogućava odvijanje kolnog i pješačkog prometa, osigurava kolni i pješački pristup građevinama, te osigurava polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Pristupna prometnica parcelama unutar obuhvata Plana planirana je, zbog izrazito otežanih terenskih uvjeta i prilagođavanju trase prirodnim oblicima terena, kao kolno – pješačka minimalne širine 5,5 m. Na mjestima gdje nije moguće izbjeći izmicanje nivelete kolno pješačkih površina izvan prirodne razine terena potrebno je izvršiti saniranje nasipa, usjeka i podzida ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se omogućuje najbolje uklapanje ceste u krajobraz.

Prometnica većim dijelom prati trasu nekadašnje šumske pruge koja prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 23.

Odvijanje javnog autobusnog prometa prometnicama u obuhvatu Plana nije predviđeno.

Kolno – pješačka prometnica je dimenzionirana za promet turističkih autobusa, koji služe za dovoženje ili odvoženje gostiju u hotel i turističko naselje.

3.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 24.

Za potrebe ugostiteljsko – turističke namjene – turističko naselje (T2-1) potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta uređuje se obavezno na građevnoj čestici, a određuje se temeljem posebnog propisa za ugostiteljsko - turističke objekte (hoteli te ostali smještajni sadržaji) sukladno planiranoj kategorizaciji.

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta za ostale prateće sadržaje na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene određuje se prema normativima PPUO Plaški.

Dio parkirališnih potreba može se osigurati i u podzemnim etažama, pri čemu broj podzemnih etaža garaža nije ograničen. Garažni prostori koji se nalaze potpuno ukopani u podrumskoj etaži ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.

Članak 25.

Za potrebe posjetitelja ugostiteljsko – turističke namjene – vodenica i športsko – rekreacijske namjene potreban broj parkirališnih mjesta rješavati će se na javnim parkiralištima koje je moguće graditi u sklopu zelenog pojasa uz kolno – pješačku ulicu.

Na javnim parkiralištima iz stavke 1. ovog članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju u skladu s posebnim propisom.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 26.

Uz prometnice na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza.

Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolno - pješačkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 27.

Planom je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet* u mjerilu 1:1.000.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata Plana je 1,5 m.

Sve pješačke površine na području obuhvata Plana moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera, uz obavezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe (podzidi, potporni zidovi i slično u kamenu, kombinaciji drveta i kamena i slično).

Na javnim pješačkim površinama moguće je uređivanje vidikovaca, postavljanje odgovarajuće urbane opreme (putokazi i druge oznake, odmorišta s klupama, rasvjetni elementi, koševi za otpatke, nadstrešnice i slično).

U sklopu pješačke staze, na istaknutoj reljefnoj poziciji s atraktivnim pogledom, određena je pozicija vidikovca. Mjesto vidikovca označeno je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 28.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 29.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" u mjerilu 1:1.000.

Za građevnu česticu ugostiteljsko – turističke namjene na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu.

Planom se, radi optimalne pokrivenosti prostora i osiguravanja potrebnog broja priključaka, osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela.

Dimenzije i broj cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca bit će dani kroz posebne uvjete u fazi ishođenja lokacijskih uvjeta.

Unutar obuhvata Plana infrastruktura pokretnih telekomunikacijskih mreža može graditi samo u formi manjih krovnih ili potkrovnih antena (rooftop), odnosno na stupovima javne rasvjete ili fiksne telefonije, uz suglasnost vlasnika pripadajuće građevine. Smještaj antena na samostojeće antenske stupove nije dozvoljen.

Način izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija vršiti će se u skladu s odredbama posebnih zakona.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)

Članak 30.

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" u mjerilu 1:1.000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti projektnom dokumentacijom.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelno je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 31.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom vodoopskrbnom mrežom na području obuhvata Plana definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*", te na kartografskom prikazu broj 2.B "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" u mjerilu 1:1.000.

Planirana je vodoopskrba područja obuhvata spojem na javni vodoopskrbni sustav Općine Plaški koji se spaja na Regionalni vodoopskrbni sustav.

Prekapacitiranje postojećeg vodovodnog priključka područja obuhvata Plana moguće je u fazi ishoda lokacijskih uvjeta na osnovu detaljnog hidrauličkog proračuna

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda planirana je u trasi javnih prometnih površina, a može se planirati i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena

Profili vodoopskrbnih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

Tehnički zahtjevi za projektiranje sustava vodoopskrbe (raspoloživi kapacitet, tlakovi i drugo) odredit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će projektnom dokumentacijom uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe gospodarskih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima na udaljenostima u skladu s posebnim propisima.

3.4.2. Odvodnja

Članak 32.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom kanalizacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*", te na kartografskom prikazu broj 2.B "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" u mjerilu 1:1.000.

PPUO Plaški planirano je da se područje obuhvata priključi na planirani djelomično razdjelni sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje u naselju Plaški.

Do izgradnje i priključenja na javni sustav odvodnje, DPU-om Eko – selo Vera predviđaju dvije mogućnosti za zbrinjavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda: prva je izgradnja nepropusnih septičkih jama, s tim da se pražnjenje jama osigura putem lokalnog komunalnog poduzeća, a druga je pročišćavanje vode na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u recepijent – potok Vera. Predviđa se biološki uređaj, odnosno bio jama. Točna lokacija sabirnih jama ili uređaja, kapacitet i mjesto ispusta biti će određeni projektnom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima.

Ukoliko postoji bazen, bazensku vodu potrebno je adekvatno obraditi, odnosno pročistiti prije ispuštanja u okoliš (neutralizacija klora, skupljanje taloga i sl).

Kvaliteta pročišćene otpadne vode iz uređaja za pročišćavanje iz stavka 3. ovog članka mora zadovoljavati granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari određene posebnim propisima.

Planom je u dijelu planirane kolno -pješačke ulice predviđen smještaj kanala sustava fekalne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

Članak 33.

Planirano je kontrolirano odvođenje svih površinskih voda do recipijenta – potoka Vera, pri čemu je oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće ispuštati bez posebnog pročišćavanja.

Otpadne vode sa parkirališnih i manipulativnih površina (bez obzira na kapacitet parkirališta) potrebno je najprije pročititi na separatoru masti i ulja i tek nakon toga upustiti u sustav oborinske odvodnje.

Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektnom dokumentacijom prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

3.4.3. Uređenje voda

Članak 34.

Granica područja obuhvata graniči s vodotokom potoka Vera koji pripada površinskim vodama II. reda. Ukoliko su neophodni zahvati tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, provođenja mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i sl. moguća je njihova realizacija uz suglasnosti nadležnih resora.

Na vodotoku Vera planira se obnova/rekonstrukcija vodenice. Vodotok se može koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodotok treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotok i u vodnom dobru vrši se isključivo u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Članak 35.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom na području obuhvata Plana definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*", te na kartografskom prikazu broj 2.B "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" u mjerilu 1:1.000.

Planiran je spoj područja obuhvata na planiranu srednjetačnu opskrbnu mrežu naselja za koju je planirana opskrba iz planirane mjerne redukcijske stanice u Plaškom.

Do plinifikacije područja obuhvata plina prirodnim plinom, moguće je predvidjeti mogućnost upotrebe zamjenskog plina.

Građevine se priključuju na planirani ulični ukopani razvod srednjetačnog plinovoda preko podzemnih kućnih priključaka uz kolno - pješački prilaz.

Planom naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i priključaka odrediti projektnom dokumentacijom u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima distributera.

3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 36.

Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. "*Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*", te na kartografskom prikazu broj 2.B "*Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" u mjerilu 1:1.000.

Napajanje područja obuhvata Plana osigurano je iz TS 10(20)/0,4 kV VERA koja se nalazi izvan područja obuhvata. Niskonaponska mreža izvedena je zapadno od područja obuhvata. Većim dijelom je izvedena kao zračna u formi samonosivog kablenskog snopa, a manjim dijelom podzemnim kabelima. Do planirane zone ugostiteljsko – turističke namjene – turističko naselje izveden je zračni niskonaponski vod.

U ovisnosti od potrebe budućeg konzuma, bude li potrebna veća snaga nego ju može isporučiti postojeća TS Vera, trebati će izgraditi nove trafostanice odgovarajuće snage a pripadajućim koridorima 10(20) kV. Trafostanice mogu biti planirane unutar građevne čestice predmetne građevine, na izdvojenim građevnim česticama koje imaju direktni prilaz s javne prometne površine ili u sklopu planiranih građevina.

Nove 10(20) kV vodove potrebno je planirati, po mogućnosti, podzemnim kabelima, a trafostanice 10(20)/0,4 kV kao kablenske trafostanice.

Prema PPUO Plaški, postepeno će se eliminirati postojeća nadzemna niskonaponska mreža i zamijeniti podzemnom. U skladu s tim, niskonaponsku mrežu, gdje god je to moguće, treba planirati kao podzemnu.

Do realizacije kabliranja niskonaponske mreže, a u skladu s postojećim stanjem niskonaponske mreže, izvedenim priključkom na području obuhvata te malom širinom postojećih i planiranih kolno – pješačkih i pješačkih puteva, dogradnja i rekonstrukcija planiranih niskonaponskih vodova može se izvoditi i zračnim vodovima na betonskim stupovima i samonosivim kablenskim snopovima poprečnog presjeka Al vodiča od 70 mm.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana i prema uvjetima HEP-a.

Prije izrade projekta električnih instalacija novih građevina, predviđenih ovim Planom, investitor je dužan zatražiti uvjete priključenja na distributivnu mrežu od nadležne distribucije, kroz koje će se, ovisno o traženom vršnom opterećenju građevine, odrediti način priključka, smještaj priključno mjernog ormara, sastav mjernog mjesta i odabir zaštite od previsokog dodirnog napona.

Članak 37.

Postojeća javna rasvjeta, unutar obuhvata Plana, nalazi se na stupu zračne niskonaponske mreže. Nova javna rasvjeta bit će projektirana i izvedena u skladu s propisima, a ovisno o važnosti i širini pojedine prometnice. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub kolno pješačke ili pješačke površine. Treba planirati ekološki prihvatljiva rasvjetna tijela kako bi se smanjilo svjetlosno zagađenje.

Članak 38.

Na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

Na području obuhvata Plana omogućava se:

- ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije
- gradnja građevina i uređaja za korištenje vjetra i ostalih alternativnih izvora energije.

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 39.

Zelene površine uređuju se kao zaštitno zelenilo, park, odnosno park šuma, dječje igralište, površina za piknik i slično i nalaze se primarno u funkciji zaštite, odmora i rekreacije.

Zelene površine u području obuhvata Plana nije moguće ograđivati.

U sklopu zelenih površina se u pravilu zadržava i uređuje postojeća vegetacija uz mogućnost uređenja i gradnje:

- kolnih, biciklističkih i pješačkih površina, puteva i staza, javnih parkirališta, odmorišta, vidikovaca i sl.
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta
- dječjih igrališta
- otvorenih paviljona, sjenica, nadstrešnica, hranilišta za životinje i ptice, i sličnih građevina

- građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su potporni zidovi, nasipi, manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

Građevine iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, površine najviše do 50,0 m² ali ne više od 10% zelene površine u kojoj se grade te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 40.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Plana osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta utvrđuju se propisane mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 41.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.6. "*Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina*" i 2.4.1. "*Uvjeti i način gradnje*" tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. "*Uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:

- namjena građevina
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - izgrađenost građevne čestice, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})
 - koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ukupne građevinske bruto površine građevine, GBP i površine građevne čestice, P_{parc})
 - broj etaža građevine, E
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice gradivog dijela čestice
 - uređenje građevne čestice
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 42.

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Planom su propisane slijedeće mjere zaštite prirode:

- u neposrednom okolišu područja obuhvata nalaze se šumske i zelene površine
- planiranjem zone zadržane su prirodne kvalitete prostora te su respektirani nagibi terena i prirodni pejzaž
- propisano je da prilikom oblikovanja građevinske čestice treba voditi računa o uklapanju u okoliš te postojeću vegetaciju ukomponirati u krajobrazno uređenje
- propisana je izgrađenost građevne čestice do najviše 30%
- propisano je da najmanje 40% površine građevinske čestice (osim građevne čestice trafostanice) mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom
- Za ozelenjavanje je potrebno prvenstveno koristiti autohtone biljne vrste.

Članak 43.

Područje obuhvata Plana nalazi se na evidentiranom arheološkom lokalitetu Stražbenica – Vera na kojem do sada nisu izvedena arheološka nalazišta te nije točno definiran položaj i rasprostranjenost. Svi zahvati u prostoru, uvjetovani su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaki je podređen rezultatima provedenih istraživanja. Prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela potrebno je za sve radove koji se provode na evidentiranom arheološkom lokalitetu. Prije izdavanja prethodnog odobrenja, nadležno tijelo će, na zahtjev stranke, utvrditi mjere zaštite.

8. Mjere provedbe Plana

Članak 44.

Svi lokacijski uvjeti, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost prema odredbama posebnog zakona.

Članak 45.

Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one propisane zakonom za potrebe ishođenja lokacijskih uvjeta.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 46.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Članak 47.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Članak 48.

Planira se priključenje područja obuhvata na javni kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje. Do priključenja na sustav javne odvodnje, odvodnja otpadnih voda riješit će zatvorenim sustavom odvodnje područja obuhvata sa vlastitim tipskim uređajem za biološko pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročistač) ili izgradnjom nepropusnih septičkih jama, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 49.

Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Oporabni otpad (staklo, papir, plastika, metal i sl.) prikupljat će se tipiziranim spremnicima postavljenim u skladu s uvjetima nadležne službe. Do spremnika za odvojeno prikupljanje oporabnog otpada potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz prometne površine košarama za smeće na način koji ne nagrđuje okoliš.

Na području obuhvata Plana nije moguć smještaj reciklažnog dvorišta.

Članak 50.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije koja se izrađuje na temelju ovog Plana obavezno je potrebno:

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- radi omogućavanja spašavanja i evakuacije osoba iz građevina i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru te kod projektiranja novih prometnica obvezno je planiranje vatrogasnih propisa koji imaju propisane širine, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94. 55/94 i 142/03)

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 51.

Planom se uvjetuje uspostavljanje mjera zaštite u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava građevina, dovoljnim međusobnim razmakom između građevina te građevina i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina te bile prohodne za evakuaciju. Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja skloništa osnovne zaštite ili zaklona.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Plana potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Plaški.

Jedan izvornik Plana se čuva u pismohrani Općine Plaški, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije - Ispostava Ogulin
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije - Karlovac (po ovlasti župana Karlovačke županije)

U dokumentaciju Detaljnog plana uređenja naselja zone ugostiteljsko – turističke namjene eko – selo Vera u naselju Plaški svatko ima pravo uvida.

Uvid u Plan se može obaviti u Općini Plaški, 143. Domobranske Pukovnije 5

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mara Šupica, dipl.oec.