

# A. TEKSTUALNI DIO

## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:

**Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

**Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema "Zakonu o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07) s njom izjednačena.

**Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine). Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> je zgrada u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunava i površina svih drugih građevina koje se grade na istoj građevinskoj čestici.

**Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

**Parcelacija** je osnivanje novih katastarskih čestica; a provodi se u skladu s detaljnim planom uređenja na temelju parcelacijskog elaborata.

**Gradnja** je projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07) i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" nije drukčije određeno.

**Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.

**Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

**Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

**Uklanjanje građevine** ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.

**Etaže** su dijelovi građevine, koji po vrsti mogu biti podzemni (podrum) ili nadzemni (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Prostorije osnovne namjene moraju imati svijetlu visinu najmanje 2,5 m, a pomoćne prostorije najmanje 2,2 m.

**Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

**Visina građevine (V)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

**Ukupna visina građevine (H)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

**Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom

(svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

**Gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ )** je odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica.

**Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

**Građevinska (bruto) površina** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, S, P, kat, Pk i međуетажа) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

**Koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ )** je odnos zbroja pojedinačnih  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

### Članak 2.

(1) U obuhvatu Plana određene su slijedeće namjene površina:

- gospodarska namjena
  - proizvodna I
  - proizvodna i poslovna I/K
- površine infrastrukturnih sustava
  - trafostanica IS1
  - javno parkiralište IS2
  - pročistač IS3
- javne zelene površine
  - park Z1
- zaštitne zelene površine Z
- prometne površine

(2) Površine iz prethodnog Stavka prikazane su u kartografskom prikazu 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.

### Članak 3.

(1) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja odnosno može se koristiti u poljoprivredne svrhe uz uvjet da poljoprivredni strojevi i korijenje biljaka ne smiju oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.

(2) Površine koje Planom nisu namijenjene gradnji treba urediti u skladu s planiranom namjenom.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 4.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina prikazani su u TABELI 1 i kartografskim prikazima 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Plan parcelacije" u mjerilu 1:1.000.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### Članak 5.

(1) Minimalni (postojeći) i maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) određen je za svaku građevnu česticu i prikazan u TABELI 1 (kolone br. 4 i 5).

(2) Gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) je 0,39.

(3) Minimalna (postojeća) i maksimalna površina zemljišta pod građevinom određena je za svaku građevnu česticu i prikazana u TABELI 1 (kolone br. 9 i 10).

(4) Maksimalna površina zemljišta pod građevinama je 23.381,00 m<sup>2</sup>.

#### Članak 6.

(1) Minimalni (postojeći) i maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) određen je za svaku građevnu česticu i prikazan u TABELI 1 (kolone br. 6 i 7).

(2) Koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) je 0,51.

## **2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

### Članak 7.

- (1) Određena je najmanja (postojeća) i najveća građevinska (bruto) površina svih građevina na jednoj građevnoj čestici, što je prikazano u TABELI 1 (kolone br. 12 i 13).

### Članak 8.

- (1) Određena je najniža i najviša visina građevina (V), što je prikazano u TABELI 1 (kolone br. 14 i 15).
- (2) Iznimno, moguća je gradnja građevina veće visine od one propisane u prethodnom Stavku (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju.

### Članak 9.

- (1) Određen je najveći broj etaža (E), što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 11).
- (2) Na građevnim česticama 1, 2 i 3 moguće je umjesto kata graditi potkrovlje (Pk).
- (3) Na građevnim česticama 1, 2 i 3 moguće je na jednoj etaži, na najviše 50% bruto razvijene površine te etaže, formirati međуетažu za smještaj pratećih sadržaja kao što su garderobe, sanitarije, uredi i slično. Površina međуетaže uzima se u obračun građevinske (bruto) površine građevine.

## **2.3. Namjena građevina**

### Članak 10.

- (1) Za svaku građevnu česticu i građevinu određena je namjena, što je prikazano u kartografskom prikazu 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000 i u TABELI 1 (kolona br. 8).

### Članak 11.

- (1) Planirana je 1 građevna čestica gospodarske namjene - proizvodne (I).
- (2) Na građevnoj čestici 1 planirana je gradnja proizvodnih građevina. Proizvodne građevine su građevine drvne industrije (proizvodni pogoni, skladišta i sl.), a ne mogu biti građevine metalne, kemijske, prehrambene, tekstilne, kožne, grafičke i građevne industrije.
- (3) Uz proizvodne građevine moguće je graditi pomoćne građevine. Pomoćne građevine mogu biti poslovne (upravne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i sl.), komunalno-servisne, prometne, sportske, rekreacijske i sl. građevine čija djelatnost upotpunjuje osnovnu djelatnost (namjenu). Pomoćne građevine mogu zauzimati maksimalno 40% građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici.

### Članak 12.

- (1) Planirane su 2 građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne i poslovne (I/K).
- (2) Na građevnim česticama 2 i 3 planirana je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina. Proizvodne građevine su građevine drvne industrije (proizvodni pogoni, skladišta i sl.), a ne mogu biti građevine metalne, kemijske, prehrambene, tekstilne, kožne, grafičke i građevne industrije. Poslovne građevine su ugostiteljske, uslužne, uredske i upravne građevine, ali ne trgovačke i skladišne građevine.
- (3) Uz proizvodne i poslovne građevine moguće je graditi pomoćne građevine. Pomoćne građevine mogu biti poslovne (upravne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i sl.), komunalno-servisne, prometne, sportske, rekreacijske i sl. građevine čija djelatnost upotpunjuje osnovnu djelatnost (namjenu). Pomoćne građevine mogu zauzimati maksimalno 40% građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici.

### Članak 13.

- (1) Planirane su 4 građevne čestice za površine infrastrukturnih sustava (IS).
- (2) Na građevnim česticama 4 i 5 planirana je gradnja trafostanica.
- (3) Na građevnoj čestici 6 planirana je gradnja javnog parkirališta.
- (4) Na građevnoj čestici 7 planirana je gradnja pročistača otpadnih voda.

### Članak 14.

- (1) Planirana je 1 čestica za javnu zelenu površinu - park (Z1).
- (2) Na čestici 8 planirano je uređenje i opremanje parka.

#### Članak 15.

- (1) Planirana je 1 čestica za zaštitnu zelenu površinu (Z).
- (2) Na čestici 9 planirano je uređenje zaštitne zelene površine.

#### Članak 16.

- (1) Planirane su 3 građevne čestice za prometne površine.
- (2) Na građevnoj čestici 10 planirana je gradnja ulice SU1.
- (3) Na građevnoj čestici 11 planirana je gradnja ulice SU2.
- (4) Na građevnoj čestici 12 planirana je gradnja ulice SU3.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 17.

- (1) Smještaj građevina na građevnim česticama 1, 2, 3, 4 i 5 moguć je samo na površini gradivog dijela čestice i definiran je obveznim građevnim pravcem.
- (2) Van površine gradivog dijela čestice dozvoljava se gradnja građevina telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (osim trafostanica), te građevina za uređenje građevne čestice (npr. potpornih zidova, parkirališta i sl.).
- (3) Površina gradivog dijela čestice i obvezni građevni pravac prikazani su u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 18.

- (1) Međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici i međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.
- (2) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici je 4,0 m.
- (3) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama je  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; gdje su  $H1/2$  i  $H2/2$  polovine ukupne visine građevina.

#### Članak 19.

- (1) Gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način, tj. građevine se niti jednom svojom stranom ne smiju prislanjati na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijskog pravca utvrđena je granicom gradivog dijela čestice.
- (3) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijskog pravca mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje minimalne međusobne udaljenosti između građevina propisane prethodnim Člankom.
- (4) Građevine (trafostanice) na građevnim česticama 4 i 5 ne smiju imati otvore na dijelovima koji su udaljeni manje od 3,0 m od ruba građevne čestice i od regulacijske linije.

## 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 20.

- (1) Građevine treba oblikovati prema suvremenim načelima uz upotrebu kvalitetnih materijala i suvremenih tehnologija građenja, te u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).
- (2) Oblikovanje građevina treba prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora u skladu s uređenjem šireg prostora Starog grada Bosiljevo, prvenstveno pažljivim odabirom materijala i boja pročelja i krova (npr. oblaganje pročelja drvom).

#### Članak 21.

- (1) Krov građevine može biti ravan ili kos. Maksimalni nagib kosog krova je 35°.
- (2) Vrsta krova i broj streha nisu određeni. Krov je moguće u cijelosti ili djelomično graditi kao otvorenu prohodnu terasu ili parkiralište.
- (3) Na krovu je moguća postava kolektora sunčeve energije, otvora za prirodno osvjetljenje i prozračivanje (krovni prozori, krovne kućice, kupole i sl.), antena i slično.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 22.

- (1) Ograda se može graditi samo na građevnim česticama 1, 2 i 3.
- (2) Ograda se mora graditi unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- (3) Maksimalna visina ograde je 1,50 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti viša od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- (4) Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").
- (5) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju kolni i pješački promet na ulici.

### Članak 23.

- (1) Potporni zidovi mogu se graditi na svim građevnim česticama.
- (2) Maksimalna visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase treba ozeleniti.
- (3) Preporuča se gradnja potpornih zidova na građevnim česticama 1 i 3, što je prikazano u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, ali točan položaj potpornih zidova treba utvrditi projektom dokumentacijom.

### Članak 24.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, ograde, terase i slično treba graditi i uređivati na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se smanjila protočnost vodotoka (potok Petrovac smješten van obuhvata Plana) ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

### Članak 25.

- (1) Prirodni teren oko građevina na svim građevnim česticama treba urediti kao cjelovito zelenilo uređenjem travnjaka, cvjetnjaka i drugog parternog zelenila, te sadnjom stablašica i grmova.
- (2) Minimalno 20% površine građevnih čestica 1, 2 i 3 mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- (3) Na građevnim česticama 1, 2 i 3 utvrđen je dio koji mora biti prirodni teren iz prethodnog Stavka, što je prikazano u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.
- (4) Na građevnim česticama 1, 2 i 3 utvrđena je obavezna sadnja drvoreda i/ili grmoreda, što je prikazano u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.
- (5) Na građevnim česticama 2 i 3 obavezna je sadnja kontinuiranog drvoreda za koji treba koristiti istu biljnu vrstu na obje čestice.
- (6) Javno parkiralište na građevnoj čestici 6 treba ozeleniti s minimalno 1 stablom na 4 parkirališna mjesta.

### Članak 26.

- (1) Projektom dokumentacijom treba utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za cestovna vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) u skladu sa sljedećim normativima:

Namjena građevine	Broj PGM na	Potreban broj PGM
industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5
uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20,0
	10 zaposlenika	7,0
trgovina	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7,0
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,0
banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,0
ugostiteljstvo	30-50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7,0
	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	9,0
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10,0

- (2) Potreban broj PGM treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, na terenu ili na ravnim krovovima građevina.

- (3) Parkirališta na terenu treba ozeleniti s minimalno 1 stablom na 4 parkirališna mjesta.
- (4) Parkirališta treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

##### Članak 27.

- (1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i ulične mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000, te "Shemi šire prometne mreže" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07) tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (3) Ulice treba graditi na način koji će omogućiti vođenje telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, te pristup interventnih vozila.

##### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

##### Članak 28.

- (1) U skladu s "Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 122/08) u obuhvatu Plana nema javnih cesta, ali obuhvat Plana graniči sa županijskim cestama Ž3175 (Vukova Gorica (D3) - Resnik Bosiljevski (D204) - Orišje - Ogulin (D42)) i Ž3176 (Orišje (Ž3175) - Lešće - Generalski Stol (D23)) koje su zahvati u prostoru od važnosti za županiju.
- (2) Na županijsku cestu Ž3175 priključuje se građevna čestica 3 (postojeći priključak).
- (3) Na županijsku cestu Ž3176 priključuju se građevne čestice 3 (postojeći priključak) i 5 (planirani priključak).

##### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**

##### Članak 29.

- (1) U obuhvatu Plana je planirana gradnja sabirnih ulica SU1, SU2 i SU3 koje će prostor u obuhvatu Plana povezivati s ostalim dijelovima Općine Bosiljevo.
- (2) Ulica SU1 trasirana je u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Na jugozapadu ulicu treba produžiti van obuhvata Plana do križanja s županijskom cestom Ž3176. Ulicu SU1 treba graditi na građevnoj čestici 10. Ulicu treba graditi na način da se osiguraju:
  - poprečni profil minimalne širine 12,2 m (pješačka staza 1,6 m, zelena površina 1,0 m, kolnik širine 7,0 m, zelena površina 1,0 m i pješačka staza 1,6 m), usjeci i nasipi minimalnog nagiba pokosa 1:1,5, te bankine minimalne širine 1,0 m
  - križanje s sabirnim ulicama SU2 i SU3
  - kolni i pješački priključak građevne čestice 1 na visini od 200,0 m.n.m. do 203,0 m.n.m.
  - kolni i pješački priključak građevne čestice 2 na visini od 199,0 m.n.m. do 200,5 m.n.m.
  - kolni i pješački priključak građevne čestice 6 na visini od 200,5 m.n.m. do 202,00 m.n.m.
- (3) Ulica SU2 trasirana je u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Na sjeverozapadu ulicu treba produžiti van obuhvata Plana do križanja (kružni tok ili rotor) s županijskom cestom Ž3175. Ulicu SU2 treba graditi na građevnoj čestici 11. Ulicu treba graditi na način da se osiguraju:
  - poprečni profil minimalne širine 9,6 m (pješačka staza 1,6 m, zelena površina 1,0 m i kolnik širine 7,0 m), usjeci i nasipi minimalnog nagiba pokosa 1:1,5, te bankine minimalne širine 1,0 m
  - križanje s sabirnim ulicama SU1
  - kolni i pješački priključak građevne čestice 2 na visini od 191,0 m.n.m. do 192,2 m.n.m.
  - kolni i pješački priključak građevne čestice 7 na visini od 190,8 m.n.m. do 191,2 m.n.m.

- (4) Ulica SU3 trasirana je u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Na jugoistoku ulicu treba produžiti van obuhvata Plana do križanja (kružni tok ili rotor) s županijskom cestom Ž3176. Ulicu SU3 treba graditi na građevnoj čestici 12. Ulicu treba graditi na način da se osiguraju:
- poprečni profil minimalne širine 9,6 m (pješačka staza 1,6 m, zelena površina 1,0 m i kolnik širine 7,0 m), usjeci i nasipi minimalnog nagiba pokosa 1:1,5, te bankine minimalne širine 1,0 m
  - križanje s sabirnim ulicama SU1
  - kolni i pješački priključak građevne čestice 1 na visini od 205,5 m.n.m. do 208,4 m.n.m.
  - kolni i pješački priključak građevne čestice 4 na visini od 208,0 m.n.m. do 208,5 m.n.m.
- (5) Visinske kote sabirnih ulica uvjetovane su konfiguracijom terena i zajedničkim točkama (A, B, C i D) na postojećoj i planiranoj prometnoj mreži na koju se vežu. Gradnjom su moguća minimalna odstupanja od utvrđenih visinskih kota uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju.
- (6) Produženjem sabirnih ulica SU2 i SU3 van obuhvata Plana i spajanjem na županijske ceste Ž3175 i Ž3176 bit će formirana obilaznica prostora u obuhvatu Plana i naselja Orišje. Planom se predlaže izmjena "Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 122/08) kojom bi se predmetna obilaznica razvrstala kao županijska cesta, a dio županijske ceste Ž3176 (od križanja sa županijskom cestom Ž3175 do križanja sa sabirnom cestom SU 3) kao nerazvrstana cesta. Izmjena "Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 122/08) ne smatra se izmjenom ovog Plana.

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 30.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoji i nije planiran javni prijevoz.

### 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 31.

- (1) U obuhvatu Plana planirana je gradnja jednog javnog parkirališta na građevnoj čestici 6.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) i maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 1,00.
- (3) Jednu polovinu površine javnog parkirališta treba namijeniti parkirališnim mjestima za teretna vozila i autobuse, a drugu polovinu površine treba namijeniti parkirališnim mjestima za osobna vozila, motocikle i bicikle.
- (4) Javno parkiralište treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07). Osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto ako na javnom parkiralištu ima manje od 20 parkirališnih mjesta.
- (5) Javno parkiralište treba ozeleniti s minimalno 1 stablom na 4 parkirališna mjesta.
- (6) Površina javnog parkirališta treba biti vodonepropusna, a završna obrada treba biti iz asfalta, zatravljenih betonskih elemenata ili drugog odgovarajućeg materijala.
- (7) Javno parkiralište treba biti opremljeno taložnikom-pjeskolovom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će oborinske vode biti pročišćene prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

### 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 32.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

### 3.1.6. Biciklističke staze

Članak 33.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane biciklističke staze.

### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 34.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani ni trgovi ni druge veće pješačke površine.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

#### Članak 35.

- (1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže obrađeni su u poglavlju 3.1. ovih Odredbi.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### Članak 36.

- (1) Telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Telekomunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim propisima:
  - "Zakon o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08),
  - "Zakon o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06),
  - "Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95) i drugi.
- (3) U obuhvatu Plana je planirana gradnja nove (planirane) podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) na prometnim površinama, od postojeće podzemne DTK do planiranih građevnih čestica i građevina; te ukidanje postojeće podzemne DTK na ostalim površinama. U sklopu gradnje telekomunikacijske mreže mogu se graditi (postavljati) tipski kontejneri ili kabineti (ormari) za smještanje opreme.
- (4) Gradnja telekomunikacijske mreže obavezna je u sustavu gradnje sabirnih ulica planiranih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije".
- (5) Potrebno je graditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD1 i u trasi MZD2. Od postojeće DTK zdenca do novih zdenca MZD1 treba položiti 2xPVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevina od zdenca MZD1 do kućnih ormarića izvesti 2xPEHD cijevi Ø50 mm.
- (6) Sva križanja telekomunikacijske mreže s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.
- (7) Predlaže se unutar zgrada gradnja telekomunikacijske instalacije tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801), a koncentracija instalacije treba biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se uzemljuje na temeljni uzemljivač građevine. Predlaže se uz ovu instalaciju postaviti dodatnu instalacijsku cijev ili kanal kojim će biti omogućen prodor optičkog kabla ili instalacije bez naknadnih građevinskih zahvata.
- (8) Ostale tehničke uvjete gradnje telekomunikacijske mreže definira nadležna regulatorna agencija (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije) u skladu s važećim propisima.

#### Članak 37.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne telekomunikacijske mreže.
- (2) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne telekomunikacijske mreže, jer je prostor u obuhvatu Plana značajan za panoramske vrijednosti krajobraza.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### ***Energetski sustav***

#### Članak 38.

- (1) Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

#### ***Elektroenergetska mreža***

#### Članak 39.

- (1) Elektroenergetska mreža u obuhvatu Plana sastoji se iz postojećeg magistralnog dalekovoda DV



- 10(20) kV Bosiljevo, postojećih trafostanica TS Orišje i TS Pilana Orišje, planirane trafostanice TS Orišje II, postojećih kablova KB 10(20) kV od TS Orišje do TS Pilana Orišje i od TS Pilana Orišje do magistralnog dalekovoda DV 10(20) kV Bosiljevo, te planiranih srednjenaponskih (SN) kablova, niskonaponskih (NN) kablova i kablova javne rasvjete položenih u planiranu kabelsku kanalizaciju.
- (2) Gradnja elektroenergetske mreže obavezna je u sustavu gradnje sabirnih ulica planiranih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije".
  - (3) Postojeći i planirani SN kablovi bit će opskrbljeni električnom energijom priključkom na magistralni dalekovod DV 10(20) kV Bosiljevo. Postojeće i planirane trafostanice bit će opskrbljene električnom energijom priključkom na postojeće i planirane SN kablove. Planirani NN kablovi bit će opskrbljeni električnom energijom priključkom na postojeću TS Orišje i planiranu TS Orišje II. Javna rasvjeta će biti opskrbljena električnom energijom priključkom na samostojeće priključno mjerne ormare montirane pored postojeće TS Orišje i planirane TS Orišje II. Građevne čestice bit će opskrbljene električnom energijom priključkom na planirane SN kablove (potrošači priključne snage veće od 170 kW) ili planirane NN kablove (potrošači priključne snage do 170 kW).
  - (4) Magistralni dalekovod DV 10(20) kV Bosiljevo izgrađen je na čeličnim rešetkastim stupovima (presjek vodiča AČ 3x95mm<sup>2</sup>). Planira se ukidanje magistralnog dalekovoda DV 10(20) kV Bosiljevo u dijelu koji prolazi kroz prostor u obuhvatu Plana odnosno njegovo kabliranje polaganjem tipskog 20 kV kabla XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>) u kabelsku kanalizaciju planiranu na prometnim površinama i zelenoj zaštitnoj površini.
  - (5) Planom se zadržava postojeći kabel KB 10(20) kV od TS Orišje do TS Pilana Orišje izgrađen u kabelskoj kanalizaciji, te se uz njega planira se gradnja drugog kabla polaganjem tipskog 20 kV kabla XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>) u kabelsku kanalizaciju planiranu na građevnoj čestici 3.
  - (6) Planira se ukidanje postojećeg kabla KB 10(20) kV od TS Pilana Orišje do spoja na SN kablove položene u planiranu kabelsku kanalizaciju u sabirnoj ulici SU2.
  - (7) TS Orišje je stupna trafostanica u vlasništvu HEP-ODS d.o.o., napona 10(20)/0,4 kV i snage 1x250 kVA, te osim prostora u obuhvatu Plana električnom energijom opskrbljuje i ostatak naselja Orišje. Trafostanicu treba rekonstruirati ako se pokaže potreba za povećanjem snage. Rekonstrukcijom trafostanicu treba graditi na površini gradivog dijela građevne čestice 5 kao tipsku kabelsku trafostanicu napona 10(20)/0,4 kV i snage do 1x630 kVA (npr. transformator u tipskom betonskom kućištu "Zagorje Tehnobeton"), a u skladu sa tipizacijom trafostanica na području HEP-ODS d.o.o.
  - (8) TS Pilana Orišje je građena kao stupna trafostanica u vlasništvu obrta "Korenić - pilana i obrada elemenata", snage 1x250 kVA, te opskrbljuje električnom energijom postojeću pilanu. Trafostanicu treba rekonstruirati ako se pokaže potreba za povećanjem snage. Rekonstrukcijom trafostanicu treba graditi na površini gradivog dijela građevne čestice 3 (minimalno 7x7 m) kao tipsku kabelsku trafostanicu napona 10(20)/0,4 kV i snage do 1x630 kVA (npr. transformator u tipskom betonskom kućištu "Zagorje Tehnobeton"). Rekonstruirana trafostanica mora biti izvan ograde i dostupna za kamion i dizalicu radnika nadležnog energetskog subjekta (HEP-ODS d.o.o.) 24 sata na dan i 365 dana u godini. Mjerenje električne energije treba biti na srednjenaponskoj strani TS.
  - (9) TS Orišje II treba graditi na površini gradivog dijela građevne čestice 4 kao tipsku kabelsku trafostanicu napona 10(20)/0,4 kV i snage do 1x630 kVA (npr. transformator u tipskom betonskom kućištu "Zagorje Tehnobeton"), a u skladu sa tipizacijom trafostanica na području HEP-ODS d.o.o.
  - (10) Za priključak građevne čestice na SN kablove treba izgraditi vlastitu trafostanicu na površini gradivog dijela vlastite građevne čestice (minimalno 7x7 m) kao tipsku kabelsku trafostanicu napona 10(20)/0,4 kV i snage do 1x630 kVA (npr. transformator u tipskom betonskom kućištu "Zagorje Tehnobeton"). Trafostanica mora biti izvan ograde i dostupna za kamion i dizalicu radnika nadležnog energetskog subjekta (HEP-ODS d.o.o.) 24 sata na dan i 365 dana u godini. Mjerenje električne energije treba biti na srednjenaponskoj strani TS.
  - (11) Trase SN kablova planirane su od TS Pilana Orišje do TS Orišje na površini građevne čestice 3, a od TS Orišje do TS Orišje II, DV 10(20) kV Bosiljevo i KB 10(20) kV na prometnim površinama i zaštitnoj zelenoj površini. Trase SN kablova moraju formirati zatvorenu petlju.
  - (12) Trase NN kablova planirane su od TS Orišje i TS Orišje II do postojećih i planiranih građevina na prometnim površinama i zaštitnoj zelenoj površini.
  - (13) Trase kablova javne rasvjete planirane su od TS Orišje i TS Orišje II do rasvjetnih stupova na prometnim površinama.

#### Članak 40.

- (1) Kabelsku kanalizaciju treba graditi iz 2xPVC cijevi Ø200mm za SN kablove, 2xPVC Ø160mm za NN kablove i 2xPEHD Ø63mm za javnu rasvjetu. Cijelom dužinom kabelske kanalizacije treba u "mršavi beton" položiti za uzemljenje bakreno uže presjeka 70 mm<sup>2</sup>, koje treba prolaziti kroz svijetli otvor kabelskih zdenaca.
- (2) Na svim lomovima trase kabelske kanalizacije većim od 30° ugraditi tipski zdenac svijetlog otvora 2,0x2,0x2,0m, a na ravnim dionicama svakih 50-70m tipski zdenac svijetlog otvora 1,8x1,8x2,0m (2,0 m je dubina zdenca).

- (3) SN kablove izvesti polaganjem tipskih XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>) kablova u kabelsku kanalizaciju. Do svake TS treba položiti dva SN kabla. Spoj kablova izvesti tipskim SN kabelskim spojnicama (npr. Raychem).
- (4) NN kablove izvesti polaganjem tipskih PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> u kabelsku kanalizaciju. Kablove polagati sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima (KRO) smještenima na pročelju građevine pored ulaza. Ispred svakog KRO izgraditi tipski zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela.
- (5) Kablove javne rasvjete izvesti polaganjem tipskih PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> u kabelsku kanalizaciju. Javnu rasvjetu treba izvesti svjetiljkama s izvorom svjetlosti na izboj visokotlačni natrij. Razmještaj stupova javne rasvjete bit će utvrđen projektnom dokumentacijom.
- (6) Sva križanja elektroenergetske mreže s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.
- (7) Ostale tehničke uvjete gradnje elektroenergetske mreže definira nadležni energetski subjekt (HEP-ODS d.o.o.) u skladu s važećim propisima.

#### *Plinska mreža*

##### Članak 41.

- (1) U obuhvatu Plana planirana je gradnja podzemne distributivne srednjetačne plinske mreže s priključcima na postojeće i planirane građevine koja će biti opskrbljena plinom iz mjerno redukcijske stanice smještene van obuhvata Plana.
- (2) Plinsku mrežu treba graditi na prometnim površinama (preporučljivo na zelenim površinama). Gradnja plinske mreže obavezna je u sustavu gradnje sabirnih ulica planiranih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije".
- (3) Kod gradnje plinske mreže treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja.
- (4) Plinsku mrežu treba graditi polaganjem vodova u zemljane rovove. Dubina rova treba osigurati vodove od mehaničkih oštećenja. Projektom dokumentacijom treba utvrditi profil vodova na temelju očekivane potrošne i materijal voda na temelju tlaka plina, vrste plina i sl., a u skladu s propisima.
- (5) Priključke građevina na plinsku mrežu treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina. Minimalni radni tlak u plinovodu ispred kućnog priključka je 50 mbar i mora zadovoljavati potrebe potrošača. Neposredno prije ulaska plinovoda u građevinu ugrađuje se zaporna i regulacijska armatura, kojom se određuje tlak plina za pripadajućeg potrošača. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije treba biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, koji moraju biti dostupni djelatnicima lokalnog distributera. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.
- (6) Sva križanja plinske mreže s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.
- (7) Ostale tehničke uvjete gradnje plinske mreže definira koncesionar u skladu s važećim propisima.

#### **Vodnogospodarski sustav**

##### Članak 42.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.3. "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s "Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05).

#### *Vodoopskrbna mreža*

##### Članak 43.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom iz vodospreme "VS Bosiljevo" smještene van obuhvata Plana i postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda u županijskoj cesti.
- (2) U obuhvatu Plana planirana je gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti sanitarnom i tehnološkom vodom postojeće i planirane građevine, te omogućiti protupožarnu zaštitu.
- (3) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem vodoopskrbnih cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama (preporučljivo na zelenim površinama) i zaštitnoj zelenoj površini. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje sabirnih ulica planiranih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije".
- (4) Vodovodne cjevovode treba trasirati tako da uvijek zatvaraju krug, što omogućuje napajanje vodom iz različitih cjevovoda, te kvalitetnije i sigurnije napajanje hidrantske mreže vodom.
- (5) Planira se ukidanje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda Ø140 nakon gradnje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda Ø160 u profilu sabirnih ulica SU1 i SU2.

- (6) U sustavu gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je i gradnja hidrantske mreže s nadzemnim hidrantima, a sve u skladu s "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06). Nadzemni hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačkih staza sabirnih ulica propisanu ovim Planom.

#### Članak 44.

- (1) Vodoopskrbni cjevovodi trebaju biti iz PEHD ili odgovarajućih cijevi minimalnog profila Ø160, te trebaju podnijeti minimalni radni tlak od NP 10 bara.
- (2) Sva čvorna mjesta sa ograncima, odzračnim ventilima i muljnim ispuštima treba smjestiti u tipska okna (komore) iz polietilena, centrifugalnog poliestera ili betona koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije normalno održavanje i popravke. Tipska okna (komore) treba izvesti takvih dimenzija da omogućavaju normalnu montažu, demontažu ili popravke, s poklopcima minimalne dimenzije Ø60 cm i odgovarajuće nosivosti koja ovisi o mjestu ugradnje.
- (3) Za svaku građevnu česticu treba planirati zasebno vodomjerno okno sa razdvojenim mjerenjem sanitarne, tehnološke i požarne (hidrantske) vode.
- (4) Sva križanja vodoopskrbne mreže s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.
- (5) Ostale tehničke uvjete gradnje vodoopskrbne mreže definira nadležno komunalno društvo (Komunalno poduzeće Duga Resa d.d.) u skladu s važećim propisima.

#### *Mreža odvodnje otpadnih voda*

#### Članak 45.

- (1) Planirana je razdjelna mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
  - mreža odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda;
  - mreža odvodnje oborinskih voda.
- (2) Gradnja mreže odvodnje otpadnih voda obavezna je u sustavu gradnje sabirnih ulica planiranih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije".

#### Članak 46.

- (1) Mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi na prometnim površinama i zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na građevnoj čestici 7.
- (2) Za gradnju zatvorenih kanala treba koristiti PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, korugirane (narebrane dvostjenske) PEHD cijevi, cijevi od polietilena za uličnu kanalizaciju, cijevi od centrifugiranog poliestera ili druge odgovarajuće vodonepropusne cijevi; minimalnog svjetlog otvora Ø300 mm.
- (3) Sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročititi odgovarajućim predtretmanima na vlastitoj građevnoj čestici prije upuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda:
  - tehnološke otpadne vode treba pročititi do kvalitete sanitarnih otpadnih voda,
  - otpadne vode s pojačanim udjelom masti (npr. otpadne vode iz restorana) treba pročititi preko separatora masti (mastolova).
- (4) Zatvorenim kanalima sanitarne i tehnološke otpadne vode treba dovesti do zajedničkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent (potok Petrovac) koji je smješten van obuhvata Plana; tj. granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s "Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 94/08). Pročišćene otpadne vode treba ispustiti u otvoreni kanal odvodnje oborinskih voda kojim će biti odvedene do ispusta u potok Petrovac.
- (5) Iznimno, do gradnje mreže sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda, sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s "Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 94/08), a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara ili u potok Petrovac preko otvorenih kanala odvodnje oborinskih voda.

#### Članak 47.

- (1) Mrežu odvodnje oborinskih voda čini:
  - mreža zatvorenih kanala koji prikupljaju oborinske vode s prometnih površina (sabirnih ulica) odnosno s građevinskih čestica 10, 11 i 12 s zajedničkim uređajem za pročišćavanje (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata),
  - mreža otvorenih kanala koji prikupljaju oborinske vode s ostalih površina odnosno ostalih građevnih čestica.
- (2) Otvorene i zatvorene kanale treba graditi na prometnim površinama, a zajednički uređaj za

- pročišćavanje otpadnih voda treba graditi na građevnoj čestici 7.
- (3) Za gradnju zatvorenih kanala treba koristiti PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, korugirane (narebrane dvostjenske) PEHD cijevi, cijevi od polietilena za uličnu kanalizaciju, cijevi od centrifugiranog poliestera ili druge odgovarajuće vodonepropusne cijevi; minimalnog svjetlog otvora Ø400 mm.
  - (4) Otvorene kanale treba graditi sa zemljanim, betonskim ili drugim odgovarajućim koritom što ovisi o nagibu kanala.
  - (5) Propuste odgovarajuće nosivosti treba graditi na mjestima prolaska otvorenih kanala ispod ulice i na mjestima kolnih i pješačkih priključaka građevnih čestica.

#### Članak 48.

- (1) Oborinske vode mogu biti:
  - čiste oborinske vode (npr. s krovova građevina, sa zelenih površina)
  - zagađene (zauljene) oborinske vode (npr. s manipulativnih površina)
- (2) Čiste oborinske vode mogu se upustiti direktno u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko kišnih upojnica ili u potok Petrovac preko otvorenih kanala odvodnje oborinskih voda.
- (3) Zagađene oborinske vode s prometnih površina treba zatvorenim kanalima dovesti do zajedničkog uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent (potok Petrovac) koji je smješten van obuhvata Plana; tj. granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s "Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 94/08). Pročišćene oborinske vode treba ispustiti u otvoreni kanal odvodnje oborinskih voda kojim će biti odvedene do ispusta u potok Petrovac.
- (4) Zagađene oborinske vode s ostalih površina treba pročistiti vlastitim uređajem za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s "Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 94/08), a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara ili u potok Petrovac preko otvorenih kanala odvodnje oborinskih voda.

#### Članak 49.

- (1) Mrežu odvodnje otpadnih voda treba graditi isključivo kao gravitacijsku.
- (2) Hidraulički proračun mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za gradnju mreže odvodnje otpadnih voda.
- (3) Zatvorene kanale treba graditi polaganjem cijevi u zemljane rovove na način koji će ih zaštititi od mehaničkih oštećenja. Cijevi treba spajati na način koji garantira vodonepropusnost. Uzdužni pad cijevi treba uskladiti s konfiguracijom terena.
- (4) Na svim mjestima priključaka građevina i lomova trase (horizontalnih i vertikalnih) treba izvesti revizijsko okno minimalne dimenzije 100x100 cm ili Ø100 cm, s poklopcem minimalne dimenzije 60x60 cm ili Ø60 cm i odgovarajuće nosivosti koja ovisi o mjestu ugradnje.
- (5) Sva križanja mreže odvodnje otpadnih voda s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.
- (6) Ostale tehničke uvjete gradnje mreže otpadnih voda definira nadležno komunalno društvo (Komunalno poduzeće Duga Resa d.d.) u skladu s važećim propisima (npr. norma HRN EN 1610 - za vodonepropusnost).

#### *Uređenje vodotoka i voda*

#### Članak 50.

- (1) U obuhvatu Plana nalazi se izvor sa potokom zacjevljenog toka i dio umjetnog jezera (ribnjaka), ali nema značajnih prirodnih vodnogospodarskih objekata.
- (2) Potok zacjevljenog toka ulijeva se u umjetno jezerce koje će biti zatrpano zbog gradnje sabirne ulice SU2. Stoga se nakon gradnje sabirne ulice SU2 planira njegovo ulijevanje u otvoreni kanal oborinske odvodnje.
- (3) Planira se korištenje vode iz izvora za rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Stoga se planira gradnja dodatne cijevi potoka zacjevljenog i gravitacijskog toka od postojeće cijevi potoka zacjevljenog toka do građevne čestice 7.

## **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### Članak 51.

- (1) Za uređenje i opremanje javne zelene površine - parka (Z1) predviđena je čestica 8.

- (2) Na čestici 8 zabranjena je gradnja zgrada.
- (3) Za uređenje i opremanje parka treba izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će biti utvrđen:
  - način uklanjanja postojeće zgrade;
  - razmještaj pješačkih staza, urbane opreme (klupa za odmor, sprava za igru, koševa za otpad i dr.), rasvjetnih tijela, infrastrukturnih vodova i dr.;
  - uređenje prirodnog terena (projektom hortikulturnog uređenja).
- (4) Minimalno 80% čestice 8 mora biti prirodni teren na kojem (projektom hortikulturnog uređenja) treba planirati uređenje travnjaka, cvjetnjaka i drugog parternog zelenila, te sadnju zelenila u potezu (drvoreda i gmoreda).
- (5) Projektom hortikulturnog uređenja treba utvrditi biljne vrste, njihov razmještaj i način njegovanja. Preporuča se korištenje autohtonih biljnih vrsta, koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu.

#### *Uvjeti uređenja zaštitne zelene površine (Z)*

##### Članak 52.

- (1) Za uređenje zaštitne zelene površine predviđena je čestica 9.
- (2) Na čestici 9 zabranjena je gradnja; osim telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže iz Poglavlja 3.3. i 3.4. ovih Odredbi.
- (3) Uređenje zaštitne zelene površine podrazumijeva zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila, sadnju novog zelenila, uklanjanje biljnog materija (suhog granja i slično) za zaštitu od požara i slično. Za uređenje zaštitne zelene površine treba koristiti autohtone biljne vrste čije korijenje ne smije oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.
- (4) Dozvoljava se korištenje zaštitne zelene površine u poljoprivredne svrhe, uz uvjet da poljoprivredni strojevi i korijenje biljaka ne smiju oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

##### Članak 53.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje pojedinačne posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine.
- (2) Cijeli prostor u obuhvatu Plana je osobito vrijedna i osjetljiva cjelina jer:
  - graniči s kulturnim dobrima (Članci 59. i 60. ovih Odredbi za provođenje),
  - sadrži konfliktnu zonu u prostoru (Članak 61. ovih Odredbi za provođenje),
  - sadrži oštećeni prirodni ili kultivirani krajobraz,
  - omogućava kvalitetne vizure na Stari grad Bosiljevo i kapelu Uznesenja Blažene Djevice Marije,
  - dio je vizure s vidikovaca Stari grad Bosiljevo i Gradišće.
- (3) Stoga je u obuhvatu Plana potrebno osigurati visoku kvalitetu oblikovanja, a u postupku izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru treba zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu).

## **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

##### Članak 54.

- (1) Građevne čestice u obuhvatu Plana moraju imati minimalno II. kategoriju uređenosti:
  - priključak (pristup) na javnu prometnu površinu (Ž3175, Ž3176, SU1, SU 2 ili SU3),
  - potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM),
  - priključak na elektroenergetsku mrežu,
  - priključak na vodoopskrbnu mrežu,
  - priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.
- (2) Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti direktan, tj. ne smije biti preko puta s pravom služnosti odnosno preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta. U postupku ishođenje akta o pravu građenja, za priključak na javnu prometnu površinu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama i ulicama upravlja. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja, priključak te građevne čestice na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ceste nižeg značaja.
- (3) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se u skladu s Člankom 26. ovih Odredbi za provođenje.
- (4) Priključci građevne čestice na komunalne infrastrukture mreže moraju biti direktni.

- (5) Mjesta priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalne infrastrukture shematski su prikazana u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, pa će točna mjesta priključenja biti određena projektnom dokumentacijom.

#### Članak 55.

- (1) U obuhvatu Plana mogući su sljedeći zahvati u prostoru:
- gradnja novih građevina,
  - rekonstrukcija, održavanje i uklanjanje postojećih građevina,
  - uređenje i opremanje površina.

#### Članak 56.

- (1) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja stambenih građevina. Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada iz Članka 79. ovih Odredbi za provođenje do privođenja planiranoj namjeni (uklanjanjem ili prenamjenom) u skladu s ekonomskim mogućnostima vlasnika (investitora). Stoga se Planom *ne utvrđuje* vremenski period u kojem se postojeće građevine moraju privesti planiranoj namjeni.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 57.

- (1) U obuhvatu Plana nema dijelova prirode zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08).
- (2) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode", obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

#### Članak 58.

- (1) U obuhvatu Plana nema dijelova kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).
- (2) Na prostoru u obuhvatu Plana potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu utvrđivanja mogućih arheoloških zona i lokaliteta i njihove turističke prezentacije.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

#### Članak 59.

- (1) Na jugozapadu obuhvat Plana graniči sa sljedećom povijesnom komunikacijom (PK) utvrđenom Konzervatorskom studijom "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Bosiljevo 2005. godine":
- Poštanska cesta (Slovenija - Bosanci - Bosiljevo - Orišje - Generalski Stol) odnosno županijskom cestom Ž 3176.
- (2) Poštanska cesta je novo evidentirano kulturno dobro od regionalnog značaja koje se štiti PPUO-m Bosiljevo i ovim Planom. Poštansku cestu treba maksimalno sačuvati u njenoj izvornoj trasi i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.
- (3) Poštanska cesta prikazana je na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 60.

- (1) Na zapadu obuhvat Plana graniči sa sljedećim kulturnim krajolicima (KK) utvrđenima Konzervatorskom studijom "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Bosiljevo 2005. godine":
- KK3 - Park šuma uz Stari grad Bosiljevo - park,
  - KK5 - Gradišće - vidikovac,
  - KK7 - Stari grad Bosiljevo - vidikovac.
- (2) Kulturni krajolici su novo evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja koja se štite PPUO-m Bosiljevo i ovim Planom.
- (3) Kulturni krajolik (spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora) treba očuvati, rekultivirati i

revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu).

- (4) Kulturni krajolici prikazani su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 61.

- (1) U obuhvatu Plana Konzervatorska studija "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Bosiljevo 2005. godine" utvrdila je "konfliktnu zonu u prostoru" (postojeća pilana s odlagalištem drvene građe na građevnoj čestici 3).
- (2) Kroz projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju pilane treba utvrditi način sanacije "konfliktne zone u prostoru" odnosno oblikovnog prilagođavanja ambijentalnim i prirodnim vrijednostima šireg prostora Starog grada Bosiljevo, prvenstveno pažljivim odabirom materijala i boja pročelja i pokrova (npr. oblaganje pročelja drvom).
- (3) "Konfliktna zona u prostoru" prikazana je na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 62.

- (1) Plan će biti realiziran u skladu s ekonomskim mogućnostima Općine Bosiljevo i vlasnika zemljišta odnosno investitora.
- (2) Plan omogućava etapnu realizaciju (faznu gradnju) po funkcionalnim cjelinama.
- (3) Bez obzira na veličinu i sadržaj pojedine etape nužno je osigurati sljedeće osnovne uvjete:
- svaka etapa mora formirati zaokruženu funkcionalnu cjelinu u pogledu cjelovitosti buduće građevine,
  - u prvoj etapi potrebno je ostvariti cjelovite radove gradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih vodova (podzemnih i/ili nadzemnih), zemljanih radova širokog iskopa i sl.,
- (4) Etape građenja i etape uređenja prostora trebaju biti međusobno usklađene.
- (5) Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture treba pratiti dinamiku gradnje građevina.

#### Članak 63.

- (1) Pripremni radovi u realizaciji Plana su:
- parcelacija zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (otkup zemljišta),
  - izrada geoloških, hidroloških, geomehaničkih i drugih ispitivanja zemljišta,
  - izrada projektna dokumentacije za ishođenje akata o pravu građenja.
- (2) Parcelacija zemljište u obuhvatu Plana može se vršiti u skladu s planom parcelacije prikazanim u kartografskom prikazu 4.2. "Plan parcelacije" u mjerilu 1:1.000.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 64.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku, kao što su:
- "Zakon o zaštiti okoliša" (NN 110/07),
  - "Zakon o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08),
  - "Zakon o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08),
  - "Zakon o zaštiti od buke" (NN 20/03),
  - "Zakon o vodama" (NN 107/95 i 150/05),
  - "Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 62/06),
  - "Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja" (NN 105/99),
  - "Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku" (NN 133/05),
  - "Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08),
  - "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08),
  - "Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08),
  - "Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04),
  - "Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 94/08) i drugi.

- (2) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (3) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi *procjenu utjecaja zahvata na okoliš* ili *ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš* određeni su "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08) odnosno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (4) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi *objedinjene uvjete zaštite okoliša* određeni su "Uredbom o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08) odnosno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (5) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu vode, tla, zraka, zaštitu od buke, mjere posebne zaštite i mjere zbrinjavanja otpada.

#### Zaštita vode

##### Članak 65.

- (1) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:
  - zaštita voda od otpadnih voda - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;
  - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje otpadnih voda moraju biti pročišćene predtretmanom do kvalitete sanitarnih otpadnih voda, tj. do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje otpadnih voda i recipijent u koji se upuštaju;
  - posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama: zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine...
  - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
  - sanirati neuređena odlagališta i otpadom onečišćeni okoliš;
  - za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti, sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima;
  - za gradnju i uređenje zemljišta u obuhvatu Plana treba od nadležnog tijela (Hrvatske vode d.o.o.) ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s "Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05).
- (2) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se van zona sanitarne zaštite.
- (3) Vodonosnik je podpovršinski sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti da omogućava znatan protok podzemne vode ili zahvaćanje znatnih količina podzemne vode. Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda.
- (4) Zabranjeno je ispuštati opasne tvari propisane "Uredbom o opasnim tvarima u vodama" (NN 137/08).

#### Zaštita tla

##### Članak 66.

- (1) Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik.
- (2) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Na dijelu prostora u obuhvatu Plana moguća je pojava klizišta ili odrona, što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000. Na tom prostoru potrebno je primjenjivati dodatne mjere zaštite: graditi potporne zidove, uzgajati zaštitnu vegetaciju i slično.

#### Zaštita zraka

##### Članak 67.

- (1) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (3) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
  - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08);
  - stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti



proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08) i "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08);

- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš ili ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
  - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96, 2/97).
- (4) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
  - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

### Zaštita od buke

#### Članak 68.

- (1) U skladu s odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) i "Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo" (SGOB 37/07) potrebno je donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
- (2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
  - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport;
  - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanata);
  - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori;
  - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke;
  - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke;
  - povremeno ograničenje emisije zvuka.
- (4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

### Posebne mjere zaštite

#### Članak 69.

- (1) Naselja Bosiljevo i Orišje svrstana su, u skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja s manje od 2.000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Bosiljevo.

#### Članak 70.

- (1) U suradnji sa nadležnim državnim tijelom potrebno je primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor u obuhvatu Plana nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS skali.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici. Cijeli prostor u obuhvatu Plana je područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i

zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

- (3) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

#### Članak 71.

- (1) Sustav zaštite od požara razvijati sukladno "Planu zaštite od požara Općine Bosiljevo" iz 2004.g.
- (2) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (3) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke:
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07);
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95);
  - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08);
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99);
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08) i drugi.

#### Članak 72.

- (1) Kod projektiranja građevina, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:
- TRVB 100 - za stambene građevine i stambene građevine s poslovnim prostorima u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
  - TRVB ili GRETENER ili EUROALARM – za građevine gospodarskih djelatnosti i građevine društvenih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
  - TRVB ili GRETENER ili EUROALARM ili DIN 18230 – za proizvodne građevine, skladišta i gospodarske građevine.
- (2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.
- (3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina ne smije se povećavati ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina. Kod određivanja međusobne udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa, između ostalog, i o: požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina, vatrootpornosti vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementima.
- (5) Svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.
- (6) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (7) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06).

#### Mjere zbrinjavanja otpada

#### Članak 73.

- (1) Otpad su tvari ili predmeti, određeni kategorijama otpada, koje je posjednik otpada odbacio, namjerava ili ih mora odbaciti.
- (2) Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se oporabiti, osim u slučajevima propisanim "Zakonom o otpadu" (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08).
- (3) Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.
- (4) Sav otpadom onečišćeni okoliš i neuređena odlagališta potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo; te ih treba vratiti u prvobitnu namjenu ili ozeleniti.

## Članak 74.

- (1) Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.
- (2) Proizvodni otpad je otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada. Proizvodnim otpadom se ne smatraju ostaci iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača.
- (3) Posebna kategorija otpada je: ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, otpadna vozila, otpadne baterije i akumulatori, otpadne gume, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina, otpadna ulja, otpad iz industrije titanovog dioksida, polikloriranim bifenili (PCB) i polikloriranim terfenili (PCT); te se gospodarenje njime propisuje posebnim propisima. Posebna kategorija otpada treba biti evidentirana prema vrsti i mjestu nastanka.

## Članak 75.

- (1) Obzirom na svojstva kojima djeluje na zdravlje ljudi i okoliš, otpad se klasificira kao: inertni, neopasni i opasni otpad.
- (2) Inertni otpad je otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama. Inertni otpad nije topljiv, nije zapaljiv, na bilo koje druge načine fizikalno ili kemijski ne reagira niti je biorazgradiv. S tvarima s kojima dolazi u dodir ne djeluje tako da bi to utjecalo na zdravlje ljudi, životinjskog i biljnog svijeta ili na povećanje dozvoljenih emisija u okoliš. Vodotopivost, sadržaj onečišćujućih tvari u vodenom ekstraktu i ekotoksičnost vodenog ekstrakta (eluata) inertnog otpada mora biti zanemariva i ne smije u nijednom propisanom parametru ugrožavati kakvoću površinskih ili podzemnih voda.
- (3) Neopasni otpad je svaki otpad koji nema neko od svojstava opasnog otpada.
- (4) Opasni otpad je otpad određen kategorijama (generičkim tipovima) i sastavinama, a obvezno sadrži jedno ili više od svojstava, utvrđenih Listom opasnog otpada ("Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" NN 50/05).

## Članak 76.

- (1) Ciljevi gospodarenja otpadom su:
  - izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada, i to posebice:
    - razvojem čistih tehnologija koje koriste manje prirodnih izvora,
    - tehničkim razvojem i promoviranjem proizvoda koji ne pridonose ili, u najmanjoj mogućoj mjeri pridonose, povećanju štetnog utjecaja otpada i opasnosti onečišćenja,
    - razvojem odgovarajućih metoda zbrinjavanja opasnih tvari sadržanih u otpadu namijenjenom uporabi,
  - uporaba otpada recikliranjem, ponovnom uporabom ili obnovom odnosno drugim postupkom koji omogućava izdvajanje sekundarnih sirovina, ili uporabu otpada u energetske svrhe,
  - zbrinjavanje otpada na propisan način,
  - sanacija otpadom onečišćenog okoliša.

## Članak 77.

- (1) Proizvođač otpada koji godišnje proizvodi više od 150 tona neopasnog otpada i/ili više od 200 kilograma opasnog otpada, dužan je planirati gospodarenje otpadom za razdoblje od četiri godine; a plan gospodarenja otpadom dostaviti nadležnom uredu i Agenciji za zaštitu okoliša.
- (2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važećih zakona i propisa:
  - Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08),
  - Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu (NN 153/05),
  - Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
  - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
  - Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
  - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05),
  - Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05 i 115/05),
  - Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05),
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06),
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06 i 121/08),
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06),
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06),
  - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
  - Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07),

- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (NN 45/07),
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 72/07),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07 i 133/08),
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07),
- Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) i drugi

#### Članak 78.

- (1) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba.
- (2) Otpad se skuplja u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa.
- (3) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji:
  - će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično;
  - ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet;
  - neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).

### **9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 79.

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni planiranoj ovim Planom mogu se rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, uz uvjet da "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" (SGOB 01/04) nisu predviđeni za rušenje.
- (2) Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se:
  - održavanje građevine;
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
  - prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.