

Napomena: radi usklađenja sa Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški, Odredbe za provedbu počinju sa člankom 5.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 12. stavak 1. riječ "direktan" zamjenjuje se riječju "osiguran".

Članak 6.

(1) U članku 21. stavak 1. iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4.:

"- zona gospodarske namjene – solarna elektrana Janja Gora (SE) površine oko 13,9ha".

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. do 4.:

"(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – pretežito proizvodne (I1) i poslovne namjene (K) dozvoljena je izgradnja solarnih elektrana kao samostojećih građevina, snage manje od 20 MW.

(3) Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice i pripadajuće elektroenergetske mreže, te po potrebi pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i druge građevine, oprema, konstrukcije nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane).

(4) Određuju se sljedeći uvjeti gradnje solarnih elektrana:

- paneli ne smiju stvarati svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.),
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,7$ (odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice),
- prirodna konfiguracija terena građevne čestice mora biti zadržana,
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,
- oko građevne čestice postaviti će se zaštitna ograda,
- solarna elektrana može po potrebi biti priključena na javni sustav vodoopskrbe ili imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom),
- solarna elektrana može po potrebi biti priključena na javni sustav odvodnje ili imati uređenu vlastitu odvodnju otpadnih voda,
- optimalno mjesto i način priključenja solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu te trase priključnog dalekovoda / kabela izvest će se u skladu sa Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja, izrađenog u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 7.

U članku 21a. stavak 2. zamjenjuje se stavkom:

"(2) Za izgradnju građevina u zonama gospodarske namjene – pretežito proizvodne: bivša tvornica celuloze Plaški (I1₁), Plaški (I1₂) i Vera (I1₃) propisuju se sljedeći uvjeti:"

Članak 8.

U članku 21b. stavak 3. zamjenjuje se stavkom:

"(3) Svi dijelovi prostora devastirani eksploatacijom kamena moraju se sanirati u skladu s važećim zakonskim propisima o rudarstvu, i to isključivo kao sanacija neaktivnog eksploatacijskog polja bez eksploatacije mineralnih sirovina. Sanacija se provodi kao tehnička i biološka sanacija, rekultivacija, odnosno sanacija u cilju formiranja i uređenja druge buduće planirane namjene, kao i sve njihove kombinacije."

Članak 9.

Iza članka 21c. dodaje se podnaslov "3.1.1.4. Zona gospodarske namjene – solarna elektrana Janja Gora (SE)" i članak 21d.:

"Članak 21d.

(1) Prostornim planom Karlovačke županije planirana je lokacija za izgradnju solarne elektrane (SE JANJA GORA) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, instalirane snage do 20 MW, a ako se projektom dokaže, može se planirati i snaga veća od 20 MW.

(2) Gradnja elektrane na ovoj lokaciji omogućena je neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

(3) Lokacija SE JANJA GORA označena je na kartografskim prikazima 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.3. Energetski sustav."

Članak 10.

U članku 22a. stavak 1. postavci 1. do 5. zamjenjuju se podstavcima 1. do 6.:

- "- Turističko naselje Janja Gora (T₁), površine oko 2,96 ha
- Turističko naselje Latin 1 (T₂), površine oko 1,92 ha
- Turističko naselje Kunić (T₃), površine oko 0,77 ha
- Turističko naselje Latin 2 (T₄), površine oko 14,61 ha
- Kamp Vera (T₃), površine oko 1,02 ha
- Robinzonski smještaj Janja Gora (T₄), površine oko 1,40 ha."

Članak 11.

Podnaslov "3.2.1.1. Hotel Latin (T1)" i članak 22b. se brišu.

Članak 12.

Podnaslov "3.2.1.2. Turistička naselja (T2)" mijenja se u "3.2.1.1. Turistička naselja (T2)"

Članak 13.

Iza podnaslova 3.2.1.1. Turistička naselja dodaje se članak 22b.:

"Članak 22b.

Za prostorni obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje Latin 2 – T₄) i Janja Gora (T₁) propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja."

Članak 14.

(1) U članku 22c. stavak 1. na kraju se dodaje test ", za koja su uvjeti gradnje propisuju ovim člankom".

(2) Podstavci 1. i 2. zamjenjuju se podstavcima 1. do 3.:

- "- turističko naselje Latin 1 (T₂) na kčbr. 1058, 1059, 1060, 1061, 1050 i 1051 (sve k. o. Latin), uz naselje Latin;
- turističko naselje Kunić (T₃) na kčbr. 2323 i 2324 (sve k. o. Kunić), uz naselje Kunić."

(3) Stavak 2. zamjenjuje se novim stavkom 2.:

"(2) Planom se u skladu s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za turistička naselja:"

(4) U stavku 2. podstavak 3. alineja 4. na kraju se dodaje tekst "odnosno za:".

(5) u alineji 4. dodaju se podalije:

- "- Turističko naselje Latin 1 (T₂) – 140 kreveta
- Turističko naselje Kunić (T₃) – 50 kreveta".

Članak 15.

Broj podnaslova ispred članka 22d. mijenja se iz 3.2.1.3. u 3.2.1.2.

Članak 16.

U članku 23a. dodaje se stavak 4.:

"(4) Za realizaciju robinzonskog smještaja Janja Gora (T₄) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, površine oko 1,40 ha na kčbr. 4144, 4145, 4147 i 4148 – sve k.o. Janja Gora potrebno se pridržavati uvjeta iz ovog članka."

Članak 17.

Iza članka 26. dodaje se članak 26a.:

"Članak 26a.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza (R2) u naselju Plaški (Vera) dozvoljeno je uređenje površina za motocross stazu

(2) Staza je planirana za vožnju motor i squadova, bez izgradnje građevina. Staza će se urediti isključivo zemljanim radovima (nasipavanje, ukopavanje i slično), bez odvoženja zemljanog i drugog materijala sa lokacije."

Članak 18.

Ispred članka 27. dodaje se podnaslov "Cestovni promet".

Članak 19.

(1) U članku 27. iza stavka 17. dodaje se novi stavak 18.:

"(18) U skladu s podacima Hrvatskih cesta u Plan je ucrtan koridor planirane obilaznice naselja Plaški na trasi državne ceste DC42, u kategoriji "ostale državne ceste"."

(2) Dosadašnji stavci 18. i 19. se brišu.

Članak 20.

Iza članka 27. dodaje se podnaslov "Željeznički promet" i članak 27a.:

"Članak 27a.

(1) Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske i Prostornim planom Karlovačke županije kroz prostor Općine Plaški planiran je koridor nove željezničke pruge - ostala željeznička pruga za međunarodni promet – RH 2 EU Mediteranski koridor, sa kolodvorom Plaški i stajalištima Labin i Plavča Draga.

(2) Planom se štiti koridor postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M604 u širini od 100,0 m obostrano.

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(4) U koridoru željezničkih pruga van građevinskog područja i u građevinskom području naselja Plaški može se dograđivati građevinu željezničke postaje.

(5) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim propisima."

Članak 21.

Podnaslov 5.2. ispred članka 28. mijenja se i glasi "Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema.

Članak 22.

U članku 28. stavci 1. do 5. zamjenjuju se novim stavcima:

"(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) U kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m prema PPKŽ, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatora (visine i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup / stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore / operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke i komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje."

Članak 23.

Iza članka 28. dodaje se članak 28a.:

"Članak 28a.

(1) Glavna trasa kableske kanalizacije (KK) usmjerena je na postojeću komutaciju, a dozvoljena je mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

(2) Dozvoljena je izgradnja zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(3) Postojeće površine i pojasevi-koridori postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga.

(4) U koridorima svih lokalnih, županijskih i državnih cesta dozvoljena je dogradnja i rekonstrukcija postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

(5) Dozvoljena je postava javnih telefonskih govornica (JTG) na javnim površinama, prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja. Najmanje jednu JTG treba prilagoditi za potrebe osoba s invaliditetom (nesmetan pristup, bez zapreka)."

Članak 24.

(1) U članku 29. stavak 3. zamjenjuje se stavkom:

"(3) Područjem Općine Plaški prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol - MČS-3 Gospić DN 500/75 (II. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije) i u sklopu kojeg je i nadzemni objekt MČS-1 Plaški, sve u vlasništvu Plinacra d.o.o. Planom se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport propisuje širina zaštitnog koridora magistralnog plinovoda od 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda i u njemu je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi."

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

"(4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini magistralnog plinovoda, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda."

Članak 25.

(1) U članku 30. dodaju se novi stavci 1. i 2.:

"(1) U granicama Općine Plaški planira se izgradnja novih dalekovoda (OV) i elektrovučne podstanice (EVP):

- planirani DV 2x400 kV TS Lika - TS Tumbri,
- planirani DV 110 kV PL EVP Plaški - EVP Vrhovine,
- planirani DV 110 kV TS/EVP Oštarije - PL EVP Plaški,
- planirana EVP 110/25 kV Plaški.

(2) Širina zaštitnog koridora planiranog dalekovoda, sa ciljem usklađenja sa člankom 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/17 i 128/20), iznosi:

- DV 2x400 kV - 100 m (50+50 metara od osi DV-a),
- DV110 kV - 50 m (25+25 metara od osi DV-a)."

(2) Dosadašnji stavci 1. do 3. postaju stavci 3. do 6.

(3) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7.:

"(7) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća / tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica."

Članak 26.

Iza članka 30b. dodaje se stavak 30c.:

"Članak 30c.

U skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije ucrtana je na području Općine Plaški planirana trasa 400 kV dalekovoda sa njegovim zaštitnim koridorom."

Članak 27.

(1) U članku 33. stavak 3. iza riječi "rezervata" dodaje se tekst "biti će utvrđene rješenjem o zaštiti.", a nastavak teksta se briše.

(2) U stavku 9. tekst iza riječi "vrijednostima" se briše.

(3) U stavku 10. tekst iza riječi "šumama" se briše.

(4) U stavku 11. tekst iza riječi "zahtjeva" se briše.

Članak 28.

Članak 34. zamjenjuje se novim člankom:

"(1) Na području Općine Plaški zaštićena su kulturna dobra – nepokretna pojedinačna, navedena u tablici i na kartografskom prikazu 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 3.1. Uvjeti korištenja:

POPIS ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa
Z-7155	Zgrada II. zasjedanja ZAVNOH-a	Plaški
Z-4613	Ikonostas u Sabornoj crkvi Vavedenja Presvete Bogorodice	Plaški
Z-294	Hram Vavedenja Presvete Bogorodice	Plaški
Z-293	Ruševine starog grada Plaškog	Plaški
P-6191	Zgrada Učione	Plaški
RZG-0383-1969	Spomeničko mjesto Vukasi	Kunić

napomena: Z - zaštićeno, P – privremeno zaštićeno

(2) Za prostor Općine Plaški postoji potreba za izradom konzervatorske podloge radi evidentiranja kulturnih dobara, te određivanja sustava mjera zaštite za iste, te analize eventualnih promjena stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području općine Plaški. Do izrade predmetne podloge vrijede podaci o kulturnim dobrima unesenim u Registar kulturnih dobara RH.

(3) Za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema posebnim propisima potrebno je ishoditi prethodno odobrenje službe zaštite.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, funkcionalne prenamjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(5) U neposrednoj okolini kulturnih dobara izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja, a za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

(6) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu.

(7) Zone potencijalnih arheoloških lokaliteta prema Konzervatorskoj podlozi ucrtati će se u Plan po završetku arheoloških istraživanja, kojima će biti određene granice zaštite i daljnji postupci u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta."

Članak 29.

U članku 35. stavak 1. se briše, a stavci 2. do 5. postaju stavci 1. do 4.

Članak 30.

U članku 42. dodaje se stavak 4.:

"(4) Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta."

Članak 31.

U stavku 43. dodaje se stavak 2.:

"(2) Neizgrađena površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu njihove visine ($H/2$), a veličina neizgrađena površine ne može biti manja od $St/4$ računano u m^2 , gdje je St broj stanovnika."

Članak 32.

U članku 44. stavak 2. zamjenjuje se stavkom:

"(2) Ovim se Planom propisuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za:

- zonu ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje Janja Gora - T2₁ (UPU 1)
- zonu ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje Latin 2 – T2₄ (UPU 2)."