

## **A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUKE RESE  
IV. IZMJENE I DOPUNE

---

---

#### **Članak 1.**

U Članku 8. Stavku 2 alineji 1 podalineje 3 i 4 mijenjaju se i glase:

- „planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka;
- željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor)“.

#### **Članak 2.**

U Članku 9. Stavku 2 alineji 2 podalineja 1 mijenja se i glasi:

- „dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu (DV 2x110 kV TS Rakitje/TS Vrbovsko – TS Švarča - post; priključni DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko – post; DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča – plan; TS 110/x kV Duga Resa – plan“.

#### **Članak 3.**

U Članku 12. Stavku 1 riječ „neposredan“ briše se.

#### **Članak 4.**

Iza Članka 55. dodaje se novi Članak 55.a koji glasi:

„Neposrednom provedbom PPUG Duge Rese dozvoljava se izgradnja/rekonstrukcija građevina i uređenje prostora unutar građevinskog područja naselja na k.č. 414/15, 414/21, 414/24, 414/27, dio 414/29, 414/61, dio 414/78, dio 414/79, 414/80, 414/81, dio 414/82, 414/92, 414/93, 414/94, 414/95, 414/96, 414/97, 414/98, 414/99, 414/100, 414/102, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107, 414/108 sve k.o. Gornji Zvečaj u naselju Zvečaj prema sljedećim smjernicama:

##### **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU**

- građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru može se formirati kao jedinstvena čestica za sve sadržaje ili kao zasebne čestice za pojedinačne sadržaje tako da zadovolji osnovnu funkciju te da može uključiti sve potrebne prateće i servisne sadržaje osnovne namjene
- unutar prethodno navedenih građevnih čestica nije dozvoljena gradnja stambenih građevina. Za građevnu česticu stambene namjene unutar navedenih k.č. mora se formirati zasebna čestica, a uvjeti gradnje i uređenja prostora propisani su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provedbu

##### **NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU**

- osnovna namjena je ugostiteljsko turistička primjerene vrste i kategorije prema posebnim propisima iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata s pratećim i pomoćnim sadržajima, prometnom, elektroničko komunikacijskom, energetsom i komunalnom infrastrukturom, te uređenje zelenih površina
- ugostiteljsko turistička namjena može biti i kamp za smještaj smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način (kamp prikolica, auto dom, mobilna kućica, šator, glamping šator, bungalov, paviljon, kućica na drvu i sl.)
- pomoćni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su spremišta, garaže te recepcija, restoran, caffe bar, sanitarni čvor za kamp i sl. Prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su sportsko rekreacijski sadržaji (sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl), terase, staze, vanjski nenatkriveni bazeni i sl. Navedeni prateći sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, osim bazena površine veće od 100 m<sup>2</sup>

##### **VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU**

---

- na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više smještajnih građevina te jedne ili više građevina za smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja koje čine cjeloviti prostorni sklop
- smještajne jedinice i pomoćni i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte rijeke Mrežnice
- smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše  $K_{ig}=0,40$  ili 40% površine građevne čestice, odnosno za građevnu česticu kampa može iznositi najviše  $K_{ig}=0,10$  ili 10%, pri čemu se ne uračunavaju smještajne jedinice koje ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar građevne čestice određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
- najveća visina građevina osnovne namjene može biti  $P_{oliS+P+2+PK}$ , a najveća visina pomoćnih i pratećih građevina može biti P
- građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- građevine se smještaju kao samostojeće
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

#### UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

- oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- građevna čestica sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala

#### UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

#### UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

- kod gradnje građevina i uređenja zelenih i parkirališnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, odnosno najmanje 40% ukupne površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana

#### NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno
-

važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese

#### MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Duge Rese iz područja zaštite od požara
- u cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
  - o potrebno je očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka i strukturu obale, odnosno zabranjena je gradnja u vodotoku i na njegovim pokosima i obalama
  - o zabranjeno je uklanjanje obalne i riparijske vegetacije
  - o potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda trećim stupnjem (III) pročišćavanja
  - o potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada

#### UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

#### **Članak 5.**

U Članku 74. Stavku 3 riječ „tri“ zamjenjuje se s riječju „jedne“.

#### **Članak 6.**

U Članku 78. dodaju se na kraju novi Stavci 2 i 3 koji glase:

„Pčelinjak je skup košnica s pčelama koje su smještene na slobodnom prostoru, odnosno u posebnoj stabilnoj ili montažnoj kućici, a može biti ugrađen u vozilo za prijevoz.

Stabilne ili montažne kućice za pčele u svom cijelom obujmu sadrže košnice bez dodatnih sadržaja.“

#### **Članak 7.**

U Članku 115. Stavak 1 mijenja se i glasi:

„Na istočnom dijelu područja Grada Duge Rese planirana je rezervacija koridora nove trase željezničke pruge za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol – Rijeka.“

---

#### **Članak 8.**

Iza Članka 116. dodaje se novi Članak 116.a koji glasi:

„Unutar koridora željezničke pruge, mogu se projektnom dokumentacijom planirati alternativne trase (varijante/opcije), korekcija postojeće pruge, građevine (mostovi, tuneli, vijadukti i dr.) i instalacije, spojevi na postojeću prugu, križanja sa cestama, u skladu s mjerama očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti, posebnosti kulturno-povijesnih cjelina, biološke raznolikosti i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.“

#### **Članak 9.**

U Članku 117. Stavku 1 riječi „PPUG-om Duge Rese“ brišu se.

U Članku 117. Stavak 2 mijenja se i glasi:

„Na pojedinim mjestima križanja nove željezničke pruge s cestovnim prometnicama studijskom dokumentacijom predviđeni su denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih željezničko – cestovnih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje, svodenje i uvođenje drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno – tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost. Konačan način definirat će se projektnom dokumentacijom na razini idejnih i glavnih projekata.“

#### **Članak 10.**

U Članku 118. Stavak 1 mijenja se i glasi:

„Planirano je uređenje (rekonstrukcija, uklanjanje, izgradnja) kolodvorskih zgrada i ostalih objekata i zahvata u prostoru u funkciji željezničkog prometa u Dugoj Resi i Zvečaju, uređenje stajališta u Belavićima, te po potrebi uspostava novih stajališta prigradske željeznice.“

U Članku 118. dodaje se na kraju novi Stavak 2 koji glasi:

„Unutar koridora nove željezničke pruge, mogu se planirati službena mjesta (kolodvor / stajalište).“

#### **Članak 11.**

U Članku 123. Stavku 2 dodaju se nove alineje 3 i 4 koje glase:

- „za dalekovod 2x110 kV - postojeći: 50 m
- za dalekovod 2x110 kV – planirani: 60 m“.

Postojeće alineje 3-5 postaju alineje 5-7.

U Članku 123. Stavak 4 mijenja se i glasi:

„Javnoopravno tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnoopravnog tijela u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

U Članku 123. Stavku 5 alineja 1 mijenja se i glasi:

- „rezervacija prostora za gradnju TS 110/x kV Duga Resa zajedno sa priključnim DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko i DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča“.

#### **Članak 12.**

U Članku 140.b dodaje se novi Stavak 2 koje glasi:

„U cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE  
IV. IZMJENE I DOPUNE

---

kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja.“  
Postojeći Stavci 2-4 postaju Stavci 3-5.

**Članak 13.**

U Članku 141. Stavku 1 u Tablici pod naslovom UC – Povijesno – urbanistička cjelina red 1 mijenja se i glasi:

DUGA RESA	Kulturno – povijesna cjelina	UC 01	R (Z-6782)	1	R
-----------	------------------------------	-------	---------------	---	---

U Članku 141. Stavku 1 u Tablici pod naslovom SG – Sakralna građevina redovi 1, 2 5 i 6 mijenjaju se i glase:

DONJI ZVEČAJ	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	SG 01	R (Z-270)	2	R
DUGA RESA	Crkva Sv. Antuna Padovanskog	SG 02	R (Z-5671)	2	R
PETRAKOVO BRDO	Kapela Sv. Roka	SG 05	R (Z-5998)	2	R
SV. PETAR MREŽNIČKI	Crkva Sv. Petra Apostola	SG 06	R (Z-284)	2	R

U Članku 141. Stavku 1 u Tablici pod naslovom GG – Gospodarska građevina red 3 mijenja se i glasi:

DUGA RESA	Donji mlin na rijeci Mrežnici, ulica J. bana Jelačića 22 a	GG 03	R (Z-6782)	2	R
-----------	--	-------	---------------	---	---

---