

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarsko proizvodne zone „Lasinja“ (u daljnjem tekstu: UPU), za područje utvrđeno PPU Općine Lasinja, II izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Lasinja 3/16) i Odlukom o izradi plana.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26. UPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji imaju sljedeći sadržaj:

I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

II GRAFIČKI PRIKAZI

- | | |
|---|-------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:2 000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet | mj. 1:2 000 |
| 2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi | mj. 1:2 000 |
| 2.3. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – vodoopskrba i odvodnja | mj. 1:2 000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – način formiranja građ. čestica | mj. 1:2 000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1:2 000 |

Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Lasinja, za izdvojeno građevinsko područje Gospodarsko-proizvodne zone “Lasinja” izvan naselja, propisana je obveza izrade UPU-a.

Tom obvezom su obuhvaćene slijedeće katastarske čestice, odnosno njihovi dijelovi Kč.br: 1069/21, 1069/20, 1069/2, 1069/1, 168/38, 1068/37, 1068/39 (put), 1068/34 (put) i 1068/1, K.O. Lasinja.

Članak 4.

UPU-om se utvrđuje koncepcija, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse.

UPU-om se propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru, unutar obuhvata plana, u skladu s kojima se izdaju akti za građenje.

UPU predstavlja osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući izgradnja i uređenje prostora u svrhu osiguranja preduvjeta za gospodarsko-proizvodni razvitak, osigura zaštita prirodne, te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

Članak 5.

UPU utvrđuje organizaciju prostora, prometni i infrastrukturni sustav, podjela prostora prema različitim karakteristikama namjene i različitih oblika intervencije, različitih uvjeta gradnje, a također se utvrđuju načela za uređenje zajedničkih negradivih površina u smislu sadnje i opremanja.

Namjena površina predstavlja osnovu za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a unutar zona utvrđene su načelne lokacije za pojedinačne građevine osnovne ili pomoćne namjene.

Članak 6.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana može se obavljati samo u skladu s odredbama UPU-a i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 7.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Obuhvat UPU-a Gospodarsko-proizvodne zone "Lasinja" utvrđen je PPUO Lasinja kao područje na kojoj se planira građenje i uređenje površina gospodarsko proizvodne namjene (I).

Članak 8.

Odredbama UPU-a određene su slijedeće namjene:

1. površine za građenje
 - 1.1. zone za izgradnju gospodarskih proizvodnih i skladišnih građevina,
 - 1.2. zone za izgradnju gospodarskih proizvodnih i skladišnih građevina s prodajno izložbenim prostorom
 - 1.3. pojedinačne parcele za smještaj ili izgradnju infrastrukturnih komunalnih građevina ili uređaja
2. Površine za uređenje
 - 2.1. zajedničke ozelenjene, parkovno uređene površine
3. površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - 3.1. cestovna i ostale prometnice, pješačke površine,
 - 3.2. komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, toplinska mreža, fiksna telefonija i dr.) kao koridori za smještaj ili izgradnju komunalnih infrastrukturnih mreža.

Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Izgradnja u zoni gospodarske, proizvodne namjene

Članak 9.

Unutar površine gospodarsko-proizvodne namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja. U zoni se planiraju djelatnosti:

1. DRVNOG SEKTORA - drvno-prerađivački pogoni, proizvodnja rezane građe, namještaja od drveta, prerada drvene mase u sve oblike finalnog proizvoda – drvna galanterija, proizvodnja papirne ili kartonske galanterije te proizvodnja električne i toplinske energije spaljivanjem biomase (manje energane snage do 2000 kW), kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti;
2. PREHRAMBENOG SEKTORA - prehrambena industrija na bazi biljne proizvodnje, proizvodnja i prerada biljnih proizvoda, proizvodnja stočne hrane, punionica sokova, nealkoholnih i alkoholnih pića, mlinovi i pekare, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti;

3. METALOPRERAĐIVAČKI SEKTOR
4. TEKSTILNI I OBUĆARSKI SEKTOR
5. GRAĐEVINARSTVO - opekarstvo, betonska galanterija, kamenorezački poslovi, proizvodnja građevinskog materijala, kao i druge srodne ili proizvodno povezane djelatnosti.

Članak 10.

Za svaku potencijalnu proizvodnu namjenu potrebno je napraviti studiju isplativosti i utvrditi ekonomsku opravdanost investiranja, a koja će uzeti u obzir sve faktore (radnu snagu, troškove dopreme sirovine, troškove plasmana robe, energetske troškove i drugo).

Članak 11.

Proizvodni pogoni, postrojenja te djelatnosti koje nisu poželjne u Gospodarsko proizvodnoj zoni „Lasinja“ su na primjer: prerada kože, kemijska industrija, prerada gume, mesno-prerađivačka industrija i sl., a osim nabrojenih i sve one djelatnosti koje:

- zahtijevaju površinu građevne čestice veću od 10 000 m²,
- zahtijevaju transport tegljačima ili teškim vozilima (ukupne mase preko 40 t),
- zagađuju okoliš (tlo, zrak, vodu), emisija plina mora biti ispod graničnih vrijednosti onečišćenja (NN 21/07, NN 150/08). U slučaju prekoračenja obvezna je ugradnja filtera, Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odrediti će se posebne mjere zaštite okoliša.
- proizvode buku veću od dozvoljene za blizinu stambenog ili turističkog područja (pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka na mjestu najbliže stambene ili smještajne jedinice ne će premašiti vrijednost 65 dB danju, odnosno 55 dB noću),
- zahtijevaju tehnologije s velikom potrošnjom vode, elektroenergije ili plina.

Članak 12.

U sklopu zone gospodarsko proizvodne namjene, uz županijsku cestu predviđeno je uređenje parkovno oblikovane, zaštitne površine u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova i biciklističkih staza;
- javnih parkirališnih površina u zajedničkom korištenju svih korisnika gospodarsko proizvodne zone,
- smještaj komunalno infrastrukturnih vodova i uređaja manjih dimenzija (TS), za koje će se utvrditi zasebna čestica veličine 35 m², kolno dostupna.

Članak 13.

U građevnom dijelu zone (prvi red građevnih čestica prema županijskoj cesti) treba locirati one proizvodne sektore koji mogu ili trebaju u svom krugu imati zaseban izložbeno-prodajni prostor vlastitog proizvodnog asortimana s uobičajenim i stalnim radnim vremenom. Bruto površina za prodaju i izlaganje ne smije biti veća od polovice ukupne izgrađene bruto površine.

Članak 14.

U gospodarsko proizvodnoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- unutar zone je isključena stambena namjena;
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 40%;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na pojedinačnim građevnim česticama ili na zajedničkim javnim parkiralištima u pojasu uz pristupnu prometnicu;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju gospodarsko proizvodnoj zoni osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

Izgradnja na građevnim česticama u zoni gospodarske namjene

Članak 15.

Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja predviđene su za gradnju novih građevina, čija namjena može biti:

- U zoni I 2 - proizvodna,
 - skladišna,
 - poslovna,
 - infrastrukturna i komunalna (uključivo i postav uređaja);
- U zoni I 1 - uz sve namjene dozvoljene u zoni I 2, još i prodajna (izložbeno-trgovačka).

Članak 16.

Zone različitih namjena i načina gradnje, odnosno korištenja iz stavka 1. ovog članka prikazane su na grafičkim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina". Građevine se mogu graditi samo unutar površine za razvoj tlocrta građevine prikazane na grafičkom prikazu 4. „Uvjeti građenja“.

Članak 17.

U gospodarsko proizvodnoj zoni mogu se formirati čestice prema sljedećim uvjetima:

- zonu je moguće parcelirati na manje građevne čestice uz uvjet da površina ne bude manja od 1000 m² i uz uvjet da širina čestice uz pristupni put nije manja od 30 m;
- maksimalna dubina građevne čestice je 126 m;
- prijedlog parcelacije nije obvezujući, a predložene čestice mogu se povezivati u veće čestice, ako to zahtijeva proizvodni proces, ali ne veći od 10 000 m²;
- građevne čestice unutar zone moraju biti dostupne s javno prometne površine.

Članak 18.

U gospodarsko proizvodnoj zoni može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- izgrađenost pojedinačnih čestica može iznositi najviše 50%. U postotak bruto izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad nivoa uređenog terena;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu visine sljemena mjerene na zabatu, odnosno visine vijenca (na strani prema susjednoj građevnoj čestici), ali ne manje od 3,0 m;
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od 20,0 m.
- visina građevina može iznositi najviše 8 m do vijenca, bez podruma i potkrovlja, a izuzetno i više od 8 m ukoliko proizvodna tehnologija to zahtijeva. Visina građevine mjeri se od kote konačno zaravnatog terena;
- krovnište je potrebno graditi kao koso, nagiba 5-20°;
- vrsta pokrova, broj krovnih ploha i nagibi moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na pojedinačnim građevnim česticama ili na zajedničkom parkiralištu uz županijsku prometnicu prema kriterijima iz članka 33. ovih Odredbi;
- pri planiranju, projektiranju te izboru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u gospodarsko proizvodnoj zoni osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 19.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj gospodarsko-proizvodnoj, odnosno gospodarsko-proizvodno-prodajnoj namjeni može se graditi jedna građevina ili više građevina ili uređaja, ovisno o optimalnom funkcionalnom rasporedu jedinica ili uvjetima zadovoljavanja propisa o zaštiti i sigurnosti. Građevine se grade na samostojeći način.

U zoni I 1, poslovne i prodajne (izložbeno-trgovačke) građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a proizvodne i skladišne u pozadinskom dijelu građevne čestice iza tih građevina.

Članak 20.

Gospodarske građevine mogu se graditi kao prizemne građevine ili kao katnice (upravna građevina ili upravni dio građevine) bez podruma i tavana.

Članak 21.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti, što se obavljaju u skladu s ovim člankom, osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Ograđivanje građevnih čestica

Članak 22.

Ulična ograda podiže se na regulacionom pravcu prema javnoj prometnoj površini.

Ostale ograde prema susjednim česticama postavljaju se na rubu čestice, s unutrašnje strane čestice onoga koji ju prvi postavlja ili u dogovoru sa susjednim vlasnikom čestice.

Ulični dio ograde može biti visine do 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala, visine do 50 cm.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (proizvodne građevine, komunalni uređaji i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao neprozirni gusti zeleni nasad (živica) s unutarnjom čvrstom ogradnom mrežom ili kao prozračna, izvedena od metalnih mreža.

Udaljenost građevina od regulacionog pravca

Članak 23.

Udaljenost građevine od zajedničkog negradivog pojasa uz županijsku cestu ne može biti manja od 10 m.

Udaljenost građevine od regulacijske linije uz ostale prometnice unutar zone, ne može biti manja od 10 m. Izuzetno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost ne može biti manja od 3,0 m, ukoliko se kolnim prilazom na česticu ne pristupa s te strane.

Oblikovanje građevina

Članak 24.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje građevina, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolinom i krajobrazom.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevinskog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima građevina, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

Članak 25.

Unutar gospodarsko-proizvodne zone mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 26.

Odredbama UPU-a je predviđeno opremanje gospodarsko-proizvodne zone Lasinja sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, parkirališne površine, biciklističke, staze, pješački putovi),
- elektroenergetska mreža,
- mreža telekomunikacija,
- vodoopskrbna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- toplovodna mreža.

Planirani elementi prometne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 2.1., a komunalne infrastrukture na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3.

Članak 27.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 28.

Planom se utvrđuju planirane trase prometnica. Položaj mreže i profili prometnica s razdiobom na kolne, pješačke i ozelenjene površine unutar koridora, prikazane su u horizontalnom i vertikalnom prikazu na grafičkom listu 2. „Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.1. Promet“.

Članak 29.

Uz područje obuhvata UPU-a predviđena je rekonstrukcija županijske ceste (građevina područnog odnosno regionalnog značaja od važnosti za Karlovačku županiju, utvrđena su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja /NN 37/14, 154/14/ i Prostornim planom Karlovačke županije: 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine - 1.1. cestovne građevine – županijske ceste.)

Prostornim planom uređenja Općine Lasinja utvrđen je koridor od 40 m za županijsku cestu (Ž 3153), odnosno 20 m od osi današnje osi prometnice Kč.br. 1068/1 K.O. Lasinja. Koridor omogućava korekciju trase u smislu zahvata kod rekonstrukcije prometnice.

Južni dio ovog koridora ulazi u obuhvat UPU-a i unutar njega nije moguća gradnja građevina gospodarske namjene, već samo komunalno-infrastrukturnih građevina (ulice, biciklističke staze širine najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet, pješačke staze širine barem 3 m, nadstrešnice uz ugibaldište za autobus, javne parkirališne površine, smještaj TS i drugo).

Članak 30.

UPU-om su predviđena tri kolna priključka na županijsku cestu.

Jedan priključak (u zapadnom dijelu zone opslužuje dvije gospodarske čestice, a druga dva formiraju protočni ulični prsten.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica zone uz koju se grade građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Na UPU-om formirani ulični prsten priključit će se i postojeće nerazvrstane ceste ili pješačko-kolni putovi koji se nalaze izvan obuhvata, a koji do područja obuhvata dolaze.

Članak 31.

Ulica iz prethodnog stavka određena je širinom koridora od 12,5 m. Unutar koridora najmanja širina kolnika iznosi 5,5 m (za dvije vozne trake), a visina vertikalnog profila iznosi minimalno 7,0 m. Mora imati obostrano postavljene pješačke pločnike širine 1,5 m, i ozelenjeni pojas prirodnog terena širine 2,0 m.

Unutar koridora su smješteni svi zračni ili podzemni infrastrukturni vodovi.

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 32.

Odgovarajući prostor za parkiranje osobnih vozila zaposlenika treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.

Odgovarajući prostor za manipulaciju dostavnih vozila u proizvodnom postupku, kao i eventualno parkiranje dostavnih vozila, treba riješiti u sklopu građevne čestice, kako se ne bi otežala komunikacija unutar zone.

Članak 33.

Parkirališne potrebe za zaposlenike i goste rješavati će se prema normativu:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| – za proizvodno skladišnu namjenu | - 6 mjesta na 1.000 m ² bruto sagrađene površine, |
| – za poslovni dio građevine | - 15 mjesta na 1.000 m ² bruto sagrađene površine, |
| – ta izložbeno trgovačku namjenu | - 20 mjesta na 1.000 m ² bruto sagrađene površine. |

Dio parkirališnih potreba za izložbeno-prodajni dio građevine, ukoliko se ne može smjestiti unutar građevne čestice, treba osigurati sufinanciranjem izgradnje javnog parkirališta u negradivom pojasu zone uz županijsku cestu.

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 34.

Planom se utvrđuju planirane trase spojnih i korisničkih vodova. Položaj mreže je prikazan je na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi".

Članak 35.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga realizirat će se uz primjenu slijedećih načela postavljanja:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima unutar obuhvata ili izvan njega, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje je god to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, mora zadovoljavati sve propisane sigurnosne uvjete.

Članak 36.

Sve građevine priključuju se na nepokretnu TK mrežu, te opremaju TK instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u načelu sa strane prometnog pristupa.

Građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno uzemljenje telefonskog ormara,
- podzemno vođene instalacije od ruba građevinske parcele do telefonskog ormara.

Linija polaganja TK mreže mora, u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu, biti vođena tako da se onemogućuje smetnje i osigura zaštita, primjenom propisa i uvjeta o međusobnim položajnim razmacima.

Priključak parcele na telekomunikacijsku mrežu (a po potrebi i na CATV mrežu) se izvodi putem standardiziranog kabela odgovarajućeg profila i njegovog spajanja na najbliži vanjski izvod, sukladno odgovarajućim propisima.

Distributivnu TK mrežu treba graditi putem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi tehnološki adekvatnih profila u koje se uvlači telekomunikacijski kabel različitog kapaciteta.

Članak 37.

Procjena broja glavnih telefonskih priključaka unutar obuhvata UPU-a iznosi 30 jedinica, preko vlastite telefonske centrale, i 30 direktnih priključaka na TK sustav.

Članak 38.

Zbog širokopojsnih usluga broj pristupnih čvorova (UPS) će se bitno povećati pa će se pristupna mreža dodatno segmentirati odnosno širiti. Zbog toga će na pojedinim lokacijama trebati određeni manji prostor, što će se rješavati ili tipskim kontejnerima veličine do 12 m² ili u postojećim objektima ili vanjskom izvedbom UPS ovisno o situaciji. Kako se zbog novih tehnologija povećava i broj BS mobilne telefonije, a za sada se još ne mogu točno predvidjeti nove lokacije, fiksna mreža će se morati širiti i do ovih lokacija što će se rješavati za svaki konkretni slučaj. Isto vrijedi i za novu uslugu nepokretnog bežičnog pristupa (FWA Fixed Wireless Access).

Uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata ovog plana omogućava se izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate. Pritom treba voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.

U postupku izdavanja dozvola unutar područja obuhvata ovog plana će se utvrditi posebni uvjeti građenja s područja telekomunikacija, a koji se odnose primjerice na: uzemljenje s dostupnošću do sabirnice, priključne TK kutije za implementaciju širokopojsnih usluga i dr.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetski sustav (elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 39.

Planom se određuju postojeće i moguće planirane trase elektroopskrbe mreže. Položaj i vertikalni raspored pojedinih kablova elektroenergetskih mreža je prikazan na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi. "

Članak 40.

Elektrodistribucijsku mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe električnom energijom svake pojedinačne građevne čestice,
- mreže javne ulične rasvjete unutar koridora svih prometnica,
- mreže koja omogućuje prihvata pridobivene elektroenergije iz postrojenja unutar zone, u elektroenergetski distribucijski sustav.

Članak 41.

Ovim su Planom osigurani potrebni koridori kableske srednjenaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina, te trošila na uređenim površinama. Ovim se planom određuje i obaveza definiranja površine za smještaj novih transformatorskih stanica dimenzioniranih za predviđeni konzum na cijelom području obuhvata UPU-a.

Članak 42.

Općina Lasinja se napaja električnom energijom iz TS 110/10/20 kV Zdenčina. Moguće je i pomoćno napajanje iz smjera TS 35/10 kV Mekušje i TS 35/10/20 kV Ilovac. Predviđa se prijelaz na napon 20 kV.

Distributivna elektroenergetska mreža će se priključiti na postojeći 20 kV naponski vod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste, preko čestice Kč.br. 1073/6 K.O. Lasinja.

Plan predviđa izgradnju dvaju transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, za koju moraju biti formirane parcele približne površine 35 m² ili više, smještene uz prometnicu tako da omogućuje pristup teretnih vozila za dopremu i zamjenu elektroopreme. Na kartografskom prikazu su označene predložene lokacije za trafostanicu. Točna lokacija planirane trafostanice će se odrediti lokacijskom dozvolom. Niskonaponski razvod na parcelama gospodarsko-proizvodne namjene bit će određen idejnim rješenjima potrebnim za ishođenje lokacijske dozvole.

Planirana trafostanica će se sastojati od:

- SN bloka s tri vodna polja, spojnim i mjernim poljem i dva transformatorska polja,
- NN bloka s dva dovodna polja i spojnim poljem, te dvadeset niskonaponskih izvoda,
- dva transformatora 10(20)/0,42 kV, 1000 kVA.

Druga TS se može iskoristiti za napajanje javnih komunalnih potrošača (ulična rasvjeta, te osiguranje el. energije za eventualnu prepumpnu stanicu u budućnosti).

Članak 43.

Planom se omogućava izgradnja i drugih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a određivat će se u redovitom postupku izdavanja dozvola unutar javnog pojasa uz županijsku cestu.

Članak 44.

Prilikom projektiranja elektroenergetske mreže i postrojenja, posebice kableskih SN i NN mreža, te prilikom izvođenja zahvata u prostoru obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative. Minimalni zaštitni koridori i minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture moraju udovoljavati važećim propisima.

Članak 45.

Postavljanje javne rasvjete obavezno je u cjelokupnoj dužini svih javnih prometnica koje se nalaze unutar obuhvata UPU-a, kao i do njihovog spoja s prometnicom višeg ranga.

Javna rasvjeta mora odgovarati uvjetima i standardima propisanim za namjenu i rang prometnice.

Članak 46.

Elektroenergetske mreže će se u načelu izvoditi zračnim vodovima, a u slučajevima kada nije moguće izvesti nadzemno, podzemnim kablovima, poštujući pravilnikom utvrđene minimalne međurazmaka na mjestima križanja vodova.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Sustav toplovodnih / parovodnih mreža

Članak 47.

Unutar gospodarsko-proizvodne zone predviđene su djelatnosti pridobivanja toplinske energije, bilo kao osnovni produkt ili kao nusprodukt. Planirana mreža toplovoda, namijenjena je grijanju domaćinstava, poslovnih, društvenih i drugih građevina u naselju Lasinja.

Položaj i vertikalni raspored toplovodnih/parovodnih cjevovoda unutar gospodarske zone, prikazan je na grafičkom listu 2.2. „Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi“.

Vodnogospodarski sustav (vodovod i hidrantska mreža)

Članak 48.

Planom se određuje javna vodoopskrbna i hidrantska mreža, te uvjeti priključenja krajnjih korisnika na javnu mrežu. Mreža koju čine planirani vodovi i uređaji prikazana je na grafičkom listu 2.3. „Infrastrukturne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja“. Mreža mora zadovoljiti uvjete nadležnih komunalnih organizacija, i relevantne propise i pravilnike.

Članak 49.

Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe vodom za piće i za tehnološke procese unutar obuhvata plana svake pojedinačne građevne čestice;
- hidrantske mreže unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

Vodoopskrbna mreža za potrebe obuhvata Plana se priključuje na sustav naselja Lasinja, prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Postojeći magistralni vodoopskrbni cijevovod prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

Članak 50.

Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom. Vodoopskrbna mreža se planira kao prstenasti sistem, čime se omogućuje nesmetano i sigurno snabdijevanje cijelog područja, kao i kvalitetna kružna cirkulacija vode.

Gdje god je to moguće, javni infrastrukturni vodovi se vode u sklopu javnih prometnih površina, a gdje infrastrukturni vodovi prelaze preko građevinske čestice, mora se javnim komunalnim službama osigurati pristup cijeloj dužini voda.

Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode paralelno s trasama kanalizacije na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

Članak 51.

Javni vodoopskrbni sustav mora osigurati stalni dovod vode kojim se u svakom trenutku može zadovoljiti potrošnja unutar obuhvata Plana, proračunata prema relevantnim propisima i pravilnicima. Kapacitet vodovoda mora iznositi najmanje:

- sanitarna potrošnja vode i unutrašnji hidranti: $Q=10$ l/s
- hidrantska požarna voda za vanjske hidrante: $Q=10-15$ l/s

Cjevovod u sustavu javne vodoopskrbe ne smije biti dimenzija manjih od \varnothing 100 mm. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se od PEHD cijevi (min. NP16 ili prema uvjetima nadležne komunalne organizacije) u prstenastom sistemu, vodeći računa o eventualnoj etapnoj izgradnji.

Članak 52.

Protupožarni hidranti moraju biti nadzemni, nalaziti se izvan prometne površine, i biti izvedeni i postavljeni u skladu s propisima i pravilnicima.

Za eventualne sprinkler sustave za požarnu zaštitu, mora se u okviru objekta izvesti spremnike sa 100% količinom požarne vode, s minimalnim dotokom i prvim punjenjem.

Odvodnja

Članak 53.

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Planirana kanalizacijska mreža odvodnje u području obuhvata UPU-a je razdjelna, s posebnim cjevovodima za sanitarnu odnosno oborinsku odvodnju. Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Sustav je planiran kao gravitacijski. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Položaj i vertikalni raspored pojedinih cjevovoda mreže otpadnih voda je prikazan na grafičkom listu 2.3. „Infrastrukturne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja“.

Članak 54.

Oborinske i otpadne vode sa svake pojedinačne građevne čestice odvodit će se do pročištača unutar gospodarsko-proizvodne zone, čija je izgradnja planirana na zasebnoj građevnoj čestici infrastrukturne namjene. Pročištač treba imati kapacitet najmanje 150 ES.

Do izgradnje pročištača, otpadne vode će se rješavati sabirnim jamama na vlastitoj građevnoj čestici s vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način.

Sanitarne otpadne vode potrebno je direktno ispustiti u nepropusnu sabirnu jamu bez preljeva i ispusta otpadnih voda prije ispuštanja u okolni teren

Tehnološke otpadne vode potrebno je pročistiti odgovarajućim postupcima, a izmjerene vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi prije ispuštanja u vodonepropusnu sabirnu jamu ne smiju prelaziti granične vrijednosti iz priloga 1. Tablica 1. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročistiti preko takožnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

Čiste oborinske vode objekta ispustiti na okolni teren pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

Članak 55.

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju. Cjevovode za odvodnju treba polagati unutar pojasa prometnica.

Trase planirane javne kanalizacijske mreže vode se paralelno s trasama javne vodoopskrbe na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da je omogućeno nesmetano funkcioniranje obaju vodova u skladu s planskom namjenom.

Članak 56.

Prije priključenja građevina unutar građevnih čestica na sustav javne razdjelne sanitarno-fekalne i oborinske odvodnje, treba predvidjeti kontrolna mjerna okna za uzorkovanje otpadnih voda (okna obilježiti crvenim krugom promjera min. 25 cm).

Članak 57.

Kanalizacijska mreža mora biti dimenzionirana i postavljena tako da omogući sveukupnu oborinsku, kao i sanitarno - fekalnu odvodnju zone obuhvata Plana. Mora zadovoljiti slijedeće potrebe:

- oborinska odvodnja slivnog područja zahvata: $Q = 400 - 500 \text{ l/s}$
- sanitarno-fekalna odvodnja objekata: $Q = 35 - 50 \text{ l/s}$

Članak 58.

Sustav odvodnje u prvoj etapi realizacije gospodarske zone izveden je na način da se u budućnosti može povezati na planirani sustav odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja, koji je utvrđen PPUO Lasinja, a koji završava tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Kupu.

Članak 59.

Sve građevine u sustavu odvodnje moraju biti kvalitetno izvedene i pristupačne za lako održavanje. Šahtovi dubine do 1 metar moraju biti dimenzija min. 60/60 cm, ili min. $\varnothing 60 \text{ cm}$, a šahtovi dublji od 1 metar, dimenzija min. 80/100 cm, odnosno min. $\varnothing 80 \text{ cm}$.

Izvedba kanalizacijske mreže predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacijskih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili odgovarajućeg tipa za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom u zonama malih dubina i u sklopu prometnica.

Najmanji profil uličnog kanala iznosi 30 cm, iz razloga održavanja.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 60.

UPU-om se štiti sva kvalitetna visoka vegetacija zatečena na površinama koje se privode uređenju. Hortikulturno uređenje mora biti izvedeno autohtonim i udomaćenim vrstama bilja.

Najmanje 30% površine svake građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno sadnjom na prirodnom zemljištu, a uz pristupnu prometnicu je izgradnju obavezno odvojiti pojansom visoke vegetacije minimalne širine 10 m.

Najmanje 40% površine negradivog pojasa uz županijsku cestu mora biti uređeno kao prirodno ozelenjena površina, zasađena visokom vegetacijom.

5. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Članak 61.

Obuhvat UPU-a ne uključuje područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode niti područja zaštićena Prostornim planom uređenja Općine Lasinja. Za kontaktno područje utvrđuje se planska zaštita prirodnih šumskih i krajobraznih predjela.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata UPU-a planirano je temeljem programa/planova gospodarenja u šumarstvu, pri čemu je posebno zatražiti mišljenje Hrvatskih šuma.

Otkriće svakog minerala ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode u roku od 8 dana.

6. Postupanje s otpadom

Članak 62.

Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar građevnih čestica.

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir, plastika, metal i biootpad) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Obavezno je sortiranje i odvojeno odlaganje otpada upotrebljivog kao sekundarne sirovine.

Konačno odlaganje će se obavljati prema komunalnom redu i propisima Općine Lasinja.

Članak 63.

PPUO Lasinja omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada u skladu s odredbama Prostornog plana Županije, koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 48/14 i 51/14) i Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15).

Približna lokacija odlagališta utvrđena PPUO Lasinja simbolom, nalazi se u neposrednoj blizini gospodarsko-proizvodne zone Lasinja, južno. Pristup do odlagališta moguć je jednim od alternativno prikazanih priključaka na unutrašnju opslužnu cestu zone, a odabir jednog od ta dva priključka će ovisiti o konačnom utvrđivanju mikrolokacije odlagališta.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 64.

U cilju zaštite poljoprivrednih površina prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate unutar građevinskog područja gospodarsko-proizvodne zone, potrebno je pridržavati se posebnih zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o hrani i dr.).

Članak 65.

Otpadne vode koje nastaju u proizvodnim procesima unutar gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“ riješiti će se gradnjom sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Do izgradnje pročištaču, otpadne vode će se sakupljati u sabirne jame te odvoziti vanjskim odvodom ili na drugi odgovarajući način.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 66.

Mjere zaštite propisane su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnikom o mjerama zaštite os elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) i Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) i Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Međusobni razmak proizvodnih i poslovnih objekata u kojima ljudi borave ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta.

Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H2/2 + 5$ m.

U svrhu sprečavanja širenja požara građevina moraju biti međusobno udaljene najmanje 4 m.

Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine ($H/2$) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od $St./4$ računano u m^2 , gdje je St broj stanovnika.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

8. Mjere provedbe plana

Članak 67.

Plan će se provoditi izdavanjem pojedinačnih dozvola, prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Svi elementi na osnovu kojih će se izdavati dozvole, a koji nisu posebno navedeni u Odredbama ovoga Planu, određuju se temeljem odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, te zakonskih propisa.

Članak 68.

Elaborat UPU-a gospodarsko-proizvodne zone Lasinja izrađuje se u 6 (šest) izvornika tiskanih i na CD mediju, potpisanih od strane odgovornih osoba.

Izvornici iz prethodnog stavka Odluke o donošenju PPU dostavljaju se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije (1 primjerak)
4. Pismokrani Općine Lasinja (3 primjerka).

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Lasinja da revidira i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju UPU-a.