

GRAD KARLOVAC  
UPU "GROBLJE HRNETIĆ"

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

#### **članak 5.**

Detaljni prikaz utvrđivanja namjena površina na području UPU-a dat je na listu broj 1, mjerilo 1:500 i prema tom ustroju mora se utvrditi namjena pojedinih dijelova područja obuhvata UPU-a.

#### **članak 6.**

Na prostoru UPU-a planirane su slijedeće osnovne grupe namjena površina:

POSTOJEĆA GROBNA POLJA  
 PLANIRANA GROBNA POLJA – ZEMLJANI GROBOVI  
 PLANIRANA GROBNA POLJA – GROBNICE  
 PLANIRANA GROBNA POLJA – URNE  
 GROBNE GRAĐEVINE  
 CRKVA SV. MARTINA  
 KOSTURNICE  
 INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA – TRAFOSTANICA  
 TRGOVI, ODMORIŠTA TE PROSTORI ZA SMJEŠTAJ KONTEJNERA  
 TRGOVI – MEMORIJALNA OBILJEŽJA  
 SERVISNO DVORIŠTE  
 PROMETNE POVRŠINE I STAZE  
 ZELENE POVRŠINE UZ MEMORIJALNO OBILJEŽJE  
 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (NISKO ZELENILLO)  
 POTEZI ZELENILA UZ GROBNA POLJA  
 ZELENE POVRŠINE UZ PROMETNICE, ULAZE I PARKIRALIŠTA  
 PERIVOJ CRKVE SV. MARTINA  
 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (VISOKO ZELENILLO)  
 JAVNI PERIVOJI I ŠETALIŠTA  
 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA (D5)

#### **članak 7.**

Ovim UPU-om posebno su se obradili prostori za uređenje novih grobnih polja (za ukop u zemlji, ukop u grobnice i kazete za urne), izgradnju ostalih grobnih građevina, novih prometnih površina unutar groblja, kao i uređenje zelenih površina unutar groblja.

Na području obuhvata UPU-a zadržavaju se i postojeće građevine unutar javne i društvene namjene, uz mogućnost obnove i rekonstrukcije te se ovim Odredbama za provođenje daju uvjeti i način gradnje.

### **2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA GROBLJA**

#### **članak 8.**

Detaljan prikaz razmještaja prostora za proširenje groblja, oblik i veličina novih grobnih polja unutar obuhvata UPU-a kao i građevne čestice javne i društvene namjene prikazane su na listu broj 4A. Ovim prikazom detaljno su utvrđene građevne čestice za formiranje i uređenje groblja te za rekonstrukciju i izgradnju građevina javne i društvene namjene.

### **članak 9.**

Prostor groblja predstavlja ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta.

Ograda groblja u sjevernom, istočnom i južnom dijelu izvesti će se od metalnih stupova sa mrežom uz koje će sa unutarnje strane biti posađeno zaštitno zelenilo. U zapadnom dijelu, ograda se može izvesti od kovanog željeza na betonskom temelju.

Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m, odnosno 3,0 m na dijelu gdje se izvodi od kovanog željeza.

Oblikovanje ograde na mjestu postojeće ograde u zoni zaštite k.č. 927 i 926 k.o. Karlovac I biti će propisano u zasebno postupku prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

### **članak 10.**

Korištenje zemljišta za ukapanje umrlih predviđeno je u prostoru definiranom grobnim poljima.

### **članak 11.**

UPU-om je predviđen pristup na građevne čestice groblja s javnih površina, koje su na zasebnim građevnim česticama.

### **članak 12.**

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima grobnim stazama unutar čestice groblja.

### **članak 13.**

Kolni pristup groblju omogućen je sa zapadne strane (postojeći ulazi) te sa prilazne ceste sa južne strane (planirani ulazi). Parkiralište za smještaj vozila posjetitelja nalazi se na postojećem i planiranom parkiralištu na zapadnoj strani groblja. Planirano parkiralište formirano je na jugoistočnoj strani uz južnu pristupnu ulicu. Unutar groblja dozvoljen je pristup samo u iznimnim slučajevima (održavanje i uređenje groblja i prijevoz pokojnika).

## **2.1. Veličina i oblik površina za ukapanje**

### **članak 14.**

Bruto veličina jednostrukog zemljanog grobnog mjesta iznosi 170 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 90 x 220 cm. Bruto dimenzija dvostrukog zemljanog grobnog mjesta iznosi 260 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 180 x 220 cm.

Okvir se izvodi u širini od 15 cm. Iza glave ostavlja se još 20 cm.

Između dva grobna reda, iza glave, ostavljen je prostor širine 60 cm predviđen za sadnju zelenila.

Razmak između dva okvira groba iznosi 50 cm.

### **članak 15.**

Ukapanje pokojnika u pojedinom grobnom mjestu kod zemljanih grobova predviđeno je najviše do dvije dubine, odnosno do 200 cm ispod razine konačno uređenog terena grobnog polja. Ako se prilikom uređenja grobnog mjesta i kopanja ustanovi podzemna voda, tada se dno grobnog mjesta mora nalaziti na najmanje 50 cm iznad najviše kote podzemne vode.

**članak 16.**

Bruto veličina grobnica iznosi 270 x 290 cm. Svijetla veličina grobnice iznosi 230 x 250 cm. Svijetla veličina otvora grobnice iznosi 90 x 200 cm. U svaku grobnicu mogu se položiti četiri lijesa.

Zidovi grobnice imaju debljinu 20 cm, a pod 25 cm.

Ispod grobnica obvezna je postava drenaže.

**članak 17.**

Kazeta za četiri urne je tipska kazeta dimenzije 60x60 cm, odnosno bruto dimenzija iznosi 60x210 cm. Debljina zida kazete za urne iznosi 8 cm.

Kazeta za šest urni je tipska kazeta dimenzije 80x60 cm, odnosno bruto dimenzija iznosi 80x210 cm. Debljina zida kazete za urne iznosi 8 cm.

**članak 18.**

Planirana je izgradnja kosturnice na prostoru nekadašnjeg križa u postojećem polju i u jugoistočnom dijelu groblja. Planirana kosturnica se izvodi kao podzemna unutar površine definirane ovim UPU-om te može viriti iznad konačnog uređenog terena najviše 1 m.

Planirana izgradnja kosturnice na prostoru nekadašnjeg križa u jugozapadnom dijelu groblja biti će izvedena prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**članak 19.**

Grobni redovi sa grobnim mjestima za klasičan ukop (zemljani grobovi) postavljaju se tako da po dva grobna reda imaju pristup sa jedne grobne staze (sistem glava – glava).

Grobni redovi sa grobnim mjestima za ukop u grobnice postavljaju se tako da po jedan grobni red ima pristup sa jedne grobne staze (sistem glava – noge).

**članak 20.**

Osim ovih površina predviđenih za uređenje grobnih polja za ukop utvrđeni su i prostori za uređenje grobnih staza, zelenih površina, trgova, proširenja – odmorišta (za postavu klupa, grobnih slavina, kanti, kontejnera, deponij šljunka te natkriveno servisno dvorište koje osim kontejnera obuhvaća i prostor za betonske i manje klesarske radove).

**2.2. Veličina i površina grobnih polja i grobnih staza te broj grobnih mjesta****članak 21.**

Veličine grobnih polja proizašle su iz propisanih najvećih udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, odnosno od maksimalne dužine grobnog reda te maksimalnog broja grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

Planirano je 16 novih grobnih polja, na svakom od kojeg je moguće urediti maksimalno 200 grobnih mjesta. Dozvoljeno je objedinjavanje, odnosno dijeljenje prikazanih grobnih mjesta na način da ukupni broj mjesta u jednom polju ne prelazi 200.

**članak 22.**

Širina novoplaniranih glavnih grobnih staza, kao i ostalih grobnih staza, utvrđena je na način da se omogući neometano kretanje sprovoda rubom grobnih polja sa kolicima sa lijesom pokojnika. Lijes pokojnika se po potrebi može provesti do grobnog mjesta ukopa i po grobnim stazama unutar grobnog polja. Uzdužni nagib glavnih grobnih staza je planiran takav da omogući pristup kolicima sa lijesom i ugodno hodanje u grobnoj povorci. Uzdužni nagib planiranih glavnih

grobni staza određen je sa maksimalnih 5% kako bi se omogućilo pristup do svakog grobnog mjesta.

#### **članak 23.**

Širina glavnih grobnih staza (između grobnih polja) utvrđena je na 300 cm, , iznimno na 450 za južni ulaz u groblje.

Širine staza unutar grobnih polja iznose 160 cm za dvorede, odnosno 100 cm kod jednoreda, iznimno su moguće uže staze ukoliko se radi o grobnim stazama na postojećem groblju, a minimalna širina se utvrđuje lokalnim uvjetima.

#### **članak 24.**

Veličine proširenja – odmorišta vidljive su na detaljnom listu br. 4a. Na tim površinama mogu se postavljati klupe i grobne slavine kao i košare za grobni otpad. Otpad se odlaže odvojeno - biološki (razgradivi) otpad i ostali grobni otpad.

Na detaljnom list 4a. označene su i površine za smještaj kontejnera za grobni otpad koje su ograđene zelenom živicom te natkriveno servisno dvorište sa prostorom za: betonske i manje klesarske radove, deponij šljunka i sipine te centralne kontejnere za grobni otpad, koji je ograđen metalnom ogradom unutar živice ili punom ogradom visine do 2 m.

### **2.3. Uređenje grobnih mjesta**

#### **članak 25.**

Kod zemljanih grobova i grobnica dozvoljava se postava svih tipova nadgrobni ploča, uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.

Kod niza grobova koji se nalaze unutar cinkture crkve, odnosno sa zapadne strane starog ogradnog zida ne dozvoljava se postava ili gradnja nadgrobni spomenika ili ploče viših od 1,20 m.

Kod kazeta za urne nije dozvoljena postava nadgrobni spomenika viših od 50 cm.

#### **članak 26.**

Nije dopušteno postavljanje opločenja izvan grobnog okvira (podnožje) na trasi grobne staze.

### **2.4. Uvjeti uređenja i izgradnje grobnih građevina**

#### **članak 27.**

Na grafičkom listu 4a: Uvjeti gradnje, utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju grobnih građevina.

Postojeća mrtvačnica se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

Postojeća crkva sv. Martina se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Svi zahvati moraju se planirati i izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

U pomoćnoj grobnoj građevini uz zapadni ulaz dopuštene su sljedeće namjene prostora: prostori za prodaju cvijeća i svijeća te trijem, od čega zatvoreni prostori za prodaju svijeća mogu zauzimati najviše 30% ukupne površine građevine dok se preostala površina odnosi na natkriveni dio - trijem.

U pomoćnoj grobnoj građevini uz južni ulaz dopuštene su sljedeće namjene prostora: spremište grobne opreme, prostori za prodaju cvijeća, svijeća i ostalih grobnih potrepština i nadgrobni obilježja (klesarstvo), trijem, te sanitarni prostori za djelatnike i posjetitelje groblja.

Dozvoljena je izgradnja nadstrešnice nad cijelom površinom servisnog dvorišta sa deponijem za manje količine građevnog materijala nužnog za radove na groblju. (šljunak, pijesak, sipina i sl). Izvan površine za izgradnju mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

#### članak 28.

Za planirane **pomoćne grobne građevine** utvrđuje se ukupna visina građevine od najviše 5,0 metara. **Najveća katnost** građevine određena je sa P (prizemlje bez potkrovlja). To znači da je ukupno dozvoljena 1 (jedna) etaža.

Dozvoljena ukupna visina nadstrešnice servisnog dvorišta iznosi 5,0 m.

#### članak 29.

**Krovište** građevine može biti ravno ili koso. Kosa krovišta se izvode nagiba između 25° i 45°, pokrov mora uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.).

**Oblikovanje pročelja i krovišta** te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

**Oblikovanje pročelja i krovišta** te upotrijebljeni građevinski materijali pomoćne građevine na zapadnom ulazu moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju te sukladni uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

### 3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE

#### članak 30.

Na grafičkom listu 4a. Uvjeti gradnje, utvrđena je Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina javne i društvene namjene - školske.

U građevinama društvene namjene (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske i druge javne i društvene namjene (npr. predškolska, kultura i sl.) koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost - školsku kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a. U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.

Na dijelu građevne čestice označenom kao negradivi moguće je uređenje sportskih terena i igrališta u okviru dopuštenog koeficijenta izgrađenosti.

#### članak 31.

**Na površini javne i društvene namjene (D5)** moguće je na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim i pratećim građevinama smjestiti građevinu namijenjenu odvijanju određene društvene djelatnosti za koju se iskaže potreba. Uvjeti smještaja i načina gradnje su:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6,
- najveći dopušteni kis je 1,2,
- najveća dozvoljena etažna visina E=5
- građevine iznosi četiri nadzemne etaže (P+2+Pk) i dvije podzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina je 16,5 m,
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):

- 5,0 m za E=1 i 2
- 8,0 m za E=3
- 10,0 m za E=4 i 5
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- Iznimno, za izgrađene građevine kao minimalna udaljenost utvrđuje se postojeća udaljenost,
- najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- građevne čestice javne i društvene namjene (školske) je potrebno ograditi zbog sigurnosti djece sukladno pedagoškom standardu,
- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema normativima ovih Odredbi.

#### **4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

##### **članak 32.**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Za područje obuhvata UPU-a utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom i to na listovima 2a, 2b i 2c.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja te su prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.



## 4.1. Promet

### članak 33.

Sa istočne strane obuhvata planirana je nova prometnica – jugoistočna obilaznica grada Karlovca.

Sa južne strane obuhvata planirana je nova ulica koja će povezati jugoistočnu obilaznicu grada Karlovca i ulicu Hrnetić. Na istoj je djelomično unutar obuhvata UPU-a, a uz planirani ulaz u groblje planirano autobusno stajalište. Lokacija stajališta na suprotnoj strani prometnice odrediti će se odgovarajućom tehničkom dokumentacijom, a u skladu sa planovima šireg područja, s obzirom da se radi o području izvan obuhvata ovog UPU-a.

Planirana je rekonstrukcija ulice Hrnetić u smislu izgradnje i obnove infrastrukturnih sustava (kanalizacija, vodoopskrba, DTK), izgradnja jednostranog nogostupa te ugibališta za autobuse (izvan obuhvata UPU-a), kako je prikazano na kartografskim prikazima.

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

### članak 34.

Kolni pristup groblju osiguran je sa gradske prometnice – ulice Hrnetić i nove pristupne ulice sa južne strane obuhvata.

### članak 35.

Pješački pristupi groblju omogućeni su sa:

- zapadne strane sa ulice Hrnetić – postojeći ulazi
- sa južne strane sa novoplanirane pristupne ulice.

### članak 36.

Glavne grobne staze potrebno je asfaltirati, dok se pristupne grobne staze mogu asfaltirati ili popločiti betonskim prefabrikatima, uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela za staze koje se nalaze na području starog dijela groblja na k.č. 927 k.o. Karlovac I.

Trgovi i odmorišta mogu se asfaltirati ili popločiti betonskim prefabrikatima, odnosno kamenim pločama i/ili kockama.

### članak 37.

Parkirališne potrebe groblja namiruju se gradnjom otvorenih parkirališta označenih na listu 2a. Minimalne tlocrtne dimenzije jednog "okomitog" parkirališnog mjesta iznose 5,0 m x 2,5 m.

Potrebe za parkirališno-garažnim mjestima javne i društvene namjene sukladno važećim odredbama GUP-a grada Karlovca potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

### članak 38.

Parkirališta se izvode kao asfaltirana u zapadnom dijelu, dok se južno parkiralište može u cijelosti asfaltirati ili izvesti u dva dijela – kolni dio se asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom, travnim rešetkama ili popločiti betonskim kockama.

## 4.2. Elektroničke komunikacije

### članak 39.

Priključak na mrežu elektroničkih komunikacija predviđen je za sve građevine ulicama Hrnetić i novoplaniranom ulicom sa južne strane obuhvata.



Na području obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja EK mreže kako je prikazano na kartografskom prikazu 2b. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

#### **Članak 40.**

Pristup građenju mreže elektroničkih komunikacija je takav da se gradi distributivna mreža i to podzemnim kabelima. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

### **4.3. Opskrba plinom**

#### **Članak 41.**

U ulici Hrnetić izgrađena je plinska mreža. Trase planiranih plinovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2b.

Unutar obuhvata UPU-a treba po planiranim prometnicama predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da će se omogućiti plinifikacija svih građevina. Planirani plinovodi moraju s postojećom srednjotlačnom plinskom mrežom (STP) na širem području činiti tehničku cjelinu.

### **4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

#### **Članak 42.**

Postojeće groblje koje se ovim planom namjerava proširiti napaja se iz stupne trafostanice 10(20)/0,4 kV Hrnetić. Groblje se napaja niskonaponskom mrežom nazivnog napona 0,4 kV, Takav način napajanja električnom energijom zadržati će se i nakon proširenja groblja.

Na području obuhvata UPU-a osim postojeće mreže planirana je kabelska srednjenaponska KB 10(20) kV mreža i kabelska niskonaponska KB 0,4 kV mreža javne rasvjete. Postojeća transformatorska stanica se zadržava, a planirana je TS 20/0,4 kV u južnom dijelu i SN kabel 10(20) kV u smjeru sjever jug.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Za područje groblja, a posebice na svim ulazima na groblje potrebno je planirati videonadzor. Mreža videonadzora unutar ograde groblja vodi se istom trasom kao mreža javne rasvjete.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom postojećih i planiranih građevina definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishođenja projektne dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati posebnih propisa, uvjeta i uputa nadležnog distributera. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

#### **članak 43.**

Priključak na električnu mrežu kao i postavljanje javne rasvjete groblja predviđeno je za prostor mrtvačnice i oproštajnog trga, svih grobnih građevina, glavne grobne staze, pješačke ulaze te parkirališta.

**članak 44.**

Parkirališta te grobne građevine treba napojiti podzemno kablom naponskog nivoa 0,4 kV tako da svaki od sadržaja ima posebni kabelski izlaz.

Za razvod do pomoćne građevine na uz južni ulaz te servisnog dvorišta treba primijeniti tehničko rješenje sa samostojećim kabelskim ormarićima napajanim kabelom napona 0,4 kV presjeka 150 mm<sup>2</sup> od kojih se do konkretnih trošila izvode podzemni kabelski priključci manjih presjeka.

Napajanje građevina društvene namjene izvesti će se samonosivim kabelskim snopom iz postojeće, odnosno planirane TS.

**članak 45.**

Planirana trafostanica može se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Planirana je izgradnja samostojeće trafostanice, uz udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m, te najveću dozvoljena visinu građevine trafostanice od 4 m te najviše jednu etažu.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Lokacije dodatnih TS 10(20)/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje dodatnih kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

**4.5. Vodnogospodarski sustav****članak 46.**

Vodoopskrbni cjevovodi položeni su u ulici Hrnetić te uz mrtvačnicu gdje se nalazi grobna slavina. Prikazana je mreža koja je dio sustava javne vodoopskrbe te mreža koja čini internu vodovodnu mrežu.

Planirani interni vodoopskrbni cjevovodi položeni su unutar glavnih grobnih staza te napajaju mrežu grobnih slavin.

Ovim UPU-om planirano je izmještanje postojeće grobne slavine prema sjeverozapadnom ulazu.

Zadržava se postojeći priključak na javnu vodoopskrbu, uz osiguravanje alternativnog rješenja priključka na jugoistočnom dijelu groblja, a po izgradnji planiranog magistralnog cjevovoda. Po priključenju groblja na navedeni alternativni priključak postojeći priključak je potrebno ukinuti.

**članak 47.**

Na području obuhvata UPU-a treba planirati razdjelni sustav odvodnje. Razdjelnim sustavom odvodnje zasebnim se kanalima odvođe oborinske vode, a zasebnim druge otpadne vode (sanitarne) koje su razdvojene na javne i interne.

Za gradnju i rekonstrukciju kanalizacije treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima.

Prije spoja na sustav javne odvodnje, na području groblja, treba predvidjeti kontrolno okno.

**članak 48.**

Predviđena je izvedba površinske odvodnje oborinskih voda, izvedba drenaže na svim otvorenim površinama groblja, sa konačnim ispustom u odvodni kanal na sjevernoj strani obuhvata te djelomično na planirani sustav oborinske odvodnje u ulici Hrnetić.

Odvodni cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se duž glavnih grobnih staza. Otvoreni rigoli sa malim slivnicima postavljaju su uz rub grobnih staza. Potrebno je predvidjeti kontrolno mjerno okno prije upuštanja u recipijent.

Oborinske vode s prometnica i parkirališta moraju se ispuštati u sustav oborinske odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, bez prethodnog tretmana na separatoru ulja. Parkirališnu površinu, ukoliko nedostaje površinskih kanala odgovarajućeg kapaciteta, moguće je izvesti od saćastih (propusnih) elemenata.

Prostor neophodan za građevinske radove za funkcioniranje groblja - servisno dvorište (priprema betona i manji klesarski radovi) uređuje se tako da se oborinskim vodama i vodama za pranje ne omogući ispiranje šljunka, pijeska, prašine, sitnog kamenja i drugo u objekte oborinske odvodnje. U tu svrhu predviđena je izgradnja taložnika, a samo uvjetno očišćene vode mogu otjecati.

Odvodnja viška vode sa grobnih slavina mora se odvesti podzemnim cjevovodom, koji će se također spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda.

Procjedne vode očekuju se samo kod grobnica, kosturnica i kod kazeta za urne, a moraju se odvesti drenažnim sustavom koji je spojen na sustav oborinske odvodnje.

**članak 49.**

S obzirom da se područje obuhvata nalazi u poplavnoj zoni određuje se minimalna visina prometnica na 112,00 m.n.m. te minimalna visina poda prizemlja grobnih građevina i građevina javne i društvene namjene na području obuhvata 112,30 m.n.m.

Ukoliko se prilikom ishođenja posebnih uvjeta Hrvatskih voda utvrdi da se zbog visoke podzemne vode grobnice ne mogu izvoditi iste će se zamijeniti zelenom površinom.

Gornja kota poda kosturnica utvrditi će se posebnim uvjetima Hrvatskih voda i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**5. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****članak 50.**

Za područje obuhvata UPU-a zelene i ostale otvorene površine urediti će se u skladu sa Planom pejzažnog uređenja koji je dan na listu 3a. Postojeće zelene površine u zapadnom dijelu groblja uz crkvu i mrtvačnicu zadržavaju se u izvornom obliku i namjeni uz obavezno održavanje.

Dozvoljena su odstupanja od biljnih vrsta navedenih planom pejzažnog uređenja uz poštivanje visine i zadane forme krošnje.

**članak 51.**

Javna zelena površina izvan obuhvata groblja uz javnu i društvenu namjenu planirana je kao jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme te dječjih igrališta.

Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:

- igrališta za djecu do 12 godina starosti u načelu se uređuju u sklopu parkovnih površina,
- igrališta za starije dobne skupine smještaju se u sklopu rekreacijskih površina (višenamjenskog igrališta),
- minimalna površina dječjih igrališta je 40 m<sup>2</sup>,
- igrališta za djecu do 12 godina mogu biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca,
- oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece,
- preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

#### **članak 52.**

Na proširenju groblja planirane su zaštitne zelene površine uz južnu, istočnu i sjevernu granicu izvan ograde groblja, te javne zelene površine na spoju starog i novog dijela groblja te zeleni potezi i proširenja uz nova grobna polja.

#### **članak 53.**

Od opreme površina groblja predviđeno je: klupe uz staze, posude za odlaganje otpadaka, oznake grobnih polja, plan groblja, ulazi, oglasne ploče. U središnjem dijelu groblja predviđena je izgradnja novog centralnog križa.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I OSTALIH AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **članak 54.**

Unutar obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Područja obuhvata ne nalazi se unutar područja ekološke mreže - Nature 2000.

#### **članak 55.**

Na području obuhvata određuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### **članak 56.**

Unutar obuhvata UPU-a nalazi se zaštićena sakralna građevina oznake SG 32 - Hrnetić, župna crkva sv. Martina, koja je kulturno dobro zaštićeno temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na području postojećeg grobnog polja evidentirana je i memorijalna baština oznake M013-Grobница boraca, kao kulturno dobro - građevina povezana sa značajnim povijesnim događajima.

**članak 57.**

Mjere zaštite crkve obuhvaćaju:

- za svaki zahvat na crkvi, oko crkve i na prostoru k.č. 927 i 926, k.o. Karlovac I obavezno je ishođenje posebnih uvjeta,
- sustav mjera zaštite za pojedinačne grobove i građevine bit će propisan u zasebnom postupku kojim će od strane nadležnog konzervatorskog odjela biti izrađen popis i kategorizacija najvrjednijih grobova i građevina,
- posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pristupnih putova, završnoj obradi i urbanoj opremi planirane građevne čestice,
- prema postojećem groblju potrebno je postaviti ogradu,
- predvidjeti primjerenu i diskretnu rasvjetu crkve,
- potrebno je izmještanje kontejnera za odlaganje otpada izvan planirane građevne čestice crkve,
- za sve zahvate na crkvi i perivoju oko crkve obavezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

**7. MJERE PROVEDBE PLANA****članak 58.**

Da bi se kvalitetno provela realizacija svih planiranih sadržaja na području UPU-a potrebno je pridržavati se svih uputa i uvjeta iz ovoga UPU-a kao i zakonom propisane daljnje izrade dokumentacije.

**8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****članak 59.**

Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću. S obzirom na vizualnu izloženost cijelo je područje UPU-a omeđeno planiranim visokim zelenilom.

**članak 60.**

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je danas u maloj mjeri (samo u vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). Budući da se radi o javnom groblju srednje veličine sa oko 80 ukopa godišnje, i sa tendencijom porasta, posljedice povećanog prometnog opterećenja smanjiti će se sadnjom zaštitnog zelenila i funkcionalnim rješenjem pristupnih prometnica i parkirališta.

**članak 61.**

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba, povećani promet) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada. Na groblju Hrnetić korištenje mehanizacije je zanemarivo, a povremena buka ublažit će se sadnjom zelenih površina.

**članak 62.**

Tijekom izvođenja radova doći će do povremenog povećanog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja transportnim sredstvima i mehanizacijom. U to vrijeme doći će i do

povećanja razine buke te povremenog povećanog onečišćenja zraka (prašina, ispušni plinovi). Ti utjecaji se ne mogu izbjeći, ali su privremeni i ne ostavljaju trajnije posljedice.

Da bi se utjecaj na okoliš sveo na minimum, tijekom izvođenja radova potrebno je:

- sve radove izvoditi tijekom dana
- strogo paziti da se ne oštete postojeće grobne površine
- paziti da se ne oštete postojeća stabla
- sav višak materijala (iskopana zemlja i sl.) mora se odmah ukloniti izvan obuhvata, na za to predviđeno mjesto
- postojeće prometnice potrebno je redovito održavati i omogućiti normalno funkcioniranje prometa, kao i funkcioniranje postojećeg groblja.

Tijekom uobičajenog korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća
- održavati postojeće grobne i pješačke staze
- redovito održavati i po potrebi obnavljati sve zelene površine
- redovito odvoziti prikupljeni otpad
- izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova,
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

#### **članak 63.**

Do ekološke nesreće na postojećem groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda: potresa, ekstremnih količina padalina i sl. ili požara. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će posebnim projektom sanacije, ovisno o razmjerima nastale štete.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

### **Članak 64.**

Pristupni putovi za vatrogasna vozila i svu potrebnu vatrogasnu tehniku su kolne i pješačke površine.

Na području obuhvata izvesti unutarnju hidrantsku mrežu u objektima na groblju sukladno važećoj zakonskoj regulativi i propisanim posebnim uvjetima građenja nadležne stručne službe. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

## **10. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA KOJE SU PROTIVNE PLANIRANOJ NAMJENI**

### **članak 65.**

Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim UPU-om predviđene za drugu namjenu mogu se održavati i /ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- Dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu;
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s

postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, a time da se ne poveća broj stanova;

- prenamjena tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- Postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineja 1. do 4. ovog stavka;
- prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.