GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"BANIJA - KUPA I"

IZMJENE I DOPUNE

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA

TUMAČ ZNAKOVLJA

01 GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA
  - stvarno stanje
  - katastarski plan

02 RAZVOJ I UREĐENJE ZONE

- S2 — STAMBENA NAMJENA
  višе stambene zgrade
- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA
  1. pretežito stambena
  2. pretežito poslovna
- K — POSLOVNA NAMJENA
  1. uslužna, 2. trgovačka
- I — PROIZVODNA NAMJENA
  1. industrijska, 2. zanatska
- Z — JAVNE ZELENE POVRŠINE
  1. javni park, 2. dječje igralište
- Zp — JAVNE ZELENE POVRŠINE
  s mogućnošću kolnih priključaka
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  1. građevine sustava odvodnje otpadnih voda
  2. parkiralište

03 PROMET

- OS KOLNE PROMETNICE

08 UVJETI KORIŠTENJA

ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

- PROMETNI PRAVCI EVAKUACIJE
- NEIZGRAĐENE POVRŠINE za sklanjanje od rušenja, za evakuaciju stanovništva i za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja

10 OBLICI KORIŠTENJA

- ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA - DOVRŠENI DIO ZONE
- SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA ZONE - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA); GRADNJA ZAMJENSKIH I NOVIH GRAĐEVINA
- REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA ZONE ; GRADNJA ZAMJENSKIH I NOVIH GRAĐEVINA
- NOVA GRADNJA
- POSEBNI UVJETI - KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

S

M 1:2000

0 10 25 50 100 150 200 m

Županija/Grad Zagreb Općina/Grad	KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BANIJA - KUPA I"
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 12/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 7/17
Javna rasprava (datum objave): web MGIPU 09.01.2017. web Grada Karlovca 09.01.2017. „24 sata", 09.01.2017.	Javna rasprava i javni uvid: 19.01.-02.02.2017. Javno izlaganje: 25.01.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: projektni biro 2A d.o.o. Karlovac	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: VLASTA LENDLER-ADAMEC, dipl.ing.arh.
Koordinator plana / Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Basar, dipl.ing.arh. 2. Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh. 3. Slobodan Mraković, dipl.ing.građ. 4. Nikola Mišljenović, dipl.ing.el. 5. Marija Bikić, ing.arh. 6. Marko Špelić, struč.spec.ing.aedif. 7. Goran Jurčić, bacc.ing.aedif. 8. Ivana Radočaj, građ.teh. 9. Miroslav Mišljenović, str.sc.el.ing. 10. 11. 12.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: Damir Mandić, dipl.teol., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: