

A. TEKSTUALNI DIO

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

- (1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:2.000.
- (2) Planom su predviđene slijedeće namjene površina:
 - gospodarska namjena:
 - proizvodna:
 - pretežito industrijska I1
 - zaštitne zelene površine Z
 - površine infrastrukturnih sustava:
 - trafostanica IS1
 - vodosprema IS2
 - crpna stanica IS3
 - TK centrala IS4
 - otvoreni kanal IS5
 - prometne površine.

Članak 2.

- (1) U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje.
- (2) Sve građevne čestice moraju imati minimalno II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta:
 - riješene imovinsko-pravne odnose,
 - direktan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - priključak na sustav vodoopskrbe,
 - priključak na sustav odvodnje otpadnih voda,
 - priključak na elektroenergetski sustav,
 - propisani broj parkirališnih mjesta.
- (3) Prometnom površinom iz prethodnog Stavka smatra se samo površina javne namjene - ulica; tj. zabranjeno je formiranje građevnih čestica kojima je kolni pristup osiguran s prometne površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili prometne površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza (puta s pravom služnosti, odnosno tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta).
- (4) Građevne čestice u zoni A, prikazanoj na kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2.000, kolni pristup s prometne površine mogu ostvariti samo s ulice OU-4

Članak 3.

- (1) **Površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1)** namijenjene su gradnji građevina gospodarskih djelatnosti.
- (2) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1) definirani su u Poglavlju 2. ovih Odredbi.

Članak 4.

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su neizgrađene površine.
- (2) Uvjeti uređenja zaštitne zelene (Z) površine definirani su u Poglavlju 6. ovih Odredbi.

Članak 5.

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** namijenjene su izgradnji i održavanju komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (2) Površine IS1 su namijenjene rekonstrukciji i gradnji trafostanica. Uvjeti gradnje na površinama IS1 definirani su u Poglavlju 5.3.1.1. ovih Odredbi.
- (3) Na površini IS2 izgrađena je vodosprema. Uvjeti rekonstrukcije na površini IS2 definirani su u Poglavlju 5.3.2.1. ovih Odredbi.
- (4) Na površini IS3 izgrađena je crpna stanica. Uvjeti rekonstrukcije na površini IS3 definirani su u Poglavlju 5.3.2.1. ovih Odredbi.

- (5) Na površini IS4 izgrađena je TK centrala. Uvjeti rekonstrukcije na površini IS4 definirani su u Poglavlju 5.2. ovih Odredbi.
- (6) Na površini IS5 izgrađen je otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda. Uvjeti rekonstrukcije na površini IS5 definirani su u Poglavlju 5.3.2.2. ovih Odredbi.

Članak 6.

- (1) **Prometne površine** namijenjene su odvijanju kolnog i pješачkog prometa, te prometa u mirovanju (parkiranja) u profilu ulice.
- (2) Na prometnim površinama potrebno je smjestiti vodove i građevine telekomunikacijske i komunalne infrastrukture
- (3) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije prometnih površina definirani su u Poglavlju 5.1. ovih Odredbi.

Članak 7.

- (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Osnovna građevina je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.

Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine). Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² je zgrada u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunava i površina svih drugih građevina koje se grade na istoj građevinskoj čestici.

Arhitektonski oblikovnu cjelinu čini više građevina na istoj građevnoj čestici različitih po volumenu (tlocrtnoj veličini, obliku, visini...) i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.

Gradnja je projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07) i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" nije drukčije određeno.

Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremi, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema "Zakonu o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07) s njom izjednačena.

Građevinska linija jeste pravac koji određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice.

Regulacijska linija jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.

Visina građevine (h) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Etaže su dijelovi građevine, koji po vrsti mogu biti podzemni (podrum) ili nadzemni (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Stan ili stambena jedinica je prostor predviđen za smještaj jedne obitelji.

Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi građevinama, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (osnovne građevine i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevne (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Slobodnostojeće građevine su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.

Oblici korištenja prostora - kartografski prikaz 4. "Način i uvjeti gradnje"

- **Sanacija građevina i dijelova naselja** primjenjuje se na djelomično izgrađene površine naselja za koja se ovim Planom predviđa održavanje, rekonstrukcija, te uklanjanje i nova gradnja u skladu s Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu promjene stanja građevina.
- **Nova gradnja** primjenjuje se na neizgrađene površine predviđene za gradnju sadržaja neke namjene definirane ovim Planom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I).

Članak 9.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti u obuhvatu Plana su proizvodne građevine (industrijski, obrtnički i gospodarski pogoni svih vrsta), poslovne građevine (uredske, upravne, trgovačke, ugostiteljske, komunalne i slično) i skladišni prostori.
- (2) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupina "Hoteli" i "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj", tj. ugostiteljskih građevina s smještajnim sadržajima (sobe, apartmani i sl.).

Članak 10.

- (1) Uz građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (2) Pomoćne građevine sadrže prateće sadržaje: garaže, natkrita parkirališta, kotlovnice, te sportske, rekreacijske, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne, uredske, upravne, skladišne i sl. sadržaje. Prateći sadržaji ne smiju biti ugostiteljski (smještajni) sadržaji tj. sobe, apartmani i sl.
- (3) Prateći sadržaji ne smiju svojim načinom korištenja ometati osnovnu funkciju.

Članak 11.

- (1) Tehnološko rješenje građevine gospodarskih djelatnosti mora omogućiti provođenje mjera zaštite, na vlastitoj i na susjednim građevinskim česticama.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti

građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).

- (3) Prigodom gradnje građevine gospodarskih djelatnosti namijenjene daljnjoj prodaji, investitor te građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za tu građevinu u skladu s "Zakonom o telekomunikacijama" (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, 70/05).

Članak 12.

- (1) Kada se građevna čestica nalazi uz ulice različitog značaja, kolni pristup treba ostvariti s ulice nižeg značaja.
- (2) U procesu ishođenja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja potrebno je ishoditi posebne uvjete za priključenje na ulicu od nadležnog tijela.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 13.

- (1) Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².
- (2) Oblik i maksimalna površina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).
- (3) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacijskog pojasa potrebnog za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, prema "Zakonu o vodama" (NN 107/95, 150/05).
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,40.
- (5) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,20.

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije

Članak 14.

- (1) Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice (susjedne međe) mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje međusobne udaljenosti između građevina propisane Člankom 15. ovih Odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevinske čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije je 6,0 m; uz uvjet da udaljenost građevine od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20,0 m.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 15.

- (1) Međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova.
- (2) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama je $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 ukupne visine građevina.
- (3) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici je 4,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 16.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi s maksimalno 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže i maksimalnom visinom (h) od 10,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju.
- (4) Na maksimalno 50% BRP jedne etaže može se formirati međuetaža za smještaj pratećih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.).

Članak 17.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.
- (2) Pomoćne građevina mogu se graditi s maksimalno 1 podzemnom i 1 nadzemnom etažom i maksimalnom visinom (h) od 6,0 m.
- (3) Visina pomoćne građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom, tj. pomoćna građevina ne smije biti viša od osnovne građevine.

Ograde i parterno uređenje

Članak 18.

- (1) Minimalno 30% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo, te saditi stablašice i grmove.
- (2) U sklopu parternog uređenja građevne čestice obavezna je sadnja drvoreda prema susjednim građevnim česticama.

Članak 19.

- (1) Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- (2) Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- (3) Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").
- (4) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (5) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 20.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Finalna obrada površine zida treba biti iz kamena.

Članak 21.

- (1) Projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).
- (2) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema sljedećoj tablici:

namjena građevine:	broj PGM na:	potreban broj PGM
1. industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,0 PGM
	10 zaposlenih	7,0 PGM
3. trgovina	50 -100 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
4. banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
5. ugostiteljstvo	30 - 50 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10,0 PGM
6. višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2 PGM
7. športske građevine	1 gledatelj	0,3 PGM
8. škole	1 zaposleni	2,0 PGM

- (3) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (4) Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima građevina.
- (5) Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjavanje s minimalno jednim stablom na tri parkirališna mjesta.
- (6) Parkirališta treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 151/05, 61/07), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (7) Parkirališta i kolne površine trebaju biti opremljeni taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će oborinske vode biti pročišćene prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

- (8) Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz na ulicu već preko interne prometnice na građevnoj čestici.
- (9) Na građevnim česticama površine 10.000 m² i više, minimalno 20% od ukupnog broja PGM mora biti smješteno van ograde i dostupno za javno korištenje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 22.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.

- (1) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja stambenih građevina, te svih građevina koje sadrže stambene sadržaje (stambene jedinice ili stanove).
- (2) Postojeće građevine koje sadrže stambene sadržaje smatraju se građevinama protivnim namjeni čija je rekonstrukcija moguća u skladu s uvjetima iz Poglavlja 10.2. ovih Odredbi.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 24.

- (1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Trase telekomunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica, te na zaštitnim zelenim površinama (Z).
- (3) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana telekomunikacijska i komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu gradnje i rekonstrukcije prometne mreže.
- (4) Unutar Planom utvrđenih koridora prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 25.

- (1) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:2.000.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 151/05, 61/07), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 26.

- (1) U obuhvatu Plana postoje ili su planirane sljedeće cestovne prometnice - ulice:
 - glavna mjesna ulica - GU,
 - sabirne ulice - SU,
 - ostale ulice - OU.
- (2) Ulice utvrđene ovim Planom grade se na prometnim površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2.000 i ne smiju se graditi na površinama drugih namjena.
- (3) Ulice se ne smiju graditi fazno, već obavezno u cijeloj dužini.

Članak 27.

- (1) Trasa glavne mjesne ulice **GU** je postojeća i samo se djelomično nalazi u obuhvatu Plana. Rekonstrukcijom, od sjeverne granice obuhvata Plana do križanja sa sabirnom ulicom SU-2, u profilu ulice treba izvesti pješačku stazu minimalne širine 2,25 m, zeleni pojas minimalne širine 5,0 m i dio prometne trake minimalne širine 3,0 m. Rekonstrukcijom, od križanja sa sabirnom ulicom SU-2 do križanja s ulicom OU-3, u profilu ulice treba izvesti pješačku stazu minimalne širine 2,25 m, dio

prometne trake minimalne širine 3,0 m i autobusno stajalište. U profilu ulice zabranjena je gradnja parkirališnih mjesta. Ulica GU je županijska cesta Ž 3185, koja zonu povezuje s državnom cestom D1 (Karlovac - Slunj) i naseljem Barilović. "Zakonom o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06) za županijske ceste utvrđen je zaštitni pojas širine 15,0 m. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane ceste prema njenom projektu, a ne manje od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, te služi nesmetanom održavanju prometnice. Za zahvate u prostoru koji se u cijelosti ili djelomično nalaze u zaštitnom pojasu županijske ceste potrebno je (za ishođenje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja) zatražiti uvijete tijela nadležnog za županijsku cestu, kojima je nužno utvrditi uvijete gradnje u zaštitnom pojasu. Izmjena "Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 54/08 i 83/08), odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti ceste ne smatra se izmjenom ovog Plana.

- (2) Trasa sabirne ulice **SU-1** je postojeća i planirana. Rekonstrukcijom postojeće trase i gradnjom planirane trase, ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m (zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m) od križanja s glavnom mjesnom ulicom GU do križanja sa sabirnom ulicom SU-4 i 22,7 m (zeleni pojas širine 9,5 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m) od križanja sa sabirnom ulicom SU-4 do okretišta. Završetak ulice treba graditi kao okretište u sklopu kojega se nalazi javno parkiralište za teretna vozila (P1) i javno parkiralište za osobna vozila (P2). Projektom dokumentacijom moguće je planirati prometno povezivanje ulice SU-1 s ulicom smještenom van obuhvata Plana uz sljedeće uvjete:
 - ulica smještena van obuhvata Plana treba biti izvedena u punom profilu minimalne širine 10,2 m (pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m i pješačka staza širine 1,6 m),
 - unatoč prometnom povezivanju obavezna je gradnja okretišta s javnim parkiralištima.
- (3) Trasa sabirne ulice **SU-2** je postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 22,7 m: zeleni pojas širine 9,5 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m.
- (4) Trasa sabirne ulice **SU-3** je postojeća i planirana. Rekonstrukcijom postojeće trase i gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m: zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m. Završetak ulice treba graditi kao okretište. Projektom dokumentacijom moguće je planirati prometno povezivanje ulice SU-3 s ulicom smještenom van obuhvata Plana uz uvjet da je ulica smještena van obuhvata Plana izvedena u punom profilu minimalne širine 10,2 m (pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m i pješačka staza širine 1,6 m).
- (5) Trasa sabirne ulice **SU-4** je planirana. Gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 27,5 m: pješačka staza širine 3,0 m, zeleni pojas širine 3,25 m, kolnik širine 7,0 m, zeleni pojas širine 1,0 m, kolnik širine 7,0 m, zeleni pojas širine 3,25 m i pješačka staza širine 3,0 m. Ulica se nadovezuje na ulicu 32-1 planiranu GUP-om Grada Karlovca, te predstavlja drugu prometnu poveznicu zone s Gradom Karlovcem i širim prometnim sustavom.
- (6) Trasa ulice **OU-1** je postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,1 m: kolnik širine 5,5 m i pješačka staza širine 1,6 m. Ulicu treba prometno povezati s postojećom nerazvrstano cestom na području grada Karlovca koja formira zapadnu granicu obuhvata Plana.
- (7) Trasa ulice **OU-2** je planirana. Gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m: zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m.
- (8) Trasa ulice **OU-3** je planirana. Gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 5,0 m: kolnik širine 4,5 m i zeleni pojas širine 0,5 m. Projektom dokumentacijom moguće je planirati prometno povezivanje ulice OU-3 s ulicom smještenom van obuhvata Plana uz uvjet da je ulica smještena van obuhvata Plana izvedena u punom profilu minimalne širine 5,0 m (kolnik širine 4,5 m i zeleni pojas širine 0,5 m).
- (9) Trasa ulice **OU-4** je planirana. Gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,1 m: kolnik širine 5,5 m i pješačka staza širine 1,6 m.
- (10) Profili ulica zadani Stavcima (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) i (9) ovog Članka ne smiju se smanjivati.

Članak 28.

- (1) Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (2) Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm.
- (3) Zeleni pojas širine 3,0 m i više treba izvesti kao drvored, a zeleni pojas širine manje od 3,0 m treba izvesti kao grmored ili parterno zelenilo.
- (4) Kada je to moguće u zeleni pojas treba smjestiti vodove i građevine komunalne infrastrukture (npr.

- otvoreni kanal za odvodnju oborinske vode i sl.).
- (5) Gradnjom vertikalne elemente komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometaju promet.
 - (6) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
 - (7) Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 6,0 m.
 - (8) Minimalna širina kolnika za jednosmjerni promet je 4,5 m, a minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 5,5 m.

Članak 29.

- (1) Ulice treba održavati, rekonstruirati i graditi u skladu s:
 - Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04, 142/06),
 - Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, 138/06),
 - Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost (NN 151/05, 61/07),
 - Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07),
 - Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07),
 - normom U.C.4.050 i drugim važećim propisima.
- (2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika trebaju se ugraditi spuštene rubnjaci i ostali elementi propisani "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).
- (3) Kod gradnje novih ulica i rekonstrukcije postojećih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

5.1.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 30.

- (1) Planirana je gradnja javnog parkirališta za teretna vozila (P1) i javnog parkirališta za osobna vozila (P2) u sklopu okretište na završetku sabirne ulice SU-1.
- (2) Na javnom parkiralištu za teretna vozila (P1) potrebno je ostvariti minimalno 10 parkirališnih mjesta za teretna vozila.
- (3) Na javnom parkiralištu za osobna vozila (P2) potrebno je ostvariti minimalno 24 parkirališna mjesta za osobna vozila.
- (4) Preko javnih parkirališta nije moguće ostvariti kolni pristup s prometne površine na građevnu česticu.
- (5) Javna parkirališta treba graditi u istoj razini s kolnikom.
- (6) Javna parkirališta treba ozeleniti s minimalno jednim stablom na tri parkirališna mjesta.
- (7) Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (8) Javna parkirališta trebaju biti opremljena zajedničkim taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 31.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

5.1.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 32.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

- (1) Zapadno od obuhvata Plana planirana je gradnja transeuropske željezničke pruge velike propusne moći (Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka) za koju je utvrđen koridor širine 200 m koji djelomično prolazi obuhvatom Plana.

- (2) Trasa transeuropske željeznice utvrđena je na temelju podataka dobivenih od "HŽ infrastrukture" iz Zagreba, te se razlikuje od trase transeuropske željeznice utvrđene PPUO Barilović.
- (3) Za gradnju građevina i druge zahvate u koridoru planirane pruge potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela (HŽ Infrastruktura d.o.o.).

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 34.

- (1) Telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:2.000.
- (2) Telekomunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim propisima:
 - "Zakon o telekomunikacijama" (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, 70/05),
 - "Zakon o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06),
 - "Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95),
 - "Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95) i drugi.

Članak 35.

- (1) Planom se zadržava postojeća područna telefonska centrala izgrađena na površini infrastrukturnih sustava - TK centrala (IS4), te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.
- (2) U obuhvatu Plana planirana je izgradnja nove podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u profilu ulica, od postojeće podzemne DTK do novih građevina.
- (3) Izgradnjom DTK omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Članak 36.

- (1) Potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na većim savijanjima i na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD1, prema uvjetima i suglasnosti Agencije za telekomunikacije.
- (2) Od postojeće DTK do novih zdenca MZD1 treba položiti 2xPVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevine od zdenca MZD0 do kućnog ormarića izvesti 2xPEHD cijevi Ø50 mm. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama treba izvesti prema tehničkim propisima.
- (3) Trasa rova između zdenaca mora biti pravocrtna ili s blagim lukom koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.
- (4) Dimenzije rova ovise o mjestu ugradnje, broju cijevi, načinu slaganja cijevi i sl.
- (5) Nakon zatrpanog i nabijenog prvog sloja debljine 20-30 cm u rov se prije daljnjeg zatrpavanja postavlja žuta traka na kojoj piše : "POZOR HT".
- (6) U slučaju da se DTK gradi u pješačkoj stazi preko koje je dozvoljen pristup vozilima cijevi treba obložiti betonom C12/15. U kolniku cijevi se oblažu betonom C12/15 i daljnje zatrpavanje rova se vrši batudom ili šljunkom sve do kote betonske podloge koja završava asfaltnim slojem na površini čija debljina iznosi ~5,0 cm.
- (7) Podzemnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je realizirati uvlačenjem xDSL kabela u cijevi DTK.
- (8) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 37.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne telekomunikacijske mreže.
- (2) Operateri na području pokretnih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema važećim propisima područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice. U razvoju sustava javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je gradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.
- (3) Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije", već će biti utvrđene projektnom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

Članak 38.

- (1) Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" u mjerilu 1:2.000.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 39.

- (1) Opskrba prostora u obuhvatu Plana električnom energijom bit će osigurana iz postojeće trafostanice TS Švarča 110/35/10(20) kV, smještene van obuhvata Plana (Grad Karlovac).
- (2) Sjeverno od obuhvata Plana prolazi trasa planiranog dalekovoda 2x110 kV Švarča - Vojnić. Za dalekovod je određen zaštitni koridori širine 40 m (20 m sa svake strane dalekovoda) unutar kojeg se nalazi dio prostora u obuhvatu Plana.
- (3) Za ishođenje rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole za zahvate u prostoru koji se u potpunosti ili djelomično nalaze unutar zaštitnog koridora iz prethodnog Stavka potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvijete nadležne pravne osobe.

Članak 40.

- (1) Planom se zadržava postojeća trafostanica (TS 1), koju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.
- (2) Planirane trafostanice (TS 2, TS 3, TS 4, TS 5 i TS 6) treba graditi kao tipske montažne betonske transformatorske stanice (betonsko kućište Zagorje "Tehnobeton" ili slično) kabelaške izvedbe, snage do 1x630 kVA i napona 10(20)/0,4 kV.
- (3) Planirane trafostanice treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici s direktnim kolnim pristupom na ulicu. Površina pojedine građevne čestice jednaka je površini pojedine površine infrastrukturnog sustava - trafostanica (IS1).
- (4) Planirane trafostanice treba graditi kao samostojeće građevine.
- (5) Minimalna udaljenosti trafostanice od ruba građevne čestice je 3,0 m odnosno 1,0 m ako građevina na toj strani nema otvora.
- (6) Minimalna udaljenosti trafostanice od regulacijske linije je 3,0 m.

Članak 41.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I1) moguća je gradnja trafostanica koje nisu predviđene ovim Planom.
- (2) Trafostanice iz prethodnog Stavka mogu se graditi na:
 - vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 6x8 m prema uvjetima iz prethodnog Članka,
 - građevnoj čestici potrošača preko 250 kW - kao samostojeće pomoćne građevine ili ako za to postoji specifičan zahtjev, u sklopu osnovne ili pomoćne građevine.

Članak 42.

- (1) Planom se zadržava postojeća sredjenaponska (SN) i niskonaponska (NN) mreža koju čine kabelaški vodovi uvučeni u SN odnosno NN kabelašku kanalizaciju.
- (2) Kabelašku kanalizaciju treba graditi polaganjem PEHD cijevi u zemljane rovove. Uz cijev treba, u isti rov, cijelom dužinom položiti uže za uzemljenje (Cu 70 mm²).
- (3) Planiranu SN mrežu treba izvesti na način da čine energetske petlje kojima će se osigurati rezervni put napajanja u slučaju kvara na jednom od opskrbnih vodova. Planirane 20 kV kabelaške vodove treba spojiti na postojeće 20 kV kabelaške vodove.
- (4) Planiranu NN mrežu treba graditi od postojećih i planiranih TS do postojećih i planiranih građevina.

Članak 43.

- (1) U obuhvatu Plana nije izgrađena javna rasvjeta.
- (2) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz TS 3 i TS 4.
- (3) Razvod električne energije u pravcu niza rasvjetnih stupova treba izvesti podzemnim NN kablom uz koji treba položiti uže za uzemljenje.
- (4) Položaj svjetiljki (stupova javne rasvjete) prikazan u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" nije obvezujući. Točan položaj svjetiljki bit će utvrđen projektom dokumentacijom, uz uvjet da svjetiljke ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

Članak 44.

- (1) Srednjenaponsku mrežu, niskonaponsku mrežu i javnu rasvjetu treba graditi na prometnim površinama, te je njihova gradnja obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije".
- (2) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

5.3.1.2. Plinska mreža

Članak 45.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana bit će opskrbljen plinom srednjeg tlaka (maksimalno 4 bar) iz mjerno redukcijske stanice smještene van obuhvata Plana.
- (2) U obuhvatu Plana planirana je gradnja podzemne distributivne srednjetačne plinske mreže i priključaka na postojeće i planirane građevine.
- (3) Plinsku mrežu treba graditi na prometnim površinama (preporučljivo na zelenim površinama). Gradnja plinske mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije".
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Članak 46.

- (1) Kod gradnje plinske mreže treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja.
- (2) Plinsku mrežu treba graditi polaganjem vodova u zemljane rovove. Dubina rova treba osigurati vodove od mehaničkih oštećenja, a određuje ju lokalni distributer. Projektom dokumentacijom treba utvrditi profil vodova na temelju očekivane potrošne i materijal voda na temelju tlaka plina, vrste plina i sl., a u skladu s propisima.
- (3) Priključke građevina na plinsku mrežu treba graditi podzemno. Minimalni radni tlak u plinovodu ispred kućnog priključka je 50 mbar i mora zadovoljavati potrebe potrošača. Neposredno prije ulaska plinovoda u građevinu ugrađuje se zaporna i regulacijska armatura, kojom se određuje tlak plina za pripadajućeg potrošača. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije treba biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, koji moraju biti dostupni djelatnicima lokalnog distributera. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.
- (4) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 47.

- (1) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s "Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05).

5.3.2.1. Vodoopskrbi sustav

Članak 48.

- (1) Vodoopskrbni sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.3. "Vodoopskrbni sustav" u mjerilu 1:2.000.

Članak 49.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom iz postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u županijskoj cesti.
- (2) Pomoću transportnog vodoopskrbnog cjevovoda i crpne stanice voda se tlači u vodospremu, pa se tako osiguravaju dovoljne količine vode i dovoljan tlak vode za ostale vodoopskrbne cjevovode koji vodu distribuiraju do pojedinih korisnika (građevnih čestica) i hidrantske mreže.
- (3) Dodatne količine vode bit će osigurane gradnjom planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u trasi ulica SU-1 i SU-4. Magistralni vodoopskrbni cjevovod treba biti PEHD ili odgovarajući, te minimalnog profila DN 250. Nakon gradnje planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda, ostali vodoopskrbni cjevovodi mogu se vodom opskrbljivati direktno iz njega, a ne iz vodospreme.

Članak 50.

- (1) Planom se zadržava postojeća vodoopskrbna mreža koju čine: transportni vodoopskrbni cjevovod, ostali vodoopskrbni cjevovodi, ispušni vodospreme, hidranti, crpna stanica i vodosprema (vodotoranj).

- (2) Planom se zadržava postojeća crpna stanica izgrađena na površini infrastrukturnih sustava - crpna stanica (IS3), te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.
- (3) Planom se zadržava postojeća vodosprema izgrađena na površini infrastrukturnih sustava - vodosprema (IS2), te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom. Vodospremu je moguće i trajno ukloniti nakon gradnje planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda iz prethodnog Članka uz sljedeće uvjete: ostali vodoopskrbni cjevovodi moraju se vodom opskrbljivati direktno iz magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda, a proračunom je potrebno dokazati da se iz magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda mogu osiguravati dovoljne količine vode i dovoljan tlak vode za potrebe korisnika i protupožarnu zaštitu. Preporuča se zadržavanje vodospreme kako bi se osigurala dodatne količine vode za protupožarnu zaštitu zone.

Članak 51.

- (1) U obuhvatu Plana planirana je gradnja novih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti vodom planirane građevine, te omogućiti protupožarnu zaštitu.
- (2) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije".
- (3) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06). Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

Članak 52.

- (1) Ostali vodoopskrbni cjevovodi trebaju biti PEHD ili odgovarajući, te minimalnog profila DN 200. Vodoopskrbni cjevovod treba podnijeti minimalni radni tlak od NP 10 bara.
- (2) Sva čvorna mjesta sa ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke. Vodovodna okna treba izvesti minimalne dimenzije 100x100 cm, s poklopcem minimalne dimenzije 60x60 cm i odgovarajuće nosivosti.
- (3) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 53.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u kartografskom prikazu 2.4. "Sustav odvodnje otpadnih voda " u mjerilu 1:2.000.

Članak 54.

- (1) Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
 - sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda;
 - sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 55.

- (1) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čini postojeći glavni dovodni kanal izgrađen u profilu glavne mjesne ulice GU (županijske ceste Ž 3185), te postojeći i planirani ostali dovodni kanali.
- (2) Postojeće ostale dovodne kanale treba održavati ili rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju planiranih ostalih dovodnih kanala. Za gradnju planiranih ostalih dovodnih kanala treba koristiti PVC, PEHD, PES ili druge odgovarajuće vodonepropusne cijevi; minimalnog promjera 400 mm. Sanitarne i tehnološke vode iz ostalih dovodnih kanala odvođe se u glavni dovodni kanal.
- (3) Glavni dovodni kanal ("kolektor Logorište") odvodi sanitarne i tehnološke otpadne vode s prostora u obuhvatu Plana spajanjem na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Karlovca, tj. "Južni kolektor" i privremeni ispusta u rijeku Kupu. Glavni dovodni kanal moguće je rekonstruirati upotrebom PVC, PEHD, PES ili drugih odgovarajućih vodonepropusnih cijevi; minimalnog promjera 500 mm.
- (4) Građevine koje imaju pojačan udio masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. restorani) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta i njime pročititi otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.
- (5) Kvaliteta tehnološke otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda mora biti na nivou sanitarnih otpadnih voda, a to se treba osigurati predtretmanom na vlastitoj građevnoj čestici.
- (6) Tehničke uvjete gradnje sustava odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda definira nadležno komunalno društvo ("Vodovod i kanalizacija" d.o.o. iz Karlovca).

- (7) Priključak građevine na sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških voda izvodi se na visini minimalno 2/3 profila cijevi od dna kanala.
- (8) Na priključku građevine na sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda izvodi se kontrolno reviziono okno, na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 56.

- (1) Sustav odvodnje oborinskih voda čine:
 - sustav A - sustav zatvorenih kanala koji prikupljaju oborinske vode s ulica i javnih parkirališta,
 - sustav B - sustav otvorenih i zatvorenih kanala koji prikupljaju brdske vode i oborinske vode s građevnih čestica.
- (2) Postojeće kanale sustava A treba održavati ili rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju planiranih kanala sustava A. Za gradnju planiranih kanala sustava A treba koristiti PVC, PEHD, PES ili druge odgovarajuće vodonepropusne cijevi; minimalnog promjera 400 mm.
- (3) Otvoreni kanali sustava B su: DK2, DK3, DK7 i DK8. Otvoreni kanal DK2 izgrađen je sa zemljanim koritom. Otvoreni kanal DK3 treba graditi sa zemljanim koritom, a korito otvorenih kanala DK7 i DK 8 treba obložiti betonskim pločama. U kanale treba ugraditi montažne propuste odgovarajuće nosivosti, na mjestima kolnih pristupa s prometne površine na građevnu česticu.
- (4) Zatvoreni kanali sustava B su: SK2, DK1, DK4, DK5 i DK6. Kanali DK1, DK4, DK5 i DK6 su izgrađeni, te ih treba održavati ili rekonstruirati PVC, PEHD, PES ili odgovarajućim cijevima; minimalnog promjera 500 mm za DK6 odnosno 600 mm za DK1, DK4 i DK5. Za gradnju kanala SK2 treba koristiti PVC, PEHD, PES ili druge odgovarajuće vodonepropusne cijevi; minimalnog promjera 300 mm.
- (5) Zatvoreni kanal SK2 prihvaća brdske vode iz otvorenih kanala OK2 i OK3, smještenih van obuhvata Plana. Brdske vode i oborinske vode s prostora u obuhvatu Plana upuštaju se u rijeku Koranu preko zatvorenog kanala SK1 smještenog van obuhvata Plana.

Članak 57.

- (1) Oborinske vode upuštaju se u vodotok II. kategorije (rijeku Koranu), te ih je zbog toga potrebno pročistiti. Kvaliteta pročišćene oborinske vode, mjerena u kontrolnom oknu prije upuštanja, ne smije prekoračiti sljedeće vrijednosti:

-pH	6,6-8,0
-ukupna suspendirana tvar	ne više od 35,0 mg/l
-BKP ₅	ne više od 25,0 mgO ₂ /l
-KPK iz Cr	ne više od 125,0 mgO ₂ /l
-mineralna ulja	ne više od 5,0 mg/l
-ukupna ulja i masnoće	ne više od 25,0 mg/l
- (2) Oborinske vode iz sustava A upuštaju se u sustav B na 4 mjesta (1 planirano i 3 postojeća). Mjesta upuštanja trebaju biti opremljena preljevnim oknom, te separatorom ulja i naftnih derivata preko kojih se oborinske vode iz sustava A pročišćavaju prije upuštanja u sustav B.
- (3) Svaka građevna čestica treba biti opremljena taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će oborinske vode biti pročišćene prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (4) Javna parkirališta trebaju biti opremljena zajedničkim taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 58.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda treba graditi kao gravitacionu mrežu.
- (2) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba graditi tako da bude vodonepropustan, a u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 - za vodonepropusnost i dr.)
- (3) Hidraulički proračun mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda.
- (4) Dovodne i zatvorene kanale treba graditi polaganjem cijevi u zemljane rovove u profilu ulica. Dubina rova treba osigurati cijevi od mehaničkih oštećenja. Na svim mjestima priključaka građevina i lomova trase (horizontalnih i vertikalnih) treba izvesti revizijska okna minimalne dimenzije 100x100 cm, s poklopcem minimalne dimenzije 60x60 cm i odgovarajuće nosivosti.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, zatvoreni kanal SK2 bit će građen na površini gospodarske namjene - proizvodne (I), tj. na k.č. 843/1, 843/2, 844/2 844/3, 844/4 i 832/13, k.o. Belaj; pa će se stoga na predmetnoj površini utvrditi pravo služnosti u širini 2,0 m sa svake strane osi kanala.
- (6) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 59.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne zelene površine: parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično.
- (2) U obuhvatu Plana planirane su zaštitne zelene površine (Z) koje je potrebno održavati uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara) i urediti sadnjom niskog i visokog zelenila. Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (3) Na zaštitnoj zelenoj površini (Z) zabranjena je sva gradnja, osim komunalne infrastrukturne mreže iz Poglavlja 5.2 i 5.3. ovih Odredbi uz uvjet da se vodovi ukopaju.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 60.

- (1) U obuhvatu Plana nema dijelova prirode zaštićenih temeljem "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05).
- (2) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članka 20. i Članka 110. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05) obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.
- (3) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

Članak 61.

- (1) Na temelju "Uredbe o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07) u obuhvatu Plana nalazi se područje Nacionalne ekološke mreže Korana, ozn: HR2000595 - stanišni tipovi: Vodeni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion* i Sedotvorne riječne zajednice. Ciljevi očuvanja su divlje svojte: potočna mrena, peš, bjeloperajna krkušica, plotica i riječni rak.
- (2) Za područje Korana propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite:
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
 - očuvati povezanost vodnog toka;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohone) vrste i genetički modificirane organizme;
 - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom;
 - zaštititi mrijesna staništa.

7.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 62.

- (1) U obuhvatu Plana nema dijelova kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).
- (2) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

Članak 63.

- (1) Prema Konzervatorskoj studiji "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Barilović 2005. godine" u obuhvatu Plana nisu utvrđena kulturna dobra koja se štite PPUO Barilović.
- (2) Županijska cesta Ž 3185, koja formira istočnu granicu obuhvata Plana, je Konzervatorskom studijom

utvrđena kao povijesna komunikacija (PK), tj. Poštanska cesta (Karlovac - Belaj - G. Velemerić - Barilović - Sića - Perjasica - Poloj - Primišlje - Slunj). Poštanska cesta je novo evidentirano kulturno dobro od regionalnog značaja koje se štiti PPUO Barilović i ovim Planom. Poštansku cestu treba maksimalno sačuvati u njenoj izvornoj trasi i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.

- (3) Poštanska cesta prikazana je na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2.000.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 64.

- (1) Otpad su tvari ili predmeti, određeni kategorijama otpada, koje je posjednik otpada odbacio, namjerava ili ih mora odbaciti.
- (2) Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se oporabiti, osim u slučajevima propisanim "Zakonom o otpadu" (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08).

Članak 65.

- (1) Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.
- (2) Proizvodni otpad je otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada. Proizvodnim otpadom se ne smatraju ostaci iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača.
- (3) Posebna kategorija otpada je: ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, otpadna vozila, otpadne baterije i akumulatori, otpadne gume, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina, otpadna ulja, otpad iz industrije titanovog dioksida, polikloriranim bifenili (PCB) i polikloriranim terfenili (PCT); te se gospodarenje njime propisuje posebnim propisima. Posebna kategorija otpada treba biti evidentirana prema vrsti i mjestu nastanka.

Članak 66.

- (1) Obzirom na svojstva kojima djeluje na zdravlje ljudi i okoliš, otpad se klasificira kao: inertni, neopasni i opasni otpad.
- (2) Inertni otpad je otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama. Inertni otpad nije topljiv, nije zapaljiv, nije bilo koje druge načine fizikalno ili kemijski ne reagira niti je biorazgradiv. S tvarima s kojima dolazi u dodir ne djeluje tako da bi to utjecalo na zdravlje ljudi, životinjskog i biljnog svijeta ili na povećanje dozvoljenih emisija u okoliš. Vodotopivost, sadržaj onečišćujućih tvari u vodenom ekstraktu i ekotoksičnost vodenog ekstrakta (eluata) inertnog otpada mora biti zanemariva i ne smije u nijednom propisanom parametru ugrožavati kakvoću površinskih ili podzemnih voda.
- (3) Neopasni otpad je svaki otpad koji nema neko od svojstava opasnog otpada.
- (4) Opasni otpad je otpad određen kategorijama (generičkim tipovima) i sastavinama, a obvezno sadrži jedno ili više od svojstava, utvrđenih Listom opasnog otpada ("Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" NN 50/05).

Članak 67.

- (1) Sav otpadom onečišćeni okoliš i neuređena odlagališta potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo; te ih treba vratiti u prvobitnu namjenu ili ozeleniti.

Članak 68.

- (1) Gospodarenje otpadom je skup aktivnosti, odluka i mjera usmjerenih na:
- sprječavanje nastanka otpada, smanjivanje količine otpada i/ili njegovoga štetnog utjecaja na okoliš,
 - obavljanje skupljanja, prijevoza, uporabe, zbrinjavanja i drugih djelatnosti u svezi s otpadom, te nadzor nad obavljanjem tih djelatnosti,
 - skrb za odlagališta koja su zatvorena.
- (2) Gospodarenje otpadom mora se provoditi na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i bez uporabe postupaka i/ili načina koji bi mogli štetiti okolišu, a posebice kako bi se izbjeglo:
- rizik onečišćenja: mora, voda, tla i zraka,
 - pojava buke,
 - pojava neugodnih mirisa,
 - ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta,

- štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti,
 - nastajanje eksplozije ili požara.
- (3) Gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.
- (4) Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.

Članak 69.

- (1) Ciljevi gospodarenja otpadom su:
- izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada, i to posebice:
 - razvojem čistih tehnologija koje koriste manje prirodnih izvora,
 - tehničkim razvojem i promoviranjem proizvoda koji ne pridonose ili, u najmanjoj mogućoj mjeri pridonose, povećanju štetnog utjecaja otpada i opasnosti onečišćenja,
 - razvojem odgovarajućih metoda zbrinjavanja opasnih tvari sadržanih u otpadu namijenjenom uporabi,
 - uporaba otpada recikliranjem, ponovnom uporabom ili obnovom odnosno drugim postupkom koji omogućava izdvajanje sekundarnih sirovina, ili uporabu otpada u energetske svrhe,
 - zbrinjavanje otpada na propisan način,
 - sanacija otpadom onečišćenog okoliša.

Članak 70.

- (1) Proizvođač otpada koji godišnje proizvodi više od 150 tona neopasnog otpada i/ili više od 200 kilograma opasnog otpada, dužan je planirati gospodarenje otpadom za razdoblje od četiri godine; a plan gospodarenja otpadom dostaviti nadležnom uredu i Agenciji za zaštitu okoliša.
- (2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važećih zakona i propisa:
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08),
 - Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu (NN 153/05),
 - Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
 - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
 - Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
 - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05),
 - Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05 i 115/05),
 - Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05),
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06),
 - Uredba o nadzoru pograničnog prometa otpadom (NN 69/06),
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06),
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06),
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06),
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
 - Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07),
 - Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (NN 45/07),
 - Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 72/07),
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07),
 - Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07),
 - Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08),
 - Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) i drugi

Članak 71.

- (1) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba.
- (2) Otpad se skuplja u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa.
- (3) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji:
- će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično;

- ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet;
- neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s "Zakonom o zaštiti okoliša" (NN 110/07), "Zakonom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Zakonom o zaštiti od neionizirajućih zračenja" (NN 105/99), te ostalim važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi **procjenu utjecaja zahvata na okoliš** ili **ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** određeni su "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08).
- (3) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (4) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, biljnog i životinjskog svijeta, zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 73.

- (1) Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik.
- (2) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Dio prostora u obuhvatu Plana je područje pojačane erozije, što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2.000. Na tom prostoru potrebno je primjenjivati dodatne mjere zaštite: zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, uzgajati zaštitnu vegetaciju i slično.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 74.

- (1) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (3) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
 - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07);
 - stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08) i "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07);
 - visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš ili ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
 - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
 - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96, 2/97).
- (4) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;

- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 75.

- (1) Zaštitu voda treba provoditi u skladu s "Zakonom o vodama" (NN 107/95, 150/05), "Pravilnikom o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 94/08), "Pravilnikom o prirodnim mineralnim i prirodnim izvorskim vodama" (NN 73/07) i drugim pozitivnim i važećim propisima.
- (2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:
 - zaštita voda od otpadnih voda - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;
 - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju;
 - posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama: zabraniti pranje vozila i strojeva, odljevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine...
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
 - sanirati neuređena odlagališta i otpadom onečišćeni okoliš;
 - za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti, sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima;
 - izgradnja i uređivanje zemljišta treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 76.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se van zona sanitarne zaštite.
- (2) Vodonosnik je podpovršinski sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti da omogućava znatan protok podzemne vode ili zahvaćanje znatnih količina podzemne vode. Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 77.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi u skladu s odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03), "Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade" (NN 145/04) i drugih pozitivnih propisa.
- (2) U skladu s odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) i "Prostornog plana uređenja Općine Barilović" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 03/07) potrebno je donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
- (3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (4) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
 - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport;
 - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanta) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanta);
 - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori;
 - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke;
 - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke;
 - povremeno ograničenje emisije zvuka.
- (5) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

9.5. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

Članak 78.

- (1) Naselje Belajske Poljice svrstano je, u skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja s manje od 2.000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu

stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.

Članak 79.

- (1) U suradnji sa nadležnim državnim tijelom potrebno je primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor u obuhvatu Plana nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS skali.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici. Cijeli prostor u obuhvatu Plana je područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), što je prikazano u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2.000.
- (3) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Članak 80.

- (1) Sustav zaštite od požara razvijati sukladno "Procjeni ugroženosti od požara" i "Planu zaštite od požara" (izradio Velteh d.o.o iz Zagreba, 2004.g.).
- (2) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (3) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke:
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07);
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95);
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08);
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94);
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99);
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97);
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08) i drugi.

Članak 81.

- (1) Kod projektiranja građevina, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:
- TRVB 100 - za stambene građevine i stambene građevine s poslovnim prostorima u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
 - TRVB ili GRETENER ili EUROALARM – za građevine gospodarskih djelatnosti i građevine društvenih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
 - TRVB ili GRETENER ili EUROALARM ili DIN 18230 – za proizvodne građevine, skladišta i gospodarske građevine.
- (2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina ne smije se povećavati ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina. Kod određivanja međusobne udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa, između ostalog, i o: požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina, vatrootpornosti vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementima.
- (5) Svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.
- (6) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s

"Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

- (7) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 82.

- (1) Plan se provodi neposredno.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 83.

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom su građevine koje sadrže stambene sadržaje; te se mogu, do privođenja planiranoj namjeni, održavati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog Članka smatra se:
- obnova građevina u postojećim gabaritima;
 - rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima (prenamjenom stambenih dijelova građevine u gospodarske dijelove);
 - priključak građevina na uređaje i građevine komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).