

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

~~Crvenim horizontalno prekrizanim tekstom~~ označeni su dijelovi Odredbi za provedbu koji će biti brisani, a ~~plavim tekstom~~ označeni su dijelovi odredbi za provedbu koji će biti dopunjeni (dodani).

Članak 6.

- (1) **Prometne površine** namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa, te prometa u mirovanju (parkiranja) u profilu ulice.
- (2) Na prometnim površinama potrebno je smjestiti vodove i građevine ~~telekomunikacijske elektroničke komunikacijske~~ i komunalne infrastrukture
- (3) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije prometnih površina definirani su u Poglavlju 5.1. ovih Odredbi.

Članak 11.

- (1) Tehnološko rješenje građevine gospodarskih djelatnosti mora omogućiti provođenje mjera zaštite, na vlastitoj i na susjednim građevinskim česticama.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).
- ~~(3) Prigodom gradnje građevine gospodarskih djelatnosti namijenjene daljnjoj prodaji, investitor te građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za tu građevinu u skladu s "Zakonom o telekomunikacijama" (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, 70/05).~~

Članak 13.

- (1) Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².
- (2) Oblik i maksimalna površina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).
- (3) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacijskog pojasa potrebnog za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, prema "Zakonu o vodama" (NN ~~107/95, 150/05~~ ~~66/19, 84/21~~), te drugim važećim propisima.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je ~~0,40~~ 0,60.
- (5) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,20.
- (6) Zona B - negrađivi dio građevne čestice površine 5,0 m x 10,0 m prikazan u kartografskom prikazu 4. je sastavni dio građevne čestice građevine gospodarskih djelatnosti, te se kao takav koristi kod izračuna k_{ig} , k_{is} , udaljenosti od ruba građevne čestice i sl. Kako se na predmetnoj površini planira gradnja dijela okretišta ostale ulice OU-3 u skladu s člankom 27. stavkom 8. ovih odredbi za provedbu, u zoni B zabranjena je gradnja zgrada i drugih nadzemnih građevina (npr. parkirališnih površina, rampi, stubišta, ograda i sl.) koje bi ometale okretanje vozila, te sadnja visokog zelenila (npr. drveće, grmovi i sl.).

Članak 14.

- (1) Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice (susjedne međe) mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje međusobne udaljenosti između građevina propisane Člankom 15. ovih Odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevinske čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije je 6,0 m; uz uvjet da udaljenost građevine od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20,0 m. ~~Iznimno, samo za građevine na građevinskim česticama površine do 3.500 m², minimalna udaljenost od ruba građevinske čestice (susjedne međe) je 4,0 m.~~
- (3) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih zgrada unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m.

Članak 15.

- (1) Međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova.
- (2) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama je ~~H1/2 + H2/2 + 5,0 m; gdje su H1 i H2 ukupne visine građevina~~ 10,0 m. Iznimno, samo za građevine na građevinskim česticama površine do 3.500 m², minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama je 8,0 m.
- (3) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici je 4,0 m.

Članak 18.

- (1) Minimalno 30% 10% površine građevinske građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo, te saditi stablašice i grmove.
- (2) U sklopu parternog uređenja građevne čestice obavezna je sadnja drvoreda prema susjednim građevnim česticama.

Članak 21.

- (1) Projektom dokumentacijom za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).
- (2) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema sljedećoj tablici:

namjena građevine:	broj PGM na:	potreban broj PGM
1. industrija i skladišta	1 zaposlenik*	0,5 PGM
2. uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,0 PGM
	10 zaposlenih*	7,0 PGM
3. trgovina	50 -100 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
4. banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
5. ugostiteljstvo	30 - 50 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10,0 PGM
6. višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2 PGM
7. športske građevine	1 gledatelj	0,3 PGM
8. škole	1 zaposleni*	2,0 PGM

* u slučaju smjenskog rada za izračun PGM se koristi broj zaposlenih u najvećoj (najmnogoljudnijoj) smjeni, a što mora biti dokazano elaboratom zaštite na radu, elaboratom tehnološkog procesa ili slično.

- (3) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine. Iznimno, ako je površina građevne čestice premala za smještaj potrebnog broja PGM, do 20% potrebnog broja PGM moguće je smjestiti u sklopu površine javne namjene, u neposrednoj blizini građevne čestice, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela ili na zasebnoj građevinskoj čestici, u neposrednoj blizini.
- (4) Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima građevina.
- (5) Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjavanje s minimalno jednim stablom na tri parkirališna mjesta.
- (6) Parkirališta treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN ~~151/05, 61/07~~ 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (7) Parkirališta i kolne površine trebaju biti opremljeni taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će oborinske vode biti pročišćene prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (8) Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz na ulicu već preko interne prometnice na građevnoj čestici.
- (9) Na građevnim česticama površine 10.000 m² i više, minimalno 20% od ukupnog broja PGM mora biti smješteno van ograde i dostupno za javno korištenje.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 24.

- (1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Trase **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica, te na zaštitnim zelenim površinama (Z). **Iznimno, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže moguće je graditi na površinama gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1) ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju mreže je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje predmetne mreže. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja mreže.**
- (3) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana **telekomunikacijska elektronička komunikacijska** i komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu gradnje i rekonstrukcije prometne mreže.
- (4) Unutar Planom utvrđenih koridora prometne, **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

Članak 25.

- (1) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i **telekomunikacijske elektroničke komunikacije**" u mjerilu 1:2.000.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 151/05, 61/07), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) **Iznimno od kartografskog prikaza 4., sve građevne čestice koje imaju postojeći pristup (što se dokazuje aktom kojim je odobrena i ostvarena gradnja na predmetnoj građevnoj čestici) na glavnu mjesnu ulicu GU isti mogu zadržati i pri rekonstrukciji.**

Članak 27.

- (1) Trasa glavne mjesne ulice **GU** je postojeća i samo se djelomično nalazi u obuhvatu Plana. Rekonstrukcijom, od sjeverne granice obuhvata Plana do križanja sa sabirnom ulicom SU-2, u profilu ulice treba izvesti pješačku stazu minimalne širine 2,25 m, zeleni pojas minimalne širine 5,0 m i dio prometne trake minimalne širine 3,0 m. Rekonstrukcijom, od križanja sa sabirnom ulicom SU-2 do križanja s ulicom OU-3, u profilu ulice treba izvesti pješačku stazu minimalne širine 2,25 m, i dio prometne trake minimalne širine 3,0 m **i autobusno-stajalište**. U profilu ulice zabranjena je gradnja parkirališnih mjesta. Ulica GU je županijska cesta Ž 3185, koja zonu povezuje s državnom cestom D1 (Karlovac - Slunj) i naseljem Barilović. ~~"Zakonom o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06)~~ "Zakonom o cestama" (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) za županijske ceste utvrđen je zaštitni pojas širine 15,0 m. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane ceste prema njenom projektu, a ne manje od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, te služi nesmetanom održavanju prometnice. Za zahvate u prostoru koji se u cijelosti ili djelomično nalaze u zaštitnom pojasu županijske ceste potrebno je (za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja) zatražiti uvijete tijela nadležnog za županijsku cestu, kojima je nužno utvrditi uvijete gradnje u zaštitnom pojasu. Izmjena ~~"Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 54/08 i 83/08)~~ "Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22), odnosno promjena kategorije

i nivoa opremljenosti ceste ne smatra se izmjenom ovog Plana.

- (2) Trasa sabirne ulice **SU-1** je postojeća ~~i-planirana~~. Rekonstrukcijom postojeće trase ~~i-gradnjom planirane trase~~, ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m (zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m) od križanja s glavnom mjesnom ulicom GU do križanja sa sabirnom ulicom SU-4 i 22,7 m (zeleni pojas širine 9,5 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m) od križanja sa sabirnom ulicom SU-4 do okretišta. Završetak ulice treba graditi kao okretište u sklopu kojega se nalazi javno parkiralište za teretna vozila (P1) i javno parkiralište za osobna vozila (P2). Projektnom dokumentacijom moguće je planirati prometno povezivanje ulice SU-1 s ulicom smještenom van obuhvata Plana uz sljedeće uvjete:
 - ulica smještena van obuhvata Plana treba biti izvedena u punom profilu minimalne širine 10,2 m (pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m i pješačka staza širine 1,6 m),
 - unatoč prometnom povezivanju obavezna je gradnja okretišta s javnim parkiralištima.
- (3) Trasa sabirne ulice **SU-2** je postojeća. Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine ~~22,7~~ 16,2 m: zeleni pojas širine ~~9,5~~ 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m.
- (4) Trasa sabirne ulice **SU-3** je postojeća ~~i-planirana~~. Rekonstrukcijom postojeće trase ~~i-gradnjom planirane trase~~ ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m: zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m. Završetak ulice treba graditi kao okretište. Projektnom dokumentacijom moguće je planirati prometno povezivanje ulice SU-3 s ulicom smještenom van obuhvata Plana uz uvjet da je ulica smještena van obuhvata Plana izvedena u punom profilu minimalne širine 10,2 m (pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m i pješačka staza širine 1,6 m).
- (5) Trasa sabirne ulice **SU-4** je planirana. Gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 27,5 m: pješačka staza širine 3,0 m, zeleni pojas širine 3,25 m, kolnik širine 7,0 m, zeleni pojas širine 1,0 m, kolnik širine 7,0 m, zeleni pojas širine 3,25 m i pješačka staza širine 3,0 m. Ulica se nadovezuje na ulicu 32-1 planiranu GUP-om Grada Karlovca, te predstavlja drugu prometnu poveznicu zone s Gradom Karlovcem i širim prometnim sustavom.
- (6) Trasa ulice **OU-1** je ~~postojeća~~ planirana. ~~Rekonstrukcijom postojeće~~ Gradnjom planirane trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,1 m: kolnik širine 5,5 m i pješačka staza širine 1,6 m. Ulicu treba prometno povezati s postojećom nerazvrstano cestom na području grada Karlovca koja formira zapadnu granicu obuhvata Plana.
- (7) Trasa ulice **OU-2** je ~~planirana~~ ~~postojeća~~. Gradnjom planirane Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 16,2 m: zeleni pojas širine 3,0 m, pješačka staza širine 1,6 m, kolnik širine 7,0 m, pješačka staza širine 1,6 m i zeleni pojas širine 3,0 m.
- (8) Trasa ulice **OU-3** je ~~planirana~~ ~~postojeća~~. Gradnjom planirane Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 5,0 m: (kolnik širine 4,5 m i zeleni pojas širine 0,5 m) od križanja sa sabirnom ulicom SU-2 do križanja sa sabirnom ulicom SU-3 i minimalne širine 8,7 m (pješačka staza širine 1,6, kolnik širine 5,5 m i zeleni pojas širine 1,6 m) od križanja sa sabirnom ulicom SU-3 do okretišta. Okretište treba izvesti dijelom na prometnoj površini i dijelom na na površini gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1) koja je u kartografskom prikazu 4. označena kao zona B - negradivi dio građevne čestice površine 5,0 m x 10,0 m, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i dr.). ~~Projektnom dokumentacijom moguće je planirati prometno povezivanje ulice OU-3 s ulicom smještenom van obuhvata Plana uz uvjet da je ulica smještena van obuhvata Plana izvedena u punom profilu minimalne širine 5,0 m (kolnik širine 4,5 m i zeleni pojas širine 0,5 m).~~
- (9) Trasa ulice **OU-4** je ~~planirana~~ ~~postojeća~~. Gradnjom planirane Rekonstrukcijom postojeće trase ulicu treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,1 m: kolnik širine 5,5 m i pješačka staza širine 1,6 m.
- (10) Profili ulica zadani Stavcima (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) i (9) ovog Članka ne smiju se smanjivati.
- (11) Iznimno od prethodnog stavka, širina zelenog pojasa u predmetnim profilima može se smanjivati u svrhu kvalitetnijeg tehničkog i/ili prometnog rješenja ulica, ali se na tu površinu ne smiju proširivati površine ostalih namjena planiranih ovim Planom.

Članak 28.

- (1) Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (2) Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine

10 cm.

- (3) Zeleni pojas širine 3,0 m i više treba izvesti kao drvored, a zeleni pojas širine manje od 3,0 m treba izvesti kao grmored ili parterno zelenilo.
- (4) Kada je to moguće u zeleni pojas treba smjestiti vodove i građevine komunalne infrastrukture (npr. otvoreni kanal za odvodnju oborinske vode i sl.).
- (5) Gradnjom vertikalne elemente komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometaju promet.
- (6) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (7) Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 6,0 m.
- (8) Minimalna širina kolnika za jednosmjerni promet je 4,5 m, a minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 5,5 m.

Članak 33.

- (1) Zapadno od obuhvata Plana planirana je gradnja transeuropske željezničke pruge velike propusne moći (Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka) za koju je utvrđen koridor širine 200 m koji djelomično prolazi obuhvatom Plana.
- (2) Trasa transeuropske željeznice utvrđena je na temelju podataka dobivenih od "HŽ infrastrukture" iz Zagreba, te se razlikuje od trase transeuropske željeznice utvrđene PPUO Barilović.
- (3) Za gradnju građevina i druge zahvate u koridoru planirane pruge potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela (HŽ Infrastruktura d.o.o.) u skladu s [Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu \(NN 93/10\)](#) i drugim važećim propisima.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 34.

- (1) **Telekomunikacijska Elektronička komunikacijska** mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i **telekomunikacije elektroničke komunikacije**" u mjerilu 1:2.000.
- ~~(2) Telekomunikacijsku Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim propisima:
 - ~~—"Zakon o telekomunikacijama" (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, 70/05),~~
 - ~~—"Zakon o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06),~~
 - ~~—"Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95),~~
 - ~~—"Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95) i drugi.~~~~

Članak 35.

- (1) Planom se zadržava postojeća područna telefonska centrala izgrađena na površini infrastrukturnih sustava - TK centrala (IS4), te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.
- (2) U obuhvatu Plana planirana je izgradnja nove podzemne distributivne **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** kanalizacije (DTK) u profilu ulica, od postojeće podzemne DTK do novih građevina.
- (3) Izgradnjom DTK omogućit će se elastično korištenje izgrađene **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** mreže, povećanje kapaciteta, izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Članak 36.

- (1) Potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na većim savijanjima i na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD1, prema uvjetima i suglasnosti ~~Agencije za telekomunikacije Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM)~~.
- (2) Od postojeće DTK do novih zdenca MZD1 treba položiti 2xPVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevine od zdenca MZD0 do kućnog ormarića izvesti 2xPEHD cijevi Ø50 mm. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama treba izvesti prema tehničkim propisima.

- (3) Trasa rova između zdenaca mora biti pravocrtna ili s blagim lukom koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.
- (4) Dimenzije rova ovise o mjestu ugradnje, broju cijevi, načinu slaganja cijevi i sl.
- (5) Nakon zatrpanog i nabijenog prvog sloja debljine 20-30 cm u rov se prije daljnjeg zatrpavanja postavlja žuta traka na kojoj piše : "POZOR HT".
- (6) U slučaju da se DTK gradi u pješačkoj stazi preko koje je dozvoljen pristup vozilima cijevi treba obložiti betonom C12/15. U kolniku cijevi se oblažu betonom C12/15 i daljnje zatrpavanje rova se vrši batudom ili šljunkom sve do kote betonske podloge koja završava asfaltnim slojem na površini čija debljina iznosi ~5,0 cm.
- (7) Podzemnu **telekomunikacijsku elektroničku komunikacijsku** mrežu potrebno je realizirati uvlačenjem xDSL kabela u cijevi DTK.
- (8) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 37.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** mreže.
- (2) Operateri na području pokretnih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema važećim propisima područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice. U razvoju sustava javnim **telekomunikacija elektroničkih komunikacija** u pokretnoj mreži planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je gradnju i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.
- (3) Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i **telekomunikacije elektroničke komunikacije**", već će biti utvrđene projektom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Članak 39.

- (1) Opskrba prostora u obuhvatu Plana električnom energijom bit će osigurana iz postojeće trafostanice TS Švarča 110/35/10(20) kV, smještene van obuhvata Plana (Grad Karlovac).
- ~~(1) Sjeverno od obuhvata Plana prolazi trasa planiranog dalekovoda 2x110 kV Švarča – Vojnić. Za dalekovod je određen zaštitni koridor širine 40 m (20 m sa svake strane dalekovoda) unutar kojeg se nalazi dio prostora u obuhvatu Plana.~~
- ~~(2) Za ishođenje rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole za zahvate u prostoru koji se u potpunosti ili djelomično nalaze unutar zaštitnog koridora iz prethodnog Stavka potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvijete nadležne pravne osobe.~~

Članak 40.

- (3) Planom se ~~zadržava postojeća trafostanica (TS 1), koju zadržavaju postojeće trafostanice (TS 1, TS 4, TS 7 i TS 8), a koje~~ je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.
- (4) Planirane trafostanice (TS 2, TS 3, ~~TS 4~~, TS 5 i TS 6) treba graditi kao tipske montažne betonske transformatorske stanice (betonsko kućište Zagorje "Tehnobeton" ili slično) kabelaške izvedbe, snage do 1x630 kVA i napona 10(20)/0,4 kV.
- (5) Planirane trafostanice treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici s direktnim kolnim pristupom na ulicu. Površina pojedine građevne čestice jednaka je površini pojedine površine infrastrukturnog sustava - trafostanica (IS1).
- (6) Planirane trafostanice treba graditi kao samostojeće građevine.
- (7) Minimalna udaljenosti trafostanice od ruba građevne čestice je 3,0 m odnosno 1,0 m ako građevina na toj strani nema otvora.
- (8) Minimalna udaljenosti trafostanice od regulacijske linije je 3,0 m.

Članak 44.

- (1) Srednjenaponsku mrežu, niskonaponsku mrežu i javnu rasvjetu treba graditi na prometnim površinama, te je njihova gradnja obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i **telekomunikacije elektroničke komunikacije**".
- (2) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim

propisima.

Članak 45.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana bit će opskrbljen plinom srednjeg tlaka (maksimalno 4 bar) iz mjerno redukcijske stanice smještene van obuhvata Plana.
- (2) U obuhvatu Plana planirana je gradnja podzemne distributivne srednjetlačne plinske mreže i priključaka na postojeće i planirane građevine.
- (3) Plinsku mrežu treba graditi na prometnim površinama (preporučljivo na zelenim površinama). Gradnja plinske mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i **telekomunikacije elektroničke komunikacije**".
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojaskom. U zaštitnom pojasku zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojaska određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Članak 51.

- (1) U obuhvatu Plana planirana je gradnja novih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti vodom planirane građevine, te omogućiti protupožarnu zaštitu.
- (2) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i **telekomunikacije elektroničke komunikacije**".
- (3) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06). Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješakačke staze propisanu ovim Planom.

Članak 58.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda treba graditi kao gravitacionu mrežu.
- (2) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba graditi tako da bude vodonepropustan, a u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 - za vodonepropusnost i dr.)
- (3) Hidraulički proračun mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda.
- (4) Dovodne i zatvorene kanale treba graditi polaganjem cijevi u zemljane rovove u profilu ulica. Dubina rova treba osigurati cijevi od mehaničkih oštećenja. Na svim mjestima priključaka građevina i lomova trase (horizontalnih i vertikalnih) treba izvesti revizijska okna minimalne dimenzije 100x100 cm, s poklopcem minimalne dimenzije 60x60 cm i odgovarajuće nosivosti.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, zatvoreni kanal SK2 bit će građen na površini gospodarske namjene - proizvodne (I), tj. na k.č. 843/1, ~~843/2, 844/2 844/3, 844/4 i 832/13 i 840/3~~, k.o. Belaj; pa će se stoga na predmetnoj površini utvrditi pravo služnosti u širini 2,0 m sa svake strane osi kanala.
- (6) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 64.

- (1) Otpad su tvari ili predmeti, određeni kategorijama otpada, koje je posjednik otpada odbacio, namjerava ili ih mora odbaciti.
- (2) Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se oporabiti, osim u slučajevima propisanim ~~"Zakonom o otpadu" (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08)~~ Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21).
- (3) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom (odlaganje, skladištenje, uporabe, recikliranje bilo koje vrste otpada-opasni, komunalni, glomazni, inertni, otpadna ulja, patološki, biootpad, ambalažni, građevinski, asfaltna baza i dr.).