



## DETALJNI PLAN UREĐENJA "LUŠČIĆ 2" UVJETI GRADNJE

Nositelj izrade: Grad Karlovac  
 Stručni izrađivač: ADF d.o.o., za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
 urbanizam i prostorno uređenje

### TUMAČ ZNAKOVLJA

- OBUHVAT DPU-a
- CESTA
- ZELENE POVRŠINE, PJEŠAČKE STAZE I BIKIKLISTIČKE STAZE U SUSTAVU ULIČNIH KORIDORA

### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA - OBITELJSKE KUĆE
- STAMBENA NAMJENA - VISOKE ZGRADE
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA S POSLOVNIM PROSTORIMA - sportska dvorana
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
 D2 - socijalno zbrinjavanje - starački dom  
 D4 - predškolsko obrazovanje - dječji vrtić
- JAVNE ZELENE POVRŠINE  
 Z1 - javni perivoj, Z2 - dječje igralište, Z3 - gradski gajevi i šume
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (TS)
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- GARAŽA

### UVJETI GRADNJE

- BROJ I GRANICA KATASTARSKE ČESTICE (iz geod. osnove)
- OZNAKA PARCELE
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- GRANICA MOGUĆEG DIJELJENJA GRAĐEVNE ČESTICE
- KATNOST GRAĐEVINE

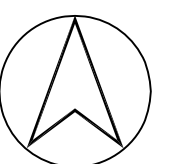
### SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- POSTOJEĆA GRAĐEVINA (iz geod. osnove)
- GRANICA I POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - osnovna građevina i ostale građevine (garaža, pomoćna, gospodarska i sl.)
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRAĐEVNE ČESTICE
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- POTPORNİ ZID

### NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

M 1:1000



Grafička obrada: ADF d.o.o. Karlovac, svibanj 2008.

Zupanija Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Općina grad		GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA "LUŠČIĆ 2"			
Naziv kartografskog prikaza:		UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	3.	Mjerna kartografskog prikaza:	1:1 000
Program mjera za unapređenje stanje u prostoru (službeno glasilo): "Glasnik grada Karlovca", broj 5/04		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Glasnik grada Karlovca", broj 4/08	
Javna rasprava (službeno objaviti): prvi put: "Karlovački tjednik", 01. 06. 2006. drugi put: "Karlovački tjednik", 06. 12. 2007.		Javni uvid odluka: prvi put: od 09. 06. 2006. do 10. 07. 2006. drugi put: od 17. 12. 2007. do 16. 01. 2008.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Irena Kajfeš-Pavlović, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Mišljenje o sukladnosti prema čl. 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava (Klasa: 350-02/04-01/0000028; Ur.broj: 374-21-1-08-11; 2.04.2008.)			
Suglasnost na Plan prema čl. 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02) i prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/08-01/12; Ur.broj: 512M3-02020208-; 12.03.2008.)			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana: BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Brankica Petrović, d.i.a.	5. Anamarija Rodak, d.i.a.	9.	
2. Vladimir Petrović, d.i.a.	6.	10.	
3. Vlatka Borota d.i.a.	7.	11.	
4. Jadranko Gojanović, d.i.g.	8.	12.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik Gradskog vijeća: dr. ŽELJKO GOJŠIĆ (ime, prezime i potpis)	
Ime/tijelo ovog prostornog plana i levnikom odjevera:		Pečat nadležnog tijela:	

