

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

članak 1.

Detaljni prikaz utvrđivanja namjena površina na području DPU-a dat je na listu broj 1, mjerilo 1:500 i prema tom ustroju mora se utvrditi namjena pojedinih dijelova područja obuhvata DPU-a.

članak 2.

Na prostoru DPU-a planirane su slijedeće osnovne grupe namjena površina:

POSTOJEĆA GROBNA POLJA
PLANIRANA GROBNA POLJA – ZEMLJANI GROBOVI
PLANIRANA GROBNA POLJA – GROBNICE
PLANIRANA GROBNA POLJA – URNE
GROBNE GRAĐEVINE
KOSTURNICE
STAMBENA NAMJENA
INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA – TRAFOSTANICA
TRGOVI, ODMORIŠTA TE PROSTORI ZA SMJEŠTAJ KONTEJNERA
TRGOVI – MEMORIJALNA OBILJEŽJA
SERVISNO DVORIŠTE
PROMETNE POVRŠINE I STAZE
JAVNE ZELENE POVRŠINE
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (NISKO ZELENILO)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (VISOKO ZELENILO)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (NA POKOSIMA)
POTEZI ZELENILA (DRVORED/GRMORED)
ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICA I PARKIRALIŠTA

članak 3.

Ovim DPU-om posebno su se obradili prostori za uređenje novih grobnih polja (za ukop u zemlji, ukop u grobnice i kazete za urne), izgradnju zamjenske građevine mrtvačnice, izgradnju ostalih grobnih građevina, novih prometnih površina unutar groblja, kao i uređenje zelenih površina unutar groblja.

Na području obuhvata DPU-a zadržavaju se postojeće stambene građevine uz mogućnost izgradnje dvije planirane stambene građevine te se ovim Odredbama za provođenje daju uvjeti i način gradnje.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA GROBLJA

članak 4.

Detaljan prikaz parcelacije prostora za proširenje groblja, oblik i veličina novih grobnih polja unutar obuhvata DPU-a kao i za građevne čestice stambene namjene prikazan je na listu broj 4A. Ovim prikazom parcelacije detaljno su utvrđene parcele za formiranje i uređenje novih grobnih redova i grobnih mjesta.

članak 5.

Prostor groblja predstavlja ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta.

Ograda groblja izvesti će se od metalnih elemenata uz koje će sa unutarnje strane biti posađeno zaštitno zelenilo. Iznimno u potezu od pješačkog ulaza sa kružnog raskrižja na Jamadolskoj ulici do gospodarskog ulaza u mrtvačnicu, ograda se može izvesti od kovanog željeza na betonskom temelju, koja visinom prati konfiguraciju terena.

Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m, odnosno 3,0 m na dijelu gdje se izvodi od kovanog željeza.

članak 6.

Korištenje zemljišta za ukapanje umrlih predviđeno je u prostoru definiranom grobnim poljima.

članak 7.

DPU-om predviđen je pristup na građevne čestice groblja s javnih površina, koje su na zasebnim građevnim česticama.

članak 8.

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima grobnim stazama unutar čestice groblja.

članak 9.

Kolni pristup groblju omogućen je sa prilazne ceste sa istočne i jugoistočne strane te sjeverozapadne strane. Parkiralište za smještaj vozila posjetitelja nalazi se na postojećem parkiralištu na jugoistočnoj strani groblja. Nova parkirališta formirana su na istočnoj strani uz ul. Strmac i na sjeverozapadnoj strani te manje parkiralište uz Jamadolsku ulicu. Unutar groblja dozvoljen je pristup samo u iznimnim slučajevima (održavanje i uređenje groblja i prijevoz pokojnika).

2.1. Veličina i oblik površina za ukapanje**članak 10.**

Bruto veličina jednostrukog zemljanog grobnog mjesta iznosi 170 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 90 x 220 cm. Bruto dimenzija dvostrukog zemljanog grobnog mjesta iznosi 260 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 180 x 220 cm.

Okvir se izvodi u širini od 15 cm. Iza glave ostavlja se još 20 cm.

Između dva grobna reda, iza glave, ostavljen je prostor širine 60 cm predviđen za sadnju zelenila.

Razmak između dva okvira groba iznosi 50 cm.

članak 11.

Ukapanje pokojnika u pojedinom grobnom mjestu kod zemljanih grobova predviđeno je najviše do dvije dubine, odnosno do 200 cm ispod razine konačno uređenog terena grobnog polja. Ako se prilikom uređenja grobnog mjesta i kopanja ustanovi podzemna voda, tada se dno grobnog mjesta mora nalaziti na najmanje 50 cm iznad najviše kote podzemne vode.

članak 12.

Bruto veličina grobnica iznosi 270 x 290 cm. Svijetla veličina grobnice iznosi 230 x 250 cm. Svijetla veličina otvora grobnice iznosi 90 x 200 cm. U svaku grobnicu mogu se položiti četiri lijesa.

Zidovi grobnice imaju debljinu 20 cm, a pod 25 cm.

Razmak između dvije grobnice iznosi 90 cm, unutar kojeg se postavlja drenaža.

članak 13.

Kazeta za četiri urne je tipska kazeta dimenzije 60x60 cm, odnosno bruto dimenzija iznosi 60x210 cm. Debljina zida kazete za urne iznosi 8 cm.

Kazeta za šest urni je tipska kazeta dimenzije 80x60 cm, odnosno bruto dimenzija iznosi 80x210 cm. Debljina zida kazete za urne iznosi 8 cm.

Kazete su planirane u tri, odnosno u dva reda.

članak 14.

Zadržava se postojeća kosturnica.

Planirana je izgradnja druge kosturnice u jugoistočnom dijelu groblja. Planirana kosturnica se izvodi kao podzemna unutar površine definirane ovim DPU-a te može viriti iznad konačnog uređenog terena najviše 1 m.

članak 15.

Grobni redovi sa grobnim mjestima za klasičan ukop (zemljani grobovi) postavljaju se tako da po dva grobna reda imaju pristup sa jedne grobne staze (sistem glava – glava), izuzev polja 13 gdje jedan grobni red ima pristup sa jedne grobne staze (sistem glava – noge).

Grobni redovi sa grobnim mjestima za ukop u grobnice postavljaju se tako da po dva grobna reda imaju pristup sa jedne grobne staze (sistem glava – glava) kod polja 1 i 2 te tako da svaki grobni red ima svoju stazu (sistem glava – noge) kod polja 3, 3a i 3b.

članak 16.

Osim ovih površina predviđenih za uređenje grobnih polja za ukop utvrđene su i prostori za uređenje grobnih staza, zelenih površina, trgova, proširenja – odmorišta (za postavu klupa, grobnih slavina, kanti, kontejnera, deponij šljunka te servisno dvorište koje osim kontejnera obuhvaća i prostor za betonske i manje klesarske radove).

2.2. Veličina i površina grobnih polja i grobnih staza te broj grobnih mjesta**članak 17.**

Veličine grobnih polja proizašle su iz propisanih najvećih udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, odnosno od maksimalne dužine grobnog reda te maksimalnog broja grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

Planirano je 15 novih grobnih polja.

Na planiranim grobnim poljima treba urediti slijedeći broj grobnih mjesta:

grobno polje	1	23 grobnice
grobno polje	2	17 grobnica
grobno polje	3	24 grobnice
grobno polje	3a	36 grobnica
grobno polje	3b	29 grobnica

grobno polje	9a	50 (12 jednostrukih i 38 dvostrukih zemljanih grobova)
grobno polje	11	200 (24 jednostruka i 176 dvostrukih zemljanih grobova)
grobno polje	12	149 (41 jednostruka i 108 dvostrukih zemljanih grobova)
grobno polje	13	65 dvostrukih zemljanih grobova
grobno polje	14	50 dvostrukih zemljanih grobova
grobno polje	15	46 jednostrukih zemljanih grobova
grobno polje	16	105 mjesta (45 jednostrukih i 60 dvostrukih zemljanih grobova)
grobno polje	17	132 mjesta (13 jednostrukih i 119 dvostrukih zemljanih grobova)
grobno polje	18	114 mjesta (22 jednostruka i 92 dvostruka zemljana groba)
grobno polje	19	166 kazeta za urne (26 kazete za šest urni i 140 kazeta za 4 urne)

članak 18.

Širina novoplaniranih glavnih grobnih staza, kao i ostalih grobnih staza, utvrđena je na način da se omogućiti neometano kretanje sprovoda rubom grobnih polja sa kolicima sa lijesom pokojnika. Lijes pokojnika se po potrebi može provesti do grobnog mjesta ukopa i po grobnim stazama unutar grobnog polja. Uzdužni nagib glavnih grobnih staza je planiran takav da omogućiti pristup kolicima sa lijesom i ugodno hodanje u grobnoj povorci. Uzdužni nagib planiranih glavnih grobnih staza određen je sa maksimalnih 8% kako bi se omogućilo pristup do svakog grobnog mjesta.

članak 19.

Širina glavnih grobnih staza (između grobnih polja) utvrđena je na 400 cm.

Širine staza unutar grobnih polja zemljanih grobova iznose 160 cm te iznimno 400 cm, odnosno 100 cm. Staze u širini od 100 cm izvode se uz jednorede do kojih je moguć pristup sa glavne grobne staze preko zelene površine.

Staze uz grobnice utvrđene su sa 160 cm, 200 cm i 300 cm, iznimno je planirana staza širine 100 cm kada je do nje moguć pristup sa glavne grobne staze preko zelene površine.

Staze uz kazete za urne utvrđene su sa 120 cm, odnosno poprečne 170 cm.

članak 20.

Veličine proširenja – odmorišta vidljive su na detaljnom listu br. 4a. Na tim površinama mogu se postavljati klupe i grobne slavine kao i košare za grobni otpad. Otpad se odlaže odvojeno - biološki (razgradivi) otpad i ostali grobni otpad.

Na detaljnom list 4a označene su i površine za smještaj kontejnera za grobni otpad koje su ograđene zelenom živicom te servisno dvorište sa prostorom za: betonske i manje klesarske radove, deponij šljunka i sipine te centralne kontejnere za grobni otpad, koji je ograđen metalnom ogradom unutar živice ili punom ogradom visine do 2 m.

2.3. Uređenje grobnih mjesta

članak 21.

Kod zemljanih grobova i grobnica dozvoljava se postava svih tipova nadgrobni ploča, uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.

Kod kazeta za urne nije dozvoljena postava nadgrobni spomenika viših 30 cm.

2.4. Uvjeti uređenja i izgradnje grobnih građevina

članak 22.

Na grafičkom listu 4a: Uvjeti gradnje, utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju mrtvačnice na mjestu postojeće mrtvačnice te ostalih grobnih građevina uz ulicu Strmac – prodaja cvijeća i svijeća te uz Jamadolsku ulicu izložbeno – prodajni prostori uz manju obradu proizvoda - cvijeća, vijenaca, svijeća ljesova te nadgrobnih obilježja (klesarstvo).

U sklopu nove mrtvačnice potrebno je smjestiti osim oproštajno-ceremonijalnih prostora i spremište grobne opreme te sanitarne prostore za djelatnike i posjetitelje groblja.

Izvan površine za izgradnju mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

članak 23.

Visina građevina od kote konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca ne smije biti veća od **9,00 m** za zgradu mrtvačnice te **5,50** metara za ostale grobne građevine.

Najveća katnost mrtvačnice ne smije prijeći **Po ili Su+P** (podrum ili suteran + prizemlje bez potkrovlja). To znači da su ukupno dozvoljene 2 (dvije) etaže.

Najveća katnost ostalih grobnih građevina ne smije prijeći **Po+P** (podrum + prizemlje bez potkrovlja). To znači da su ukupno dozvoljene 2 (dvije) etaže.

članak 24.

Krovište građevine može biti ravno ili koso. Kosa krovišta se izvode nagiba između 25° i 45°, pokrov mora uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.).

Oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

članak 25.

Na grafičkom listu 4a Uvjeti gradnje, utvrđena je Veličina i oblik građevne parcele, veličina te oblik površine za izgradnju građevina stambene namjene, kao i udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice. Numerički pokazatelji uvjeta gradnje dani su u obrazloženju plana. Manja odstupanja od navedenih veličina moguća su ukoliko su ona uvjetovana postojećom izgradnjom, odnosno izmjerom na terenu.

Pod stambenim građevinama podrazumijevaju se obiteljske samostojeće ili poluugrađene građevine sa najviše tri zasebne stambene jedinice.

Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

članak 26.

U stambenim zgradama mogu se smjestiti sadržaji poslovne, društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.

U prizemljima stambenih građevina mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

- Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, grobne potrepštine i sl.
- Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.

U prizemljima i dijelu katne etaže može se obavljati slijedeća djelatnost:

- Usluge - servisi kućanskih uređaja, kemijska čišćenja (samo u prizemlju), fotokopiranje, zdravstvene usluge, usluge rekreacije i sl.
- Ostalo - odvjetništvo, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi te sadržaji koji bukom i mirisom ometaju stanovanje. Takvi postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne sa stambenom namjenom mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.

članak 27.

Izgrađenošću građevne parcele smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na parceli, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine. Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine parcele smatra se ona ucrtana na listu 4a uz poštovanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) koji iznosi: 0,3 za slobodnostojeće te 0,4 za poluugrađene građevine.

U izgrađenost građevne parcele ne ulaze pješački pristupi i manipulativne površine.

Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren.

članak 28.

Maksimalno dozvoljena etažna visina iznosi $E = 4$, a najveća visina građevine (h) = 9,7 m.

Zadržava se postojeća Visina i katnost građevina ukoliko je ona veća od navedene.

Gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu $E = 2$ i najveću visinu (h) 6,0 m.

članak 29.

Minimalna udaljenost stambene građevine od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od mene građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine \varnothing 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Minimalna udaljenost poluugrađene stambene građevine od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m. Preporučaju se sljedeće udaljenosti obiteljske zgrade od međa građevne čestice: 4,0 m (kada to dozvoljava veličina građevne čestice) i 5,0 m od južne mene građevne čestice (zbog boljeg osunčanja).

Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za osnovnu građevinu 5,0 m te za pomoćne zgrade 10,0 m.

Iznimno od prethodnih stavaka, udaljenosti zgrada od međe i regulacijske linije mogu biti manje ukoliko se radi o postojećoj građevini izgrađenoj na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

članak 30.

Građevine valja kvalitetno arhitektonski oblikovati. Oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti na atmosferilije.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m. Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

članak 31.

Za područje obuhvata DPU-a utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom i to na listovima 2a, 2b i 2c.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Kod izrade projektne dokumentacije, moguća su manja odstupanja od trasa utvrđenih ovim DPU-om.

4.1. Promet

članak 32.

Planirana je rekonstrukcija ulica Jamadolska i Strmac sa kružnim raskrižjem kako je prikazano na kartografskim prikazima.

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

članak 33.

Kolni pristup groblju osiguran je sa gradske prometnice – ulice Strmac.

članak 34.

Pješački pristupi groblju omogućeni su sa:

- kružnog raskrižja ulica Strmac i Jamadolska te sa ulice Strmac – postojeći ulazi
- sa istočne strane sa ulice Strmac sjeverno i južno od mrtvačnice,
- sa južne strane sa Jamadolske ulice,
- sa sjeverozapadne strane sa parkirališta i sa kolno-pješačke prometnice iz naselja Strmac.

članak 35.

Glavne grobne staze potrebno je asfaltirati, dok se pristupne grobne staze mogu asfaltirati ili popločiti betonskim prefabrikatima.

Trgovi i odmorišta mogu se asfaltirati ili popločiti betonskim prefabrikatima, odnosno kamenim pločama i/ili kockama.

članak 36.

Parkirališne potrebe groblja namiruju se gradnjom otvorenih parkirališta označenih na listu 2a. Minimalne tlocrtne dimenzije jednog "okomitog" parkirališnog mjesta iznose 5,0 m x 2,5 m.

Potrebe za parkirališno-garažnim mjestima stambene namjene sukladno važećim odredbama GUP-a grada Karlovca potrebno je osigurati na građevnoj čestici. Za svaku je građevinu/česticu potrebno osigurati propisani broj parkirališnih mjesta koji se izračunavaju na temelju stvarno realiziranog broja stanova odnosno površine lokala.

članak 37.

Parkirališta uz prometnice se izvode kao asfaltirana uz obvezno sadnju drvoreda kako je naznačeno na listu 2a, dok se veliko istočno parkiralište izvodi u dva dijela – kolni dio se asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom, travnim rešetkama ili popločiti betonskim kockama.

4.2. Elektroničke komunikacije**članak 38.**

Priključak na mrežu elektroničkih komunikacija predviđen je za sve građevine ulicama Strmac, Jamadolska i kolni odvojak iz Jamadolske ulice.

Na području obuhvata DPU-a predviđena je izgradnja EK mreže kako je prikazano na kartografskom prikazu 2b. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Članak 39.

Pristup građenju mreže elektroničkih komunikacija je takav da se gradi distributivna mreža i to podzemnim kabelima. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

4.3. Opskrba plinom**Članak 40.**

Unutar područja obuhvaćenog DPU-om nije izgrađena plinska mreža. Trase planiranih plinovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2b.

Izgradnjom srednjotlačne plinske mreže provesti će se potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata DPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i eventualno tehnološke potrebe.

Unutar obuhvata DPU-a treba po planiranim prometnicama predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da će se omogućiti plinifikacija svih građevina. Planirani plinovodi moraju s postojećom srednjotlačnom plinskom mrežom (STP) na širem području činiti tehničku cjelinu.

4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 41.

Na području obuhvata DPU-a osim postojeće mreže planirana je kabela srednjenaponska KB 10(20) kV i kabela niskonaponska KB 0,4 kV mreža javne rasvjete. Postojeća transformatorska stanica (TS 10/0,4 kV groblje Jamadol) se zadržava, a planirana je TS 10/0,4 kV Strmac uz sjeveroistočnu granicu obuhvata, izvan područja obuhvata DPU-a.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom postojećih i planiranih građevina definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishođenja investicijsko- tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati posebnih propisa, uvjeta i uputa nadležnog distributera.

članak 42.

Priključak na električnu mrežu kao i postavljanje javne rasvjete groblja predviđeno je za prostor mrtvačnice i oproštajnog trga, svih grobnih građevina, dvije glavne grobne staze koje se penju prema novom centralnom križu, pješačke ulaze te parkirališta.

članak 43.

Zgradu mrtvačnice, parkirališta te grobne građevine treba napojiti podzemno kablom naponskog nivoa 0,4 kV tako da svaki od sadržaja ima posebni kabelski izlaz.

Za razvod u dubini groblja treba primijeniti tehničko rješenje sa samostojećim kabelskim ormarićima napajanim kabelom napona 0,4 kV presjeka 150 mm² od kojih se do konkretnih trošila izvode podzemni kabelski priključci manjih presjeka.

Napajanje stambenih građevina izvesti će se samonosivim kabelskim snopom iz postojeće, odnosno planirane TS.

članak 44.

Prilikom rekonstrukcije ulica Jamadolska i Stmac rekonstruirati će se i mreža javne rasvjete.

4.5. Vodnogospodarski sustav

članak 45.

Područjem obuhvata prolazi magistralni tlačno gravitacijski cjevovod Ø500 sa zaštitnim koridorom 5 m sa svake strane. Unutar koridora nije dozvoljena izgradnja građevina. Navedeni cjevovod je planiran za rekonstrukciju unutar iste trase.

članak 46.

Vodoopskrbni cjevovodi položeni su u Jamadolskoj ulici te unutar glavnih grobnih staza na groblju do grobnih česmi.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su unutar glavnih grobnih staza te dopunjavaju mrežu grobnih česmi.

članak 47.

Na području obuhvata DPU-a treba planirati razdjelni sustav odvodnje. Razdjelnim sustavom odvodnje zasebnim se kanalima odvode oborinske vode, a zasebnim druge otpadne vode.

Za gradnju i rekonstrukciju kanalizacije treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima.

Prije spoja cjelokupne površine groblja na sustav javne odvodnje, na području groblja, treba predvidjeti kontrolno okno.

članak 48.

Predviđena je izvedba površinske odvodnje oborinskih voda, izvedba drenaže na svim otvorenim površinama groblja, sa konačnim ispuštom u retenciju za obranu od poplave Jamadol, jugozapadno od obuhvata DPU-a.

Odvodni cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se duž grobnih staza. Otvoreni rigoli sa malim slivnicima postavljaju su uz rub grobnih staza. Potrebno je predvidjeti kontrolno mjerno okno prije upuštanja u recipijent.

Oborinske vode s prometnica i parkirališta moraju se ispuštati u sustav oborinske odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, bez prethodnog tretmana na separatoru ulja. Parkirališnu površinu, ukoliko nedostaje površinskih kanala odgovarajućeg kapaciteta, moguće je izvesti od sačastih (propusnih) elemenata.

Prostor neophodan za građevinske radove za funkcioniranje groblja - servisno dvorište (priprema betona i manji klesarski radovi) uređuje se tako da se oborinskim vodama i vodama za pranje ne omogući ispiranje šljunka, pijeska, prašine, sitnog kamenja i drugo u objekte oborinske odvodnje. U tu svrhu predviđena je izgradnja taložnika, a samo uvjetno očišćene vode mogu otjecati.

Odvodnja viška vode sa grobnih slavina mora se odvesti podzemnim cjevovodom, koji će se također spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda.

Procjedne vode očekuju se samo kod grobnica, kosturnica i kod kazeta za urne, a moraju se odvesti drenažnim sustavom koji je spojen na sustav oborinske odvodnje.

5. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**članak 49.**

Za područje obuhvata DPU-a zelene i ostale otvorene površine urediti će se u skladu sa Planom pejzažnog uređenja koji je dan na listu 3A. Postojeće zelene površine zadržavaju se u izvornom obliku i namjeni uz obavezno održavanje.

Dozvoljena su odstupanja od biljnih vrsta navedenih planom pejzažnog uređenja uz poštivanje visine i zadane forme krošnje.

članak 50.

Na proširenju groblja planirane su zaštitne zelene površine duž ograde cijelog groblja, te zelene površine uz grobno polje za urne, udoline zapadno od mrtvačnice, i zeleni potezi i proširenja uz nova grobna polja.

članak 51.

Od opreme površina groblja predviđeno je: klupe uz staze, posude za odlaganje otpadaka, oznake grobnih polja, plan groblja, ulazi, oglasne ploče. Na najvišem dijelu groblja predviđena je izgradnja novog centralnog križa.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I OSTALIH AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**članak 52.**

Groblje Jamadol GUP-om se štiti kao *Spomenik parkovne arhitekture*.

Na području DPU-a nema drugih pojedinačnih registriranih zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti za koje bi se trebale provoditi mjere zaštite.

Ambijentalne vrijednosti štite se uvjetima ovog DPU-a.

7. MJERE PROVEDBE PLANA**članak 53.**

Da bi se kvalitetno provela realizacija svih planiranih sadržaja na području DPU-a potrebno je pridržavati se svih uputa i uvjeta iz ovoga DPU-a kao i zakonom propisane daljnje izrade dokumentacije.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**članak 54.**

Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću. S obzirom na vizualnu izloženost cijelo je područje DPU-a omeđeno postojećim i planiranim visokim zelenilom.

članak 55.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je danas u maloj mjeri (samo u vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). Budući da se radi o relativno velikom groblju sa preko 130 ukopa godišnje, i sa tendencijom porasta, posljedice povećanog prometnog opterećenja smanjiti će se sadnjom zaštitnog zelenila i funkcionalnim rješenjem pristupnih prometnica i parkirališta.

članak 56.

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba, povećani promet) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada. Na groblju Jamadol korištenje mehanizacije je zanemarivo, a povremena buka ublažit će se sadnjom zelenih površina.

članak 57.

Tijekom izvođenja radova doći će do povremenog povećanog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja transportnim sredstvima i mehanizacijom. U to vrijeme doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanog onečišćenja zraka (prašina, ispušni plinovi). Ti utjecaji se ne mogu izbjeći, ali su privremeni i ne ostavljaju trajnije posljedice.

Da bi se utjecaj na okoliš sveo na minimum, tijekom izvođenja radova potrebno je:

- sve radove izvoditi tijekom dana
- strogo paziti da se ne oštete postojeće grobne površine
- paziti da se ne oštete postojeća stabla
- sav višak materijala (iskopana zemlja i sl.) mora se odmah ukloniti izvan obuhvata, na za to predviđeno mjesto
- postojeće prometnice potrebno je redovito održavati i omogućiti normalno funkcioniranje prometa, kao i funkcioniranje postojećeg groblja.

Tijekom uobičajenog korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća
- održavati postojeće grobne i pješačke staze
- redovito održavati i po potrebi obnavljati sve zelene površine
- redovito odvoziti prikupljeni otpad
- izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova,
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

članak 58.

Do ekološke nesreće na postojećem groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda: potresa, ekstremnih količina padalina i sl. ili požara. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će posebnim projektom sanacije, ovisno o razmjerima nastale štete.

8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**Članak 59.**

Pristupni putovi za vatrogasna vozila i svu potrebnu vatrogasnu tehniku su kolne i pješačke površine.

Na području obuhvata izvesti unutarnju hidrantsku mrežu u objektima na groblju sukladno važećoj zakonskoj regulativi i propisanim posebnim uvjetima građenja nadležne stručne službe. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.