



LEGENDA

- GRANICE**
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
 - GRANICA NASELJA
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- POVRŠINE NASELJA**
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
 - GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO

POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZVOJENE NAMJENE

- T T UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T3 – kamp
- I2 GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
parkiralište
- RJEKA DOBRA

**11. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA
PROSTORA TE GRAĐENJA GRADEVINA**

OBLICI KORIŠTENJA

- REKONSTRUKCIJA / NOVA GRADNJA
- NOVA GRADNJA

UVJETI GRADNJE

- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- OGRADA
- NAJMANJA UDALJENOST OD REGULACIJSKE CRTE, GRANICE GRADEVNE ČESTICE ILI GRANICE PRIPADAJUĆE POVRŠINE
- PRIKLJUČAK NA PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

NAPOМЕНА: Strelice prikazuju SMJER, a ne točan POLOŽAJ priključaka građevnih čestica unutar zone na prometnu, električnu komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mrežu prikazanu na kartografskim prikazima 2.1. i 2.2. Točan POLOŽAJ priključaka utvrdit će se projektom dokumentacijom za izvođenje akta kojim se odobrava građenje.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NETRETIĆ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
VINSKI VRH

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Nositelj izrade: Općina Netretić

Stručni izrađivač: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

KARLOVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NETRETIĆ																
Urbanistički plan uređenja UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VINSKI VRH																
Način i uvjeti gradnje																
Broj kartografskog prikaza:	4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000															
Odluka o izradi prostornog plana (nužbeno glasilo): Glasnik Općine Netretić 02 Godina XXIII. od 23.02.2021.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (nužbeno glasilo): Glasnik Općine Netretić 02/22 od 31.03.2022.															
Javna rasprava (oblasti odgajni): 31.10.2021. godine u večernjem listu	Javni ispit održan: 02.11.2021. - 03.12.2021.															
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tihana Stepić, mag.iur. <small>(ime, prezime i potpis)</small>															
Pravna osobnost koja je izradila plan: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije																
Pečat pravne osobnosti koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mario Kečkeš, d.i.a. <small>(ime, prezime i potpis)</small>															
Koordinator plana (Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana): Marinko Maradin, d.i.a.																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">Stručni tim u izradi plana:</td> </tr> <tr> <td>1. Marinko Maradin, d.i.a.</td> <td style="text-align: center;">5.</td> <td style="text-align: center;">9.</td> </tr> <tr> <td>2. Vlatka Borota, d.i.a.</td> <td style="text-align: center;">6.</td> <td style="text-align: center;">10.</td> </tr> <tr> <td>3. Dušan Milković, stroj.leh.</td> <td style="text-align: center;">7.</td> <td style="text-align: center;">11.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td style="text-align: center;">8.</td> <td style="text-align: center;">12.</td> </tr> </table>		Stručni tim u izradi plana:			1. Marinko Maradin, d.i.a.	5.	9.	2. Vlatka Borota, d.i.a.	6.	10.	3. Dušan Milković, stroj.leh.	7.	11.	4.	8.	12.
Stručni tim u izradi plana:																
1. Marinko Maradin, d.i.a.	5.	9.														
2. Vlatka Borota, d.i.a.	6.	10.														
3. Dušan Milković, stroj.leh.	7.	11.														
4.	8.	12.														
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednica Općinskog vijeća: Davorka Debelak Frketić <small>(ime, prezime i potpis)</small>															
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:															
<small>(ime, prezime i potpis)</small>																