

I. TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **bruto površina građevine (BRP)** je ukupna površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 3,5 m i za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice.
- **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina; određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **individualna izgradnja** - izgradnja individualnih građevina.
- **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- **kig**.
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- **koeficijent iskorištenosti-građevne čestice kis**: odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (GBP) i površine građevne čestice.
- **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice
- **nadstrešnica**: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-a
- **podrum (Po)** je u svom najvećem dijelu podzemni dio građevine tako da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma nije viša od 60 cm od naviše kote konačno uređenog terena neposredno uz građevinu i da najniža kota uređenog terena uz objekt nije niža od završne kote poda podruma.
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine).
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,20 m mjenog od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade.

- **poluugrađena (dvojna) građevina** – građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu.
- **samostojeća (slobodnostojeća) građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- **ugrađena građevina** – građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i uz susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine.
- **vijenac građevine:** gornja kota nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 2.

Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima:

- smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- smještaja građevina društvenih djelatnosti,
- utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
- uređenja javnih zelenih površina,

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se, ukoliko mjerama:

- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- provedbe UPU-a,

nisu propisane drugačije odrednice.

Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.

Članak 3.

Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Članak 4.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine.

Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T)

T2 – turističko naselje

T5 – ugostiteljsko – uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom

Športsko rekreacijska namjena (R1)

Javne zelene površine (Z1)

Zaštitne zelene površine (Z)

Površine namijenjene izgradnji prometne i komunalne infrastrukture (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:5000.

Članak 6.

Na kartografskom prikazima UPU-a razgraničenje površina određeno je na temelju:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Rakovica,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Rakovica,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Članak 7.

Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem UPU-a u digitalnom obliku.

GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T)

Članak 8.

Pretežitost gradnje građevina ugostiteljsko turistička namjena određene namjene označena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:5000.

Gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena planirana je kao jedinstvena zona unutar koje se nalaze:

T2 – turističko naselje – u kome se mogu obavljati djelatnosti pružanja usluga smještaja, ugostiteljstva i pratećih sadržaja.

T5 – ugostiteljsko-uslužna namjena sa smještajnim kapacitetom – u sklopu koje je dozvoljena izgradnja građevina ugostiteljske namjene (restoran, caffè bar i sl.) kao centralne građevine turističkog naselja. Unutar glavne građevine ili u pomoćnoj građevini, moguće su i sljedeće namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu i koje su u funkciji turizma i rekreacije kao što su:

- recepcija
- manje trgovine robe dnevne potrošnje
- prodavaonice suvenira
- tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima sportsko-rekreacijskog centra (iznajmljivanje i/ili popravak sportske opreme, ispostave turističkih agencija, kreativne radionice isl.)
- prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane
- manje ambulante i zdravstvene usluge kao nadopuna ugostiteljsko-turističke zone (npr. liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama, akupunktura, aromaterapija i sl.)
- usluge turističkog smještaja (do najviše 50 ležaja)

Maksimalni broj ležaja u zoni iznosi : **300**.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R1)

Članak 9.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena (igrališta) otvorenog tipa sa manjim pratećim građevinama što nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, uredski prostori i sl.). Ukupna veličina pratećih građevina može biti do 150 m²/ha BRP-a, računajući cjelovitu uređenu sportsko-rekreacijsku površinu. Prateći sadržaji se mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme sporta i rekreacije uvjetovana je realizacijom planirane zone u cjelini uz maksimalno zadržavanje postojeće konfiguracije terena.

Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena. Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne.

Sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena, ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije.

Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportskog igrališta.

ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 10.

Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

Javne zelene površine (Z1) Javne zelene površine su jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica i sl. te uređenje zaklona, te drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Zaštitne zelene površine (Z) služe kao zaštitni pojas između drugih sadržaja, obogaćuju prostor, smanjuju buku i doprinose uklapanju sadržaja u prirodni okoliš.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**Članak 22.**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodno gospodarstvo), a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 11.**

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu zone gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene (T2 i T5).

Članak 12.

Na površinama **gospodarske- ugostiteljsko – turističke namjene (T2)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- građevine se grade na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (smještajni kompleksi),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinska čestice (k_{ig}) iznosi 0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (K_{is}) iznosi do 0,8;
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- građevni pravac nalazi se na 0 do. 5,0 m od regulacijskog pravca,
- maksimalna katnost građevine iznosi je podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje ($P_o+Pr+kat+P_k$); odnosno najveća visina do vijenca je 7,5 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti jednaka **$h/2$** , ali ne manja od 4,0 m;
- ne dozvoljava se postavljanje ograda na rubovima građevne čestice;
- najveći dozvoljeni kapacitet smještajnog dijela iznosi 150 postelja;
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45°, pokrov crijep. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu;
- građevine trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni sa krajolikom, okolnom te tradicionalnom izgradnjom,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ;
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina.

- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na zajedničkom parkiralištu (na sjevernom ulazu u zonu);

Članak 13.

Na površinama **gospodarske namjene: pretežito ugostiteljska namjena sa ograničenom mogućnošću smještaja (T5)** dozvoljena je izgradnja građevina u kojima će se pružati usluge ugostiteljske namjene (restoran, caffè bar) sa ograničenom mogućnošću smještaja (do najviše 20 postelja) prema sljedećim uvjetima:

- građevine se grade kao samostojeće građevine;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinska čestice (k_{ig}) iznosi 0,4,
- najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (K_{is}) iznosi do 1,0;
- najmanje 30% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje ($P_o+Pr+kat+P_k$); odnosno najveća visina do vijenca je 9,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti jednaka $h/2$, ali ne manja od 4,0 m;
- najveći dozvoljeni kapacitet smještajnog dijela iznosi 20 postelja;
- najveći dozvoljeni kapacitet restorana iznosi 150 mjesta;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika građevine potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno posebnim propisima ovisno o kategoriji;
- idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila;
- ne dozvoljava se postavljanje ograda na rubovima građevne čestice;
- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine,
- pomoćne građevine mogu se graditi prislunjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način ili kao samostojeće,
- maksimalna katnost pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma (P_o+Pr), odnosno najveća visina do vijenca je 4,0 m,
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 50 m^2 na građevnoj čestici i ne uračunava se u BRP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45° , pokrov crijep. Istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm ali ne mogu prelaziti na susjednu česticu;
- građevine trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništva te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni sa krajolikom, okolnom te tradicionalnom izgradnjom,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ;
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi;
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene mogu se koristiti dijelovi građevine za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i sl.) i to na način:

- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- prostori javnih sadržaja smještavaju se u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 30% BRP, odnosno kao posebno određeno za osnovne građevine,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (T), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 15.

Na površinama **sportske - rekreacijske namjene (R1)** moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa sa pratećim građevinama prema sljedećim uvjetima:

- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena,
- igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 20 m od smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene;
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je tako predviđeno standardima pojedinih športova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta;
- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta (svlačionica, spremište, iznajmljivanje opreme, i sl.) najviše BRP 150 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice, visine do 4 m mjereno do visine vijenca građevine. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportskog igrališta (ugostiteljski lokali i slično),
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta te dječjih igrališta (za djecu do 12 godina); uvjeti za uređenje dječjih igrališta navedeni su u članku 44 ovih odredbi;
- sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjereno od razine okolnog terena;
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika potrebno je osigurati na zajedničkom parkiralištu (na sjevernom ulazu u zonu),
- obavezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila,
- zona sporta i rekreacije mora se planirati samo kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 17.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja zone, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

Članak 18.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

Određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica**, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- | | |
|----------------|--------------|
| - sabirnica | 7,6 – 10,4 m |
| - ostale ulice | 9,2 m |

Planski koridor iz prethodnog stavka je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Članak 20.

Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. PROMET) definirani su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 21.

Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju građevine te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom UPU-a.

UPU-om se omogućavaju radovi na izgradnji javnih cesta.

Članak 22.

Sabirne prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine i ostalih i prometnica koje se na njih vežu. Na sabirnim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Članak 23.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 24.

Uređenje **pločnika za kretanje pješaka** - nogostupe predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,6 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima, ali ne manjim od 0,8 m.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,2 m.

Članak 25.

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze** i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

Članak 26.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, dr.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 27.

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata UPU-a određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na prema m² korisnog prostora ili po broju uposlenih, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Broj mjesta na:	Potreban broj PGM
Ugostiteljski sadržaji	1000 m ²	10
sportsko sadržaji	1 gledatelj	0,3
Trgovine u sklopu druge namjene	50-100 m ²	7
Drugi poslovni sadržaji	1000 m ²	20

Kada se potreban broj PGM-a ne može odrediti prema normativu iz stavka 1. ovoga članka, odredit će se temeljem posebnog propisa za ugostiteljsko-turističke objekte (hoteli, turističko naselje, kampovi te ostali smještajni sadržaji) u skladu sa kategorizacijom objekta.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 28.

Javna parkirališta grade se kao posebne parkirališne površine u sklopu jedinstvenog rješenja kompleksa što je prikazano u kartografskom prikazu 2.A. «Promet»;

Gdje to prostorni uvjeti omogućavaju uz parkirališta treba formirati zeleni pojas/drvoored;

Parkirališta na terenu treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkiranih mjesta, zaštita stabala mora se izvesti rešetkasto,

Površina građevne čestice za javna parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore i zeleni pojas,

VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 29.

UPU-om je planirano

- pješačka staza koja će sjevernom stranom obuhvata voditi od glavnog ulaza u obuhvat (kod javnog parkinga), uz zone T2, zonu športa i rekreacije R1 do granice obuhvata na jugoistočnoj strani i dalje na put na k.č. 1327,
- uređenje pješačkih šetnica u sklopu javnih zelenih površina.

UPU-om se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u zoni koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

Pješačku površinu potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme,
- elementima hortikulturnog uređenja,
- uređenjem partera.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Članak 30.**

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže telekomunikacija koje je sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije nepokretne mreže.

Temeljem Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, prosinac, 2000. god. investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacije i elektroopskrba.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (TK) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata TK mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi - samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

UVJETI ZA GRADNJU TK MREŽE PO JAVNIM POVRŠINAMA (GLAVNE TRASE)**Članak 31.**

Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacija. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC \varnothing 110, PHD \varnothing 75 i PHD \varnothing 50. Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU TK MREŽU**Članak 32.**

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50mm.

Zakon o telekomunikacijama uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme. U blizini telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ ODREĐENIH ELEMENATA
TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE NA JAVNIM POVRŠINAMA

Članak 33.

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 34.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

4.3.1. Energetski sustav

Članak 35.

Ovim Planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- plina.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustav.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 36.

U narednom razdoblju za područje obuhvata UPU-a planirana je izgradnja nove transformatorske stanice 20/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

Izgradnja nove TS i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade. Lokacija za novu trafostanicu 20/0,4 kV UPU-om određuju se u skladu sa sljedećim parametrima:

- mikrolokacija nove TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
- nova TS 20/0,4 kV može se graditi kao samostojeća građevina ili u sastavu većih građevina;
- trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabele 20 kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu prometnica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 37.

Trase buduće javne rasvjete (javna rasvjeta ulica i pješačkih staza) unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom.

Članak 38.

Predmetno područje nije plinificirano. Po izgradnji magistralnog plinovoda za međunarodni promet Vrbovsko – Ogulin – Bosna i Hercegovina, pristupiti će se izrada projekata lokalne plinske mreže, sukladno općim uvjetima za vođenje komunalne infrastrukture.

Članak 39.

Distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju Općine, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima budućeg plinskog sustava.

Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 40.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda

VODOOPSKRBA

Članak 41.

Vodoopskrba područja ugostiteljsko turističke zone Drežnik Grad planirana je odvojkom od postojećeg cjevovoda Grabovac - Drežnik Grad na dva mjesta.

Planirane cjevovode postaviti prema priloženom kartografskom prikazu 2d, u mjerilu 1 : 5.000, uz napomenu da se trase cjevovoda koji su određeni ovim planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Vodoopskrbni cjevovodi su postavljeni uz postojeće i planirane prometnice i puteve čime se olakšava pristup i održavanje.

Raspored hidranata na vodovodnoj mreži postaviti u glavno/izvedbenim projektnim dokumentacijama obzirom na Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06), te istom razinom projektne dokumentacije odrediti sekundarne cjevovode.

Sve aktivnosti vezano uz realizaciju vodoopskrbe uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem, a ovisno o planovima razvoja vodoopskrbnog podsustava.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 42.

Na području obuhvata UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Kod toga prioritetno treba izgraditi kanalizacijsku mrežu za prihvat sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda, dok oborinsku kanalizaciju treba izgrađivati samo prema stvarnim potrebama.

Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2d, u mjerilu 1:5.000. Prikaz je usmjeravajućeg značenja. Kod izgradnje objekata odvodnog sustava, trase, koridori, odnosno lokacije objekata određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Uvjete priključenja pojedinih građevina i čestica na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda propisuje nadležna komunalna organizacija.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, pješačkih staza i sl.) treba razlijevati po okolnom terenu odnosno ponirati u podzemlje.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene (oborinske vode prometnica s velikim intenzitetom prometa, zauljene površine i sl.) izgrađuje se zaseban sustav otvorenih i/ili zatvorenih kanala. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda u okoliš (podzemlje, prirodni vodotoci) potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima.

Članak 43.

Za područje obuhvata UPU-a planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 44.

Javne zelene površine (Z1) su jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju i dječju igru.

Unutar površina javnog parka dozvoljava uređenje staza i šetnica, dječjih igrališta, odmorišta, postavljanje paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme, iznimno mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka; manje javne (ljetna pozornica, otvoreni paviljon, sjenice i sl.) ili komunalne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda i trafostanice.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, i to ukupnoga BRP-a do 150 m²/ha cjelovite uređene parkovne površine.

Moguće je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina). Minimalna površina dječjeg igrališta iznosi 40 m². Dječja igrališta moraju biti ograđena ogradom visokom 1 m kako bi se osigurala sigurnost djece. Oprema koja se stavlja na igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece. Preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i umjetne podloge (guma i sl.). Ne preporučuje se korištenje betona ili asfalta kao podloge.

Dozvoljeno je popločanje dijela zelene površine do najviše 30% ukupne površine.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 45.

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje paviljona (zaklona) u sklopu uređenja dječjih igrališta i odmorišta, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štatile mjerama ovog UPU-a.

U urbanim područjima u cilju održavanja povoljnih ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se očuvati zeleni sustav naselja, u vidu mreže parkova, drvoreda, tratina i okućnica koje prožimaju naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja kao važnim ekološkim osloncem.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza. Pri oblikovanju građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, te unutar građevinske čestice propisati obvezu uređenja zelene površine.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 47.

Na području obuhvata ovog UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Rakovica.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Članak 48.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje kontejnera iz stavka 1 i 2 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća. Smještaj ovih posuda potrebno je prikazati na situaciji uz zahtjev za lokacijsku dozvolu/građevinsku dozvolu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 49.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 50.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera posebne zaštite.

8.1. Zaštita zraka

Članak 51.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04), uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 100/04).

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

8.2. Zaštita tla

Članak 52.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpadate. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

8.3. Zaštita voda

Članak 53.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 107/95150/05).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih sabirnih prometnica mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

8.4. Zaštita od buke

Članak 54.

Na području obuhvata UPU-a, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 154/04)

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

8.5. Zaštita prostora

Članak 55.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove naselja koji još nisu privedeni planskoj namjeni te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora na području UPU-a racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta te sačuvati prirodne karakteristike prostora.

8.6. Mjere posebne zaštite

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 56.

Mjere zaštite određene su UPU-om, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim planiranim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti;
- gradnjom gušće ulične mreže;
- povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih priključaka;
- planiranom visinom građevina;
- određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa (VI. zona);
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;

- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Za cijelo naselje izvest će se prometna i komunalna infrastruktura. Predviđenim širinama koridora ulica i visinama objekata osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredivost prostora.

Zone i domet ruševina moraju biti u skladu s posebnim propisima.

Projektom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93), Općina Rakovica ulazi u kategoriju naselja IV. stupnja ugroženosti, odnosno na području UPU-a zaštita stanovništva osigurava se u zaklonima.

- Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti.
- Skloništa se ne grade u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.
- U gusto naseljenim dijelovima mogu se graditi i skloništa za zaštitu od radijacije koja štite od zračenja radioaktivnih padavina gustinom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m² ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m² ako se grade u zgradi.

Zone ugroženosti određuje Općina, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 57.

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93).

- pri projektiranju voditi računa da građevina bude udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m,
- ova udaljenost može iznimno biti i manja ako se može dokazati da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine i dr.), ali građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.
- Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

- Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN br. 35/94, ispr. 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN br. 35/94).

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

MJERE ZAŠTITE OD EKSPLOZIJA

Članak 58.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji novih građevina te niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 1,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 59.

Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje.

Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, Odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

9.1. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 60.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04) i odrednicama Prostornog plana Karlovačke županije.

9.2. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom

Članak 61.

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvijete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Općine.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.