

Članak 1.

U Članku 2. Stavku 2. Alineji 5. iza riječi „javna i društvena namjena“ dodaje se oznaka „D“.

Članak 2.

U Članku 82. iza Stavka 2. dodaje se novi Stavak 3. koji glasi: „Iznimno od prethodnog Stavka, na dijelu k.č. 4519/1 k.o. Ogulin, unutar obuhvata DPU 1, na površini javne i društvene namjene (D) gradnja građevina i uređenje prostora provodi se neposrednom provedbom, sukladno odredbama ovog Plana“.

Postojeći Stavci 3. - 7. postaju Stavci 4. - 8.

U novom Stavku 4. Članka 82. dio rečenice „Planom su određene slijedeće površine javne i društvene namjene (D) prikazane na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora“ mijenja se i glasi: „Osim površina javne i društvene namjene (D) na kojima je dozvoljena gradnja građevina iz Članka 80., Planom su određene i slijedeće površine javne i društvene namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora“.

U novom Stavku 5. Članka 82. iza riječi „Stavka“ dodaju se riječi u zagradi: „(alineje 1 – 6)“.

U Članku 82. na kraju se dodaje novi Stavak 9. koji glasi: „Na površini javne i društvene namjene (D) na k.č. 3781 k.o. Ogulin moguć je smještaj natkrivene i otvorene građevine kao multifunkcionalni prostor za održavanje raznih sportskih, javnih i društvenih te turističkih manifestacija, sajmova i drugih javnih događanja. Detaljni uvjeti provede zahvata definirani su Čankom 96.a ovih Odredbi za provođenje.

Članak 3.

U Članku 83. Stavku 1. iza riječi „Područja posebnih uvjeta korištenja“ dodaje se: „i na građevnim česticama postojećih, zamjenskih i interpoliranih građevina“.

U Članku 83. na kraju se dodaje novi Stavak 3. koji glasi: „Na građevnim česticama javne i društvene namjene može se graditi jedna ili više građevina u svrhu osnovne djelatnosti sukladno potrebi namjene, te jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.“

Članak 4.

U Članku 86. Stavku 5. na kraju se briše točka i dodaje: „ili u njenoj neposrednoj blizini sukladno Članku 148. Stavku 5 ovih Odredbi za provođenje“.

Članak 5.

U Članku 87. Stavku 3. iza riječi: „ gledališta“ dodaje se: „i natkrivenih i otvorenih multifunkcionalnih prostora“.

U Članku 87. Stavku 5. iza riječi: „maksimalni“ dodaje se: „koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i“.

Članak 6.

U Članku 90. Stavku 4. iza riječi: „postojeće“ dodaje se: „građevne čestice i građevine“.

Članak 7.

Iza Članka 96. dodaje se novi Članak 96.a koji glasi:

“Utvrđuju se uvjeti za gradnju i uređenje površina u zoni javne i društvene namjene (D) na k.č. 3781 k.o. Ogulin:

- površina zone javne i društvene namjene (D) na k.č. 3781 k.o. Ogulin određena je na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:5000
 - na površini javne i društvene namjene (D) na k.č. 3781 k.o. Ogulin, uz postojeću građevinu Sokolskog doma Ogulin te po potrebi pomoćnih i pratećih građevina koje upotpunjuju osnovnu namjenu, planira se gradnja natkrivene i otvorene multifunkcionalne građevine
 - natkrivena i otvorena građevina je multifunkcionalni prostor za održavanje raznih sportskih, javnih i društvenih te turističkih manifestacija, sajмова i drugih javnih događanja
 - za održavanje i rekonstrukciju postojeće građevine Sokolskog doma Ogulin, po potrebi gradnju pomoćnih i pratećih građevina, osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta i priključka na prometnu, elektroničku komunikacijsku, energetsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu primjenjuju se pojedini Članci ovih odredbi
 - površina otvorene i natkrivene multifunkcionalne građevine ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice
 - oblik i veličina te visina otvorene i natkrivene multifunkcionalne građevine se ne određuje, ali moraju biti takvi da poštuju postojeću strukturu u arhitektonskom i urbanističkom smislu. Građevina se gabaritom i visinom mora uklopiti u oblik i veličinu postojećih građevina
 - udaljenost otvorene i natkrivene multifunkcionalne građevine od regulacijske linije i granice građevne čestice, te ostalih građevina na vlastitoj ili susjednim građevnim česticama se ne određuje, ali s ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkciji različitih događanja, mora uvažiti kvalitetan odnos prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i kvalitetnom organizacijom vanjskih površina
 - natkrivenu i otvorenu građevinu treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja uz istovremeno očuvanje izvorne vrijednost kulturno – povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja
 - u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta za gradnju natkrivene i otvorene građevine potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti izradu konzervatorskog elaborata radi provedbe detaljne analize povijesnih i arhitektonsko – urbanističkih uvjeta te mogućnosti gradnje i oblikovanja natkrivenog multifunkcionalnog prostora
 - uz natkrivenu i otvorenu građevinu moguće je postaviti manji broj tribina, čiji smještaj, detalji, proporcije i materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Tribine ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti
 - tijekom gradnje i korištenja natkrivene i otvorene građevine potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje natkrivene i otvorene građevine s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite
-

od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina

- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom rizika od velikih nesreća i Planom djelovanja civilne zaštite
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.

Članak 8.

U Članku 203. Stavak 14. briše se.

Članak 9.

U Članku 240. Stavku 1. alineji 1 iza oznake „R1“ dodaje se oznaka „D,“.
