

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje - Karlovac" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, i 08/14), u kartografskom prikazu 4.4. Šuvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i Obveza izrade dokumenta uređenja prostora.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je Plan kojeg je izradila tvrtka GEOPROJEKT d.d. iz Opatije kao stručna izrađivačica Plana.

Članak 4.

Plan sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Gospodarska namjena
 - 1.2. Javne zelene površine
 - 1.3. Zaštitne zelene površine
 - 1.4. Površine infrastrukturnih sustava
 - 1.5. Vodne površine
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - Vrsta radova
 - Namjena građevine
 - Veličina građevine
 - Uvjeti za oblikovanje građevine
 - Oblik i veličina građevne estice
 - Smještaj građevine na građevnoj estici
 - Uvjeti za uređenje građevne estice
 - Način i uvjeti priključenja građevne estice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - Ostali uvjeti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i ostale infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - Cestovni promet
 - željeznički promet
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaje
 - 5.2. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
 - 5.2.1. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - Vodoopskrbni sustav
 - Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - 5.2.2. Uvjeti gradnje ostale infrastrukturne mreže
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura

Opskrba električnom energijom

Opskrba plinom

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita zraka
 - 9.2. Zaštita voda
 - 9.3. Zaštita od buke
 - 9.4. Zaštita od pojava
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Rekonstrukcija građevina koja je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna i infrastrukturna mreža - Prometna mreža
 - 2.2. Prometna i infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska, energetska i komunalna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Namjena i uvjeti gradnje

C. PRILOG - OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti prostora obuhvata plana u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštite prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova razvoja područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna i ostala infrastruktura
 - 2.1.4. Ostvarivanje prostornih posebnosti zone
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeće i planirani broj stanovnika, gusto stanovanje, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, namjenu korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Unutar obuhvata Plana, određene su sljedeće namjene javnih i drugih površina:

1. gospodarska namjena - proizvodna:
 - I. pretežno industrijska (I1)
 - II. pretežno zanatska (I2)
2. javne zelene površine (Z1)
3. zaštitne zelene površine (Z)
4. površine infrastrukturnih sustava:
 - I. javne prometne površine
 - II. ostale infrastrukturne građevine (IS)
5. vodne površine (V).

1.1. Gospodarska namjena

Članak 6.

- (1) Površine gospodarske namjene - proizvodne, pretežno industrijske (I1) namijenjene su gradnji svih proizvodnih građevina i poslovnih građevina te skladišta.
- (2) Površine gospodarske namjene - proizvodne, pretežno zanatske (I2) namijenjene su gradnji proizvodnih građevina koje nisu industrijskog karaktera, poslovnih građevina te skladišta.
- (3) Površine gospodarske namjene su namijenjene i gradnji građevina komunalne i ostale infrastrukturne mreže za koje je to dozvoljeno uvjetima uređenja, odnosno gradnje odgovarajuće infrastrukturne mreže.

1.2. Javne zelene površine

Članak 7.

- (1) Površine javnih parkova (Z1) su namijenjene uređenju javnih parkova.
- (2) Javne zelene površine, namijenjene su i gradnji građevina komunalne i ostale infrastrukturne mreže potrebnih za uređenje građevinskog zemljišta za koje je to dozvoljeno uvjetima uređenja, odnosno gradnje odgovarajuće infrastrukturne mreže, a koje nisu zgrade.

1.3. Zaštitne zelene površine

Članak 8.

Zaštitne zelene površine (Z) se održavaju, odnosno koriste u doprinosnom stanju, bez gradnje građevina, osim pješačkih puteva s pripadajućom komunalnom opremom te onih infrastrukturnih vodova i građevina koje ovaj Plan tamo omogućava uvjetima uređenja, odnosno gradnje infrastrukturne mreže.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 9.

- (1) Javne prometne površine su namijenjene gradnji i uređenju cesta, željeznice, javnih parkirališta, pješačkih površina, javnih i zaštitnih zelenih površina te građevina komunalne i ostale infrastrukturne mreže, za koje je to dozvoljeno uvjetima uređenja, odnosno gradnje odgovarajuće infrastrukturne mreže.

- (2) Površine ostalih infrastrukturnih građevina (IS) su namijenjene gradnji željeznice te građevina komunalne i ostale infrastrukturne mreže.

1.5. Vodne površine

Članak 10.

Vodne površine (V) su namijenjene uređenju i održavanju voda, u skladu s posebnim propisima o vodama i mjerama zaštite iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Vrsta radova

Članak 11.

- (1) Dozvoljeni su zahvati potrebni za gradnju građevina u skladu s ostalim uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određenima ovim Planom.
- (2) Postojeće građevine koje nisu u skladu s uvjetima iz stavka (1) ovog članka smiju se rekonstruirati u okviru lokacijskih uvjeta postojećih građevina, ali tako da se dalje ne prekorače uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.
- (3) Građevina gospodarskih djelatnosti se mogu graditi kao slojena građevina.

Namjena građevine

Članak 12.

- (1) Građevina gospodarskih djelatnosti mogu biti:
 1. proizvodna građevina
 2. skladišne
 3. poslovna građevina.
- (2) Proizvodna građevina je pretežno ili u cijelosti namijenjena smještaju djelatnosti industrijske proizvodnje i/ili kogeneracijskog postrojenja.
- (3) Proizvodna građevina industrijskog karaktera je ona proizvodna građevina koja je namijenjena smještaju gospodarskih djelatnosti:
 1. kojima se mogu prouzročiti emisije kojima se one iznaduju tlo, zrak, vode i more, u smislu posebnog propisa o okolišnoj dozvoli
 2. za koje su potrebni zahvati za koje je posebnim propisom neposredno propisana obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš
 3. uzgoja stoke, perad i ostalih životinja
 4. klaonice
 5. kafilacija (obrada životinjskih trupala i otpada životinjskog podrijetla).
- (4) Skladišne građevine pretežno ili u cijelosti namijenjena smještaju djelatnosti skladištenja i/ili pratećih djelatnosti u prijevozu.
- (5) Poslovna građevina je pretežno ili u cijelosti namijenjena smještaju stručnih, znanstvenih i tehničkih djelatnosti, informacija i komunikacija, prijevoza i skladištenja, komunalnih djelatnosti, administrativnih i pomoćnih uslužnih djelatnosti, trgovine, ostalih uslužnih djelatnosti, pripreme i usluživanja hrane te uredskih i pratećih prostora potrebnih drugim gospodarskim djelatnostima.
- (6) Građevina gospodarske djelatnosti smije na najviše 45% svoje površine sadržavati i druge gospodarske djelatnosti osim onih određenih u stavcima (2) do (5) ovog članka, kao i društvene, kulturne, rekreacijske i druge sadržaje koji nadopunjuju osnovne gospodarske djelatnosti.
- (7) Ne ograničava se broj posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalne jedinice u građevini gospodarske djelatnosti.

Članak 13.

- (1) Proizvodna građevina se smije graditi unutar površina gospodarske namjene - proizvodne, pretefno industrijske (I1) i pretefno zanatske (I2).
- (2) Proizvodna građevina industrijskog karaktera kao i ona pretefno ili u cijelosti namijenjena smještaju kogeneracijskog postrojenja, smije se graditi samo unutar površine gospodarske namjene - proizvodne, pretefno industrijske (I1).
- (3) Skladište se smije graditi unutar površine gospodarske namjene - proizvodne (I1) i pretefno zanatske (I2).
- (4) Poslovna građevina se smije graditi unutar površina gospodarske namjene - proizvodne, pretefno industrijske (I1) i pretefno zanatske (I2).

Veličina građevine

Članak 14.

- (1) Najveći i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,6, a najmanje 0,1.
- (2) Najveći i dozvoljeni koeficijent iskorištenosti se ne propisuje.
- (3) Najveća dozvoljena visina građevine je 20 m, a iznimno od navedenog:
 1. ne može biti veća od postojeće za građevinu odnosno dio građevine koji nije smješten na građevnoj esteci u skladu s uvjetima članka 17. ovog Plana
 2. nije ograničena za dio proizvodne građevine namijenjen smještaju postrojenja odnosno za postrojenje u sklopu proizvodne građevine, kojem tehnološki zahtjevi proizvodnog postupka uvjetuju veću visinu.
- (4) Građevina smije imati najviše 5 nadzemnih etaža, a broj podzemnih se ne ograničava. Iznimno od navedenog, unutar površine zone poplavnog područja, određene na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, podzemne etaže se mogu graditi samo ako se grade kao vodonepropusne, zatimene od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije te ako im je ulaz s kote terena koja je na visini najmanje 114,50 m nadmorske visine.
- (5) Najveći i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti se izražava zajednički za sve građevine na građevnoj esteci.

Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 15.

- (1) Profile građevine prema Mrežnici mora biti oblikovano reprezentativno.
- (2) Iznimno od navedenog u stavku (1) ovog članka, unutar površine namjene (I1) profile moguće zadržati postojeći i karakter.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 16.

Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice je 1000 m².

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 17.

- (1) Građevina se može graditi kao samostojna, poluugrađena ili ugrađena.
- (2) Poluugrađena ili ugrađena građevina se može smjestiti na granici prema susjednoj esteci tamo gdje je na toj granici postojeća ili istovremeno planirana građevina.
- (3) Najmanja dozvoljena udaljenost građevine, odnosno dijela građevine koji se ne gradi kao poluugrađena ili ugrađena, od granice građevne čestice iznosi:
 1. pola ukupne visine građevine odnosno dijela građevine, ali ne manje od 5 m
 2. 15 m od regulacijskog pravca koji graniči sa zatvornim zelenim površinama (Z) uz rijeku Mrežnicu.
- (4) Postojeća građevina to jest dio te građevine na udaljenosti manjoj od propisane u stavku (3) ovog članka, može se rekonstruirati i zamjenjivati, ali bez povećanja visine.

- (5) Stavak (3) ovog članka se ne primjenjuje na kolne i pješačke površine, jednostavne građevine koje nisu zgrade ni na podzemne građevine odnosno dijelove građevine.
- (6) Unutar površine zone poplavnog područja, određene na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, podzemlja građevine ne može biti na visini manjoj od 114,50 m nadmorske visine.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 18.

- (1) Dio građevne čestice izme u zgrade i regulacijskog pravca je potrebno promišljeno arhitektonski i krajobrazno oblikovati.
- (2) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno od navedenog: pri rekonstrukciji ili zamjeni postojećih građevina odnosno gradnji novih građevina na mjestu postojećih, može se zadržati postojeći manji postotak prirodnog terena.
- (3) Najmanje 50% površine dijela građevne čestice koji se nalazi unutar pojasa širine 15 m od regulacijskog pravca koji graniči sa zaštićenim zelenim površinama (Z) uz rijeku Mrežnicu, mora biti prirodni teren, i uz taj regulacijski pravac mora biti uređen drvodred autohtonih biljnih vrsta, a iznimno od navedenog:
1. pri rekonstrukciji, zamjeni ili gradnji novih građevina na mjestu postojećih, može se zadržati postojeći manji postotak prirodnog terena
 2. drvodred se ne mora urediti tamo gdje polofaj postojećih građevina to onemogućava.

Članak 19.

- (1) Na građevnoj čestici se moraju osigurati parkirališne površine za potreban broj parkirališnih mjesta, određene prema sljedećoj tablici:

NAMJENA	JEDINICA MJERE (n.p. = netto površina)	POTREBAN NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
INDUSTRIJA		
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,7
OBRTI		
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
UREDNI		
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,7
TRGOVINE		
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
BANKE I OSIGURAVAJUŠKE KUĆE		
Mjenjačnice		2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	9

Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
Banke i osiguravaju e ku e	do 1.000 m ² n.p.	40
Banke i osiguravaju e ku e	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
POŠTE		
Pošte-poslovnice	30 m ² - 100 m ² n.p.	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m ² n.p.	40
Pošte	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA	1 gledatelj	0,2
ŠKOLE		
Veleučilište	1 student	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,4
DJEČJI VRTI I, JASLICE	1 zaposleni	2,5
IGRAONICE	1 zaposleni	2,5
SPORT		
Dvorane bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	8
Dvorana bez gledatelja	preko 400 m ² -1000 m ² n.p.	14
AMBULANTE, BOLNICE		
Ambulante	do 30 m ² n.p.	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m ² n.p.	25
Bolnice	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO		
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	5
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	7
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	10
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
Restorani	1 stol	1,5
Hoteli	1 soba	0,6
Moteli	1 soba	1
Hostel, Preno ište	10 zaposlenih	6
SALONI AUTOMOBILA		
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SERVISI		
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	6
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

- (2) Namjena za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta se određuje zasebno za svaku samostalnu uporabnu cjelinu koja je posebni dio nekretnine, prema osnovnoj djelatnosti koja se u njoj odvija, pri čemu se prateće djelatnosti unutar te cjeline smatraju dijelom osnovne namjene, pa se za njih potrebni broj parkirališnih mjesta ne utvrđuje dodatno.
- (3) Broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti je potrebno osigurati u skladu s posebnim propisom.
- (4) Parkirališne površine iz stavka (1) ovog članka mogu biti parkirališta na otvorenom ili u garaži.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 20.

- (1) Građevna čestica mora se priključiti na:
 1. prometnu površinu
 2. sustav javne odvodnje
 3. sustav javne vodoopskrbe
 4. električnu mrežu.
- (2) Prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora biti u skladu s ovim Planom, i imati izgrađen najmanje kolnik širine 6,0 m i barem jednostrani nogostup, pri čemu iznimno od navedenog, građevna čestica postojeće građevine može imati priključak na postojeću u prometnu površinu koja ne zadovoljava navedene uvjete, ako se zahvatom na postojećoj građevini ne povećava broj potrebnih parkirališnih mjesta
- (3) Priključak građevne čestice na sustav javne odvodnje mora biti u skladu s odlukama Gradskog vijeća o priključenju na komunalne vodne građevine te o odvodnji otpadnih voda na području Grada Karlovca kao i s odlukom Skupštine Karlovačke županije o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa.
- (4) Priključak građevne čestice na sustav javne vodoopskrbe mora biti u skladu s odlukom predstavničkog tijela o priključenju na komunalne vodne građevine.
- (5) Priključak građevne čestice na električnu mrežu mora biti podzeman.
- (6) Građevna čestica se može priključiti i na drugu infrastrukturu, pri čemu ti priključci moraju biti podzemni, osim antenskih sustava.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 21.

Moraju se poštovati mjere i uvjeti propisani u poglavlju 9. *Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš* ovih Odredbi.

Ostali uvjeti

Članak 22.

- (1) Moraju se poštovati mjere i uvjeti propisani u poglavlju 7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti* ovih Odredbi.
- (2) Obuhvat Plana se u cijelosti nalazi u području VII^o seizmičnosti po MCS ljestvici. Stoga je pri gradnji građevina obavezna primjena posebnog propisa o tehničkim normativima za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima.
- (3) Unutar zaštitnog pojasa vodotoka se primjenjuju zabrane i ograničenja radi održavanja vodnog režima, prema posebnom propisu o vodama.
- (4) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste prikazanog na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite* prostora, primjenjuju se ograničenja zahvata u zaštitnom pojasu javne ceste, određena posebnim propisom o cestama.
- (5) Unutar zaštitnog proušnog pojasa prikazanog na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite* prostora, zahvati u prostoru se provode u skladu s općim odnosno posebnim uvjetima za gradnje

u za-titnom prufnom pojasu odre enima prema posebnim propisima iz podru ja sigurnosti i interoperabilnosti fljelzni kog sustava.

- (6) Unutar za-titnog pojasa dalekovoda prikazanog na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite* prostora, udaljenost gra evina od nadzemnog elektroenergetskog voda ne mođe biti manja od sigurnosne udaljenosti odnosno visine za prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, odre ene posebnim propisom za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.
- (7) Unutar pojasa ukupne irine 3 m, iznad vodova infrastrukturne mređe planiranih ovim Planom na povr-inama gospodarskih namjena, nije dozvoljena gradnja zgrada osim postoje ih.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

- (1) Ne planira se gradnja gra evina dru-tvenih djelatnosti.
- (2) Dru-tvene djelatnosti se mogu smje-tati unutar gra evina gospodarskih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 24.

Ne planira se gradnja stambenih gra evina.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 25.

- (1) Cesta je prometna povr-ina koja je javna ili nerazvrstana cesta.
- (2) Ceste se grade unutar koridora ceste odre enog na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i infrastrukturna mreža - Prometna mreža.*
- (3) Ceste se grade u skladu s poloflajem kolnika odre enim na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i infrastrukturna mreža - Prometna mreža.*
- (4) Poloflaj kolnika se mođe mijenjati u zonama krifljanja i raskriflja, radi proto nosti i sigurnosti prometa.
- (5) Ceste se grade kao dvosmjerne.
- (6) Cesta mora imati kolnik i nogostup u skladu s popre nim presjekom odre enim na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i infrastrukturna mreža - Prometna mreža.*
- (7) Unutar za-titnog prufnog pojasa prikazanog na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite* prostora, cesta se gradi u skladu s op im odnosno posebnim uvjetima za gra enje u za-titnom prufnom pojasu odre enima prema posebnim propisima iz podru ja sigurnosti i interoperabilnosti fljelzni kog sustava.

Željeznički promet

Članak 26.

- (1) Industrijski kolosijek se unutar javnih prometnih povr-ina gradi u skladu s poloflajem kolosijeka odre enim na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i infrastrukturna mreža - Prometna mreža,* a iznimno od navedenog mogu se graditi i dodatni industrijski kolosijeci koji se priklju uju na fljelzni ku prugu na drugom mjestu, ali tako da se najkra im mogu im putem ostvari veza izme u fljelzni ke pruge i zemlji-ta kojem sluffi.
- (2) Industrijski kolosijek se gradi u skladu s posebnim propisom o tehni kim uvjetima za sigurnost fljelzni kog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u op oj uporabi.

- (3) Industrijski kolosijek koji se gradi unutar javnih prometnih površina mora se projektirati i graditi tako da se omogući i kretanje motornim vozilima po cesti na kojoj se nalazi odnosno s kojom se križala kolosijek, tako da cesta odgovara svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa na cestama.
- (4) željezni kolodvor se gradi unutar površine infrastrukturne namjene (IS) prema potrebi, ali tako da ne ograniči i mogući zahvati na drugim površinama ovog Plana.
- (5) Prufni pojas željeznice ke pruge koja se gradi van obuhvata ovog Plana se može formirati na javnim prometnim površinama, ali tako da se ne onemogućavaju zahvati u prostoru planirani ovim Planom, niti tako da se prufni pojas proširi na druge namjene određene ovim Planom.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.

- (1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju javna parkirališta i garaže.
- (2) Javna parkirališna mjesta se mogu graditi unutar koridora ceste određene na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i infrastrukturna mreža - Prometna mreža*, ako ih se može smjestiti uz istovremeno zadovoljavanje obaveza iz stavka (6) članka 25. ovog Plana.
- (3) Javna parkirališna mjesta se mogu natkrivati nosivom konstrukcijom za postavljanje proizvodnih jedinica za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže

5.2.1. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrbni sustav

Članak 28.

- (1) Vodoopskrbni cjevovodi sustava javne vodoopskrbe i njihovi prateći objekti se grade u skladu s položajem vodoopskrbnih cjevovoda određenim na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja*, uz mogućnost pomicanja unutar površine javne namjene radi usklađivanja s položajem vodova drugih infrastrukturnih mreža te poboljšavanja karakteristika vodoopskrbnog sustava kao i gradnje objekata nužnih za funkcioniranje javnog vodoopskrbnog sustava koji ne onemogućavaju gradnju drugih komunalnih i infrastrukturnih mreža niti korištenje površina u skladu s njihovom planskom namjenom.
- (2) Pri rekonstrukciji postoje ih vodoopskrbnih cjevovoda obavezno je zamjeniti cjevovode od azbest cementa i PVC-a materijalima prihvatljivima za okoliš.
- (3) Pri gradnji vodoopskrbnih cjevovoda, otvore zasunskih komora i slikih vodoopskrbnih objekata s poklopcima, treba graditi u nogostupu ili u sredini prometnog traka kolnika.
- (4) Vodovodna mreža treba zadovoljiti potrebe hidrantske mreže za gašenje požara.
- (5) Vodoopskrbni cjevovodi trebaju biti najmanje 1,5 m horizontalno te 0,5 m vertikalno udaljeni od vodova drugih infrastrukturnih mreža, a iznimno od navedenog
1. ako posebni propis odredi drugačiju minimalnu udaljenost, primjenjiva je se takva udaljenost.
- (6) Unutar zaštitnog pojasa vodovoda koji iznosi po 2,5 m obostrano od osi cijevi, nije dozvoljena gradnja građevina, osim voznih i pješačkih površina te ograda.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 29.

- (1) Sustav javne odvodnje se gradi kao razdjelni, u skladu s položajem kanala sanitarno-tehnološke te oborinske odvodnje određene na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja*, uz mogućnost pomicanja unutar površine javne namjene radi usklađivanja s položajem vodova drugih infrastrukturnih mreža kao i poboljšavanja karakteristika sustava javne odvodnje.
- (2) Iznimno od navedenog u stavku (1) ovog članka, radi priključenja sustava javne odvodnje unutar obuhvata Plana na sustav javne odvodnje izvan područja, moguće je korigirati položaj tog priključenja,

poloflajje kanala, smjer odvodnje te graditi druge potrebne objekte sustava javne odvodnje prema potrebi, pri emu kanale nije dozvoljeno smje-tati unutar povr-ina gospodarske namjene planiranih ovim Planom.

- (3) Odvodni kanali trebaju biti najmanje 1,5 m horizontalno te 0,5 m vertikalno udaljeni od vodova drugih infrastrukturnih mreža, a iznimno od navedenog:
 1. horizontalna udaljenost od plinovoda je najmanje 2,0 m
 2. ako posebni propis odredi druga iju minimalnu udaljenost, primjenjivat e se takva udaljenost.
- (4) Unutar za-titnog pojasa odvodnog kanala koji iznosi po 2,5 m obostrano od osi kanala, nije dozvoljena gradnja gra evina, osim voznih i pje-a kih povr-ina te ograda.
- (5) Uz uvjete iz prethodnih stavaka ovog lanka, sustav javne odvodnje se gradi i u skladu s odlukom predstavni kog tijela o odvodnji otpadnih voda za podru je aglomeracije Karlovac - Duga Resa.

5.2.2. Uvjeti gradnje ostale infrastrukturne mreže

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 30.

- (1) Elektroni ka komunikacijska infrastruktura se gradi kao kabelaška kanalizacija s pripadaju im vorovima, u skladu s poloflajjem elektroni kih komunikacijskih vodova odre enim na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža - Prometna mreža*, uz mogu nost pomicanja unutar povr-ine javne namjene odnosno unutra-nje prometnice radi uskla ivanja s poloflajjem vodova drugih infrastrukturnih mreža te gradnje dodatnih vodova prema stavku (2) ovog lanka.
- (2) Dozvoljena je izgradnja kabelaške kanalizacije s obiju strana ulica, osim tamo gdje potrebe drugih infrastrukturnih sustava to onemogu avaju. Poloflaj kabelaških zdenaca u prostoru te odabir tipi nih profila cijevi kabelaške kanalizacije se odre uje prema svojstvima i zna ajkama vodova elektroni ke komunikacijske infrastrukture.
- (3) vor (lokalna centrala) se smje-ta u sklopu gra evine.
- (4) Distribucijski (pristupni) vorovi se smje-taju u uli ne ormare, koji se postavljaju unutar javnih prometnih povr-ina ili uz njihov rub, na povr-inama drugih namjena, a smiju se smjestiti i u sklopu druge gra evine. Njihovim smje-tajem se ne smije smanjiti nogostup ili kolnik na -irinu manju od propisane ovim Planom.
- (5) Elektroni ka komunikacijska mreža se gradi otvorenog pristupa.
- (6) Svjetlovodna distribucijska mreža se gradi kao jedinstvena mreža, u skladu s na elima otvorenog pristupa i zajedni kog kori-tenja.

Opskrba električnom energijom

Članak 31.

- (1) Elektroenergetski visokonaponski prijenosni vod se gradi u skladu s odredbama prostornog plana -ireg podru ja ili vi-e razine.
- (2) Elektroenergetski vodovi i postrojenja srednjenaponskog distribucijskog sustava grade se u skladu s njihovim poloflajjima odre enima na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna i infrastrukturna mreža - Energetska mreža*, uz mogu nost pomicanja unutar povr-ine javne namjene radi uskla ivanja s poloflajjem vodova drugih infrastrukturnih mreža, a iznimno od navedenog, mogu a je gradnja i drugih transformatorskih stanica na povr-inama gospodarske namjene te elektroenergetskih vodova potrebnih za njihov priklju enje na mrežu.
- (3) Poloflaj elektroenergetskog voda iz stavka (2) ovog lanka ozna ava koridor unutar kojeg se mođe graditi vi-e elektroenergetskih vodova koji smiju biti i prijenosni.
- (4) Elektroenergetski vodovi niskonaponskog distribucijskog sustava se grade unutar javnih prometnih povr-ina, pri emu se ne smiju postavljati u kolniku glavnih cesta te moraju biti polofljeni u koridoru elektroenergetskog voda iz stavka (2) ovog lanka, ako je on planiran unutar iste javne prometne povr-ine.

- (5) Elektroenergetski vodovi se grade podzemno, pri čemu moraju biti:
 1. položeni u skladu s normama za njihov izbor i polaganje
 2. u odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu postavljeni u skladu s posebnim propisom koji propisuje način i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (6) Elektroenergetska postrojenja gospodarskih građevina se ne određuju ovim Planom, ali moraju biti povezana na elektroenergetske vodove iz stavka (2) ovog članka.
- (7) Postojeća elektroenergetska postrojenja i srednjenaponski vodovi unutar površina gospodarske namjene, prikazani na kartografskom prikazu Plana se mogu rekonstruirati, zamjenjivati, izmicati i uklanjati, ali kontinuitet srednjenaponskog distribucijskog sustava –reg područja mora biti osiguran.
- (8) Elektroenergetski vodovi niskonaponskog distribucijskog sustava se grade podzemno unutar javnih prometnih površina.

Opskrba plinom

Članak 32.

- (1) Plinovodi distribucijskog sustava grade se u skladu s njihovim položajima određenima na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna i infrastrukturna mreža - Energetska mreža*, uz mogućnost pomicanja unutar površine javne namjene radi usklađivanja s položajem vodova drugih infrastrukturnih mreža.
- (2) Plinovodi iz stavka (1) ovog članka se grade podzemno, pri čemu moraju biti:
 1. najmanje 1,5 m horizontalno te 0,5 m vertikalno udaljeni od vodoopskrbnog cjevovoda sustava javne vodoopskrbe odnosno najmanje 2,0 m horizontalno od kanala sustava javne odvodnje
 2. u odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu postavljeni u skladu s posebnim propisom koji propisuje način i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (3) Zahvati u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava se provode u skladu s mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.
- (4) Zaštitni pojas je određen mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

- (1) Javne zelene površine se uređuju kao javni parkovi i/ili zaštitne zelene površine.
- (2) Najmanje 70% površine javnog parka mora biti prirodni teren, a preostali prostor mogu biti građevine, pješačke i rekreacijski i sportski tereni i druge površine.
- (3) Građevine koje se smiju graditi unutar parkova su građevine parkovne arhitekture (otvoreni paviljoni, odrine, nadstrešnice i sl.) kao zaštita od sunca i kiše ili za održavanje manjih kulturnih događanja te sanitarni vorovi.
- (4) Unutar javnog parka se mogu postavljati komunalna oprema, spomenici, obilježja, fontane i drugi objekti koji svojim karakterom doprinose uređenju parka.
- (5) Unutar zaštitnih zelenih površina se mogu uređivati pješačke i rekreacijske površine.
- (6) Uz vodotok se primjenjuju zabrane i ograničenja radi održavanja vodnog režima, prema posebnom propisu o vodama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 34.

- (1) Unutar obuhvata Plana se nalazi područje nacionalne ekološke mreže HR2000593 Mrežnica - Tounjica.
- (2) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka:
 1. obalu i tok rijeke Mrežnice potrebno je sačuvati u prirodnom stanju, bez zahvata u prostoru koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže i njenog prirodnog stanja

2. pri ureivanju područja, koristiti autohtone biljne vrste te o uvati postojeće elemente autohtone flore
3. pri izgradnji infrastrukturnih građevina voditi računa o prisutnosti ugrođenih i rijetkih staništa
4. pri zahvatima u prostoru o uvati u najvećoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti.

Članak 35.

- (1) Unutar obuhvata Plana se nalazi osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz doline rijeke Mrežnice (PK1).
- (2) Predjel iz stavka (1) ovog članka se mora ureivati i održavati cjelovito, u skladu s odredbama prostornog plana -ireg područja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36.

- (1) S otpadom se postupa u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja odlagališta otpada.
- (3) Djelatnosti uporabe otpada se mogu smještati unutar proizvodnih građevina.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita zraka

Članak 37.

Ne propisuju se posebne mjere zaštite zraka.

9.2. Zaštita voda

Članak 38.

Nije dozvoljeno neposredno ispuštanje oborinskih voda s građevnih površica u vodotok unutar obuhvata ovog Plana.

9.3. Zaštita od buke

Članak 39.

Ne smiju se graditi građevine takve namjene, niti se smije mijenjati namjena postojećim građevinama, tako da bi se njihovim korištenjem prekoračile najveće dopuštene ocjenske razine buke, određene posebnim propisom o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.4. Zaštita od požara

Članak 40.

- (1) Građevina mora zadovoljiti odredbe posebnog propisa o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, odnosno u skladu s priznatim pravilima tehničke prakse u dijelu koji nije obuhvaćen tim ili drugim posebnim propisima o zaštiti od požara.
- (2) Građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup, u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Odnosno ako taj pristup ne mora biti osiguran, ona mora poštovati tim propisom određenu najveću udaljenost od vatrogasnog prilaza.
- (3) Mora biti osigurana hidrantska mreža u skladu s posebnim propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 41.

- (1) Postojeća stambena građevina (osnovna i/ili pomoćna) unutar površine gospodarske namjene (II) moraju se održavati, te rekonstruirati u neophodnom opsegu radi:
 1. ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu

2. priključenja na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcije svih vrsta instalacija
 3. dogradnje sanitarnih prostorija površine do 10 m² GBP-a po stambenoj jedinici koja ih nema
 4. dogradnje ili nadogradnje prema potrebi do ukupnog GBP-a na građevnoj površini od 75 m²
 5. prenamjene potkrovlja u stambeni prostor, s mogućnošću u površinu nadozida do visine 1,2 m
 6. prenamjene dijela osnovne građevine odnosno pomoćne građevine u poslovni prostor.
- (2) Postojeća građevina druge namjene koja se nalazi na površinama na kojima ovim Planom nije predviđena takva namjena može se održavati, te rekonstruirati u neophodnom opsegu radi:
1. dogradnje sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za sve građevine
 2. prenamjene građevine samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogorava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
 3. dogradnje i zamjene dotrajalih instalacija
 4. priključenja na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 5. dogradnje i zamjene građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcije javnih prometnih površina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

- (1) Plan je izrađen u 8 (osam) tiskanih primjeraka izvornika.
- (2) Primjerci iz prethodnog stavka ovog članka ovjereni su pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.
- (3) Po jedan primjerak izvornika dostaviti će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje, pravne poslove i programe EU i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- (4) Jedan primjerak izvornika pohraniti će se u arhivi Grada Karlovca.
- (5) Jedan primjerak izvornika dostaviti će se Upravnom odjelu za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.
- (6) Četiri primjerka izvornika dostaviti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca.
- (7) Uvid u Plan može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca.

Članak 43.

- (1) Odluka o donošenju Plana objaviti će se u Glasniku Grada Karlovca.
- (2) Dijelovi Plana B. GRAFIČKI DIO i C. PRILOG - OBRAZLOŽENJE PLANA iz članka 4. Ove Odluke, nisu predmet objave.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/16-01/04

URBROJ: 2133/01-01/01-16-5

Karlovac, 20. svibnja 2016. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Damir Mandić, dipl.teol.,v.r.