

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone kamp „Lovački dom“ (T4) (u daljnjem tekstu: UPU), za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Lasinja, II izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Lasinja 3/16) i Odlukom o izradi plana (Općinsko vijeće Općine Lasinja na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 26. svibnja 2022. godine, Službeni glasnik Općine Lasinja 3/22).

### Članak 2.

Urbanistički plan uređenja izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Kačićeva 26. UPU se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji imaju sljedeći sadržaj:

#### I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

#### II GRAFIČKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:1 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.1. PROMET – kolni, pješački i biciklistički promet mj. 1:1 000
  - 2.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovođi mj. 1:1 000
  - 2.3. INFRASTRUKTURNE MREŽE I UREĐAJI – vodoopskrba i odvodnja mj. 1:1 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – način formiranja građ. čestica mj. 1:1 000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1:1 000

### Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Lasinja, za izdvojeno građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone kamp „Lovački dom“ izvan naselja, propisana je obveza izrade UPU-a.

Obuhvat UPU određen je grafičkim dijelom prostornog plana uređenja općine, označen kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na 4.5. Građevinska područja naselja Lasinja, na kč.br. 1720/2 k.o. Lasinja.

#### Članak 4.

UPU-om se utvrđuje koncept, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse.

UPU-om se propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru, unutar obuhvata plana, u skladu s kojima se izdaju akti za građenje.

UPU predstavlja osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući izgradnja i uređenje prostora u svrhu osiguranja preduvjeta za gospodarski razvitak, osigura zaštita prirode, te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

#### Članak 5.

UPU utvrđuje organizaciju prostora, prometni i infrastrukturni sustav, podjelu prostora prema različitim karakterima namjene različitih oblika intervencije, različitih uvjeta gradnje, a također se utvrđuju načela za uređenje zajedničkih negradivih površina.

Namjena površina predstavlja osnovu za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a unutar zona utvrđene su načelne lokacije za pojedinačne građevine osnovne ili pomoćne namjene.

#### Članak 6.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana može se obavljati samo u skladu s odredbama UPU-a i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 7.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Obuhvat UPU-a ugostiteljsko-turističke zone kamp „Lovački dom“ utvrđen je PPUO Lasinja kao područje na kojoj se planira građenje i uređenje površina posebne ugostiteljsko-turističke namjene (T4).

#### Članak 8.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo i racionalno korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude.

#### Članak 9.

Odredbama UPU-a određene su slijedeće namjene:

Namjena	Oznaka	Površina
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička postojeća	T4	0,08 ha

Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička planirana	T4	0,05 ha
Zelene površine – zaštitne zelene površine	Z	1,07 ha
	Ukupno:	1,2 ha

Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

#### **Članak 10.**

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – postojeća zona (T4) je prostor postojećeg aktivnog i funkcionalnog Lovačkog doma.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – planirana zona (T4) namijenjena je za izgradnju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) za usluge kampiranja (eko-kamp).

Zelene površine – zaštitne zelene površine (Z) su površine koje razdvajaju postojeću i planiranu zonu.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 11.**

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenom građevinskim području izvan naselja planira se izgradnja i uređenje područja za pružanje usluga kampiranja u smještajnim jedinicama te u već postojećem lovačkom domu, kao i izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji se moraju smjestiti unutar obuhvata uz poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti bez rušenja visoke vegetacije.

#### **Članak 12.**

Turistički sadržaji moraju biti planirani u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 54/16, 68/19, 120/19).

#### **Članak 13.**

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene predviđeno je uređenje parkovno oblikovanih površina u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova i biciklističkih staza;
- javnih parkirališnih površina u zajedničkom korištenju svih korisnika turističko-ugostiteljske zone,
- smještaj komunalno infrastrukturnih vodova i uređaja manjih dimenzija.

#### **Članak 14.**

Ugostiteljsko-turistička zona kamp „Lovački dom“ ovim planom je podijeljena u tri zasebne cjeline:

1. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - postojeći Lovački dom za koji je moguća rekonstrukcija i sanacija;

2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička – planirana, predviđena je za gradnju novih građevina, čija namjena može biti:

- smještajne jedinice, recepcija, ugostiteljski i prateći sadržaji
- rekreacijska namjena (sportski tereni, adrenalinski parkovi, biciklistički parkovi i dr.)
- zelene površine – prirodno tlo
- zelene površine – uređene (dječja igrališta, uređenje parkovnom opremom te uređenje sjenica, paviljona i nadstrešnica)
- prometne i pješačke površine, te
- površine za uređaje infrastrukture; i

3. Zelene površine – zaštitne zelene površine (Z) na kojima nije dozvoljena gradnja građevina. Dozvoljava se uređenje interne prometne mreže kampa s parkirališnim mjestima, uređenje dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih staza te komunalnih uređaja. Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena. Dozvoljava se da dane površine mogu minimalno odstupati kod izrade idejnih projekata uslijed mogućih neusklađenosti podataka iz zemljišnih knjiga, katastarskog stanja i stvarnog stanja koje je relevantno na osnovu ovjerene posebne geodetske podloge.

Građevinska dozvola za izgradnju novih i prenamjenu postojećih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

#### **Članak 15.**

Zone različitih namjena i načina gradnje, odnosno korištenja prikazane su na grafičkim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina". Građevine se mogu graditi samo unutar površine za razvoj tlocrta građevine prikazane na grafičkom prikazu 4. „Uvjeti građenja“.

#### **Članak 16.**

U ugostiteljsko-turističkoj zoni T4 može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika do 5,5 metara;
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici;
- ukupna izgrađenost zone može iznositi najviše 10%, a građevne čestice najviše 20%;
- najveća tlocrtna izgrađenost pojedinačne građevine iznosi 400m<sup>2</sup>;
- visina građevine može biti najviše prizemlje bez podruma i potkrovlje;
- najmanje 60% površine građevne čestice mora biti pokriveno biljnim vrstama na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

#### **Članak 17.**

Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni može se graditi jedna građevina ili više građevina, ovisno o optimalnom funkcionalnom rasporedu jedinica ili uvjetima zadovoljavanja propisa o zaštiti i sigurnosti. Građevine se grade na samostojeći način.

### **Članak 18.**

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je pružanje usluga kampiranja samo na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i kamp parcela), osim u sklopu postojeće građevine, Lovačkog doma gdje se pružaju usluge noćenja u sobama.

Nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica u trajnim građevinama.

Smještajne jedinice privremene arhitekture turističkog smještaja koje se sastoje od montažnih, brzo gradećih i lako uklonjivih struktura prilagodljivih i neinvazivnih prema okolini (održiva arhitektura) su dozvoljene, kao i postava smještajne jedinice tipa privremene montažne građevine (tipa drvene kućice) na betonskoj podlozi izdignutoj od okolnog terena, zbog higijenskih uvjeta i lakšeg održavanja, sve u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 120/19).

### **Članak 19.**

Jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine (ili za kamp vozila) i okolni prostor.

Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor.

Jedno kamp mjesto ili parcela mora imati površinu najmanje od 60 m<sup>2</sup>.

### **Članak 20.**

Moguća je izgradnja pratećih sadržaja unutar zone (otvoreni sportsko-rekreacijski i ugostiteljski), a trebaju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.

Prateći sadržaji unutar obuhvata kampa su recepcija, ugostiteljski objekti, sanitarni čvor, građevine za ostale sanitarne elemente (praonici za posuđe i rublje, perilice za posuđe i rublje, trokadero, slavina za pitku vodu, rashladni uređaji, stanica za pražnjenje otpadnih voda i drugo), rekreacijske površine na otvorenom.

### **Članak 21.**

Prilikom izgradnje sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima.

### **Članak 22.**

Interne prometne površine stvaraju unutarnju komunikaciju u kampu, a dijelimo ih na glavnu prometnicu, pristupne prometnice, pješačke staze i površine. Glavna prometnica i pristupne prometnice moraju omogućiti i pješački promet.

Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu (ekološka rasvjeta). Prometnice noću orijentacijski osvijetliti.

### **Članak 23.**

Ulična ograda podiže se na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini.

Ostale ograde prema susjednim česticama postavljaju se na rubu čestice, s unutrašnje strane čestice onoga koji ju prvi postavlja ili u dogovoru sa susjednim vlasnikom čestice.

Ulični dio ograde može biti visine do 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala, visine do 50 cm.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Ulična ograda može biti izvedena kao neprozirni gusti zeleni nasad (živica) s unutarnjom čvrstom ogradnom mrežom ili kao prozračna, izvedena od metalnih mreža.

#### **Članak 24.**

Udaljenost nove gradnje od zajedničkog negradivog pojasa uz županijsku cestu ne može biti manja od 10 m.

#### **Članak 25.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje građevina, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolinom i krajobrazom. Prilikom izgradnje građevina koristiti elemente tradicionalne arhitekture.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevinskog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije, s preporukom planiranja alternativnih izvora energije. Na krovovima građevina, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 26.**

Odredbama UPU-a je predviđeno opremanje ugostiteljsko-turističke zone kamp Lovački dom sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, parkirališne površine, biciklističke, staze, pješački putovi),
- elektroenergetska mreža,
- mreža telekomunikacija,
- vodoopskrbna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- toplovodna mreža.

Planirani elementi prometne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 2.1., a komunalne infrastrukture na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3.

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 27.**

Planom se utvrđuju planirane trase prometnica. Položaj mreže i profili prometnica s razdiobom na kolne, pješačke i ozelenjene površine unutar koridora, prikazane su u horizontalnom i vertikalnom prikazu na grafičkom listu 2. „Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.1. Promet“.

#### **Članak 28.**

Uz područje obuhvata UPU-a predviđena je rekonstrukcija županijske ceste (građevina područnog odnosno regionalnog značaja od važnosti za Karlovačku županiju, utvrđena su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja /NN 37/14, 154/14/ i Prostornim planom Karlovačke županije: 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine - 1.1. cestovne građevine – županijske ceste.) Prostornim planom uređenja Općine Lasinja utvrđen je koridor od 40 m za županijsku cestu (Ž 3153), odnosno 20 m od osi današnje osi prometnice. Koridor omogućava korekciju trase u smislu zahvata kod rekonstrukcije prometnice.

Južni dio ovog koridora ulazi u obuhvat UPU-a i unutar njega nije moguća gradnja građevina gospodarske namjene, već samo komunalno-infrastrukturnih građevina (ulice, biciklističke

staze širine najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet, pješačke staze širine barem 3 m, nadstrešnice uz ugibalište za autobus, javne parkirališne površine, smještaj TS i drugo).

#### Članak 29.

UPU-om su predviđena tri kolna priključka na županijsku cestu – po jedan za opsluživanje svake čestice.

Kolni priključci su određeni širinom koridora od najmanje 7 m. Unutar koridora najmanja širina kolnika iznosi 5,5 m (za dvije vozne trake). Mora imati minimalno jednostrano postavljen pješački pločnik širine 1,5 m.

Unutar koridora su smješteni svi zračni ili podzemni infrastrukturni vodovi.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

#### Članak 30.

Unutar ograđenog dijela kampa koji je reguliran rampom (kolnom i pješačkom), sve interne glavne prometnice se dimenzioniraju u minimalnoj širini od 5,5 m i služe kao dvosmjerne, a ostale interne pristupne prometnice preferirano jednosmjerne u minimalnoj širini 3,5 m.

Sve interne prometnice unutar ograđenog dijela se planiraju kao kolno-pješačke površine sa završnom obradom pijeskom (makadamski putovi).

#### Članak 31.

Odgovarajući prostor za parkiranje osobnih vozila posjetitelja i zaposlenika treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.

Odgovarajući prostor za manipulaciju dostavnih vozila, kao i eventualno parkiranje dostavnih vozila, treba riješiti u sklopu građevne čestice, kako se ne bi otežala komunikacija unutar zone.

#### Članak 32.

Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana treba riješiti na otvorenim parkiralištima prema sljedećim normativima:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM
Smještajne jedinice	1PM na 1 kamp mjesto/parcelu
Prateći sadržaji (ugostiteljski objekti)	1 PM na 100 m <sup>2</sup>
Sport i rekreacija	1 PM na 500 m <sup>2</sup>

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Dio parkirališnih potreba za postojeću građevinu Lovačkog doma, ukoliko se ne može smjestiti unutar građevne čestice, treba osigurati sufinanciranjem izgradnje javnog parkirališta u zelenom pojasu zone uz županijsku cestu.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 3,70 x 5,00 m i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

Parkirališta će se oblikovati uz uvjet pošumljavanja i oblikovanja drvoreda kao zvučne i vizualne barijere.

### **3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 33.**

Planom se utvrđuju planirane trase spojnih i korisničkih vodova. Položaj mreže je prikazan je na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi".

#### **Članak 34.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu Prostornog plana uređenja Općine Lasinja određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a čija je pozicija predviđena unutar UPU gospodarsko-proizvodne zone „Lasinja“.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

#### **Članak 35.**

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacija
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovitog integriranja hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu s načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Prostornim planom su utvrđeni koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

### **Članak 36.**

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga realizirat će se uz primjenu slijedećih načela postavljanja:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima unutar obuhvata ili izvan njega, vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje je god to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, mora zadovoljavati sve propisane sigurnosne uvjete.

#### **Članak 37.**

Sve građevine priključuju se na nepokretnu TK mrežu, te opremaju TK instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u načelu sa strane prometnog pristupa.

Građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno uzemljenje telefonskog ormara,
- podzemno vođene instalacije od ruba građevinske parcele do telefonskog ormara.

Linija polaganja TK mreže mora, u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu, biti vođena tako da se onemogućuje smetnje i osigura zaštita, primjenom propisa i uvjeta o međusobnim položajnim razmacima.

Priključak parcele na telekomunikacijsku mrežu (a po potrebi i na CATV mrežu) se izvodi putem standardiziranog kabela odgovarajućeg profila i njegovog spajanja na najbliži vanjski izvod, sukladno odgovarajućim propisima.

Distributivnu TK mrežu treba graditi putem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi tehnološki adekvatnih profila u koje se uvlači telekomunikacijski kabel različitog kapaciteta.

#### **Članak 38.**

Procjena broja glavnih telefonskih priključaka unutar obuhvata UPU-a iznosi 30 jedinica, preko vlastite telefonske centrale, i 30 direktnih priključaka na TK sustav.

#### **Članak 39.**

U postupku izdavanja dozvola unutar područja obuhvata ovog plana će se utvrditi posebni uvjeti građenja s područja telekomunikacija, a koji se odnose primjerice na: uzemljenje s dostupnošću do sabirnica, priključne TK kutije za implementaciju širokopojsnih usluga i dr.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže Energetski sustav (elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### **Članak 40.**

Planom se određuju postojeće i moguće planirane trase elektroopskrbne mreže. Položaj i vertikalni raspored pojedinih kablova elektroenergetskih mreža je prikazan na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi. "

#### **Članak 41.**

Elektrodistribucijsku mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe električnom energijom svake pojedinačne građevne čestice,
- mreže javne ulične rasvjete unutar koridora svih prometnica,
- mreže koja omogućuje prihvata pridobivene elektroenergije iz postrojenja unutar zone, u elektroenergetski distribucijski sustav.

#### **Članak 42.**

Ovim su Planom osigurani potrebni koridori kabela srednjenaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina, te trošila na uređenim površinama. Ovim se planom određuje i obaveza definiranja površine za smještaj nove stupne transformatorske stanice dimenzionirane za predviđeni konzum na cijelom području obuhvata UPU-a.

#### **Članak 43.**

Općina Lasinja se napaja električnom energijom iz TS 110/10/20 kV Zdenčina. Moguće je i pomoćno napajanje iz smjera TS 35/10 kV Mekušje i TS 35/10/20 kV Ilovac. Predviđa se prijelaz na napon 20 kV.

Distributivna elektroenergetska mreža će se priključiti na postojeći 20 kV naponski vod koji prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

Plan predviđa izgradnju stupne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, smještene uz prometnicu tako da omogućuje pristup teretnih vozila za dopremu i zamjenu elektroopreme. Na kartografskom prikazu je označena predložena lokacija za stupnu trafostanicu.

TS se može iskoristiti za napajanje javnih komunalnih potrošača (ulična rasvjeta, te osiguranje el. energije za eventualnu prepumpnu stanicu u budućnosti).

#### **Članak 44.**

Prilikom projektiranja elektroenergetske mreže i postrojenja, posebice kabela SN i NN mreža, te prilikom izvođenja zahvata u prostoru obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative. Minimalni zaštitni koridori i minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture moraju udovoljavati važećim propisima.

#### **Članak 45.**

Elektroenergetske mreže će se u načelu izvoditi podzemnim kablovima, poštujući pravilnikom utvrđene minimalne međurazmlike na mjestima križanja vodova.

Prostor iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

### **Sustav toplovodnih / parovodnih mreža**

#### **Članak 46.**

Unutar gospodarske ugostiteljsko-turističke zone predviđene su djelatnosti pridobivanja toplinske energije, bilo kao osnovni produkt ili kao nusprodukt. Planirana mreža toplovoda, namijenjena je grijanju domaćinstava, poslovnih, društvenih i drugih građevina u naselju Lasinja.

Položaj i vertikalni raspored toplovodnih/parovodnih cjevovoda unutar gospodarske zone, prikazan je na grafičkom listu 2.2. „Infrastrukturne mreže i uređaji – telekomunikacije, elektroopskrba i toplovodi“.

### **Vodnogospodarski sustav (vodovod i hidrantska mreža)**

#### **Članak 47.**

Planom se određuje javna vodoopskrbna i hidrantska mreža, te uvjeti priključenja krajnjih korisnika na javnu mrežu. Mreža koju čine planirani vodovi i uređaji prikazana je na grafičkom

listu 2.3. „Infrastrukturne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja“. Mreža mora zadovoljiti uvjete nadležnih komunalnih organizacija, i relevantne propise i pravilnike.

#### **Članak 48.**

Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata UPU-a čine sustavi:

- mreže opskrbe vodom za piće i za tehnološke procese unutar obuhvata plana svake pojedinačne građevne čestice;
- hidrantske mreže unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

Vodoopskrbna mreža za potrebe obuhvata Plana se priključuje na sustav naselja Lasinja, prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod prolazi sjevernom stranom županijske ceste.

#### **Članak 49.**

Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom.

Gdje god je to moguće, javni infrastrukturni vodovi se vode u sklopu javnih prometnih površina, a gdje infrastrukturni vodovi prelaze preko građevinske čestice, mora se javnim komunalnim službama osigurati pristup cijeloj dužini voda.

Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode paralelno s trasama kanalizacije na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

#### **Članak 50.**

Javni vodoopskrbni sustav mora osigurati stalni dovod vode kojim se u svakom trenutku može zadovoljiti potrošnja unutar obuhvata Plana, proračunata prema relevantnim propisima i pravilnicima. Kapacitet vodovoda mora iznositi najmanje:

- sanitarna potrošnja vode i unutrašnji hidranti:  $Q=10$  l/s
- hidrantska požarna voda za vanjske hidrante:  $Q=10-15$  l/s

Cjevovod u sustavu javne vodoopskrbe ne smije biti dimenzija manjih od 100 mm. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se od PEHD cijevi (min. NP16 ili prema uvjetima nadležne komunalne organizacije), vodeći računa o eventualnoj etapnoj izgradnji.

#### **Članak 51.**

Protupožarni hidranti moraju biti nadzemni, nalaziti se izvan prometne površine, i biti izvedeni i postavljeni u skladu s propisima i pravilnicima.

Za eventualne sprinkler sustave za požarnu zaštitu, mora se u okviru objekta izvesti spremnike sa 100% količinom požarne vode, s minimalnim dotokom i prvim punjenjem.

### **Odvodnja**

#### **Članak 52.**

Na području Općine Lasinja planira se cjelovito rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u skladu s principima održivog razvoja.

Planirana kanalizacijska mreža odvodnje u području obuhvata UPU-a je razdjelna, s posebnim cjevovodima za sanitarnu odnosno oborinsku odvodnju.

Sustav je planiran kao gravitacijski. Uzdužnim padovima te visinskim položajem kanala treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Položaj i vertikalni raspored pojedinih cjevovoda mreže otpadnih voda je prikazan na grafičkom listu 2.3. „Infrastrukturne mreže i uređaji – vodoopskrba i odvodnja“.

#### **Članak 53.**

Oborinske i otpadne vode će se rješavati sabirnim jamama na vlastitoj građevnoj čestici s vanjskim odvozom ili na drugi odgovarajući način.

Sanitarne otpadne vode potrebno je direktno ispustiti u nepropusnu sabirnu jamu bez preljeva i ispusta otpadnih voda prije ispuštanja u okolni teren.

Tehnološke otpadne vode potrebno je pročititi odgovarajućim postupcima, a izmjerene vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi prije ispuštanja u vodonepropusnu sabirnu jamu ne smiju prelaziti granične vrijednosti iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročititi preko takožnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

Čiste oborinske vode objekta ispustiti na okolni teren pod uvjetom da njihovo ispuštanje neće činiti štete na susjednim česticama.

#### **Članak 54.**

Kanalizaciju treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u najnižem podzemnom sloju. Cjevovode za odvodnju treba polagati unutar pojasa prometnica.

Trase planirane javne kanalizacijske mreže vode se paralelno s trasama javne vodoopskrbe na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da je omogućeno nesmetano funkcioniranje obaju vodova u skladu s planskom namjenom.

#### **Članak 55.**

Prije priključenja građevina unutar građevnih čestica na sustav javne razdjelne sanitarno-fekalne i oborinske odvodnje, treba predvidjeti kontrolna mjerna okna za uzorkovanje otpadnih voda (okna obilježiti crvenim krugom promjera min. 25 cm).

#### **Članak 56.**

Kanalizacijska mreža mora biti dimenzionirana i postavljena tako da omogući sveukupnu oborinsku, kao i sanitarno - fekalnu odvodnju zone obuhvata Plana. Mora zadovoljiti slijedeće potrebe:

- oborinska odvodnja slivnog područja zahvata:  $Q = 400 - 500 \text{ l/s}$
- sanitarno-fekalna odvodnja objekata:  $Q = 35 - 50 \text{ l/s}$

#### **Članak 57.**

Sustav odvodnje u gospodarske ugostiteljsko-turističke zone izveden je na način da se u budućnosti može povezati na planirani sustav odvodnje za središnji dio naselja Lasinja – Gornja i Donja Lasinja, koji je utvrđen PPUO Lasinja, a koji završava tipskim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Kupu.

#### **Članak 58.**

Sve građevine u sustavu odvodnje moraju biti kvalitetno izvedene i pristupačne za lako održavanje. Šahtovi dubine do 1 metar moraju biti dimenzija min. 60/60 cm, ili min. 60 cm, a šahtovi dublji od 1 metar, dimenzija min. 80/100 cm, odnosno min. 80 cm.

Izvedba kanalizacijske mreže predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacijskih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili odgovarajućeg tipa za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom u zonama malih dubina i u sklopu prometnica.

Najmanji profil uličnog kanala iznosi 30 cm, iz razloga održavanja.

### **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 59.**

UPU-om se štiti sva kvalitetna visoka vegetacija zatečena na površinama koje se privode uređenju. Hortikulturno uređenje mora biti izvedeno autohtonim i udomaćenim vrstama bilja. Najmanje 60% površine svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora biti uređeno sadnjom na prirodnom zemljištu, a uz županijsku cestu je izgradnju obavezno odvojiti pojasom visoke vegetacije minimalne širine 10 m.

Predviđaju se obavezne zelene površine u zonama za smještaj (između kamp mjesta ili kamp parcela) i unutar površina za rekreaciju.

Zaštitne zelene površine izvesti oko uređaja infrastrukture, te oko prostora za smještaj otpada.

### **5. Mjere zaštite prirodnih cjelina**

#### **Članak 60.**

Obuhvat UPU-a uključuje područja zaštićena Prostornim planom uređenja Općine Lasinja - Osobito vrijedna područja (prirodni krajobraz šume uz Lovački dom).

Za kontaktno područje utvrđuje se planska zaštita prirodnih šumskih i krajobraznih predjela - pravilno gospodarenje, gradnja i održavanje šumskih putova, zaštita vrijednih šumskih zajednica, okrupnjavanje, formiranje poteza odgovarajućih biljnih zajednica.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata UPU-a planirano je temeljem programa/planova gospodarenja u šumarstvu, pri čemu je posebno zatražiti mišljenje Hrvatskih šuma.

Otkriće svakog minerala ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode u roku od 8 dana.

### **6. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 61.**

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad. Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar građevnih čestica.

S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znaci da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir, plastika, metal i biootpad) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Obavezno je sortiranje i odvojeno odlaganje otpada upotrebljivog kao sekundarne sirovine. Konačno odlaganje će se obavljati prema komunalnom redu i propisima Općine Lasinja.

#### **Članak 62.**

PPUO Lasinja omogućava osnivanje interventnog - rezervnog odlagališta komunalnog otpada u skladu s odredbama Prostornog plana Županije, koje će se aktivirati u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti ili drugih incidentnih situacija, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 48/14 i 51/14) i Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15).

### **7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

#### **Članak 63.**

Na prostoru obuhvata urbanističkog Plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

#### **Članak 64.**

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

#### **Članak 65.**

Mjere zaštite propisane su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) i Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) i Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja požara građevine moraju biti međusobno udaljene najmanje 4 m. Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

### **8. Mjere provedbe plana**

#### **Članak 66.**

Plan će se provoditi izdavanjem pojedinačnih dozvola, prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Svi elementi na osnovu kojih će se izdavati dozvole, a koji nisu

posebno navedeni u Odredbama ovoga Planu, određuju se temeljem odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lasinja, te zakonskih propisa.

### **Članak 67.**

Elaborat UPU-a gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone T4 „Lovački dom“ izrađuje se u 6 (šest) izvornika tiskanih i na CD mediju, potpisanih od strane odgovornih osoba.

Izvornici iz prethodnog stavka Odluke o donošenju PPU dostavljaju se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije (1 primjerak)
4. Pismohrani Općine Lasinja (3 primjerka).