

A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE
II. IZMJENE I DOPUNE

Članak 1.

U Članku 8. Stavku 1. alineji A riječi: „Međunarodni cestovni granični prijelaz Jurovski Brod“ briše se.

U Članku 8. Stavku 1. dodaju se nove alineje C, D i E koje glase:

„C/ Granični prijelazi

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba Jurovski Brod (cestovni i željeznički)
- stalni granični prijelaz za pogranični promet Pravutina (cestovni)

D/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

E/ Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda.“

Članak 2.

U Članku 9. Stavku 1. alineji A dodaje se na kraju:

- „**L34005** – Jurovo – D6; **L34006** – Bubnjarci Ž.S. - D228; **L34007** – D228– Donji Bukovac – Žakanje – D6; **L34022** – Mišinci – D6, **L34023** – Brihovo (Ž3140) – Kohanjac – D6; **L34024** – D6 – Breznik – Jugovac – L34028 – Novaki Lipnički; **L34167** – Jurovo - Mišinci“

U Članku 9. Stavku 1. alineja C mijenja se i glasi:

„C/ Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim građevina iz Članka 8. Stavka 1. alineje E.“

Članak 3.

U Članku 60. Stavku 1. dio rečenice “određeno je 8 zona proizvodne namjene (I), pet postojećih i tri planirane ukupne površine 19,5 ha” mijenja se i glasi: “određeno je 7 zona proizvodne namjene (I), ukupne površine 19,7 ha”.

U Članku 60. Stavak 3. briše se.

Članak 4.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Planom se za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) u naseljima Bubnjarci, Bubnjarački Brod, Donji Bukovac Žakanjski, Mala Paka, Sračak i Žakanje (2 zone) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne namjene je 800 m²

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- područje gospodarske - proizvodne namjene (I) namijenjeno je izgradnji i smještaju građevina iz Članka 60. Stavka 1
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale djelatnosti koje
-

upotpunjuju osnovnu namjenu

- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Žakanje (Poduzetnička zona Žakanje) planirana je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad
- izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig}=0,40$ ili 40% površine građevne čestice
- maksimalna visina građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine, osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

- građevine se smještaju kao samostojeće
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
- postava građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na čestici prema važećim propisima i normama
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu
 - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
-

- ograde građevnih čestica mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,80 m ako su prozirne ili 1,30 m ako su neprozirne
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 104

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
- prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara Općine Žakanje
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u
-

katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje

- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

Članak 5.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom određene su 4 zone poslovne namjene (K) ukupne površine 5,9 ha.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene u naseljima Bubnjarački Brod (3 zone) i Brihovo uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja utvrđeni su u Članku 61.“

Članak 6.

Članak 64. mijenja se i glasi:

“PPUO Žakanje određeno je 5 zona ugostiteljsko - turističke namjene (T) unutar statističkih granica naselja Bubnjarački Brod, Žakanje (2 zone), Jurovo i Zaluka Lipnička, u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti, ukupne površine 5,0 ha.

Zona (T) u naselju Jurovo nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Planom se za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iz Stavka 1. ovoga Članka utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
 2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je izgradnji osnovnog objekta za smještaj i prehranu ili jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) te pomoćnih građevina
 - unutar površine ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni, trgovački i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice
 - najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²
-

- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
 - najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 4 etaže (Po ili S+P+2+Pk)
 - najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P+Pk)
 - pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
 - postava građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na čestici prema važećim propisima i normama
 - međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz Članka 23. ovih Odredbi
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno
 - parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz Članka 104
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne
 - uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m
 - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih
-

ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda

- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara Općine Žakanje
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

Članak 7.

Iza Članka 64. dodaje se novi Članak 64.a koji glasi:

„PPUO Žakanje određena je 1 zona ugostiteljsko – turističke namjene – autokamp (T3) unutar statističkih granica naselja Bubnjarački Brod.

Planom se za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – auto kamp iz Stavka 1. ovog Članka utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene autokamp (T3) namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za pokretne smještajne jedinice (kamp prikolica, autodrom, mobilne kućice, šatore i sl.) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika,
-

sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture

- pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffe bara, sanitarnog čvora i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, rekreacijska igrališta, sportski tereni i sl.
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone autokamp (T3) moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa (T3) ne smije biti veća od 0,10
- smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
- najveća visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4,50 m

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

- građevine se smještaju kao samostojeće
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz Članka 23. ovih Odredbi

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- autokamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom
- prometnice unutar autokampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima autokampa
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne
- prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara Općine Žakanje
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

Članak 8.

Članak 65. mijenja se i glasi:

“Prostornim planom određeno je 11 zona sportsko – rekreacijske namjene (R) unutar statističkih granica naselja Bubnjarci, Jurovo / Jurovski Brod, Jurovo (4 zone), Pravutina, Velika Paka (2 zone), Sračak, Zaluka Lipnička i Žakanje, ukupne površine

6,9 ha.

Zona (R) u naselju Jurovo nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.“

Članak 9.

U Članku 66. Stavku 2. iza riječi „Velika Paka“ dodaje se „i Zaluka Lipnička“.

U Članku 66. Stavku 3. riječi „u naseljima Bubnjarci, Jurovski Brod, Jurovo, Pravutina i Sračak“ mijenjaju se i glase: „u naseljima Bubnjarci, Jurovo / Jurovski Brod, Jurovo (4 zone), Pravutina, Velika Paka i Sračak“.

U Članku 66. Stavku 3. iza riječi „odmorišta“ dodaje se: „manjih sportskih igrališta, dječja igrališta i.“

U Članku 66. dodaje se na kraju novi Stavak 4. koji glasi:“ Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 10.

U Članku 67. Stavak 1. mijenja se i glasi: „Površina postojećih groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naseljima Žakanje, površine P = 1,41 ha (izgrađeno P = 1,06 ha), Pravutina, površine P = 0,31 ha (izgrađeno P = 0,20 ha) i Pravutina, površine P = 0,18 ha (izgrađeno)“.

Članak 11.

U Članku 95. Stavku 1. alineji 4. na kraju se dodaje: „(L34167 – Jurovo – Mišinci)“.

Članak 12.

U Članku 96. Stavku 1. iz riječi „koridore“ dodaje se: „i zaštitni pojas uz cestu“.

U Članku 96. dodaju se novi Stavci 4. i 5. koji glase:

„Križanje državne ceste D6 i D228 moguće je planirati i realizirati izvedbom rotora na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

Postojeći stavci 4., 5., 6. postaju stavci 6., 7. i 8.

Članak 13.

U Članku 110. Stavku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaje dio rečenice: „te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera“.

Članak 14.

U Članku 110.a Stavku 3. dio rečenice „odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva“ mijenja se i glasi: „uz poštivanje odredbi

posebnih propisa za tu vrstu građevine“.

U Članku 110.a Stavku 13. alineji 6 dio rečenice „tipskim projektima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije“ mijenja se i glasi: „odredbama posebnih propisa za tu vrstu građevine.“

Članak 15.

U Članku 111. iza Stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata na temelju kojih se može graditi.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.“

Članak 16.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20m
- DV 20 kV 10m
- DV 10 kV 10m.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnoj javnopravnog tijela.“

Članak 17.

Iza Članka 112. dodaje se novi Članak 112.a koji glasi:

„Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.“

Članak 18.

Iza Članka 120. dodaje se naslov „STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE“ i novi Članak 120.a koji glasi:

„Temeljem važećeg Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama na području obuhvata plana nalaze se sljedeće strogo zaštićene vrste:

- sisavci: širokouhi mračnjak, vuk, ris, dugokrili pršnjak, puh orašar, velikouhi šišmiš, dugonogi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, južni potkovnjak, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, smeđi medvjed
 - ptice: jastreb, dugorepa sjenica, prugasta trpteljka, orao kliktaš, škanjac, češljigar, zelendur, dugokljuni puzavac, bijela roda, batokljun, golub dupljaš,
-

piljak, veliki djetlić, žuta strnadica, sivi sokol, lastavicavijoglav, slavuj, veliki ronac, bijela pastirica, vuga, plavetna sjenica, velika sjenica, planinska sjenica, škanjac osaš, mrka crvenrepka, zviždak, šljuka (samo gnijezdeća i proljetna preletnička populacija), žutarica, brgljez, šumska sova, crnokapa grmuša, grmuša pjenica, pjenava grmuša, palčić

- gmazovi: barska kornjača, zidna gušterica
- vodozemci: žuti mukač, šumska smeđa žaba, veliki vodenjak
- ribe – zrakoperke: veliki vijun, Keslerova krkuša, bjeloperajna krkuša, zlatni vijun.

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- prikupljanje otpada provoditi uporabom „bear-proof“ kontejnera i kanti u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje vodotokova i prirodnih stajaćica (bare, lokve, rukavci i dr.)
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Kupe i potoka
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom (u skladu s preporukom stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice i uputom Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica).

Članak 19.

Iza novog Članka 120.a dodaje se naslov „UGROŽENI I RIJETKI STANIŠNI TIPOVI“ i novi Članak 120.b koji glasi:

„Temeljem važećeg Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima na području obuhvata plana nalaze se sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

- A.4.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
 - C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe
 - C.2.3.2.1. Srednjeeuropske livade rane pahovke
 - C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi
-

- C.3.4.3.4. Bujadnice
- C.5.4.1.1. Visoke zeleni s pravom končarom
- E.3.1. Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze.

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- u zoni obale rijeke i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja
- ne planirati uređenje obala vodotokova ni na koji način, naročito ne u smislu nasipavanja, otkopavanja i/ili učvršćivanja, uređenja plaža, uklanjanja obalne vegetacije, formiranja smještajnih jedinica, izgradnje objekata u funkciji pratećih sadržaja, formiranja prometnih površina te površina i koridora ostale infrastrukture
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture
- sadržaje / objekte što intenzivnije uklopiti u prostor uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane puteve / staze
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda
- onemogućiti onečišćenje podzemlja primjerenom izvedbom sanitarnih čvorova, kanalizacije i odvodnje te sustava odvoza i odlaganja otpada.“

Članak 20.

U Članku 132. dodaje se novi Stavak 4. koji glasi: „Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne zone Žakanje (Poduzetnička zona Žakanje) i unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Pobijenka. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad prikazana je planskom oznakom na kartografskim prikazima 1. *Površine za razvoj i uređenje* i 4. *Građevinska područja naselja*.“
Postojeći stavci 4., 5., 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 21.

U Članku 139. Stavku 1. dio rečenice: „Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11)“ mijenja se i glasi: „važećem Zakonu o zaštiti zraka“.

U Članku 139. Stavku 1. dio rečenice:“ Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07)“ mijenja se i glasi: „važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora“.

Članak 22.

U Članku 140. Stavku 1. dio rečenice: „Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04, 46/08)“ mijenja se i glasi: „važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade“.

Članak 23.

U Članku 143. Stavku 1. dio rečenice: „(NN 74/93)“ mijenja se i glasi: „(NN 02/91)“.

Članak 24.

U Članku 148. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Urbanistički planovi uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja groblja Žakanje
2. Urbanistički plan uređenja groblja Pravutina.

U Članku 148. dodaje se novi Stavak 3. koji glasi:

„Na području Općine Žakanje na snazi je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi predmetni UPU može se mijenjati, dopunjavati i stavljati van snage.“

Postojeći stavci 3., 4., 5. postaju stavci 4., 5., 6.

U Članku 148. novom Stavku 6. riječi: „stavak 2. točka 6. i 7.“ mijenjaju se i glase: „stavak 2. točka 2. i 3.“
