

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o donošenju prostornog plana uređenja općine Vojnić

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ

Članak 2.

U članku 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (Glasnik Karlovačke županije broj 28/05) iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi: "Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić ", koji se sastoji od TEKSTUALNOG DIJELA sa sljedećim sadržajem:

I Obrazloženje Izmjena i dopuna PPUO Vojnić

II Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Vojnić

i GRAFIČKOG DIJELA sa sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25000
2.1.	PROMET	1 : 25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	Brdo Utinjsko	1 : 5000
4.2.	Donja Brusovaća	1 : 5000
4.3.	Jagrovac	1 : 5000
4.4.	Johovo	1 : 5000
4.5.	Knežević Kosa	1 : 5000
4.6.	Kokirovo	1 : 5000
4.7.	Kolarić	1 : 5000
4.8.	Krivaja Vojnička	1 : 5000
4.9.	Krstinja	1 : 5000
4.10.	Kupljensko	1 : 5000
4.11.	Kusaja	1 : 5000
4.12.	Lisine	1 : 5000
4.13.	Loskunja	1 : 5000
4.14.	Miholjsko	1 : 5000
4.15.	Radmanovac	1 : 5000
4.16.	Radonja	1 : 5000
4.17.	Svinica Krstinjska	1 : 5000
4.18.	Široka Rijeka	1 : 5000
4.19.	Utinja Vrelo	1 : 5000
4.20.	Vojišnica	1 : 5000
4.21.	Vojnić	1 : 5000
4.22.	Živković Kosa	1 : 5000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Vojnić

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 14. se mijenja i glasi:

Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama;
- stambeno-poslovne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne utjecaje na okoliš
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja)
- parkovi i zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta.

U području stambene i mješovite namjene sve navedene građevine u pravilu se grade na slobodnostojeći način, a u skladu s lokalnim uvjetima.

Građevinsko područje mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama;
- stambeno- poslovne građevine
- poslovne građevine
- zgrade za društvene djelatnosti
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja)
- parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- hoteli i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine

U području mješovite, poslovne i javne namjene sve navedene građevine mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu s lokalnim uvjetima.

Građevinsko područje športske i rekreacijske namjene s oznakom R - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja.

Lokacijski uvjeti za gradnju športskih dvorana utvrđeni su u poglavlju 4. ovih Odredbi.

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T

Planom je za ugostiteljsko-turističku namjenu predviđen prostor u naselju Vojnić u području športsko-rekreativne namjene. Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih prostora za atraktivne turističko-rekreativne sadržaje
- zdravstveno-rekreativni i selektivni turizam
- smještajni kapaciteti, kao i športsko-rekreativne djelatnosti.

Lokacijski uvjeti za gradnju športskih dvorana utvrđeni su u poglavlju 4. ovih Odredbi.

Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine Vojnić određene su i nove lokacije za auto kampove: Živković Kosa 4,18ha
Donja Brusovača 4.41ha
Radonja / područje uz Muljavu 13.81ha

Poslovna namjena s oznakom K2 (pretežno trgovačka)

Važećim planom je za poslovnu namjenu (pretežno trgovačku) predviđena površina zapadno od obilaznice državne ceste u Vojniću. Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine Vojnić planom je za poslovnu namjenu (pretežno trgovačku) predviđena površina zapadno od obilaznice državne ceste u Vojniću. U naselju Krstinja predviđa se stočni sajam i izgradnja objekata u funkciji sajma: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. U naseljima Vojniću i Kolariću predviđena je namjena K2 za izgradnju trgovačkog centra, benzinske pumpe i izgradnju objekata pratećih funkcija: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. U naselju Kuplensko predviđena je namjena K2 za izgradnju benzinske pumpe, pratećih radionica i servisa, kao i poslovnih i turističkih sadržaja (ugostiteljski i smještajni sadržaji, hotel, pansion i sl.)

Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.

Gospodarska namjena s oznakom I - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju, trgovine, ugostiteljski objekti, skladišta, servisi te drugi objekti za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredan okoliš ne mogu locirati unutar građevinskog područja stambene, mješovite i javne namjene. Moguće je i privremeno skladištenje opasnog otpada, prema posebnim uvjetima propisanih od nadležnih službi.
- lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene utvrđeni su u poglavlju 3. ovih Odredbi.

Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- složeni uređaji i zgrade u funkciji infrastrukturnih sustava: elektroenergetskog sustava, sustava telekomunikacija, sustava plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda, koji se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar drugih građevinskih područja.

Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za zgrade gospodarske i poslovne namjene.

Stambene zgrade

Za gradnju stambenih zgrada u području stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene bez posebne oznake primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

	12 m za Po+P+PT (prizemlje + stambeno potkrovlje)
najmanja širina čestice	16 m za Po+ P+1 (prizemlje i kat) 18.m za Po+P+1+PT (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
najmanja površina čestice	250 m ² za Po+P+PT 400 m ² za Po+P+1 500 m ² za Po+P+1+PT
koeficijent izgrađenosti čestice kiz	max . 0.35
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 0.7
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	4,5 m / 8 m za Po+P+PT 6,5 m / 10 m za Po+P+1 8,0 m / 12 m za Po+P+1+PT

	za poslovnu namjenu određuje se samo visina do sljemena prema gore navedenom kriteriju
udaljenost od regulacijske linije	min. 3 m
udaljenost od bočnih međa	min. 1 m od jedne i min. 3 m od druge za Po+P+PT min. 3m od obje za Po+P+1 min. 3m od jedne i min. 5 m od druge za Po+P+1+PT
ozelenjeni dio čestice	min. 25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/100m ² BRP
Za gradnju zgrada stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene te zgrade za društvene djelatnosti u građevinskom području mješovite namjene s oznakom M primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:	
najmanja širina čestice	10 m za ugrađene 14 m za poluugrađene 16 m za slobodnostojeće
najmanja površina čestice	250 m ² za ugrađene 300 m ² za poluugrađene 300 m ² za slobodnostojeće
koeficijent izgrađenosti čestice kiz	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 1.0
broj etaža	max. Po+P+4+PT
visina vijenca (h) / sljemena (s)	max. 18,0 m / 21 m za poslovnu namjenu određuje se samo max. visina do sljemena od 21m
udaljenost od regulacijske linije	prema lokalnim uvjetima - usklađeno sa drugim već izgrađenim građevinama u neposrednom susjedstvu
udaljenost od ostalih međa	prema lokalnim uvjetima - usklađeno sa drugim već izgrađenim građevinama u neposrednom susjedstvu
ozelenjeni dio čestice	min. 20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/100m ² BRP

Postojeća izgradnja poslovne namjene te društvene djelatnosti nema ograničenja za maksimalnu izgrađenost.

U građevinskom području mješovite namjene s oznakom M na k.č..broj 4665/1 i 4665/18 k.o. Vojnić može se izgraditi prizemna poslovna samostojeća građevina i to na novoformljenoj čestici nepravilna oblika na sljedeći način: Česticu oformiti tako da njezina zapadna međa bude na udaljenosti od 3,0m paralelno sa postojećom stambenom jednokatnom građevinom na k.č. broj 4664/18,a jugozapadna međa da bude paralelna sa sjeveroistočnom međom k.č. broj 4664/19 k.o.Vojnić, a na udaljenosti od 3.50m od iste,da se omogući pristup katastarskoj čestici broj 4664/18 na javnu prometnu površinu. Ostale međe se ne mjenjaju.Ponovo tako oformljena čestica može biti min.300m². Pristup na parcelu omogućiti sa javne površine s jugoistočne strane. Udaljenost zgrade od regulacijske linije min. 2m. Udaljenost zgrade od sjeverne međe od 0.30 do 3.80m. Udaljenost zgrade od sjeverne međe 1.0m. Ozelenjeni dio čestice može iznositi manje od 20%. Na čestici osigurati min. 2 parkirališna mjesta s neposrednim pristupom iz ulice s jugoistočne strane. Parkiralište može biti i između regulacijskog i građ. pravca. Na

stranama građevine okrenutim prema površinama javne namjene moguće je izvesti otvore bez obzira na od međe. Krovšte može biti višestrešno. Pokrov može biti šindra.

Višestambene građevine - visine P+1 do P+4, kapaciteta do 20 stanova, površina 1500 m², širine 35m.

Iznimno se dopušta građenje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih zgrada visine P+2, odnosno višestambenih objekata visine P+4 na području glavnog središta naselja Vojnić. U lokalnom središtu Kupljensko višestambeni objekti mogu se graditi do visine P+2, a u ostalim naseljima visina izgradnje ograničena je na P+1.

Pomoćne građevine - pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično. Na čestici se uz stambenu zgradu može graditi prizemna pomoćna građevina površine do 100 m². Tlocrtna površina pomoćne građevine uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Za izgradnju pomoćne građevine primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	4,5 m/8 m
udaljenost od međa	min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni)

Poslovne i stambeno-poslovne zgrade - uredi, trgovine, manji ugostiteljski objekti, manja skladišta te zanatske radionice (postolarske, krojačke, fotografske, frizerske i sl). Za izgradnju poslovnih zgrada primjenjuju se lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz sljedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP za urede i radionice
	20 pm/1000 m ² BRP za trgovine i usluge
	30 pm/1000 m ² BRP za ugostiteljstvo

Gospodarske zgrade - unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj čestici u ovom području može biti najviše 500 m², a zgrade za uzgoj životinja mogu imati kapacitet do 20 uvjetnih grla. Gospodarske građevine koje se

grade u ovom području moraju biti udaljene od granice čestice javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i sl) najmanje 100 m.

U središnjim dijelovima naselja Vojnić ne smije se vršiti uzgoj životinja niti se mogu graditi građevine za tu namjenu.

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u poglavlju 2.36. ovih Odredbi.

Poslovne i gospodarske zgrade bez izvora zagađenja - poslovne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja su: uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne

utjecaje na okoliš. U području mješovite namjene bez posebne oznake na građevinskoj čestici uz obiteljsku kuću mogu se graditi poslovne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja tlocrtna brutto površine do 200 m². Tlocrtna i ukupna površina poslovnih i gospodarskih zgrada uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Za izgradnju poslovnih i gospodarskih građevina primijenjuju se lokacijski uvjeti za gradnju stambene zgrade uz sljedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj četici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP za urede i radionice
	20 pm/1000 m ² BRP za trgovine i usluge
	30 pm/1000 m ² BRP za ugostiteljstvo

Gospodarske zgrade s izvorima zagađenja - gospodarskim zgradama s izvorima zagađenja smatraju se građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: silosi, sušare, mješaonice stočne hrane, mlinovi i sl. te građevine za uzgoj životinja.

Unutar građevinskih područja mješovite namjene bez posebne oznake uz stambenu zgradu na čestici se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje tlocrtna brutto površine do 500 m² te zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Građevine većeg kapaciteta grade se u pravilu izvan građevinskih područja naselja. Tlocrtna i ukupna površina gospodarskih zgrada uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture - ceste, nogostupi, biciklističke staze, uređaji za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovodi, objekti i uređaji sustava telekomunikacija, objekti u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda.

Parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i otvorena športska igrališta - obuhvaćaju neizgrađene ozelenjene površine u sklopu kojih se mogu graditi otvoreni paviljoni, nadstrešnice, pješačke i biciklističke staze, otvorena nogometna, rukometna, košarkaška, teniska igrališta i sl.

Članak 4.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja. Izvan naselja planirane su površine za gospodarsku namjenu te površine za smještaj infrastrukturnih sustava.

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T

Planom je za ugostiteljsko-turističku namjenu van naselja predviđen prostor na Velikom i Malom Petrovcu uz memorijalni centar Partizanske bolnice na Petrovoj i uz postojeće zapuštene ugostiteljske kapacitete na Muljavi (unutar granica naselja Ključar).

Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih prostora za atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje
- zdravstveno-rekreacijski i selektivni turizam
- smještajni kapaciteti, kao i športsko-rekreativne djelatnosti.
- te kamp, auto kampovi

Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za ugostiteljsko-turističke namjene u poglavlju 4. ovih Odredbi, a za T3 Kamp, auto kamp primjenjuju se sljedeće odredbe:

Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3) obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica (šator, auto, kamp-prikolica).

Smještaj građevina u zonama izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom, na čvrsti način i planirane su izvan pojasa od min. 20 m od ceste.

Smještajne jedinice, također se organiziraju dvoredno s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera.

Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- složeni uređaji i zgrade u funkciji infrastrukturnih sustava: elektroenergetskog sustava, sustava telekomunikacija, sustava plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda, koji se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar drugih građevinskih područja
- za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 4. ovih Odredbi.

Posebna namjena

Površine posebne namjene s oznakom N namjenjene su izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina.

U obuhvatu Plana nalazi se lokacija OPU " Magarčevac".

Za predmetni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone prema sljedećem:

ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANJENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve gradnje.

Granica zahvata zone: 100m od granice vojne površine.

I. ZONA OGRANIČENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

a) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

b) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i trajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosni cilj" napada.

c) Općenito vrijedi da se postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta, ali tako da se širenje usmjerava van ove zone. Važno je napomenuti da u ovoj zoni nema postojećih naselja i objekata.

d) Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracija terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).

e) Za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Granice zahvata zone : krug polumjera $r=500m$ od antenskog stupa objekta.

II. ZONA OGRANIČENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

a) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

b) Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja.

Granica zahvata zone : krug polumjera $r=1500m$ od antenskog stupa objekta.

Članak 5.

Članak 23.mjenja se i glasi:

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
 - građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i turističko-rekreativni sadržaji
- sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam).
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone i sl.
 - građevine za intenzivan uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
 - zdravstvene i rekreacijske građevine, auto kampovi
 - klijeti i spremišta voća u voćnjacima
 - šumske, lovačke i lugarske građevine te civilne streljane
 - groblja
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske, itd)
 - vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.

Iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom s P1, izuzev klijeti koje se u voćnjacima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Objekti izgrađeni izvan građevinskog područja mogu se koristiti samo za namjene koje su Planom utvrđene za gradnju izvan građevinskih područja. Naknadna prenamjena objekata izgrađenih izvan građevinskog područja u stambenu, gospodarsku, poslovnu, športsku, turističku ili drugu namjenu koja se može graditi isključivo unutar Planom utvrđenih građevinskih područja nije moguća.

Izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva)
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- ribnjaci za uzgoj riba
- akumulacije vode
- klijeti, spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta za drva u šumama i sl.

Članak 6.

Članak 31. mjenja se i glasi:

Groblja se u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja. Na području Općine Vojnić postoje groblja: Bukovica Utinjska, Donja Brusovača, Dunjak, Gačeša Selo,

Gejkovac, Johovo (dva groblja), Jurga, Kartalije, Kestenovac, Ključar, Klokoč, Knežević Kosa, Kokirevo, Kolarić, Krstinja (dva groblja), Kupljensko (četiri odvojena groblja), Kusaja, Lipovac Krstinjski, Lisine, Loskunja, Malešević selo, Mandić selo, Međeđak Utinjski, Miholjsko (četiri groblja), Podsedlo, Radmanovac (dva odvojena groblja), Radonja, Rajić brdo, Svinica Krstinjska, Široka Rijeka (tri groblja), Vojišnica (četiri odvojene lokacije), Živković Kosa.

Ovom Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine Vojnić predviđena je lokacija za novo muslimansko groblje površine 0,29 ha u naselju Široka Rijeka. U naselju Vojišnica, ovom Izmjenom i dopunom PPUO Vojnić postojeće groblje se proširuje za dodatnih 0,89 ha, Važećim plamom se već proširilo za 2.09 ha. Površina za proširenje groblja osigurana je na površinama uz postojeća groblja

Za proširenje groblja veće od 20 % postojeće površine obvezno je izraditi Detaljni plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/02). Dinamika širenja groblja i potrebe izrade Detaljnih planova uređenja utvrdit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 7.

Članak 32. mjenja se i glasi:

Na području Općine Vojnić postoje eksploatacijska polja za iskorištavanje keramičke gline, kremenog pijeska i građevinskog kamena.

Eksploatacijska polja u Planu su označena oznakom Ex.

Postojeća eksploataciona polja keramičke gline:

- Ivošević Gaj

Budući da se ovim Prostornim planom ograničava eksploatacija na način da se ne dozvoljava eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja i da se ne dozvoljava eksploatacija unutar zone zaštite (II i III zone zaštite) vodocrpilišta "Vrelo Utinje", eksploataciono polje smanjuje se s 150,00 ha na 98,36 ha, na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima.

- Kokirevo

Zbog navedenih ograničenja eksploatacije (ne dozvoljava se eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja, eksploataciono polje smanjuje se s 123,8 ha na 94,26 ha na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima.

- Mazalica

Zbog navedenih ograničenja eksploataciono polje smanjuje se s 15,7 ha na 6,16 ha na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima.

Postojeća eksploataciona polja za kvarcni pijesak:

- Basarovac

Budući da se eksploataciono polje Basarovac nalazi unutar II i III zone zaštite vodocrpilišta "Vrelo Utinje", nemoguća je njegova daljnja eksploatacija dok se ne izvrši usklađenje s pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite te utvrđivanju vodozaštitne zone vodocrpilišta "Vrelo Utinje"

Postojeća eksploataciona polja građevnog kamena:

- Johovo (Lisine)

Zbog navedenih ograničenja eksploatacije (ne dozvoljava se eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja, eksploataciono polje smanjuje se s 10,81 ha na **8,00 ha (a ne 7.25 kako je bilo u do sada važećem planu)** na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima. **Stari dio kamenoloma se sanira preoblikovanjem sigurne i stabilne kosine uz ograničenu eksploataciju prema studiji zaštite okoliša.**

Planirana eksploataciona polja građevnog kamena:

- Loskunja - eksploatacijske rezerve (1000 m³) površine 710 ha. Zbog navedenih ograničenja eksploatacije (ne dozvoljava se eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja, planirano eksploataciono polje smanjuje se s 9,00 ha na 7,81 ha

Za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš prema važećem Pravilniku, a ukoliko je ista već izrađena korištenje prostora izvoditi isključivo u skladu s odredbama Studije. Nakon prestanka eksploatacije, sanaciju prostora i površina obvezno izvesti u skladu s odredbama Studije.

Na površini za iskorištavanje mineralnih sirovina može se vršiti izgradnja objekata i uređaja koji su u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina, a prema uvjetima definiranim u studiji zaštite okoliša za predmetno eksploatacijsko polje.

Djelatnost vezana na istraživanje i iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina

locira se najčešće uz nalazišta.

Postojeća eksploataciona polja koja imaju lokacijsku dozvolu, odnosno odobrenje za rudarske radove, moguće je i dalje iskorištavati sukladno uvjetima pod kojima su odobrena.

Za eksploataciona polja mora se u postupku izdavanja rudarske i lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja koji je sastavni dio tehničke dokumentacije, pri čemu treba predvidjeti da se radovi na tehničkoj i biološkoj sanaciji devastiranog okoliša provode u što većoj mjeri tijekom trajanja eksploatacije, ovisno o primijenjenoj tehnologiji i posljedicama eksploatacije.

Uz svako daljnje povećanje rudnog tijela za 20 % potrebno je provesti sanaciju ostalog.

Eksploataciona polja ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od granice građevinskog područja naselja. Do donošenja Karte ležišta mineralnih sirovina, nije moguće povećanje površina eksploatacionih polja iznad površina određenih ovim Planom. Nova eksploataciona polja koja nisu planirana u grafičkom dijelu ovog Plana ili su planirana kao istražni prostori, moguće je otvarati pod sljedećim uvjetima (do donošenja Karte ležišta mineralnih sirovina):

- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploataciono polje istovrsne mineralne sirovine;
- da je na većoj udaljenosti od 500 m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja te 1000 m od ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih zona i zaštićenih područja i objekata;
- da se ne nalazi u I., II. i III. zoni zaštite vodocrpilišta.

Najveća odobrena površina za nova eksploataciona polja koja nisu planirana u grafičkom dijelu ovog Plana ili su planirana kao istražni prostori može biti 2 ha.

Sanaciju je osim biološkom rekultivacijom moguće provesti i prenamjenom polja na kojima je dovršena eksploatacija za potrebe drugih sadržaja. Prilikom uvođenja novih sadržaja naglasak treba biti na uvažavanju krajobraznih obilježja neposrednog okruženja.

Na području Općine prolazi trasa JANAF-a, sa zonama zaštite:

- zona I u širini 60 m,
- zona II u širini 200 m.

Članak 8

Članak 34 se mjenja i glasi:

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu i pravosuđe, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade sportske i rekreacijske namjene, zgrade zdravstvene namjene te vjerske objekte. Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M.

Iznimno se zgrade javne namjene mogu graditi i u građevinskom području stambene i mješovite namjene.

Građevine javne namjene su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini.

Za izgradnju javnih zgrada predviđa se detaljnija elaboracija prostora te se Planom utvrđuju samo osnovni lokacijski uvjeti izgradnje koji će tim elaboratima biti dovedeni na višu stručnu razinu:

koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max 1.0
najveća visina vijenca/sljemena	12 m/16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima
najveća katnost	Prizemlje + 4 kata
lokacija objekta na čestici	u skladu s lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio čestice	30 %

Postojeća izgradnja poslovne namjene te društvene djelatnosti nema ograničenja za maksimalnu izgrađenost.

Parkiranje vozila za građevine društvenih djelatnosti mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici prema kriteriju:

- škole - 10 pm/1000 m²
- športske dvorane - 20 pm/1000 m
- kulturni i vjerski sadržaji - 50 pm/1000 m²
- usluge, trgovine, uredi - 20 pm/1000 m²

Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejsažno urediti.

Gospodarski objekti kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovilisti, silosi, mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u širem okruženju zgrada javne namjene, a prema ograničenjima nevedenim u poglavlju 2.4. ovih Provedbenih odredbi.

Gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene može se graditi unutar i izvan građevinskih područja naselja s oznakom R. Unutar ovih područja mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. Ukupna brutto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše:

- 5 % površine otvorenih športskih igrališta
- 20 % površine zatvorenih športskih igrališta.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:

- igrališta i dvorane - 20 pm/1000 m²

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja i na površinama koje ovim Planom nisu posebno označena kao površine športsko-rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Članak 9.

Članak 36.se mjenja i glasi:

Javne prometne površine na području Općine Vojnić razvrstane su u četiri kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste.

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Vojnić rješena je regulacija prometa u samom centru naselja Vojnić na način da državna cesta D-216 čini novu sjevernu obilaznicu naselja Vojnić, ali se ovom Izmjenom i dopunom prostornog plana ta obilaznica ukida i na tom mjestu se širi zona građevinskog područja. Također, važećim prostornim planom, D-216 čini i zapadnu obilaznicu naselja koja se nastavlja na postojeću cestu D-216 u Kolariću. Ovom Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine Vojnić koridor državne ceste se zamjenjuje koridorom lokalne ceste.

Županijska cesta Ž-3225 prolazi istočnim koridorom obilaznice naselja Vojnić, spaja se na državnu cestu D-6 i nastavlja do sjevernog koridora državne ceste D-216. Ovom Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine Vojnić koridor ove županijske ceste se ukida. Sve ove promjene vidljive su na kartografskom prikazu 2.1. (Promet) u mjerilu 1:25 000 i na prikazu građevinskog područja naselja Vojnić, u mjerilu 1:5000.

Za županijske, lokalne i nerazvrstane ceste Planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine koridora:

	min. širina koridora u naselju	min. širina koridora izvan naselja
državne ceste	75 m	100 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5 000
županijske ceste	40 m	75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5 000
lokalne ceste	10 m	20 m
nerazvrstane ceste	10 m	20 m

Uz postojeće županijske ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m i najmanje jedne biciklističke trake širine 1,5 m.

Uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

Uz nerazvrstane ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

Stambenom ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju stambene ili druge građevine koje na nju imaju izravan pristup.

Za stambene ulice utvrđuje se minimalna širina koridora 10 m. Stambene ulice moraju imati dvije vozne trake i najmanju širinu kolnika 5,5 m. Iznimno se za već započete zahvate može dozvoliti uređenje slijepe stambene ulice duljine do najviše 50 m s jednom voznom trakom širine 3,5 m. U svim stambenim ulicama mora se izvesti najmanje jedan pješački nogostup širine 1,5 m.

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno "Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 73/1998) i sukladno «Pravilniku o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste» (NN 53/2002).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike.

Kod izgradnje poslovnih građevina potrebno je osigurati na građevnoj parceli ili na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini broj parkirališnih mjesta predviđen odredbama ovog Plana, a za djelatnosti za koje to nije navedeno, potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine zgrade.

Članak 10.

Članak 44. se mijenja i glasi:

U obuhvatu PPUO-a Vojnić, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05) zaštićen je Istočni i sjeveroistočni dio Petrove gore i dio područja zvan Biljeg. Rečeno područje, veličine 102 ha proglašeno je zaštićenim 1969. godine i upisano je u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, koji vodi središnje tijelo državne uprave nadležno za pitanja zaštite prirode (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode) pod registarskim brojem 598 u kategoriji park šuma.

Točnim izmjerom prilikom kartiranja utvrđeno je da je površina znatno drugačija i područje Općine Vojnić zaposijeda sa 2116 ha, što je cca 2/3 ukupne površine prirodne vrijednosti.

- Terenskim obilaskom u rujnu 2006. godine stručna komisija Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture utvrdila je da izdvojena cjelina - područje Biljeg nema posebnih vrijednosti zbog kojih bi trebalo i dalje ostati zaštićeno te se predlaže ukidanje zaštite tog dijela.
- Preostali zaštićeni dio Petrove gore i dalje posjeduje vrijednosti zbog kojih treba ostati zaštićeno (vrijednost u smislu odmora, rekreacije, kulturno-povijesnih vrijednosti i sl.) ali se predlaže promjena kategorije park šume u kategoriju značajnog krajobraza.“

Stoga se Izmjenama I dopunama prostornog plana općine Vojnić park šuma Petrova gora 2/3 dijelom smještena u općini Vojnić a 1/3 u Sisačko-moslavačkoj županiji, općina Gvozd predlaže prekategoriizacija u značajan krajolik., te brisanje područja Biljeg iz kategorije zaštićenog za što će se pokrenuti postupak sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05).

Sveobuhvatno očuvanje vrijednosti prostora jedan je od osnovnih načela suvremene zaštite kulturnih dobara. To podrazumijeva da pored pojedinačnih vrijednih građevina treba težiti k očuvanju cjelovitih naselja i vrijednih predjela, kao elemenata u prostornoj organizaciji koji čine skladnu cjelinu.

Na analiziranom području, kulturno povijesne vrijednosti predstavljaju temelj identiteta prostora, a važan je njihov mogući potencijal za razvoj Općine Vojnić, prije svega u razvoju turizma koji je i prije Domovinskog rata bio značajan izvor prihoda Općine.

Za navedeno područje vrijede sljedeće mjere zaštite krajobraznih I prirodnih vrijednosti i glase:

- racionalno i ograničeno širiti građevinsko područje na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- osigurati razvoj i izgradnju sustava vodovoda i kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda,
- organizirati sanitarne i druge deponije,
- ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
- sadnjom zaštitnih šuma smanjiti utjecaj erozije i sl.
- prilagođavanjem suvremene izgradnje u povijesnim naseljima zatečenoj tipologiji gradnje
- očuvanjem prirodnih značajki neposredne okoline pojedinačnih građevina i sklopova (vodotoka, izvora, šuma, kultiviranih površina i dr)
- zadržavanjem povijesnih toponima u nazivlju sela, zaselaka, brda, izvora, potoka i dr.
- sprečavanjem izgradnje na značajnim, krajobrazno izloženim mjestima kao i sprečavanjem izgradnje koja bi mogla narušiti vizure na vrijedne elemente

- prostora
- obnovom u Domovinskom ratu porušenih i oštećenih objekata koji se financiraju od stranih fundacija na način da se objekti tipološki usklade sa zatečenom tradicijskom izgradnjom, poštujući njene oblikovne karakteristike, gabarite i materijale.

Pored toga :

- nadzemnu infrastrukturu (stupove, dalekovode i dr) treba graditi izvan kontaktnih zona kulturnih dobara na način da ne narušavaju postojeće vrijednosti u prostoru
- radovi na povijesnim područjima i pojedinačnim objektima trebali bi se temeljiti na znanstvenim i stručnim principima kako bi se spriječila devastacija objekata i prostora.

Članak 11.

Članak 48. se mijenja i glasi:

Pri izradi ove podloge valorizacija kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika polazi od elementarnih kategorija krajolika određenih karakteristikama sastavnih elemenata:

- pretežno prirodni krajolik (prirodne šume, stari riječni rukavci i obale nereguliranih vodotokova i sl)
- mješoviti prirodno-kultivirani krajolik (šume, polja, livade, pašnjaci)
- kultivirani krajolik.

Kulturni krajolik na području Općine Vojnić obuhvaća sve tri kategorije.

Veće površine **pretežno prirodnog krajolika** prostiru se na području Petrove Gore i Kestenove Gore te na području Velikog Brda, Međeđaka, Otmić Gore i Markovca.

Mješovito prirodno-kultivirani krajolik obuhvaća površine u otvorenom krajoliku na blagim kosinama brežuljaka osobito na području sjeverozapadno od potoka Radonja. U kategoriju **kultiviranog krajolika** spada krajolik ruralnih naselja i krajolik pripadajućih poljodjelskih površina koje se na njih nastavljaju (vrtovi, voćnjaci, oranice). Većinom su to područja veće gustoće naseljenosti južno od Petrove Gore uz rijeku Glinu i važnije prometne pravce, uz naselja Kestenovac, Klokoč, Dunjak, Gejkovac, Široku Rijeku, Jargovac, Donju Brusovaču (spadaju u zonu zemlje prve kvalitete). Također u ovu kategoriju spada područje zapadno od Petrove Gore koje se proteže uz potok Radonju s naseljima Radonja, Vojnić, Knežević Kosa, Loskunja i Živković Kosa.

Slika je krajolika, promatrano u cjelini, harmonična, bez uočljivih degradacija. Kulturni krajolik ruralnih prostora u visokoj je mjeri sačuvao povijesni identitet bez značajnog udjela suvremenih oblika. Tu su i najvrjednija područja s obzirom na zastupljenost kulturno-povijesnih vrijednosti (naselja, tradicijsko graditeljstvo, memorijalna područja itd) kao npr. područje oko Kestenove Gore i područje uz tok potoka Radonje.

U postupku vrednovanja cjelokupnog obrađivanog prostora s aspekta integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti ističe se područje Petrove Gore (prirodne šume, povijesni toponimi i lokacije, etno i memorijalna baština). Područje šuma na Petrovoj Gori pripada spomen području Petrova Gora.

Zona od cca 100 m oko područja Patrizanske bolnice pripada šumi posebne namjene, ukupne površine cca 9.51 ha.

Uvjeti uređenja i korištenja šume posebne namjene:

Bitno je da se ne dopusti smanjenje površine šumskih kompleksa. Potrebno je izbjegavati vođenje trasa putova, vodovoda, dalekovoda i ostalih infrastrukturnih sustava preko šumskih površina.

Svrha zaštite spomenutog krajolika regulirana je i Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05) kao prirodne vrijednosti i i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih

dobara („ Narodne novine“, br 69/99 i 157/03) kao kulturna dobra.

Osim toga potrebno je:

- - racionalno i ograničeno širiti građevinsko područje na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- - osigurati razvoj i izgradnju sustava vodovoda i kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda,
- - organizirati sanitarne i druge deponije,
- - ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
- - sadnjom zaštitnih šuma smanjiti utjecaj erozije i sl.

Članak 12.

Članak 51. se mijenja i glasi:

Provedba Plana vršit će se na dva načina:

- neposrednom provedbom ovog Plana
- izradom detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom.

Neposredna provedba Plana

Neposrednom provedbom Plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom Planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati, dograđivati i prenamijenjivati objekti u skladu s lokacijskim uvjetima propisanim u ovom Planu. Zahvati koji se provode neposrednom provedbom moraju biti prilagođeni lokalnim uvjetima gradnje.

Izrada detaljnijih planova

Planom je određena obveza izrade detaljnijih planova, urbanističkih planova uređenja (UPU) ili detaljnih planova uređenja (DPU) za:

- općinsko središte (u skladu s Prostornim planom Županije)
- pretežito neizgrađene površine stambene, mješovite, javne i gospodarske namjene.

Do izrade detaljnih planova uređenja površina, u djelomično izgrađenim dijelovima naselja, izgradnja se može vršiti u skladu s lokacijskim uvjetima iz ove Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Vojnić.

Na neizgrađenim površinama za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijih planova do njihova se donošenja također može vršiti izgradnja u skladu s lokacijskim uvjetima iz ovog Plana. Do donošenja detaljnih prostorno -planskih dokumenata iz ovog članka, uređenje prostora utvrđuje se temeljem ovih Odredbi/ ali ne duže od tri godine od dana donošenja ovih izmjena i dopuna PPUO Vojnić i to vrijedi samo za naselje Vojnić/.

Dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja mjerilu 1:5 000.

Članak 13.

Članak 52. se mijenja i glasi:

Prostornim planom uređenja Općine Vojnić utvrđena su područja za koja je obvezna izrada urbanističkih ili detaljnih planova uređenja. Na području Vojnića utvrđena je obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:

A. Urbanistički planovi uređenja

1: Urbanistički plan uređenja naselja Vojnić (ili Detaljni plan uređenja)

B. Detaljni planovi uređenja

1: Detaljni plan uređenja središnjeg dijela i povijesne jezgre naselja Krstinja (ili UPU).

C. Urbanistički plan uređenja ili detaljni planovi uređenja

1: Industrijska i poduzetnička zona u naseljima Vojnić i Kolarić: UPU ili DPU

U izradi detaljnih planova uređenja uvažit će se redoslijed prioriteta naveden u prethodnom stavku, uz mogućnost njegove izmjene Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru. Programom mjera može se korigirati i obuhvat urbanističkih i detaljnih planova u skladu s potrebama uređenja prostora i mogućnostima financiranja istog. Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru može se odrediti obveza izrade i drugih Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) ili Detaljnih planova uređenja (DPU-a).

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Programom prostornog uređenja RH **brdsko-planinskim područjem** načelno su određeni prostori iznad 300 m i područja za koja je zbog loših gospodarskih i demografskih prilika nužna izrada posebnih sveobuhvatnih programa razvoja. S ciljem postupnog smanjivanja nesrazmjera u stupnju razvijenosti te saniranja lošeg demografskog stanja, potrebno je:

- maksimalno poticati izgradnju i korištenje prostora kroz: izradu dokumenata koji će poslužiti kao pregledan ponudbeni materijal za ulaganja te kao osnova za utvrđivanje poticajnih mjera i planskog okvira budućih aktivnosti u tom prostoru;
- intenzivno praćenje stanja komunalne infrastrukture izradom Izvješća o stanju u prostoru i planiranjem ulaganja u Programima mjera unaprjeđenja stanja u prostoru;
- kontroliranu izgradnju izvan granica građevinskih područja te njeno usmjeravanje u naselja s **manje od 200 stanovnika** (stimuliranje poreznom i gospodarskom politikom općina i gradova);
- aktivnu politiku poticanja poljoprivredne proizvodnje;
- uključivanje južnog dijela Županije u turističku ponudu seoskog turizma vezanu na DC -1 i put prema Federaciji BiH, uključivanje dijela Petrove Gore vezano uz turističku ponudu povjesnog, športsko-lovnog i agroturističkog značaja.

Granično područje prema Bosni i Hercegovini obuhvaća i Općinu Vojnić. Polazeći od potreba za poboljšanjem uvjeta života stanovništva graničnog područja u odnosu na preostali županijski prostor, potrebno je stvoriti pretpostavke za osiguravanje uravnoteženog razvitka tog područja:

- stvoriti pretpostavke za demografsko obnavljanje naselja prioritarno izgradnjom prometne i komunalne infrastrukture te ekonomske podržavajuće infrastrukture (porezna politika, krediti) ključne za razvoj poduzetništva i malog gospodarstva;
- osigurati učinkovitu financijsku potporu za razvojne projekte malog gospodarstva, osobito za početnike, u cilju privlačenja mladih stručnjaka, pri čemu je važno osigurati podršku državnih i lokalnih izvora te po mogućnosti uključiti u međunarodne projekte;
- poticati međusobno povezivanje projekata ekološke proizvodnje hrane, eko turizma, usluga za nove aktivnosti (turizam, rekreacija), obrta i usluga te malih inovativnih poduzeća;
- poticati povezivanje, obrazovanje i udruživanje poduzetnika i projekata duž pogranične zone i na nivou međudržavne suradnje.

Zakonom proglašeno područje posebne državne skrbi obuhvaća i Općinu Vojnić. Prioritet je stvaranje optimalnih uvjeta koji bi trebali:

- ubrzati obnovu i poticati razvitak;
- što prije riješiti status izbjeglica s drugih područja bivše države;
- obnoviti i izgraditi infrastrukturne sustave kroz odabir prioriteta koji će poslužiti kao osnova za usmjeravanje ostalih vrsta izgradnje;
- odrediti prioritete za sadržaje od vitalnog značaja, sukladno gospodarskim parametrima, potencijalnim središtima razvoja i globalnoj koncepciji područnog razvitka te regionalnim i državnim strateškim interesima;

- osnažiti razvitak stočarstva na većim površinama;
- usmjeriti različitim poticajima stručne kadrove na područja posebne državne skrbi kao pretpostavku inovacijskog procesa, novog načina rada i kvalitete života.

Obzirom da se ruralno područje u svom velikom dijelu preklapa s ostalim problemskim cjelinama (brdsko-planinsko, pogranično, područje posebne državne skrbi), na njegovom području primjenjivat će se već utvrđene mjere za pojedine cjeline.

Područja s ograničenjima u razvoju - područja su naglašene primjene posebnih stimulativnih mjera :

- za provođenje demografske obnove naselja bilo kojim od predviđenih načina (prirodni prirast, stimuliranje ostanka stručnih kadrova, povratak hrvatskih iseljenika, planska unutrašnja migracija) potrebno je ponuditi i osigurati mogućnosti primjerenog rješavanja problema stanovanja i zapošljavanja, stimulirati razvitak pojedinih djelatnosti te poboljšavati infrastrukturu i dostupnost pojedinih naselja;
- potrebno je odrediti zone obiteljske izgradnje te zone gospodarske djelatnosti s prioritetima opremanja naročito u najugroženijim područjima kroz simbolične cijene pripreme zemljišta, odrediti prioritetna zanimanja naročito ona koja će omogućiti zapošljavanje domaćeg stanovništva te ponuditi povoljne kredite na duže razdoblje i slično;
- poticati kretanje gradskog stambeno nezbrinutog stanovništva i nezaposlenog stanovništva prema ruralnom području, a naročito prema područjima kojima prijete izumiranje, kroz otkup neobrađenog plodnog zemljišta i pašnjaka te prodaju uz povoljne uvjete ili davanje u dugoročni zakup doseljenom stanovništvu;
- stimulirati stručno i obrazovano stanovništvo ne samo na ostanak već i useljavanje, a praćeno konkretnim ponudama zapošljavanja i stanovanja uz osiguravanje određenog načina života izgradnjom suvremene infrastrukture i mreže uslužnih funkcija;
- kvalitetnim prometnim povezivanjem prostor učiniti atraktivnijim u radnom i stambenom smislu, čime će zone prigradske urbanizacije i dnevne migracije postati šire nego danas;
- gospodarske zone vezati za infrastrukturno opremljena područja i gradove izvan Karlovca te tako razvijati manje centre rada.

U svim područjima primjene posebnih razvojnih i drugih mjera potrebno je na temelju dugoročnih planova izraditi operativne programe intervencija s definiranim etapama izvršenja zahvata.