



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA SABORSKO

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

I. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje Plana

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Saborsko Saborsko ("Službeni glasnik Karlovačke županije", broj 39/15), odredbe za provođenje plana počinju sa člankom 4.

Članak 4.

- (1) U članku 4. stavak 1. točka A., brišu se alineje 2. i 3.
- (2) U točki B. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2.:
"- K - gospodarsko - poslovna namjena".
- (3) Postojeće alineje 2., 3., 4. i 5. postaju alineje 3., 4., 5. i 6.
- (4) U stavku 2. iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".
- (5) U stavku 3. riječ "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacije (izmjene i dopune)", a iza riječi "sustav" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".
- (6) U stavku 4. oznaka "4.D." zamjenjuje se oznakom "4.E.", a iza riječi "naselja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavak 1. alineja 2., podalineja 1. se briše i zamjenjuje novim podalinejama:
"- turističko naselje Borik - T2₁
- turističko naselje Vršak - T2₂
- turističko naselje Potok - T2₃
- turističko naselje Klanac - T2₄
- turističko naselje Kneževac - T2₅
- kamp Blata – T3₁
- kamp Lička Jesenica – T3₂
- kamp Kuselj – T3₃"
- (2) Iza podalineje 1. dodaje se nova podalineja 2.:
"- gospodarsko – poslovnu namjenu
- gospodarsko-poslovna zona Krčići – K₁
- gospodarsko-poslovna zona Lug - K₂".
- sportsko - rekreacijsku namjenu (skijalište Krč - R3)
- (3) U alineji 3. oznaka "E1" se briše i zamjenjuje oznakom "E3".
- (4) U alineji 5. briše se tekst u zagradi.
- (5) U alineji 7. riječi "Zakona o vodama (NN 107/95)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. iza riječi "sustav" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 7.

U članku 7. iza riječi "prostora" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 8.

U članku 8. alineje 1. do 5. se brišu i zamjenjuju novim alinejama:

- "- Prometne građevine:
 - postojeća državna cesta D42 (održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja)
 - željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split
- Energetske građevine:
 - dalekovodi napona 400 kV
 - postojeći magistralni plinovod BS-2 Josipdol –MČS-3 Gospić DN500/75
 - planirani magistralni plinovod Lička Jesenica – Rakovica DN500/75
- Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina
- Vodne građevine
 - regionalni vodoopskrbni sustav Lička Jesenica
- Građevine na zaštićenom području za koje se izdaje građevina dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće
 - građevine u NP Plitvička Jezera
- Građevine posebne namjene
 - vojni poligon "Eugen Kvaternik"."

Članak 9.

U članku 9. stavak 2. alineje 1. i 2. se brišu i zamjenjuju novim alinejama:

- "- Energetske građevine:
 - 35 kV elektroenergetska mreža sa pripadajućim postrojenjima i više
 - županijska plinska mreža (20 bara)
 - osnovne postaje pokretnih komunikacija.
- Građevine za korištenje voda
 - regionalni vodovodni sustav Lička Jesenica."

Članak 10.

(1) U članku 10. stavak 3. alineje 1. i 2. se brišu i zamjenjuju alinejama:

- "- izgrađenog dijela građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno);
- neizgrađenog dijela građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj);
- neuređenog dijela građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura - pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža)."

(2) Stavak 4. se briše, a stavci 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

Članak 11.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10a.:

"Članak 10a.

Građevinsko područje naselja Kuselj određeno je Prostornim planom područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera ("Narodne novine" broj 49/14), koje kao tradicijsko naselje pripada kulturnom krajoliku Nacionalnog parka Plitvička jezera."

Članak 12.

U članku 11. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2.:

"(2) Pristupom se smatra prometna površina s koje je moguć prilaz građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu prilaza do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture usporedno s realizacijom zahvata."

Postojeći stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 13.

(1) U članku 14. stavak 1, zarez iza riječi "građevine se briše i zamjenjuje slovom i, a tekst "i građevine povremenog stanovanja (vikendice)" se briše.

(2) Stavak 2. se briše.

Članak 14.

U članku 22. stavak 2. se briše.

Članak 15.

U članku 25. iza riječi "naselja dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 16.

Članak 61. se briše.

Članak 17.

Članak 63. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Za izgradnju u građevinskom području naselja Kuselj koje se nalazi u obuhvatu NP Plitvička jezera propisuju se sljedeći uvjeti:

- unutar građevinskog područja naselja Kuselj dozvoljava se dijeljenje građevinskih parcela na način da novoformirana parcela ne može biti manja od 1.000 m², a već izgrađena parcela nakon podjele smije biti zauzeta najviše 12%;

- spajanje parcela se dozvoljava na način da planirana parcela na kojoj se može graditi ima površinu od najmanje 1.000 m²;
- na neizgrađenoj parceli unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se graditi i ako je ona površine manje od 1.000 m², poštujući nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu parcele."

Članak 18.

Članak 64. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Propisuje se broj etaža i visine zgrada u građevinskom području naselja Kuselj:

- najveći broj etaža: podrum + prizemlje + potkrovlje;
- najveća visina etaže do gornje kote serklaža/vijenca 3,0 m (za poslovne i trgovačko-ugostiteljske građevine 3,20 m);
- visina nadozida: 60 cm;
- nagib krova: 45-55°;
- donja kota konstrukcije prizemlja je na najvećoj visini od 1,2 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade, neovisno o tome da li zgrada ima podrum."

Članak 19.

Članak 65. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Propisuje se udaljenosti zgrada u građevinskom području naselja Kuselj:

- najmanja udaljenost samostojeće zgrade od međe susjedne građevinske parcele je 6,0 m te od regulacijske linije 6,0 m (ili u skladu s lokalnim uvjetima);
- najveća izgrađenost parcele iznosi 12% ($k_{ig}=0,12$);
- najveća tlocrtna površina za razvijanje zgrade iznosi 120 m²."

Članak 20.

Članak 66. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Propisuje se oblikovanje zgrada i način uređenja parcela u građevinskom području naselja Kuselj:

- najveća GBP po zgradi iznosi 220 m²;
- najveća GBP za pomoćnu zgradu iznosi 50 m²;
- nove se zgrade graditi izduženog ili "L" tlocrta, prizemnice s podrumom ili prizemnice s povišenim potkrovljem, dvostrešno krovšte, pokrov od šindre ili tamnog utorenog crijepa, drveni trijem uz duže pročelje, moguća krovna kućica, podrum izvesti kamenom, prizemlje kamenom ili zidati suvremenim materijalom i opšiti piljenom daskom;
- postojeće zgrade moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili ih dograditi u skladu s parametrima za novu izgradnju, a unutar građevinskog područja moguće je izvesti i zamjensku zgradu;
- dozvoljava se korištenje zgrada u trgovačke i ugostiteljsko-turističke svrhe: manji ugostiteljski lokali, iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava, a trgovačke i uslužne sadržaje moguće je smještati u prizemlje zgrade;
- okućnice i ograde treba urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama;
- dozvoljava se izgradnja pomoćnih i poljoprivrednih zgrada u skladu s odredbama ovog PPPPO NP Plitvička jezera;
- tradicijski obrt proizvodnje šindre s prezentacijom proizvodnje je predviđen prema grafičkom prikazu 7.1 Građevinska područja naselja-naselje Saborsko-Kuselj PPPPO NP Plitvička jezera."

Članak 21.

Članak 67. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Iznimno, na lokaciji Čorkova uvala ne dozvoljava se nova izgradnja već samo održavanje i rekonstrukcija zgrade lugarnice u vlasništvu NP Plitvička jezera, u skladu s odredbama ovog Plana."

Članak 22.

U članku 70. stavak 3. riječi "s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju" se brišu i zamjenjuju riječima "sa zakonom".

Članak 23.

U članku 73. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavicima 1. i 2.:

"(1) Planom su predviđene dvije gospodarsko-poslovne zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- K₁ - gospodarsko-poslovna zona Krčići, površine 1,6 ha;
- K₂ - gospodarsko-poslovna zona Lug, površine 3,4 ha.

(2) Planom se za zonu gospodarsko-poslovne namjene namjene Krčići (K₁) i Lug (K₂) utvrđuju sljedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

- osnovna namjena građevina u zoni obuhvaća različite djelatnosti (manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i slično);
- omogućava se izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može iznositi 1,0
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
- minimalna površina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m²,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 128. ovih Odredbi;
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 24.

(1) U članku 74. stavak 1. alineja 1. briše se riječ "(Biljevina)".

(2) U stavku 1. alineja 2. se briše, a alineje 3. do 10. postaju alineje 2. do 9.

Članak 25.

U članku 75. stavak 1. alineje 1. do 6. se brišu i zamjenjuju alinejama 1. do 8.:

- "- T₂₁ - ugostiteljsko - turistička zona Borik, površine 2,1 ha;
- T₂₂ - ugostiteljsko - turistička zona Vršak, površine 13,5 ha;
- T₂₃ - ugostiteljsko - turistička zona Potok, površine 6,4 ha;
- T₂₄ - ugostiteljsko - turistička zona Klanac, površine 7,3 ha
- T₂₅ - ugostiteljsko - turistička zona Kneževac, površine 2,2 ha;
- T₃₁ - ugostiteljsko - turistička zona Blata, površine 10,8 ha;
- T₃₂ - ugostiteljsko - turistička zona Lička Jesenica, površine 0,5 ha;
- T₃₃ - ugostiteljsko - turistička zona Biljevina, površine 1,5 ha."

Članak 26.

Članak 76. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Namjena turističko naselje (T2) podrazumijeva:

- unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" prema posebnom propisu;
- unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti."

Članak 27.

(1) U članku 77. stavak 1. riječi "T₂₁ - Alan, T₂₂ - Potok i T₂₅ Kosa" se brišu i zamjenjuju riječima "T₂₁ - Borik, T₂₂ - Vršak, T₂₃ - Potok, T₂₄ - Klanac i T₂₅ – Kneževac".

(2) U stavku 2. riječi "T₂₁ - Alan (13,5 ha), T₂₂ - Potok (6,4 ha) T₂₅ - Kosa (25,4 ha" se brišu i zamjenjuju riječima "T₂₁ - Borik, T₂₂ - Vršak, T₂₃ - Potok, T₂₄ - Klanac i T₂₅ – Kneževac".

Članak 28.

Članak 78. se briše i zamjenjujenovim člankom:

"(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene - kamp Blata (T₃₁), Lička Jesenica (T₃₂) i Kuselj (T₃₃) utvrđuju sljedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

- namjena kamp i autokamp (T3) podrazumijeva:
 - unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
 - ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz posebnog propisa;
 - u osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista),
 - unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - kamp,
 - hostel,
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
 - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnost.

(2) U sklopu zone ugostiteljsko - turističke namjene kamp Blata (T₃₁) i Kuselj (T₃₃) dozvoljena je izgradnja i uređenje površine i građevina u funkciji kampa uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- izgradnju prateće građevine površine do 400 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje + 1 kat ili prizemlje + potkrovlje);
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;

- dozvoljena je izgradnja pet sanitarno - tehničkih građevina, površine do 50 m²;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- obvezno je dvostrešno krovšte nagiba 45⁰;
- za oblikovanje pročelja treba upotrebljavati isključivo prirodne materijale;
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne prometnice;
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m;
- dozvoljeno je individualno prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda putem bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) U sklopu zone ugostiteljsko - turističke namjene kamp Lička Jesnica (T3₂) dozvoljena je izgradnja i uređenje površine i građevina u funkciji kampa uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- izgradnju prateće građevine površine do 200 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje + 1 kat ili prizemlje + potkrovlje);
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;
- dozvoljena je izgradnja jedne sanitarno – tehničke građevine, površine do 50 m²;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- obvezno je dvostrešno krovšte nagiba 45⁰;
- za oblikovanje pročelja treba upotrebljavati isključivo prirodne materijale;
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne prometnice;
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m;
- dozvoljeno je individualno prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda putem bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda."

Članak 29.

(1) U članku 79. stavak 1. alineja 1. oznaka "(R3-2)" se briše i zamjenjuje oznakom "(R3)".

(2) U stavku 2. oznaka "R3-2" se briše i zamjenjuje oznakom "R3".

(3) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5.:

"(5) Iznimno od stavka 2. ovog članka, na području sportsko-rekreacijske namjene (R3), na kčbr. 3957 i 3958 k.o. Saborsko, dozvoljena je izgradnja kampa, pri čemu površina zatvorenih građevina može iznositi do 200 m²/ha površine kampa."

(3) Stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 6., 7. i 8.

(4) U stavku 8. oznaka "R3-2" se briše i zamjenjuje oznakom "R3", iza riječi "UPU" dodaje se broj 3, a na kraju rečenice se umjesto točke dodaje zarez i tekst koji glasi "koji osim ove zone, obuhvaća i zonu ugostiteljsko-turističke namjene Potok - T2₃."

Članak 30.

U članku 81. stavak 3., briše se zadnja rečenica.

Članak 31.

U članku 82. stavak 1. brišu se riječi "člankom 42. Zakona o prostornom uređenju" i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

U stavku 3. iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 32.

U članku 83. stavak 2. iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)", riječ "telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacije (izmjene i dopune)" a iza riječi "sustav" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 33.

U članku 84. stavak 7. riječi " Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05)" se brišu i zamjenjuju riječju "zakonu".

Članak 34.

U članku 85. stavak 1. riječi "Zakona o obrani (članak 18., NN 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnih propisa".

Članak 35.

U članku 86. stavak 2., iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 36.

U članku 105. stavak 3., iza riječi "prostora" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 37.

(1) U članku 120. stavak 1., iza riječi "površina" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

(2) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4.:

"(2) Područjem Općine Saborsko prolazi državna cesta D42: Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Grabovac (D1). Za planirane priključke na D42 ili rekonstrukcije postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

(3) Na području Općine Saborsko planira se izmještanje državne ceste D42 na dionici Saborsko – Rakovica, a nova je trasa označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000.

(4) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s odredbom posebnog propisa."

(3) Postojeći stavci 2. do 6. postaju stavci 5. do 9.

Članak 38.

U članku 131. stavak 1. riječi "jednokolosijska pruga MP 11-A Zagreb – Split" se brišu i zamjenjuju riječima "željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split", a na kraju rečenice dodaju se riječi "te četiri željezničko-cestovna prijelaza".

Članak 39.

Članak 132. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Prema "Programu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj" željezničko-cestovni prijelazi će se rekonstruirati postavom svjetlosno-zvučne signalizacije i izgradnjom polubranika."

Članak 40.

U podnaslovu 5.4. ispred članka 134. riječ "telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacije".

Članak 41.

Ispred članka 135. dodaje se podnaslov "Elektroničke komunikacije u fiksnoj mreži".

Članak 42.

Ispred članka 136. dodaje se podnaslov "Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži".

Članak 43.

Članak 136. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Planom su, na grafičkom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije (izmjene i dopune), prikazana područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 2500 m, unutar kojeg je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija prikazana u grafičkom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije (izmjene i dopune), je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup.

(3) Novi samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.

(4) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, moguće je graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa ili stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

(5) Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja najviše dva niža stupa.

(6) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu potrebno je prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(7) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih državnih cesta državnog značaja u skladu sa posebnim propisima.

(8) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva.

(9) Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrim. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta."

Članak 44.

Iza članka 136. dodaje se novi članak 136a.:

"Članak 136a.

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati), u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prema tipu antenskog prihвата unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje fasadnog antenskog prihвата čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili krovnog antenskog prihвата čija maksimalna visina smije iznositi 5 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Nije dozvoljeno njihovo postavljanje na pojedinačno zaštićenim objektima koji su upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i slično, potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m."

Članak 45.

U članku 138. stavak 1., iza riječi "sustav" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 46.

Iza članka 139. dodaje se novi podnaslovi i članci 139a., 139b., 139c., 139d. i 139e.:

"Obnovljivi izvori energije

Članak 139a.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih prirodno obnovljivih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Općine Saborsko, a prvenstveno sunca i biomase (unutar potencijala njene prirodne samoobnove / prirasta).

(2) Cijeli prostor Općine Saborsko smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom i posebnim propisima.

(3) Kada se građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi u zonama gospodarsko-poslovne namjene (K) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(4) Građevine iz stavka 3. ovog članka grade se pod uvjetom da građevna čestica nije u području značajnog krajobraza ili posebnog botaničkog rezervata.

(5) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednjenaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.

(6) U slučaju potrebe izgradnje susretne elektroenergetske građevine (trafostanice), ista se može graditi kao ugradbena ili kao samostojeća građevina, pri čemu ugradbena trafostanica mora imati osiguran prostor u okviru osnovnog postrojenja.

Sunčeva energija

Članak 139b.

(1) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava na već postojeće građevine instalirane snage do 15 kW.

(2) Na području Općine Saborsko mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih panela u zonama izdvojene gospodarsko-poslovne namjene (K), a najveća instalirana snaga za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih panela iznosi 50 kW.

(3) Planom je dozvoljeno korištenje solarne energije za proizvodnju toplinske i električne za vlastite potrebe energije postavlom solarnih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina (osim u zaštićenim dijelovima naselja), te na građevinama, nadstrešnicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

Biomasa

Članak 139c.

Na području Općine Saborsko mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije za proizvodnju bioplina i toplinske energije korištenjem biomase u zonama izdvojene gospodarsko-poslovne namjene do maksimalno 1,0 MW instalirane snage.

Energija vjetra

Članak 139d.

Planom se potiče primjena manjih jedinica za proizvodnju električne energije iz energije vjetra za potrebe pojedinačnih građevina ili sklopova, posebno onih u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao što su ugostiteljsko-turističke zone i farme.

Poticanje energetske učinkovitosti

Članak 139e.

(1) Planom se potiče uspostavljanje simbiotskih veza između više poslovnih subjekata radi iskorištavanja njihova sinergijskog potencijala: iskorištavanje visokotemperaturne ili niskotemperaturne otpadne topline jednog od njih za potrebe drugog, ili mogućnost da otpadni materijalni tok jednoga poslovnog subjekta postane sirovina drugom, ili u smislu kombiniranja transportnih potreba, ili na neki drugi način koji kombiniranjem materijalnih, energetskih, infrastrukturnih, skladišnih i ljudskih resursa smanjuje ukupnu potrošnju energije i ukupne troškove poslovnih subjekata koji surađuju.

(2) U sklopu mjera za povećavanje energetske učinkovitosti potiče se realizacija kogeneracijskih i trigeneracijskih postrojenja, bilo da se radi o neobnovljivim izvorima energije (plin) ili obnovljivim (biomasa).

(3) Pri projektiranju i gradnji svih objekata treba voditi računa o njihovim energetskim svojstvima i težiti izgradnji niskoenergetskih i pasivnih kuća ali i postrojenja sa visokim stupnjem korisne transformacije.

(4) Nužno je smanjiti gubitke u prijenosnim i distributivnim energetskim mrežama, a osobite potencijale energetske učinkovitosti treba primijeniti pri gradnji i rekonstrukcije zgrada."

Članak 47.

U članku 140. stavci 1. i 2. se brišu i zamjenjuju novim stavcima:

"(1) Područjem Općine Saborsko prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol –MČS-3 Gospić DN500/75, a planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Lička Jesenica – Rakovica DN500/75.

(2) Sukladno posebnom propisu u zaštitnom koridoru ovih plinovoda (30 m lijevo i desno od osi plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi."

Članak 48.

(1) U članku 148. stavak 2., riječi "Zakonom o vodama" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisom".

(2) U članku 148. stavak 5., riječi "Zakonom o vodama" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisom".

Članak 49.

U članku 149. stavak 1., iza riječi "prostora" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 50.

U članku 151. stavak 1., iza riječi "prostora" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3.:

"(2) Područje Općine Saborsko se nalazi unutar područje Ekološke mreže Republike Hrvatske, kao dijela ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(3) Na području Općine Saborsko nalaze se područja ekološke mreže RH navedena u priloženoj tablici:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.		Plitvička jezera	HR1000020
3.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Povremeno jezero Blata	HR2000594
4.		Ličke Jesenice	HR2000654
5.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019
6.		Nacionalni park Plitvička jezera	HRS000020

Članak 51.

U članku 153. stavak 1. alineja 2., podaljeja 3., riječi "Zakonu o šumama (NN 140/05 i 82/06)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

Članak 52.

U članku 154. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Na području Općine Saborsko nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Nacionalni park Plitvička jezera (1949., 1997.).

(2) Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga / obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine Saborsko nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode."

Članak 53.

(1) U članku 155. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka najvažnije je usklađivanje predmetnog plana s prostornim planom područja posebnih obilježja nacionalnog parka i s njegovim planom upravljanja."

(2) Stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

(3) U stavku 5. riječi "Zakona o zaštiti prirode" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

Članak 54.

Članak 156. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(2) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona."

Članak 55.

(1) U članku 157. alineja 2., riječi "Zakonu o zaštiti prirode" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

(2) U alineji 6., riječi "Zakonu o zaštiti prirode" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

(3) U alineji 11. riječi "Zakonu o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

(4) Alineja 13. se briše.

(5) U alineji 15. riječi "preliminarne Nacionalne" se brišu, a iza riječi "mreže" dodaju se riječi "Natura 2000".

(6) U alineji 16. riječ "Nacionalne" se briše, a iza riječi "mreže" dodaju se riječi "Natura 2000".

Članak 56.

Podnaslov 6.3.1. ispred članka 158. se briše.

Članak 57.

U članku 158. postojeći stavak 1. se briše i zamjenjuju stavcima:

"(1) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su nepokretna kulturna dobra – pojedinačna Općine Saborsko:

- most na rijeci Ličkoj Jesenici (Z-5625) u Ličkoj Jesenici;
- crkva Sv. Marije od Rozarija (Z-3091) u Saborskom;
- zgrada šumarije (Z-6128) u Saborskom.

(2) Uvjeti zaštite nepokretnih kulturnih dobara – pojedinačnih propisani su rješenjem o zaštiti."

U stavku 3. riječi "Lokaliteti i zone nepokretnih kulturnih dobara iz tablice" se brišu i zamjenjuju riječima "Nepokretna kulturna dobra", a iza riječi "prostora" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 58.

Podnaslov 6.3.2., 6.3.3. i 6.3.4. te članci 159., 160., 161., 162., 163. i 164. se brišu.

Članak 59.

(1) U članku 165. stavak 1., briše se tekst iza riječi "Općine Saborsko".

(2) Stavak 2. se briše.

Članak 60.

(1) U članku 166. stavak 2. riječi "organizirati službu prikupljanja komunalnog otpada koja će organizirati" se brišu i zamjenjuju riječima "je organizirati".

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5.:

"(3) U obuhvatu Plana planira se uređenje lokacija za postavu mobilnog reciklažnog dvorišta na lokaciji napuštenog eksploatacijskog polja Krčić, na dijelu kčbr. 1972 k.o. Saborsko.

(4) Lokacija mobilnog reciklažnog dvorišta je označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) i 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), u mj. 1 : 25.000.

(5) Mobilno reciklažno dvorište je mobilni kontejner unutar kojeg se nalaze spremnici za prikupljanje različitih vrsta otpada. U samostalno mobilno reciklažno dvorište otpad se može odlagati prema potrebi, jer ne zahtjeva prisutnost osobe za rad. Mobilno reciklažno dvorište s djelatnikom također je strukture kontejnera, ali većih dimenzija i s mogućnošću otvaranja stranica, a u njemu je moguće prikupljati još više vrsti otpada. Ovo mobilno reciklažno dvorište ima djelatnika zaduženog za prihvatanje otpada od strane građana i njegovo vaganje te odlaganje u za to namijenjene posude."

(2) Postojeći stavak 3. postaje stavak 6.

Članak 61.

U članku 168. stavak 1., riječi "Zakona o otpadu (NN 151/03) i drugim propisima koji obrađuju ovu tematiku" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnih propisa".

Članak 62.

(1) U članku 174. stavak 2. alineja 1., riječi "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu"

(2) U alineji 4. riječi "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisom".

(3) U alineji 5. riječi "Zakonu o zaštiti zraka (NN 48/98) i Uredbi o граниčnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

Članak 63.

U članku 176. stavak 1., riječi "Zakonom o vodama" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisom".

Članak 64.

U članku 179. stavak 2. riječi "Zakona o šumama" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

Članak 65.

U članku 180. stavak 1., riječi "Zakonom o policiji (NN 129/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".

Članak 66.

U članku 182. riječi "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/ 86)" se brišu i zamjenjuju riječima "odredbe posebnih propisa".

Članak 67.

(1) U članku 185. stavak 1., riječi "Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem čl. 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnih propisa".

(2) U stavku 2. riječi "Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištenju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnih propisa".

(3) U stavku 3. riječi "Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

(4) U stavku 4. riječi "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85 i NN 53/91)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnih propisa".

(5) U stavku 5. riječi "Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlorporaba (NN 8/93)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

Članak 68.

(1) U članku 186. stavak 2., riječi "članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu"

(2) U stavku 2. alineja 2., riječi "člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".

Članak 69.

(1) U članku 187. stavak 1. alineje 1. do 6. se brišu i zamjenjuju alinejama 1. do 5.:

- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Borik - T₁ (UPU 1);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vršak - T₂ (UPU 2);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Potok - T₃ i sportsko - rekreacijske zone Krč - R3 (UPU 3);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Klanac - T₄ (UPU 4);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kneževac - T₅ (UPU 5)."

(2) U stavku 2. iza riječi "prostora" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 70.

Ispred članka 188. dodaje se podnaslov "Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja"

Članak 71.

Članak 188. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Planom se za urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene / turističko naselje T₂₁ - Borik, T₂₂ - Vršak, T₂₃ - Potok, T₂₄ - Klanac i T₂₅ - Kneževac propisuju sljedeće smjernice:

a) kig i kis za zonu:

- najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,20;
- najveći koeficijent iskorištenosti zone iznosi 0,40;

b) uvjeti gradnje za građevine za smještaj:

- najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 100 m²
 - dvojne građevine 80 m²
 - građevine u nizu 60 m²
- najveća katnost za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaža (E=2);
- najveća visina za sve tipove građevina iznosi 8,0 m;
- u jednoj građevini za smještaj mogu se smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
- dozvoljeno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu.

(2) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0;

(3) Udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;

(4) Na građevnim česticama mogu se graditi i potrebne infrastrukturne građevine i uređaji, uređivati interne kolne, pješačke i kolno-pješačke prometne površine, površine za promet u mirovanju, rekreacijske površine, zelene površine i ugrađivati urbana oprema.

(5) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se sukladno članku 128. ovih odredbi.

(6) Građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na prometni sustav i drugu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara. Dozvoljeno je i individualno prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda putem bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(7) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila."

Članak 72.

U članku 189. riječi "zakonom i Prostornim planom Karlovačke županije" se brišu i zamjenjuju riječju "propisom".

Članak 73.

Podnaslov 9.3. i članak 193. se brišu.