

OSNOVNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Iza Članka 20. dodaje se novi Članak 20.a i glasi:

"Članak 20.a

Ugostiteljsko-turistička namjena

- 118.a *Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja za izgradnju turističkog naselja Lipnik planske oznake T2 prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, Ravnica, Skradsko Selo u mjerilu 1:5.000.*
- 118.b *Za obuhvat ugostiteljsko-turističke zone Lipnik ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja čija granica obuhvata je određena na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Donja Stranica, Gornja Stranica, Jarnevići, Lipnik, Ravnica, Skradsko Selo u mjerilu 1:5.000. Unutar obuhvata predmetnog plana je i dio građevinskog područja naselja za koji će se provedbenim planom odrediti da li će dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone.*
- 118.c *Unutar ugostiteljsko-turističke zone – turističkog naselja Lipnik planirana je izgradnja eko sela kapaciteta 240 kreveta i vila kapaciteta 100 kreveta. U sklopu ugostiteljsko-turističke zone moguća je uz izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja i izgradnja i uređenje pratećih sadržaja, trgovačkih, zabavnih, uslužnih, sportsko-rekreacijskih i sl. sadržaja te izgradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina odnosno površina.*
- 118.d *Planom se omogućuje faznost izgradnje pri čemu je potrebno za svaku fazu izgradnje smještajnih zgrada proporcionalno omogućiti vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i prometnih i infrastrukturnih površina.*
- 118.e *Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke zone:*
- *izgrađenost zone najviše 40%,*
 - *najmanje 25% zelenih površina unutar zone,*
 - *najveća katnost zgrada dvije podzemne i tri nadzemne etaže,*
 - *unutar zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica,*
 - *na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada eko sela odnosno vila,*
 - *minimalna udaljenost građevine od susjednih građevina je 3,0 m,*
 - *pristup zgradama eko sela odnosno vilama je moguć preko javnih prometnih površina i internih cesta, također pristup zgradama eko sela odnosno vilama moguće je omogućiti i samo pješačkim stazama uz zadovoljenje propisanih mjera zaštite od požara,*
 - *minimalna širina internih cesta je 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 za jednosmjerni promet,*
 - *zgrade eko sela odnosno vile mogu biti samostojeće, poluugrađene, ugrađene i grupe zgrada,*
 - *potrebna parkirališna mjesta osigurati unutar zone prema normativima iz ove Odluke.*
- 118.f *Planom se omogućuje gradnja ribnjaka unutar ili u neposrednoj blizini ugostiteljsko-turističke zone i to za potrebe rekreacije i ribolova ugostiteljsko-turističke zone. Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napunjenja mogao vratiti u prvobitno stanje. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m."*

Članak 4.

U Članku 29., iza stavka 181., dodaje se novi stavak 181.a i glasi:

- "181.a *Širine koridore za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odredit će se urbanističkim planom uređenja."*

Članak 5.

U Članku 30., u stavku 198., u tablici se dodaje novi sedmi red i glasi:

"Turizam	1 smještajna jedinica	sukladno kategorizaciji objekta".
----------	-----------------------	-----------------------------------

Članak 6.

U Članku 33., iza stavka 216., dodaje se novi stavak 216.a i glasi:

- "216.a *Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se lokacije i način gradnje kablova, dalekovoda niskonaponske mreže i javne rasvjete te eventualno potrebna gradnja nove*

transformatorske stanice unutar zone ili na nepogodniji poziciji van zone s obzirom na potrebe budućeg konzuma."

U istom Članku 33., iza stavka 217., dodaje se novi stavak 217.a i glasi:

"217.a Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik i u kontaktnom prostoru, a prilikom planiranja elektroenergetske mreže moguće je predvidjeti i nadzemne vodove (dalekovode)."

U istom Članku 33., iza stavka 219., dodaje se novi stavak 219.a i glasi:

"219.a Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odrediti će se zaštitni koridori dalekovoda odnosno kabela prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke."

U istom Članku 33., iza stavka 220., dodaje se novi stavak 220.a i glasi:

"220.a Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Lipnik nije potrebno za stupove srednjenaponskog nadzemnog voda (dalekovoda) formirati građevne čestice već primijeniti pravo služnosti za pristup dalekovodu u svrhu pregleda i održavanja."

Članak 7.

Iza Članka 33. dodaje se novi Članak 33.a i glasi:

"Članak 33.a

220.a Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanja vode, hlađenje, ventilaciju i sl. ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elementa i toplinskih kolektora na krovne plohe i prihvate."

Članak 8.

U Članku 34., iza stavka 222., dodaje se novi stavak 222.a i glasi:

"222.a Ovim Planom se planira priključivanje ugostiteljsko-turističke zone Lipnik na javni vodoopskrbni sustav Općine Ribnik. Također, omogućuje se za potrebe ugostiteljsko-turističke zone koristiti i prirodna izvorišta vode i to uključenjem u vodoopskrbni sustav odnosno korištenjem tehnološke vode ukoliko u higijensko-sanitarnom smislu voda neće zadovoljavati propisane uvjete."

Članak 9.

U Članku 35., iza stavka 241., dodaje se novi stavak 241.a i glasi:

"241.a Za obuhvat urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Lipnik odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti vlastitim sustavom odvodnje odnosno putem autonomnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnju oborinskih odnosno površinskih voda ugostiteljsko-turističke zone moguće je riješiti ili cjelovitim sustavom ili s više manjih pojedinačnih sustava pri čemu moraju imati separator ulja i masti te nakon pročišćavanja (na odgovarajući stupanj) mogućnost upuštanja u najbliži recipijent.

Čiste oborinske vode s krovova i površina odvesti u teren."

Članak 10.

U Članku 38., iza stavka 260., dodaju se tri nova stavka 260.a, 260.b i 260.c i glase:

"260.a Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

260.b Područje obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Lipnik sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, niti potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000.

260.c Prema podacima iz Karte staništa Karlovačke županije na području planirane ugostiteljsko-turističke zone Lipnik rasprostranjeni su antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:

I.2.1. Mozaici kultiviranih površina,

J.1.1. Aktivna seoska područja."

U istom Članku 38., iza stavka 261., dodaje se novi stavak 261.a i glasi:

"261.a Pri izgradnji ugostiteljsko-turističke zone Lipnik, a sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode treba poštivati slijedeće smjernice:

– štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

- *kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza."*

Članak 11.

U Članku 49., u stavku 302., dodaje se nova točka 3. i glasi:

"3. izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i dio građevinskog područja naselja u naselju Lipnik - UPU Lipnik".

U istom Članku 49., iza stavka 304., dodaje se novi zadnji stavak 304.a i glasi:

"304.a Urbanističkim planom uređenja Lipnik potrebno je odrediti da li će građevinsko područje naselja unutar obuhvata dijelom ili u cijelosti postati integralni dio ugostiteljsko-turističke zone te će se sukladno tome za takvo građevinsko područje prilikom izrade urbanističkog plana uređenja primjenjivati smjernice za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke zone iz poglavlja 2.2. Izdvojena građevinska područja ove Odluke."